



NOKIAN
KAUPUNKI

KAUPUNKISEUDUN TONTTIPÄIVÄ 2021

MIKKO NIEMINEN
KAUPUNKIKEHITYSJOHTAJA

14.4.2021



2020 PIRKANMAAN
TOISEKSI SUURIN
NETTOMUUTTOVOITTO
TAMPEREEN JÄLKEEN

+ 561



ASUKKAITA

34 531



PALKITTU BIO- JA
KIERTOTALOUDEN
ECO3-YRITYSALUE



TYÖPAIKKOJA

11 000



RAKENTEILLA
HYVINVOINTIKESKUS JA
3 UUTTA KOULUA



ELINVOIMAINEN JA EKOLOGINEN NOKIA

- Nokia on 34 531 asukkaan kaupunki järvien kainalossa Pirkanmaalla.
- Keskeinen sijaintimme vetovoimaisella Tampereen kaupunkiseudulla mahdollistaa kasvun ja kansainvälistymisen.
- Ainutlaatuinen luonto ja hyvät palvelut tarjoavat erinomaiset edellytykset asumiselle.
- Yli 1800 yritystä takaavat monipuolisen elinkeinorakenteen ja runsaasti työpaikkoja.
- Monet kansallista ja kansainvälistäkin mainetta niittäneet brändit ovat syntyneet Nokian koskien partaalla.





STRATEGISET KÄRKIHANKKEEMME

- Elävä ja elinvoimainen keskusta
 - Keskustavisio 2030
- Rantojen kaupunki
 - Nokian rantojen käytön visio
- Uudet yritysalueet ja kasvuyrittäjyys
- Sujuvan joukkoliikenteen kehittäminen
 - Matkakeskuksen kehittämissuunnitelma
 - Harjuniityn ja Siuron seisakkeet





AJANKOHTAISET HANKKEET

- Ydinkeskusta
- Asemanseutu, matkakeskus ja radanvarsi
- Nansonkatu
- Tanhuankadun alue, kaupungin tontit Tokeenkadulla
- Kylpylähotelli Edenin ranta-alue
- Sahanranta
- Viinikanniemi
- Pitkäniemi
- Harjuniitty





VÄLIKATU 22

- Ydinkeskustaan, Välikadun ja Poutunpuiston väliselle tontille rakennetaan 6- ja 13-kerroksisia kerrostaloja ja päiväkotia, joiden pinta-ala on yhteensä noin 11 300 m².
- Tontilta on purettu entinen myymälärakennus.
- Autopaikat maantasossa, kannella ja olemassa olevassa parkkihallissa.





POUTUNTIE 2-8

- Poutuntie 2-8 kerrostaloalueen suunnittelu- ja tontinluovutuskilpailu oli kesällä 2018.
- Kilpailun voittajaksi valittiin Hartela Länsi-Suomi Oy:n ja Aihio Arkkitehdit Oy:n ehdotus ”Helminauha”.
- Voittajaehdotuksen pohjalta on laadittu asemakaava, jonka mukaan kortteli toteutetaan.
- Ensimmäinen tontti rakentumassa.





KEHITTYVÄ ASEMANSEUTU

- Nokian asemanseutu toimii kehittyvien osaamisalojen, palveluiden sekä asumisen keskittymänä.
- Alueen ilme on moderni ja suunnitteilla on asuinrakennushankkeita radan molemmin puolin.
- Asemanseutu on erinomaisesti saavutettavissa junalla, bussilla, autolla, pyöräillen ja kävellen. Tulevaisuuden matkakeskus tulee toimimaan myös alueen liikenteen logistisena keskuksena.
- Liikenne- ja viestintäministeriön lähijunapilotissa mukana Tampere-Tesoma-Nokia –yhteys.
- Matkakeskuksen kehittämissuunnitelma valmistuu huhtikuussa 2021 ja kehittämishanketta toteutetaan MAL-hankkeena yhteistyössä Väylä-viraston kanssa.



NANSOTALON TEHDASMILJÖÖ

- Nansotalo sijaitsee suunnitteilla olevan matkakeskuksen ja asemanseudun ympärille muodostuvalla alueella.
- Vanha tehdasrakennus on monipuolisessa keskustatoimintoja palvelevassa tuotanto-, palvelu- ja yrityskäytössä.
- Alueelle suunniteltu viisi uutta kerrostaloa, joista kolme on rakenteilla.
- Nokian kaupungilta tulossa myyntiin kaksi tonttia, joiden rakennusoikeus on 3400 k-m² ja 2600 k-m².





TANHUANKADUN JA TOKEENKADUN KORTTELIT

- Tanhuankadun ja Tokeenkadun kortteleihin rakentuu monimuotoinen asuinalue. Lisäksi yksi tontti varataan palvelurakentamiselle.
- Kaupungilla on Tokeenkadun varrella 5 rivitalo- ja 1 kerrostalotontti, jotka luovutetaan loppuvuodesta 2021.
- Alueella on myös 36 omakotitalotonttia, joissa rakennuttajana on Älvsbytalot.
- Alue rajautuu Laajanojan ympäröivään puistokokonaisuuteen, jossa kattava ulkoilureitistö.





KYLPYLÄHOTELLI EDENIN ALUE

- Nokian Viholan asuinalueelle, kylpylähotelli Scandic Eden Nokian viereen, Pyhäjärven rannalle, on suunnitteilla uusia kerrostaloja.
- Samalla uudistetaan puisto- ja satama-aluetta.
- Kaavaehdotus Paratiisikadun uudesta asuinalueesta valmisteilla.
- Pyhäjärven rannalle on tulossa kaupungille kerrostalotontteja kaavan vahvistuttua.





SAHANRANTA

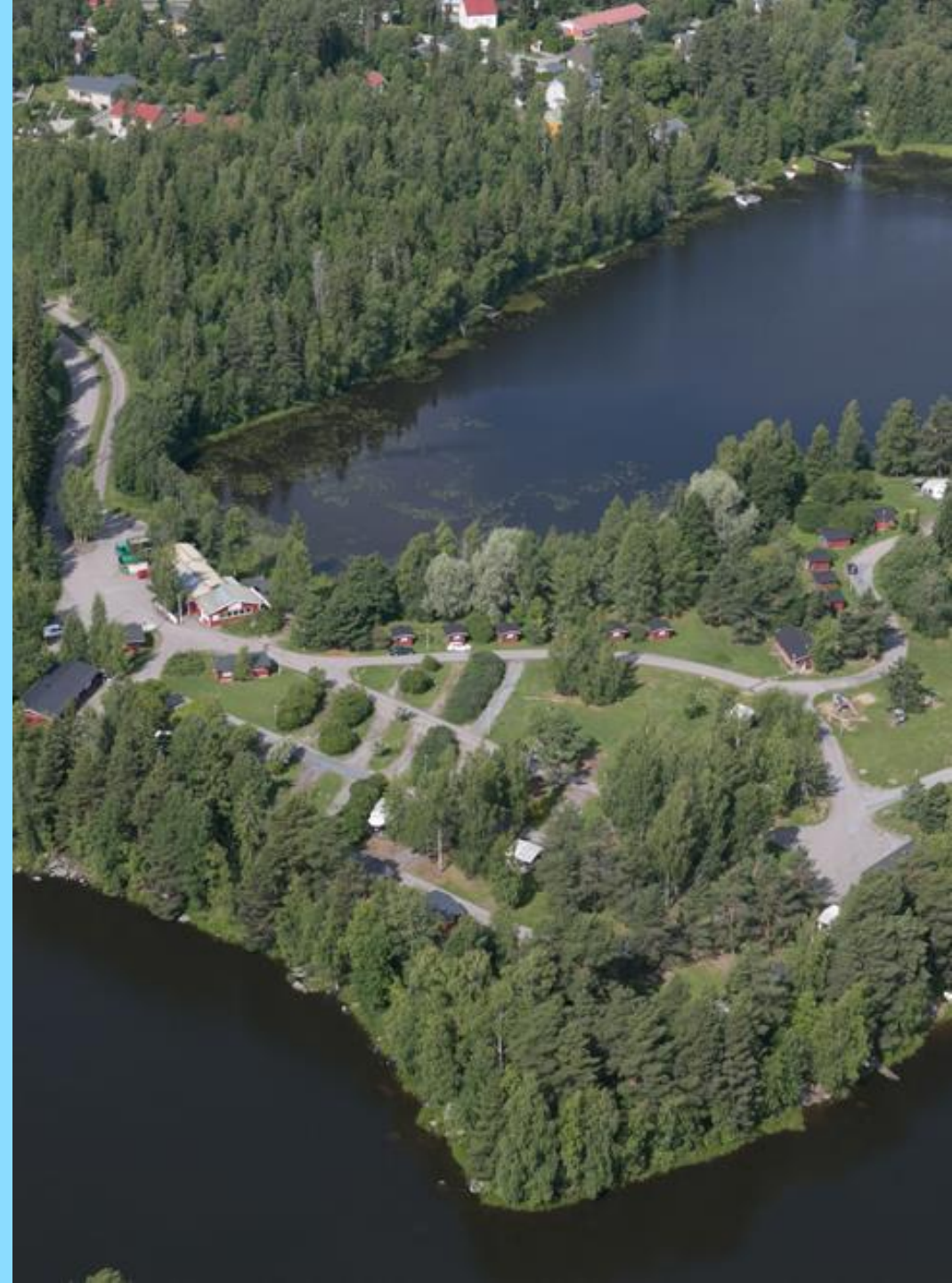
- Uuteen Sahanrannan rantakaupunkiin rakentuu monipuolinen asuinalue Nokianvirran rannalle ja kartanon ympäristöön.
- Ympärillä upeat Nokian kartanon puistoalueet ja Nokianvirran ranta rantareitteineen.
- Alue sijaitsee keskustan tuntumassa ja lähellä on Viholan kauppakeskuksen palvelut.
- Hyvät kulkuyhteydet Tampereelle.





RANTATONTIT VIINIKANNIEMESSÄ

- Viinikanniemen lainvoimaisessa kaavassa yhteensä 31 pientalotonttia Pyhäjärven rantaan.
- 20 omarantaista tonttia sekä rannalle sijoittuva rivitalojen korttelialue.
- Alueella on infran rakentamisen suunnittelu käynnissä ja rakentaminen alkaa kesällä. Tonttien markkinointi alkaa kesän jälkeen.
- Alueelta sujuvat kulkuyhteydet Nokian keskustaan sekä Tampereen ja Turun suuntaan.





SUOSITTU HARJUNIITTY

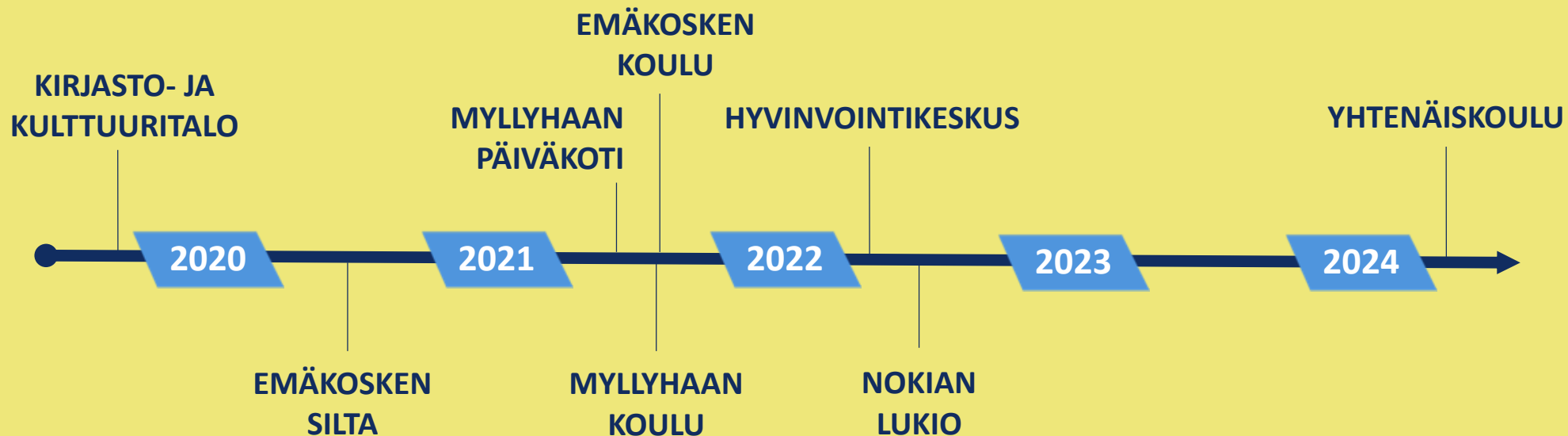
- Nokian uusiin 4000 asukkaan asuinalue, joka sijaitsee noin kolme kilometriä keskustasta ja on keskustan ohella suurin tulevaisuuden kasvualue.
- Luonnonläheinen ja rauhallinen asuinalue, jota ympäröivät hyvät ulkoilureitit ja talvisin kattava latuverkosto.
- Sujuvat kulkuyhteydet Tampereen ja Porin suuntaan, bussiyhteydet keskustaan
- Hyvät palvelut erityisesti lapsiperheille: uusi päiväkoti, yhtenäiskoulu ja liikuntahalli.
- Nokian kaupungilla myytävänä kerrostalotontteja.
- Noin 40 omakotitalotonttia tulossa luovutukseen toukokuussa 2021.





HISTORIALLISTEN SUURET INVESTOINNIT

Nokian kaupunki investoi lähivuosina voimakkaasti terveellisiin ja turvallisiin tiloihin sekä infrastruktuuriin. Vuosina 2019-2021 kaupungin investointien määrä on yhteensä noin 75 miljoonaa euroa.





KOLMENKULMAN- YRITYSALUE

- Kolmenkulman yritysalueen länsiosaan rakentuu bio- ja kiertotalouden ECO3-yritysalue (120 ha).
- ECO3 on kansainvälisesti merkittävä osaamiskeskittymä, joka toimii samalla demonstraatio- ja pilottialueena.
- Päätetyt teolliset investoinnit alueelle noin 70 milj. euroa.
- Alueen platform-yrityksenä toimii Nokian kaupungin omistama Verte Oy.





2020 PIRKANMAAN
TOISEKSI SUURIN
NETTOMUUTTOVOITTO
TAMPEREEN JÄLKEEN

+ 561



ASUKKAITA

34 531



PALKITTU BIO- JA
KIERTOTALOUDEN
ECO3-YRITYSALUE



TYÖPAIKKOJA

11 000



RAKENTEILLA
HYVINVOINTIKESKUS JA
3 UUTTA KOULUA



TÄÄLLÄ SYNTYY TTA.

NOKIANKAUPUNKI.FI