



Kangasala Lempäälä Nokia Orivesi Pirkkala Tampere Vesilahti Ylöjärvi

Tampereen kaupunkiseutu

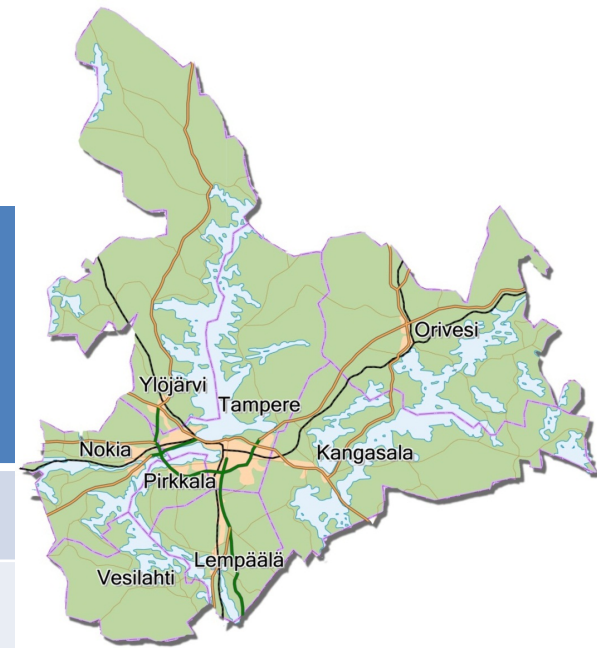
Tampereen kaupunkiseudun ja valtion välinen MAL-aiesopimus 2013-2015

Seuranta vuodelta 2013

Seurantakokous 6.5.2014
Säätytalo, Helsinki

KAUPUNKISEUDUN YHDYSKUNTARAKENTEEN KEHITTÄMISEN 7 TAVOITETTA

1. VÄSTÖN KASVUUN VARAUDUTAAN
2. YHDYSKUNTARAKENNETTA TIIVISTETÄÄN
3. KESKUSTOJA KEHITETÄÄN
4. ASUNTOTUOTANTOA MONIPUOLISTETAAN
5. ELINKEINOELÄMÄN KASVUA TUETAAN
6. LIIKKUMISEN TAPOJA UUDISTETAAN
7. PALVELUVERKKOA TARKASTEELLAAN YHTENÄISESTI



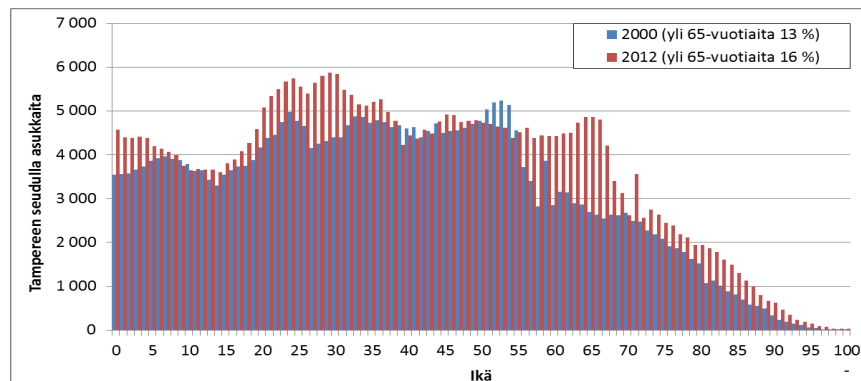
TAVOITE 1. VÄESTÖN KASVUUN VARAUTUMINEN

Kaupunkiseutu **kasvoi** 4 500 asukkaalla (ka 2000-luvulla n. 4 200), ja 31.12. väestöä oli 370 000. Keskuskaupunki kasvoi aiempia vuosia voimakkaammin. Kasvun profiilissa näkyy väestön ikääntyminen.

Seutuhallitus käynnisti **rakennesuunnitelman** uudistamisen maakuntakaavatyön rinnalle. Tarve on mm. joukkoliikennetkaisuun juurruttamiseen ja toteutuksen ohjelmointiin.

Hankitun **raakamaan** pinta-ala on kasvanut. Sen laadun arviointia vaikeuttaa kehittymätön paikkatieto.

Kunnat ovat yleiskaavoittaneet alueitaan aktiivisesti. **Kaavavarannot** vastaavat pääpiirteissään tavoitteita. Rakennesuunnitelman jälkeen kunnat arvioivat kokonaisyleiskaavojen laadinnan tarpeen.



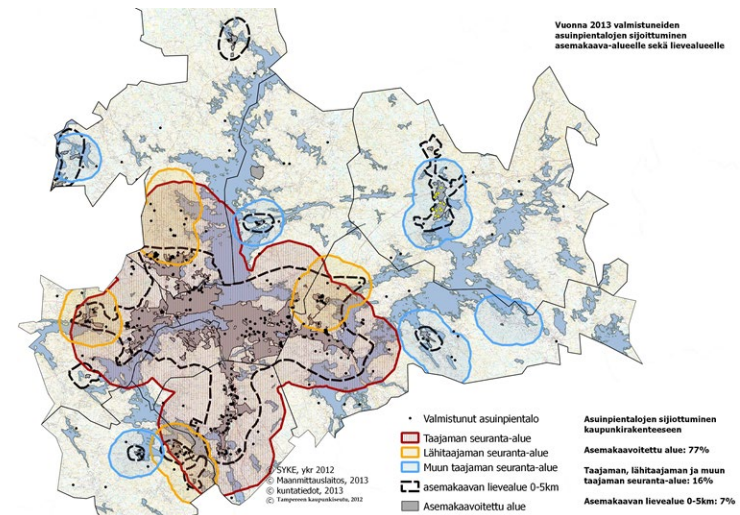
TAVOITE 2. YHDYSKUNTARAKENTEEN EHEYTTÄMINEN

Yhdyskuntarakenteen tiivistäminen eteni. Kaavoituksen **painopisteitä** olivat kuntien keskustat ja jkl-vyöhykkeet.

Raitiotien 1. vaiheen yleissuunnitelman mukaisella vaikutusalueella oli käynnissä useita maankäytön tiivistämis- ja kaavahankkeita.

Asuntotuotanto sijoittui hyvin aiesopimuksen mukaisille kohteille sekä rakennesuunnitelman kohteille. Uudet **asutustihentymät** sijoituivat pääosin joukkoliikennevyöhykkeelle.

Pientaloista sijoittui 23% asemakaavan ulkopuolelle (7% lievealueelle). Myönnettyt luvat ovat vähentyneet.



TAVOITE 3. KESKUSTOJEN KEHITTÄMINEN

Keskustoja koskeva yleissuunnittelu, kaavoitus ja hanketyö on ollut aktiivista. Tampereen asemakeskushanke etenee.

Kehyskuntien keskustoissa palvelu- ja työpaikkarakenteen monipuolistamiseen kiinnitettävä enemmän huomiota.

TAVOITE 4. ASUNTOTUOTANNON MONIPUOLISTAMINEN

Tuotantomäärä alitti kokonaisuutena tavoitteen 10 % (tav. 3117, tot. 2807). Kuntien välillä oli selviä eroja. Tavoite ylittyi kerrostalotuotannossa ja lähelle päästiin ok-tuotannossa.

Ara-vuokra-asuntotavoitteessa päästiin vain 55 %iin. Vapaaehtoinen vuokratuotanto kompensoi tarjontaa. Asuinalueiden infra-avustusta myönnettiin kahteen kuntaan.

Kunta	Omistusasunnot tot (tav)	ARA-vuokratuotanto	Muut (vaparah. vuokra, as.oik. ym.)	Yhteensä
Kangasala*	134 (225)	0 (30)	5 (45)	139 (300)
Lempäälä	165 (134)	96 (18)	0 (27)	261 (179)
Nokia	ei tietoa (170)	72 (37)	ei tietoa (37)	223 (243)
Orivesi	63 (38)	0 (5)	0 (5)	63 (48)
Pirkkala	111 (111)	0 (15)	0 (22)	111 (148)
Tampere	1029 (1025)	188 (560)	609 (280)	1826 (1865)
Vesilahti	24 (43)	0 (3)	0 (7)	24 (53)
Ylöjärvi*	131 (212)	29 (28)	0 (42)	160 (282)
Yhteensä	1657 (1959)	385 (694)	614 (464)	2807 (3117)



TAVOITE 5. ELINKEINOELÄMÄN KASVUN TUKEMINEN

Tampere-Pirkkala –**lentoaseman** kehittämiseksi valmistui tulevaisuuden lentokenttäkonsepti AiRRport. Se ketjuttaa air-rail-road matkustustavat ja kytkee väli-Suomen kv-lentoliikenteeseen.

Lentoliikennestrategian väliraportti valmistunut. Tampere, kaupunkiseutu, maakunta ja kauppakamari ovat antaneet yhteisen lausunnon kentän kehittämisen puolesta.

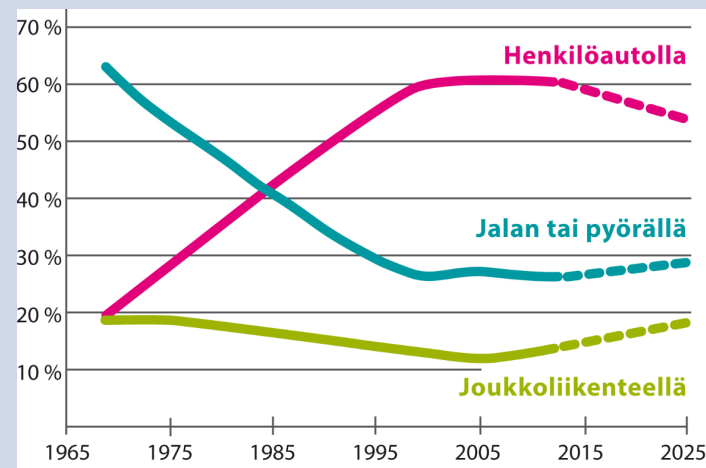
TAVOITE 6. LIIKKUMISEN TAPOJEN UUDISTAMINEN

Joukkoliikenne on kilpailutettu seudun alueella. Uudet linjat ja vyöhyketaksat 30.6.2014 alkaen.

Raitiotie etenee yleissuunnittelussa, seudullinen laajennettavuus rakennesuunnitelmassa.

VR-seutulippu kokeilu on käynnissä Nokia-Tre ja Lempäälä-Tre junaliikenteen suunnilla. Käyttö ylittänyt ennako-odotukset.

Kävelyn ja pyöräilyn ohjelmaa toteutettu MAL-rahoituksella. Rahoituksessa kohdentamisongelma.



TAVOITE 7. PALVELUVERKON YHTENÄINEN TARKASTELU

Palveluverkon suunnittelun seudullisten periaatteiden laadinta on käynnissä rakennesuunnitelman uudistamisen osana. Maakuntakaan laadinnassa otetaan kantaa maakunnan tavoitteelliseen palvelukeskusverkostoon 2040.

Raja-alueelle sijoittuvasta palveluyhteistyöstä mainittava Ojala-Lamminrahka (Tre - K:ala), jossa palveluyhteistyöhön saatu selkeyttä, tavoitteellisuutta ja vastuunjako kuntien yhteisellä sopimuksella.

Onnistumisen 2013 kokonaisarviointi

Maankäytön eheytyminen



- Kaupunkiseudun kasvu on suuntautunut aiempaa voimakkaammin keskuskaupungin alueelle.
- Uudistuotannon, niin kaavoituksen kuin rakentamisen, on painottunut nykyistä taajamarakennetta tukevasti, vaikka poikkeuksiakin on.
- Uudet asutustihentymät ovat syntyneet pääosin joukkoliikenteenvyöhykkeille. Muun muassa raitiotien vaikutusalueella oli käynnissä useita maankäyttöä tiivistäviä kaavahankkeita.
- Pientalorakentamista on edelleen varsin runsaasti asemakaavan ulkopuolella, mutta sen odotetaan vähentyvän vähentyneiden suunnittelutarveratkaisujen myötä.
- Kuntien maapolitiikan valmiudet ovat kutakuinkin tavoitelluissa yleis- ja asemakaavavarannoissa.

Asuntotuotannon monipuolistaminen



- Tuotantomäärät jäivät kokonaisuudessaan alle tavoitteen väestön kasvusta huolimatta.
- ARA-tuotannon vahvistamisessa epäonnistuttiin. Syitä kehitykseen ovat mm. epäedulliset ARA- lainaehdot ja hyvin tonttien puute.
- Vapaaarahoitteisten vuokra-asuntoja valmistui tavoitteita enemmän.
- Talopyypeistä kerrostalotuotanto oli tavoitetta voimakkaampaa.
- Asuinympäristöjä monipuolistava keskitehokas asuntotuotanto jäi tavoitteesta selvästi.

Liikkumistapojen uudistuminen



- Kuntien toimenpiteet kestävien liikennemuotojen vahvistamiseksi ovat olleet aktiivisia.
- Joukkoliikenteen kilpailutuksella ja uusilla vyöhyketaksoilla on synnytetty seudullinen joukkoliikennekokonaisuus.
- Raitiotien yleissuunnitelma on edennyt ja valmistunut 4/2014. Valtio on osallistunut yleissuunnitelman laadintaan
- VR-Seutulippu on lisännyt nykyisen junaliikenteen hyödyntämistä.
- Uuden MAL-rahoituksen hyödyntämiseen on valmistauduttu mm. seudullisten pyöräilyreittien suunnittelulla.
- Kulikutapajakauman muutos on hitaasti alkanut.