



## Rakennusvalvontojen lupapäätöksissä olevien fraasien seudullinen yhtenäistäminen

## Johdanto

Tampereen kaupunkiseudun kunnat (Kangasala, Lempäälä, Nokia, Orivesi, Pirkkala, Tampere, Vesilahti, Ylöjärvi) ovat tehneet yhteistyötä viranomaispalveluissa rakennusvalvonnan ja ympäristöpalvelujen alalla. Rakennusvalvonnan puolella yksi vuoden 2012 tavoitteista oli yhtenäistää seudun kuntien rakennusvalvonnan lupiin liittyvät fraasit. *Fraasit* ovat valmiita ehtoja, määräyksiä, huomautuksia yms., joita käytetään lupapäätöksissä ja katselmuspöytäkirjoissa. Fraasien tulee olla hyvää kieltä, selkeitä ja määräysten mukaisia.

Fraasien yhtenäistämistyön teki Tampereen projekti-insinööri Jyrki Kosonen 1.11.–31.12.2012 välisenä aikana ja työn ohjauksesta ja sen hyväksymisestä vastasi seudullinen rakennusvalvonnan työryhmä. Työn kustannuksista vastasi Tampereen kaupunkiseutu.

Tampereella 4.2.2013

Ritva Asula-Myllynen  
Seutukoordinaattori  
Teknisten palvelujen seututyöryhmä

TAMPEREEN RAKENNUSVALVONNAN FACTA-JÄRJESTELMÄSSÄ LUPA-ASIAN  
KÄSITTELYSSÄ (l-alkuiset) JA JATKUVASSA VALVONNASSA (v-alkuiset)  
KÄYTTÄMÄT FRAASIT

Logica:

”

"Asian sisältö" -tekstiluokan fraaseja käytetään tällä hetkellä hieman epäloogisesti (tieto tallennetaan samaan tietokannan kenttään) Ilmitulo asialla kohdassa "Kehoruskirjeen sisältö" sekä Keskeytysmääräys asioilla kohdassa "Hakemuksen sisältö"

”

### Tekstiluokka: Asian sisältö

#### vHylätty rakennus

Tarkastuskäynnillä 23.04.2012 on todettu, että hallitsemallanne kiinteistöllä sijaitsevien rakennusten julkisivut ovat epäsiistit, ikkunoita ja ulko-ovia on rikki ja rikkoutuneita rakennuksen osia on levitetty kiinteistölle. Asuinrakennuksen ulkopuolen kaivannot ovat täyttämättä ja kiinteistöllä on varastoituna rakennustarvikkeita, betonirenkaita, metalliromua, puutavaraa, lämpöpattereita ja kiinteistön kasvillisuus on hoitamatta. Kiinteistö rumentaa ympäristöä ja on vaarallinen valvomattomana alueella liikkuville henkilöille.

Maankäyttö- ja rakennuslain 166 § mukaan rakennus ympäristöineen on pidettävä sellaisessa kunnossa, että se jatkuvasti täyttää terveellisyyden, turvallisuuden ja käyttökelpoisuuden vaatimukset eikä aiheuta ympäristöhaittaa tai rumenna ympäristöä. Jos rakennuksen kunnossapitovelvollisuus laiminlyödään, kunnan rakennusvalvontaviranomainen voi määrätä rakennuksen korjattavaksi tai sen ympäristön siistittäväksi. Saman lain 167 § mukaan rakennettu ympäristö on pidettävä rakennusluvan mukaisessa käytössä ja siistissä kunnossa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 170 § mukaan, jos rakennus on osaksi tai kokonaan tuhoutunut, rakennustyö on jätetty kesken tai rakennuksen käyttämisestä on luovuttu, rakennuspaikka ympäristöineen on saatettava sellaiseen kuntoon, ettei se vaaranna turvallisuutta tai rumenna ympäristöä. Rakennus on myös riittävästi suojattava säältä ja mahdolliselta vahingoittumiselta.

#### vKeskeytys

\$

#### \$TOTEAMUS

Rakenuksessa tehdään kellarissa korjaus- ja muutostöitä, jotka ovat maankäyttö- ja rakennuslain 125 § 2 ja 3 mom. mukaan rakennusluvan varaisia.

#### \$KESKEYTYS

Keskeytän rakennustyön maankäyttö- ja rakennuslain 180 § 1 mom. nojalla.

#### \$SELITYSPYYNTÖ

Keskeytyks ilmoitetaan ympäristö- ja rakennuslautakunnalle 30.03.2010 ja mikäli haluatte antaa asiassa kirjallisen vastineenne, se on toimitettava rakennusvalvontaan 23.03.2010 klo 12 mennessä.

Timo Toivo  
rakennustarkastusinsinööri  
p. 0400624602

#### vLuvaton rakennelma

Tarkastuskäynnillä 07.09.2011 olen todennut, että hallitsemanne kiinteistön piha-alueella on rakenteilla asuinrakennuksen yhteyteen kevytrakenteinen rakennelma, jolle ei ole haettu lupaa (kuvaliite).

Maankäyttö- ja rakennuslain 126 § mukaan toimenpidelupa tarvitaan sellaisen rakennelman tai laitoksen pystyttämiseen ja sijoittamiseen, jota ei pidetä rakennuksena, jos toimenpiteellä on vaikutusta luonnonoloihin, ympäröivän alueen maankäyttöön taikka kaupunki- tai maisemakuvaan.

Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen 3§ mukaan, jos julkisivu- tai mainostoimenpide tai rakennelman, vajan taikka aidan rakentaminen suoritetaan rakentamistapaohjeen mukaisesti, lupa toimenpiteeseen ei ole tarpeen.

Liitteenä rakennustarkastajan ohje 2000-08 kevytrakenteisten rakennelmien sijoittamisesta asuntotontille.

#### vPihamaan tasaaminen

Tarkastuskäynnillä 19.10.2011 totesin, että hallitsemanne kiinteistön kaakkoisrajalla oleva pengerrys on osittain viereisen kiinteistön (837-35-6609-13) puolella.

Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen 29 §:n mukaan pihamaan tasaaminen on ensisijaisesti toteutettava luiskaamalla ja toissijaisesti pengertämällä tai tukimuureilla. Luiskaaminen ja pengertäminen on toteutettava kokonaan omalla tontilla siten, etteivät maa-ainekset ja sade- ja pintavedet valu naapuritontin puolelle tai katualueelle. Pengertämistä tontin rajalla ei saa ilman rakennusvalvontaviranomaisen suostumusta tehdä jyrkemmäksi kuin 1:3.

#### vRomua pihalla

Tarkastuskäynnillä 27.06.2011 on todettu, että hallitsemanne kiinteistön piha-alueella on astianpesukone, kevytpeitteillä peitetyjä kasoja ja kalusteita sekä käytöstä poistettua tavaraa.

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n 2 momentin mukaan asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan ja ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

vRomua pihalla2

Ympäristö- ja rakennusjaoston kevätkatselmuksessa 29.05.2012 todettiin, että hallitsemanne kiinteistön länsirajalla, Ahertajanraitin vieressä, on metalliromua, puutavaraa, peltiä, levytavaraa, betonituotteita ja eriste-elementtejä.

Maankäyttö- ja rakennuslain 169 §:n 2 momentin mukaan asemakaava-alueella ei aluetta saa käyttää häiriötä aiheuttavaan ja ympäristöä rumentavaan varastointiin taikka pitkäaikaiseen tai laajaan tavaroiden ulkosäilytykseen, jollei asemakaavasta muuta johdu.

Tekstiluokka: Erityissuunnitelmateksti

IÖllynek

Pysäköintipaikkojen vedet tulee johtaa öljynerotuskaivon kautta sadevesiviemäriin.

Tekstiluokka: Kirjelmän teksti

IKatskutshakijalle

\$KATSELMUSKUTSU

\$KATSELMUS

Rakennuspaikalla toimitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 133.2 §:ssä tarkoitettu katselmus keskiviikkona, 27.2.2012, kello 13.30.

Teille maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuna luvan hakijana ilmoitetaan katselmustilaisuudesta, ja huomautetaan samalla, että poissaolonne ei estä katselmuksen toimittamista.

---

Esa Perttunen  
lupa-arkkitehti

Valmistelija on varmimmin tavattavissa arkipäivinä klo 11.30-13.00, puh. 5656 6911.

Lkatskutsnaapurille  
\$KATSELMUSKUTSU

### \$KATSELMUS

Rakennuspaikalla toimitetaan maankäyttö- ja rakennuslain 133.2 §:ssä tarkoitettu katselmus keskiviikkona 27.2.2012, kello 13.30.

Teille maankäyttö- ja rakennuslaissa tarkoitettuna naapurina ilmoitetaan katselmustilaisuudesta ja huomautetaan samalla, että poissaolonne ei estä katselmuksen toimittamista.

Mikäli ette voi osallistua katselmukseen, Teille varataan tilaisuus tutustua suunnitelmiin ja jättää mahdolliset muistutuksenne kirjallisina ennen katselmuksen toimittamista.

Lupahakemusasiakirjat ovat nähtävissä allekirjoittaneella asian valmistelijalla, jolle voitte toimittaa kirjallisen muistutuksenne.

---

Esa Perttunen  
lupa-arkkitehti

Valmistelija on varmimmin tavattavissa arkipäivinä klo 11.30-13.00, puh. 5656 6911.

IKatspöytäkirja

#

#

#

\$KATSELMUS NAAPURIEN KUULEMISEKSI

\$PAIKKA JA AIKA #Rakennuspaikalla . . 2010 klo 13.30

\$TOIMITTAJAT #Esa Perttunen, puheenjohtaja  
Juha Miettinen, sihteeri

\$ 1 § #Puheenjohtaja avasi kokouksen toivottamalla osallistujat tervetulleiksi ja ilmoitti katselmuksen aiheen.

\$ 2 § #Todettiin kokouksen läsnäolijat.

Asianosaiset ja läsnäolijat

Hakija:

Naapurit:

\$ 3 § #Esiteltiin rakennushankkeen hakemusasiakirjat, rakennussuunnitelmat ja poikkeukset.

\$ 4 § #Käydyn keskustelun jälkeen asianosaiset ilmoittivat lausuntonsa seuraavasti:

\$ 5 § #Koska asianosaisilla ei ollut muuta lausuttavaa, puheenjohtaja päätti kokouksen.

Vakuudeksi

Juha Miettinen  
Tarkastusinsinööri

ILauspkaava/purkaminen  
\$MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

\$LAUSUNTOPYYNTÖ

Maankäyttö- ja rakennuslain 139.1 § määrää: Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Rakennusvalvonta pyytää lausuntoanne siitä, haittaako purkaminen kaavoituksen toteuttamista.

Lausuntoa pyydetään 4.11.2009 mennessä.

\$Lisäselvitys  
Tontilla on MRL 53.1 § mukainen rakennuskielto.

Tiedustelut asiasta: lupa-arkkitehti Esa Perttunen, puh. 5656 6911

---

Esa Perttunen

ILauspmuto\_purk\_MRA 67 §  
\$MUSEOTOIMI  
Maankäyttö- ja rakennusasetuksen 67 § määrää:

Purkamisaikomuksesta tiedottaminen

Jos rakennuksen tai sen osan purkaminen voi merkitä historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen taikka kaupunkikuvan tai rakennetun ympäristön turmeltumista, kunnan rakennusvalvontaviranomaisen tulee 14 päivän kuluessa purkamisilmoituksen tai purkamiseen johtavan rakennuslupahakemuksen saatuaan tiedottaa siitä kunnanhallitukselle ja alueelliselle elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselle.

#### \$LAUSUNTOPYYNTÖ

Mahdollista purkamisaikomuksesta tiedottamista varten rakennusvalvonta pyytää lausuntoanne siitä, onko purettavaksi aiottu rakennus historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokas.

Lausuntoa pyydetään 13.1.2007 mennessä.

---

Esa Perttunen  
lupa-arkkitehti  
puh. 5656 6911

#### \$LIITTEET

valokopio lupahakemuksesta  
valokopio asemapiirustuksesta

ILauspmuto\_purk\_MRL139.1  
\$LAUSUNTOPYYNTÖ

#### \$LAUSUNTOPYYNTÖ

Maankäyttö- ja rakennuslain 139.1 § määrää: Purkamisluvan myöntämisen edellytyksenä on, ettei purkaminen merkitse rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus- tai muiden arvojen hävittämistä eikä haittaa kaavoituksen toteuttamista.

Rakennusvalvonta pyytää lausuntoanne, merkitseekö purkaminen rakennettuun ympäristöön sisältyvien perinne-, kauneus tai muiden arvojen hävittämistä.

Lausuntoanne pyydetään 11.12.2000 mennessä.

Tiedustelut asiasta virastoaikana: 8.30-15.45, lupa-arkkitehti Esa Perttunen, puh. 3146 6911



---

Esa Perttunen  
lupa-arkkitehti

#### \$LIITTEET

valokopio lupahakemuksesta  
valokopio asemapiirustuksesta  
valokopio karttaotteesta

IMRA 67 tiedotus elylle

\$PIRKANMAAN

\$ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

#### \$TIEDOTUS

Rakennusvalvonta tiedottaa, että rakennuksen purkaminen voi merkitä historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen taikka kaupunkikuvan tai rakennetun ympäristön turmeltumista. MRA 67 §

Purkamiseen johtava rakennuslupahakemus on jätetty 20.2.2007

Tiedustelut asiasta virastoaikana: 9.30-14.30, lupa-arkkitehti Esa Perttunen, puh. 5656 6911

---

Esa Perttunen  
lupa-arkkitehti

IMRA 67 tiedotus yllä

\$YHDYSKUNTALAUTAKUNTA

#### \$TIEDOTUS

Rakennusvalvonta tiedottaa, että rakennuksen purkaminen voi merkitä historiallisesti tai rakennustaiteellisesti arvokkaan rakennuksen taikka kaupunkikuvan tai rakennetun ympäristön turmeltumista. MRA 67 §

Purkamiseen johtava rakennuslupahakemus on jätetty 22.2.2007

Tiedustelut asiasta virastoaikana: 9.30-14.30, lupa-arkkitehti Esa Perttunen, puh. 5656 6911

---

Esa Perttunen  
lupa-arkkitehti

IMRL136ja33§ laus.p. ely  
\$PIRKANMAAN  
\$ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

#### \$LAUSUNTOPYYNTÖ

Lupahakemuksen ratkaisemista varten rakennusvalvontayksikkö pyytää lausuntoanne.

#### \$Lisäselvitys

Rakennuspaikka sijaitsee Tampereen kaupungin NNN kylässä tilalla RNo X:YYY, osoitteessa SE ja SE. Rakennuspaikka on alueella, joka on maakuntakaavassa varattu virkistysalueeksi.

Lausuntoa pyydetään 31.10.2005 mennessä.

---

Unto Vastamaa, 02071 66867  
lupa-arkkitehti

#### \$LIITTEET

pääpiirustukset  
valokopio lupahakemuksesta  
valokopio karttaotteesta

Pääpiirustukset pyydetään palauttamaan

IMRL136ja33§ laus.p. masu  
\$MAANKÄYTÖN SUUNNITTELU

### \$LAUSUNTOPYYNTÖ

Lupahakemuksen ratkaisemista varten rakennusvalvontayksikkö pyytää lausuntoanne.

### \$Lisäselvitys

Rakennuspaikka sijaitsee Tampereen kaupungin NNN kylässä tilalla R:no X:YYY,  
osoitteessa SE ja SE.

Lausuntoa pyydetään 31.10.2005 mennessä.

---

Unto Vastamaa, 02071 66867  
lupa-arkkitehti

### \$LIITTEET

pääpiirustukset  
valokopio lupahakemuksesta  
valokopio karttaotteesta

Pääpiirustukset pyydetään palauttamaan

INaapureille tiedottamine

### \$ILMOITUS

### \$MAANKÄYTTÖ- JA RAKENNUSLAIN MUKAINEN NAAPURIN KUULEMINENI

Maankäyttö- ja rakennuslain 133 §:n ja maankäyttö- ja rakennusasetuksen 65 §:n mukaan on rakennusvalvontaviranomaisen ilmoitettava rakennuslupahakemuksen vireilletulosta naapureille.

Rakennusvalvontayksikköön on jätetty yllä mainittua kiinteistöä koskeva rakennuslupahakemus. Oheisena jäljennös rakennuslupahakemuksesta.

Teille on varattu mahdollisuus kirjallisen huomautuksen tekemiseen kyseessä olevasta rakennuslupahakemuksesta. Huomautus on toimitettava viimeistään 26.2.2001 rakennusvalvontayksikköön, osoitteeseen Frenckelliaukio 2B, PL487, 33101 TAMPERE.

Lisätietoja asiasta antaa lupa-arkkitehti Minna Järvinen, puh. 040 806 2441.

---

Minna Järvinen  
Lupa-arkkitehti

IPalautuskirje  
\$PALAUTUS

Rakennusvalvonta palauttaa hakemuksenne ja ilmoittaa, että lupaa ei voida myöntää, koska

Teille varataan tilaisuus korjata suunnitelmia. Mikäli tätä hakemusta halutaan vielä jatkaa, se voidaan toimittaa takaisin rakennusvalvontaan ..20 mennessä. Määräpäivän jälkeen uudistettu hakemus käsitellään uutena asiana.

Tiedustelut asiasta virastoaikana: 8.30-15.45, lupa-arkkitehti Esa Perttunen, puh. (03) 5656 6911

---

Esa Perttunen  
lupa-arkkitehti

ISelvitys naapureista  
\$SELVITYS NAAPUREISTA

\$NAAPURIT # Ilmoitus rakennusluvan vireilletulosta on lähetetty seuraaville naapureille:

ITiedoksikirjeE  
\$TIEDOKSI

Rakennusvalvontaan on saapunut naapurin tekemä huomautus rakennushankkeesta. Liitteenä on kopio naapurin tekemästä huomautuksesta.

Teille varataan tilaisuus antaa vastine naapurin tekemästä huomautuksesta. Jotta vastine voidaan ottaa huomioon lupahakemusta päätettäessä, vastine tulisi toimittaa rakennusvalvontaan 11.11.2011 mennessä.

Lisätiedusteluja asiasta voitte tehdä toimiston aukioloaikana klo 9:00-15:00. Parhaiten tavoitatte minut päivystysaikana klo 11:30-13:00.

Lupa-arkkitehti Esa Perttunen, puh. (03) 5656 6911

---

Esa Perttunen

ITäydennyspyyntö  
\$TÄYDENNYSPYYNTÖ

Olen alustavasti tutkinut hakemuksen ja pyytäisin seuraavia täydennyksiä.

Hakemuksen liiteasiakirjat:

Pääpiirustukset:

---

Esa Perttunen  
lupa-arkkitehti

Valmistelija on varmimmin tavattavissa ilman ajanvarausta arkipäivisin klo 11:30-13:00 puh. (03) 5656 6911.

## Tekstiluokka: Kuuleminen

### LAikukatselmus

Rakennuspaikalla on toimitettu katselmus 5.2.2009 rakennuksen ympäristöön sopeutuvuuden selvittämiseksi, rakentamisen vaikutusten arvioimiseksi ja naapurien kuulemiseksi.

### IHakija on tiedottanut

Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta.

### Naap.kuul. ei tarpeen

MRL 133 §:n mukainen naapurien kuuleminen ei ole tarpeen.

### INaapurien lausunto

Hakija on esittänyt selvityksen siitä, että naapurit ovat tietoisia hankkeesta eikä heillä ole siitä huomautettavaa.

### ITied. viranom. toimesta

Rakennuslupahakemuksen vireilletulosta on tiedotettu naapuritonttien haltijoille viranomaisen toimesta.

### ITieto naapureille kuulut

Rakennuslupahakemuksesta on annettu tieto naapureille sillä tavoin kuin kunnalliset ilmoitukset julkaistaan (MRL 133 §, MRA 65 §).

## Tekstiluokka: Lupaehdon sisältö

### IAloitusoikeus kunnalle

MRL 144 §:n nojalla annetaan lupa suorittaa rakennustyö ennen päätöksen lainvoimaisuutta. Vakuuden asettamisvelvollisuus ei koske kuntaa.

### IAloitusoikeus perustukse

MRL 144 §:n nojalla annetaan lupa suorittaa rakennustyö perustustöiden osalta ennen päätöksen lainvoimaisuutta ja hyväksytään asetettu vakuus.

#### I Arseeni- ja fluoridirisk

Rakennuspaikan sijainti arseeni- ja fluoridiriskialueella on huomioitava vedenhankintaa suunniteltaessa.

#### II Erityinen palotarkastus

Ennen rakennuksen käyttöönottamista on pelastusviranomaiselta pyydettävä erityinen palotarkastus.

#### III Erityismenettely

Rakennushankkeessa tulee noudattaa Suomen rakentamismääräyskokoelman osan A1 mukaista rakenteellisen turvallisuuden erityismenettelyä.

Rakennusvalvontaviranomaiselle on viimeistään aloituskokouksessa esitettävä riskianalyysi, jonka perusteella sovitaan erityismenettelyn toteutustoimenpiteistä.

Rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä riippumaton asiantuntijalausunto siitä, täyttääkö rakennusrungon suunnittelu ja toteutus maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säädösten vaatimukset.

#### IV Ilmanvuotoluku

Ennen rakennuksen käyttöönottoa pääsuunnittelijan on varmennettava energiaselvitys.

Jos ilmanvuotolukuna  $q_{50}$  käytetään pienempää arvoa kuin  $4 \text{ (m}^3/\text{hm}^2)$ , rakennuksen ilmanpitävyys tulee mitata painekoemenetelmällä tai ilmanpitävyys on osoitettava muulla menettelyllä.

#### V Jakeluaseman käyttö

Jakeluaseman käyttöönoton ja turvallisuusjärjestelyjen osalta on noudatettava toimintaa koskevia säädöksiä sekä kemikaaliturvallisuuslain (390/2005) perusteella annettavassa pelastusviranomaisen päätöksessä edellytettäviä ehtoja.

#### VI Kiinteistöasiat

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on kunnan kiinteistörekisterin pitäjältä haettava rasitetoimitusta seuraavien rasitteiden oerustamiseksi:

- jäteveden johtamiseen ja käsittelyyn liittyvien laitteiden ja rakennelmien sijoittamiseen kiinteistölle xxx-xx-xx
- ajoneuvojen pitämiseen kiinteistöllä xxx.x-xxx
- .....

#### IKoktilan erillispäätös

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella vahvistaa kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi 60 henkilöä.

Rakennusvalvontaviranomaiselta on pyydettävä kokoontumistilan tarkastus, jonka yhteydessä annettava ilmoitus kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärästä on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Kokoontumistilaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty.

#### IKok.tilan henkilömäärä

Kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismääräksi vahvistetaan ??? henkilöä.

#### IKoktilan h-määrä ilmoitu

Loppukatselmuksesta tehtävän pöytäkirjan yhteydessä annettava ilmoitus kokoontumistilassa samanaikaisesti sallittujen henkilöiden enimmäismäärästä on kiinnitettävä näkyvälle paikalle kokoontumistilaan.

Kokoontumistilaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin se on tarkastuksessa käyttöön hyväksytty.

#### IKäyttö- ja huolto-ohje

Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje. Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

#### ILainvoim. poikkeuslupa

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin poikkeamispäätös on saanut lainvoiman

#### ILainvoim. ympäristölupa

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin ympäristölupapäätös on saanut lainvoiman.

#### ILiikenneviraston ehto

Rakentamisessa on otettava huomioon Liikenneviraston vaatimus: "Rakenteiden suunnittelussa ja rakentamisessa on huomioitava toimenpiteet mahdollisesti



tulevaisuudessa ympäristössä tapahtuvasta liikenteestä mahdollisesti aiheutuvan tärinän vaikutusten poistamiseksi."

#### ILuonnonmukaisuusohjaus

##### Ohjaus:

Rakentamisessa on säilytettävä rakennuspaikan luonnonmukaisuus sekä säästettävä arvokkaita kasvillisuuden reunavyöhykkeitä, luonnon merkittäviä kauneusarvoja ja erikoisia luonnonesiintymiä.

#### ILVI-luvan ehto

Toimenpiteeseen ryhtyvän on huolehdittava ja osaltaan valvottava, että työ suoritetaan kaikilta osiltaan rakentamista, palo- ja henkilöturvallisuutta sekä terveellisyyttä koskevien säännösten mukaisesti.

##### Ohjaus:

Lisäksi hänen tulee huolehtia, että työn aiheuttamasta haitasta ja sen aikataulusta ilmoitetaan hyvissä ajoin rakennuksen huoneistojen haltijoille ja vuokralaisille ja että heille järjestetään työn ajaksi tarvittaessa varatila tai -asunto.

#### IMelusteet valmiiksi

Asuinrakennusta ei saa ottaa käyttöön ennen kuin alueen suojaukseen tarkoitetut melusteet on rakennettu valmiiksi.

#### IMelu- ja tärinäehto

Rakennus on suunniteltava ja rakennettava siten, että sisämelun keskiäänitason päiväohjearvo 35 dB ja yöohjearvo 30 dB ei ylitä eikä rautatieliikenteestä aiheutuva melu ja tärinä aiheuta haittaa asumiselle.

#### IMelutaso sisällä

Ikkunat ja ilmanvaihto on rakennettava siten, että melutaso asunnoissa ei ylitä melun A-painotetun ekvivalenttitason arvoa 35 dB päivällä ja 30 dB yöllä.

#### IMelutaso ulkona

Melusuojaus on rakennettava siten, että melutaso asuinrakennusten parvekkeilla ja ulko-oleskelualueilla ei saa ylitä melun A-painotetun ekvivalenttitason arvoa 55 dB päivällä ja arvoa 45 dB yöllä.

IPaa\_jyot

Päättäjä: Jyrki Ottman

Lisätietoja:

rakennustarkastusinsinööri Jyrki Ottman

puh. 040 806 2050

IPaloilmoitinehto

Automaattisen paloilmioittimen toteutuspyytäkirja on esitettävä pelastusviranomaiselle. Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymä tarkastuslaitos on tehnyt paloilmioittimen käyttöönottotarkastuksen.

IPalokatkosuunnitelma

Rakennusta varten on laadittava palokatkosuunnitelma.

Rakennusta varten on laadittava rakennuksen käyttö- ja huolto-ohje.

Palokatojen loppuseelvitys on liitettävä osaksi rakennuksen käyttö- ja huolto-ohjetta.

Käyttö- ja huolto-ohjeen tulee olla loppukatselmuksessa viranomaisen todennettavissa.

IPalovarjärjestelm.suunn

Palovaroitinjärjestelmän suunnitelma on esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin pelastusviranomaisen on tehnyt palovaroitinjärjestelmän käyttöönottotarkastuksen.

IPalovaroitinehto

Rakennus tulee varustaa sähköverkkoon kytketyillä palovaroittimilla, jotka on sijoitettu Tampereen aluepelastuslaitoksen ohjeiden mukaisesti.

IPelastussuunnitelmaehto

Rakennusta varten tulee laatia pelastuslain 15 §:ssä tarkoitettu pelastussuunnitelma, jonka on ainakin henkilöturvallisuutta koskevin osin oltava valmis ennen rakennuksen käyttöönottoa.

IPohjavedenmuod.alue

Tontin rakentamisessa on otettava huomioon tontin sijainti pohjaveden muodostumisalueella sekä pohjavedenottamon suojavyöhykkeeksi katsottavalla alueella.

#### IPohjavesialue

Tontin rakentamisessa on otettava huomioon tontin sijainti vedenhankinnalle tärkeällä pohjavesialueella.

#### IPoistumisreittivalaistus

Rakennuksen poistumisreitit on merkittävä poistumisvalaistuksella ja varustettava poistumisreittivalaistuksella. Suunnitelma poistumisvalaistuksesta ja poistumisreittivalaistuksesta on esitettävä pelastusviranomaiselle.

#### IRakennelman sij. merk

Kaupunkimittaukselta on pyydettävä rakennelman sijainnin merkitseminen, puh. (03)5656 6572.

#### IRakennusrasitteet

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on pyydettävä ympäristölakimiestä perustamaan seuraavat rakennusrasitteet:

- oikeus käyttää kiinteistöllä xxx-xxxx-xx olevan rakennuksen seinää välipohjan tukemiseen (rakennerasite)
- oikeus tehdä aukko kiinteistön xxx-xxxx-x rajalla olevaan seinään ja jättää palomuurin rakentamatta (seinärasite)
- .....

#### IRas tai kyj

Ennen rakennuksen käyttöönottoa on ympäristölakimiestä pyydettävä perustamaan tarvittavat rasitteet tai määräämään esitetyn suunnitelman mukaisesta korttelialueen yhteiskäytöstä.

#### IRavintolamelu

Ravintolan ja asuinhuoneistojen välinen ääneneristävyys on toteutettava siten, että ravintolatoiminnasta aiheutuva melu asunnoissa ei ylitä asumisterveysohjeen arvoja, jotka on annettu STM:n oppaassa 2003:1.

#### ISammutuslaitteistoehdo

Selvitys automaattisen sammutuslaitteiston suunnitteluperusteista ja automaattisen paloilmoittimen toteutuspöytäkirja on esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin Turvallisuus- ja kemikaaliviraston hyväksymä tarkastuslaitos on tehnyt automaattisen sammutuslaitteiston ja paloilmoittimen käyttöönottotarkastuksen.

#### ISavunpoistosuunnitelma

Savunpoistosuunnitelma on esitettävä pelastusviranomaiselle.

Rakennusta tai sen osaa ei saa ottaa käyttöön ennen kuin pelastusviranomaisen on tehnyt savunpoistolaitteiden/ -järjestelmän käyttöönottotarkastuksen.

Is-1\_ aluesäilytett. luonn

Tontin rakentamisessa on kiinnitettävä erityistä huomiota vahvistetussa asemakaavassa s-1:llä merkityn alueen säilyttämiseen luonnonmukaisena.

IVaaralliset kemikaalit

Vaarallisten kemikaalien käsittelystä ja varastoinnista on tehtävä ilmoitus pelastusviranomaiselle.

IVN:n asetus931/2000+C4

Rakennuksen ja ulkoalueiden ympäristöhuolto tulee järjestää valtioneuvoston asetuksen 931/2000 sekä maa- ja metsätalousministeriön rakentamismääräysten ja ohjeiden C4 mukaisesti.

IVss-lykkäysehto

Tarvittava väestönsuojatila on rakennettava valmiiksi tontin seuraavassa rakennusvaiheessa kuitenkin viimeistään viiden vuoden kuluessa siitä, kun tämä päätös saa lainvoiman.

IYhteisjärjestely

Ennen asuinrakennuksen käyttöönottoa on sovittava esitetyn suunnitelman mukaisesta korttelin kiinteistöjen yhteisjärjestelystä ja pyydettyä ympäristölakimiestä MRL 164 pykälän tarkoittamalla tavalla määräämään korttelialueen yhteiskäytöstä.

IYksit.viemärijärjestelmä

Yksityistä viemärijärjestelmää koskevalle suunnitelmalle on haettava lvi-tarkastusinsinöörin hyväksyminen ennen viemäritöiden aloittamista.

IYksit.vähäinen viemäroin

Rakennuksen jätevedet tulee käsitellä valtioneuvoston antaman asetuksen mukaisesti (asetus talousvesien käsittelystä vesihuoltolaitosten viemäriverkostojen ulkopuolisilla alueilla).

IYmpäristömyrkyt pois

Ennen rakentamista on rakennusvalvontaviranomaiselle annettava selvitys siitä, että alueelta on ympäristömyrkyt poistettu ympäristönsuojeluviranomaisten ohjeiden mukaisesti.

## Öljylämmityskatsastus

Pelastusviranomaiselta on pyydetty öljylämmityslaitteiston katsastus.

## Tekstiluokka: Poikkeukset

### IA-T ryk:n rak.oik. yhdis

Lomarakennuksen ja vierasmajan rakennusoikeudet yhdistetään ja ylitetään yhteenlaskettua sallittua kerrosalaa kuudella neliömetrillä. Poikkeusta voidaan pitää MRL 175 §:n mukaisena vähäisenä poikkeuksena.

### IA-T ryk:n rak.oik. ylity

Rakennuksen kerrosala ylittää kahdeksalla neliömetrillä Aitolahti-Teiskon rantayleiskaavan lomarakennuksen sallitun enimmäiskerrosalan.

### IEtäisyys maantien keskil

Rakennus sijoittuu maantielain 44 §:n määräyksestä poiketen noin yhdeksän metrin etäisyydelle maantien ajoradan keskilinjasta mitattuna.

### IEtäisyys yksit.tien kesk

Rakennuksen etäisyys yksityistien keskilinjasta on vähemmän kuin rakennusjärjestyksen edellyttämä vähintään 12 metriä.

### IKaksi kellarikerrosta

Tontin jyrkkyyden vuoksi rakennukseen rakennetaan osittain kaksi kellarikerrosta päällekkäin, vaikka sitä ei ole asemakaavassa sallittu.

### IPoikk. rakennusalan raja

Rakennus ylittää asemakaavaan merkityn rakennusalan rajan.

### IPoikk. rakennusoikeudest

Tontin asemakaavan mukainen rakennusoikeus ylittyy XX m<sup>2</sup>:llä (x,x %).

### IPoikk. RakJ:n rak.oikeud

Rakennuspaikan yhteenlaskettu kerrosala ylittää Tampereen kaupungin rakennusjärjestyksen salliman kokonaisrakennusoikeuden. Ylitystä voidaan pitää vähäisenä.

### IPääikk.etäis. poikkeus

Vastoin Suomen rakentamismääräyskokoelman G 1 määräystä keittiön ja makuuhuoneen pääikkunan etäisyys naapuritontin 207-1129-7 rakennusosalasta on pienempi kuin 8 metriä.

#### IRajaetäisyyspoikkeus

Rakennus sijoittuu rakennusjärjestyksen rajaetäisyysmääräyksestä poiketen noin kolmen metrin etäisyydelle naapurin hallitsemasta maasta.

#### IRakennelman etiäis. raja

Kevytrakenteinen rakennelma sijaitsee rakennusjärjestyksen 26 §:n määräyksestä poiketen lähempänä kuin korkeutensa etäisyydellä naapuritontin rajasta.

#### IRantaetäisyyspoikkeus

Rakennus sijoitetaan XX metrin etäisyydelle rantaviivasta poiketen rantayleiskaavan rantaetäisyyden vähimmäisvaatimuksesta.

#### IVss-suojatila ylisuuri

S1-luokan teräsbetonisuojan suojatilan koko on XX m2 suurempi kuin VN:n asetuksen väestönsuojista sallima 135 m2:n enimmäiskoko.

### Tekstiluoikka: Päätöksen sisältö

#### Ilmoitett. rak.valv.vir.

Toimenpiteen tultua suoritetuksi on siitä ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

#### Ijatko aloittamista varte

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella jatkaa rakennusluvan 11-700-R voimassaoloaika siten, että rakennustyö on aloitettava 17.10.2011 mennessä ja saatettava loppuun 17.10.2013 mennessä.

#### Ijatko loppuunsaattamiseksi

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella pidentää rakennusluvan 11-700-R voimassaoloa 28.8.2011 asti työn loppuunsaattamista varten.

#### IP-luvan vapaamuot päätös

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan seuraavin ehdoin:

Purkutöön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Työn tultua suoritetuksi siitä on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle mahdollisia tarkastustoimenpiteitä varten.

IRakennelman sij. Merk

Kaupunkimittaukselta on pyydettävä rakennelman sijainnin merkitseminen, puh. (03)5656 6572.

IRakennusaikainen muutos

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan ja vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi alkuperäisen luvan nro 11-700-R mukaisin ehdoin ja määräyksin.

IT-luvan vapaamuot päätös

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää luvan ja vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettavaksi.

Toimenpiteen tultua suoritetuksi siitä on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle mahdollisia tarkastustoimenpiteitä varten.

IT-luvan vapaam. päätös 2

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella, että toimenpidelupa myönnetään jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- vastaava työnjohtaja

Työn aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta sekä työn edistymisen mukaan pyydettävä

- loppukatselmus

TLVI

Toimenpiteeseen ryhtyvän on huolehdittava ja osaltaan valvottava, että työ suoritetaan kaikilta osiltaan rakentamista, palo- ja henkilöturvallisuutta sekä terveellisyyttä koskevien säännösten mukaisesti.

**Ohjaus:**

Lisäksi hänen tulee huolehtia, että työn aiheuttamasta haitasta ja sen aikataulusta ilmoitetaan hyvissä ajoin rakennuksen huoneistojen haltijoille ja vuokralaisille sekä kiinteistön naapureille. Työnaikainen ympäristöön kohdistuva haitta on pyrittävä minimoimaan.

(Lämpökaivon sijainnin katselmus p. 03 5656 6572)

**Tekstiluoikka: Päätösehdotuksen sisältö**

IP-lupa yrjalle päätösehd

Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää,

että maankäyttö- ja rakennuslain sekä sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myönnetään lupa seuraavin ehdoin:

Purkutöön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja sovittava aloituskokouksesta.

Aloituskokouksessa rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä purkamissuunnitelma, josta selviää työn suoritus sekä purkujätteiden lajittelu, hyödyntäminen ja loppusijoitus.

Purkutöitä ei saa aloittaa ennen kuin sitä varten on hyväksytty vastaava työnjohtaja.

Ympäristöviranomaiselle ja rakennusvalvontaviranomaiselle on esitettävä selvitys maaperän ja rakennuksen mahdollisista haitta-aineista sekä toimenpiteistä niiden suhteen.

Työn tultua suoritetuksi siitä on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle ja pyydettyä loppukatselmus.

IT-lupa yrjalle päätösehd

Ympäristö- ja rakennusjaosto päättää,

että toimenpidelupahakemus hyväksytään jäljempänä mainituin ehdoin:

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin on hyväksytty:

- vastaava työnjohtaja
- kvv-työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on rakennusvalvontaviranomaiselle esitettävä:

- vesi- ja viemärisuunnitelma



Rakennustyön aloittamisesta on ilmoitettava ja sovittava aloituskokouksesta sekä työn edistymisen mukaan pyydettävä:

- vesi- ja viemärlaitteiden katselmus
- loppukatselmus

## Tekstiluoikka: Rakennusluvan asia

IAlo

Aloittamisoikeus, MRL 144 §

IM-lupa

Maisematyölupa, MRL 128 §

IP-lupa

Purkamislupa, MRL 127 §

IR-lupa 1

Rakennuslupa, MRL 125.1 §

IR-lupa 2

Rakennuslupa, MRL 125.2 §

IR-lupa 3

Rakennuslupa, MRL 125.3 §

IR-lupa 4

Rakennuslupa, MRL 125.4 §

IR-lupa 5

Rakennuslupa, MRL 125.5 §

IT-lupa

Toimenpidelupa, MRL 126.2 §

## Tekstiluoikka: Rakennusluvan lisäselvitykset

### IAutopaikkatarve

#### Autopaikat:

- asemakaavan mukainen tarve XXX as-kem2 x 1 ap//80 as-kem2 + YYY to-kem2 x 1ap/50 to-kem2 + ZZZ vas-kem2 x 1ap/150 vas-kem2 = ddd autopaikkaa.
- KKK autopaikkaa tehdään autokatokseen (rak.nro X), KKK paikkaa pihamaapaikkoina tontille ja loput KKK paikkaa osoitetaan .....

### IKulkuyhteys pientalotont

Pientalotontin rajalta ja autopaikalta asuntoihin maantasokerroksessa johtavia kulkuyhteyksiä ja sisäänkäyntejä ei rakenneta liikkumisesteiselle soveltuvaksi, koska se maaston muodon ja korkeuserot huomioon ottaen ei ole mahdollista.

### ILämmöntalteenotosta luov

Rakennuksen poistoilman lämmöntalteenotosta luovutaan rakentamismääräyskokoelman D3 kohdan 2.6.3 sallimalla tavalla, koska .....

### IMerkittävä kohde 1998

Rakennuslupa koskee ympäristöä, joka julkaisussa "Tampereen kantakaupungin rakennuskulttuuri 1998" on luokiteltu rakennustaiteen, kulttuurihistorian ja kaupunkikuvan perusteella erittäin merkittäväksi kohteeksi.

### IParvekkeet lasitetaan yk

Parvekkeet varustetaan yksinkertaisin liukulasein.

### IPoikkeamispäätös

Yhdyskuntalautakunta on 6.5.2008, §158, tekemällään päätöksellä, joka on annettu julkipanon jälkeen 9.5.2008, myöntänyt luvan saada poiketa voimassa olevan asemakaavan määräyksistä.

### IRakennuskielto

Rakennuspaikka on alueella, jolla on voimassa MRL 53.1 § mukainen rakennuskielto.

### IRak.kieltoa ei sovelleta

Rakennuspaikka on alueella, jolla on voimassa MRL 53.1 § mukainen rakennuskielto. MRL 135.2 § nojalla toimenpidettä koskevaa lupaa ratkaistaessa ei sovelleta rakennuskieltoa.

#### IRak.paikan koko rantayle

Rakennuspaikka on pinta-alaltaan rantayleiskaavan rakennuspaikan vähimmäiskokoa pienempi. Rakentamiskelpoisuus voidaan kuitenkin katsoa ratkaistun aikaisemman lupamenettelyn yhteydessä.

#### ISall. k-ala yli MRL115.3

Rakennuksen kerrosala ylittää XX m<sup>2</sup>:llä asemakaavassa rakennettavaksi sallitun kerrosalan MRL 115.3 §:n sallimalla tavalla.

#### ISall k-ala yli RakA152

Rakennusten kerrosala ylittää 10 m<sup>2</sup> asemakaavassa rakennettavaksi sallitun kerrosalan lämpötaloudellisista syistä tai julkisivun elävöittämisen vuoksi tai meluntorjunnan vuoksi RakA 152 §:n 2 momentin nojalla. Kerrosalan laskennassa menetellään MRL 217 §:n mukaisesti.

#### ITilapäinen rakennus

Rakennus on sen rakenne, arvo ja käyttötarkoitus huomioon ottaen katsottava tarkoitetun pysytettäväksi paikallaan enintään viiden vuoden ajan (MRL 176 §).

#### IVss-lykkäyspyyntö

Hakija pyytää saada rakentaa tarvittavan vss-suojatilan tontin seuraavassa rakennusvaiheessa pelastuslain 71.4 §:n tarkoittamalla tavalla.

#### IVäestönsuojatarve

##### Väestönsuoja:

- suojatilan tarve  $0,02 \times YYY \text{ m}^2 + 0,01 \times ZZZ \text{ m}^2 = KK \text{ m}^2$
- rakennuksen kellariin tehdään S1-luokan väestönsuoja, jossa on NN m<sup>2</sup> varsinaista suojatilaa

#### Tekstiluoikka: Rakennusvalvonnan yleinen tekstiluokka

##### vSelityspyyntö

Oheisessa tarkastuskertomuksessa on todettu, että olette jättäneet noudattamatta rakennusvalvonnan antaman kehotuksen.

Tämän vuoksi rakennusvalvonta tulee esittämään, että ympäristö ja rakennusjaosto velvoittaisi maankäyttö- ja rakennuslain nojalla teidät pöytäkirjassa mainitun kiinteistön haltijana, mahdollisen laiminlyönnin varalta tuhannenkahdensadan (1200) euron sakon uhalla, 30.04.2010 mennessä suorittamaan kehotuksessa mainitut toimenpiteet.

Teille varataan nyt tilaisuus antaa asiassa ympäristö- ja rakennusjaostolle kirjallinen selityksenne neljäntoista (14) päivän kuluessa tämän selityspyynnön tiedoksisaannista uhalla, että asia muuten voidaan esitellä jaoston päätettäväksi teitä enempää kuulematta. Tampereen kaupungin ympäristö- ja rakennusjaostolle osoitettava selitys tulee toimittaa Tampereen kaupungin rakennusvalvontaan, jonka käyntiosoite on Frenckellinaukio 2 B, postiosoite PL 487 33101 TAMPERE, ja siinä pyydetään ilmoittamaan kaikki seikat, joilla arvelette olevan merkitystä asiaa arvosteltaessa. Asiaa koskeviin tiedusteluihin vastaa rakennusvalvonnassa rakennustarkastusinsinööri Timo Toivo, jonka puhelinnumero on 0400-624602.

## Tekstiluokka: Tarkastuslausunnon sisältö

### vTarkastus

Suoritetussa tarkastuksessa on havaittu, että yllä mainitulle kiinteistölle on rakennettu Kyntäjätien puolelle asuinrakennukseen kiinni luvatta kevytrakenteinen rakennelma.

Kiinteistön haltijaa on kehoitettu 02.05.2011 poistamaan luvatta rakennettu kevytrakenteinen rakennelma. Toimenpide tuli tehdä 31.08.2011 mennessä.

\$Tarkastus #Suoritussa tarkastuksessa 13.09.2011 totesin, että kehotusta ei ole noudatettu.