

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU



Asumisen tilannekuva

Tampereenseudun asuntopoliittinen ohjelma

Kaisu Kuusela

KJK 16.10.2020, SH 25.11.2020

Tässä esityksessä

- Tavoitteenasettelun lähtökohtia MAL4-sopimuksesta
- Asuntopoliittisen ohjelman valmistelu
- Selvitysvaiheen tulokset ja 25.9. muodostettu asumisen tilannekuva
- Valmistelun seuraava vaihe: Tavoitteet ja periaatteet



Asuminen MAL4-sopimuksessa

2. Asuminen ja elinympäristön laatu

- kasvun määrä vuoteen 2040 ja periaatteet kasvun rakenteeseen sijoittumiselle
- kohtuuhintaisen asuntotuotannon osuus kuntien kasvutavoitteesta ja periaatteet rakenteeseen sijoittumiselle
- periaatteet asuinalueiden eriytymiskehityksen ehkäisemiseen
- toimet asunnottomuuden puolittamiseen
- tavoitteet ja keinot monimuotoisen asuntotuotannon ja laadukkaiden asuinympäristöjen tuottamiseen

Teemoista kaksi ensimmäistä ovat seudullisesti sovittavia yksiselitteisiä lukuja ja periaatteita, joita MAL-sopimus edellyttää tehtäviksi. Jälkimmäisissä seudullisen sopimisen rooli voidaan linjata asuntopoliittisessa ohjelmassa.



Asuntopoliittisen ohjelman valmistelu

Työvaiheet

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU

1. Selvitykset

1.-8.2020

Väestösuunnite

Eriytymiskehityk-
sen seuranta

Asunnottomuus

Asuntotarvelas-
kelma

Asuntotuotanto
(MAL-seuranta)

Tilannekuva
asuinalueiden
monipuolisuudesta

2. Asumisen tilannekuva

9.2020

Tiivis kuvaus
selvitysvaiheessa
tunnistetuista ilmiöistä
sekä analyysi niiden
vaikutuksista seudulla.

Tilannekuvassa
tuodaan esiin sanalliset
ja tarvittaessa kartalla
vahvistetut
johtopäätökset,
vaikutusten arviointi ja
suositukset jatkotyölle.

Toteutetaan
seminaarina.

3. Asuntopolitiikan (ja Rasun valmistelun) periaatteet ja tavoitteet

10.-12.2020

1. Asuntopolitiikan syötteen
(seudun työryhmien kehittämispäivä)

2. Asuntopolitiikan periaatteet ja
tavoitteet (KJK ja SH)

3. Asuntopolitiikan periaatteet ja
tavoitteet, viimeistely
(kunnanhallitukset)

Tilataan konsultilta

Tehdään omana työnä

4. Asuntopolitiikan periaatteiden ja tavoitteiden jalkauttaminen seudulla, kunnissa

1.-3.2021

1. Kohtuuhintaisen
asumisen osuus
asuntotuotantotavoit-
teesta.

2. Muut Rasuun tai
MAL-sopimukseen
tulevat teemat.

Maston ja tarvittaessa
muiden
seututyöryhmien
työpajat



Selvitysvaiheen tuloksia ja 25.9. muodostettu
Asumisen tilannekuva

Aineistot

- Väestösuunnite MDI:n väestöennusteen pohjalta, MDI/ Rasmus Aro
- Hyvinvointi-indeksi Tampereen kehittämän indeksin pohjalta, Seutuyksikkö/ Kaisa Hynynen
- Asunnottomuuden tilastot, ARA
- Rakennesuunnitelma 2040
- Mastolle suunnattu Asumisen tilannekuva –työpaja 25.9.2020

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU



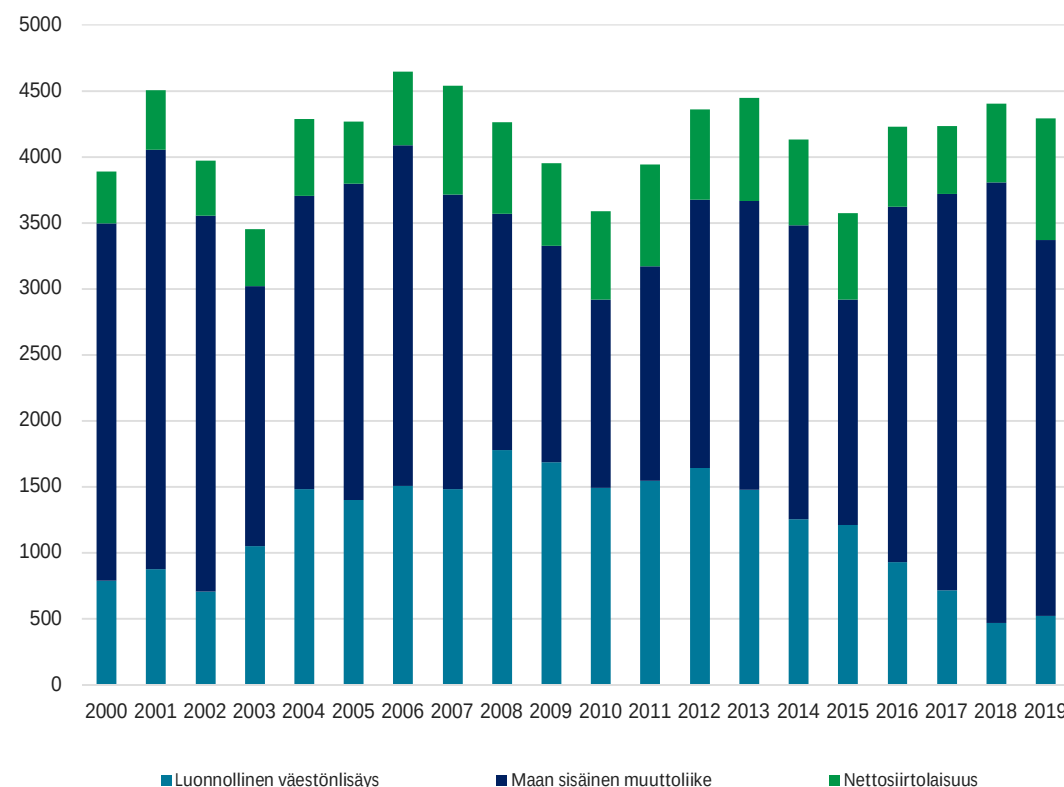
Väestösuunnite

MDI/ Rasmus Aro

Väestönkehityksen osatekijät

- 1. Luonnollinen väestönlisäys eli syntyvyyden ja kuolleisuuden erotus** selitti 2000-luvulla 29 prosenttia Tampereen seudun kasvusta → 2010-luvun loppupuolella syntyvyyden lasku on heikentänyt merkittävästi seudun luonnollista väestönlisäystä
- 2. Maan sisäinen muuttoliike** on merkittävin Tampereen seudun väestöä kasvattava tekijä. → Koko ajanjakson aikana Tampereen kaupunkiseutu sai 46 600 henkilöä muuttovoittoa muista kunnista. → Etenkin 2010-luvun loppupuolella muuttovoitot ovat olleet suuria.
- 3. Nettomaahanmuuton** selittää 15 prosenttia Tampereen kaupunkiseudun kasvusta 2000-luvulla → Muuttovoitot ulkomailta ovat hieman kasvaneet 2010-luvulla. Tampereen kaupunkiseudun muuttovoitot ulkomailta ovat Turun ja Helsingin seutuja vähäisempiä (suhteessa asukaslukuun).

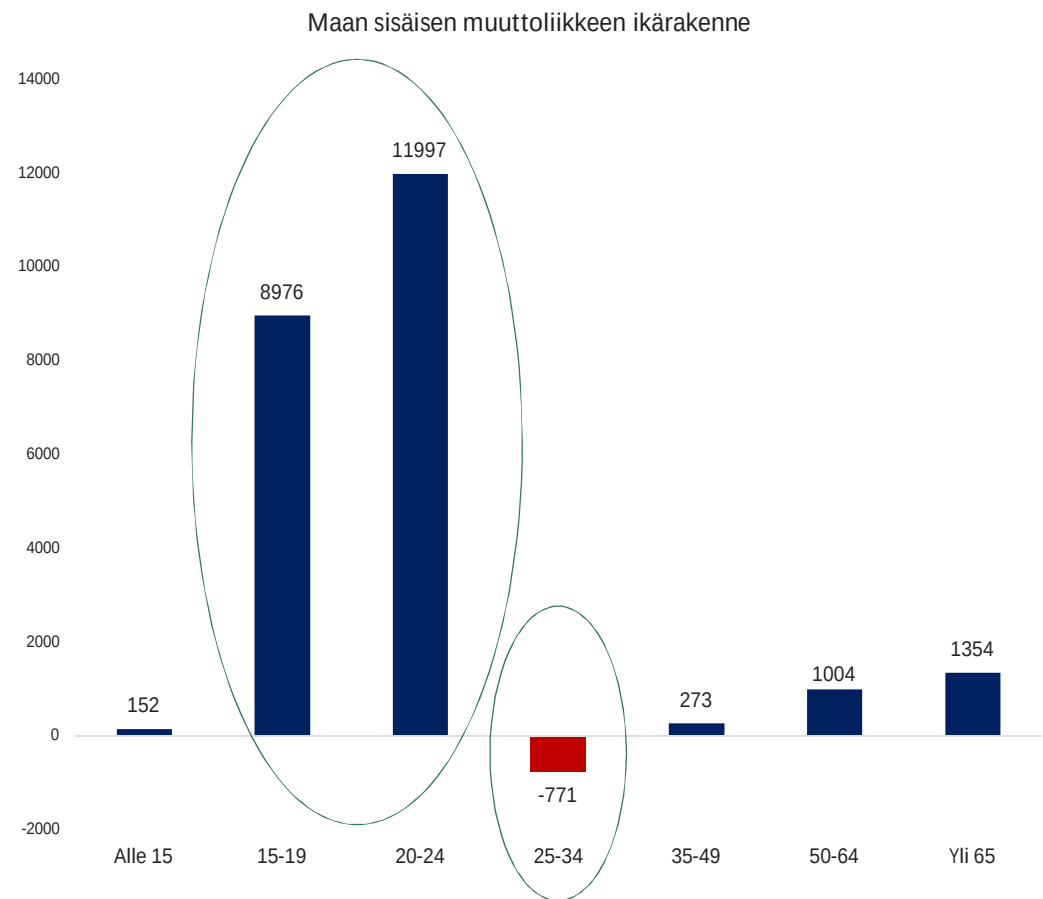
Väestönkehityksen osatekijät 2000-2019



Lähde: Tilastokeskus, muuttoliike

Vahvistettu tulo- ja lähtömuutto maan sisällä

- Tampereen seutu on koko maan vetovoimaisin alue, jos muuttovoittojen määrä suhteutetaan alueen asukaslukuun. Muuttovoitot perustuvat pääosin nuoriin muuttajiin, jotka muuttavat alueelle lähinnä koulutuksen ja työn perässä. Tampereen seutu kärsii muiden suurten korkeakoulutusseutujen tavoin muuttotappioita 25-34-vuotiaiden ryhmässä, joskin Tampereen seudun muuttotappiot ovat maltillisimmasta päästä.
- Vaikka Tampereen seudun muuttovoitot ovat jo nyt koko maan suurimmat asukaslukuun suhteutetusti, löytyy muuttoliikkeen dynamiikasta Aspekteja, joissa Tampereella on realistisesti kasvuvaraa. Nämä liittyvät etenkin nuorten (15-24-vuotiaat) ja nuorten aikuisten (25-34-vuotiaat) muuttoliikkeen alueelliseen suuntautumiseen.



Lähde: Tilastokeskus, muuttoliike

Ikäryhmittäinen muuttoliike muuton suunnan mukaan

Taulukossa on kuvattu Tampereen kaupunkiseudun nettomuuttoa ikäryhmittäin muiden seutukuntien kanssa vuosien 2010-2019 aikana.

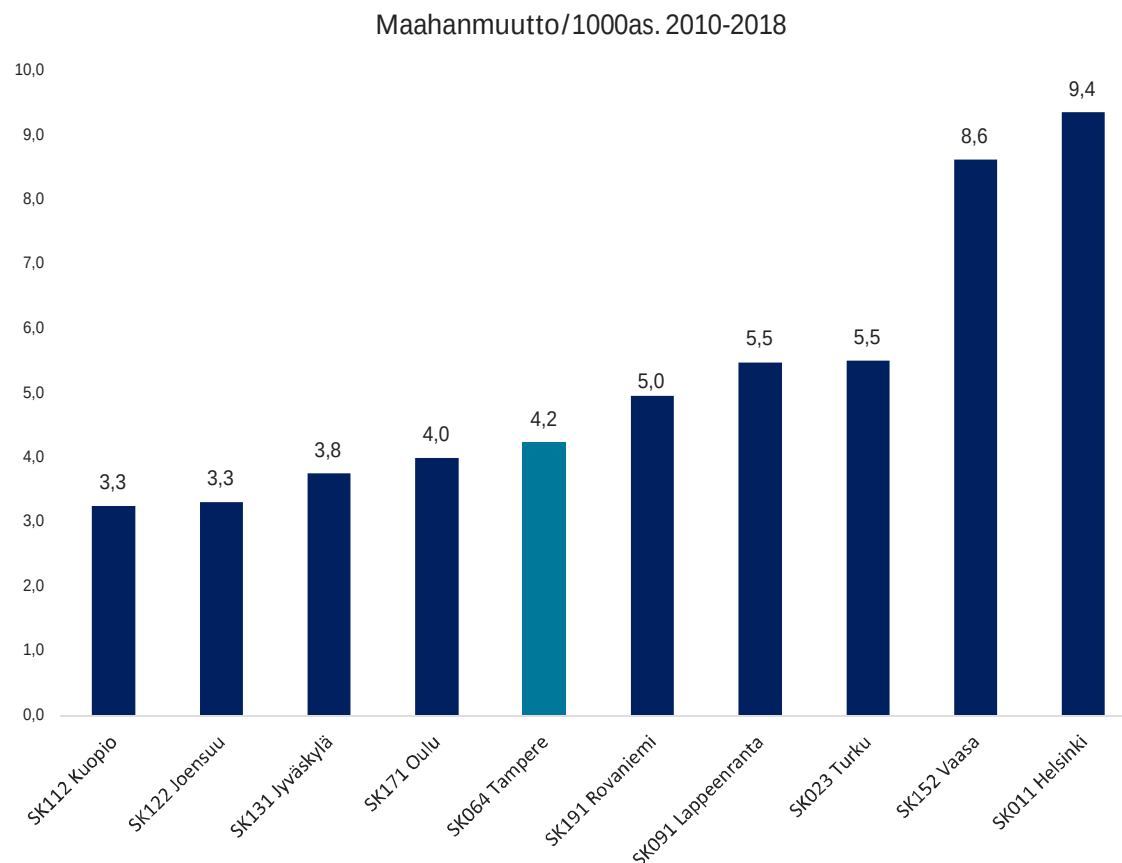
- Tampereen kaupunkiseudun erittäin suuret muuttovoitot 15-24-vuotiaista muuttajista tulevat käytännössä koko maan alueelta. Suurimmat yksittäiseltä alueelta saadut muuttovoitot nuorista tulivat läheisiltä kaupunkiseuduilta, joista puuttui korkeakoulutusmahdollisuuksia.
- Suurista muuttovoitoista huolimatta Tampereen kaupunkiseutu kärsii muuttotappioita nuorten ryhmässä sekä Helsingin että Turun seudulle nuorten ryhmässä.** Ero on mielenkiintoinen suhteessa Turkuun, joka saa muuttovoitotoja nuorista Helsingin seudulta.
- Tampereen kaupunkiseutu muuttotappiot 25-34-vuotiaiden ryhmässä perustuvat lähes täysin Helsingin seudulle sekä Etelä-Pirkanmaan seudulle (Akaa, Valkeakoski, Urjala). Tampereen kaupunkiseutu kärsii näille alueille myös maltillisempia muuttotappioita 35-49-vuotiaiden ryhmässä.

	Alle 15-vuotiaat	15-24-vuotiaat	25-34-vuotiaat	35-49-vuotiaat	50-64-vuotiaat	Yli 65-vuotiaat
Jyväskylän	168	902	958	216	165	80
Lahden	54	1513	239	129	144	57
Oulun	189	804	567	218	73	32
Seinäjoen	-33	1272	350	54	58	59
Hämeenlinnan	109	1310	165	59	63	30
Porin	92	1193	269	85	3	65
Kuopion	80	715	369	57	46	51
Ylä-Pirkanmaan	98	942	230	29	-81	51
Joensuun	44	479	337	36	10	36
Turun	-48	-333	152	-9	4	-25
E-Pirkanmaan	-543	1240	-803	-332	-128	34
Helsingin	-395	-1614	-5218	-449	413	165
Muut 58 seutua	337	12660	1724	180	234	719

Lähde: Tilastokeskus, muuttoliike- ja väestönmuutokset-tietokanta

Kasvava maahanmuutto

- Kuviossa on kuvattu Tampereen seudulle ulkomailta muuttaneita suhteessa 1000 asukkaaseen 2010-luvun aikana. Tampereen seutua on verrattu muihin korkeakoulutusseutuihin.
- Vaikka Tampereen seutu saa erittäin suuria muuttovoittoja maan sisältä, Tampereen seudun kansainvälinen vetovoima on ollut vaisumpaa 2010-luvulla. 1000 asukasta kohden laskettuna Tampereen seudulle ulkomailta muuttaneiden määrä vastasi korkeakoulutusseutujen keskitasoa ja jäi merkittävästi jälkeen Kasvukolmion muista suurista kaupunkiseuduista. Turun seudulle muutti 2010-luvulla 1,3 maahanmuuttajaa per 1000 asukasta ja Helsingin seudulle muutti 2,2 maahanmuuttajaa per 1000 asukasta jokaista Tampereelle muuttanutta maahanmuuttajaa kohden.



Väestösuunnite

Koostetaulukko ehdotetuista olettamista

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU

	SK0. Tilastokeskuksen ennuste	Realistinen kasvu
Ennusteen pohjaolettama	Tilastokeskuksen väestöennusteen olettamat.	Tilastokeskuksen väestöennusteen olettamat, joissa muutetaan osaa kasvun osatekijöistä.
Syntyvyys	Koko ennustejakson vuoden 2018 tasolla	Koko ennustejakson vuosien 2010-2018 keskitasolla
Kuolleisuus	Perustuu ikäluokittain laskettuihin kuolemanvaaroihin, joissa huomioidaan eliniän kasvu	Sama kuin Tilastokeskuksen ennusteessa
Maan sisäinen tulo- ja lähtömuutto	Perustuu ikäluokittain ja alueittain laskettuihin muuttoalttiuksiin, jotka on laskettu vuosien 2014-2018 toteumasta.	Sama kuin Tilastokeskuksen ennusteessa, paitsi 15-24-vuotiaiden muuttoalttiuksia muokataan siten, että Tampereen seudun muuttoliikkeen tase on ajanjakson aikana nolla suhteessa Turun ja Helsingin seutuun, ja 25-34-vuotiaiden muuttoalttiuksia muokataan siten, että muuttoliikkeen tase on nolla suhteessa Helsingin seutuun
Maahanmuutto	Perustuu vuosien 2010-2018 maahanmuuton keskitasoon	Oletetaan, että maahanmuuton taso kasvaa ennustejakson aikana vastaamaan joko Turun seudun asukaslukuun suhteutettua maahanmuuton tasoa.
Maastamuutto	Perustuu vuosien 2010-2018 maahanmuuton keskitasoon	Perustuu vuosien 2010-2018 maahanmuuton keskitasoon
Lopputulos	Seudun väkiluku kasvaa 433 000 asukkaaseen vuoteen 2040 mennessä	Seudun väkiluku kasvaa SK0. enemmän, mutta vähemmän kuin SK2.

Väestösuunnite

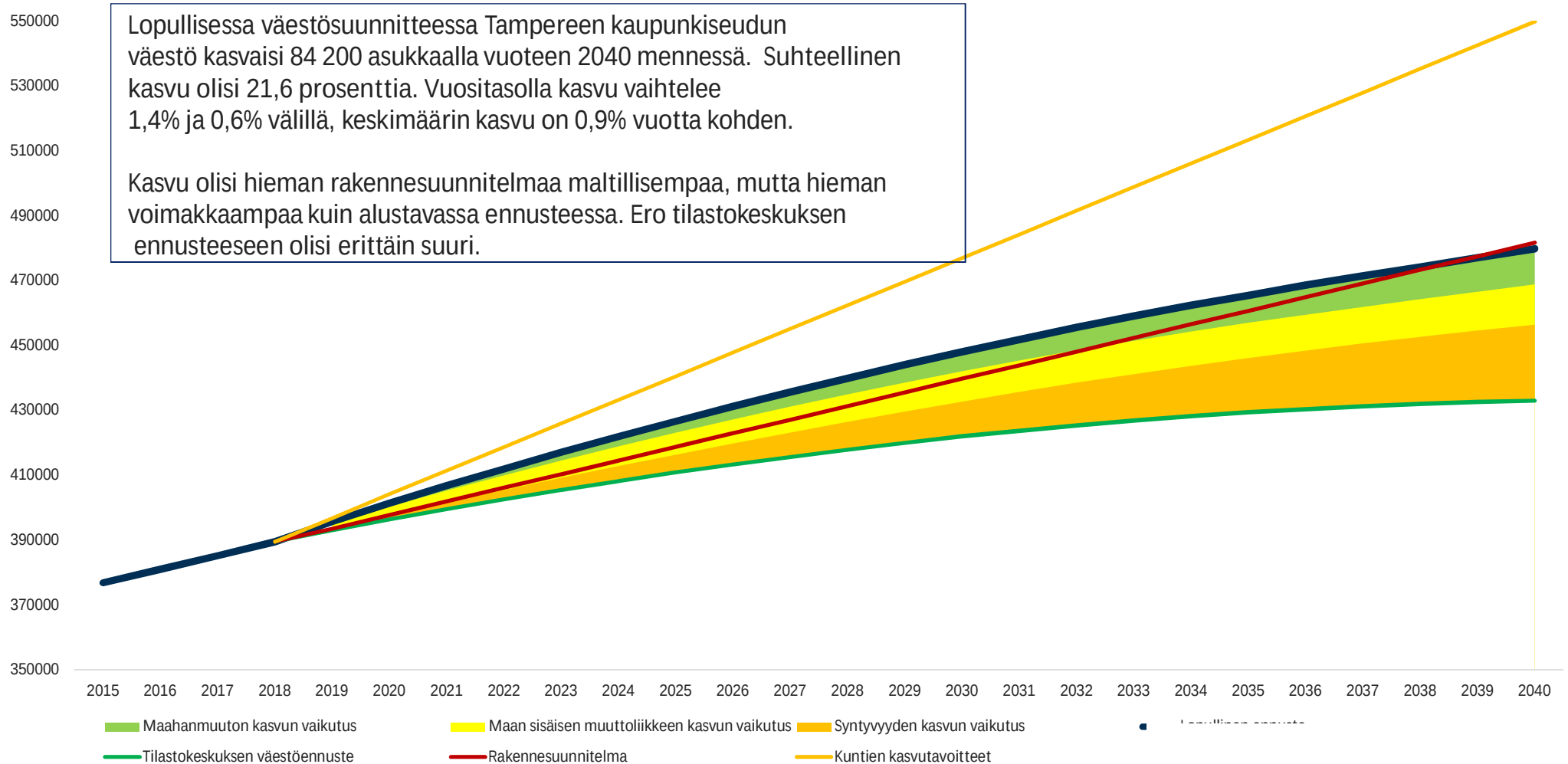
Koostetaulukko ehdotetuista olettamista

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU

	SK0. Tilastokeskuksen ennuste	Realistinen kasvu
Ennusteen pohjaolettama	Tilastokeskuksen väestöennusteen olettamat.	Tilastokeskuksen väestöennusteen olettamat, joissa muutetaan osaa kasvun osatekijöistä.
Syntyvyys	Koko ennustejakson vuoden 2018 tasolla	Koko ennustejakson vuosien 2010-2018 keskitasolla
Kuolleisuus	Perustuu ikäluokittain laskettuihin kuolemanvaaroihin, joissa huomioidaan eliniän kasvu	Sama kuin Tilastokeskuksen ennusteessa
Maan sisäinen tulo- ja lähtömuutto	Perustuu ikäluokittain ja alueittain laskettuihin muuttoalttiuksiin, jotka on laskettu vuosien 2014-2018 toteumasta.	Sama kuin Tilastokeskuksen ennusteessa, paitsi 15-24-vuotiaiden muuttoalttiuksia muokataan siten, että Tampereen seudun muuttoliikkeen tase on ajanjakson aikana nolla suhteessa Turun ja Helsingin seutuun, ja 25-34-vuotiaiden muuttoalttiuksia muokataan siten, että muuttoliikkeen tase on nolla suhteessa Helsingin seutuun
Maahanmuutto	Perustuu vuosien 2010-2018 maahanmuuton keskitasoon	Oletetaan, että maahanmuuton taso kasvaa ennustejakson aikana vastaamaan Turun seudun asukaslukuun suhteutettua maahanmuuton tasoa.
Maastamuutto	Perustuu vuosien 2010-2018 maahanmuuton keskitasoon	Perustuu vuosien 2010-2018 maahanmuuton keskitasoon
Lopputulos	Seudun väkiluku kasvaa 433 000 asukkaaseen vuoteen 2040 mennessä	Seudun väkiluku kasvaa SK0. enemmän, mutta vähemmän kuin SK2.

Väestösuunnite

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU



Tilannekuva 25.9.

- Kilpailuasetelma suhteessa pääkaupunkiseutuun ja Turun seutuun on kovenemassa. Osaajien houkuttelussa korostuvat laatutekijät – Millainen laatu pitää toteutua, jotta seutu on vetovoimainen?
- Kuntien yhteenlasketut asuntotuotantotavoitteet ovat suuremmat kuin seudun kasvu
– Miten kasvua suunnataan?
- Kasvussa tulee vahvistaa kestäviä ja ilmastonmuutosta hillitseviä ratkaisuja. (joukkoliikenne, keskustat)
- Kasvun suhde palveluverkkoon ja investointeihin on oltava realistinen. Kuntien mahdollisuudet investointeihin ovat tulevaisuudessa yhä rajallisemmat.
- Kasvua ei saa toteuttaa laadun kustannuksella. Lähialueet ja virkistysalueet ovat jatkossa yhä merkityksellisempiä.
- Valtio on vaatinut kohtuuhintaisen asuntotuotannon tavoitteen nostamista 35 %:iin. Tämä on Maston näkökulmasta hyväksyttävä taso.

Väestösuunnitteesta asuntotuotantarvelaskelmaan

Asuntopoliittisen ohjelman päivityksen yhteydessä tarkistetaan seudun asuntotuotantarvelaskelma. Laskelman taustalle tarkistetaan myös asumisväljyyden kasvun ja asuntokannan poistuman vaikutus.

Laskelman lähtökohtana käytetään seudun väestösuunnitetta sekä kuntien kasvutavoitteita.

Jotta asuntotuotantarvelaskelmasta saadaan realistinen, tehdään se yhdyskuntarakenteen ominaispiirteet huomioivalla tavalla. Tässä lähtökohtana käytetään MAL4-sopimuksen liitekarttaa.

Asuntopoliittisen ohjelman tavoitevaiheessa ohjataan arvion laatimista kasvun määrän ja sen kohdentamisen osalta.

Tavoite- ja periaatevaiheessa tehtävät selvitykset

- Väestösuunnitteen tilallistaminen toteutetaan seutuhallituksen ja kuntajohtajien työpajan 25.11. pohjalta.
- Asuntotuotantotarvelaskelma laaditaan tilallistetun väestösuunnitteen pohjalta talvella 2020-2021.

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU



Eriytyminen

Tampereen kaupunkiseutu/ Kaisa Hynynen



Havainnot

- Valtakunnallisella ja seudun sisäisellä muuttoliikkeellä on ollut keskeinen vaikutus Tampereen ja kehyskuntien väestöpohjien muotoutumiseen ja ikärakenteeseen sekä huono- osaisuuden keskittymiseen vuosien 1995 ja 2017 välillä.
- Pidemmän aikavälin (1995-2017) tarkastelu osoittaa, että asuinalueiden välillä on nähtävillä haitallista kasvanutta eriytymistä sekä väestö- että asuinrakennuskannan osalta. Asuntokannan uudistuotanto on vahvistanut tätä jakaumaa. Eriytymiskehitykseen ovat vaikuttaneet oleellisesti:
 - Uudisrakentaminen tai uudisrakentamisen puuttuminen alueelta
 - Väestön liikkuminen (erityisesti keskituloisten muuttoliike)

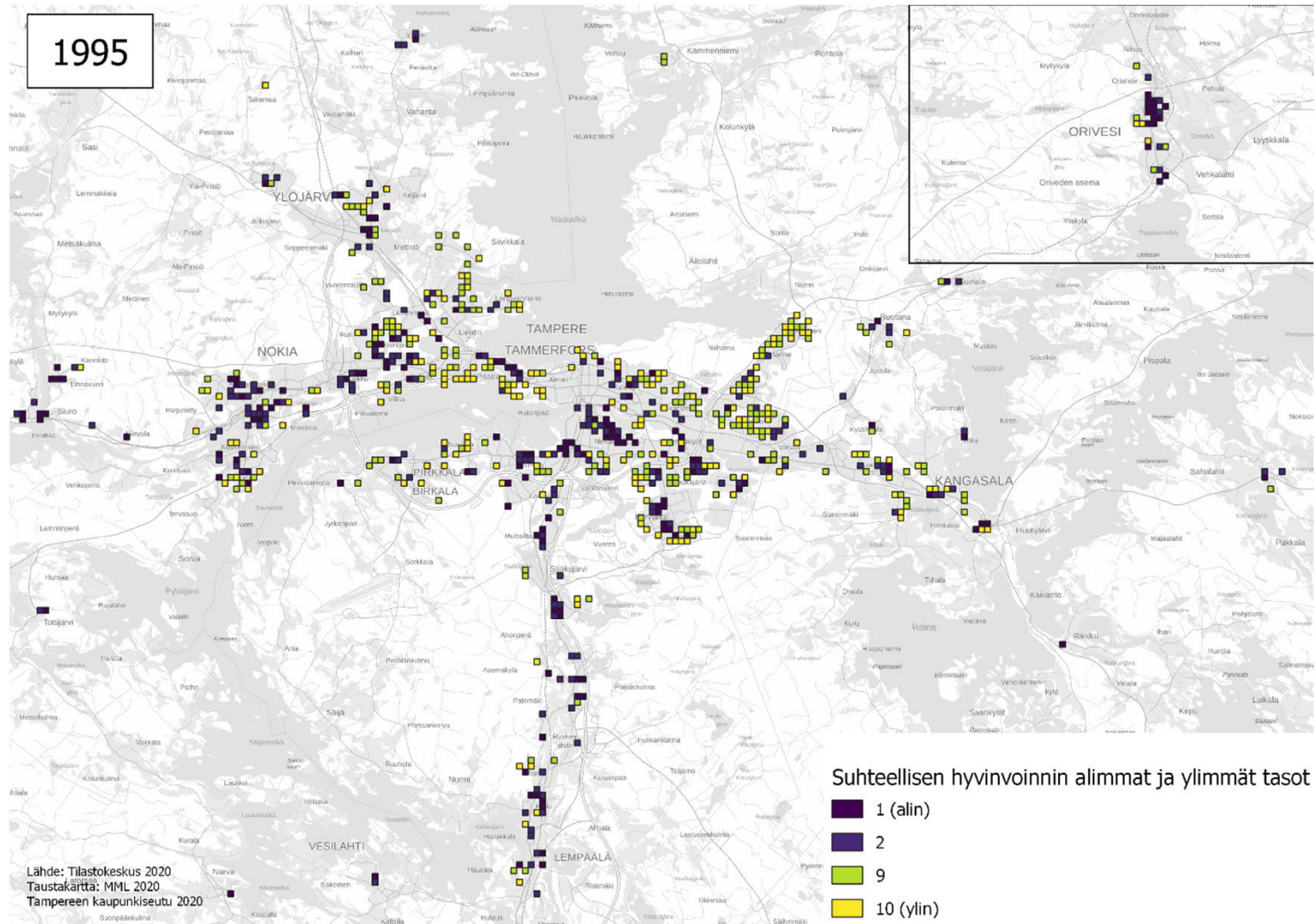


Havaintoja

- Seudulle on syntynyt selkeitä korkeamman hyvinvoinnin ja matalamman hyvinvoinnin keskittymiä, jotka ovat tarkasteluvuosittain laajentuneet.
- Heikompaan suhteelliseen hyvinvointiin kytkeytyy asuminen pienissä vuokra-asunnoissa tiiviillä kerrostalovaltaisella alueella. Hyväosaisuus liittyy pientaloasumiseen uudehkolla asuinalueella.
 - Varsinkin hyväosaiset lapsiperheet ovat hakeutuneet pientalovaltaisille asuinalueille ja samaan aikaan pienituloisempi väestönosa on keskittynyt erityisesti vanhemmille, kerrostalopainotteisille asuinalueille.
 - Kehittämistoimenpiteitä suunnattaessa tulee huomioida erityisesti pienituloisten lapsitalouksien, koulutuksen ulkopuolella olevien nuorten aikuisten ja työttömien, sekä iäkkäämmän väestön alueelliset keskittymät kerrostalovaltaisilla asuinalueilla.
- Vaikka eriytyminen on sosiaalinen ilmiö, on sillä vahvasti fyysiseen ympäristöön kytkeytyvät rakenteelliset juurisyyt. Eriytymisen purkamisessa tulisi ottaa käyttöön myös rakenteelliset keinot.

Hyvinvointi-indeksi 1995

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU

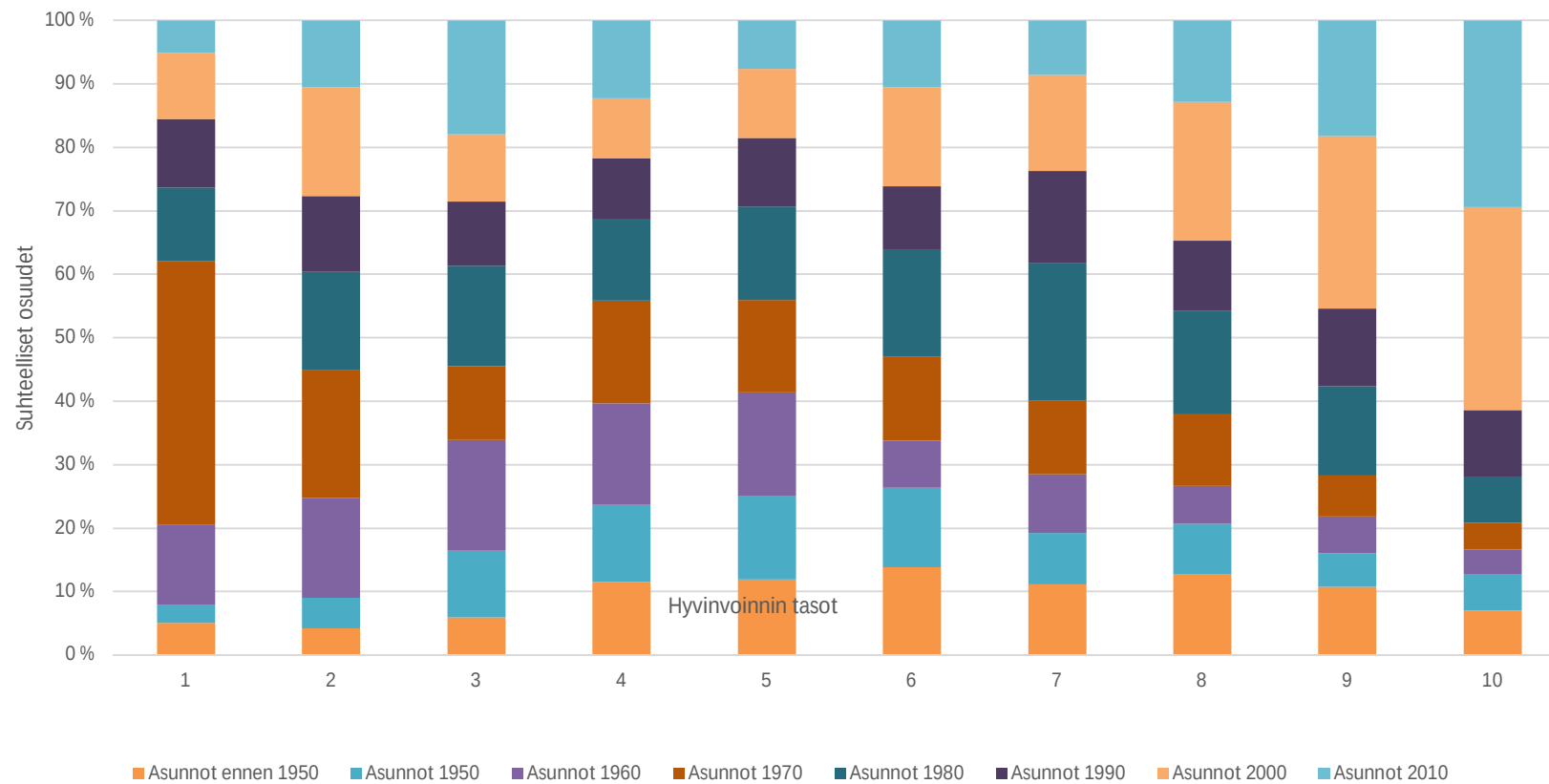


Hyvinvointi-indeksi 2017

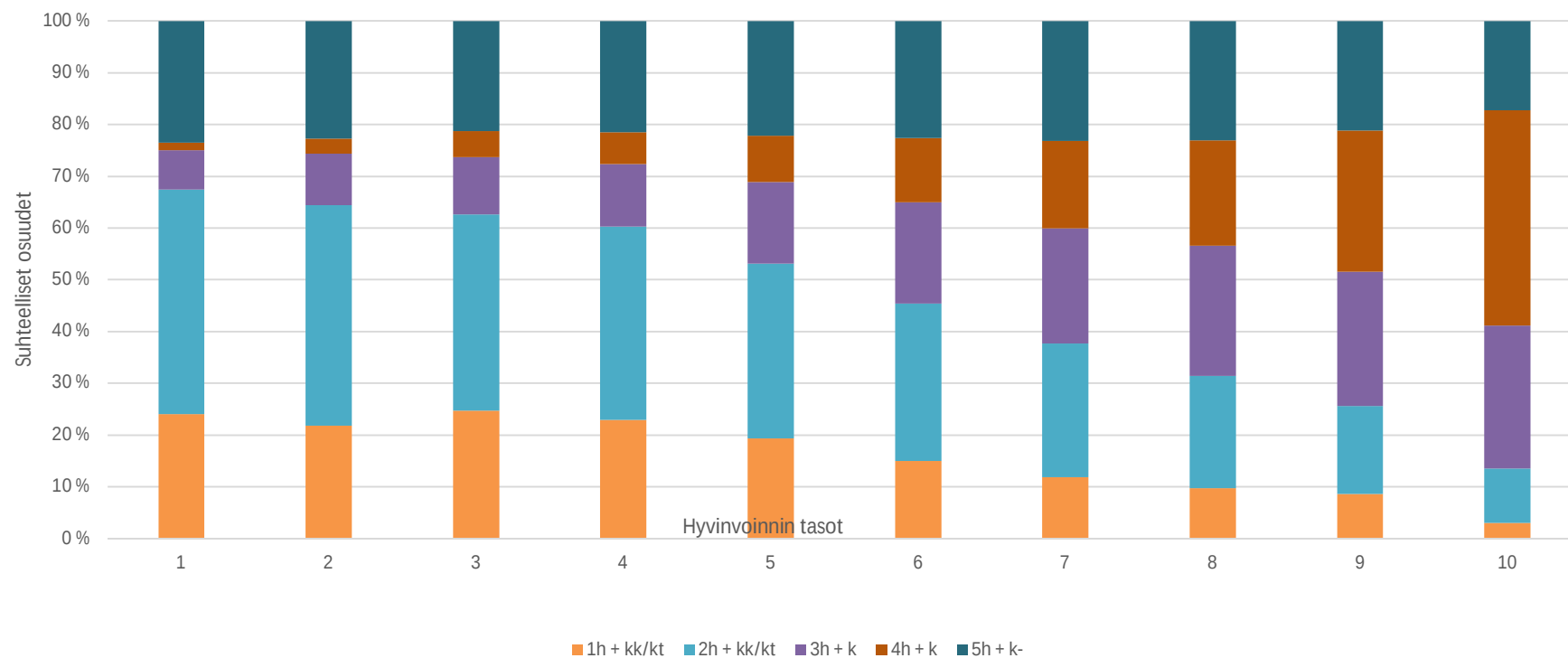
TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU



ASUNTOJEN RAKENNUSVUOSIKYMMENET HYVINVOINNIN TASOILLA 2017

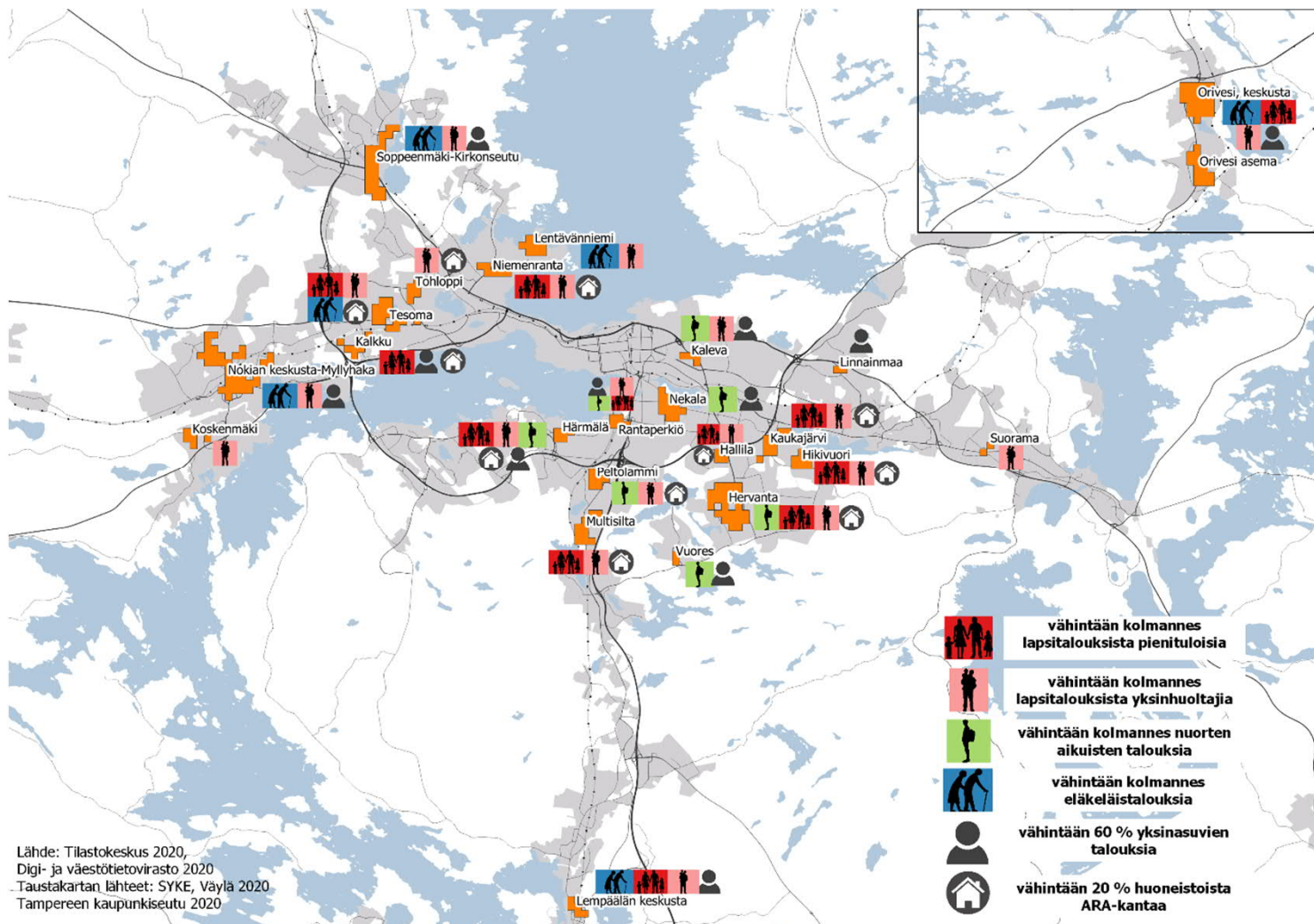


HUONEISTOTYYPIT HYVINVOINNIN TASOILLA 2017



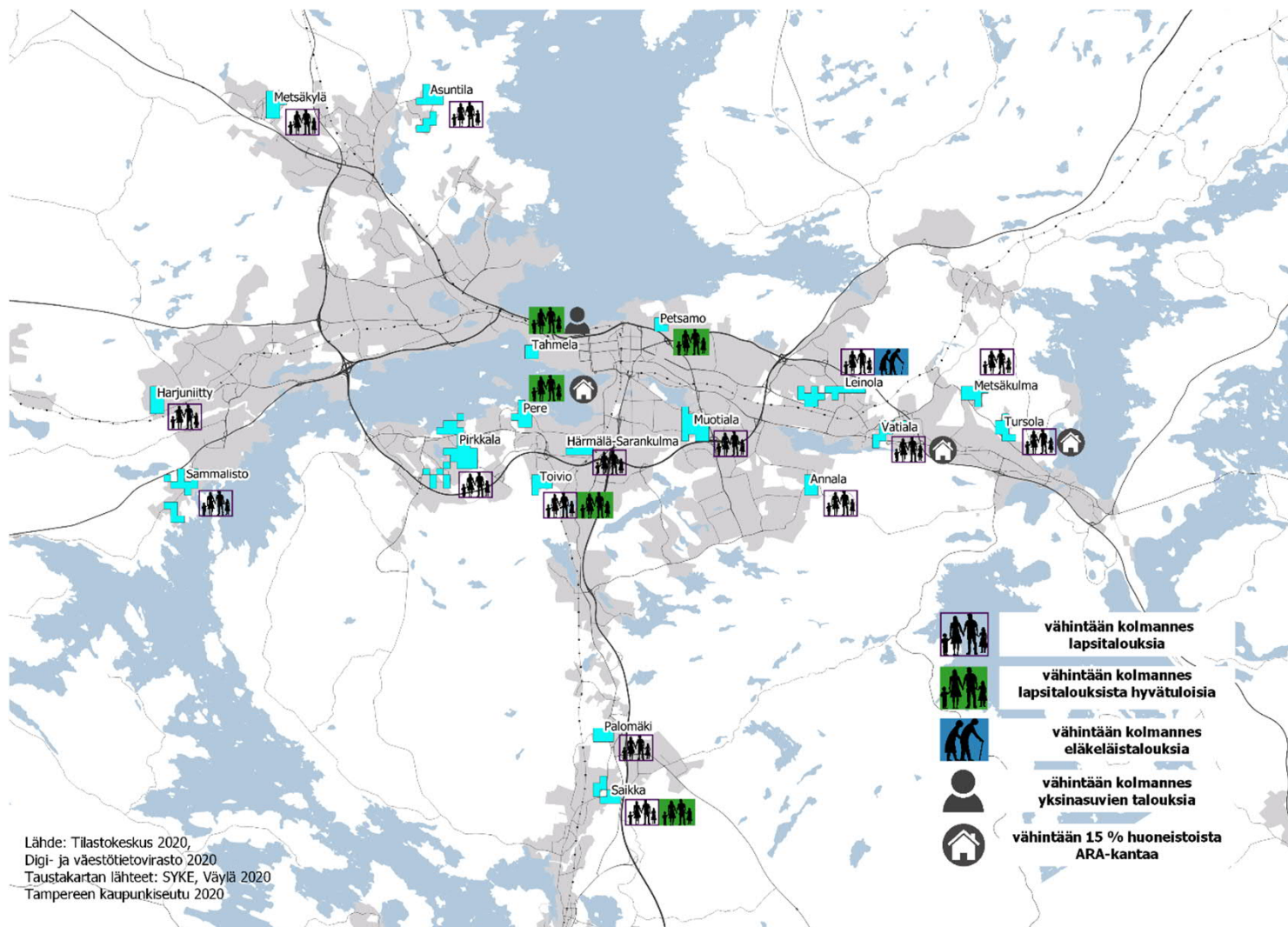
Väestö alimpien hyvinvoinnin tason alueilla

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU



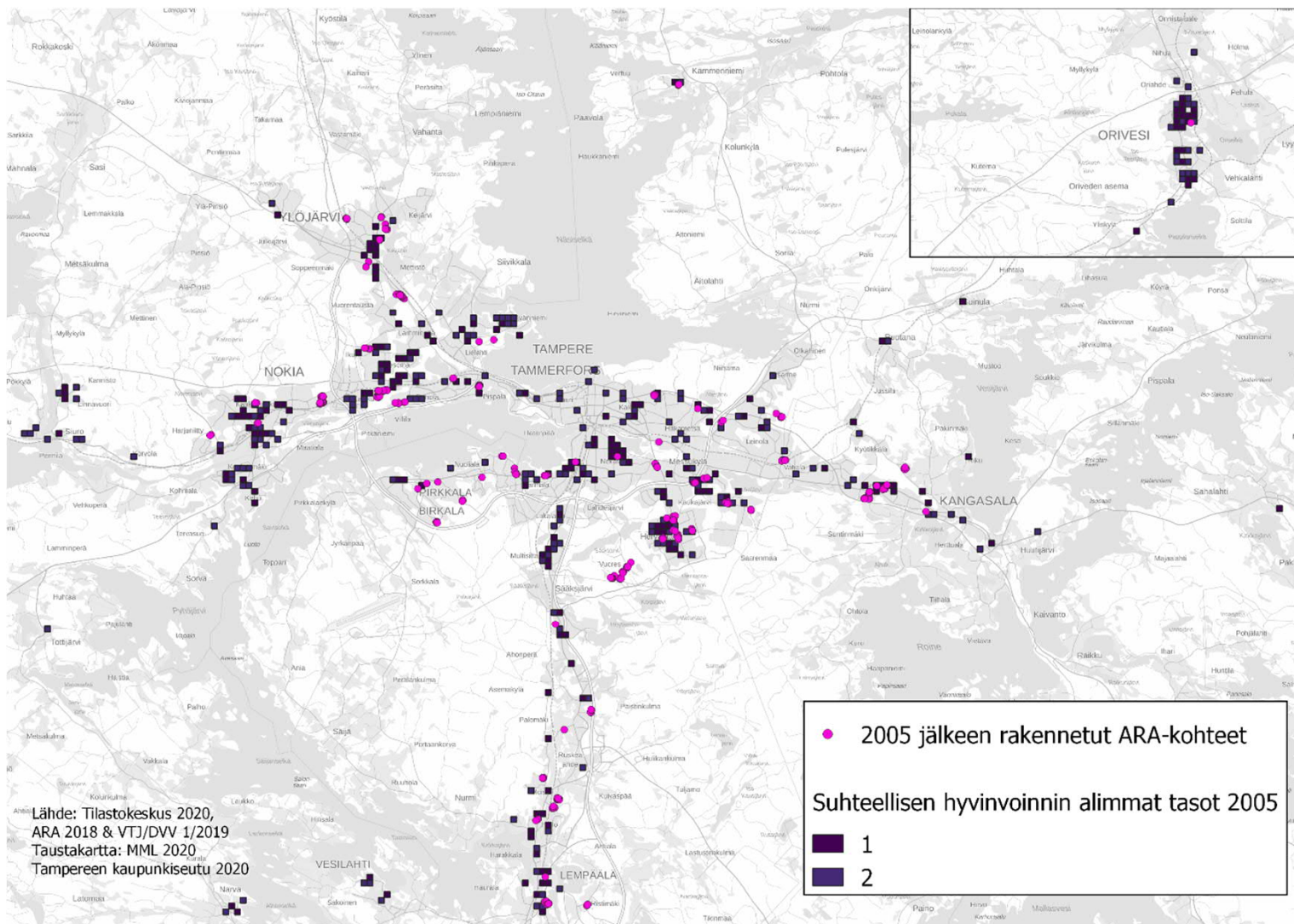
Väestö ylimpien hyvinvoinnin tason alueilla

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU



Alimpien hyvinvoinnin tasojen alueet ja ARA-kohteet

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU

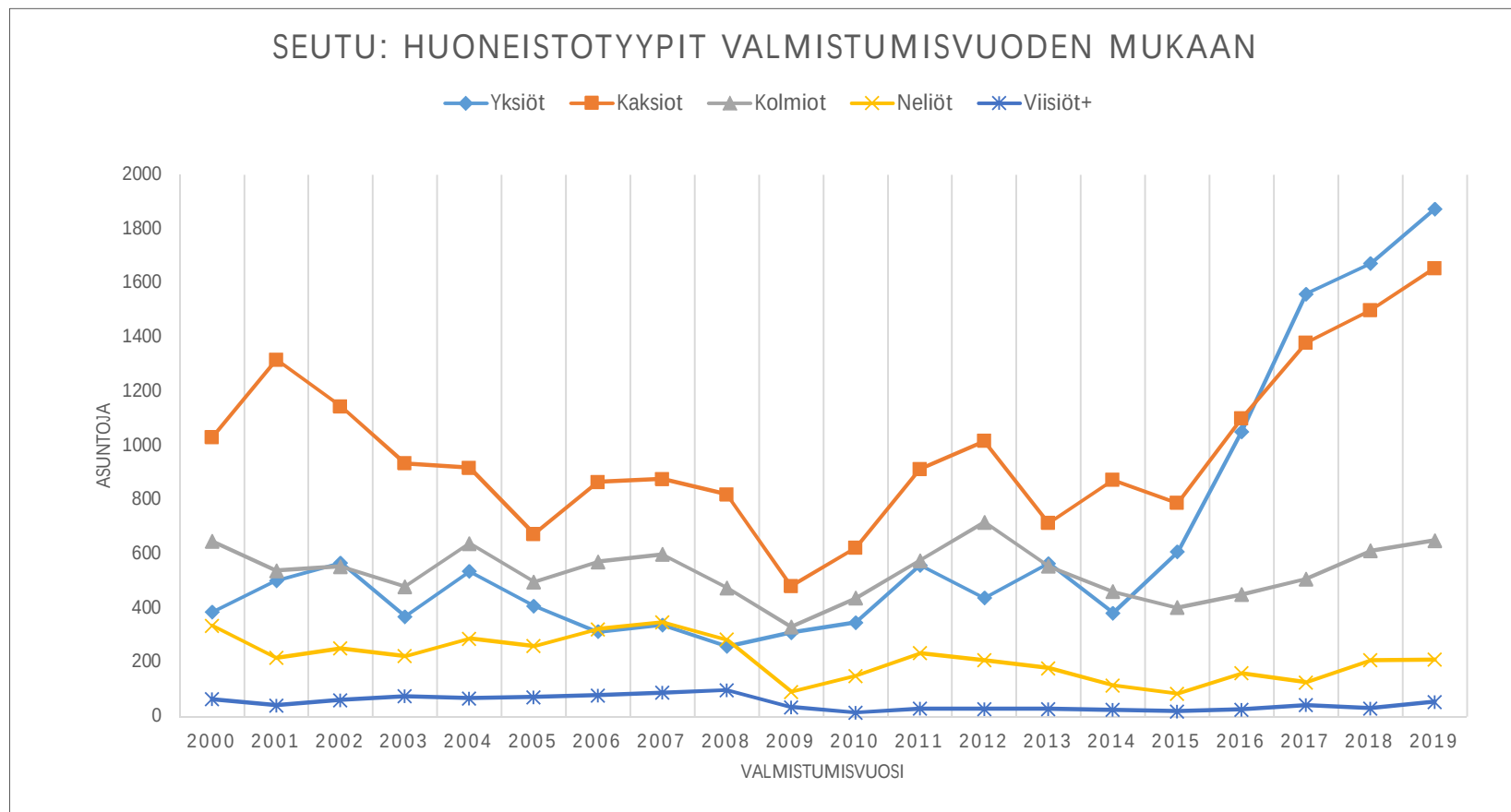


Lähes kaksi kolmasosaa vuoden 2005 jälkeen rakennetuista ARA:n rahoittamista kohteista sijoittuu alimpien hyvinvoinnin tasojen alueille tai näiden lähelle.

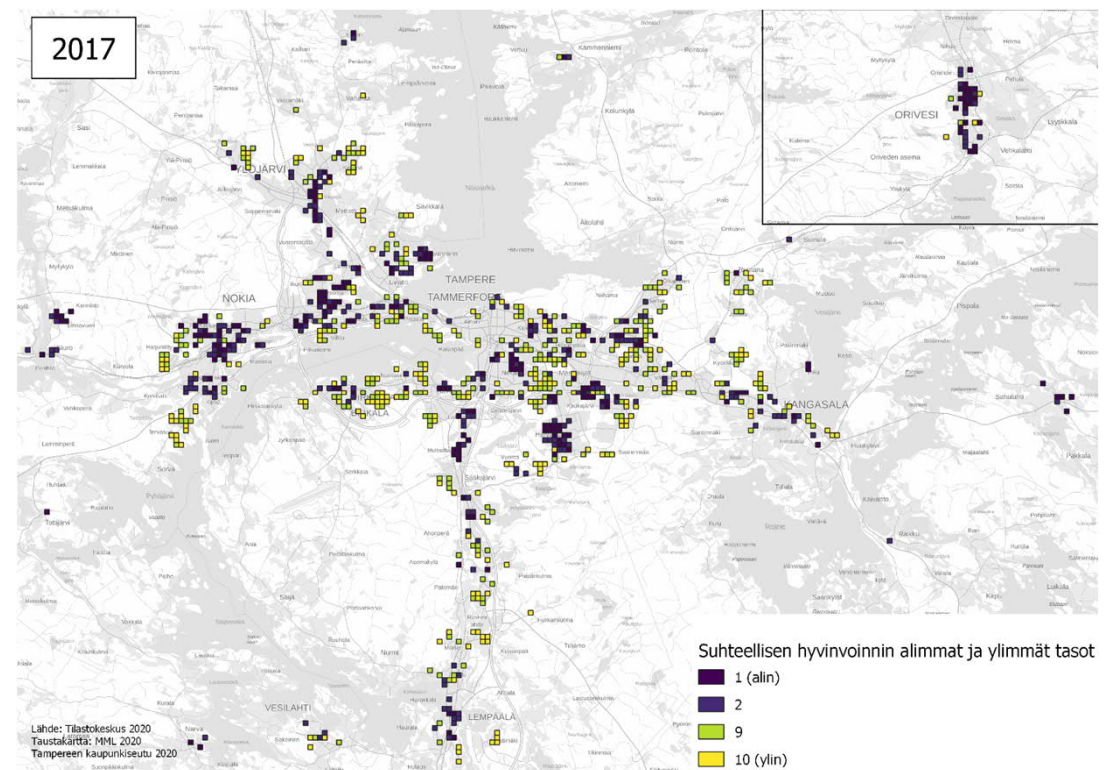
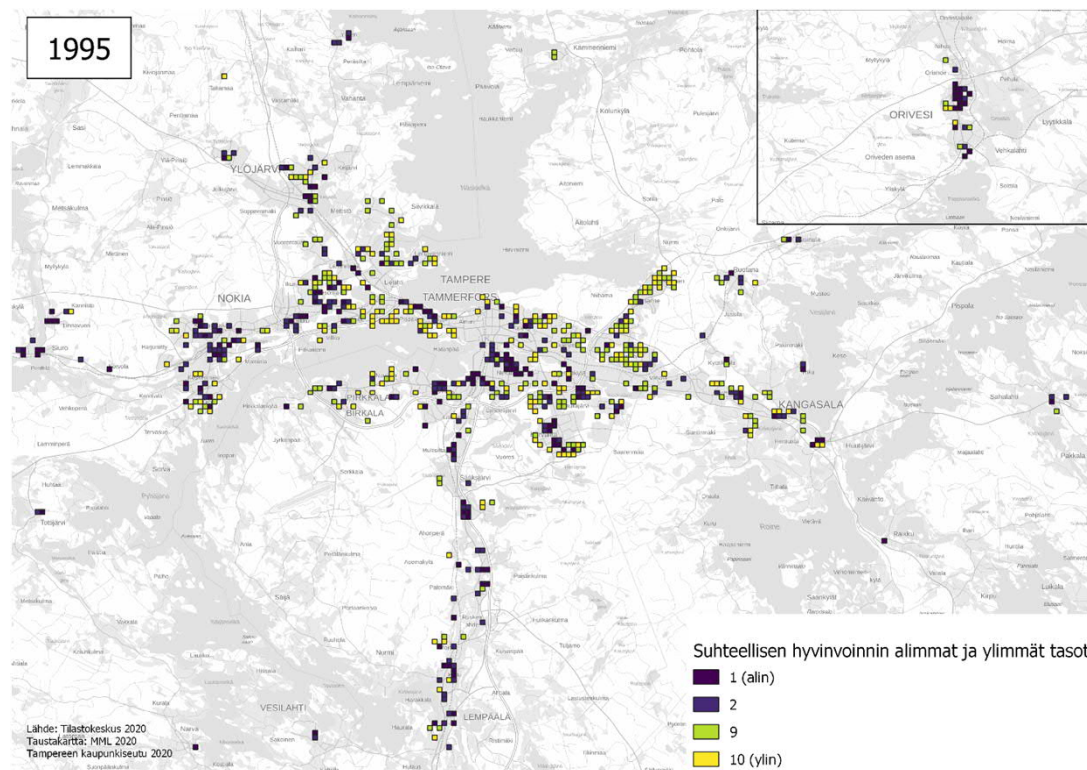
MAL-seuranta.

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU

Asuntokannan huoneistotyytit valmistumisvuoden (2000-2019) mukaan



TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU



Tilannekuva 25.9.

- Eriytymistä tuottavat seudun sisäinen muuttoliike, uudisrakentaminen, asuntokannan monimuotoisuuden aste ja asuntojen hintakehitys. Tähän voidaan vaikuttaa uudistuotannon sijoittelulla ja asuntotyyppien monipuolisuudella.
- Vanhalla rakennuskannalla on suuri merkitys eriytymisessä ja vanhoja alueita on vaikea uudistaa. Ratkaisut näillä alueilla ovat laadullisessa parantamisessa.
- Eriytymisen hillitseminen on seudullisesti ohjelmoitava teema, koska asuntomarkkinat ovat seudulliset ja asuinpaikan valinta tapahtuu seudun tasolla.
- Asuntotuotannon monipuolisuus on tärkeä työkalu eriytymisen ehkäisemisessä. Toimenpiteissä korostuu kohdennettu täydennysasemakaavoitus alueen erityispiirteistä lähtien, asuntokannan uudistaminen, julkisten ja kaupallisten palvelujen kehittäminen, muuntojoustava rakentaminen sekä monimuotoisen ja keskitehokkaan rakentamisen keskittäminen alueille joissa erityistä huolta eriytymiskehityksestä.

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU



Asunnottomuus

Kuntien raportoinnit ARA:lle 15.11.2019



havaintoja

- Asunnottomuutta esiintyy tilastojen mukaan merkittävässä määrin Tampereella.
- Kehyskunnat raportoivat asunnottomuutta vaihtelevasti. Kunnista raportoidaan yksittäisiä tai kymmeniä asunnottomia.
- Tampereella on käytössään useita keinoja asunnottomuuden havaitsemiseen ja hoitoon, minkä seurauksena asunnottomia voi valua muualta seudulta Tampereelle.
- Asunnottomuus väheni merkittävästi Tampereella 2010-luvun puolivälissä toteutettujen ohjelmien myötä. Asunnottomuus on sen jälkeen lähtenyt kasvuun.

Asunnottomuus 2019

Kunta	yksin- eläviä	pitkä-aikais- asunnot.	naisia	nuoria	maahan- muuttajia	perheet	perheissä lapsia	pariskunnat	perheet ja pariskunnat yht.
nimi									
Tampere	323	29	76	72	48	7	9	1	8
Lempäälä	9	0	1	1	1	0	0	1	1
Ylöjärvi	5	3	1	0	1	0	0	0	0
Orivesi	3	0	0	0	0	0	0	0	0
kunnat yht.	340	32	78	73	50	7	9	2	9

Tilannekuva 25.9.

- Asunnottomuutta ei kunnissa tilastoida jos kunnan sote ei ole resursoinut asunnottomuustyötä. Näissä tapauksissa ilmiötä ei tunnisteta ja asunnottomuutta valuneen Tampereelle. Näin käy myös, jos kunnassa ei ole asuntoja ja tukea asunnottomuustaustaisille.
- Ongelma on yhteinen ja sen ratkaisemiseksi tarvitaan seudun yhteistä oppimista.
- Soten ja asuntoja tarjoavien tahojen kesken tulisi järjestää säännöllinen kontakti sekä yhteistyö. Näiden tahojen kesken tarvitaan yhteinen vastuunkanto.
- Kunnan kannattaa palkata asuntoneuvoja.

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU



Laatu

Rakennesuunnitelma 2040
MAL4-sopimus

- Laatu on ollut esillä Rakennesuunnitelma 2040:ssä ja uudestaan MAL4-sopimuksessa, jossa asia nousee työstettäväksi useassa toimenpiteessä.
- Laadun merkittävyys on kirkastunut selvitysvaiheessa esiin nousseiden veto- ja pitovoimaan sekä asuinalueiden eriytymiseen liittyvien haasteiden myötä. Molemmissa asuntotuotannon monimuotoisuus ja laatu sekä vanhojen asuinympäristöjen uudistaminen ja viihtyisyyden kohentaminen nähdään ratkaisuina tilanteeseen.

Tilannekuva 25.9.

- Asukkaiden arjessa laatu korostuu kahdella tasolla: koko seudun mittakaavassa ja kaupunginosissa.
- Seudun mittakaavassa tärkeää on huolehtia tasaisen hyvän palvelutason tarjoamisesta kaikissa seudun osissa.
- Kaupunginosien mittakaavassa kunnalla on iso vastuu vanhojen asuinalueiden uusiutumisesta ja näiden julkisen tilan kehittämisestä.
- Aluekeskukset ovat tärkeitä linkkejä kaupunginosien ja muun seudun välillä. Näiden kehittäminen on laadukkaan arjen kannalta hyvin tärkeää.
- Turvallisuuden tuntu asuinalueella on merkittävä laatutekijä.

Yhteenveto asumisen nykytilasta

- Mikäli seudulla halutaan pysyä kasvun osalta rakennesuunnitelmassa viitoitetulla uralla, on kasvu nostettava strategiseksi valinnaksi, jonka eteen on tehtävä lujasti töitä.
- Asuinalueiden eriytyminen on vahvistunut seudulla. Eriytymisen taustalla on rakenteellisia syitä ja näin ollen sen purkaminen tulisi aloittaa rakenteellisin keinoin.
- Laatu on merkittävä tekijä seudun veto- ja pitovoiman vahvistamisessa sekä eriytymisen ehkäisemisessä. Vanhat kerrostalovaltaiset asuinalueet tulee saada uusiutumaan monimuotoisella tavalla ja yksipuolisia omakotialueita tulee monipuolistaa.
- Asunnottomuuden hoidossa on tarve seudulliselle koordinoitumiselle.



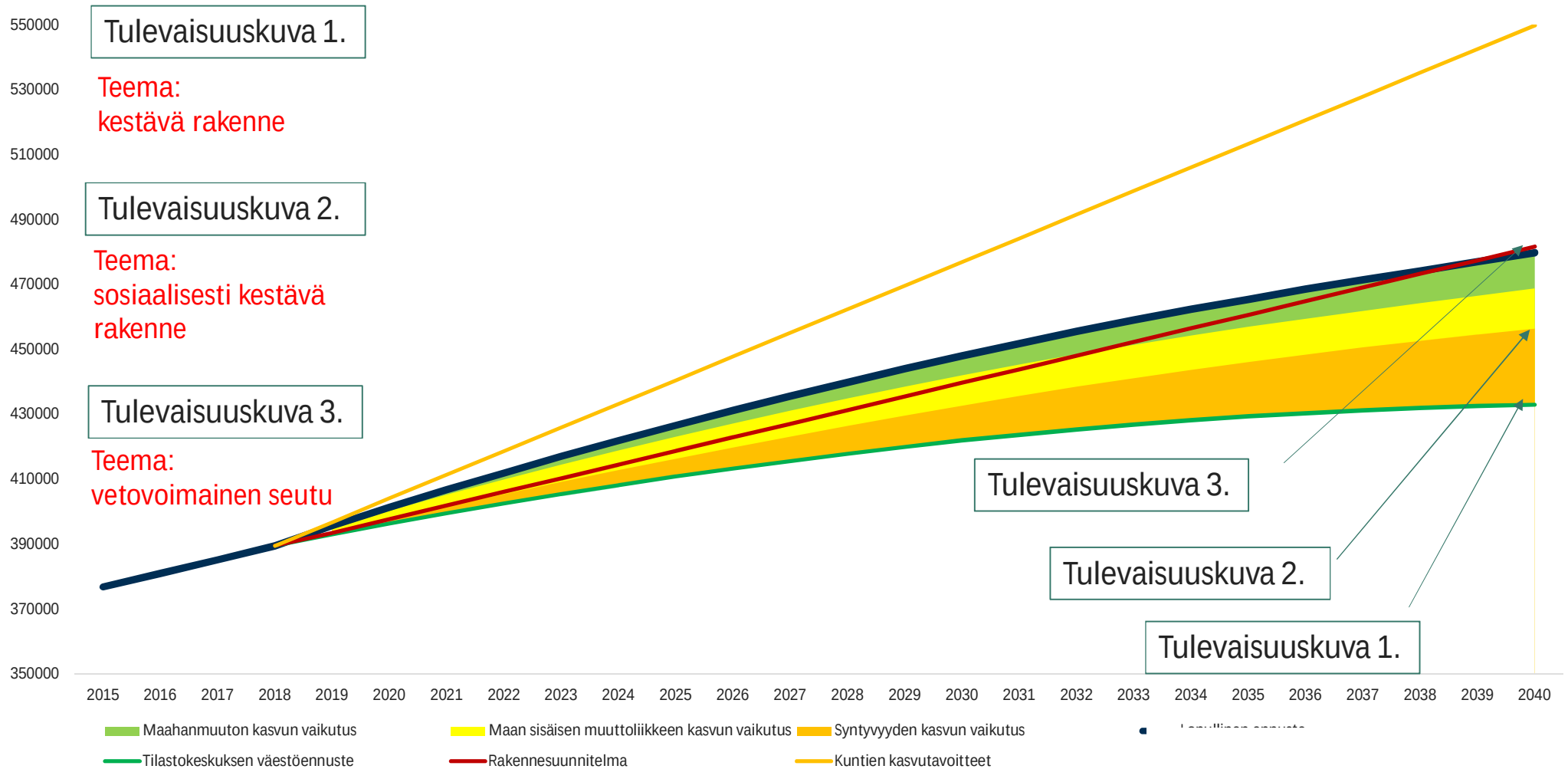
Valmistelun seuraava vaihe:
Tavoitteet ja periaatteet

Asuntopoliittisen ohjelman tavoite- ja periaatevaihe toteutetaan kahden työpajan sarjana 25.11.2020 ja 8.2.2021. työpajoista ensimmäinen suunnataan seutuhallitukselle ja kuntajohtajille ja jälkimmäinen kuntien hallituksille.

Tavoitevaihetta on pohjustettu seudun työryhmien kehittämisspäivässä 22.10., jossa seudun tulevaisuutta tarkasteltiin kolmen eri tulevaisuuskuvan kautta.

Tulevaisuuskuvat rakennetaan väestösuunnitteen taustalla olevien kasvuskenaarioiden pohjalle

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU



MAL4-sopimuksesta tulevat tarpeet asuntopolitiikalle

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU

1. valitaan seudullisesti merkittävät kasvun kohdealueet tai vyöhykkeet
2. valmistellaan periaatteet kohtuuhintaisen asuntotuotannon rakenteeseen
sijoittumiselle sekä osuus seudun kasvutavoitteesta
3. valmistellaan periaatteet asuinalueiden eriytymiskehityksen ehkäisemiseen
4. hyväksytään esitetyt toimet asunnottomuuden puolittamiseen
5. valmistellaan tavoitteet ja keinot monimuotoisen asuntotuotannon ja
laadukkaiden asuinympäristöjen tuottamiseen

Tavoitevaiheen työpajojen juoksutus

22.10. työryhmien kehittämisspäivä	25.11. SH, KJK	Masto, KJK	8.2. 2021 kunnanhallitukset
Miltä tässä tulevaisuudessa näyttää?	Valinnat kestävän rakenteen, eriytymiskehityksen ehkäisemisen ja laadukkaan asuntotuotannon edistämiseksi.	Tarvittaessa työstetään vielä 25.11. työpajassa kehystettyjä valintoja.	Seutuyhteistyössä tehtyjen tavoitteiden ohjausvaikutus kunnissa.



Kunkin tulevaisuuskuvan
teemalle syötteen
keskeisistä toimenpiteistä.



Tavoitteet 1.-5.
yhteiskeskusteluna

Lisäksi

Seudun asuntopoliittisen ohjelman valmistelun aikana toteutetaan rakentajille ja asukkaille suunnattu kysely, jossa kartoitetaan mieluisia rakentamisen kohdealueita ja tyyppejä sekä tavoiteltavia muuttokohteita.

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU

Kiitos!

Kaisu Kuusela, TKS

