



TAMPEREEN KAUPUNKISEUDUN ASUNTOPOLIITTISEN OHJELMAN PERIAATTEET JA TAVOITTEET

KUNNANHALLITUSTEN TYÖPAJA 8.2.2021 klo 16.00-18.00

Seutuhallitus on käynnistänyt asuntopoliittisen ohjelmatyön, jossa päivitetään seudullinen asuntopoliitiikka 2030-luvulle. Edellinen ohjelma on vuodelta 2010. Ohjelma luo pohjaa myös kaupunkiseudun seuraavan Rakennesuunnitelman päivitykselle. Ohjelman laadinnasta on sovittu MAL-4 sopimuksessa.

Ohjelmaa valmistellaan yhdessä kuntien kanssa laajasti osallistavalla ja poikkihallinnollisella otteella. Työhön ovat jo osallistuneet seudulliset asiantuntijatyöryhmät, kuntajohtajakokous ja seutuhallitus. Keskustelujen pohjana on ollut asuntopoliittisen ohjelman lähtöaineisto ja asuntopoliittinen tilannekuva.

Asuntopoliittisen ohjelman valmistelussa on edetty periaate- ja tavoitevaiheeseen. Tämä vaihe on suunnattu kuntajohtajille, seutuhallitukselle ja kuntien hallituksille. Hallitusten yhteiskokous on luonteeltaan työpaja, jossa käsitellään asumisen tilannekuvaa ja alustavia linjauksia.

Asuntopoliittisessa ohjelmassa linjataan periaatteet ja tavoitteet seuraaviin teemoihin:

1. *Seudun kasvutavoite vuoteen 2040*
2. *Periaate kasvun kohdentamisesta yhdyskuntarakenteeseen*
3. *Laatu asumisessa ja asuinympäristöissä*
4. *Asuinalueiden eriytymiskehityksen ehkäiseminen*
5. *Kohtuuhintaisen asuntotuotannon tavoite*
6. *Asunnottomuus*

TYÖSKENTELYTAVAT:

Työpajan alustavat ja vetävät seutusuunnittelupäällikkö Kaisu Kuusela Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymästä sekä kehitysjohtaja Janne Antikainen Aluekehitystoimisto MDI:stä.

Osallistujat ovat läsnä sähköisessä **Teams-työskentelyalustassa**, jolla ovat jo liittynyt seutuhallituksen kokoukseen. Työskentelyssä hyödynnetään **Screenio-työskentelyalustaa**, jonka käyttöön annetaan ohjeet ja ilmoitetaan linkki tilaisuuden alussa.

16.00 AVAUS: TAUSTA JA TAVOITTEET, TYÖSKENTELYOHJEET



Seutujohtaja Päivi Nurminen

- Tervetuloa
- Työpajan tavoitteet

Kehitysjohtaja Janne Antikainen

- Työpajan ohjelma, työskentelytavat ja Screenion käyttöönotto

Seutusuunnittelupäällikkö Kaisu Kuusela

- 16:10 Asuntopoliittisen ohjelman lähtökohdat
- 16.20 Asumisen laaja tilannekuva

16.45 KUNNANHALLITUSTEN YHTEISTYÖSKENTELY, TAVOITTEIDEN ASETTAMINEN

Asuntopoliittisen ohjelman periaatteisiin ja tavoitteisiin otetaan kantaa seudullisen maankäyttö ja asuminen –työryhmän (Masto), kuntajohtajakokouksen ja seutuhallituksen muotoilemien alustavien tavoitelauseiden pohjalta.

1. Seudun kasvutavoite vuoteen 2040 saakka

Seudun asuntopoliittisessa ohjelmassa tarkastetaan seudun väestösuunnite ja asuntotuotantotarvelaskelma MAL4-sopimuksen linjauksen mukaisesti. Tätä varten MDI on laatinut luonnoksen seudun väestösuunnitteeksi, joka nojaa seudun tasaiseen kasvuun Rakennesuunnitelman 2040 viitoittamalla uralla. Nykytiedon valossa tämä kasvutavoite edellyttää huomattavaa onnistumista syntyvyyden kasvattamisessa sekä muuttotaseen vahvistamisessa.

- **Seutuhallituksen ja kuntajohtajien tavoitepajassa seudun väestötavoitteeksi asetettiin 480 000 asukasta vuonna 2040.**

2. Tavoite kasvun kohdentamisesta rakenteeseen

Kuntien yhteenlasketut kasvutavoitteet ylittävät moninkertaisesti seudun kunnianhimoisimman kasvutavoitteen. Aiemmissa työpajoissa on käyty keskustelua tärkeimmistä kasvun kohteista, jotta kaupunkiseutu kokonaisuutena kehittyy parhaalla tavalla.

- **Seutuhallituksen ja kuntajohtajien tavoitepajassa tehty alustava kohdennus vahvistaa kaupunkiseudun keskustoja, alakeskuksia ja joukkoliikennevyöhykkeitä.**

Muutamia syötteitä kasvun suuntaamisen taustalle:



- *Kasvu kohdennetaan entistä vahvemmin olevan rakenteen sisään.*
- *Kasvu kohdennetaan joukkoliikenteen runkolinjojen toteutus varmistaviin sijainteihin.*
- *Uusien ja vanhojen asuinalueiden monimuotoisuutta ja vetovoimaisuutta lisätään.*
- *Kuntakeskuksia uudistetaan houkuttavina asumisen paikkoina.*
- *Kasvun suhde palveluverkkoon ja investointeihin on oltava realistinen. Kuntien mahdollisuudet investointeihin ovat tulevaisuudessa yhä rajallisemmat.*

3. Asumisen laatu ja toimet kaupunkiseudun veto- ja pitovoiman vahvistamiseksi

Seudun kilpailuasetelma suhteessa pääkaupunkiseutuun ja Turun seutuun sekä muuhun maailmaan on kovenemassa. Osaajien houkuttelussa korostuvat laatutekijät – *Millainen laatu pitää toteutua, jotta seutu on vetovoimainen?* Asuntopolitiikan sisällä asuntotuotannon monimuotoisuus ja laatu sekä asuinympäristöjen viihtyisyyden kohentaminen on nähty ratkaisuna seudun veto- ja pitovoiman vahvistamiseen ja perheiden asumispolkujen tukemiseen.

Muutamia syötteitä veto- ja pitovoiman vahvistamiseen:



- *Turvallisuuden tuntu asuinalueella on merkittävä laatutekijä.*
- *Seudun uusille ja vanhoille asuinalueille on rakennut erilaisilla omistuspohjilla toimivia asuntoja eri ikäisille asukkaille.*
- *Kasvua ei saa toteuttaa laadun kustannuksella. Lähialueet ja virkistysalueet ovat jatkossa yhä merkityksellisempiä.*

- **Tässä työpajassa otetaan kantaa seudulliseen periaatteeseen laadun vahvistamiseksi asumisessa sekä tavoitteisiin laadun toteuttamisessa.**

4. Asuinalueiden eriytymisen ehkäisy

MAL4-sopimuksen mukaan asuinalueiden viihtyisyys, toiminnallinen ja sosiaalinen monimuotoisuus sekä tasalaatuisuus nostetaan kilpailutekijäksi seudullisessa asuntopolitiikassa ja asuinalueiden eriytymiskehitystä ennakoidaan ja ehkäistään yhteistyössä. Seutuyhteistyössä on valmisteltu syötteitä asuinalueiden eriytymisen ehkäisemiseen asuntopolitiikan keinoin.

Muutamia syötteitä eriytymisen ehkäisemiseen:



- *Pienten asuntojen keskittymiä ei päästetä syntymään.*
- *Asuinalueita uudistetaan monipuolisesti purkavan ja uudistavan täydennysrakentamisen kautta. Alueiden laatua parannetaan samalla.*

- **Työpajassa otetaan kantaa seudulliseen periaatteeseen asuinalueiden eriytymisen ehkäisemiseksi sekä seudullisiin toimiin eriytymistä ehkäisytyössä.**

5. Kohtuuhintaisen asuntotuotanto ja kohdentaminen rakenteeseen

MAL4-sopimuksessa todetaan: ” Kohtuuhintaisen asuntotuotannon määrä ja kuntaosuudet tarkistetaan seudullisen asuntopoliittisen ohjelman päivityksessä, missä tavoitteena on suhteellisen osuuden nostaminen.” Edellisellä MAL-kaudella suurella osalla seudun kunnista oli haasteita oman tavoitteensa saavuttamisessa. On myös havaittu, että yli puolet seudun ARA-rahoitteisista asunnoista sijaitsee alimpien hyvinvoinnin tasojen alueilla. Asuntotuotantotavoitetta ja tunnistettuja kehittämiskysymyksiä ratkotaan ARA:n kanssa.

- **Työpajassa otetaan kantaa seudulliseen tavoitteeseen kohtuuhintaisen asuntotuotannon osuudeksi sekä periaatteisiin tavoitteen kohdistamiseen seudun rakenteeseen.**

6. Asunnottomuus

Asunnottomuuden puolittaminen on alkaneen MAL-sopimuskauden tavoite. Ilmiö on seudullinen ja sen hoito vaatii seudullista koordinoitumista.

- **Työpajassa käydään tiiviisti läpi asunnottomuuden hoitoon esitettyä askellusta ja otetaan kantaa jatkovalmistelusta.**

17.55 ASUNTOPOLIITTISEN OHJELMAN PAINOTUKSET

Seudun asuntopoliittisen ohjelman valmistelu jatkuu seututoimiston vetämänä keväällä 2021 asuntopoliitiikan toimeenpanon suunnittelulla. Tavoitteet muotoillaan seudullisiksi ja kuntatasoisiksi toimenpiteiksi sekä pohdintaan seuranta. Tarkoitus on, että kunnanhallitukset saavat lausua näkemyksensä ohjelmasta ennen sen hyväksymistä.

- **Työpajan loppuksi äänestetään, mitä teemaa seudullisessa asuntopoliittisessa ohjelmassa tulee painottaa, jotta seutu kehittyisi kokonaisuutena parhaalla mahdollisella tavalla.**

18.00 TILAISUUS PÄÄTTY - Kiitos osallistumisestasi!