

ORIVESI
150



ORIVESI TÄNÄÄN



Asukasluku noin

9 300

Taajamaväestö

70%



Pinta-ala noin

960 km²

josta vesistöt noin

160 km²



KOMPAKTI MAASEUTUKAUPUNKI

- Kaupungin liikenteellinen sijainti ja saavutettavuus myös junalla ja busseilla on hyvä;
 - keskustassa kiskobussin seisake (lisävuoroja lähijunaliikennepilotin myötä)
 - asema (n. 3 km keskustasta), josta 25 min Tampereen keskustaan
 - Nysse –liikennöi ja kaupungin sisäisessä liikenteessä Nopa-palvelubussit
- Tiivis keskusta-alue, joka on hyvin tavoitettavissa myös kävellen ja pyöräillen (noin 2/3 väestöstä asuu alle 3 kilometrin päässä keskustasta)
- Kaupungilla hyvä valikoima heti rakennettavissa olevia rivi- ja kerrostalotontteja keskustan asemakaava-alueella
- Tontinvarausmenettely on nopea ja joustava; tontin voi varata vaikka heti

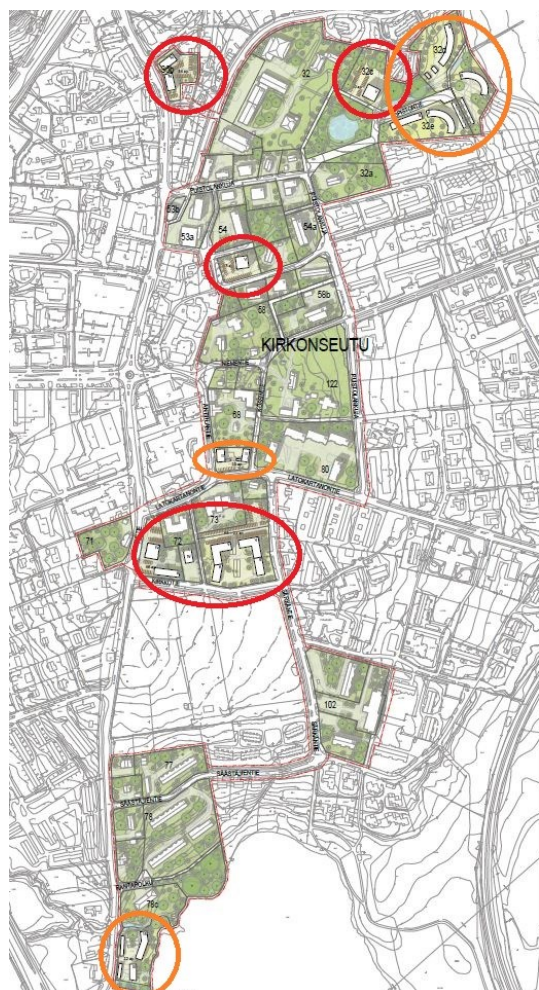


MERKITTÄVIMPIÄ KAAVAHANKKEITA

- Strateginen yleiskaava
 - koko kaupungin kattava
 - samalla selvitetään Aseman seudun kehittämismahdollisuuksia
 - luonnosvaiheessa
- Keskustien itäpuolen asemakaavan uudistaminen
 - kattaa ent. Opiston alue – Naarajoen notko
 - keskusta-alueen tiivistäminen
 - mahdollisuuksia uusille kerrostaloille ydinkeskustaan
 - luonnosvaiheessa, tavoite valm. 2019 loppuun mennessä
- Kt 58:n länsipuoli
 - tulossa uutta pientaloaluetta, kaava käynnistymässä
 - uudenlaisia asumismahdollisuuksia?



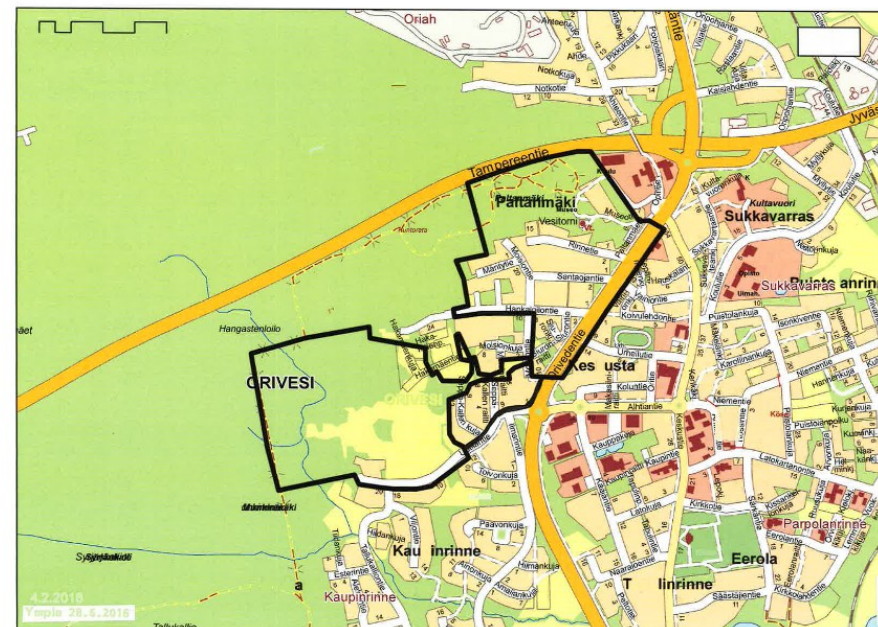
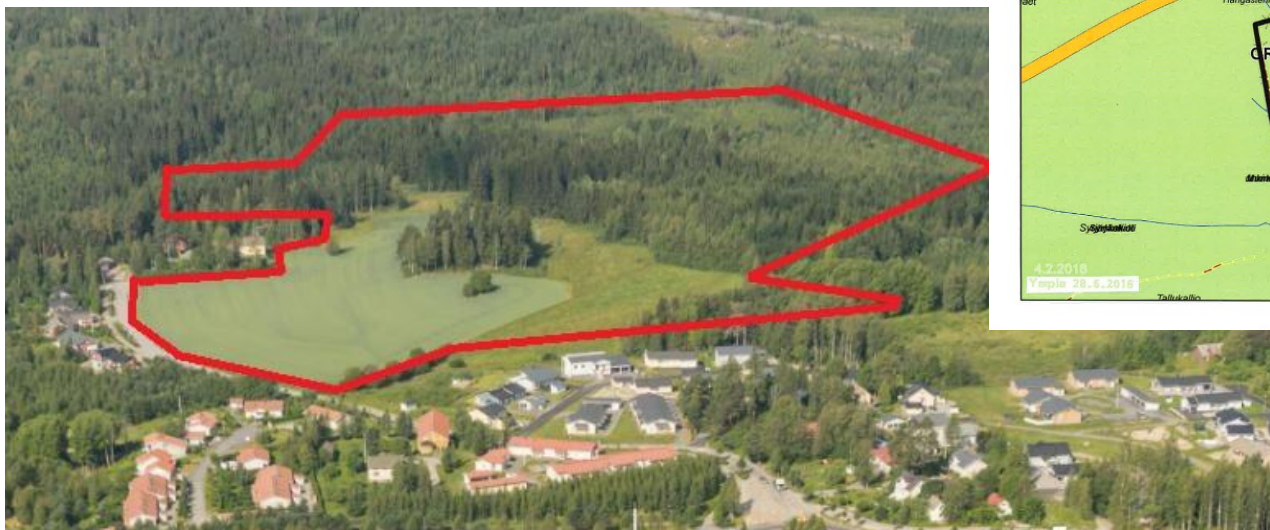
Keskustan itäpuolen kaavaluonnos



- Asemakaavan
muutos
- Keskustien itäpuoli
Kerrostaloja
- Rivi ja pientaloja



Kantatie 58 länsipuolen pientaloalue



Moision alueen laajennus, suunnittelu käynnistynyt v. 2015

Oriveden kaupunki

MYYTÄVÄT KERROSTALO- JA RIVITALOTONTIT

Internet: www.orivesi.fi
Sähköposti: etunimi.sukunimi@orivesi.fi
Puhelin: vaihe (03) 565 56 000
Postiosoite: PL 7, 35301 ORIVESI
Käyntiosoite: Keskustie 23

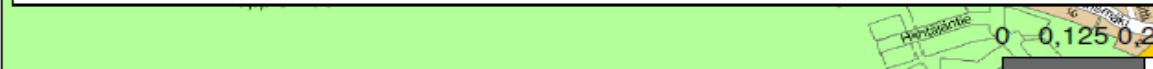
**GRIVESI**

— 201 —



Osoite	K/tontti	Kaava	Ala m ²	Rak.oik	Hinta €	Huom.
Hakamäenpolku 2	216 / 3	AP I	1153	e=0.20	17295 €	Varattu
Hakamäenpolku 4	216 / 2	AP I	1114	e=0.20	16710 €	Varattu
Hakamäenpolku 6	216 / 1	AP I	1257	e=0.20	18855 €	Varattu
Hakamäentie 6	215 / 2	ARI	3434	as 700 t 150	75 €/krs-m ²	Varattu
Hakamäentie 8	215 / 1	ARI	2540	as 500 t 120	37500 €	
Hakamäenkuja 2	218 / 1	ARI	2330	as 500 t 100	37500 €	
Kaupintie 4	71 / 2	AK V	3054	2000	100 €/krs-m ²	Varattu, kerrostalotontti (rakennus)
Kirkkolahdentie 11	79 / 1	AP II	6634	e = 0,25	60 €/krs-m ²	
Koivukuja 1	406 / 1	ARI	4202	850	45 €/ krs-m ²	
Koivulinnantie 1	407 / 1	AL II	3689	e = 0,30	45 €/krs-m ²	
Koluntie 6	62 / 1	AL IV	n.1898	1500	100 €/krs-m ²	Kerrostalotontti (rakennus)
Orvokkik. 3, Lemmikkik. 4	96 / 1	AKR II	3267	1000 +2 x 125	70 €/krs-m ²	Varattu
Orvokkikuja 6	95 / 2	AKR II	1245	500 + 100	70 €/krs-m ²	Varattu
Puistolanpolku 2	135 / 1	AK V	n. 2583	1800	126000 €	Kerrostalotontti
Puistolanpolku 4	135 / 2	AK V	n. 2677	1800	135000 €	Kerrostalotontti
Puistolanpolku 6	135 / 3	AK IV	n. 2890	1500	130000 €	Kerrostalotontti
Puutarhatie 15	5 / 1	AP I	n. 3484	600 + 100	45000 €	
Riihitie 21	120 / 6	ARI	n.2663	e = 0,25	45 €/krs-m ²	(katu ei rak.)
Laitamontie 6	120 / 3	ARI	n. 3818	e = 0,25	45 €/krs-m ²	
Riihivainiontie 11	107 / 1	AP (½)II	n. 5883	1200	72000 €	
Ruovedenkuja 2	308 / 14	AKR II	n. 3500	e = 0,30	50 €/krs-m ²	(Rakennus)
Tähtiniementie 2	2 / 1	AP (½)II	n. 3425	e = 0,20	40000 €	
Venehojantie 16	132 / 3	AP II	5384	e = 0,20	80000 €	Omarantainen (rak.velv. oite. 537)

28.1.2019



KANGASALA 30
(Yliiskylä, VT-9)

Oriveden kaupunki 2019

ORIVESI

15



Kerrostaloontteja keskustassa



Kerrostalonontteja, keskusta Kössinrinne



AP korttelialue, keskusta Riihivainio



AKR ja AP korttelialueet, keskusta



Kirkkolahden etelärannan rivitalotontit



Asema, omarantainen AP tontti 1077 km²



Asema, rivitalotontit





Kiitos!

Lisätietoja tonteista:

Seppo Tingvall, vt. kaavoituspäällikkö
puh. 040 1339 133

seppo.tingvall@orivesi.fi

Pirkko Lindström, elinvoimajohtaja

pirkko.lindstrom@orivesi.fi

puh. 040 5950 480

twitter: @LindstromPirkko

Oriveden kaupunki

Keskustie 23, 35300 Orivesi.

www.orivesi.fi

Vaihde : 03- 5655 6000