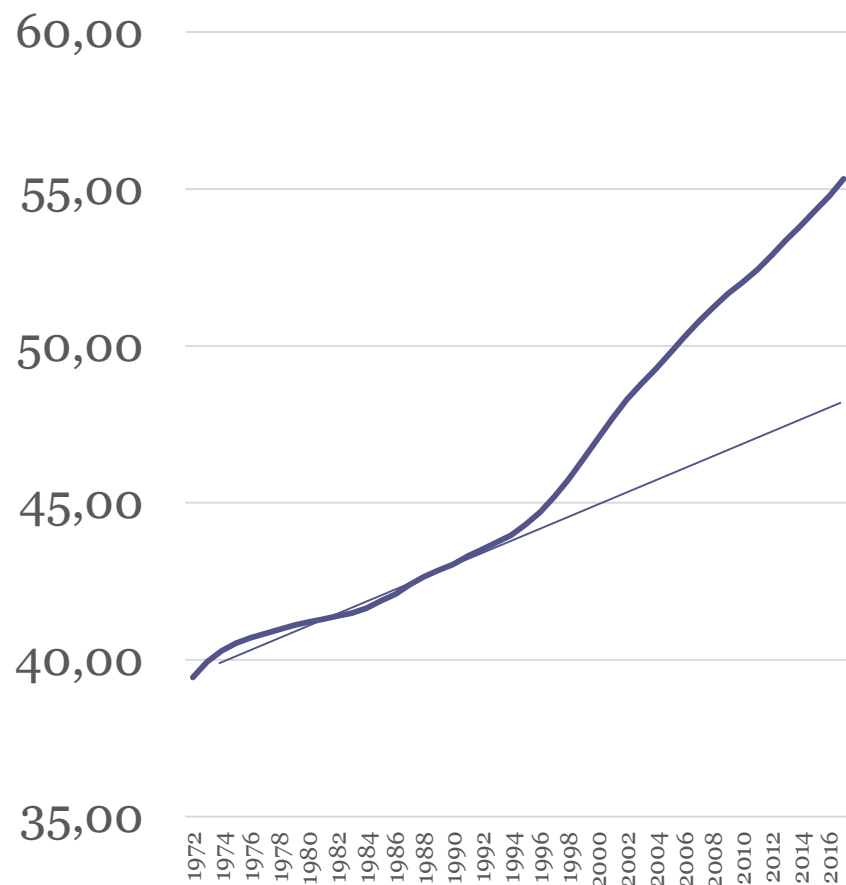


Kestävä kasvu suurilla kaupunkiseuduilla

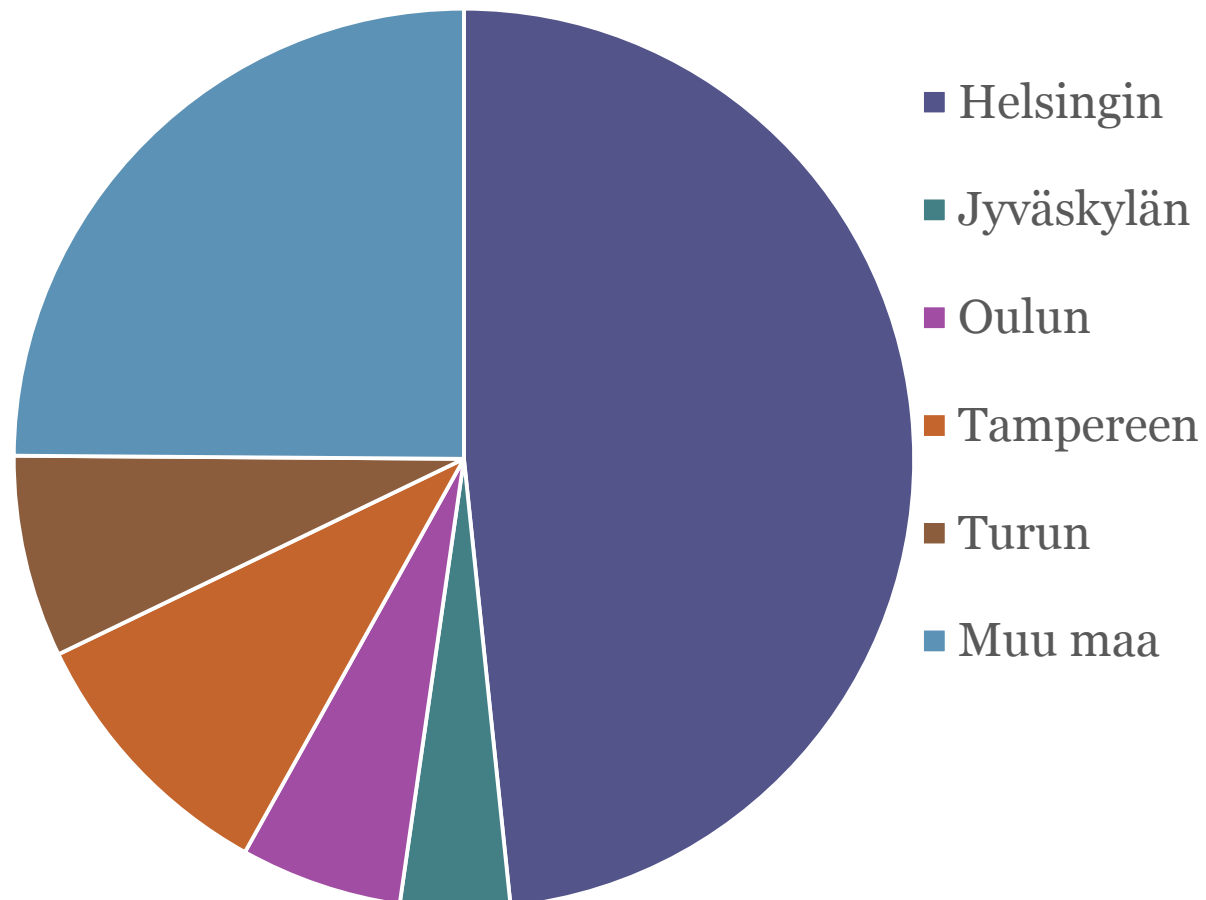
Tampereen kaupunkiseudun tonttipäivät

4.4.2019

Viiden seudun osuus
25-49 vuotiaista



Nuoret akateemiset
seutukunnittain 2017



Nuoret akateemiset seutukunnittain (%)

	Helsingin	Jyväskylän	Oulun	Tampereen	Turun	Yhteensä	Muu maa
2000	45,78	3,75	5,93	8,75	7,35	71,56	28,44
2005	43,80	4,33	6,84	10,06	7,75	72,77	27,23
2010	44,62	4,13	6,65	10,37	7,20	72,98	27,02
2015	46,47	4,06	5,98	10,12	7,25	73,89	26,11
2017	48,34	3,94	5,80	9,77	7,26	75,11	24,89

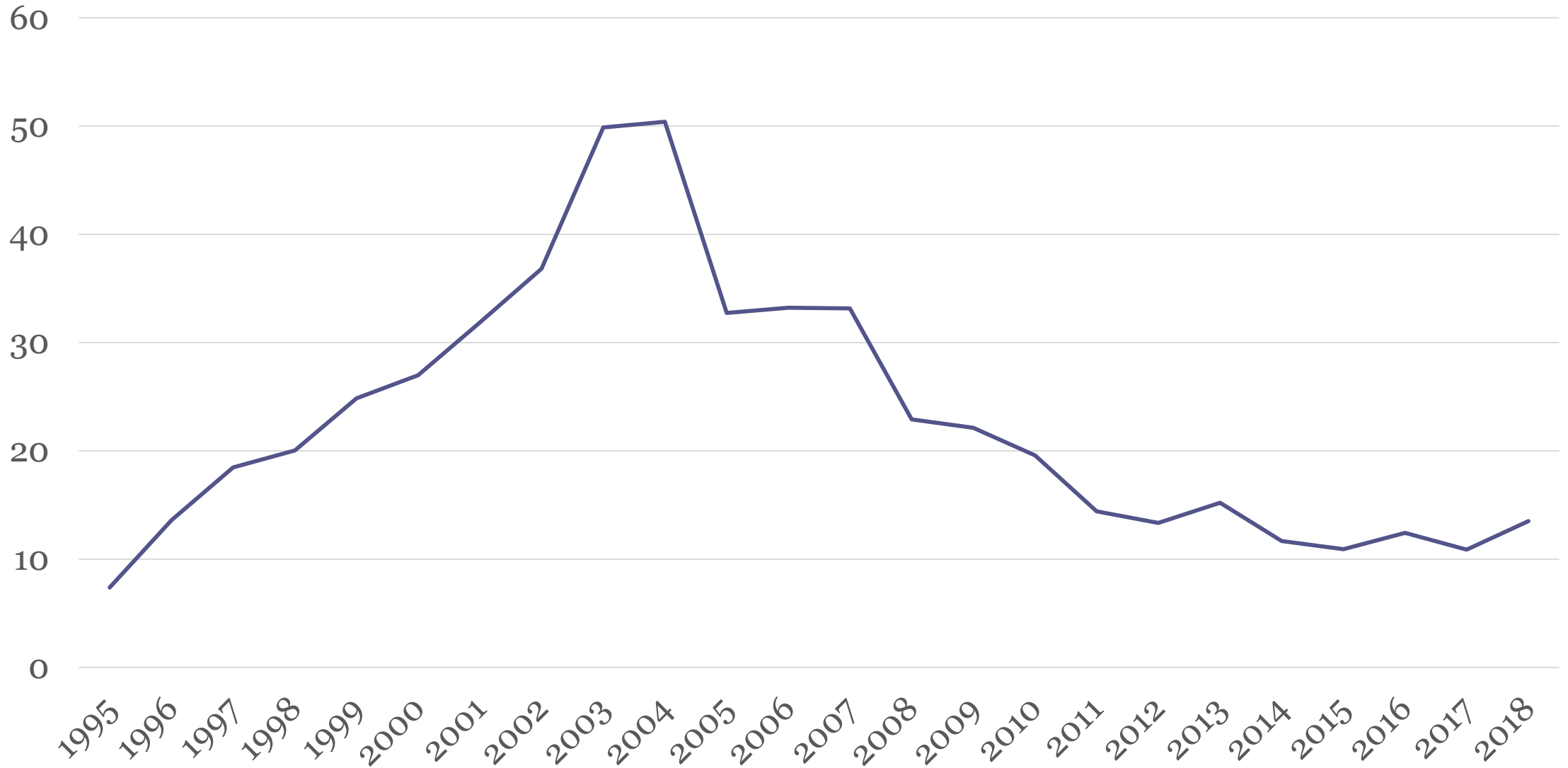
Miksi osaaminen keskittyy

- Ilmiö on niin vankasti havaittu, ettei sitä käy kiistäminen
- Suuremmalla ja tiheämmällä työssäkäyntialueella parempi tuottavuus
 - Ristiin rekrytointi
- Työmarkkinat turvallisempia molemmille osapuolille
- Osaajat viihtyvät osaajien naapureina
- Fimean työntekijät eivät halunneet Kuopioon
 - Eikä EU:n lääkevirasto Helsinkiin
 - Helsinki, tuo Euroopan Kuopio!
- Osaamiskeskusohjelman epäonnistuminen

Kaupungissa on kivaa

- Nuoret osaajat haluavat kaupunkiin
 - Työpaikkojen on tultava perässä
- Internet on tehnyt kaupungeista paremman paikan asua
- Palvelutarjonta ja tapahtumat tiedottavat netissä
- Ulkona syöminen urbaani käytäntö
- Jakamistalous:
 - Drive now, kaupunkifillarit, sähköpotkulaudat

Kehyskuntien osuus Helsingin seudun kasvusta



Asuntojen hintojen suhteellinen muutos 2000-2017

Koko maa	0,0
Helsinki 1	31,8
Helsinki 2	25,0
Helsinki 3	10,1
Helsinki 4	-2,8
Espoo-Kauniainen 1	4,1
Espoo-Kauniainen 2	0,3
Espoo-Kauniainen 3	-0,3
Vantaa 1	-5,4
Vantaa 2	-8,5
Kehyskunnat	-14,7

Tampere 1	8,0
Tampere 2	0,8
Tampere 3	-10,2
Turku 1	22,6
Turku 2	-3,3
Jyväskylä 1	-5,1
Jyväskylä 2	-23,3
Oulu 1	-20,1
Oulu 2	-20,5
Vaasa 1	-2,1
Vaasa 2	-21,1

Miksi keskusta-asuminen taas suosiossa

- Suosio kasvanut kaikkialla
- Kaupungeissa asuminen oli epäterveellistä
 - Kaukolämpö, roskanpolttouunien kielto
 - Lyijytön bensa, katalysaattorit
 - Riisitauti
- Liikenne saatu tasapainoon nopean autoistumisen jälkeen
 - Pyöräilyn ilmiömäinen lisääntyminen
- Urbaanit palvelut ja tapahtumat
 - **Netti lisännyt mahdollisuuksia**
- Paremmat kaupungit: rannat käyttöön
- Pendelöinti ulospäin yleistyy
- KAIKKI EIVÄT HALUA ASUA KESKUSTOISSA







Onko elämää keskustan ulkopuolella?

- Enemmistö ihmisistä EI halua asua keskustassa
- Erillistalo suojassa muista
 - Näitä on yli kysynnän, älä rakenne lisää!
- Euroopassa tyytyväiset ihmiset asuvat pikkukaupungeissa
 - Pikkukaupungin keskellä on Raatimiehen tori
- 1960-luvun metsälähiö on sementoitu kaavoittajan päähän
 - Kaavoittaja ei osaa kaavoittaa kaupunkia
 - Ennen kuin vetoat normiin, tarkista onko se kumottu
 - Esimerkiksi umpikortteli on taas sallittu
- Maanomistajien tasapuolisella kohtelulla ei synny hyvää yhdyskuntaan
 - Kolme kilometriä keskustaan on turhan paljon

Pirkkala

- Laittakaa se ratikka heti
 - Ratikan markkinaosuus riippuu ajoituksesta
 - Reaalikorot negatiivisia
- Pistetalo ei synnytä kaupunkia
- Umpikorttelissa suojaisat pihat
- Yhdistäkää pistetalot town-house-taloihin

Miksi ei voisi olla kuin Wienissä?

- Ekonomisti-haukkojen mielestä Wien toimii tyhmästi
- Konfiskatorinen maavero 1922 toi maan kaupungin omaisuudeksi
 - Perustuslaki, omaisuuden suoja
- Tuotannon subventio sidottu vuokran kohtuullisuuteen
- Esimerkillinen tarjonnan lisääminen
- Miten rakentaminen paljon halvempaa?
 - Miksi halpoja elementtejä ei tuoda Suomeen!
- Suomesta puuttuu teollinen kerrostalotuotanto

Ara-politiikka vai asumistuki

- Onko oikein arpoa 20 % halvan asumisen piiriin?
 - Asumistuki kohdentuu paljon paremmin
 - Asumistuki nostaa vuokria?
 - Myös Ara-asunnot nostavat markkinavuokria
- Yhteiskunnan omistamat markkinahintaiset vuokra-asunnot
 - Pienituloisille asumistukea
 - Voitot tonttien muodostamiseen
 - Tavoitteena vuokrien aleneminen
- Yhteiskunta vuokraa tontit markkinahintaan, joka voi myös laskea

Liikenne

- Sähköfillari, potkulauta ja miniauto
 - Potkulauta 25 c/min, DriveNow 57 c/min (!)
- Raideliikenteen syöttöliikenne robottibusseille
- Kaupunkifillarilla liikennepoliittista merkitystä
- Ihanne on selvitä normaalipäivästä kävellen
- Ratikka on loistojuttu

Hyvästi kaukolämpö?

- Kaukolämmön idea on CHP-tuotannossa
- Entä kun sähköä ei kannata tehdä polttamalla mitään?
- Maalämpö vastaan kaukolämpö
 - Maalämpö keskitettynä parempi
- Lämpöpumput ja
 - Geoterminen lämpö, viemärivesi, kaukojäähdytys, järvivesi
 - Kun sähkö kallista, lämpöpumppu kiinni ja hakelämpökeskus käyntiin
- Ydinvoima:
 - Ennen vaarallista ja halpaa
 - Nyt turvallista ja kallista
- Mini-ydinvoimalat, ydinlämpölaitokset