



NOKIAN
KAUPUNKI

KAUPUNKISEUDUN TONTTIPÄIVÄ

TEEMU VALKOLEHTO

5.4.2019



ELINVOIMAINEN JA EKOLOGINEN NOKIA

- Nokia on 33 500 asukkaan kaupunki järvien kainalossa Pirkanmaalla.
- Keskeinen sijaintimme vetovoimaisella Tampereen kaupunkiseudulla mahdollistaa kasvun ja kansainvälistymisen.
- Ainutlaatuinen luonto ja hyvät palvelut tarjoavat erinomaiset edellytykset asumiselle.
- Yli 1700 yritystä takaavat monipuolisen elinkeinorakenteen ja runsaasti työpaikkoja.
- Monet kansallista ja kansainvälistäkin mainetta niittäneet brändit ovat syntyneet Nokian koskien partaalla.





UUSIEN
OMAKOTITONTTIENTEN
MYYNТИ JA VUOKRAUS
+ 160 %



ASUKKAITA
33 500



PALKITTU BIO- JA
KIERTOTALOUDEN
ECO3-YRITYSALUE



TYÖPAIKKOJA
11 000



PERHELIIKUNTA-
MYÖNTEISIN
KUNTA 2018



STRATEGISET KÄRKIHANKKEEMME

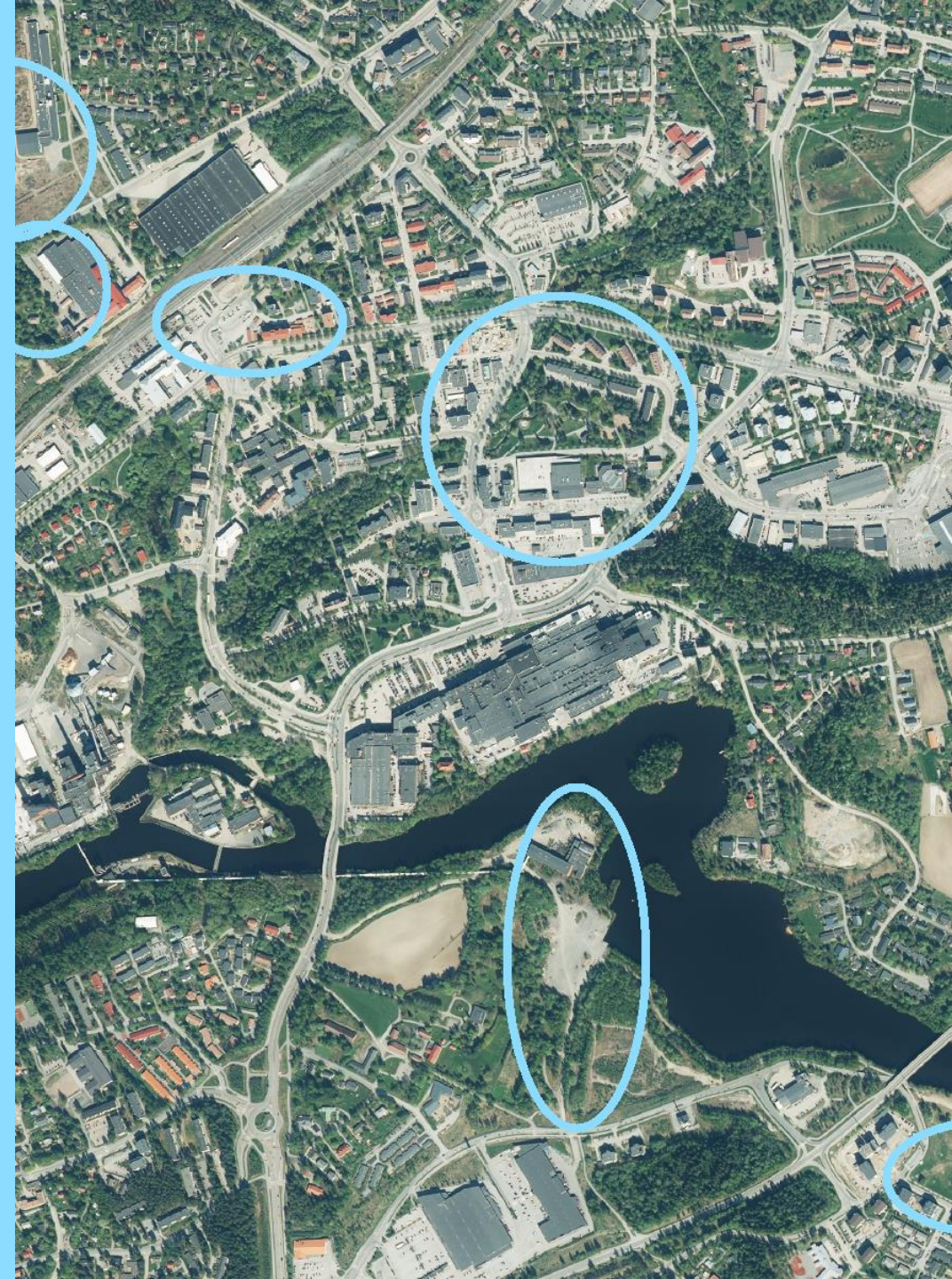
- Elävä ja elinvoimainen keskusta
 - Keskustavisio 2030
- Rantojen kaupunki
- Uudet yritysalueet ja kasvuyrittäjyys
- Sujuvan joukkoliikenteen kehittäminen





AJANKOHTAISET HANKKEET

- Ydinkeskusta
- Asemanseutu, matkakeskus ja radanvarsi
- Nansotalo
- Tanhuankadun alue
- Kylpylähotelli Edenin ranta-alue
- Sahanranta
- Viinikanniemi
- Harjuniitty





NOKIAN TETRIS

- Pohjola Rakennus Oy Häme rakentaa Asunto Oy Nokian Tetriksen keskustaan, Kauppakadulle.
- Tetris koostuu kahdesta osasta, 8- ja 12-kerroksisista torneista, joissa on yhteensä 99 asuntoa kompakteista yksiöistä avariin nelikkoihin.
- Kolme liiketilaa, yhteensä noin 400 neliömetriä.
- Pysäköinti autohallissa ja autokannella. Hallipaikkoja 58, kansipaikkoja 50.





PIRKKALAISTORIN PICCOLO

- Gradina Oy rakentaa uusia kaupunkikoteja torin laidalle. As Oy Nokian Pirkkalaistorin Piccolo sijoittuu aivan ydinkeskustaan.
- Kaksiosainen kokonaisuus, jonka muodostavat 9-kerroksinen, 103 asunnon kerrostalo sekä villatyypinen, kuuden asunnon luhtitalo.
- Piccoloa vastapäätä rakentuu uusi Nokian kirjasto- ja kulttuuritalo. Vieressä kaikki keskustan palvelut, uimahalli ja hyvät yhteydet viheralueille.





VÄLIKATU 22

- Ydinkeskustaan, Välikadun ja Poutunpuiston väliselle tontille suunnitellaan uusia 6- ja 13-kerroksisia kerrostaloja, joiden pinta-ala on yhteensä noin 11 300 m².
- Tontilta puretaan nykyinen myymälärakennus.
- Kaavamuutos vireillä Pohjola Rakennus Oy Hämeen aloitteesta.
- Autopaikat maantasossa, kannella ja olemassa olevassa parkkihallissa.





POUTUNTIE KORTTELIKILPAILU

- Poutuntie 2-8 kerrostaloalueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu päättyi kesällä 2018.
- Kilpailun voittajaksi valittiin Hartela Länsi-Suomi Oy:n ja Aihio Arkkitehdit Oy:n ehdotus "Helminauha".
- Voittajaehdotuksen pohjalta on aloitettu ydinkeskustassa sijaitsevan alueen uuden asemakaavan laatiminen.





KEHITTYVÄ ASEMANSEUTU

- Nokian asemanseutu toimii kehittyvien osaamisalojen, palveluiden sekä asumisen keskittymänä.
- Alueen ilme on moderni ja suunnitteilla on asuinrakennushankkeita radan molemmin puolin.
- Asemanseutu on erinomaisesti saavutettavissa junalla, bussilla, autolla, pyöräillen ja kävellen. Tulevaisuuden matkakeskus tulee toimimaan myös alueen liikenteen logistisena keskuksena.
- Liikenne- ja viestintäministeriön lähijunapilotissa mukana Tampere-Tesoma-Nokia -yhteys.



NANSOTALON TEHDASMILJÖÖ

- Nansotalo sijaitsee suunnitteilla olevan matkakeskuksen ja asemanseudun ympärille muodostuvalla alueella.
- Vanha tehdasrakennus säilytetään monipuolisessa keskustatoimintoja palvelevassa tuotanto-, palvelu- ja yrityskäytössä.
- Alueelle suunniteltu viisi uutta kerrostaloa, joiden rakennusoikeus on yhteensä 16 400 k-m².
- Nokian kaupungilta tulossa myyntiin yksi tontti, jonka rakennusoikeus on 3400 k-m².





TANHUANKADUN KORTTELIT

- Tanhuankadun kortteleihin suunnitteilla monimuotoista asumista kerrostaloista pientaloihin. Lisäksi yksi tontti varataan palvelurakentamiselle.
- Ainutlaatuinen mahdollisuus asua omakotitalossa keskustassa.
- Alue rajautuu Laajanojan ympäröivään puistokokonaisuuteen, jossa kattava ulkoilureitistö.





KYLPYLÄHOTELLI EDENIN ALUE

- Nokian Viholan asuinalueelle, kylpylähotelli Scandic Eden Nokian viereen, on suunnitteilla uusia kerrostaloja.
- Samalla uudistetaan puisto- ja satama-aluetta.
- Kaavoituksen käynnistämissopimus kylpylähotellin kiinteistönomistaja CapMan Oyj:n kanssa.
- Kaavaluonnos Paratiisikadun uudesta asuinalueesta valmisteilla.





SAHANRANTA

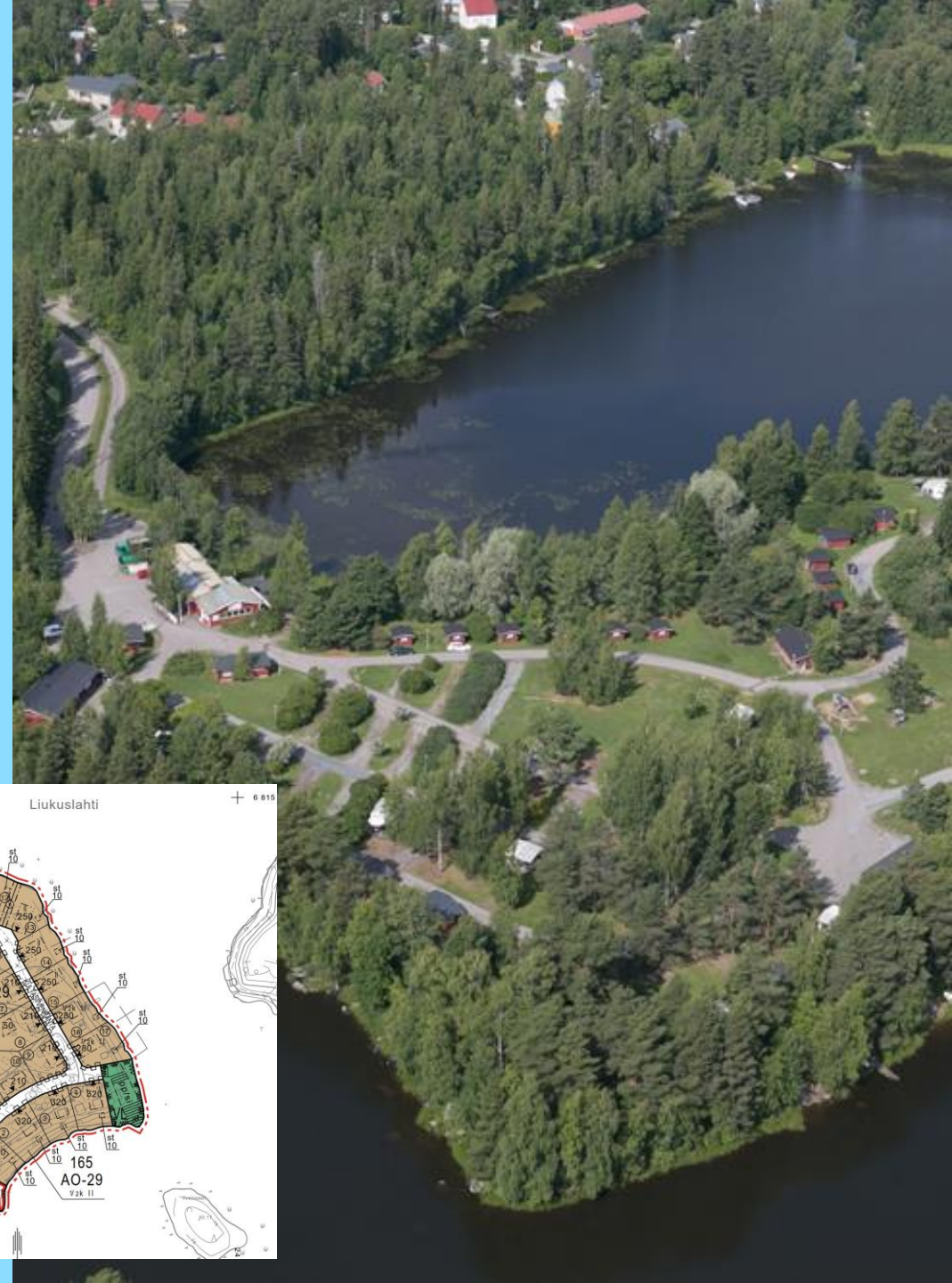
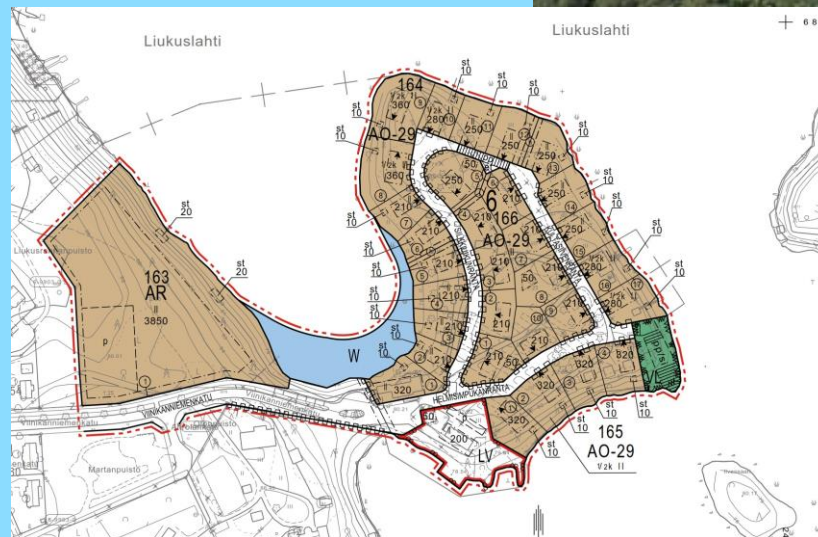
- Uuteen Sahanrannan rantakaupunkiin rakentuu 17 kerrostaloa.
- Ympärillä upeat Nokian kartanon puistoalueet.
- Alue sijaitsee keskustan tuntumassa ja lähellä on Viholan kauppakeskuksen palvelut.
- Hyvät kulkuyhteydet Tampereelle.





VIINIKANNIEMI

- Viinikanniemen leirintä-alueen paikalle suunnitteilla 32 pientalotonttia Pyhäjärven rantaan.
- Kaavaluonnoksessa mm. 21 omarantaista pientalotonttia sekä rannalle sijoittuva rivitalotontti.
- Alueelta sujuvat kulkuyhteydet Nokian keskustaan sekä Tampereen ja Turun suuntaan.





SUOSITTU HARJUNIITTY

- Nokian uusiin 4000 asukkaan asuinalue, joka sijaitsee noin kolme kilometriä keskustasta.
- Keskustan ohella suurin tulevaisuuden kasvualue.
- Luonnonläheinen ja rauhallinen asuinalue, jota ympäröivät hyvät ulkoilureitit ja talvisin kattava latuverkosto.
- Sujuvat kulkuyhteydet Tampereen ja Porin suuntaan, bussiyhteydet keskustaan.
- Hyvät palvelut erityisesti lapsiperheille: uusi päiväkoti, yhtenäiskoulu ja liikuntahalli.
- Nokian kaupungilla myytävänä kerrostalotontteja. Myös rivitalotontteja tulossa myyntiin vuonna 2020.





TÄÄLLÄ SYNTYY TTA.

NOKIANKAUPUNKI.FI