

Pirkkala

Parempien palvelujen koti

Tonttipäivä

Pirkkalan kunta | Matti Jääskeläinen | 4.4.2019



Pirkkala

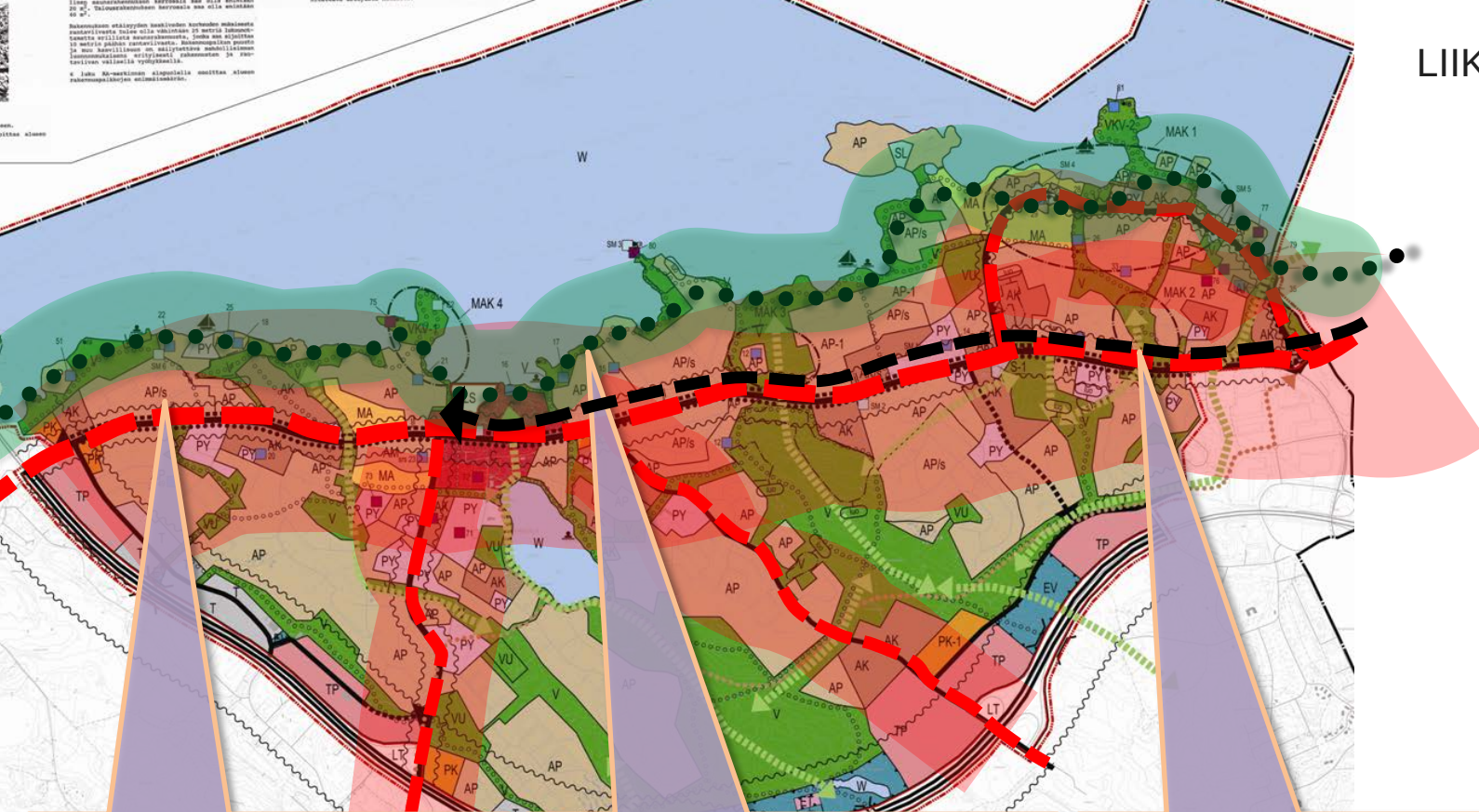
Parempien palvelujen koti

- Yleistä / Rakenteilla
- Luovutusohjelmassa
- Valmistelussa
- Yhteenvedo



Yleistä

LIIKENNE



**JOUKKOLIIKENTEN
LAATUKÄYTÄVÄ**
Kumipyöräliikenne



RANTAVYÖHYKE
Rantareitti



KATURATIKKA
Raideliikenne



KESKUKSET

PARTOLA ASUMINEN / PALVELUT / KAUPPA

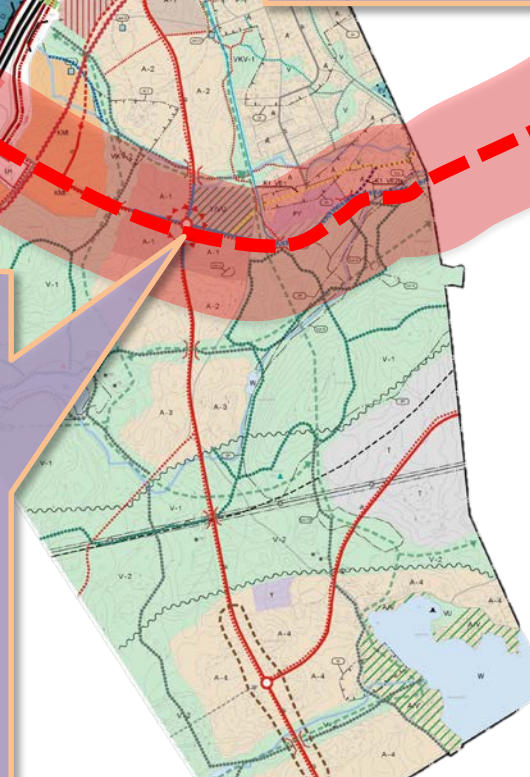


SUUPPA

ASUMINEN / PALVELUT /
KULTTUURI



KAAKKOIS-PIRKKALAN ASUMINEN / LÄHIPALVELUT





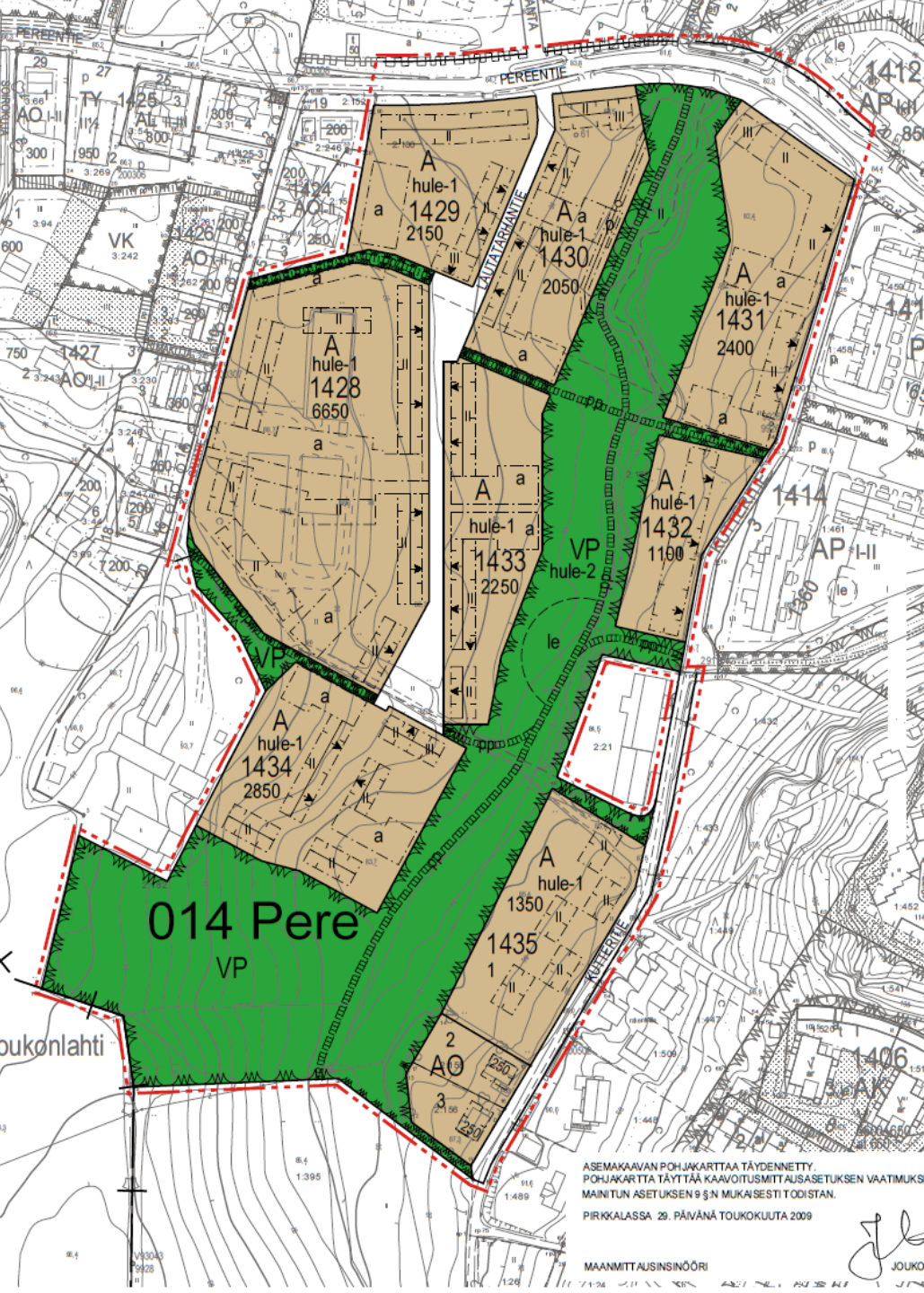
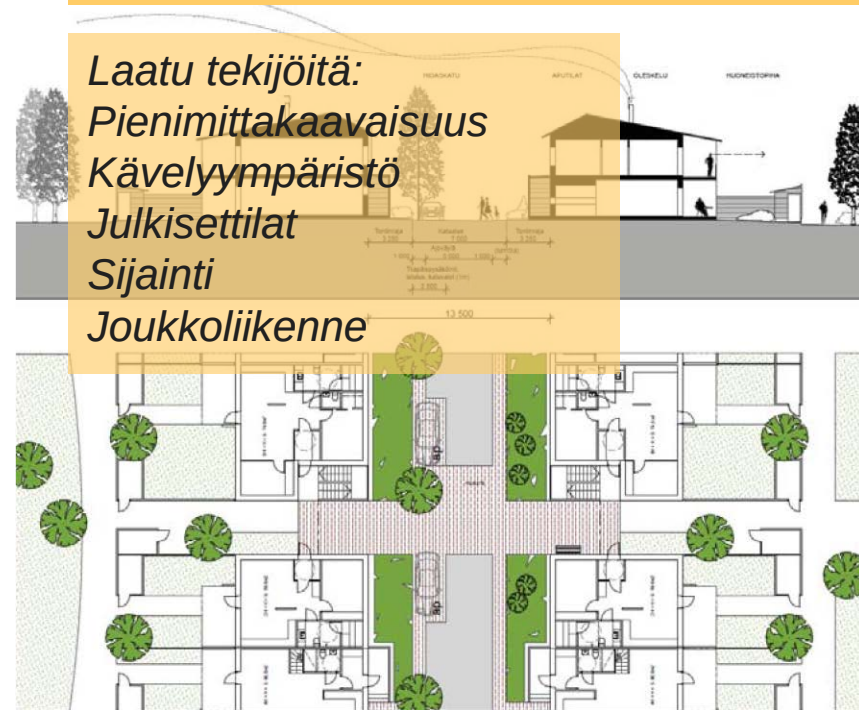
Rakenteilla

PERE – ”Nuolialanlaakso
yksityinen
n. 400 as / 15 000 km²



PERE – "Nuolialanlaakso" yksityinen n. 400 as / 15 000 km²

*Laatu tekijöitä:
Pienimittakaavaisuus
Kävelyympäristö
Julkisetilat
Sijainti
Joukkoliikenne*



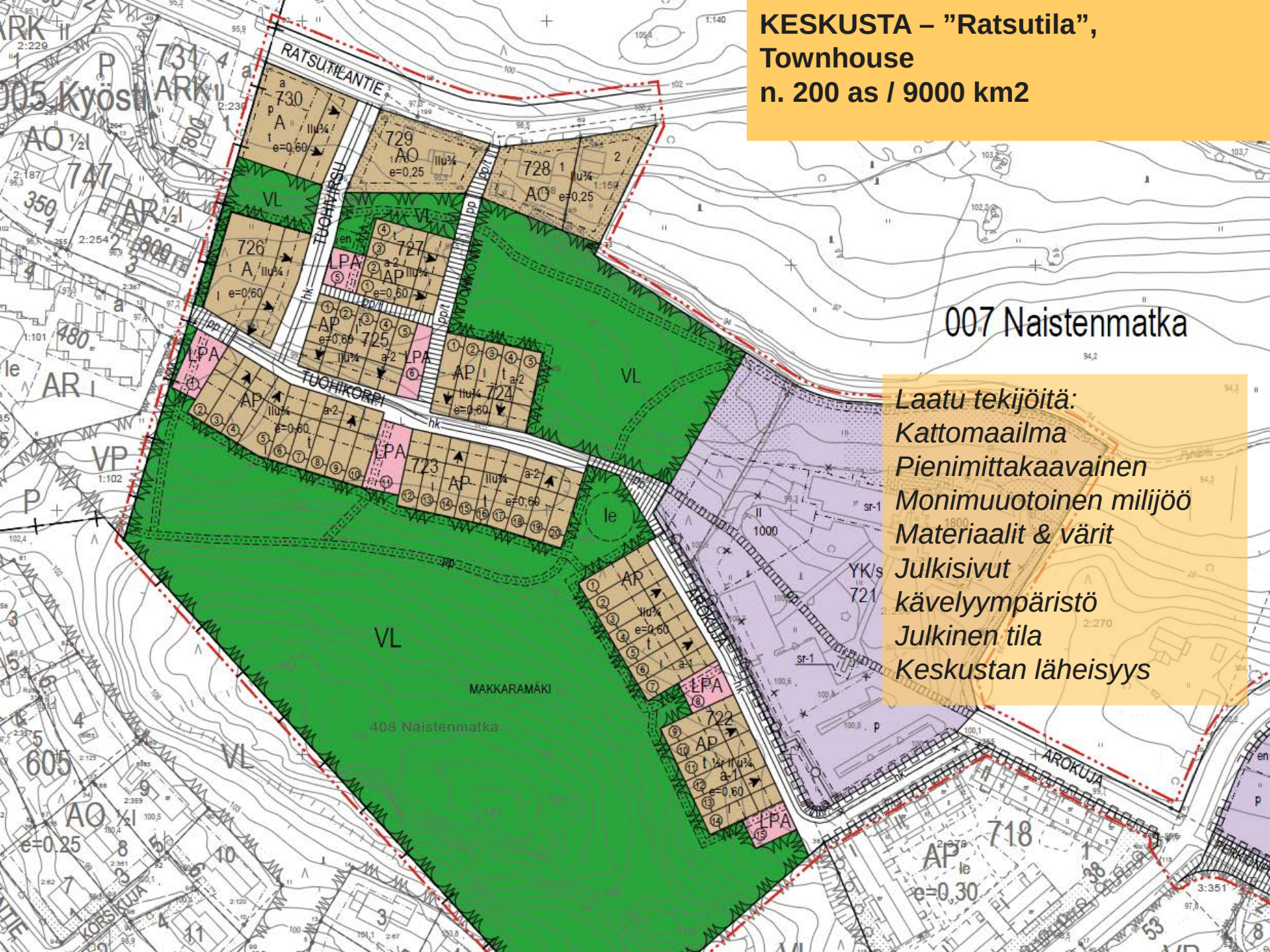
**KESKUSTA – "Ratsutila",
Townhouse
n. 200 as / 9000 km²**



**KESKUSTA – "Ratsutila",
Townhouse
n. 200 as / 9000 km²**

007 Naistenmatka

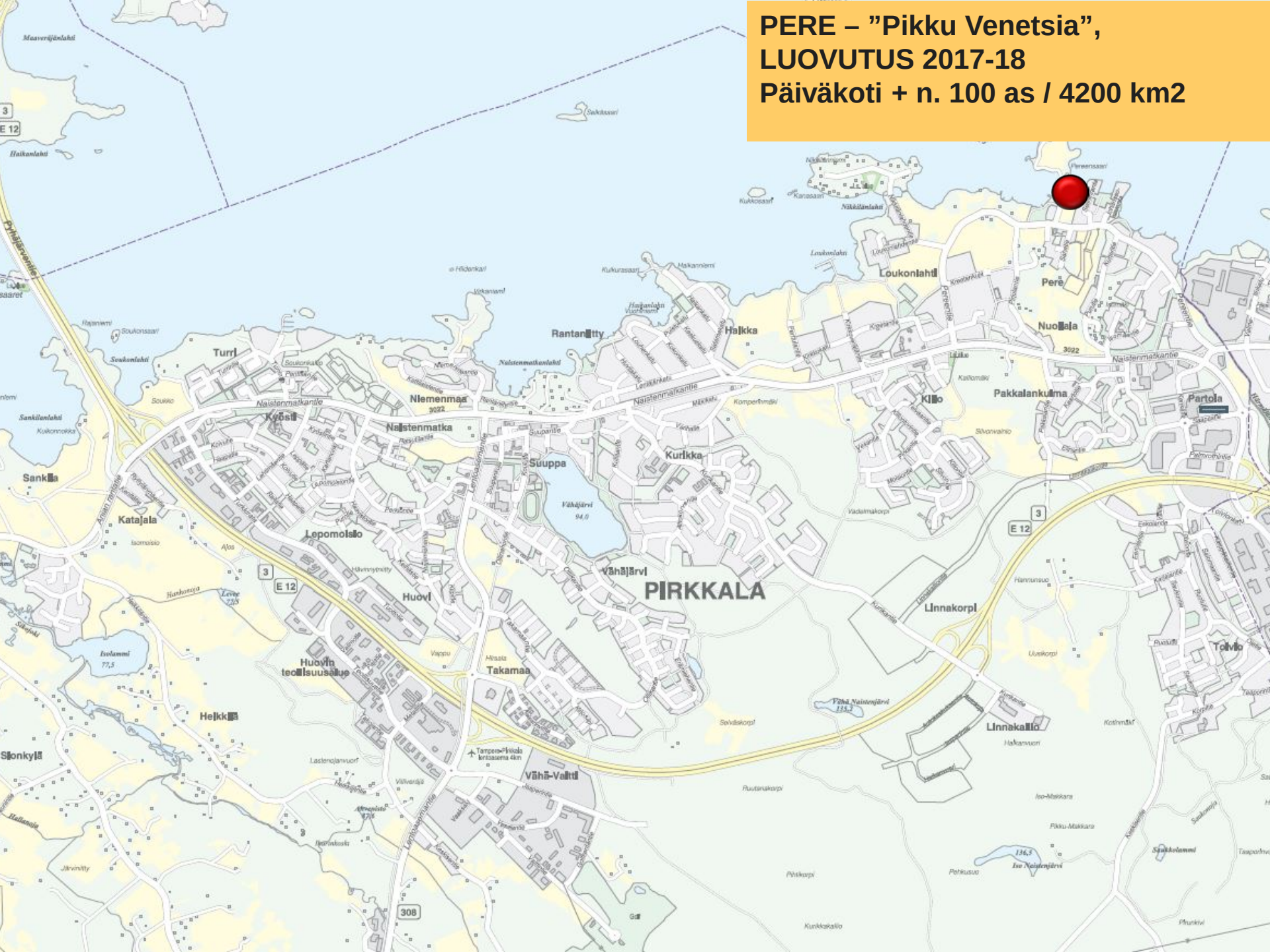
*Laatu tekijöitä:
Kattomaailma
Pienimittakaavainen
Monimuotoinen milijöö
Materiaalit & värit
Julkisivut
kävelyympäristö
Julkinen tila
Keskustan läheisyys*



**KESKUSTA – "Ratsutila",
Townhouse
n. 200 as / 9000 km²**



**PERE – "Pikku Venetsia",
LUOVUTUS 2017-18
Päiväkoti + n. 100 as / 4200 km²**

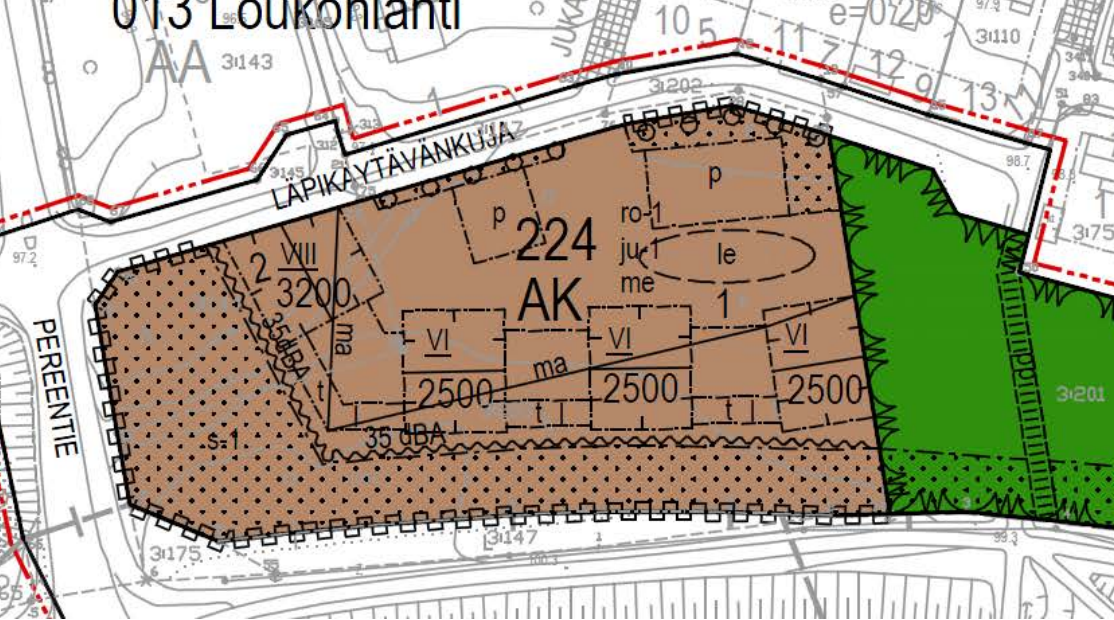


**KILLO – ”pähkinäkuja”
yksityinen
n. 330 as / 15 000 km²**



**PERE – ”Nuolenkärki
yksityinen
n. 230 as / 10 500 km²**





PERE – "Nuolenkärki"
yksityinen
n. 230 as / 10 500 km²

Laatu tekijöitä:

Sijainti

Joukkoliikenne ja yhteydet

Arkkitehtuuri

Kattomaailma

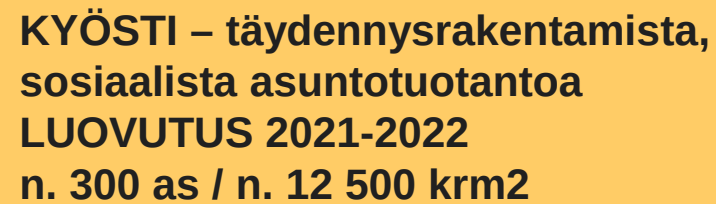
Materiaalit ja värit



Luovutusohjelmassa

**KYÖSTI – täydennysrakentamista,
sosiaalista asuntotuotantoa
LUOVUTUS 2021-2022
n. 300 as / n. 12 500 krm2**





Arkkitehtuuri

Kattomaailma

Materiaalit & värit

Korttelirakenne

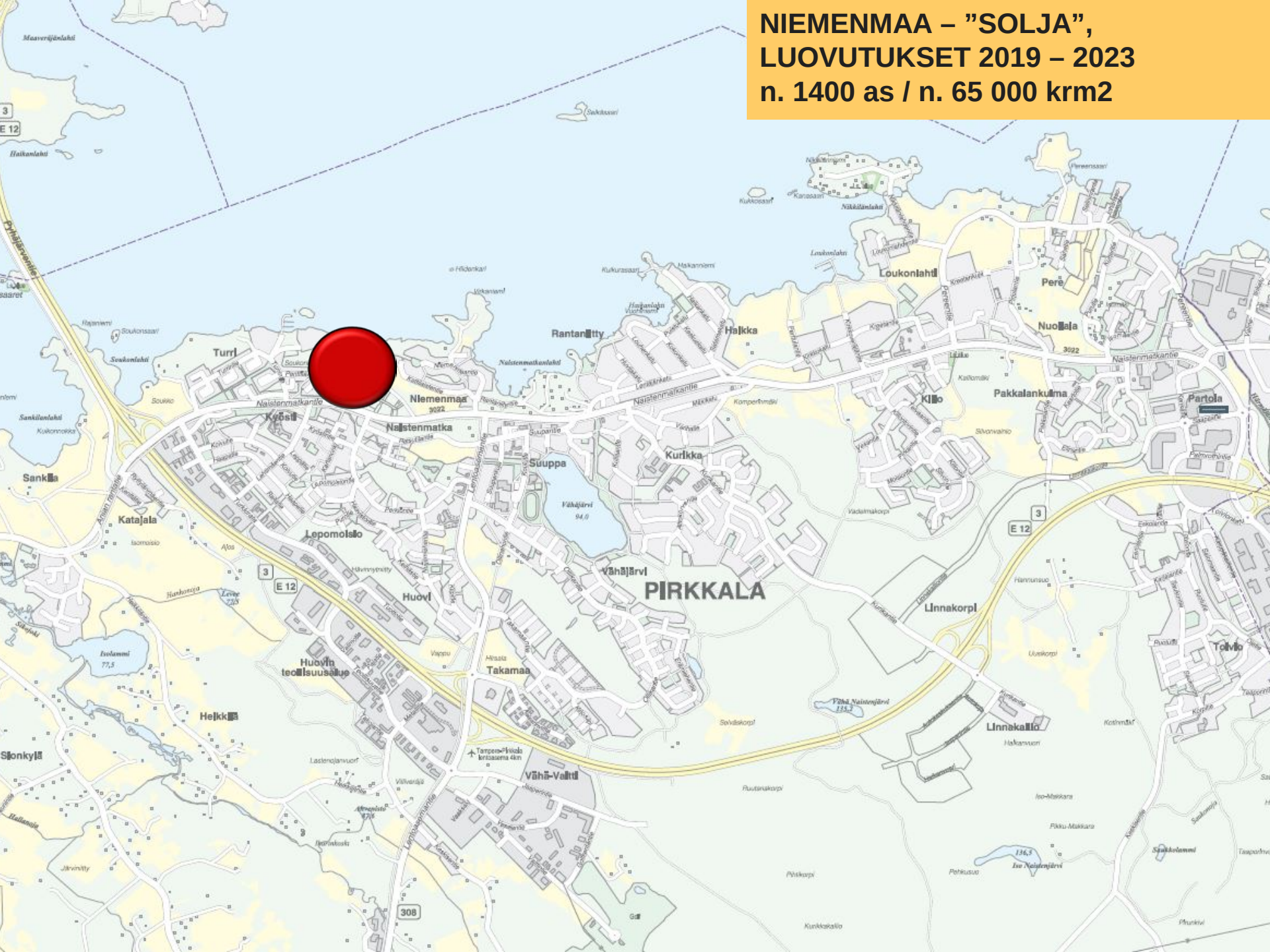
Täydennysrakentaminen

Keskustan läheisyys

Joukkoliikenne



**NIEMENMAA – ”SOLJA”,
LUOVUTUKSET 2019 – 2023
n. 1400 as / n. 65 000 krm²**



Laatu tekijöitä:

Sijainti

Kattomaailma

Monimuotoinen milijöö

Julkinen tila ja sen toteutus

Materiaalit & värit

Teemakatu (värikatu)

kävelyympäristöt

Keskustan läheisyys

Järvinäköalat

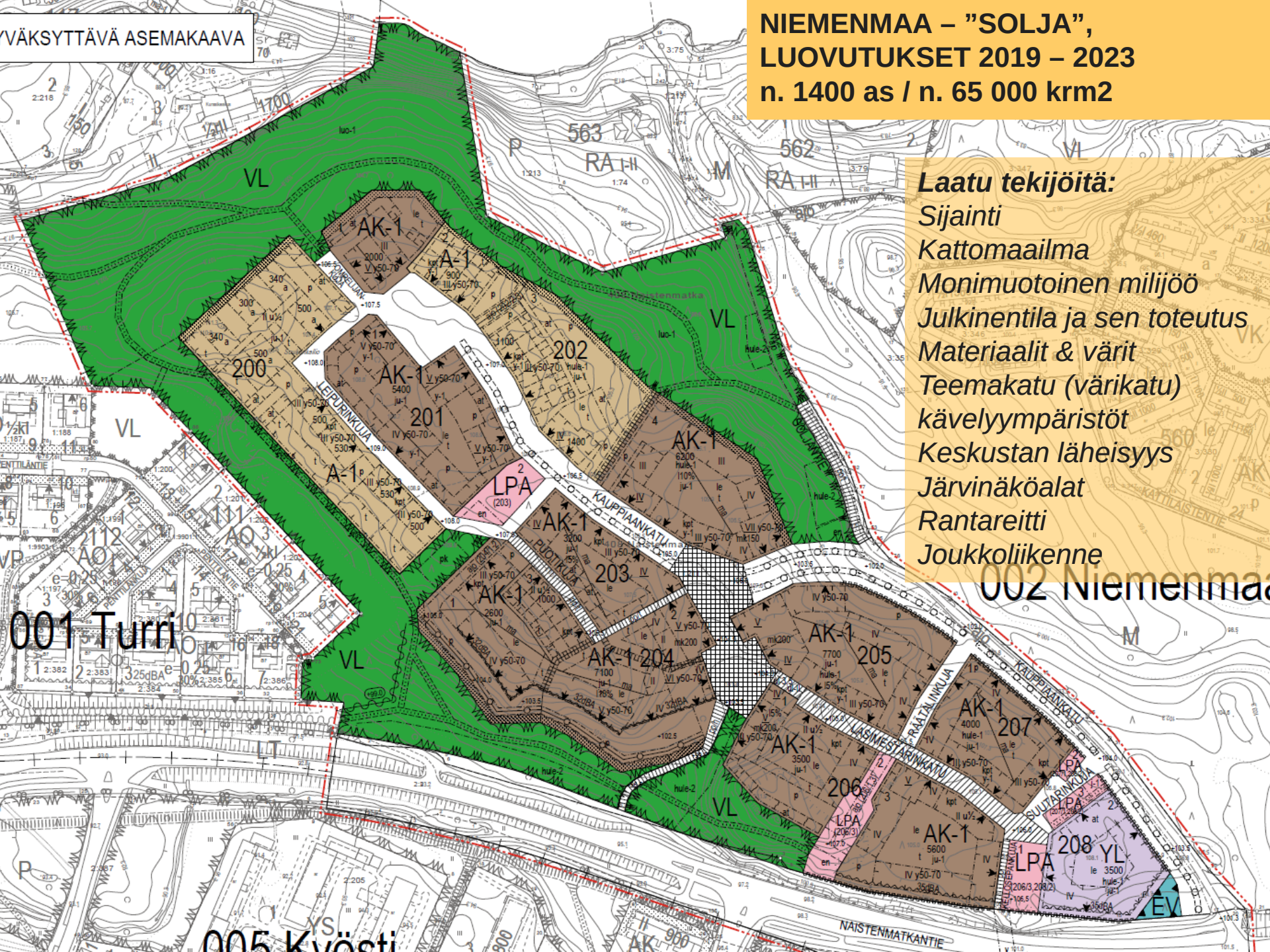
Rantareitti

Joukkoliikenne

001 Turri

002 Niemenmaa

005 Kvösti



**NIEMENMAA – "SOLJA",
LUOVUTUKSET 2019 – 2023
n. 1400 as / n. 65 000 krm2**

HYVÄKSYTTÄVÄ ASEMAKAAVA

Rakenteilla

Luovutus 2022

Luovutus 2020/2021

Luovutus 2023

rakenteilla 2020

Luovutus / rakenteilla

001 Turri

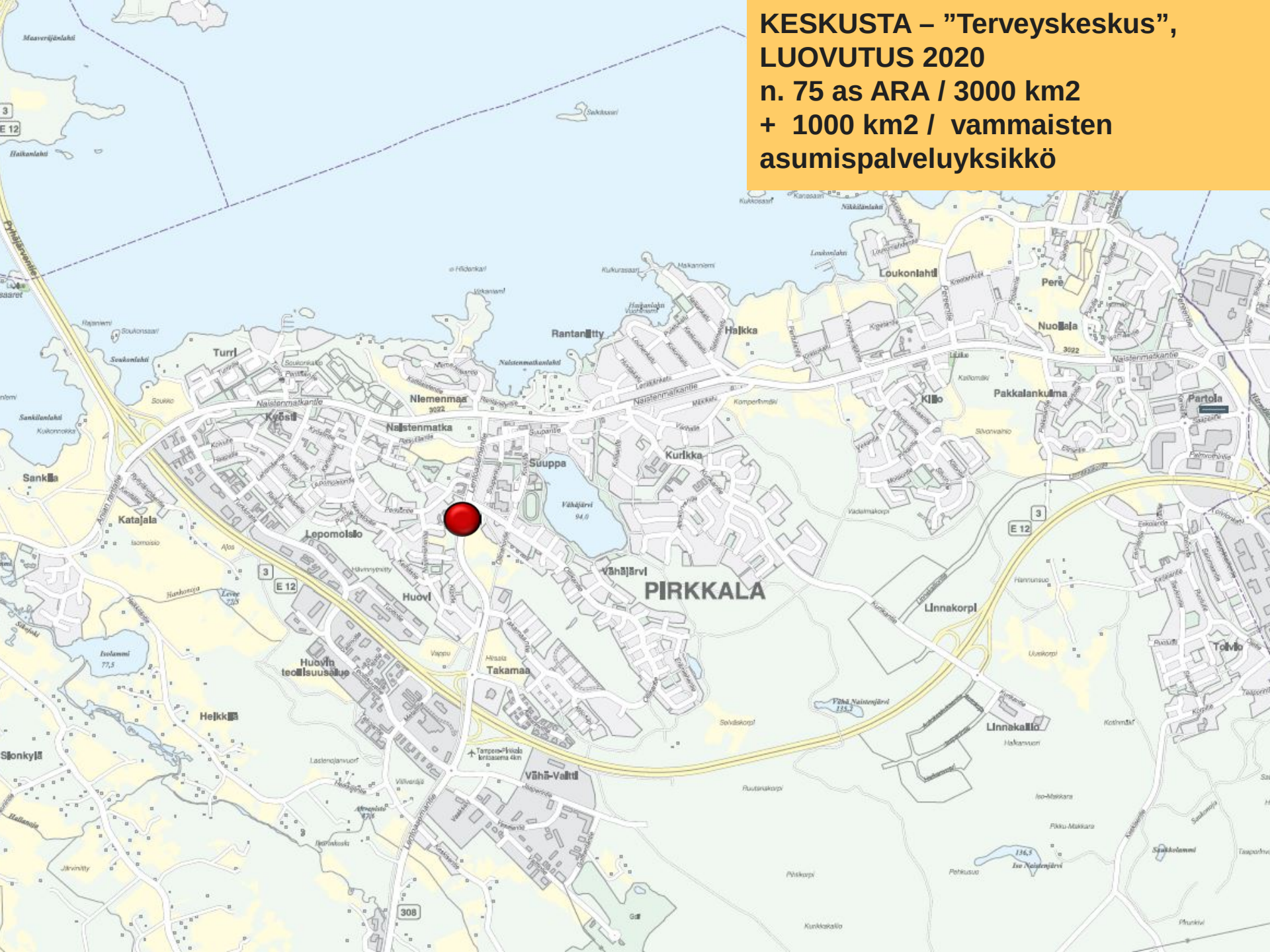
002 Niemenmaa

005 Kvösti

**NIEMENMAA – ”SOLJA”,
LUOVUTUKSET 2017 – 2020
n. 1400 as / n. 65 000 krm²**



**KESKUSTA – "Terveyskeskus",
LUOVUTUS 2020**
n. 75 as ARA / 3000 km²
+ 1000 km² / vammaisten
asumispalveluyksikkö



Laatu tekijöitä:

Keskustan läheisyys

Täydennysrakentaminen

Materiaalit

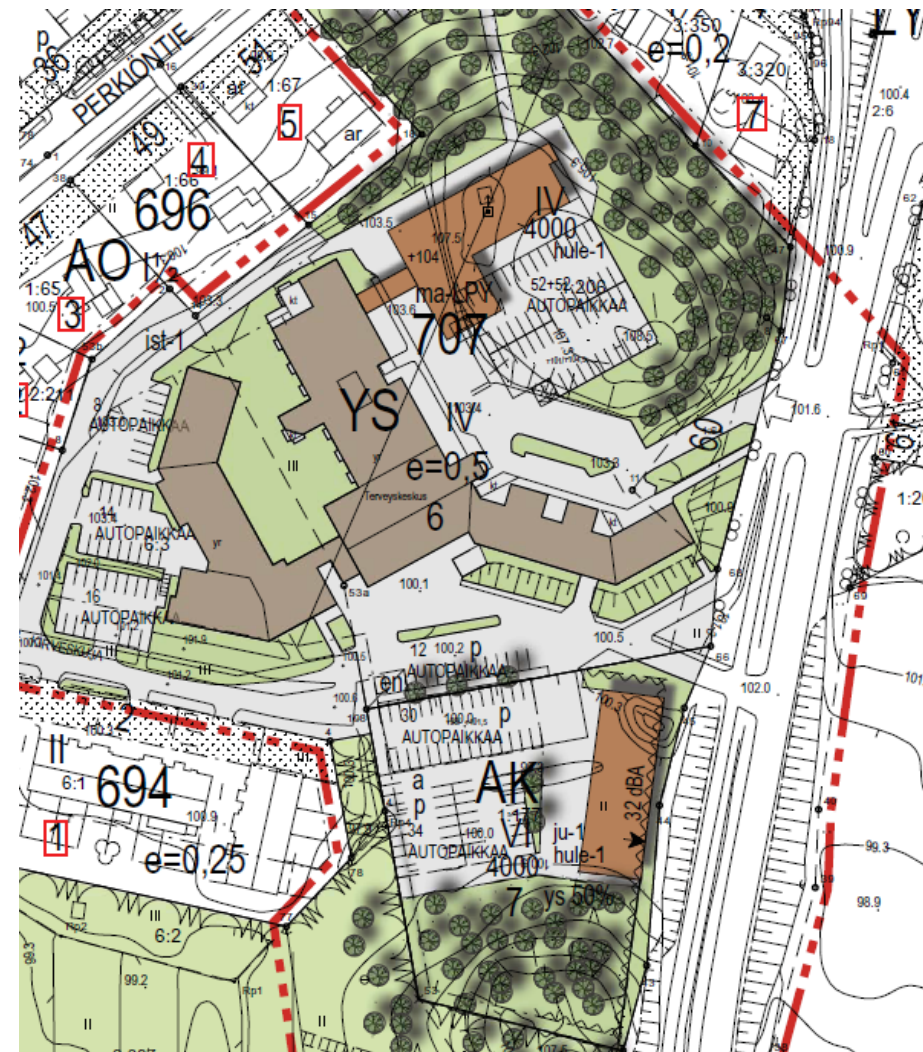
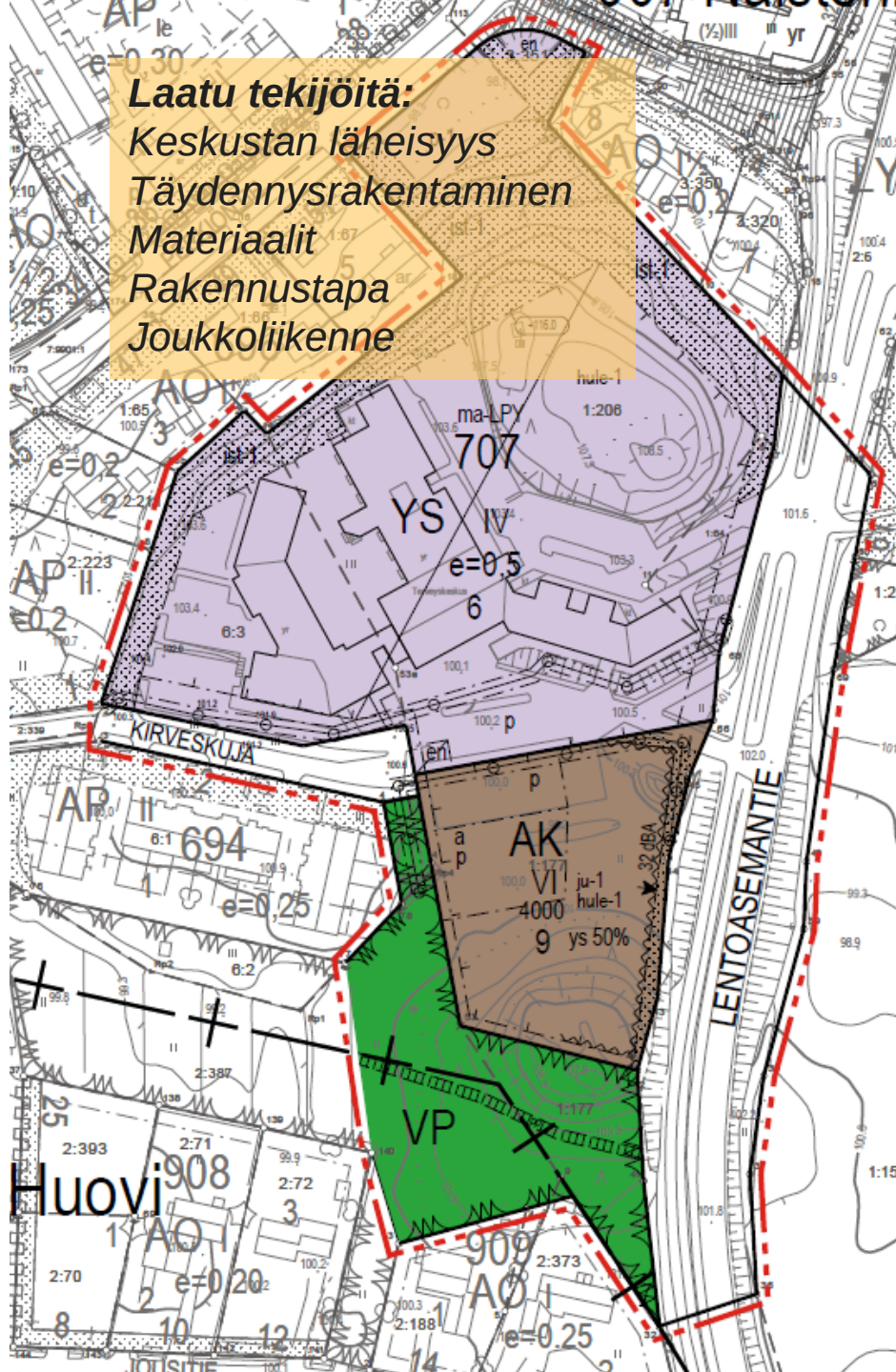
Rakennustapa

Joukkoliikenne

KESKUSTA – "Terveyskeskus", LUOVUTUS 2020

n. 75 as ARA / 3000 km²

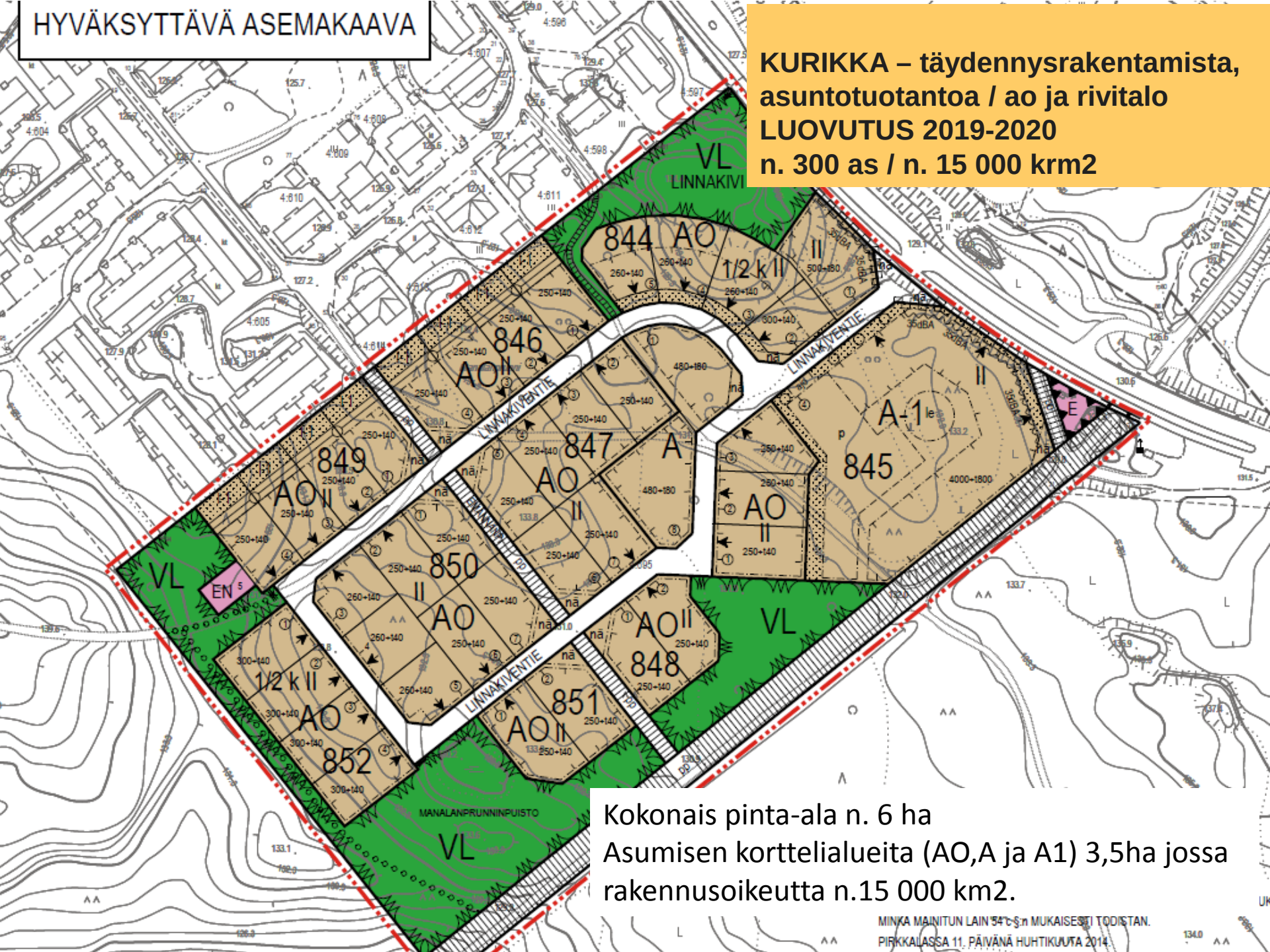
+ 1000 km² / vammaisten
asumispalveluysikkö



**KURIKKA – täydennysrakentamista,
asuntotuotantoa / ao ja rivitalo
LUOVUTUS 2019-2020
n. 300 as / n. 15 000 krm2**



**KURIKKA – täydennysrakentamista,
asuntotuotantoa / ao ja rivitalo
LUOVUTUS 2019-2020
n. 300 as / n. 15 000 krm2**



Kokonais pinta-ala n. 6 ha
Asumisen korttelialueita (AO,A ja A1) 3,5ha jossa
rakennusoikeutta n.15 000 km2.

**KESKUSTA – "Kirjasto",
LUOVUTUS 2021
n. 70 as / 3500 km²**



**KESKUSTA – "Kirjasto",
(LUOVUTUS 2021
n. 70 as / 3500 km²**

Laatu tekijöitä:

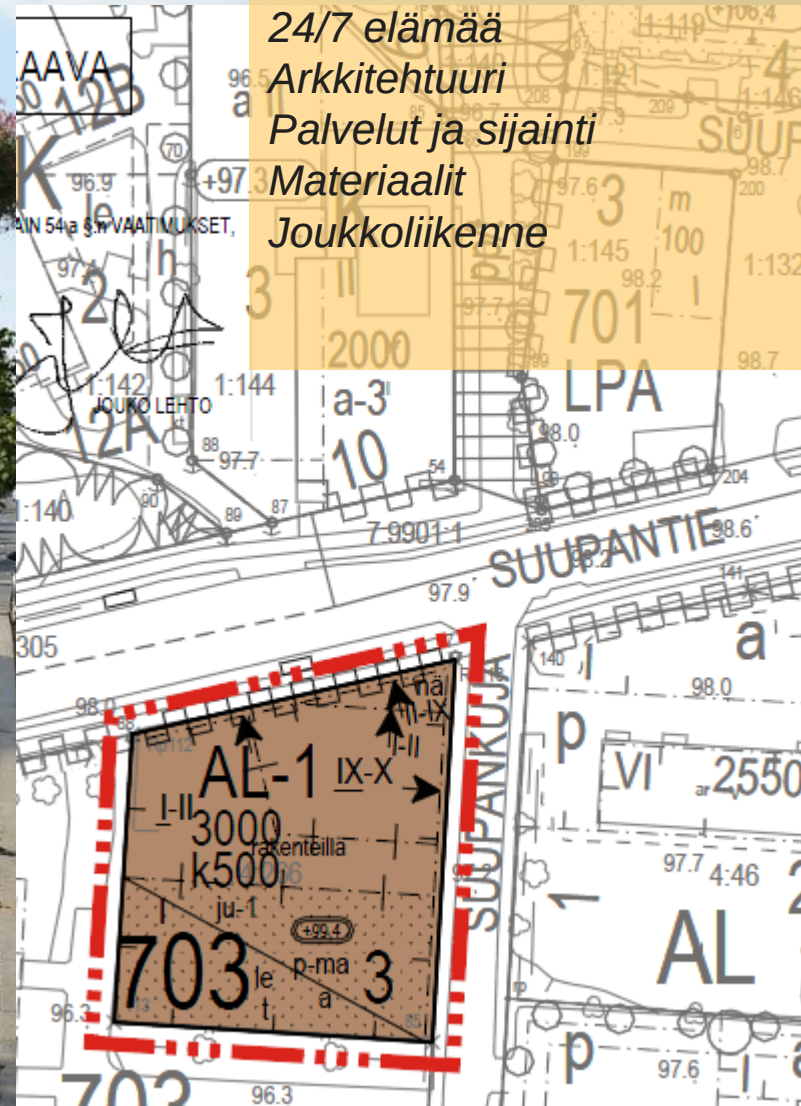
24/7 elämää

Arkkitehtuuri

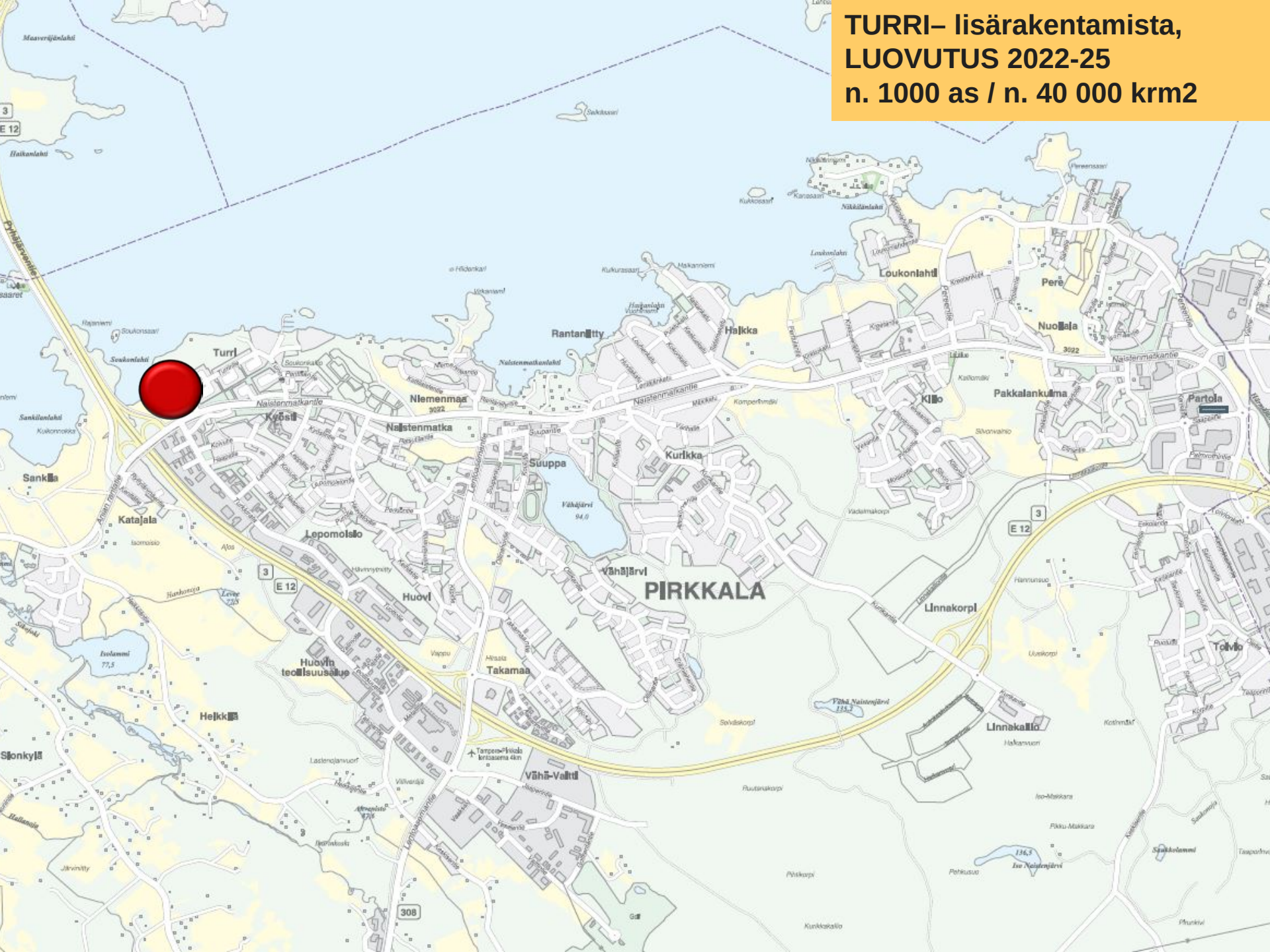
Palvelut ja sijainti

Materiaalit

Joukkoliikenne



**TURRI- lisärakentamista,
LUOVUTUS 2022-25
n. 1000 as / n. 40 000 krm²**



001 Turri

Laatu tekijät:

Ranta-alue

Rantareitti

Porttiaihe ja maamerkki

Milijöö

Asumisen kaikki

Asuntotyypit

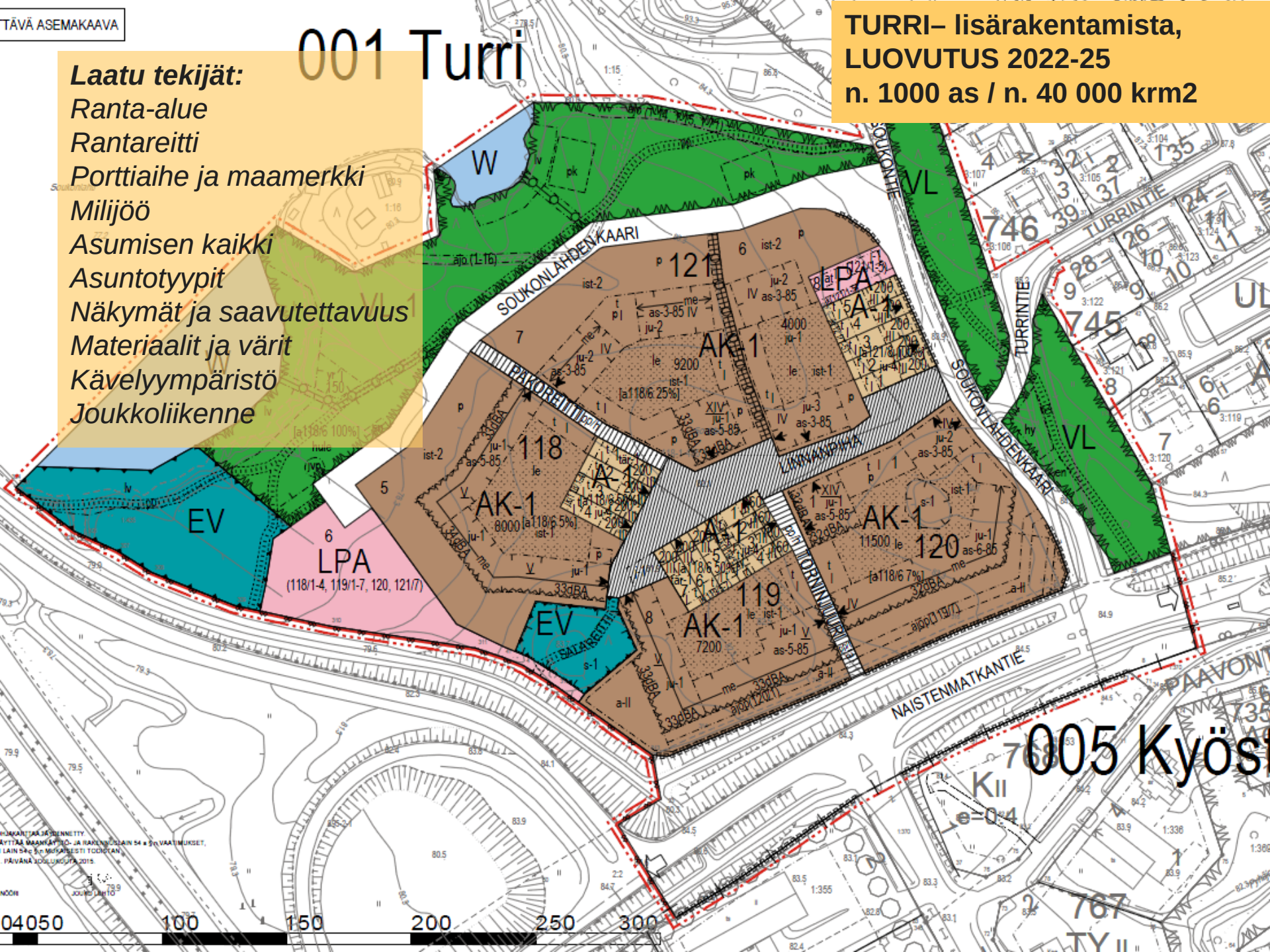
Näkymät ja saavutettavuus

Materiaalit ja värit

Kävelyympäristö

Joukkoliikenne

**TURRI- lisärakentamista,
LUOVUTUS 2022-25**
n. 1000 as / n. 40 000 krm2



**TURRI- lisärakentamista,
LUOVUTUS 2022-25
n. 1000 as / n. 40 000 krm²**



Keskusta – ”keskuskortteli”
asumista ja palveluja (LUOVUTUS 2019)
n. 350 - 470 as – 22 000 krm2



007 Naistenmatk

Laatu tekijöitä:
 24/7 elämää
 Rikas miljöö
 Arkkitehtuuri
 Palvelut
 Materiaalit & värit
 Julkinen tila
 Kävely-ympäristö
 keskusta sijainti
 Joukkoliikenne

007 Naistenmatka

Luovutettavat tontit

Tontti	Käyttötarkoitus	k-m2
704-5	AK-1 asuminen	9150
732-3	AK-1	5000
732-1	AL-1 Liike, tsto, palvelut	5400
	Yhteensä	19550

Koko asemakaava-alue

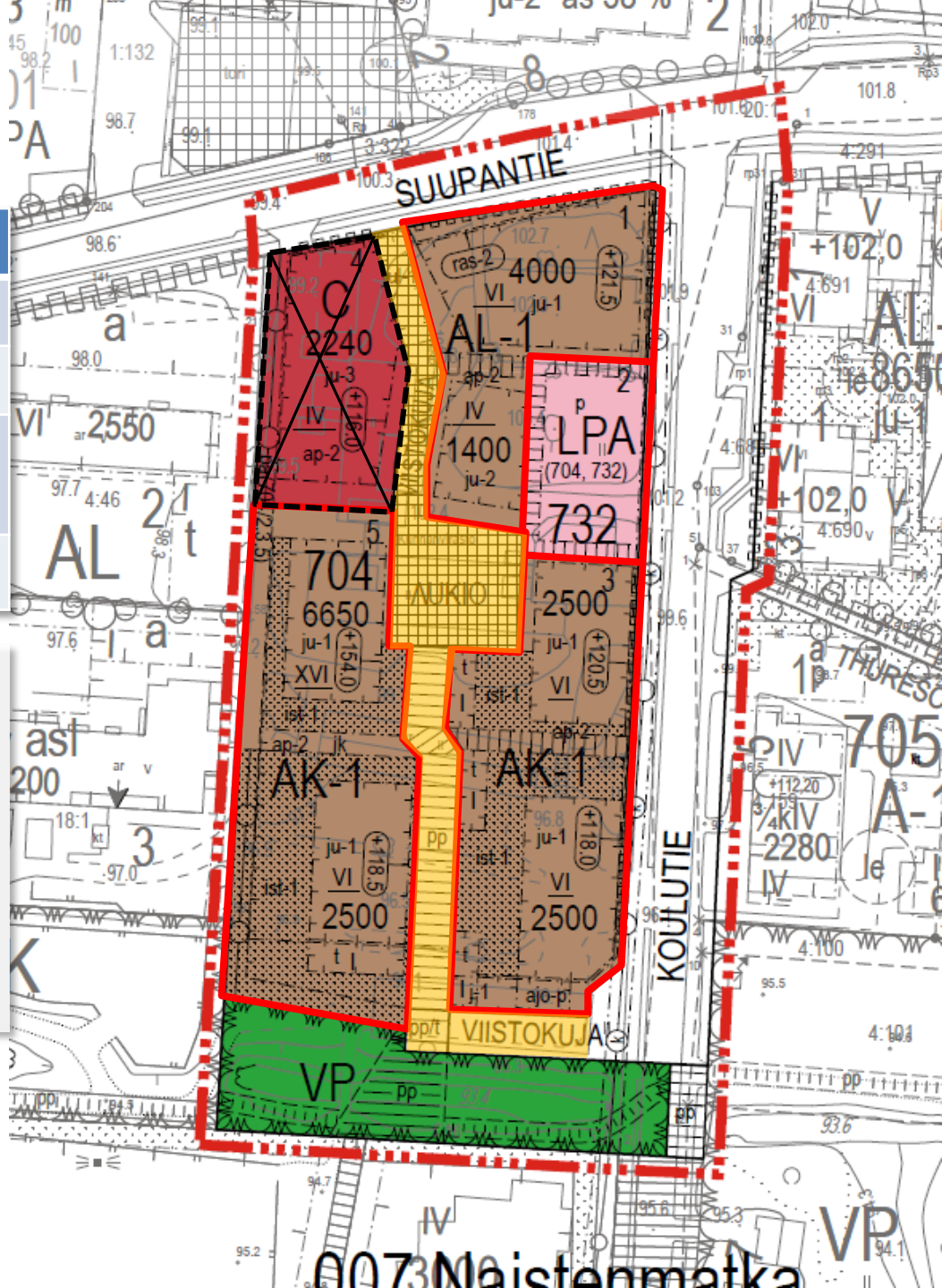
Tontin pinta-ala	17159 m2
Rakennusoikeus	21790 k-m2
tonttitehokkuus (k-m2/m2)	2,54
Aluetehokkuus (k-m2/m2)	1,27
Asukkaita	350-470
Asuntoja	215-300



= luovutettavat tontit



= rakennettava katu

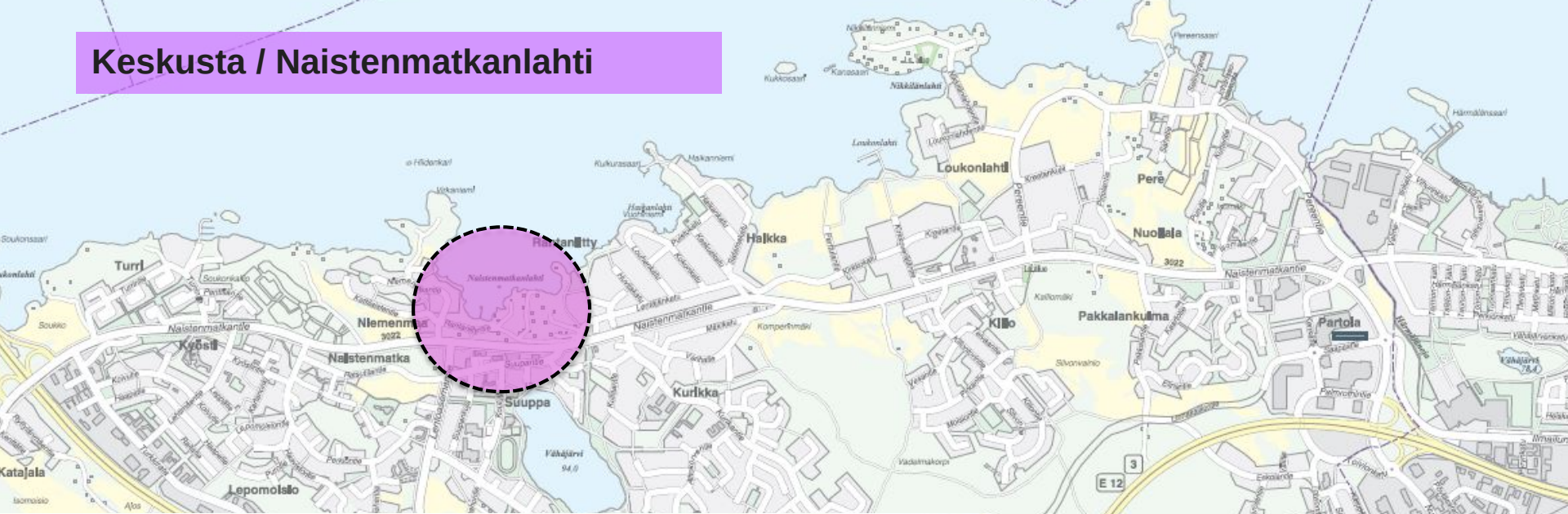


Keskusta – "keskuskortteli"
asumista ja palveluja
n. 350 - 470 as – 22 000 krm2

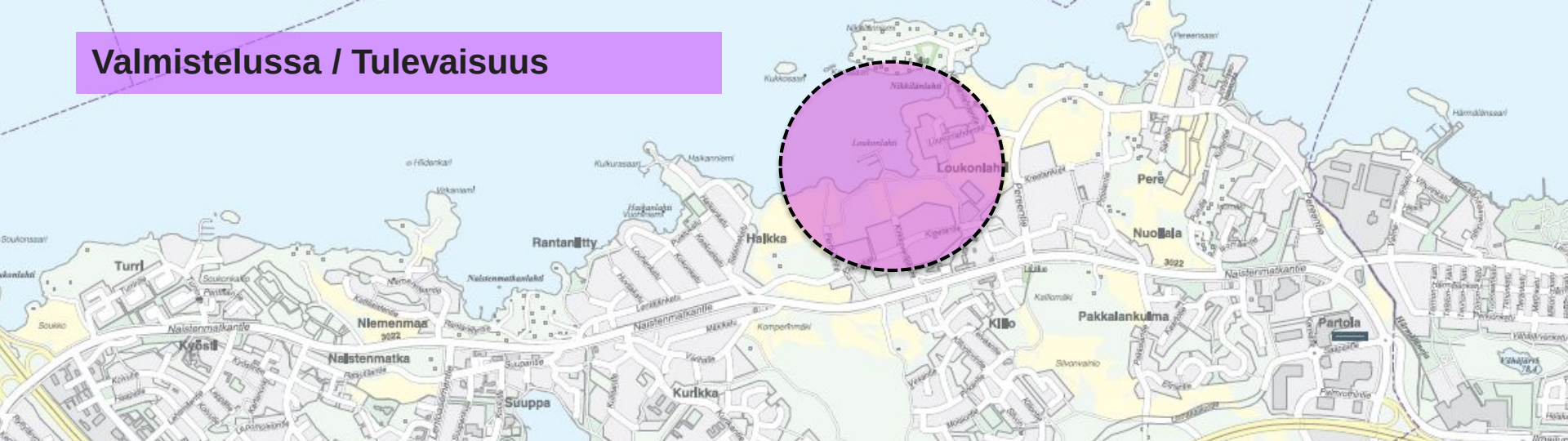


Tulevaisuuden näkymät

Keskusta / Naistenmatkanlahti



Valmistelussa / Tulevaisuus



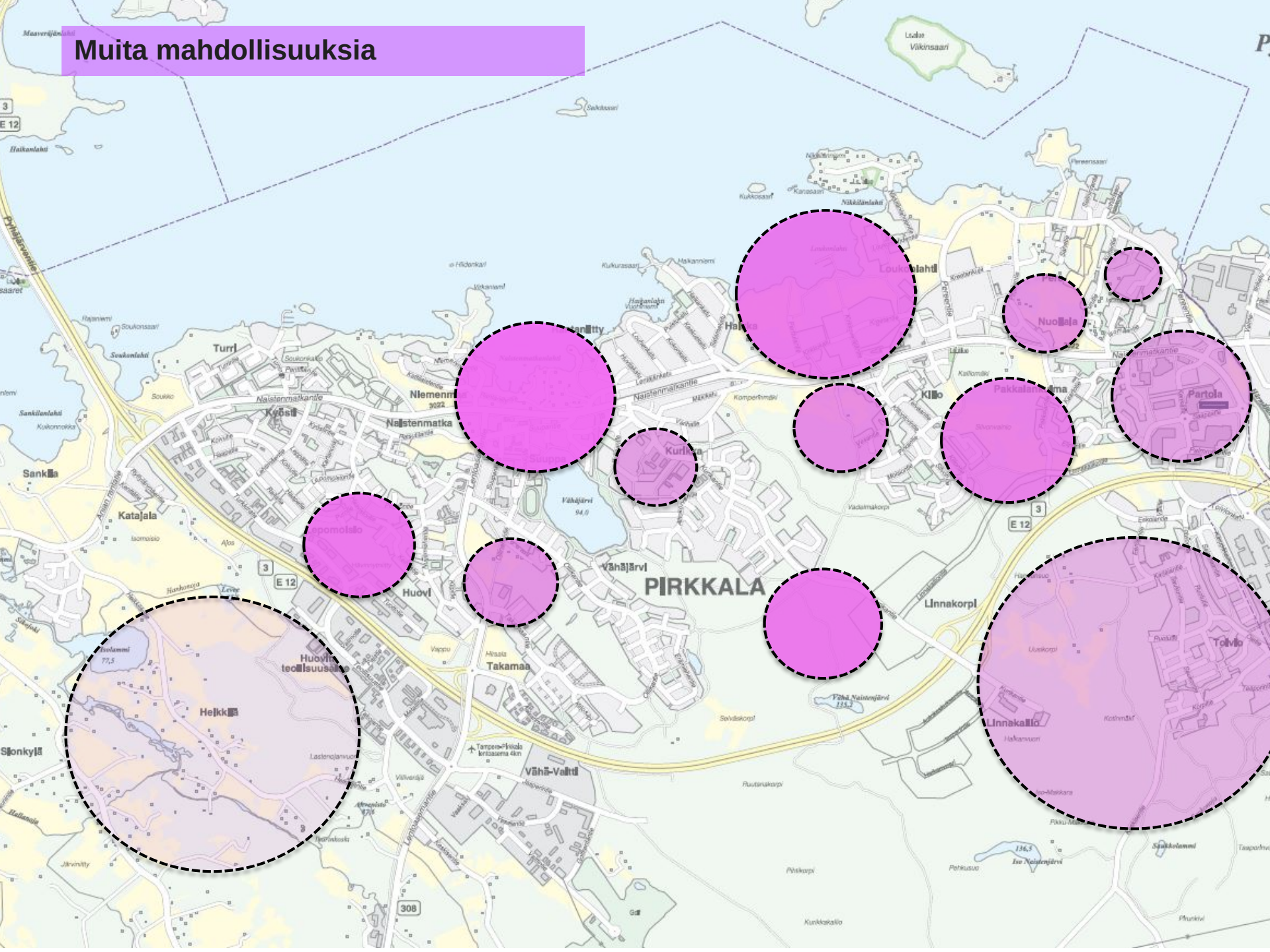
Partola



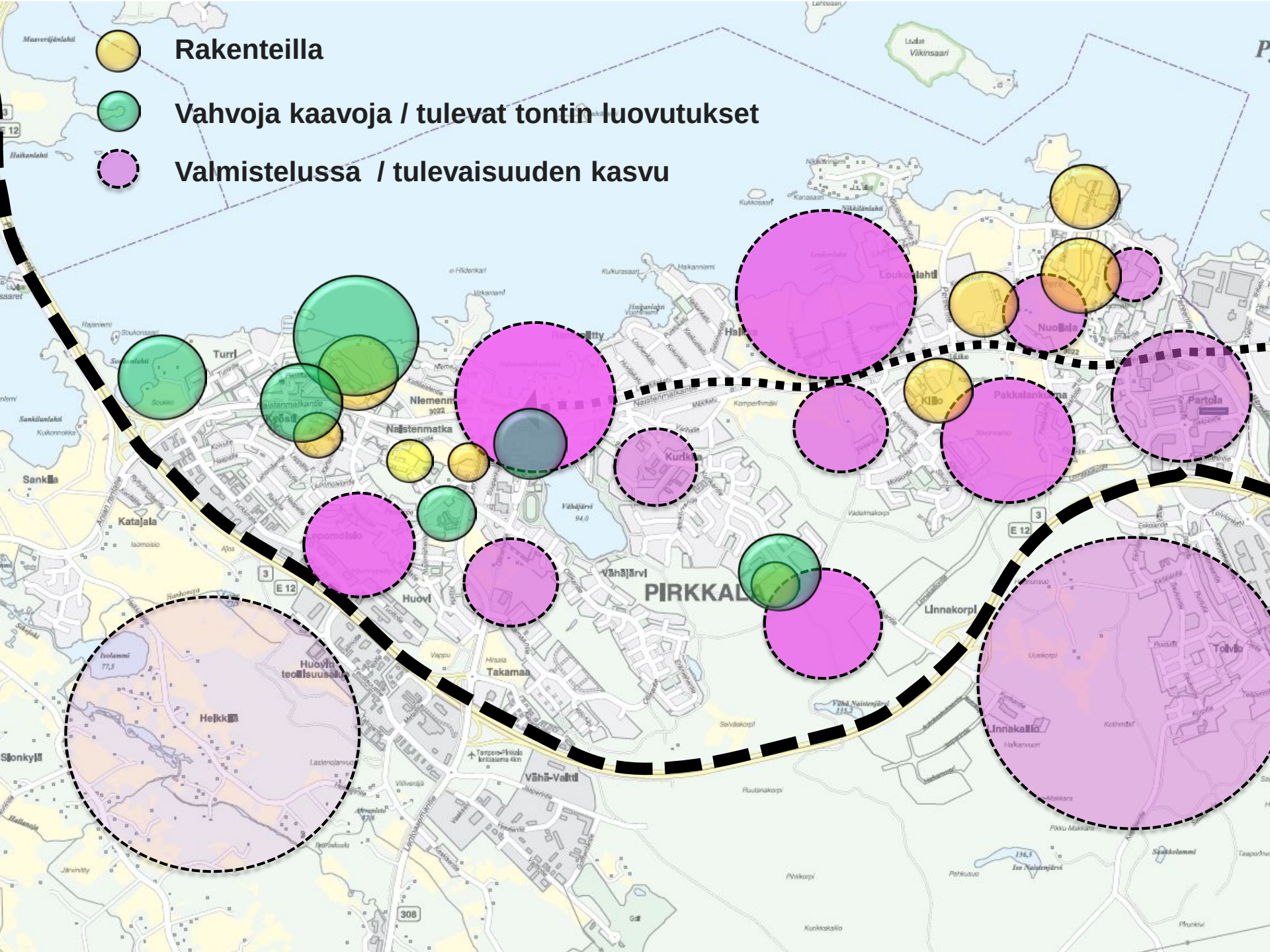


Kaakkois-Pirkkalan aluekokonaisuus

Muita mahdollisuuksia



Yhteenveto



Keskitymme jatkossakin

- Toimivaan maapolitiikkaan
- Rakentamisen kauneuteen
- Hyvien palvelujen tuottamiseen
- Julkisen liikenteen kehittämisen
- Kasvun edellytysten luomiseen

- Monipuoliseen asuntotuotantoon
- Ilmastotavoitteisiin
- Yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen
- Luontoarvojen huomioimiseen
- Virkistysten ja viihtyvyyden parantamiseen, ym...

... siis maankäyttöön, kaavoitukseen.

Toive, tee mitä lupaat...



... siitä rakentajille kiitos.





KIITOS

Tonttipäivä 2019