



ORIV  SI

TAMPEREEN SEUDUN TONTTIPÄIVÄ 15.4.2021

Noin 9000 asukasta, joista
valtaosa asuu keskustan
asemakaava-alueella

24 minuutin
junamatka
Tampereelle, puoli
tuntia autolla

Omakotitontteja on
kaavoitettuna ainakin
viiden vuoden tarvetta
vastaavasti

ORIVESI-TIETOA

Hyvä valikoima heti
rakennettavissa olevia rivi-
ja kerrostalotontteja
keskustan asemakaava-
alueella

Varausmenettely on nopea
ja joustava – tontin voi
varata vaikka heti!



ASEMAKAAVOITUS

- Vireillä olevat ja lähitulevaisuudessa vireille tulevat asemakaavat näkyvät oheisella kartalla.
- Asemanseudun kehittämiseen panostetaan asumisen ja liikenteen keskuksena. Asemanseudulla on käynnistymässä kehittämissuunnitelman laadinta Ramboll Oy:n kanssa myöhempää asemakaavoitusta tukemaan.
- Myöhemmin tänä vuonna Keskustien itäpuolen kaavamuutos etenee luonnos- ja ehdotusvaiheisiin. Muutos mahdollistaa uusien kerrostalojen rakentamisen sekä keskustan tiivistämisen.
- Mattilanpellon alueelle on kaavoitettu uusi asuinalue, mutta kaavan hyväksymisestä on valitettu hallinto-oikeuteen joten kaava ei ole toistaiseksi lainvoimainen. Kaavalla osoitetaan yhteensä 37 uutta asumiseen tarkoitettua pientalotonttia.
- Lisäksi uusia yritystontteja muodostetaan Aholantie-Kaislahdentie sekä Oripohja-Nihuanranta kaavoilla.





Oriveden keskusta kaavoitettu uusi Mattilanniityn asuinalue.

RANTASAYLEISKAAVA

- Rantaosayleiskaava on laadittu Oriveden kaupungin kaavoittamattomille ranta-alueille lukuun ottamatta pieniä lampia ja puroja.
- Oriveden rantaosayleiskaava on hyväksytty kaupunginvaltuustossa syksyllä 2020. Hyväksymispäätöksestä on valitettu eikä kaava ole vielä lainvoimainen.
- Kaavassa osoitetaan lähes tuhat uutta rakennuspaikkaa, joista melkein kaikki on lomarakennuspaikkoja.
- Kaava-alueella rantaviivaa on noin 970 kilometriä.



ORIVIESI

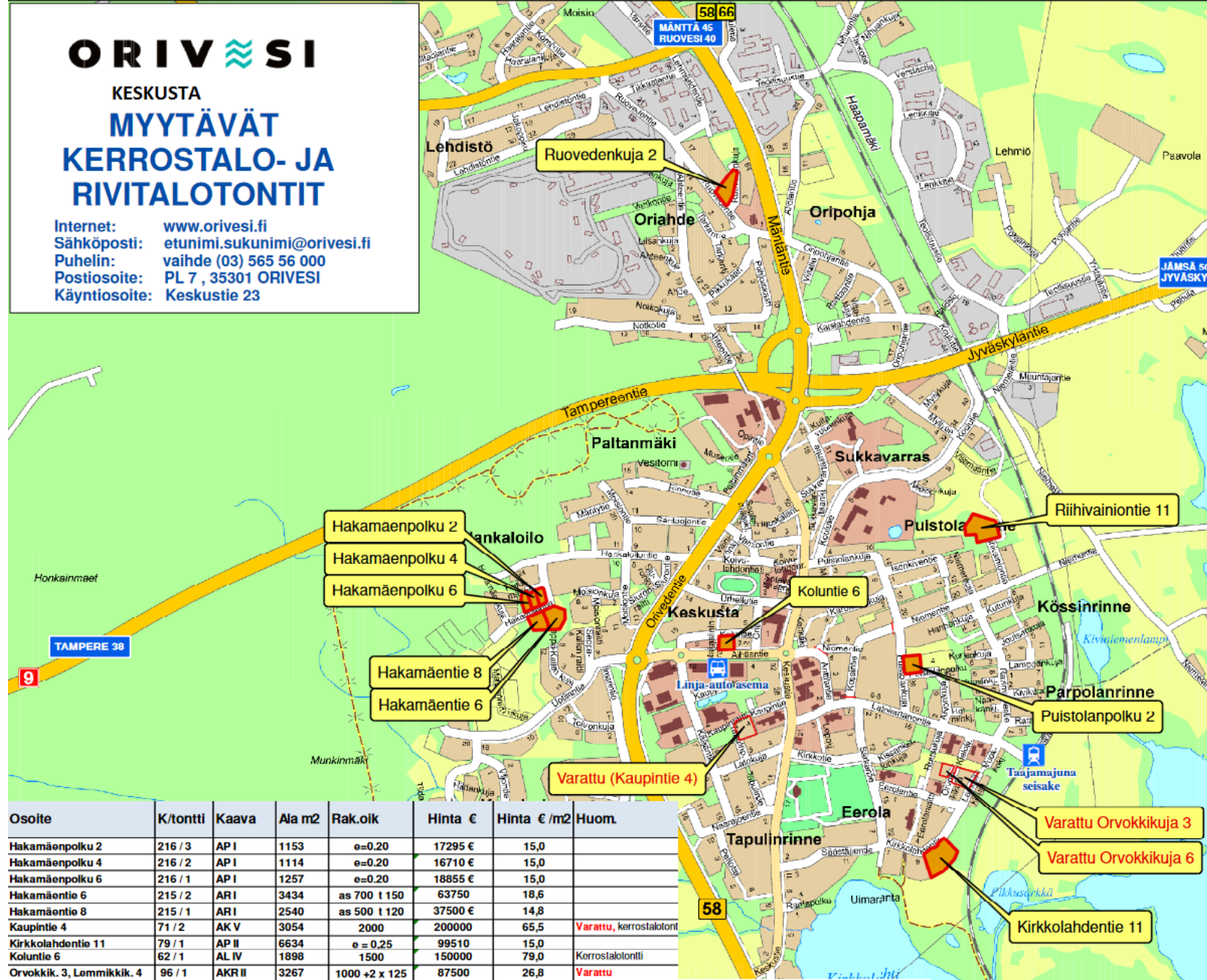


ORIVESI

KESKUSTA

MYYTÄVÄT KERROSTALO- JA RIVITALOTONTIT

Internet: www.orivesi.fi
Sähköposti: etunimi.sukunimi@orivesi.fi
Puhelin: vaihde (03) 565 56 000
Postiosoite: PL 7, 35301 ORIVESI
Käyntiosoite: Keskustie 23



Osoite	K/tontti	Kaava	Ala m2	Rak.oik	Hinta €	Hinta € /m2	Huom.
Hakamaenpolku 2	216 / 3	AP I	1153	e=0,20	17295 €	15,0	
Hakamaenpolku 4	216 / 2	AP I	1114	e=0,20	16710 €	15,0	
Hakamaenpolku 6	216 / 1	AP I	1257	e=0,20	18855 €	15,0	
Hakamaentie 6	215 / 2	ARI	3434	as 700 t 150	63750	18,6	
Hakamaentie 8	215 / 1	ARI	2540	as 500 t 120	37500 €	14,8	
Kaupintie 4	71 / 2	AK V	3054	2000	200000	65,5	Varattu, kerrostalotontti
Kirkkolahdentie 11	79 / 1	AP II	6634	e = 0,25	99510	15,0	
Koluntie 6	62 / 1	AL IV	1898	1500	150000	79,0	Kerrostalotontti
Orvokkik. 3, Lemmikkik. 4	96 / 1	AKR II	3267	1000 +2 x 125	87500	26,8	Varattu
Orvokkikuja 6	95 / 2	AKR II	1245	500 + 100	42000	33,7	Varattu
Puistolanpolku 2	135 / 1	AK V	2583	1800	126000 €	48,8	Kerrostalotontti
Riihivainiontie 11	107 / 1	AP (1/2) III	5883	1200	72000 €	12,2	
Ruovedenkuja 2	308 / 14	AKR II	3500	e = 0,30	52500	15,0	(Rakennus)



Internet: www.orivesi.fi
Sähköposti: etunimi.sukunimi@orivesi.fi
Puhelin: vaihde (03) 565 56 000
Postiosoite: PL 7, 35301 ORIVESI
Käyntiosoite: Keskustie 23



Osoite	K/tontti	Kaava	Ala m2	Rak.olk	Hinta €	Hinta € /m2	Huom.
Koivukuja 1	406 / 1	AR I	4202	850	38250	9,1	
Koivulinnantie 1	407 / 1	AL II	3689	e = 0,30	49801	13,5	
Puutarhatie 15	5 / 1	AP I	3484	600 + 100	45000 €	12,9	
Riihitie 21	120 / 6	AR I	2663	e = 0,25	30000	11,3	(katu ei rak)
Laitamontie 6	120 / 3	AR I	3818	e = 0,25	42953	11,3	
Tähtiniementie 2	2 / 1	AP (½)II	3425	e = 0,20	40000 €	11,7	
Venehojantie 16	132 / 3	AP II	5384	e = 0,20	80000 €	14,9	Omarantainen! (rak.velvoite. 537)



ORIVESI

KESKUSTA

MYYTÄVÄT OMAKOTITONTIT

Internet: www.orivesi.fi
 Sähköposti: etunimi.sukunimi@orivesi.fi
 Puhelin: vaihe (03) 565 56 000
 Postiosoite: PL 7, 35301 ORIVESI
 Käyntiosoite: Keskustie 23

Osoite	Ala m ²	Hinta € (*)	Kaava (huom)
Tallukallio			
Aleksintie 12	2089	12 534	AO ½ I
Aleksintie 14	2011	12 066	AO ½ I
Tallukalliontie 9	1478	8 868	AO ½ I,
Tallukalliontie 11	1616	9 696	AO ½ I,
Tallukalliontie 13	2074	12 444	AO ½ I
Tallukalliontie 15	2536	15 216	AO ½ I
Tallukalliontie 25	1371	13 710	AO I
Tallukalliontie 27	1307	13 070	AO I
Tallukalliontie 29	1417	14 170	AO I
Kaupinrinne			
Amaliankuja 9	993	9 930	AO I
Amaliankuja 11	1947	19 470	AO 2/3 I
Amaliankuja 13	1945	19 450	AO 2/3 I
Hakamäen alue			
Hakamäenkuja 3	1077	16 155	AO I u2/3
Hakamäenkuja 4	1129	16 935	AO I u2/3
Hakamäenkuja 5	1006	15 090	AO I u2/3

Alla olevien tonttien hinta alennettu 25% v 2021 loppuun saakka.

Osoite	Ala m ²	Alennettu Hinta € (*)	Kaava (huom)
Aleksintie 5	1500	12 375	AO ½ I
Aleksintie 17 / Lainankuja 2	1432	10 725	AO ½ I
Siuronraitti 5	1465	16 481	AO I u 2/5
Siltaojantie 11	1013	4 500	AO I
Jussintie 3	1245	10 275	AO ½ I

17.2.2021

(*) + kiinteistön muodostamiskulut 1100 €

ORIVESI

ASEMANSEUTU

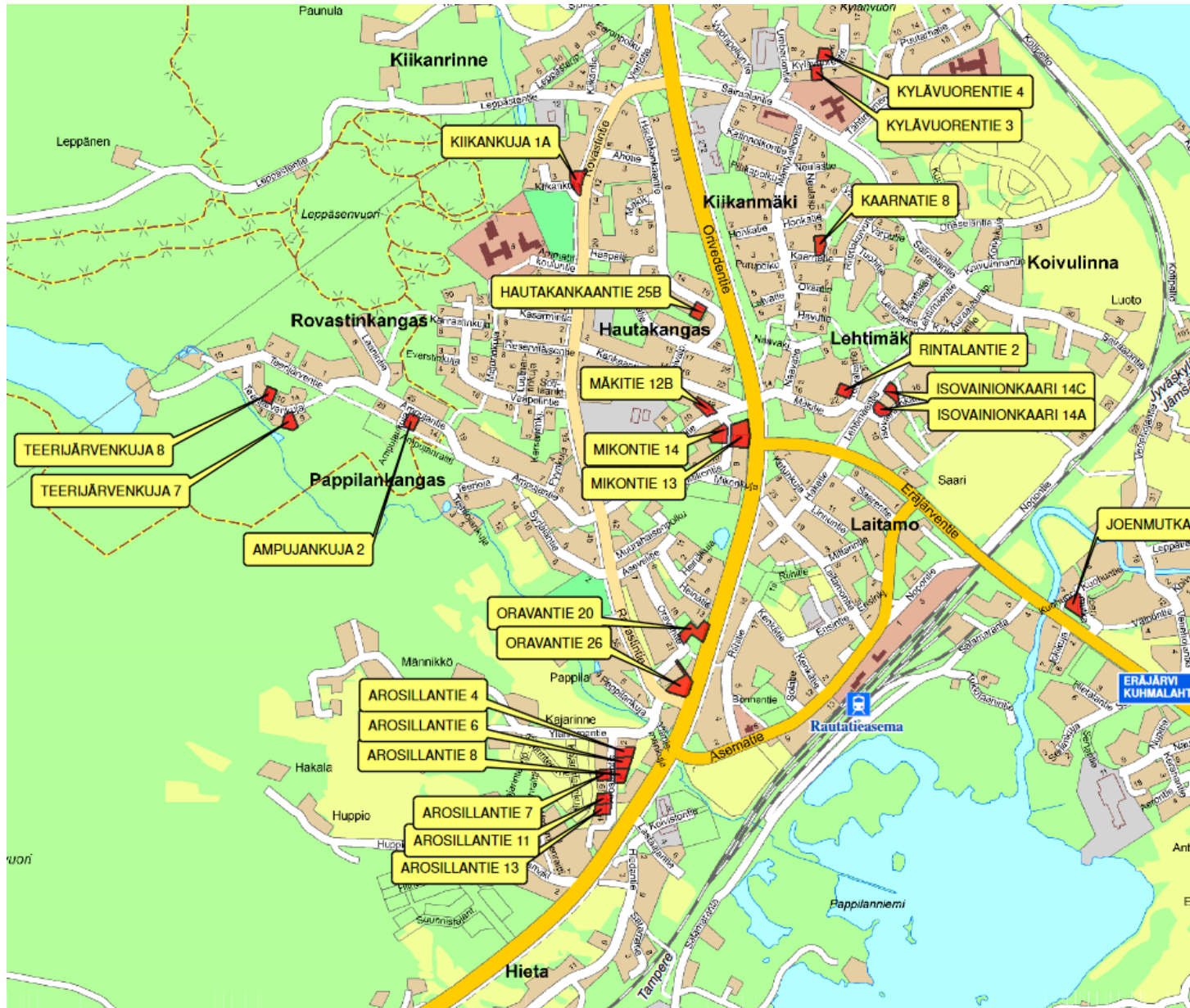
MYYTÄVÄT OMAKOTITONTIT

Internet: www.orivesi.fi
Sähköposti: etunimi.sukunimi@orivesi.fi
Puhelin: vaihde (03) 565 56 000
Postiosoite: PL 7, 35301 ORIVESI
Käyntiosoite: Keskustie 23

Osoite	Ala m ²	Hinta € (*)	Kaava (huom)
Ampujankuja 2	1159	3477	AO I
Arosillantie 4	1317	7875	AO (½) II
Arosillantie 6	1281	7650	AO (½) II
Arosillantie 7	1074	7275	AO I
Arosillantie 8	1226	7350	AO (½) II
Arosillantie 11	1036	6975	AO I u 2/3
Arosillantie 13	1175	7950	AO I u 2/3
Hautakankaantie 25b	1219	9150	AO I (poik.lupa)
Isovainonkaari 14a	1155	6900	AO I (poik.lupa)
Isovainonkaari 14c	1176	7050	AO I (poik.lupa)
Joenmutka 2	1750	10500	AO II
Kaarnatie 8	1395	8400	AO I
Kiikankuja 1a	1788	6705	AO I½
Kylävuorentie 3	1084	8250	AO I u 2/3
Kylävuorentie 4	1137	8550	AO (½) II
Mikontie 13	3152	10500	AO I
Mikontie 14	1840	6900	AO I
Mäkitie 12b	1355	8100	AO I ½
Oravantie 20	2611	9750	AO I u 2/3
Oravatie 26	2706	10148	AO I u 2/3
Rintalantie 2	1170	5250	AO I
Teerijärvenkuja 7	1358	6 075	AO (½) II
Teerijärvenkuja 8	1080	4875	AO I

17.2.2021

(*) + kiinteistön muodostamiskulut 1100 €



ORIVEDEN TONTTIMYYNNIN YHTEYSTIEDOT

KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ

SEPPO TINGVALL

040 133 9133

seppo.tingvall@orivesi.fi

VS. KAAVASUUNNITTELIJA

NIINA TIITTANEN

050 329 5303

niina.tiittanen@orivesi.fi