



Kangasala

OKSALLA YLIMMÄLLÄ

Tonttipäivä

Kangasalan esitys

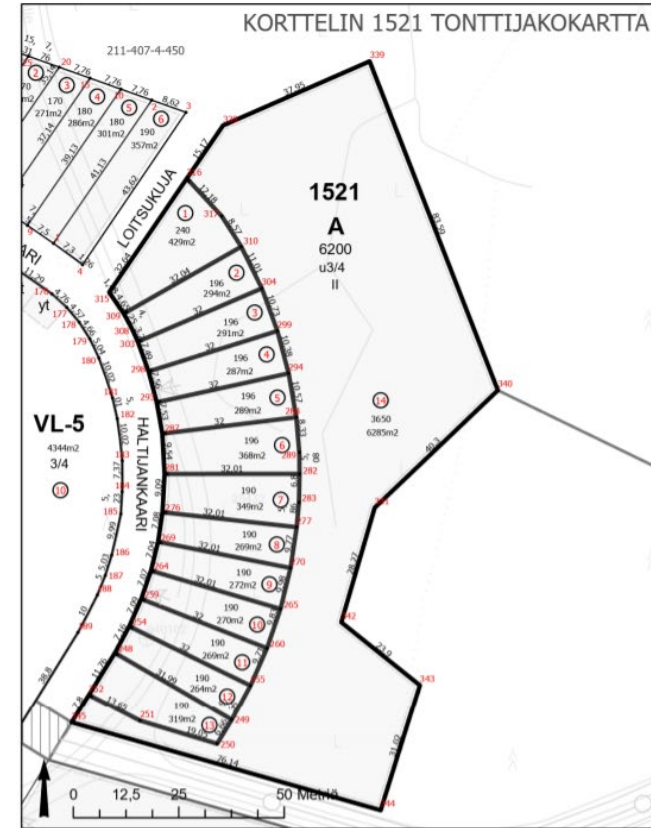
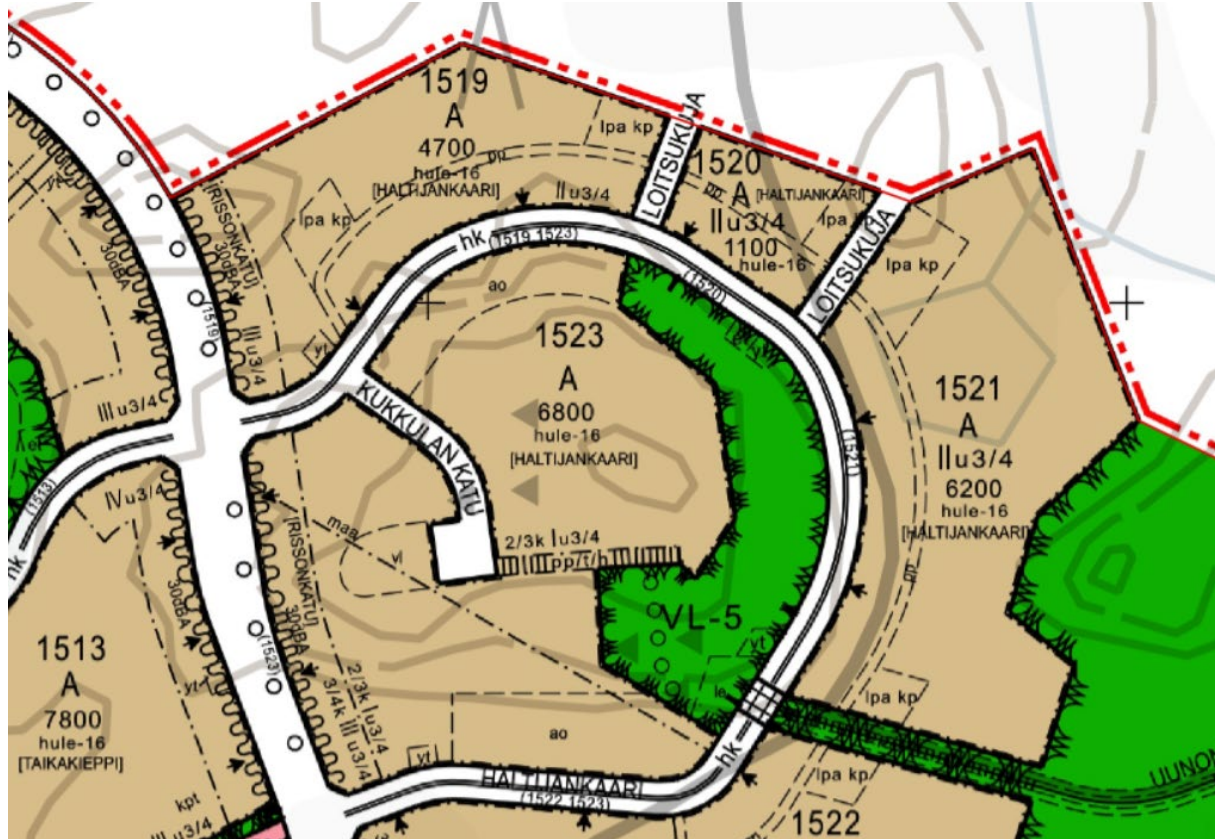
15.4.2021

**Mitäs nyt on meneillään
tonttiasioissa?**

Kaupunkipientalot kiinnostavat



Lamminrahkan tonttihaku päättyi 12.4



Numero	X	Y	MUODOSTUMINEN			
Tontti	Pinta-ala (m ²)	Osapinta-ala (m ²)	Kilteissä			
248	24496934,151	6820763,162	211-1-1521-1	429	429	211-407-4-450
249	24496961,857	6820747,162	211-1-1521-2	294	294	211-407-4-450
250	24496958,375	6820741,483	211-1-1521-3	291	291	211-407-4-450
251	24496940,119	6820746,321	211-1-1521-4	287	287	211-407-4-450
252	24496927,976	6820753,159	211-1-1521-5	289	289	211-407-4-450
254	24496917,552	6820769,459	211-1-1521-6	368	368	211-407-4-450
255	24496966,300	6820755,397	211-1-1521-7	349	349	211-407-4-450
259	24496940,406	6820775,950	211-1-1521-8	269	269	211-407-4-450
260	24496970,207	6820764,285	211-1-1521-9	272	272	211-407-4-450
264	24496942,712	6820782,631	211-1-1521-10	270	270	211-407-4-450
265	24496973,412	6820773,582	211-1-1521-11	269	269	211-407-4-450
269	24496944,394	6820789,468	211-1-1521-12	264	264	211-407-4-450
270	24496975,800	6820783,270	211-1-1521-13	319	319	211-407-4-450
276	24496945,442	6820796,469	211-1-1521-14	3650	3650	211-407-4-450
277	24496977,251	6820792,935				
281	24496945,929	6820805,545				
282	24496977,935	6820805,559				
283	24496977,793	6820798,766				
287	24496945,397	6820815,074				
288	24496977,161	6820818,948				
289	24496977,874	6820810,644				
293	24496944,089	6820822,485				
294	24496975,343	6820829,356				
298	24496942,143	6820829,791				
299	24496972,674	6820839,383				
303	24496939,588	6820836,836				
304	24496968,993	6820849,461				
308	24496938,284	6820839,755				
309	24496936,259	6820843,492				
310	24496964,113	6820859,332				
315	24496932,797	6820848,540				
316	24496951,217	6820875,481				
317	24496959,496	6820866,551				
338	24496959,781	6820888,008				
339	24496994,550	6820903,210				
340	24497024,948	6820825,339				
341	24496995,758	6820797,556				
342	24496987,828	6820770,422				
343	24497006,476	6820755,475				
344	24496997,169	6820725,884				
345	24496923,879	6820746,521				

Tonttijako	785	Hyväksytty	8.4.2019	1:1000	Kangasala
Asemakaava	1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14	Laskenut			Simo Veijalainen
Uudet tontit	1521-1	Piirtänyt			Simo Veijalainen
Tonttijakokartta	1521	Tarkastanut			Simo Veijalainen
Kortteli					
Tontti-insinööri	xx.xx.2021	Geodeetti		xx.xx.2021	

Haettavana oli 28 kaupunkipientalotonttia ja 8 omakotitonttia
Hakijoita n. 240 kpl

Lamminrahkan tonttihaut

- Kesällä 2020 Lamminrahkasta varattiin ensimmäiset 14 yhtiömuotoista asuinkorttelia (noin 135 000 kem2)
- Kaupunkipientalojen tonttihaku päättyi 12.4.2021
- Tällä hetkellä haettavana
 - Lamminrahkan eteläosan asemakaavan yhtiömuotoinen asuinkortteli 1524 Rissonkadun varrelta on haettavana 1.2.-11.6.2021.
 - Korttelin käyttötarkoitusmerkintä on A ja rakennusoikeus on 5300 kem2
 - Suurin sallittu kerrosluku Rissonkadun varrella on III ja korttelin sisäosissa II
- Syksyllä tulee kymmenkunta omakotitonttia hakuun läheltä Tampereen rajaa
- Alakoulu, päiväkoti, liikuntapuisto ja koulun liikuntatilat valmiina asukkaiden muuttaessa 2023, yläkoulu noin 2027



Lamminrahkan pohjoisosan kaavoitus käynnistyy keväällä

- Joitakin omakotitontteja tulossa. Lukumäärää ei pysty vielä arvioimaan
- Tavoitteena saada hakuun 2023-2025
- Infran rakentaminen vaikuttaa tonttihaun ajoitukseen

**Lamminrahka kehittyy
kaiken aikaa!**

**Seuraa tilannetta:
www.lamminrahka.fi**

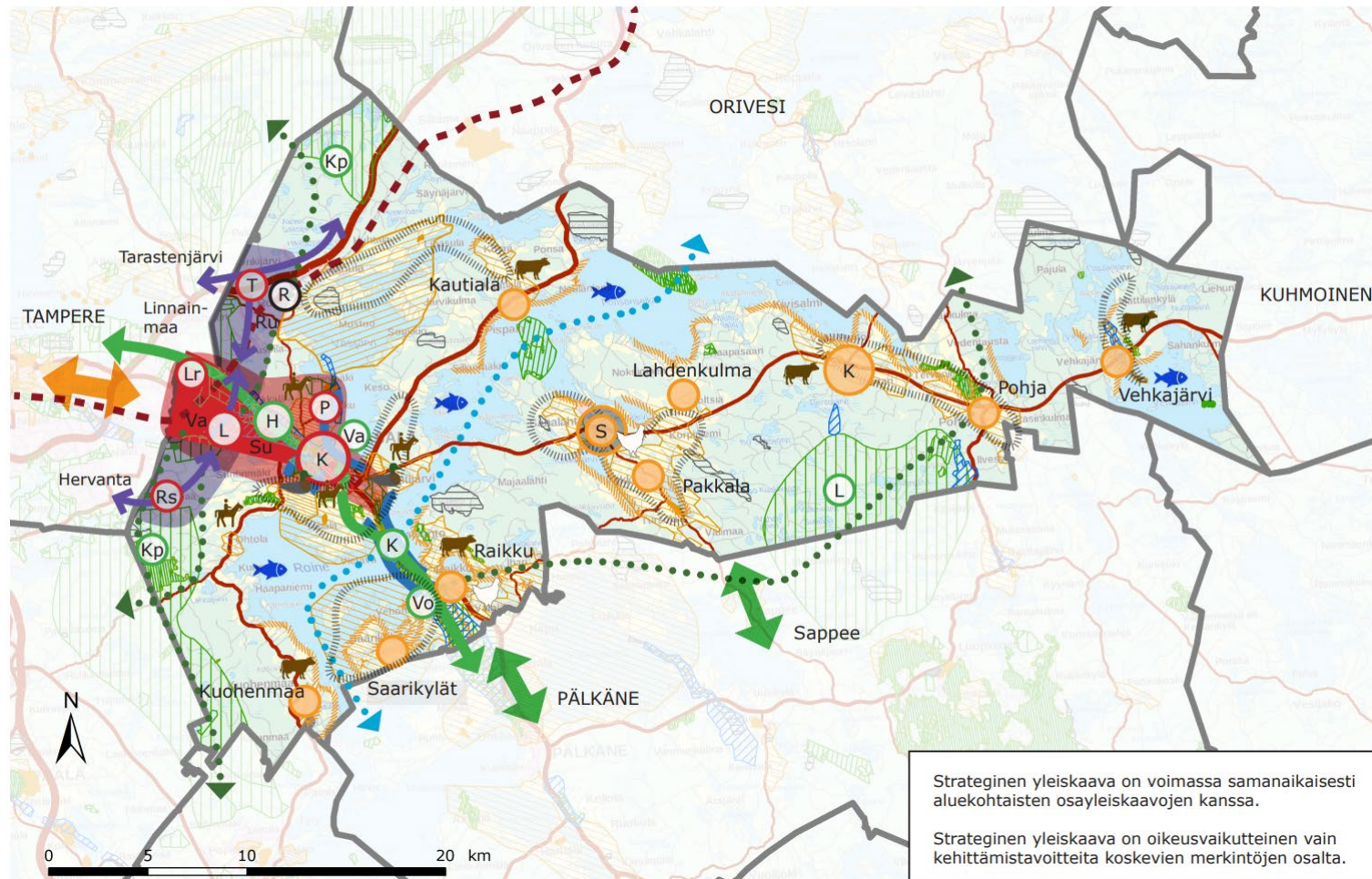
Keskustan kehittämistä



Merkittäviä kaavoja

Strateginen yleiskaava antaa suuntaviivoja ja ennakoi kehitystä vuoteen 2040 asti

Kaavakartta 29.5.2017



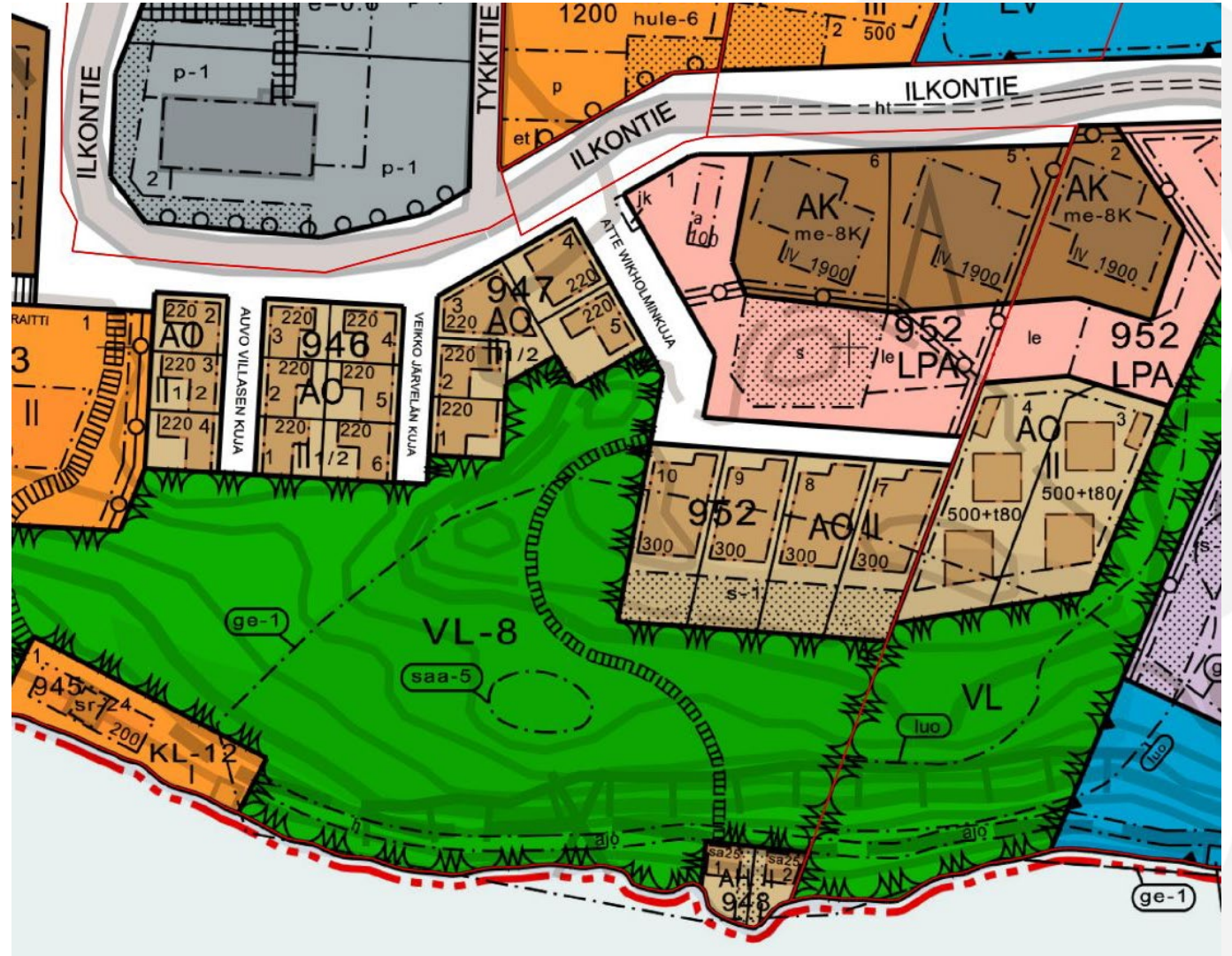
URHEILUTIE

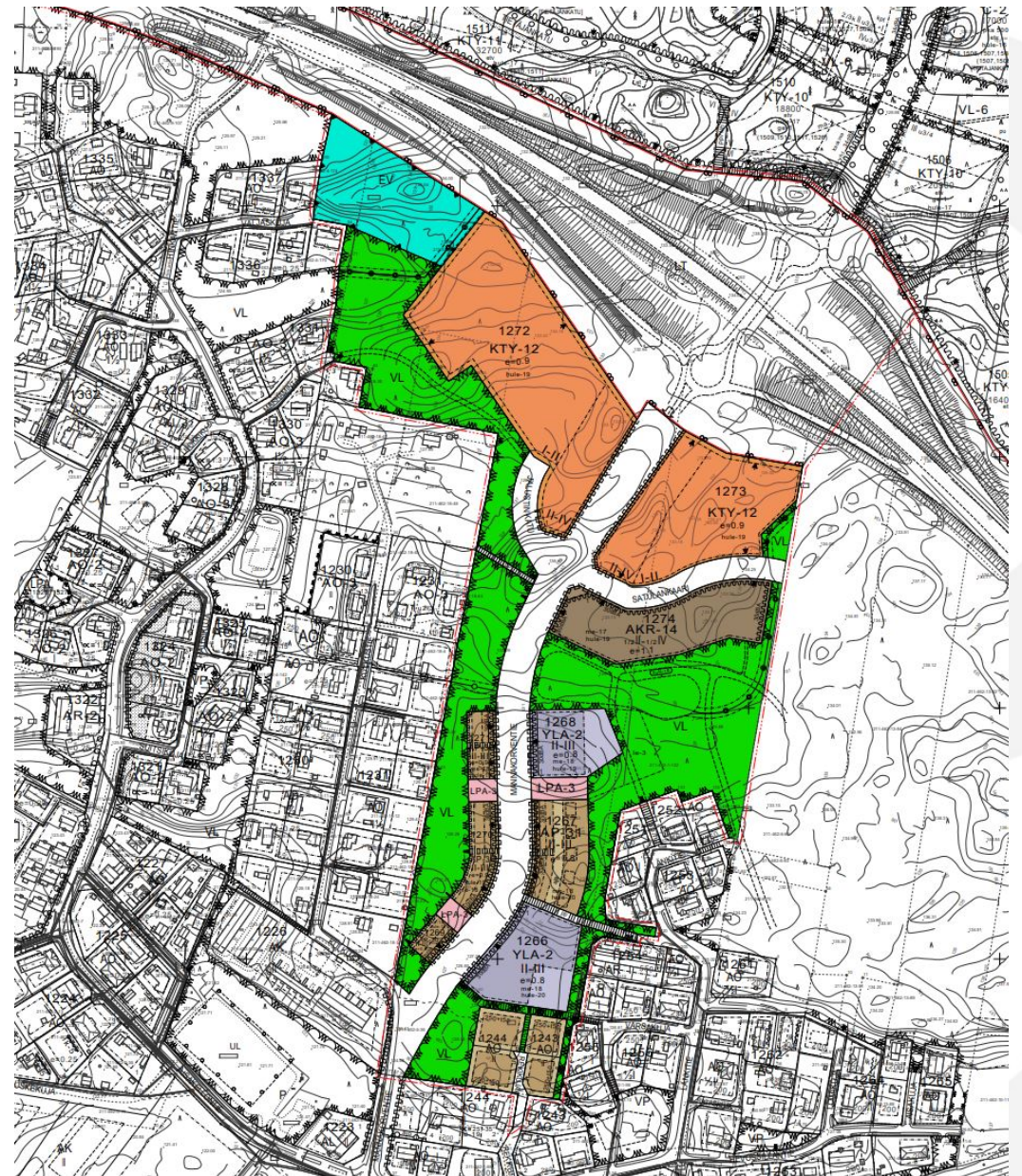
- Vanhan kaupunginviraston alue on kaavoitettu omakotitaloille, kaupunkipientaloille ja rivitaloille
- Kadut rakennetaan tänä kesänä ja samalla aloitetaan tonttien myynti



Ilkontien alueen kaava

- Katualueet rakennetaan tänä
kesänä ja tonttien myynti aloitetaan
samoihin aikoihin





Timanttikortteli

Kaupungin virastopalvelut saman katon alle



KIITOS!

Lisää tietoa antaa

www.kangasala.fi

Kaavoista

mari.seppa@kangasala.fi

Tonteista

niina.yli-olli@kangasala.fi