



TONTTIPÄIVÄ 2021

PIRKKALA


Pirkkalan kunta / Yhdyskuntasuunnittelu ja valvonta / kaavoitusjohtaja / Matti Jääskeläinen / 15.4.2021



TONTTIPÄIVÄ 2021

OSA 1 Yleistä

OSA 2 Luovutusohjelmassa

OSA 3 Valmistelussa ja tulevaisuus



YLEISTÄ

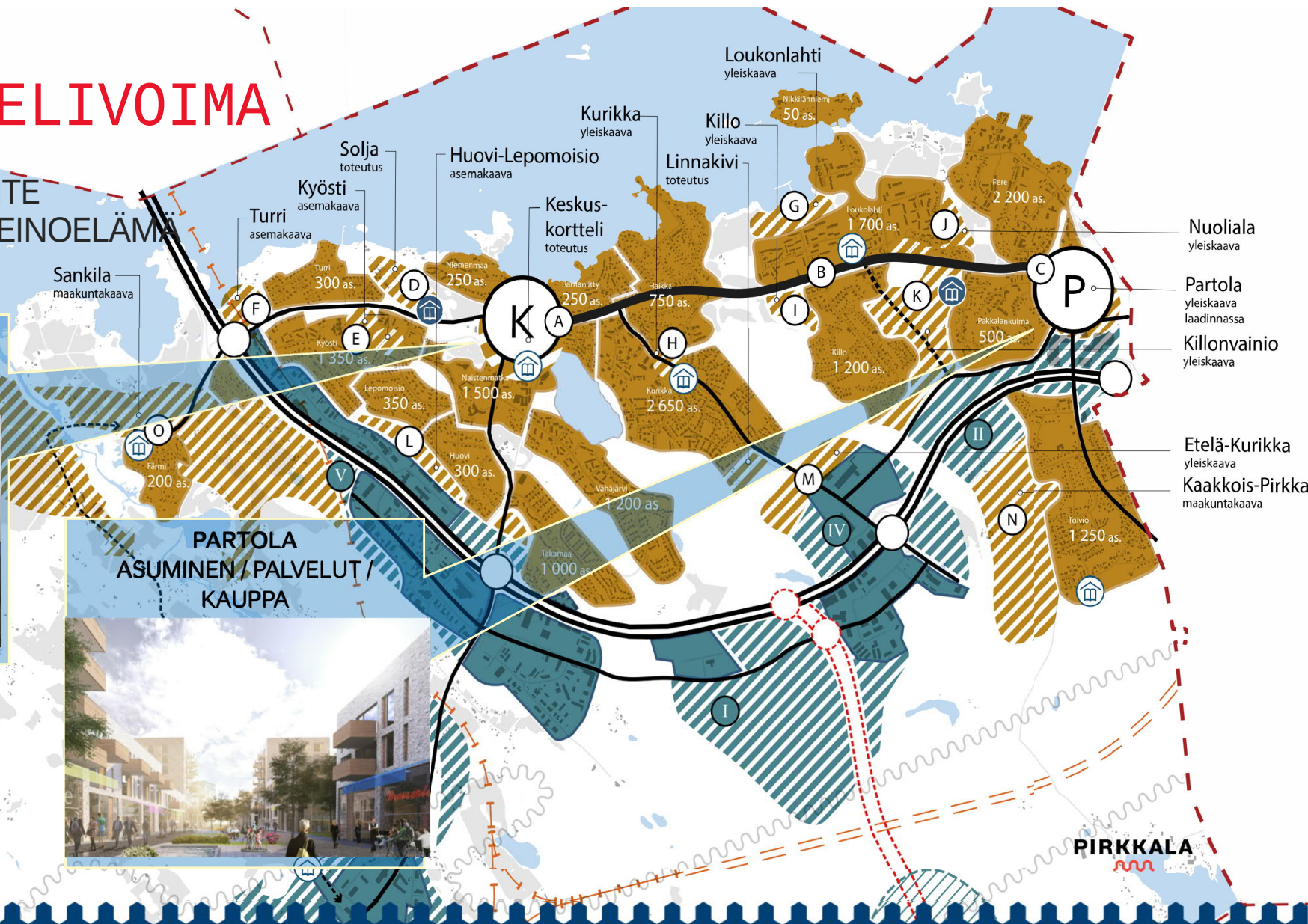
PIRKKALA
The logo graphic for Pirkkala, consisting of a red, stylized, wavy line that resembles a series of connected 'M' or 'W' shapes.

KASVU ja ELIVOIMA

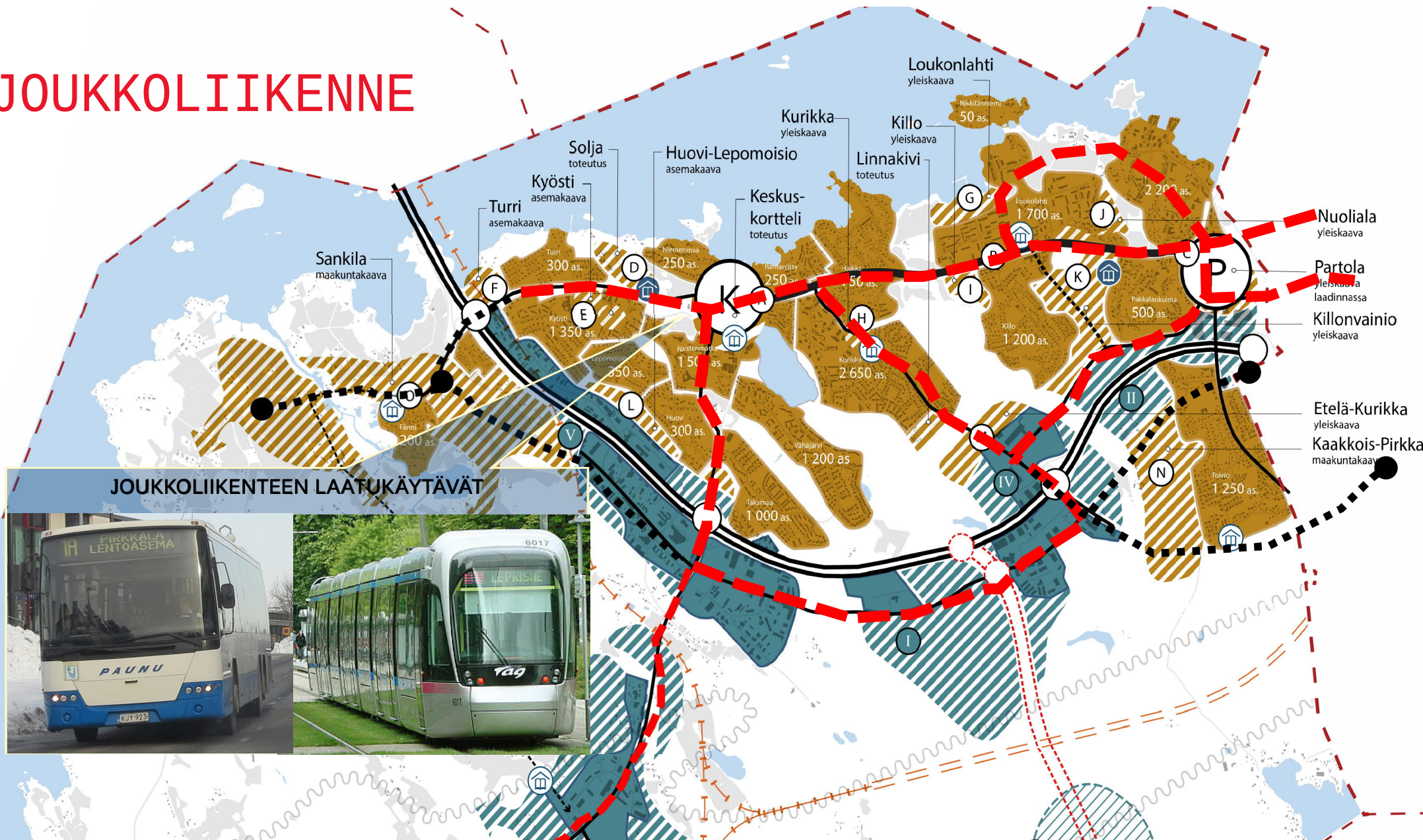
STRATEGINEN TAVOITE
ASUMINEN JA ELINKEINOELÄMÄ
(11/2020)



PARTOLA
ASUMINEN / PALVELUT /
KAUPPA



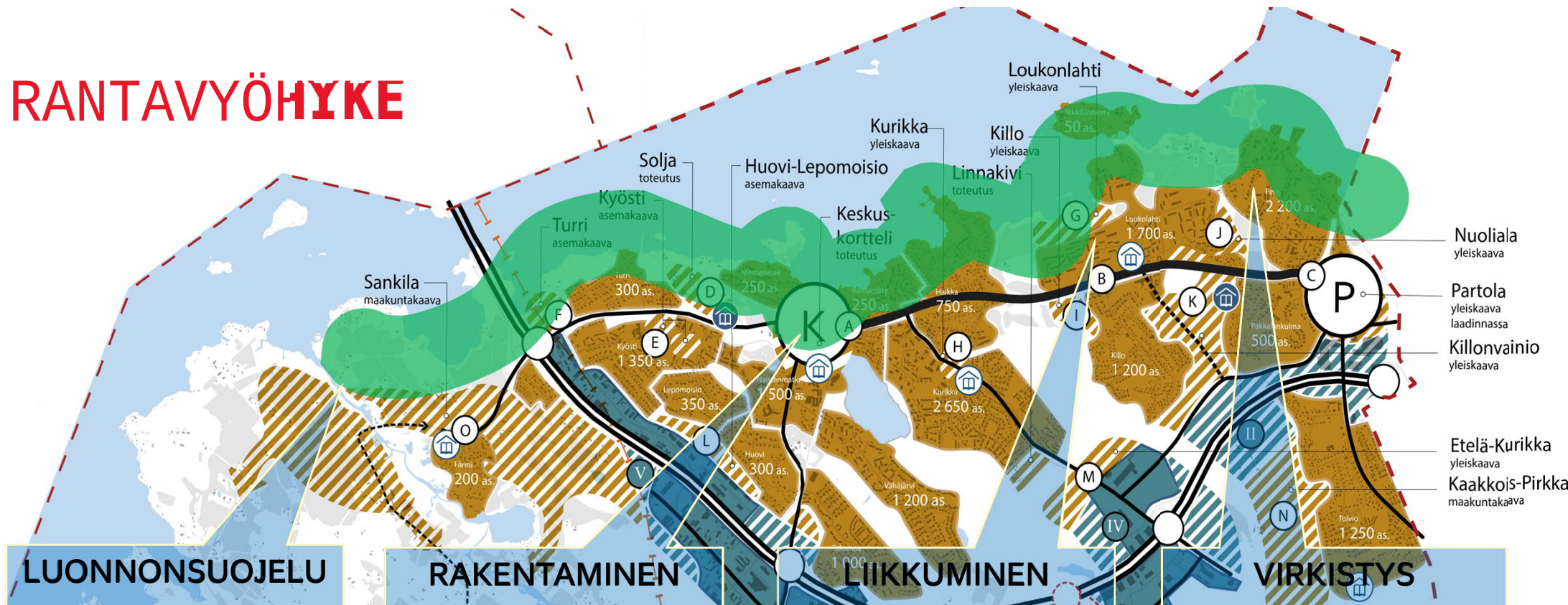
JOUKKOLIIKENNE



JOUKKOLIIKENTEN LAATUKÄYTÄVÄT



RANTAVYÖHYKE



LUONNONSUOJELU



RAKENTAMINEN

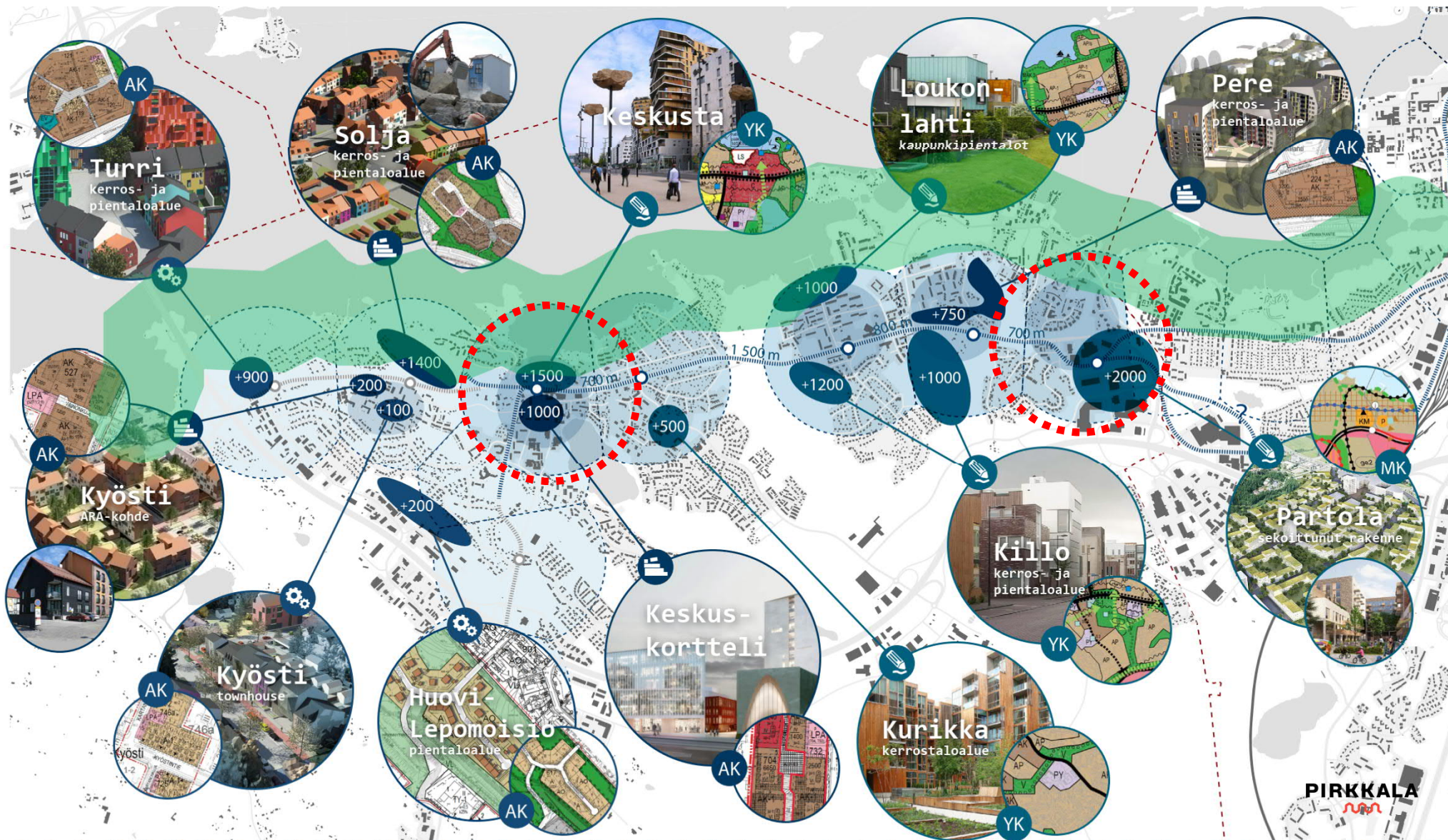


LIKKUMINEN



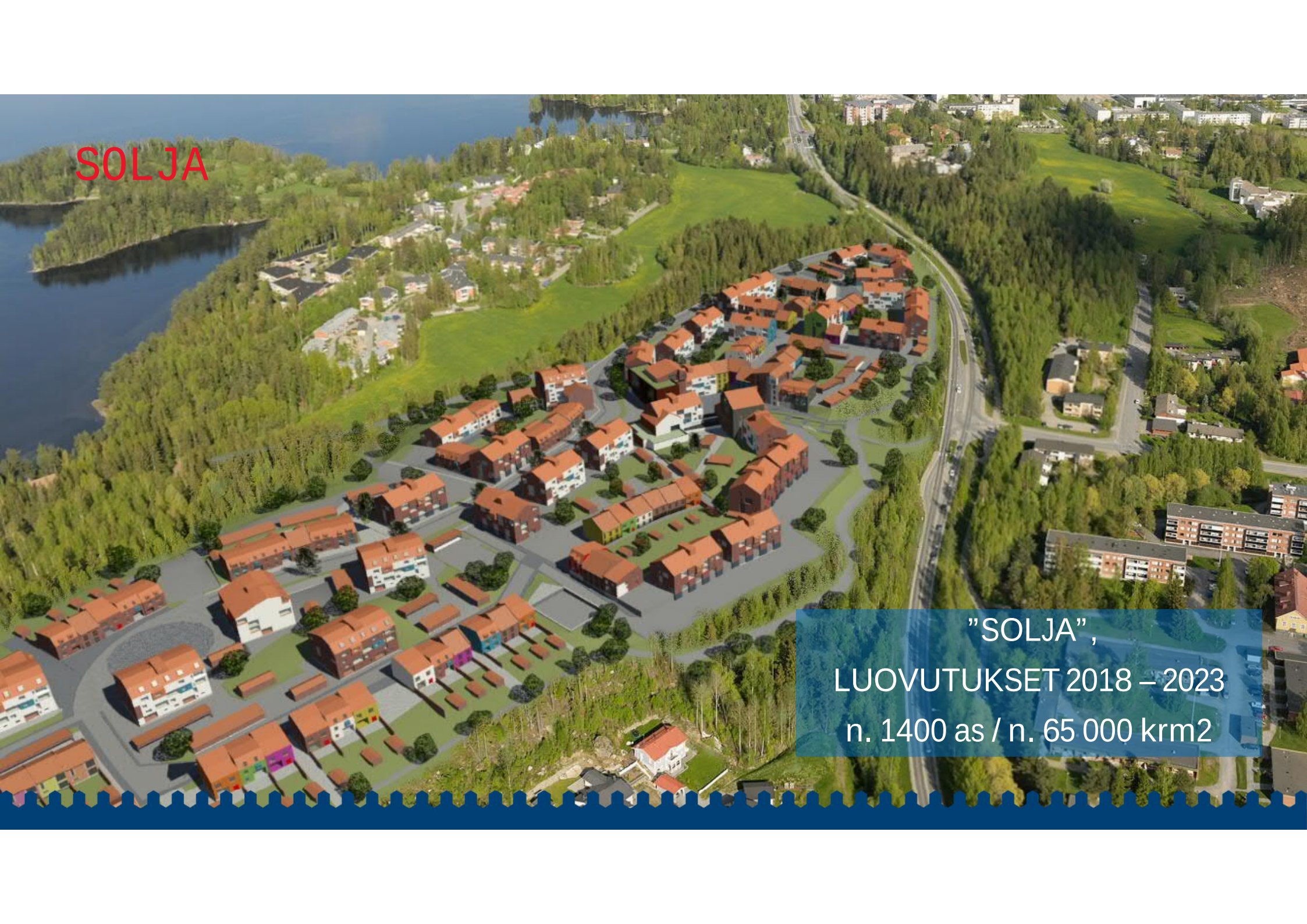
VIRKISTYS





LUOVUTUSOHJELMASSA





SOLJA

"SOLJA",
LUOVUTUKSET 2018 – 2023
n. 1400 as / n. 65 000 krm²

SOLJA

Laatu tekijöitä:

Sijainti

Kattomaailma

Monimuotoinen milijöö

Julkinen tila ja sen toteutus

Materiaalit & värit

Teemakatu (värikatu)

kävelyympäristöt

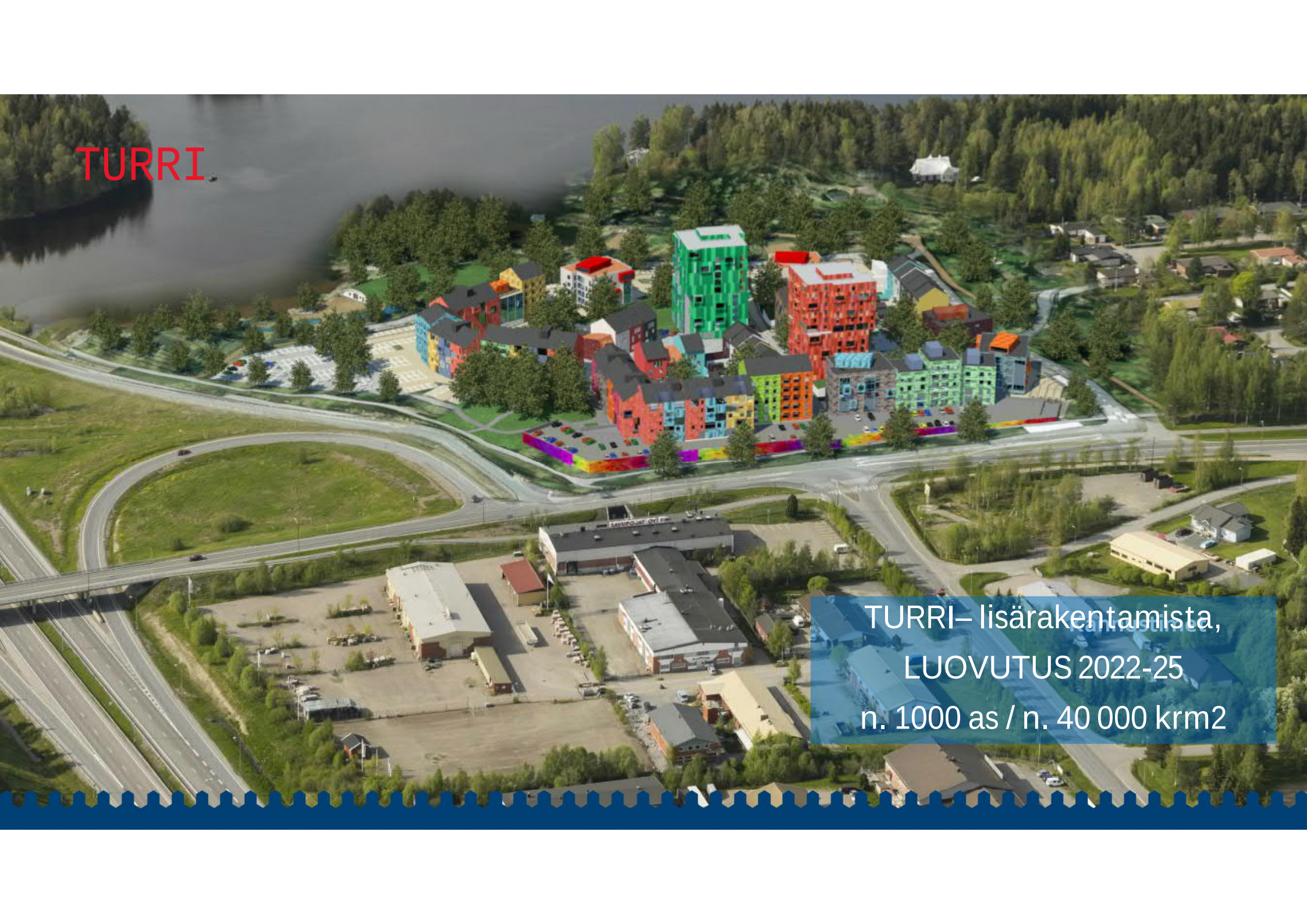
Keskustan läheisyys

Järvinäköalat

Rantareitti

Joukkoliikenne





TURRI

TURRI– lisärakentamista,
LUOVUTUS 2022-25
n. 1000 as / n. 40 000 krm²

TURRI

Laatu tekijöitä:

Ranta-arvo

Rantareitti

Porttiaihe ja maamerkki

Milijöö

Asumisen kaikki

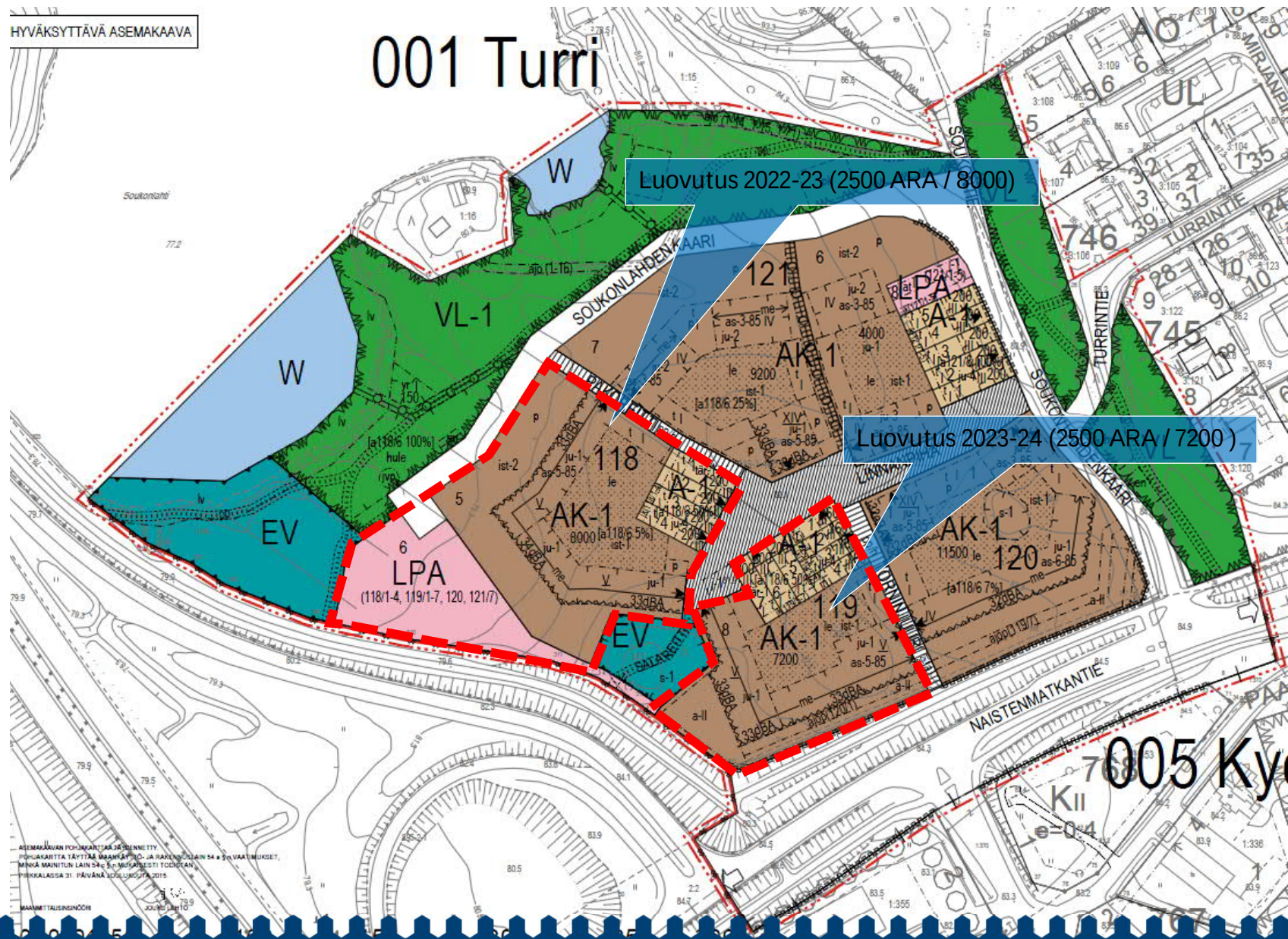
Asuntotyyppit

Näkymät ja saavutettavuus

Materiaalit ja värit

Kävelyympäristö

Joukkoliikenne



SUUPPA

Laatu tekijöitä:

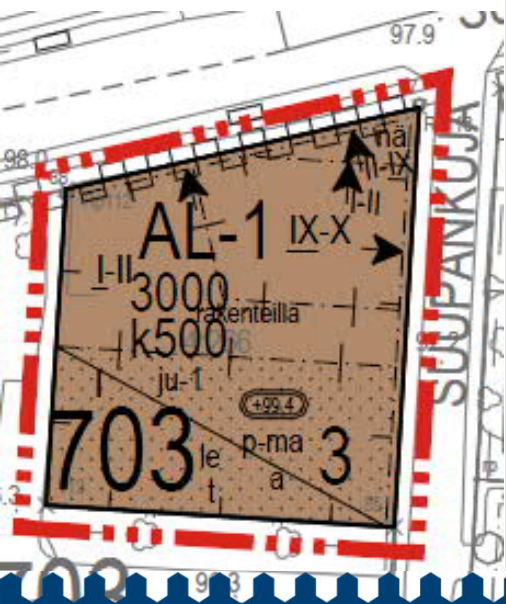
24/7 elämää

Arkkitehtuuri

Palvelut ja sijainti

Materiaalit

Joukkoliikenne



KESKUSTA – "Kirjasto",
(LUOVUTUS 2021)
n. 70 as / 3500 km²

KYÖSTI

Laatu tekijöitä:

Arkkitehtuuri

Kattomaailma

Materiaalit & värit

Korttelirakenne

Täydennysrakentaminen

Keskustan läheisyys

Joukkoliikenne



KYÖSTI – täydennysrakentamista
(LUOVUTUS 2021-22)

n. 300 as / n 12 500 km²

KYÖSTI

Laatu tekijöitä:

Arkkitehtuuri

Kattomaailma

Materiaalit & värit

Korttelirakenne

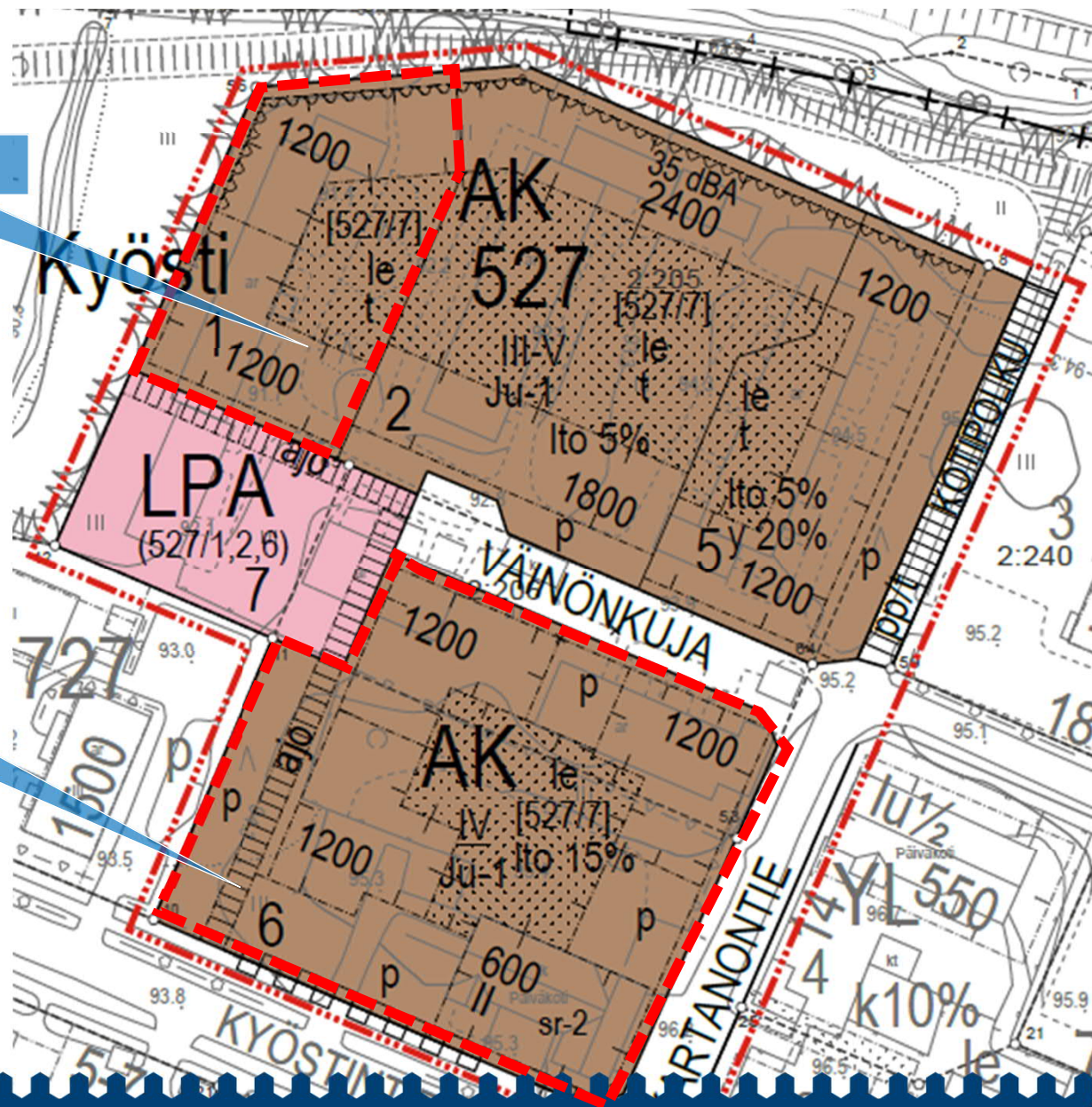
Täydennysrakentaminen

Keskustan läheisyys

Joukkoliikenne

Luovutus 2021 (ARA 2400)

Luovutus 2022 (4000)



LEPOMOISIO

Laatu tekijöitä:

Arkkitehtuuri

Kattomaailma

Materiaalit & värit

Korttelirakenne

Täydennysrakentaminen

Keskustan läheisyys

1 kerroksisuus

Lepomoisio – täydennysrakentamista
(LUOVUTUS 2022)

n. 70 as / n 3000 km²

Luovutus 2022 (700)

Luovutus 2022 (750/1600= 2350)

009 Huovi

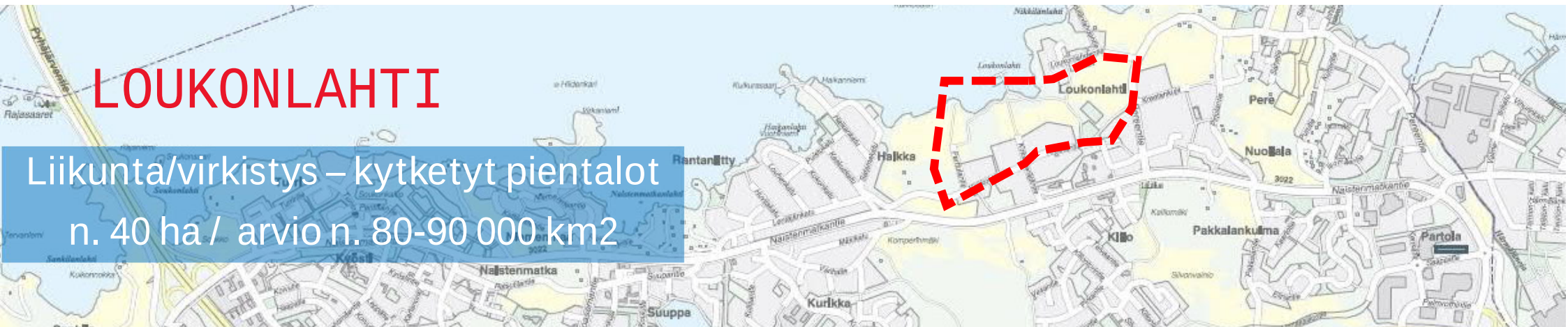


VALMISTELUSSA JA TULEVAISUUS



LOUKONLAHTI

Liikunta/virkistys – kytketyt pientalot
n. 40 ha / arvio n. 80-90 000 km²



Kuvien tekijänoikeudet ei tiedossa ja kuvaoikeudet voivat olla tekijänoikeussuojan piirissä

KURIKKA

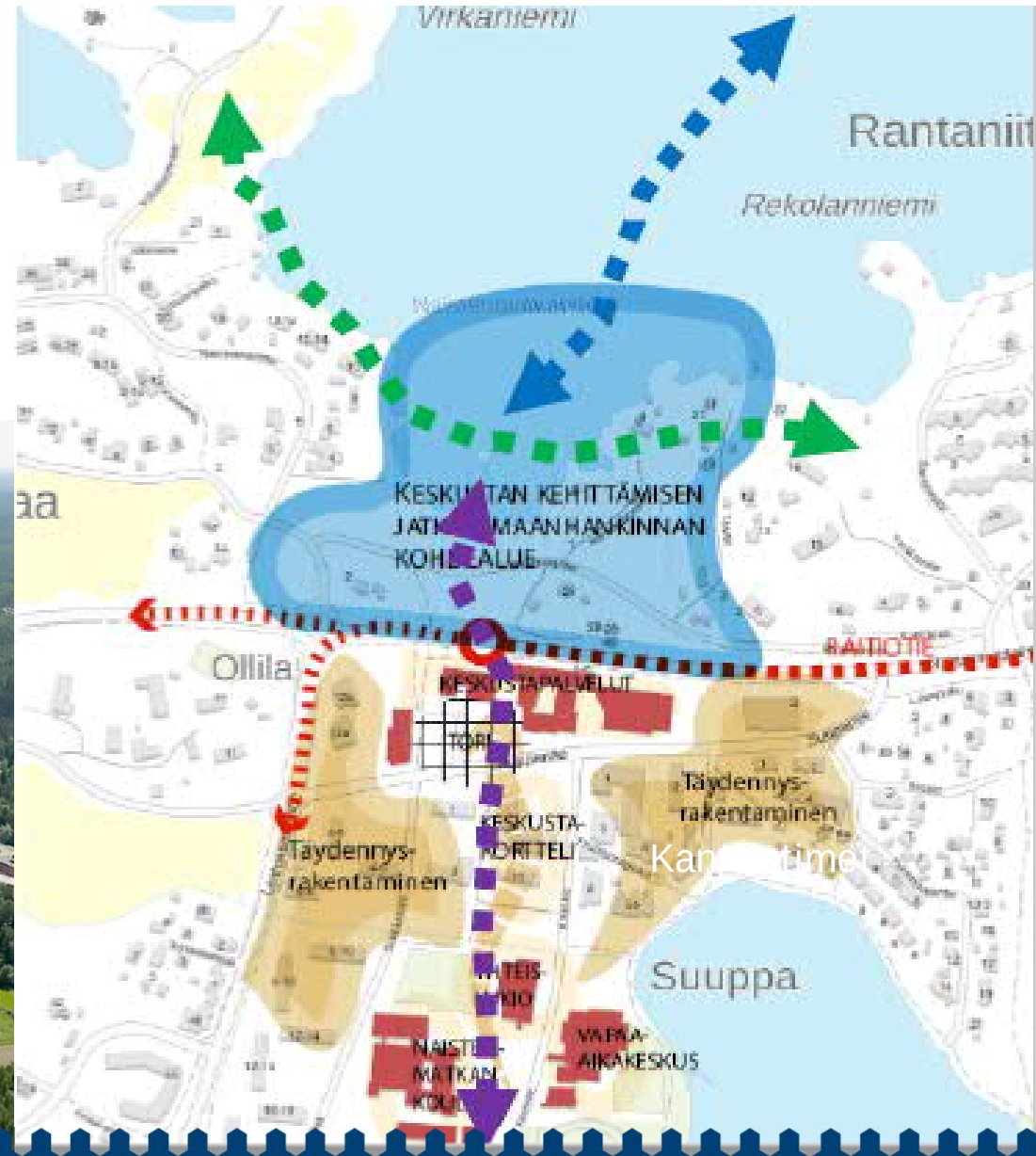
Kerrostalot ja kytketyt rivi- ja pientalot
n. 18 ha / arvio n. 40-50 000 km²



Kuvien tekijänoikeudet ei tiedossa ja kuvaoikeudet voivat olla tekijänoikeussuojan piirissä

SUUPPA

Pirkkalan tulevaisuuden kannalta on tärkeää, että sillä on kasvava, moderni, tiivis ja viihtyisä kuntakeskus, PIRKKALAN SYDÄN





Kuvien tekijänoikeudet ei tiedossa ja kuvaoikeudet voivat olla tekijänoikeussuojan piirissä

SUUPPA

Suupan Solmu



Kuvien tekijänoikeudet ei tiedossa ja kuvaoikeudet voivat olla tekijänoikeussuojan piirissä

PARTOLA

Kaupunki- ja
toimitilojen alue

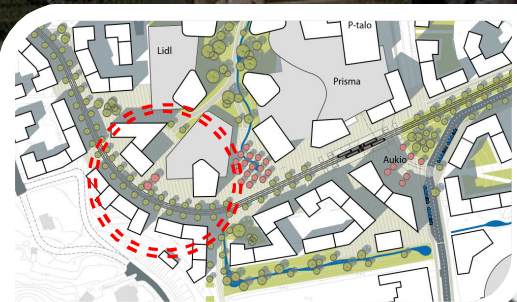
Palvelujen sekä asumisen
sekoittunut alue

Keskeiset asumisen korttelit

Varautuminen
raitiotiehen

PIRKKALA
PIRKKALA

PARTOLA



24

19.4.2021

Kuvien tekijänoikeudet ei tiedossa ja kuvaoikeudet voivat olla tekijänoikeussuojan piirissä

PIRKKALA
nhh

KAAKKOIS-PIRKKALA...



SANKILA-VANHAKIRKKO...



Kuvien tekijänoikeudet ei tiedossa ja kuvaoikeudet voivat olla tekijänoikeussuojan piirissä

Keskitymme jatkossakin ...

- Toimivaan maapolitiikkaan
- Rakentamisen kauneuteen
- Hyvien palvelujen tuottamiseen
- Julkisen liikenteen kehittämiseen
- Kasvun edellytysten luomiseen
- Monipuoliseen asuntotuotantoon
- Ilmastotavoitteisiin
- Yhdyskuntarakenteen eheyttämiseen
- Luontoarvojen huomioimiseen
- Virkistykseen ja viihtyvyyden parantamiseen, ym...



Tee mitä lupaat... ... siitä rakentajille kiitos.

... siis maankäyttöön, kaavoitukseen.

PIRKKALA


YHTEISTIEDOT

Asuin- ja yleistenrakennustonttit:

Tuija Hippula, maankäyttöinsinööri, tuija.hippula@pirkkala.fi

Matti Jääskeläinen, kaavoitusjohtaja, matti.jaaskelainen@pirkkala.fi

Yritystonttit:

Ahti Laakso, elinkeino- ja hankejohtaja, ahti.laakso@pirkkala.fi



KIITOS