

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU

Seudullisen asuntopolitiikan periaatteet ja tavoitteet

Kunnanhallitusten yhteiskokous 8.2.2021

Kangasala

LAMPÄÄLÄ

NOKIAN
KAUPUNKI

ORIVIIRSI

PIRKKALA

TAMPERE.
FINLAND

YLOJÄRVI

VESILAHTI
Kiehtoa luonnostaan

Miksi seudullinen asuntopolitiikka on tärkeää?

1. Asuminen ja asuntomarkkinat ovat seudullinen ilmiö. Kuntien kuntien harjoittama asuntopolitiikka tarvitsee yhteisen kehyksen. Tästä hyötyvät seudun asukkaat ja rakentajat.
2. Asuminen ei ole vain asuntoja vaan se kytkeytyy liikkumiseen, palveluihin ja työpaikkoihin. Asuminen on osa yhdyskuntarakenteen suunnittelua.
3. Asuntopolitiikka on keino vaikuttaa Tampereen seudun väestönkehitykseen, joka uhkaa hidastua Suomen ikääntymisen myötä.



Seudullisen asuntopoliittisen ohjelmatyön vaiheet

Selvitykset 1-8/2020	Tilannekuva 9/2020	Periaatteet ja tavoitteet 10/202-2/2021	Toimenpiteet ja jalkautus kevät 2021-
Väestösuunnite	Tiivis tilannekuva tunnistetuista ilmiöistä sekä analyysi niiden vaikutuksista kaupunkiseudulla	Asuntopoliitiikan teemojen valinta	Toimenpiteiden määrittäminen
Asuinalueiden eriytyminen		Asuntopoliitiikan periaatteet ja tavoitteet SH ja KJK 25.11.2020 HALLITUKSET 8.2.2021	Ohjelmaehdotus Jalkauttaminen
Asuntotuotannon seuranta			
Asuntotarvelaskelma			

Valmistelu ja ohjaus:

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä + kuntien kaavoitusjohto, kuntajohtajat ja seutuhallitus

TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU

1. Seudun kasvutavoite vuoteen 2040

Pyrimme kehittämään seutua siten, että vuonna 2040 seudun väkiluku on

A. 480 000 (Rakennesuunnitelman 2040 mukainen)	45
B. 455 000	26
C. 433 000 (Tilastokeskuksen väestöennuste)	9

- Tavoitteen tulee olla kunnianhimoinen. Tilastokeskuksen ennusteet ovat olleet alakanttiin, on syytä varautua isompaan kasvuun.
- Kasvun tulee tapahtua hallitusti ja laatu edellä. Laadukas asuminen kasvattaa myös yritysten halua sijoittua alueelle.
- Kun puututaan isoihin kysymyksiin (kuten 25–34-v. poismuuttoon ja maahanmuuton lisäämiseen), kasvuluvut toteutuvat sen mukaisesti.
- Vahva Tampereen seutu on hyväksi koko Suomelle - monipuolinen palvelutalous vaatii isoa kaupunkiseutua, ja asukkaat arvostavat palveluja.

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU

2. Kasvun suuntaaminen yhdyskuntarakenteeseen

Kasvua suunnataan siten, että

A. Kasvua ohjataan keskustoihin, alakeskuksiin ja joukkoliikennevyöhykkeelle sekä tulevan raideliikenteen äärelle. (Nykyinen MAL4-sopimus)	51
B. 80% kasvusta kohdennetaan keskustoihin ja tulevan raideliikenteen äärelle.	16
C. 90% kasvusta ohjataan keskustoihin ja tulevan raideliikenteen äärelle.	11

- Asuminen kannattaa keskittää palvelujen ja toimivan joukkoliikenteen ääreen.
- Alueemme ovat laajat, joten tulisi huomioida liikenteen kokonaisuus: seuturatikka, lähijuna, bussiliikenne ja yksityisautoilu. Kaikki eivät voi kulkea joukkoliikenteellä.
- Liika tiivistäminen ja keskittäminen ei ole houkuttelevaa. Lähijunaliikenne kunniaan ratikan ohella.
- Monimuotoinen asuminen ja valinnan vapaus ovat tärkeitä.
- Kaupungistumisesta huolimatta maaseudun merkitys kasvaa. Työn monipaikkaisuus on tulevaisuutta, esim. laadukkaat vapaa-ajan asunnot.

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU

3. Asumisen laatu

Panostamme asuntotuotannon ja naapurustojen laatuun

A. saman verran kuin nykyisin.	21
B. enemmän kuin nykyisin.	55
C. vähemmän kuin nykyisin.	2

- Laatua tarvitaan lisää, mutta se ei saa nostaa liikaa hintaa.
- Laadun määrittelijä on oleellinen asia. Se ei saisi olla rakennusliike.
- Tarvitaan monimuotoista asumista eri tuloluokissa oleville asukkaille.
- Pienten asuntojen rakentamista pitää rajoittaa tontinluovutuksessa.
- Isoja perheasuntoja kysytään eniten. Pienet asunnot houkuttavat siirtymään muualle perheen perustamisvaiheessa.
- Asuinympäristön viihtyisyyteen kokonaisuutena tulee kiinnittää enemmän huomiota.

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU

4. Asuinalueiden eriytyminen

Ehkäisemme yhdessä asuinalueiden eriytymistä.

A. Teemme seudullista yhteistyötä asuinalueiden eriytymisen ehkäisemiseksi.	51
B. Jokainen kunta huolehtii eriytymiskehityksestä itse.	29

- Yhteistyön lisäksi tarvitaan kuntien omia toimia. Ne ratkaisevat viimekädessä onnistumisen.
- Jos kunnat eivät itse huolehdi, siirtyy vastuu ja vahingot muille.
- Seudullinen yhteistyö ei voi olla selitys kunnan omalle tekemättömyydelle.
- Köyhyys ja eriarvoisuus ei poistu vain oman nurkan hoitamisella.
- Yhteistyön suuri mahdollisuus on liikennejärjestelmien ja palveluiden yhteisessä kehittämisessä. Esimerkiksi lähijunaseisake ja kehittyvä Sääksjärven keskusta voisivat varmasti auttaa kuntarajan molemmiin puolin. Peltolammin aluekeskuksen kehittäminen hyödyttää myös Sääksjärveä Lempäälässä.

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU

5. Kohtuuhintainen asuntotuotanto

ARA:n rahoittaman tuotannon osuus asuntotuotantotavoitteesta nostetaan 25%:sta 30%.

A. Uusi tavoite on hyvä.	34
B. Tavoitetta pitäisi nostaa entisestään.	11
C. Tavoitetta ei tarvitse nostaa.	35

- Ei kommentteja

ARA:n tuotannon jakaminen kuntien kesken:

A. Tuotanto ohjataan tasaisesti seudun kunnille.	23
B. Tuotanto ohjataan yhdyskuntarakenteen vyöhykkeiden ominaispiirteet huomioiden.	27
C. Tuotanto ohjataan kuntien ominaispiirteet huomioiden.	28

- Kaikkien kuntien tulee täyttää omat velvoitteensa pitkällä aikavälillä. MAL-kauden toteutuma tulee siirtää seuraavalle kaudelle yli-/alijäämänä.
- MAL-rahoitus tulee jakaa niiden kesken, joiden velvoitteet on täytetty.
- Asuntotuotanto tulee sijoittaa tehokkaan joukkoliikenteen vaikutusalueelle yli kuntarajojen.
- Kuntarajojen sijaan kannattaa huomioida yhdyskuntarakenne
- Neuvotteluja ARA:n kanssa tulee jatkaa
 - kaikkien kuntien tulee saada positiivisia päätöksiä (ARA:n toiminta ei kovin seudullisesti ajattelevaa)
 - kohtuuhintaista asumista tulee sijoittaa myös keskusta-alueille
 - pysäköintinormia tulee väljentää

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU

6. Asunnottomuus

Toimet asunnottomuuden puolittamiseen.

A. On hyvä, että kunnat tekevät yhteistyötä asunnottomuuden puolittamisessa.	57
B. Kunnat huolehtivat itse asunnottomuuden puolittamisesta.	17
C. Nykyiset toimet riittävät asunnottomuuden puolittamisessa.	6

- Yhteinen ongelma, johon myös ratkaisut on hyvä löytää yhdessä.
- Yhteistyötä tarvitaan, eikä kaikki saa jäädä yhden vastuulle.
- Asunnottomuus vaatii moniammatillista ja sektorirajat ylittävää yhteistyötä.
- Asunnottomuuteen liittyy monia taustatekijöitä. Asumisneuvojan rooli on keskeinen.

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU

7. Seudullisen asuntopolitiikan teemojen kattavuus

Ovatko läpikäydyt teemat riittävä pohja seudulliselle asuntopolitiikalle?

Kyllä	61
Kyllä muutoksin (kirjaa alle lisäykset / poistot)	5
Ei	3

- Nyt painottui vain keskusta, elämää on kuitenkin ulkopuolellakin, vaikka massat ovat keskustassa.
- Monipaikkaisuus ja kaupunkiseudun laajat alueet, myös karttakuvan ulkopuolella.
- Etätyöt lisääntyvät - vapaa-aika-asuminen on POP.
- Vanhojen alueiden uudistaminen ansaitsisi enemmän huomiota ja syvemmälle porautumista.
- Asuntojen/kiinteistöjen arvon säilyttäminen koko seudulla vaatii seudullista kehittämistä ja ratkaisuja. Liika keskittäminen ei ole ratkaisu.
- On tärkeää, jos yhdessä sitoudutaan niin yhdessä myös tehdään. Kukaan ei voi nyppiä rusinoita pullasta.

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU

Kiitos!

Kangasala

LAMPÄÄLÄ

 NOKIAN
KAUPUNKI

ORIVESI

PIRKKALA


TAMPERE.
FINLAND

 YLÖJÄRVI

 VESILAHTI
Kiehtoa luonnostaan