

ASUKASKYSELY

Asumisen nykytila,
ihanteet ja
ja tulevaisuus

**Kiitos
kaikille
3563:lle
vastaajalle!**

POISMUUTTAJA- KYSELY

Poismuuttajien
kokemukset entisestä
kotiseudusta

Asukas- ja poismuuttajakyselyt 1.12.2020-8.1.2021 verkkokyselyinä

- **Ajurit kyselyiden toteuttamiselle:**
 - Uusi seudullinen asuntopoliittinen ohjelma
 - Hiljaisen tiedon kerääminen osana ennakointityötä
 - Asukasosallisuuden edistäminen seutustrategian tavoite
- **Asukaskysely (seudun nykyiset asukkaat)**
 - 1794 vastaajaa asukaskyselyssä
 - Vastaajien mediaani-ikä 43 vuotta
 - Naiset 65 %, miehet 33%, muu/ei halua ilmoittaa 2%
 - 50 % vastaajista asuu Tampereella
- **Poismuuttajakysely (seudulta poismuuttaneet asukkaat)**
 - 1774 vastaajaa poismuuttajakyselyssä
 - Vastaajien mediaani-ikä 33 vuotta
 - Naisia 61 %
 - 83 %:lla vastaajista ex-kotikunta Tampere



Kyselytutkimuksen tavoitteena oli kerätä ymmärrystä eri ilmiöistä seututasolla. Koska vastaajien kunta- tai postinumerokohtainen lukumäärä vaihtelee suuresti (51-904 vastaajaa per kunta), ei tuloksia voi pitää kaikkien yksittäisten kuntien ja alueiden osalta tilastollisesti merkittävänä.

ILMIÖLÄHTÖINEN YHTEENVETO

Moninaistuva kaupungistuminen
Liikenteen erilaiset ryhmät
Pitovoimaa korkeasti koulutetuille
Sukupolvien erot ja erilaiset asukasprofiilit

Moninaistuva kaupungistuminen haastaa asumisen suunnittelua ja asuntopolitiikkaa

Asukkaiden tyytyväisyys omaan asuinalueeseen on varsin hyvä, seudun NPS-luku on 46. Verrattaessa asukastyytyväisyyttä alueiden sosio-ekonomisesta asemasta tehtyyn selvitykseen (TKS, 2020) huomataan alueen asukastyytyväisyyden ja sosioekonomisen aseman välillä osittaista korrelaatiota. Asiaa olisi syytä tutkia suuremmalla alue- tai postinumerokohtaisella otannalla. **Asumismuodoittain tarkasteltuna alueeseensa tyytyväisimmät asuvat pari-, rivi- tai erillistaloissa.**

Kaupunkiseudun vahvuudet ja heikkoudet? Asumiseen ja elämiseen liittyvistä 15:sta arvioidusta tekijästä parhaimmat arviot asukkailta saavat liikunta- ja urheilumahdollisuudet, seudun maine ja opiskelumahdollisuudet. Tekijälistauksessa heikoimmat arviot saavat työllistymismahdollisuudet, ympäristön terveellisyys (liikennemelu, ilmanlaatu) ja asumisen väljyys. Poismuuttajien keskuudesta nousi lähes identtiset arviot vahvuuksista ja heikkouksista.

Vastaajien keskuudesta voidaan tunnistaa erilaisia asukastyyppejä: noin 1/3 pitää keskustamaisesta ympäristöstä ja haluaa jatkossakin kerrostaloon, kun taas noin 1/2 arvostaa enemmän rauhallisuutta ja väljempiä alueita. Yhdistäviä tekijöitä eri asukastyypeille on kuitenkin lähiluonnon ja lähikaupan arvostus.

Lähes 1/3 vastaajista olisi valmis maksamaan 10 tai 25% enemmän asumisesta nykyisellä tulotasolla, mikäli voisi valita paremmin asumisen ihanteita vastaavan asumistavan. **Maksukykyä paremmalla laatu tasolla toteutetulle asumiselle näyttää siis olevan.** Suurempaa maksukykyä omaavia vastaajia oli enemmän kuin niitä vastaajia, joilla vuokra- tai hankintahinta olisi 10 tai 25% vähemmän mieluisampien asumisvaihtoehtojen toteutuessa. **Kohtuuhintaisten perheasuntojen tarve näkyi puolestaan avoimessa palautteessa.**

Asukkaiden avoin palaute kohdistui erityisesti viiteen teemaan: 1) rakentamisesta ja kasvusta johtuvat lieveilmiöt, 2) tonttien saatavuus tai niiden pieni koko, pienten asuntojen rakentaminen ja laadun puute, 3) joukkoliikenne – sai sekä risuja että ruusuja, 4) asumisen kalleus ja 5) lähiluonnon vähentyminen rakentamisen seurauksena.

Asukkaiden suhtautuminen liikenteen kehittämiseen on polarisoitunutta

Noin 68% seudun asukkaista arvioi seudun sisäisen joukkoliikenteen erittäin tai melko hyväksi. Erittäin tai melko huonon arvion antoi noin 13% vastaajista.

Liikenneteema keräsi molemmissa kyselyissä kolmanneksi eniten avointa palautetta - positiivista ja negatiivista. Positiivinen palaute liittyi joukkoliikenteen ja kävelyn ja pyöräilyn edistämiseksi tehtyyn työhön. Lisäksi toiveet lähijunaliikenteen käynnistämisestä ja kävely- tai pyöräilykeskustojen edistämisestä näkyi palautteissa. Kritiikki puolestaan kohdistui erityisesti ratikkaan, huoleen autoilun edellytyksistä tulevaisuudessa, sekä seututasoisen joukkoliikenteen palvelutasoon. Poismuuttajakyselyssä seudun joukkoliikenne sai kritiikkiä erityisesti vertailtaessa sitä pääkaupunkiseudulle.

Tulosten valossa auton omistamisen voidaan olettaa vähentyvän 2020-30 -luvuilla ”kahta kautta”: Ikääntyvien ja nuorimpien ikäluokissa omaa autoa jatkossa ehdottomasti tarvitsevat alle puolet vastaajista. Oma autoa tarvitaan vähiten Tampereella, eniten muualla seudulla ja erityisesti miesten keskuudessa. Oman autopaikan tarve tulevaisuudessa on myös pienintä tamperelaisten keskuudessa ja zoomereiden ikäluokassa.

Haittaako tieliikenne jo asumisen laatua? Ympäristön terveellisyys (liikennemelu, ilmansaasteet) nousi jokseenkin yllättäen heikkoustehtäväksi, saaden kolmanneksi huonoimmat arviot asumiseen liittyvistä tekijöistä: erittäin tai jokseenkin huonoksi asian arvioi lähes joka viides vastaaja.

Seudun erinomaisen vetovoiman rinnalla tulee kiinnittää huomiota pitovoimaan ja akateemisten huonoihin työllistymismahdollisuuksiin

Vain 7% prosenttia seudun asukkaista harkitsee muuttoa pois seudulta, mutta **ne ketkä muuttavat pois, muuttavat useimmiten työn perässä**. Yli kolmanneksella vastaajista työhön liittyvät syyt olivat seudulta poismuuton taustalla. **Korkeasti koulutetuista 53% mainitsi muuton taustalla olleen työhön liittyvät syyt**. Korkeasti koulutettujen avoimesta palautteesta näkyi muutto ”pakon edessä” pääkaupunkiseudulle. **Työllistymismahdollisuudet saavat myös seudun laatutekijöissä huonoimmat arviot poismuuttaneilta**.

Poismuuttajien mukaan seutua **parhaiten kuvaavat** adjektiivit vastaajien mukaan ovat **kehittyvä, viihtyisä, rento, eläväinen ja perinteikäs**. Seutua **huonoiten kuvaavat** adjektiivit ovat **rauhallinen, kiehtova, luonnonläheinen ja turvallinen**.

Poismuuttaneista 62% on jokseenkin tai erittäin halukas muuttamaan takaisin seudulle. Seudulta kotoisin olevat, nuoremmat sukupolvet ja naiset ovat keskimäärin halukkaampia palaamaan. Mitä korkeampi koulutus, sitä haluttomampi muuttamaan takaisin. **Poismuuttaneiden seudulle antama NPS=33** (suosittelijaindeksi) on varsin hyvä.

Pitovoiman parantamisessa voidaan myös kuunnella yhä enemmän asukkaita: yli puolet haluaa jatkossakin kyselyitä ja reilu viidennes olisi mukana haastatteluissa. Erilaiset asukasryhmät haluavat osallistua eri tavoilla.

”Lisää akateemisia työpaikkoja, niin asukasryntäys on taattu.”

Sukupolvien väliset erot näkyvät mm. maksukyvyssä, arvoissa ja mielipiteissä

Eri ikäluokkien ja sukupolvien välillä voidaan tunnistaa eroja käyttäytymis- ja ajattelutavoissa. Eri ikäluokkia koskevassa tutkimuksessa on alettu puhua sukupolvista demografisina ilmiöinä, joilla on vaikutusta yhteiskuntaa. Myös tässä tutkimuksessa on osin tarkasteltu sukupolvien välisiä eroja.

Nuoremmat sukupolvet (alle 40-vuotiaat): zoomerit ja milleniaalit

- Suunnittelevat selvästi enemmän muuttoa (seudun sisällä tai pois seudulta)
- NPS suosittelijaindeksi: huonoin arvosana zoomereilta, paras arvosana milleniaaleilta
- Zoomereilla vähiten tarvetta omalle autolle
- Suhtautuvat monikulttuurisuuteen selvästi vanhempia myönteisemmin
- Positiivista maksukykyä huomattavasti enemmän kuin vanhemmilla ikäluokilla

Vanhemmat sukupolvet (yli 40-vuotiaat): sukupolvi X ja baby boomerit

- Huomattavasti vähemmän halukkuutta muuttaa takaisin seudulle kuin nuoremmilla, suhtautuvat seutuun myös huomattavasti kriittisemmin kuin nuoremmat
- Positiivista maksukykyä vähemmän kuin nuoremmilla.
- Suhtautuvat yhteistiloihin ja -tavaroihin (jakamistalous) myönteisemmin kuin nuoremmat

Trendejä ja heikkoja signaaleja tuloksiin peilaten

- Rivitalojen myyntimäärissä jopa 6% kasvua 2020 pandemian keskellä, kerrostalojen suhteellisen myynnin pysyessä ennallaan (Tilastokeskus/YLE 27.8.2020). Omakotitalojen hinnat nousivat 7,6% Q1 2021 edellisvuoteen verrattuna (Tilastokeskus 18.5.2021). Kiinteistömaailma: "Omakotitalojen tarjonta ei tyydytä vaurastuvan keskiluokan tarpeita tällä hetkellä" (YLE 8.4.2021)
- Tontinluovutusarvontoihin liittyvissä seudun asukastilaisuuksissa tonteista kiinnostuneet omakotitalorakentajat tiedustelevat meluvalleja ja liikennenopeuksien alentamista. ELY:n asiantuntija nosti liikennemelun tärkeimmäksi uhkatekijäksi seudun ympäristön osalta haastattelussa 2020. Liikennemelulle altistuu myös yhä suurempi osa suomalaisista. Vuonna 2017 noin 600 000 suomalaista altistui vähintään 55 desibelin tieliikennemelulle, kasvua vuoteen 2013 verrattuna oli noin 20% (YLE 8.1.2021 ja Iltasanomat 5.2.2013).
- Milleniaalien taloudellinen ja sosiaalinen valta kasvaa, sillä ikäluokka on saavuttamassa parhaimman työ- ja kulutusikänsä. Tällä hetkellä Yhdysvalloissa on näyttöä siitä, että suuret kaupungit ovat menettämässä milleniaaleja keskikokoisille kilpailijoilleen, ja tulevaisuudessa sama kohtalo saattaa uhata isoja kaupunkeja myös muualla maailmassa. (Futures Platform 2020)
- Maat ja kaupungit ovat käynnistäneet pandemian aikana erilaisia kampanjoita ja tarjoavat 6-12 kk:n viisumeja houkutellakseen etätyöntekijöitä ja diginomadeja (Futures Platform, HS 31.8.2020). Markkinoille on tullut myös liikuteltavia etätyötoimistoja, joita ihmiset voivat perustaa esim. omalle tontille ja tarjota vuokralle.

ASUKASKYSELYN TARKEMMAT TULOKSET

Tunnuslukuja asukaskyselyn vastaajista

43vuotta vastaajien
mediaani-ikä**65%**

naisia

31%

lapsitalouksia

31%

asuu yksin

30%

lapsettomia pareja

50%

asuu Tampereella

64%asuu omistus-
asunnossa**32%**

asuu vuokralla

28%asuu omakoti-
taloissa**23%**asuu pari-, rivi- tai
erillistalossa

Vastaa kansallisia keskiarvoja

tyytyväisin mutta myös eniten
muuttoa harkitseva ryhmä**47%**asuu
kerrostalossa**31%**viihtyy parhaiten
kaupunkimaisessa
ympäristössä**34%**avoimesta palautteesta liittyi
tiivistyvään rakenteeseen,
asumisen tehokkuuteen ja
laatuun, tai tontteihin

57% jätti avointa palautetta

56%suosittelee
asuinaluettaan

74% pirkkalalaisista!

11%suhtautuu kriittisesti
omaan alueeseen

Tulevaisuudessa seudun asukkaista...

35%

haluaa vähintään 25%
enemmän tilaa
(nykyisellä tulotasolla)

30%

olisi valmis maksamaan
10-25% enemmän
laadukkaasta asumisesta
(nykyisellä tulotasolla)

11%

suunnittelee muuttoa
toiseen kaupunki-
seudun kuntaan

7%

suunnittelee muuttoa
pois kaupunkiseudulta

34%

haluaa asua
keskustassa tai sen
tuntumassa

12%

haluaa asua uudella
asuinalueella

27%

haluaa asua haja-
asutusalueella

82%

haluaa oman
autopaikan

92% lapsitalouksista
71% tamperelaisista

38%

haluaa kerrostaloon

62% kerrostaloasujista haluaa
jatkossakin kerrostaloon

26%

Haluaa pari-, rivi- tai
erillistaloon (as oy)

37%

haluaa omakotitaloon

75% ok-asujista haluaa
jatkossakin omakotitaloon

70%

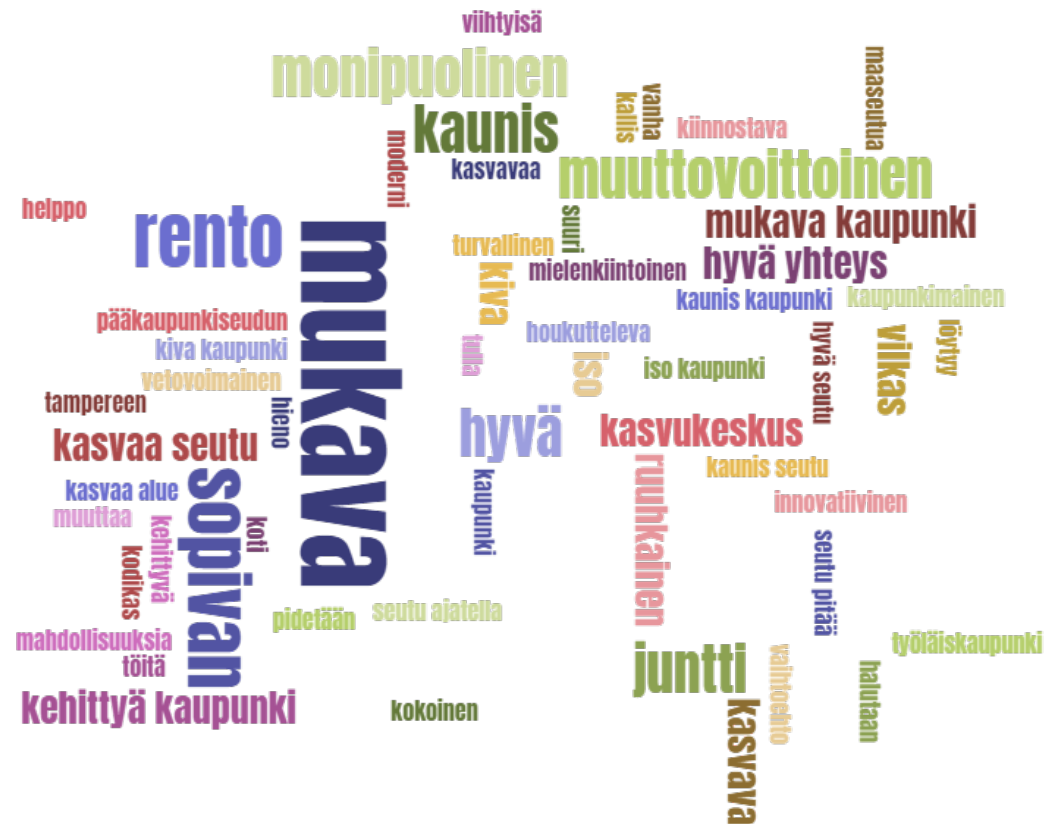
ei tarvitse
yhteiskäyttötiloja

Miten asukkaat kuvailevat omaa kotikuntaansa?

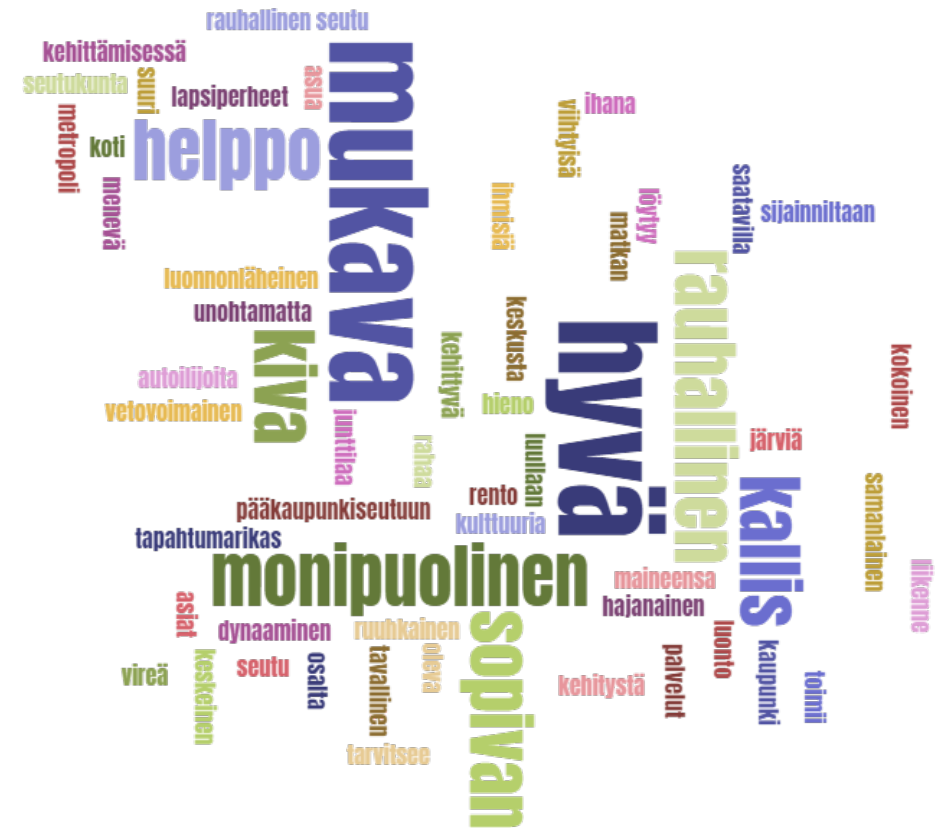
”Kuvaile kotikuntaasi kolmella sanalla.”

KUNTA	ENITEN MAININTOJA SAANEET ADJEKTIIVIT KUNNITTAIN				
Kangasala	Rauhallinen	Kaunis	Luonnonläheinen	Lähellä	Viihtyisä
Lempäälä	Rauhallinen	Kehittyvä	Luonnonläheinen	Lähellä	
Nokia	Rauhallinen	Kehittyvä	Luonnonläheinen	Kaunis	Pieni
Orivesi	Rauhallinen	Luonnonläheinen	Turvallinen	Pieni	
Pirkkala	Rauhallinen	Turvallinen	Viihtyisä	Lähellä	Luonnonläheinen
Tampere	Kehittyvä	Monipuolinen	Kaunis	Viihtyisä	Kasvava
Vesilahti	Rauhallinen	Luonnonläheinen	Turvallinen	Kaunis	Luonto
Ylöjärvi	Rauhallinen	Luonnonläheinen	Luonto	Kehittyvä	Viihtyisä
TKS count	Rauhallinen	Kehittyvä	Kaunis	Luonnonläheinen	Viihtyisä

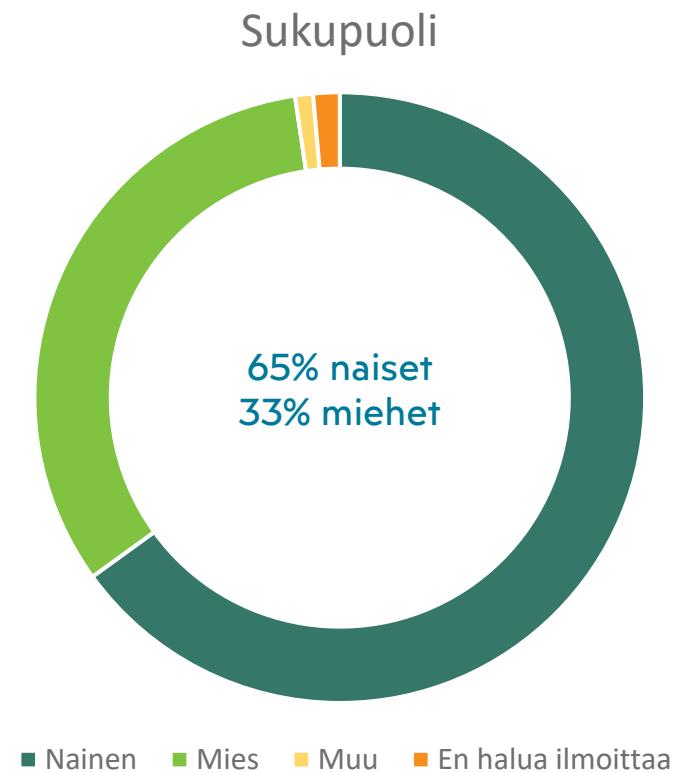
Kuvaile, mitä Tampereen seudusta ajatellaan muualla



Kuvaile, mitä Tampereen seutu todellisuudessa on

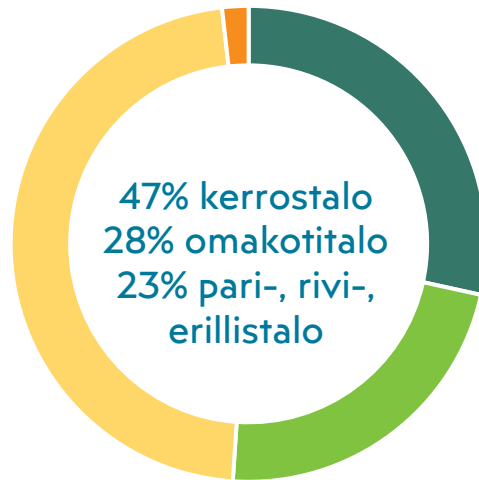


Vastaajien taustatiedot



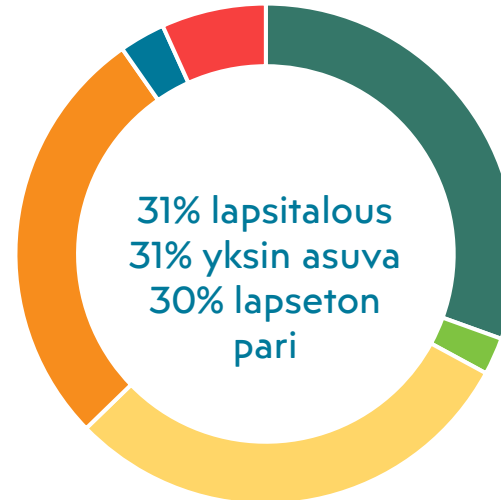
Vastaajien taustatiedot

Asuntotyyppi



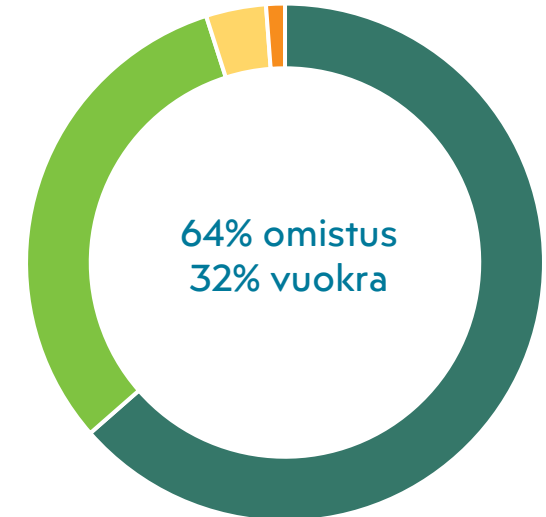
■ Omakotitalo
■ Pari-, rivi- tai erillistalo
■ kerrostalo
■ muu

Asumismuoto

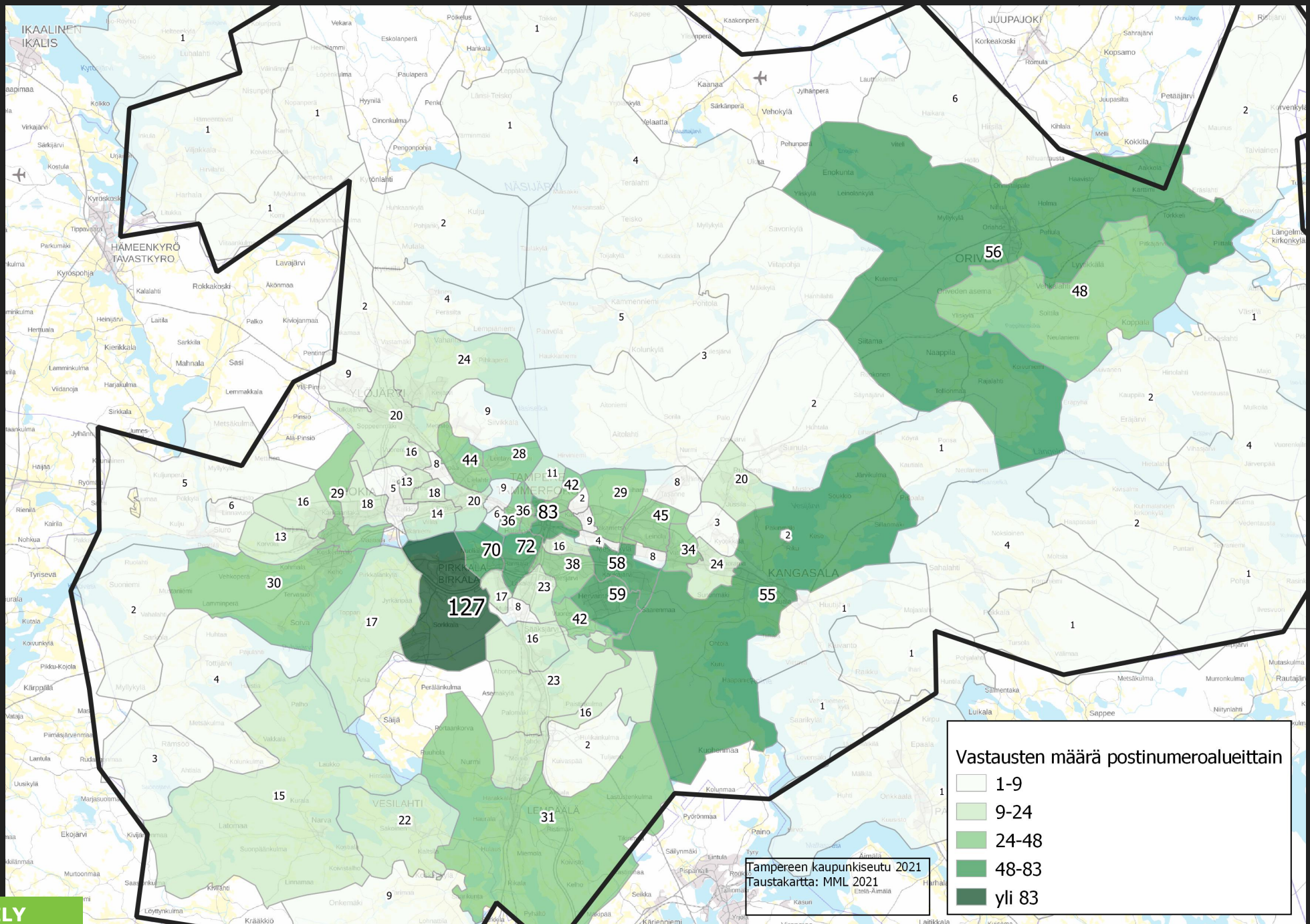


■ Yksin
■ lapsiton pari
■ yksinhuoltaja
■ solu
■ lapsia kotitaloudessa
■ muu

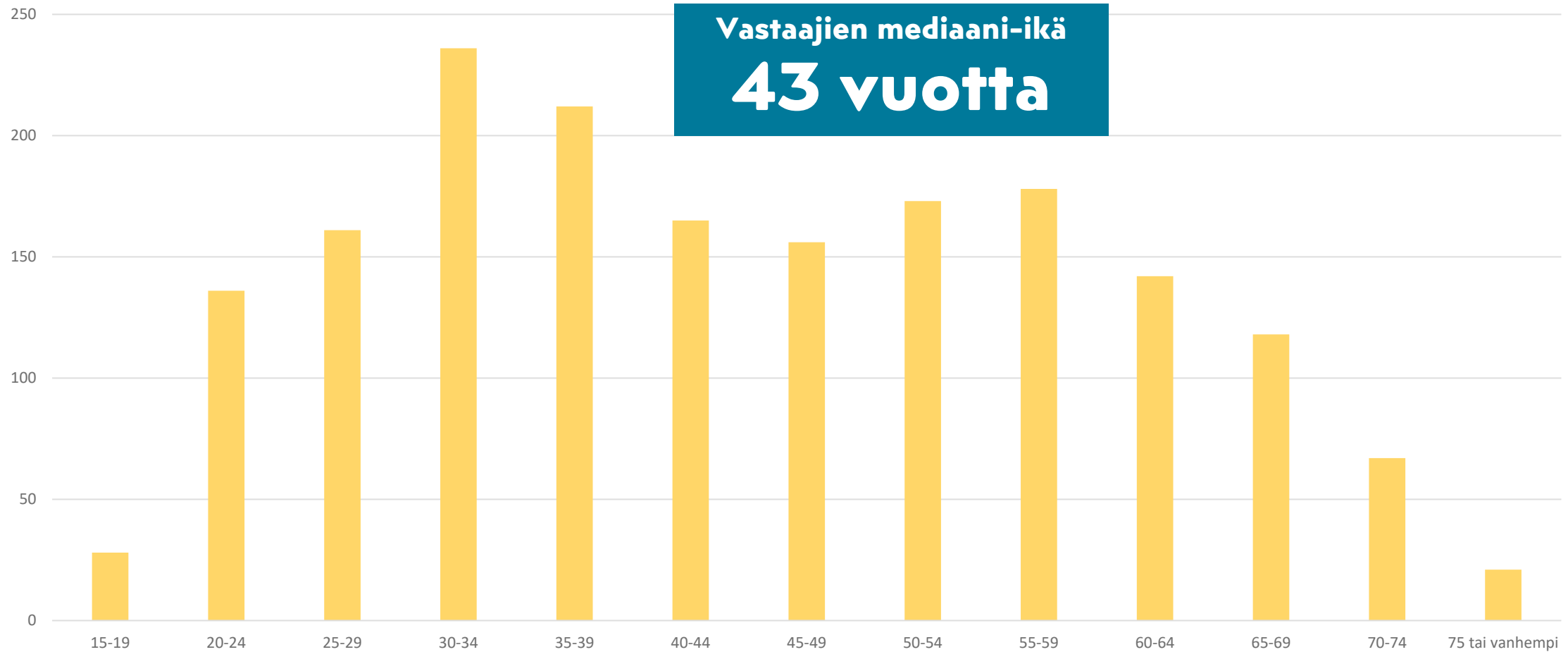
Asunnon hallintamuoto



■ Omistusasunto
■ vuokra-asunto
■ ASO
■ muu



Vastaajat ikäluokittain



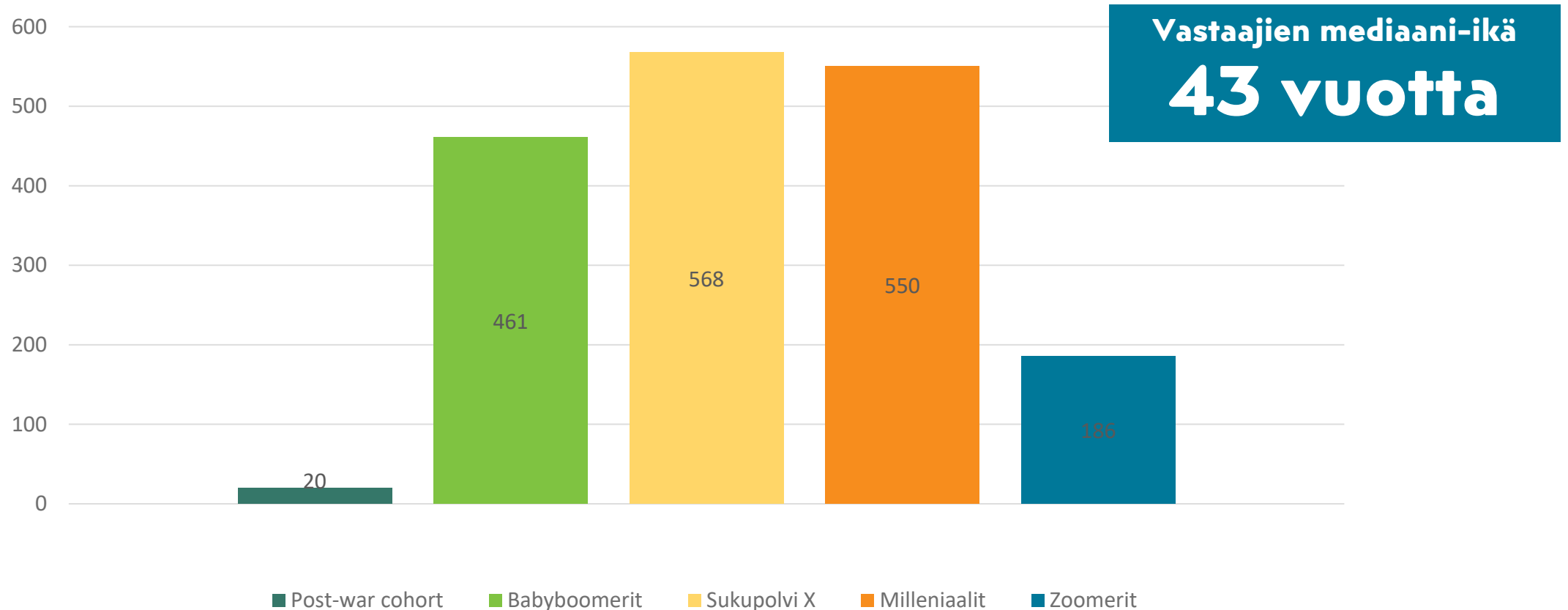
Sukupolvijaottelu



Eri ikäluokkia koskevassa tutkimuksessa on alettu puhua sukupolvista demografisina ilmiöinä, joilla on vaikutuksia yhteiskuntaan. Ensimmäisenä tällaisena ilmiönä pidetään usein toisen maailmansodan jälkeen syntyneitä suuria ikäluokkia (ns. baby boomerit), jotka ovat nyt väistymässä tai eläköityneet työelämästä. Tämän hetken suurin ikäluokka tai sukupolvi työelämässä ovat Y-sukupolvi eli "milleniaalit". Heitä edeltänyt X-sukupolvi on globaalisti milleniaaleja pienempi sukupolvi. Milleniaalien perässä syntynyt Z-sukupolvi (ns. zoomerit) on parhaillaan astumassa työelämään.

Eri ikäluokkien ja sukupolvien välillä voidaan tunnistaa eroja käyttäytymis- ja ajattelutavoissa. Suuret ikäluokat aloittivat työelämänsä ilman tietokonetta ja tykkäävät tehdä ostoksensa fyysisessä kaupassa. Milleniaalit puolestaan muistavat lapsuudestaan modeemit ja kännykät, ja ovat edeltäviä sukupolvia kiinnostuneempia ympäristöarvoista ja vastuullisuudesta.

Vastaajien määrä sukupolvittain



NPS eli nettosuositteijaindeksi:
asuinalueeseen tyytyväisyys ja suositteľuhalukkuus

NPS eli nettosuositelijaindeksi (Net Promoter Score):

”Kuinka todennäköisesti suosittelet nykyistä asuinalueitasi muuttoa harkitsevalle?”

Pitävätkö asukkaat asuinalueestaan tai kotikunnastaan tarpeeksi suositellakseen sitä ystävilleen?

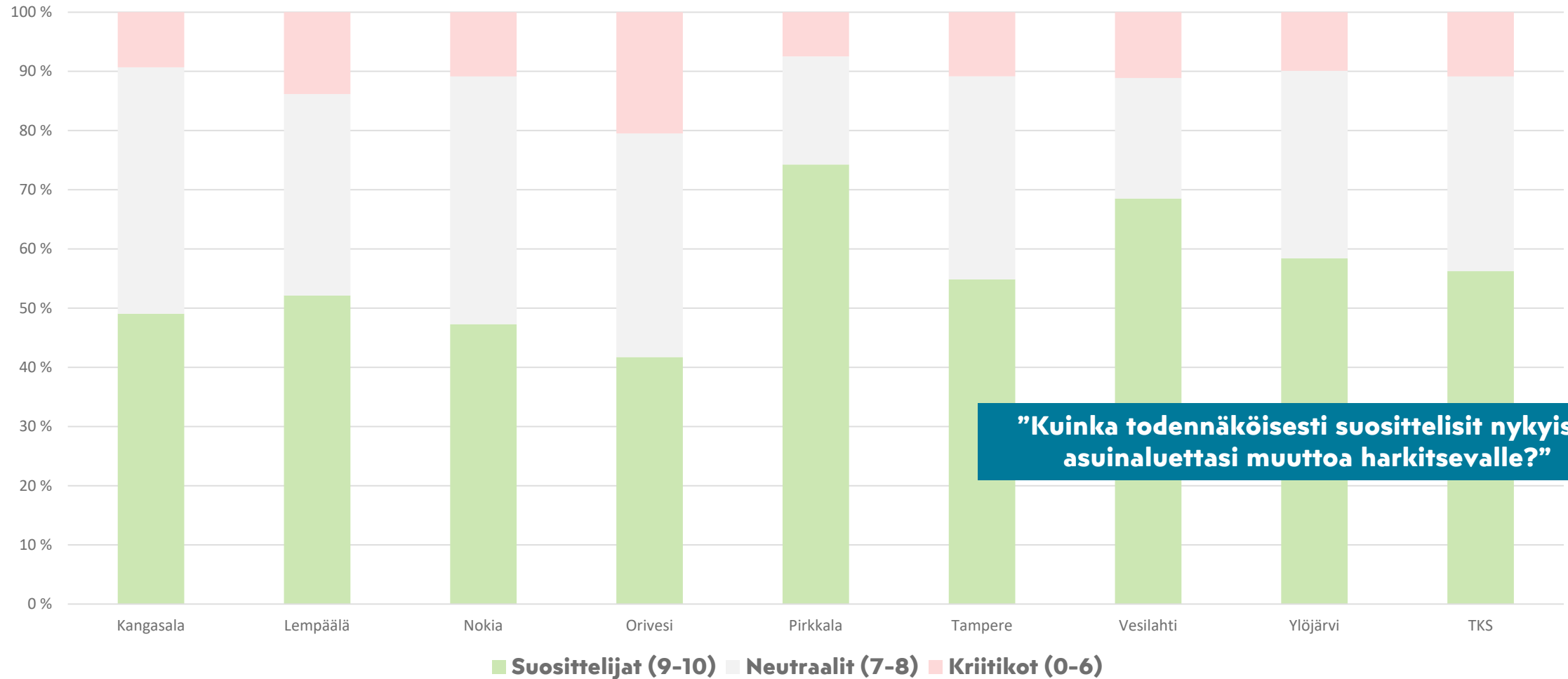
NPS eli Net Promoter Score on kansainvälisesti käytetyin asiakasuskollisuuden mittari. Se mittaa asiakkaan suosittelemahaluun ja tyytyväisyyttä yhden kysymyksen avulla. Kysymykseen vastataan asteikolla 0-10, jossa 0 tarkoittaa erittäin epätodennäköistä suositelua ja 10 erittäin todennäköistä suositelua. Tulos on negatiivinen jos asialla on enemmän arvostelijoita, kuin suosittelemajoin ja positiivinen jos tilanne on päinvastoin.

Se on tunnettuutensa ja kansainvälisen vertailuarvon kätevyuden ansiosta yksi eniten käytetyistä asiakaskokemuksen ja suosittelemahaluun mittareista.

Mikä on hyvä NPS-luku?

NPS tulokset vaihtelevat toimialoittain sen verran paljon, että mitään universaalia hyvän tai huonon tuloksen rajaa on hankala vetää. Yleisesti kuitenkin ajatellaan, että $NPS > 50$ on erinomainen tulos, ja NPS:n ollessa yli 75, on kyseessä maailmanluokan tulos. Esimerkiksi ohjelmistoalalla keskiarvo on 42, lentoyhtiöillä 37, ruokakaupoilla 39 ja kuluttajabrändeillä 48.

Oman asuinalueensa suosittelijat, neutraalit ja kritisoijat kunnittain

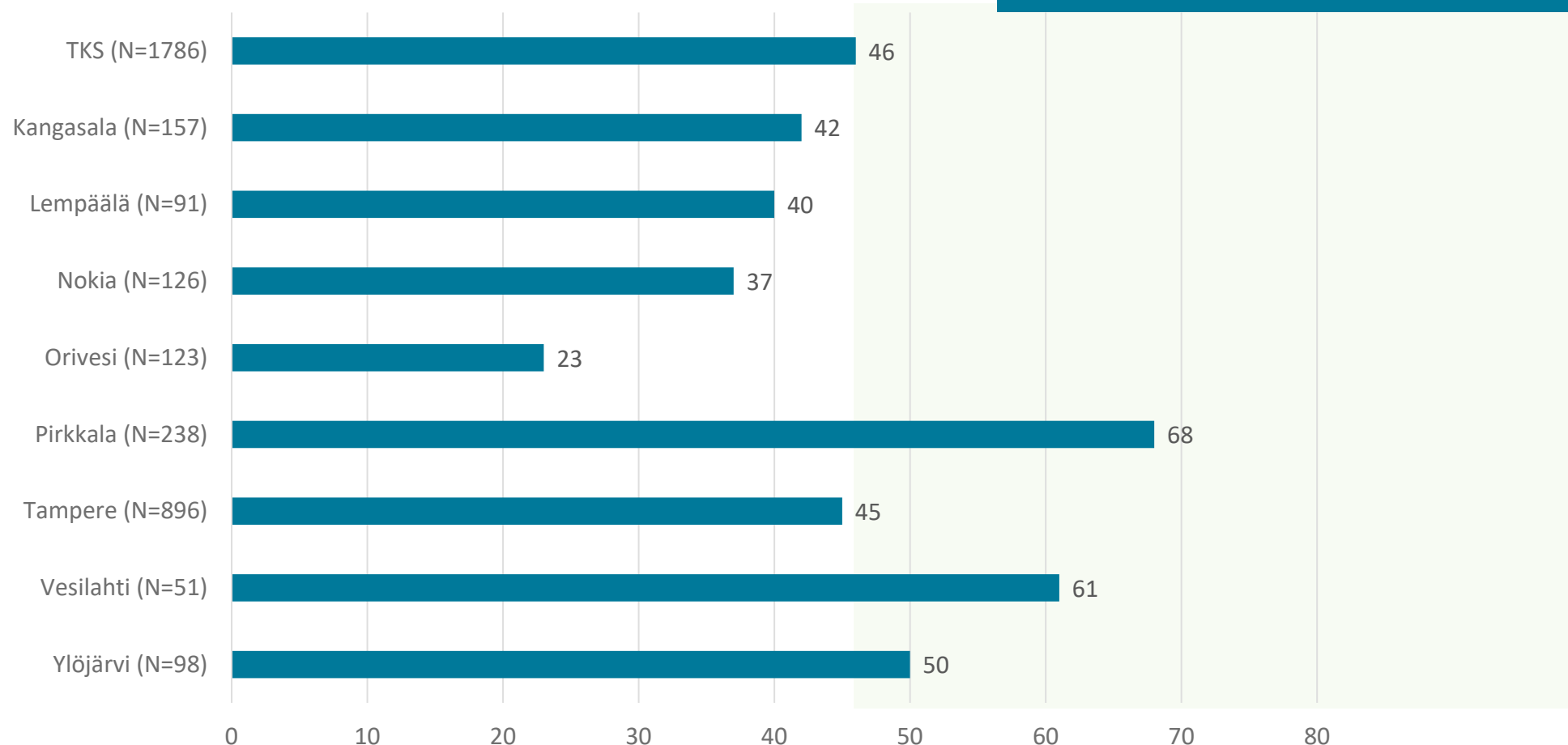


"Kuinka todennäköisesti suosittelisit nykyistä asuinaluettasi muuttoa harkitsevalle?"

NPS eli tyytyväisyys ja suositteluhalukkuus

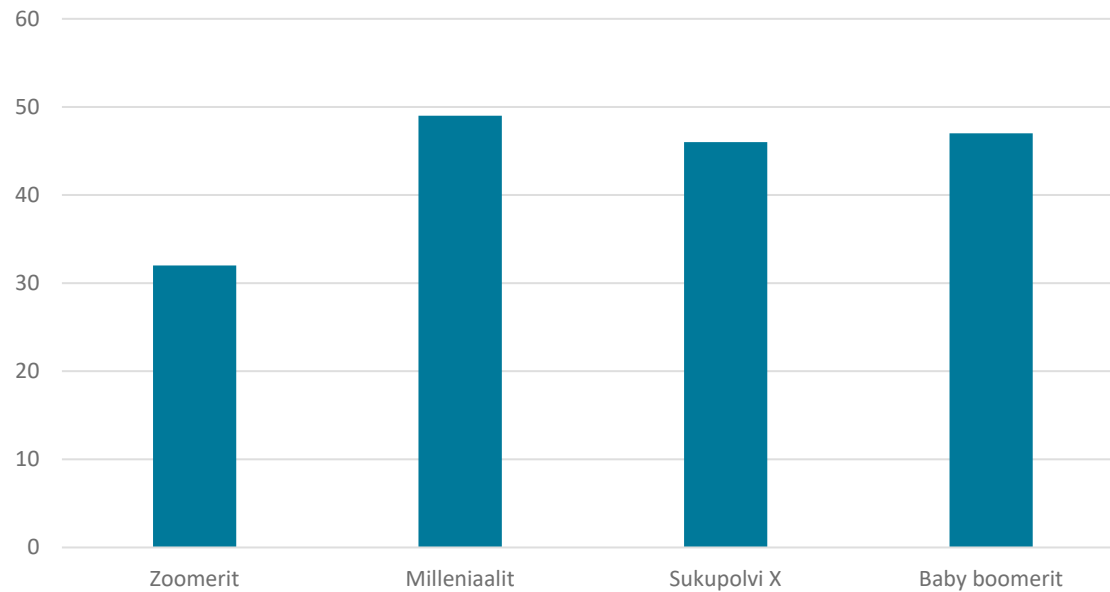
”Kuinka todennäköisesti suosittelisit nykyistä asuinaluettasi muuttoa harkitsevalle?”

(Asteikolla 0-10, Net Promoter Score: -100...100)

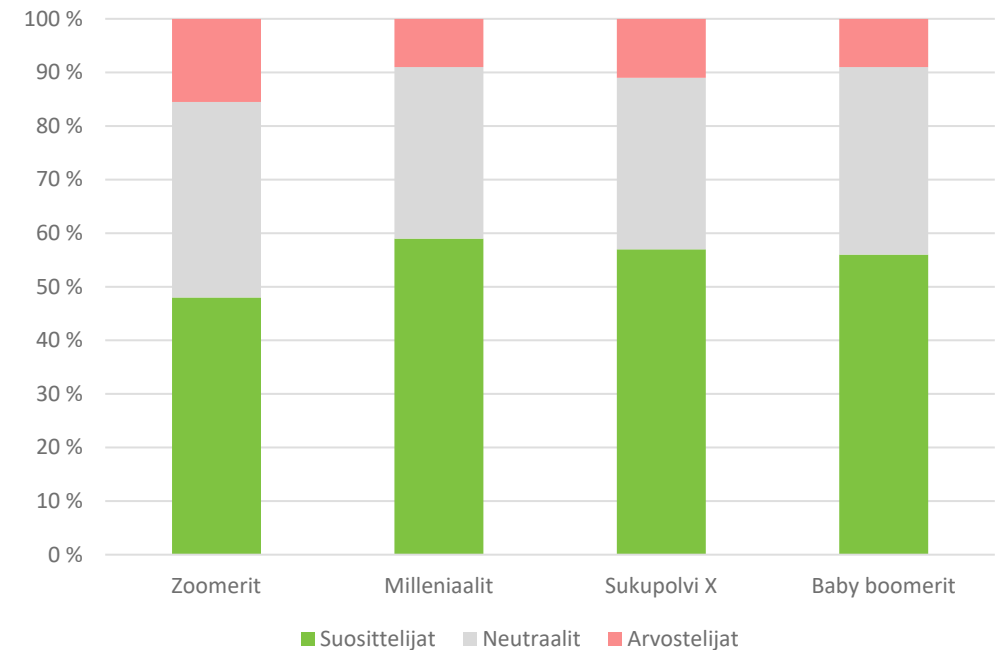


NPS tarkastelu sukupolvittain

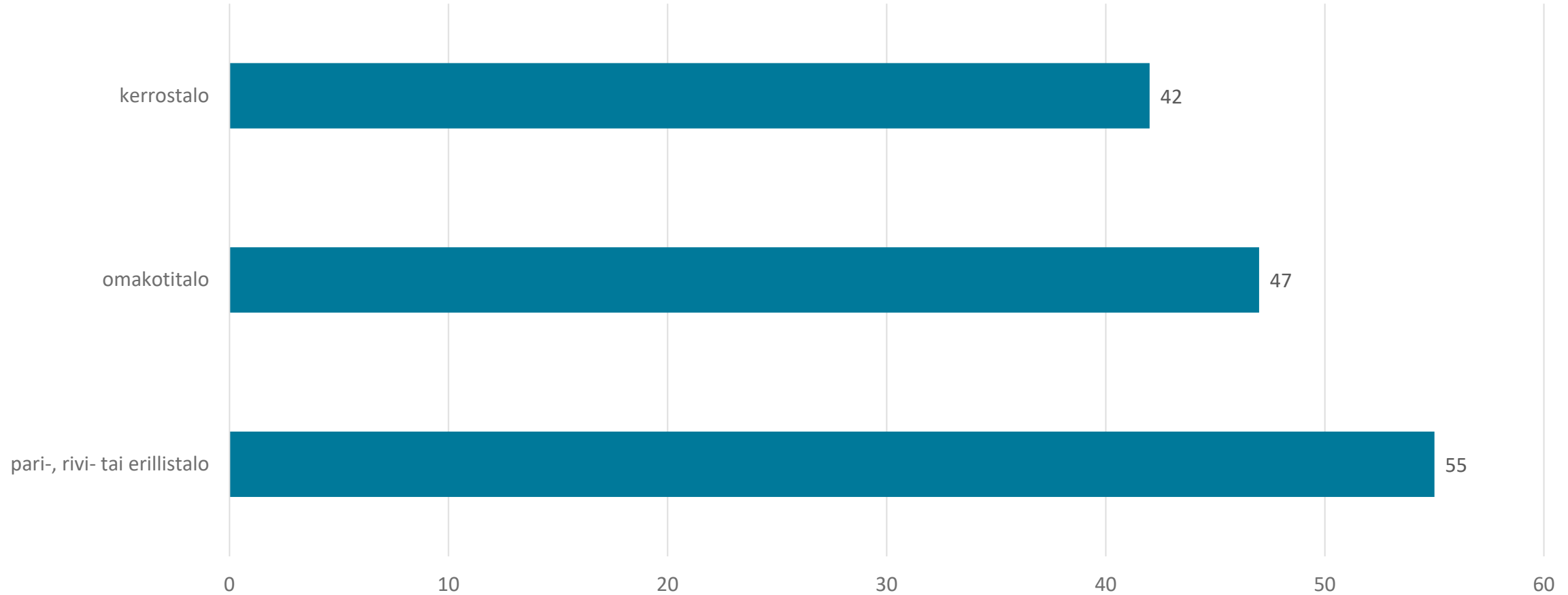
**NPS luku
eri sukupolvissa**

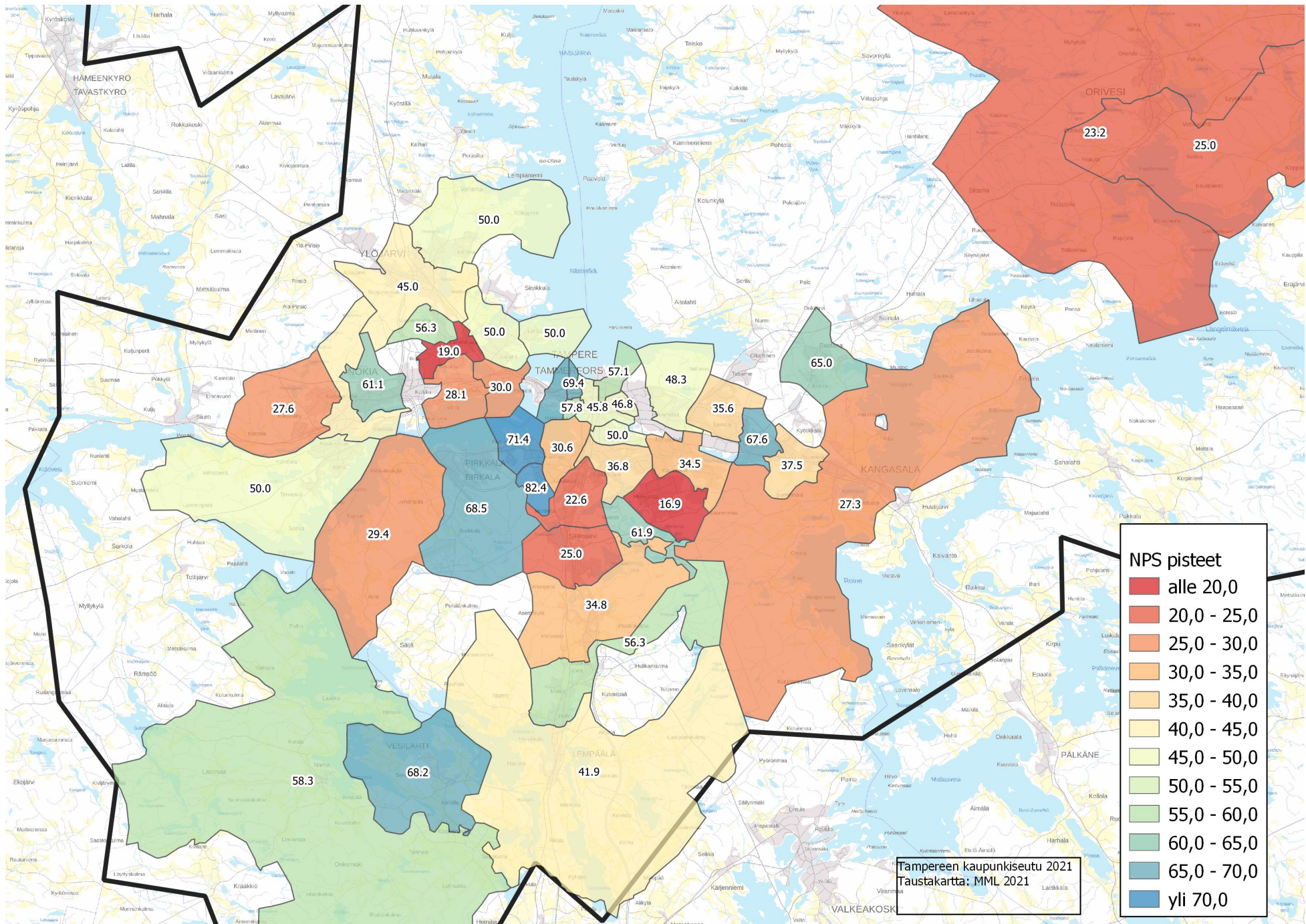


**Suosittelijoiden, neutraalien ja
arvostelijoiden suhteelliset osuudet**

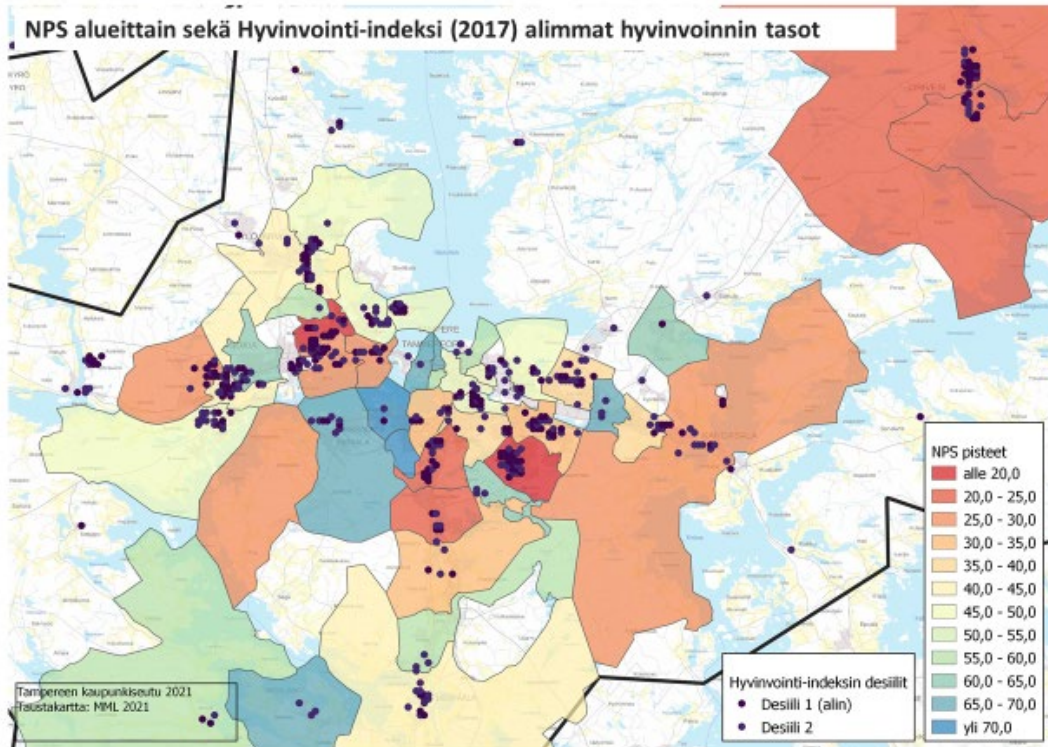


NPS asumismuodoittain

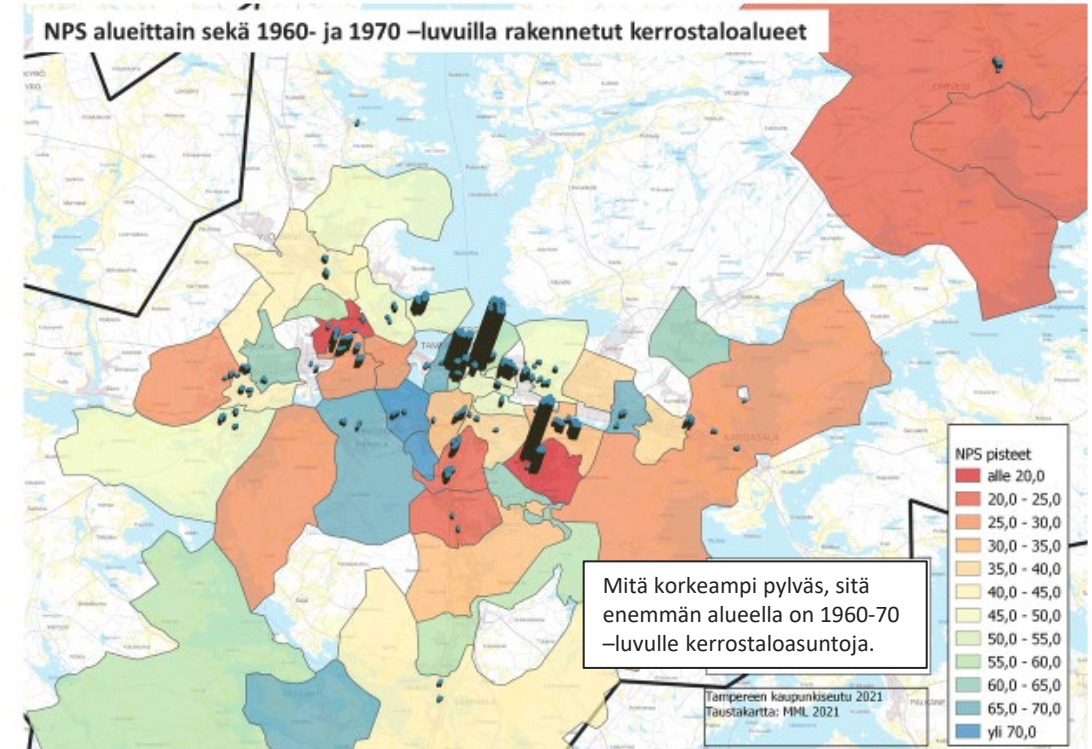




Alhainen tyytyväisyys ja suositteluhalukkuus on keskittynyttä erityisesti...



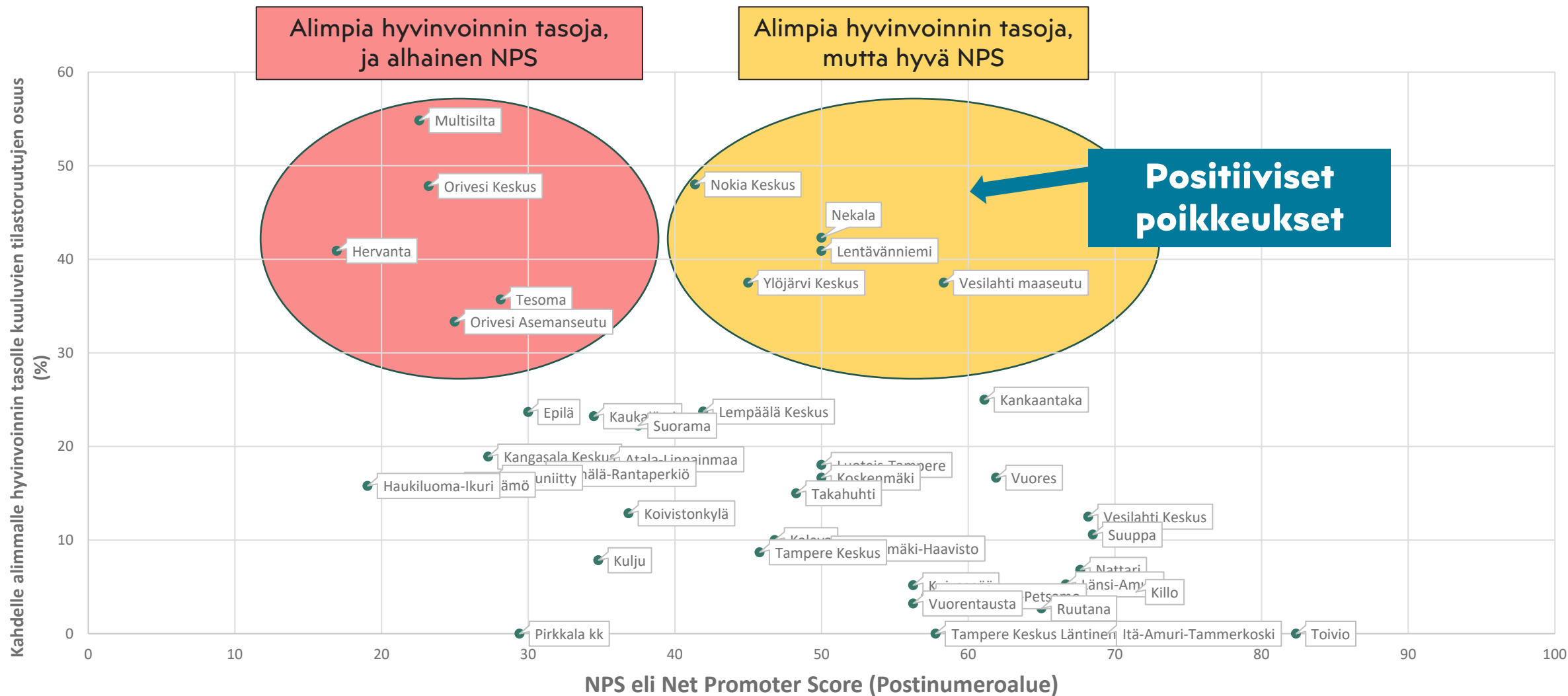
alimpien hyvinvointitasojen (koulutustaso, tulotaso, työttömien osuus) alueille.



alueille, joissa 1960- ja 1970 -luvuilla rakennettujen kerrostalojen määrä alueen rakennuksista on suuri.

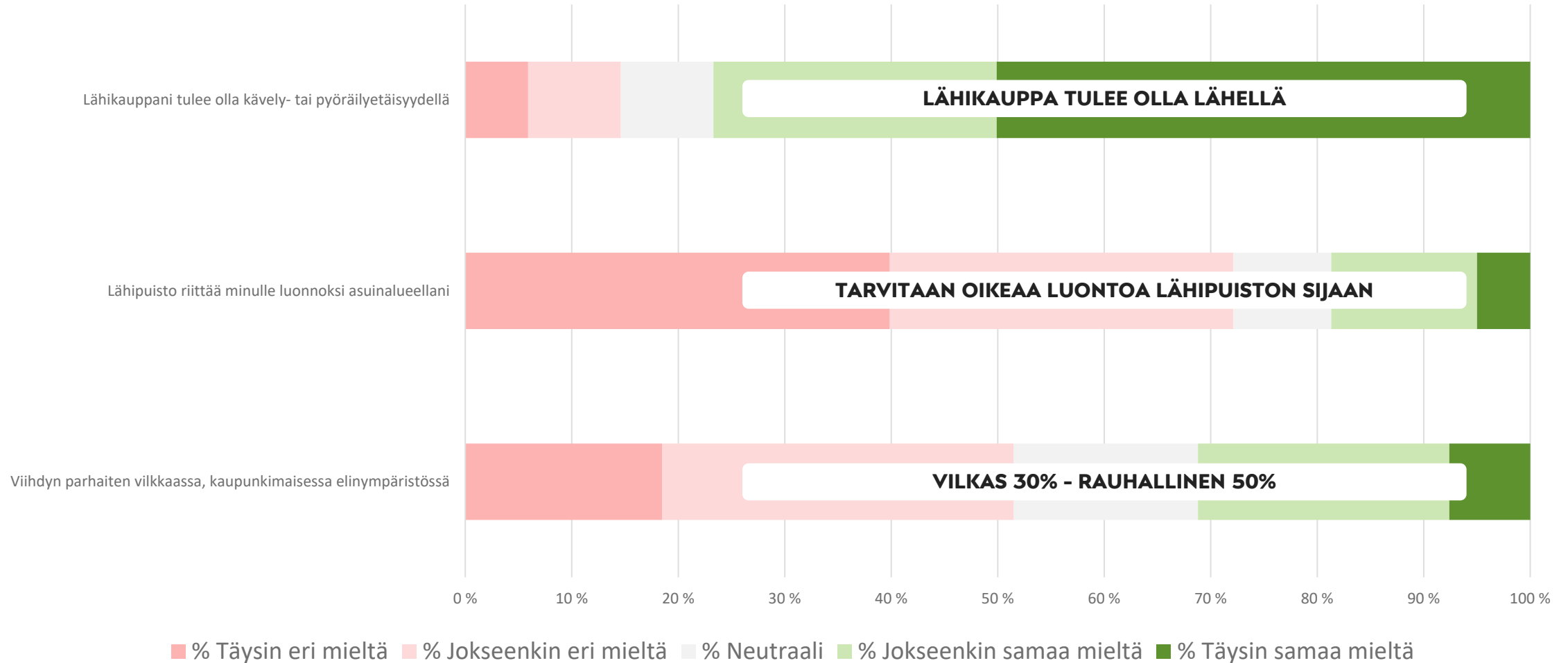
Tyytyväisyys asuinalueeseen (NPS) eri hyvinvointitasojen alueilla

TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU

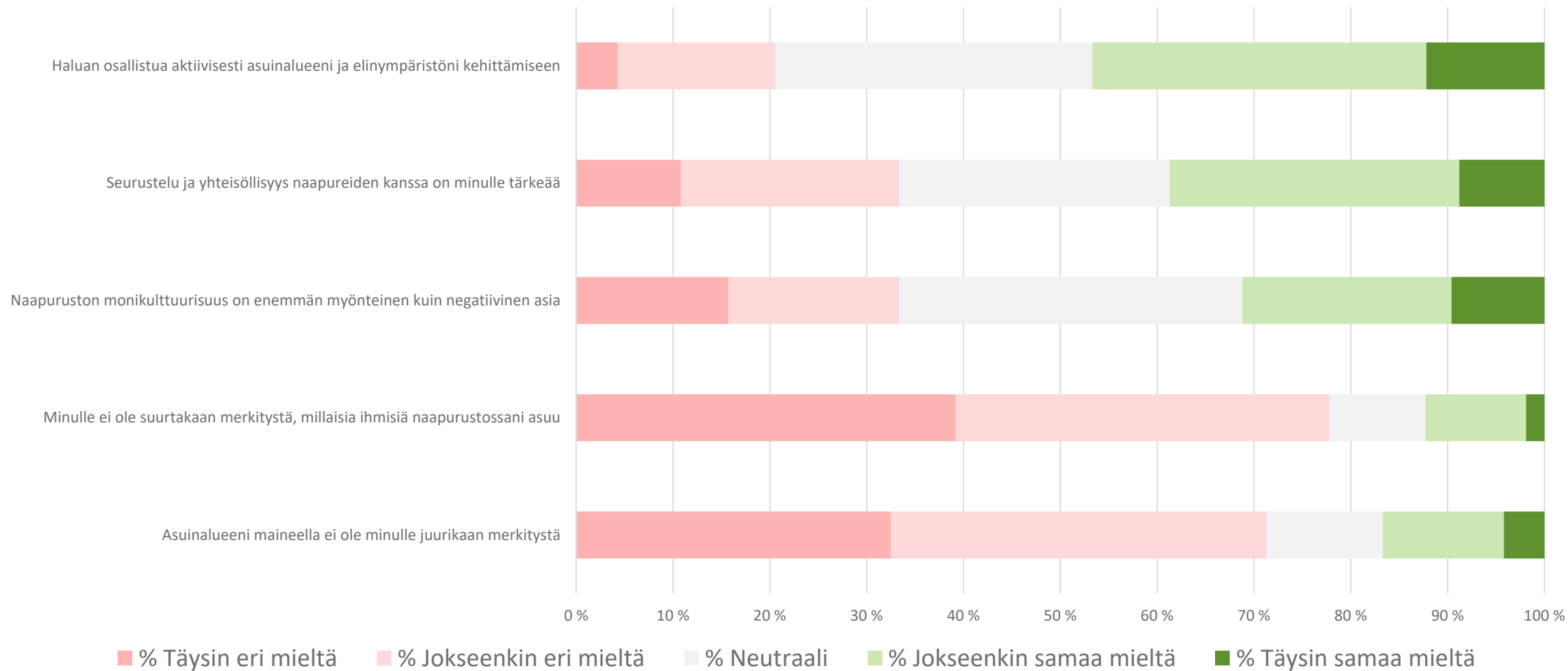


Asukkaiden arvostukset ja preferenssit

Lähiympäristöön kaivataan lähikauppaa ja oikeaa luontoa

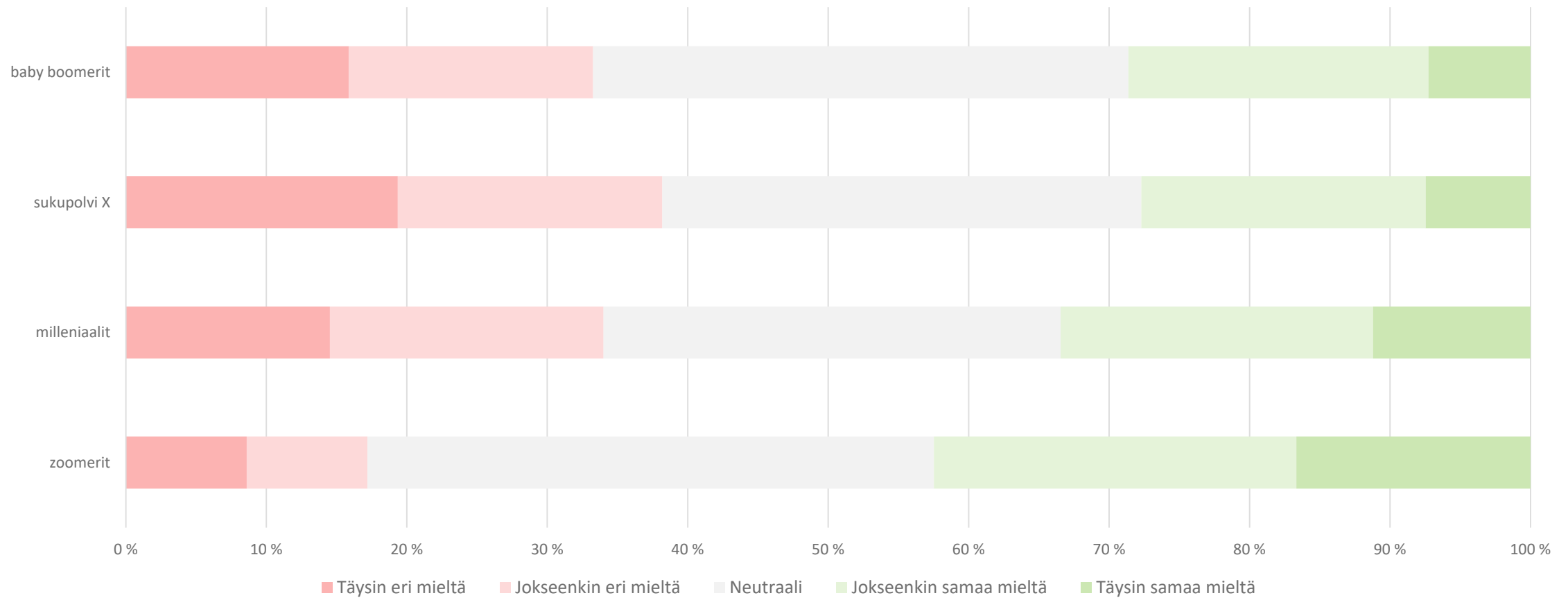


Asukkaiden suhtautuminen yhteisöllisyyteen, monikulttuurisuuteen ja asuinalueen maineen merkitykseen



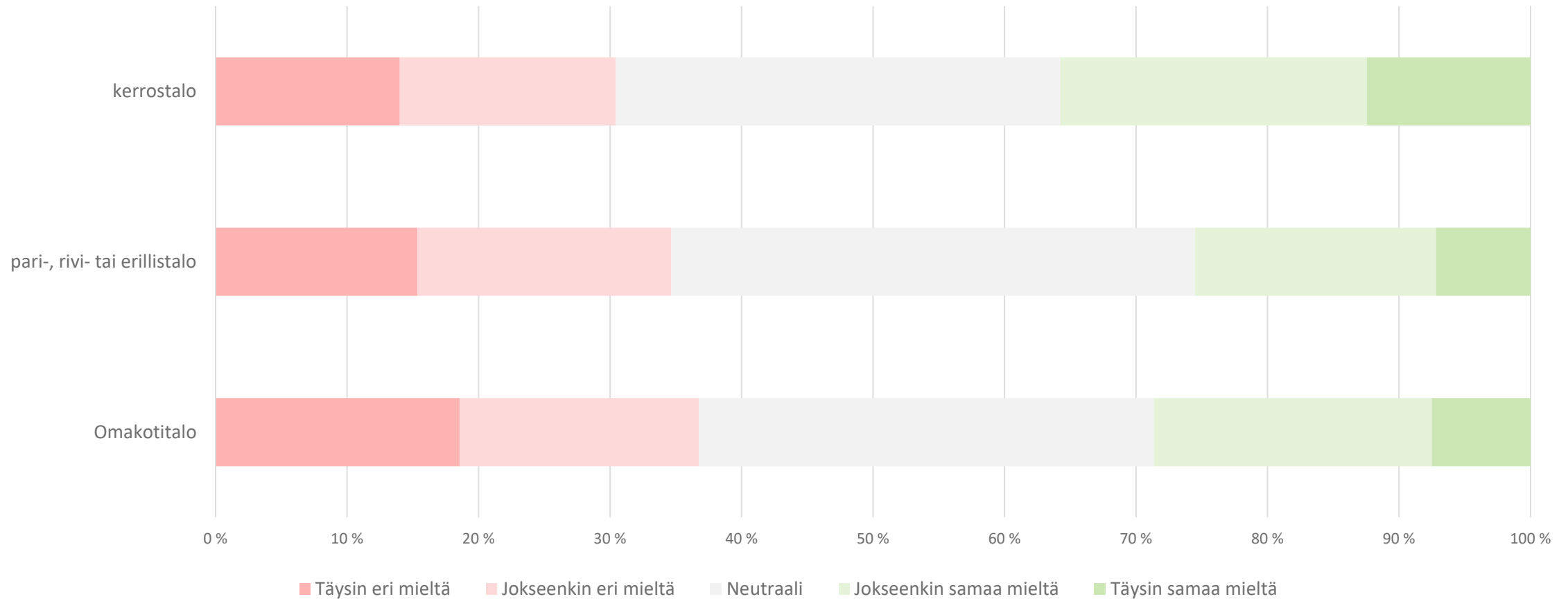
Nuoremmat sukupolvet suhtautuvat monikulttuurisuuteen selvästi vanhempia myönteisemmin

”Naapuruston monikulttuurisuus on enemmän myönteinen kuin negatiivinen asia”



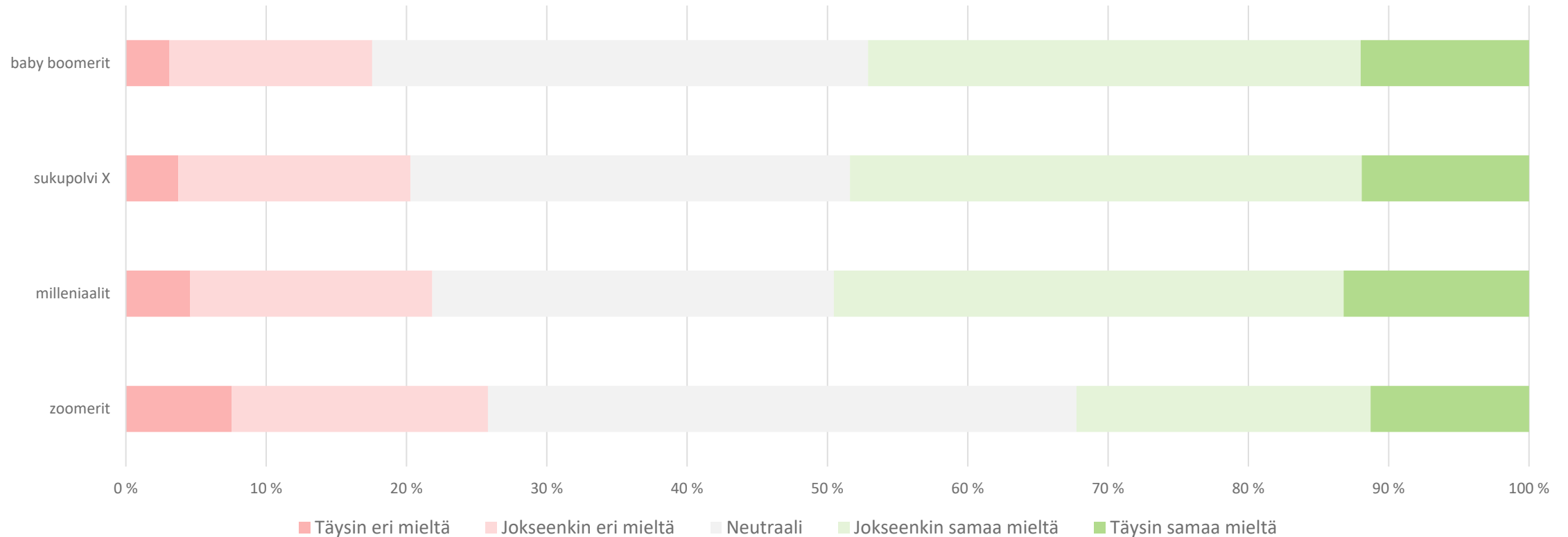
Naapuruston monikulttuurisuuteen positiivisesti tai neutraalisti suhtautuvia on selvä enemmistö

” Naapuruston monikulttuurisuus on enemmän myönteinen kuin negatiivinen asia”

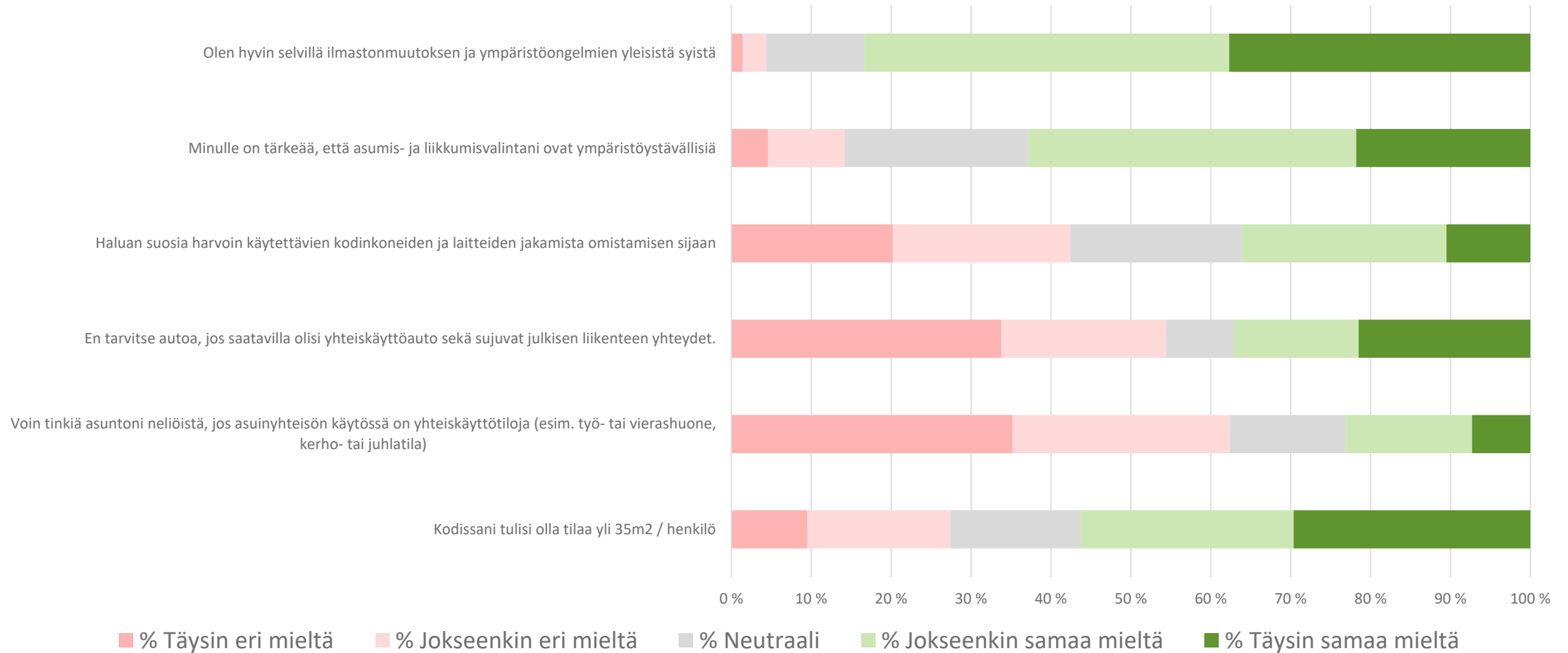


Kiinnostus osallistua asuinalueen kehittämiseen on suurinta milleniaalien joukossa

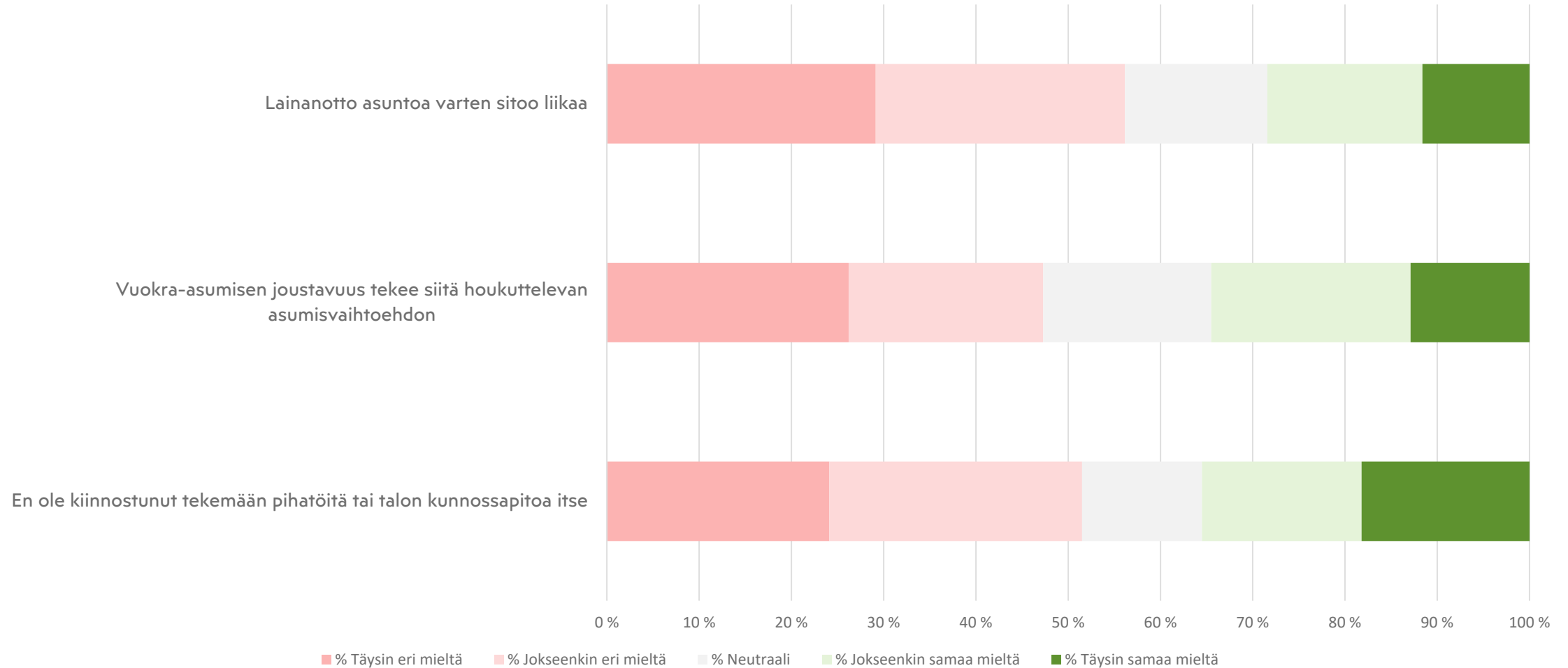
”Haluan osallistua aktiivisesti asuinalueeni ja elinympäristöni kehittämiseen”



Enemmistölle ympäristöystävällisyys on tärkeää, mutta se ei juuri näy asumis- tai liikkumisvalinnoissa

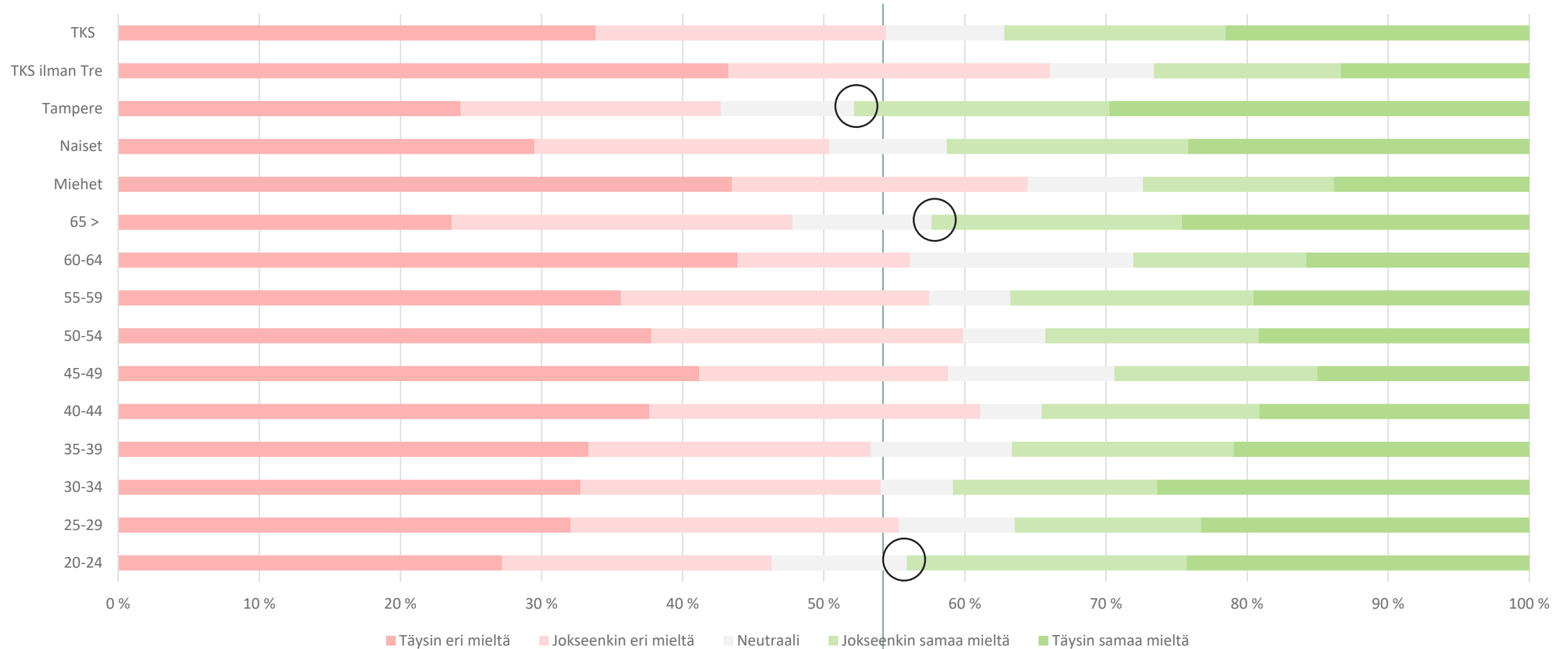


Vuokra- ja omistusasumiselle riittää molemmille kannatusta



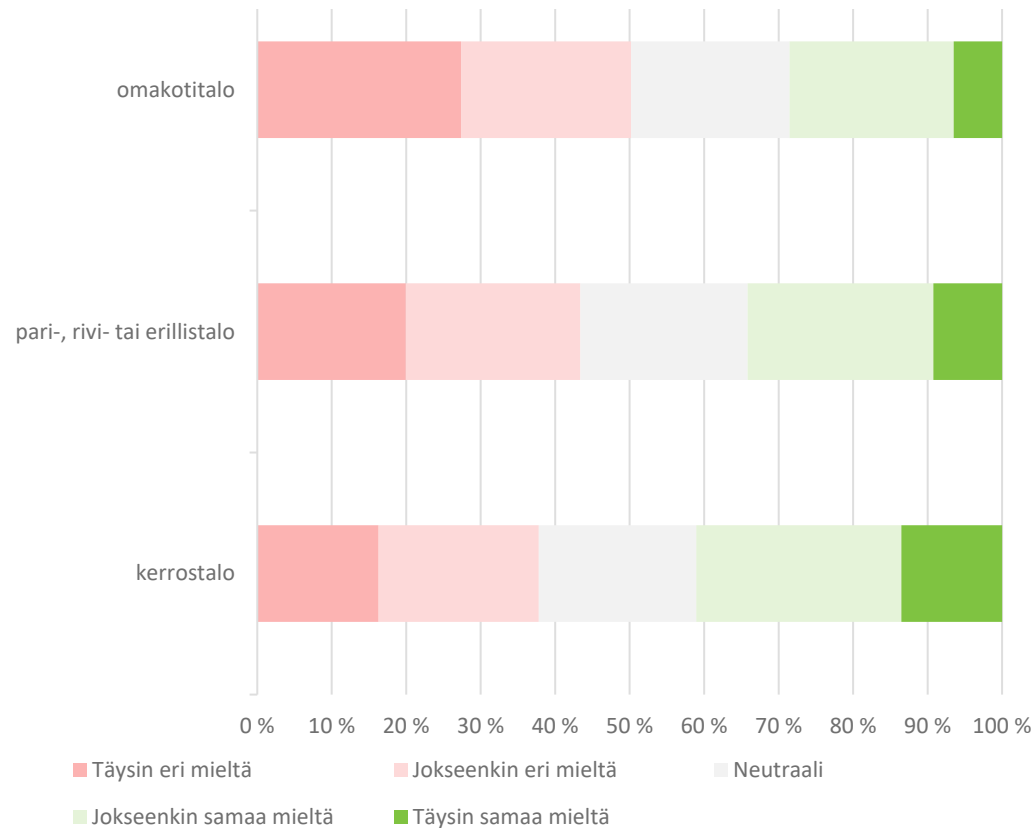
Lähes puolella tamperelaisista olisi valmius elää autotonta elämää. Muissa kunnissa auton omistaminen on valtavirtaa 65% asukkaista myös tulevaisuudessa.

"En tarvitse autoa, jos saatavilla olisi yhteiskäyttöauto sekä sujuvat julkisen liikenteen yhteydet."

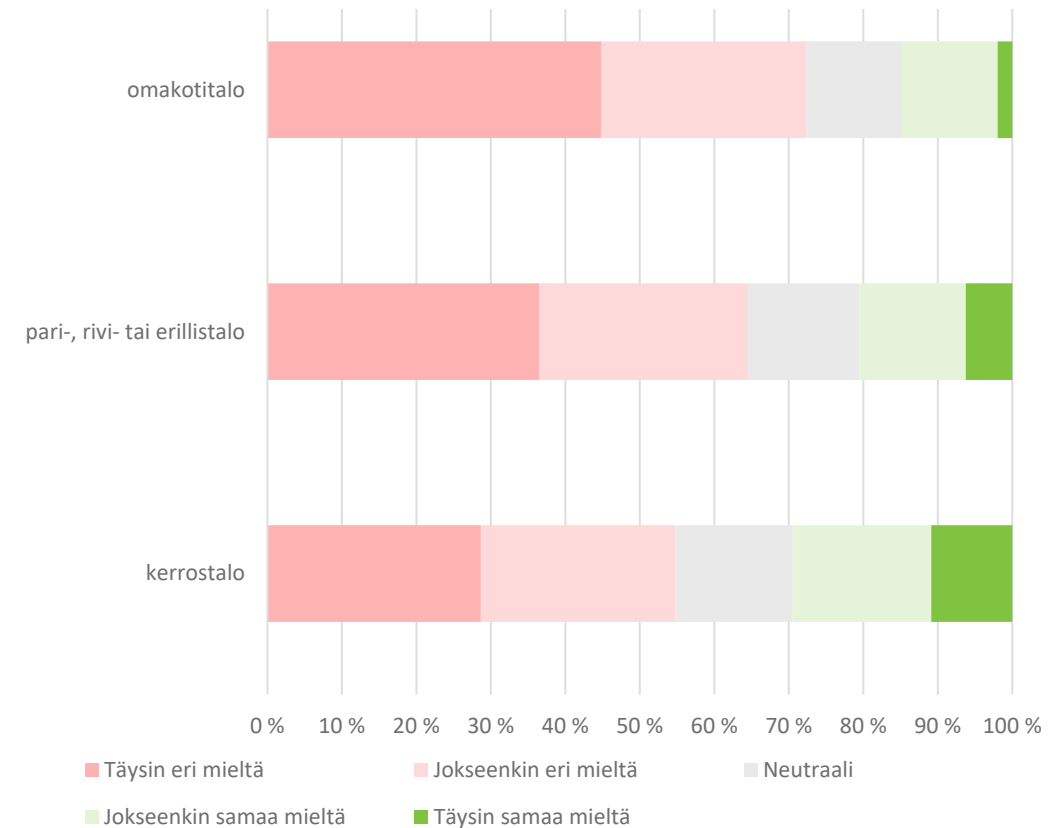


Suhtautuminen jakamistalouteen, tarkastelu asumismuodoittain

Haluan suosia harvoin käytettävien kodinkoneiden ja laitteiden jakamista omistamisen sijaan



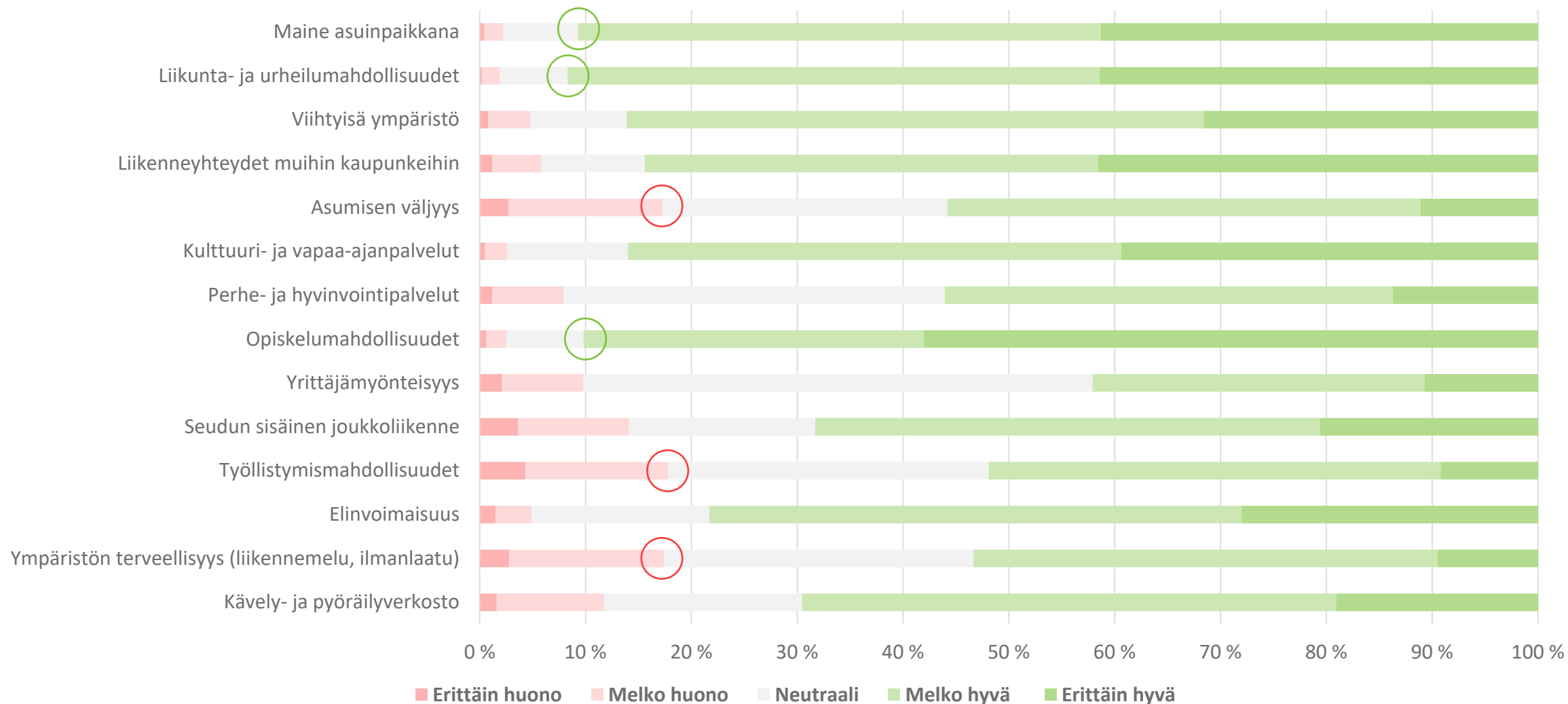
Voin tinkiä asuntoni neliöistä, jos asuinyhteisön käytössä on yhteiskäyttötiloja (esim. työ- tai vierashuone, kerho- tai juhlatila)



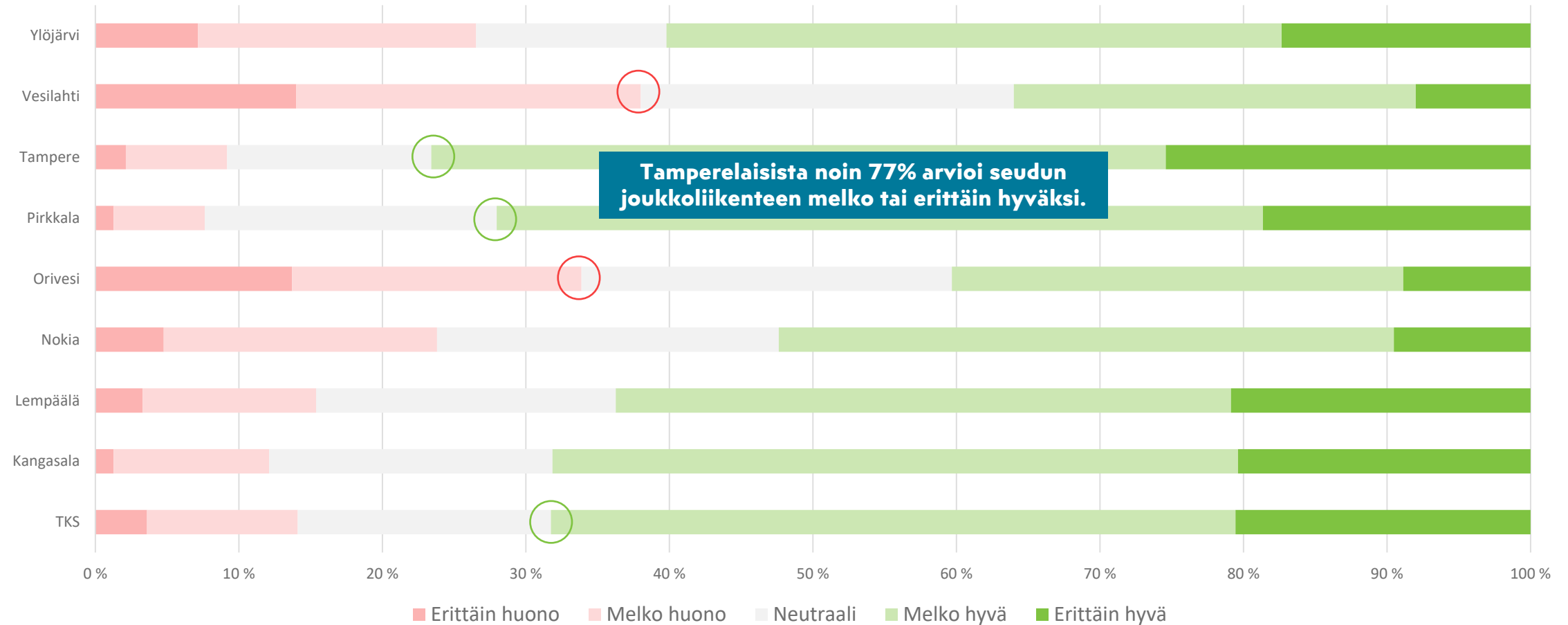
Tampereen kaupunkiseudun laatutekijät

Arvioi Tampereen seutua asuinpaikkana seuraavien tekijöiden osalta

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU

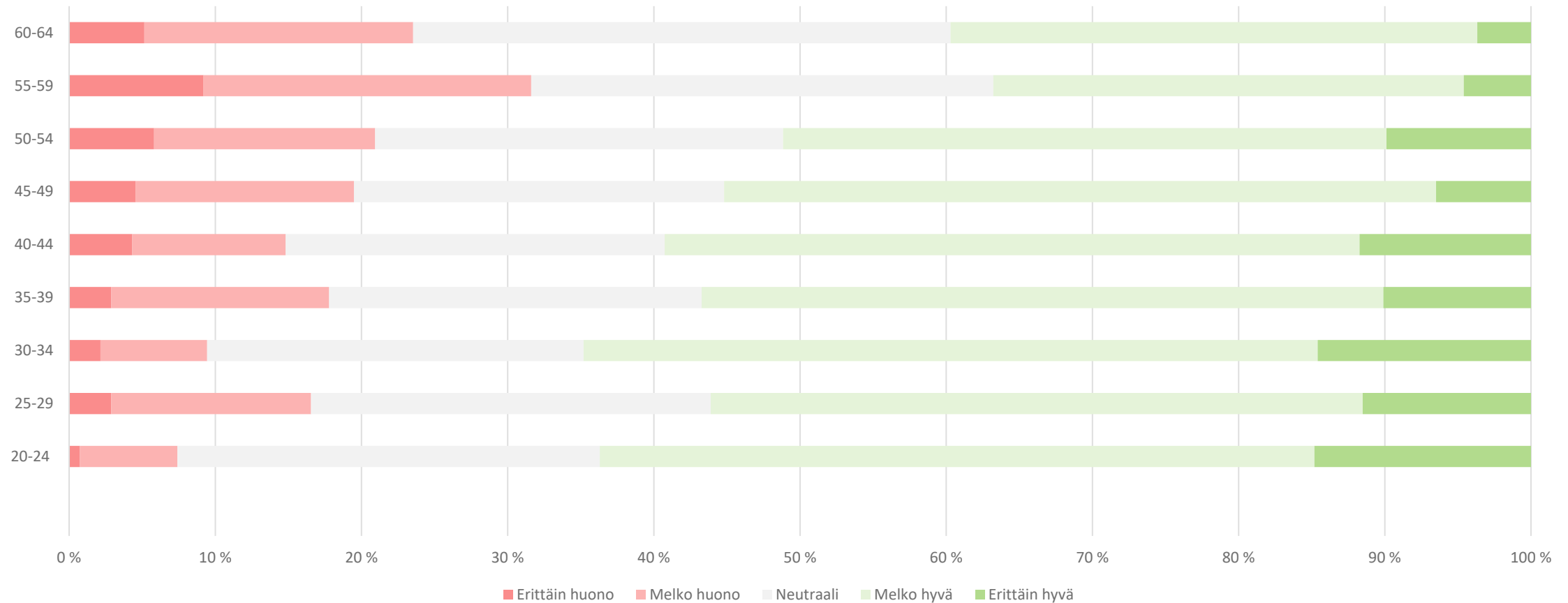


Arvioi Tampereen seutua asuinpaikkana seuraavien tekijöiden osalta: seudun sisäinen joukkoliikenne



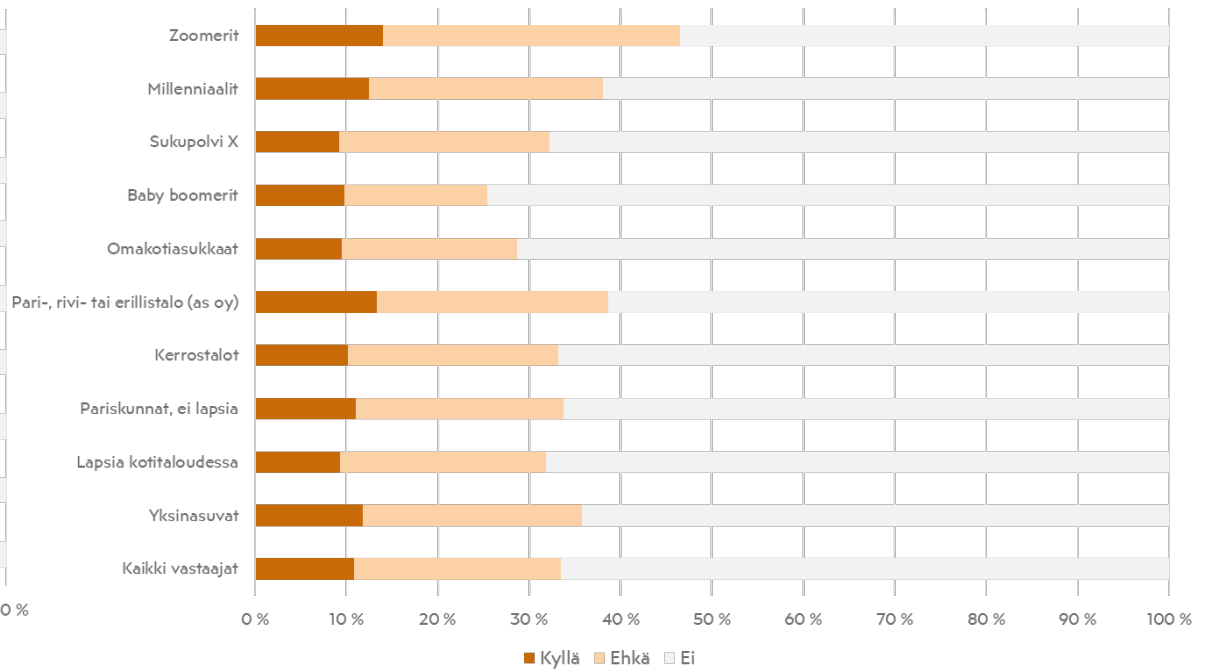
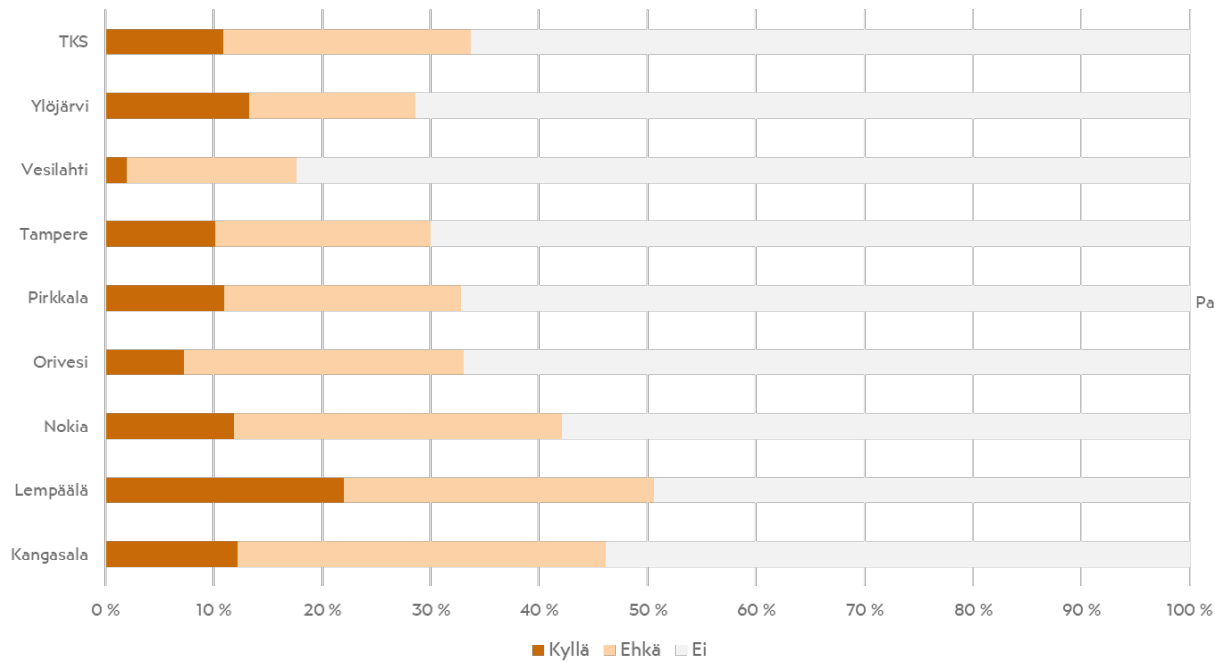
Työllistymismahdollisuudet

Ikäluokkien kokemus työllistymismahdollisuuksista

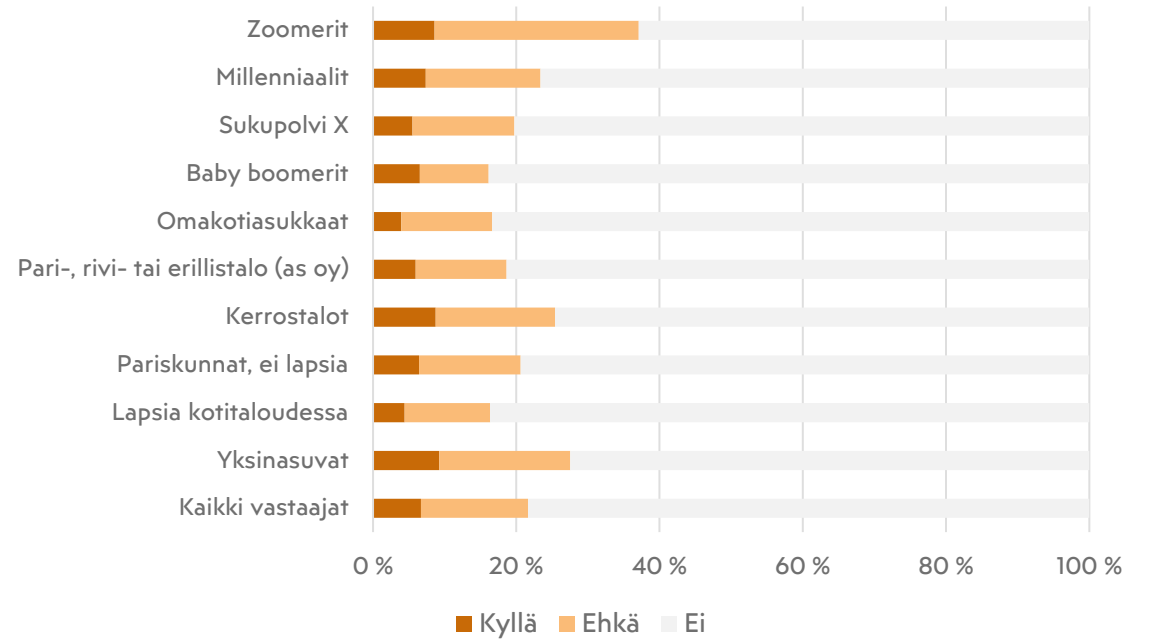
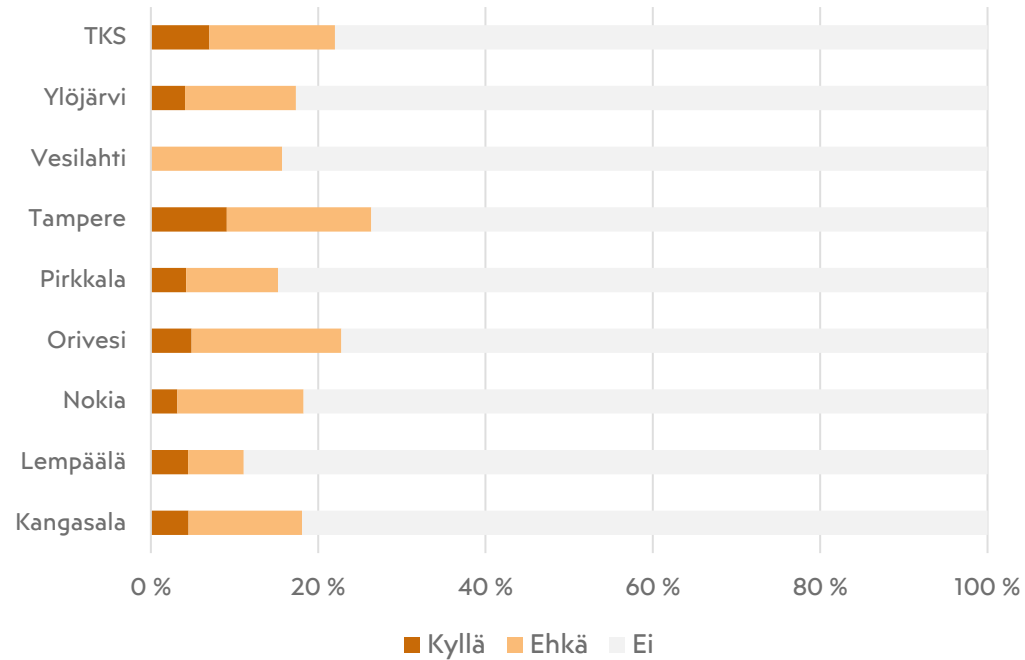


Muuttoalttius

Suunnitteletko muuttoa johonkin toiseen Tampereen kaupunkiseudun kuntaan seuraavan viiden vuoden aikana?

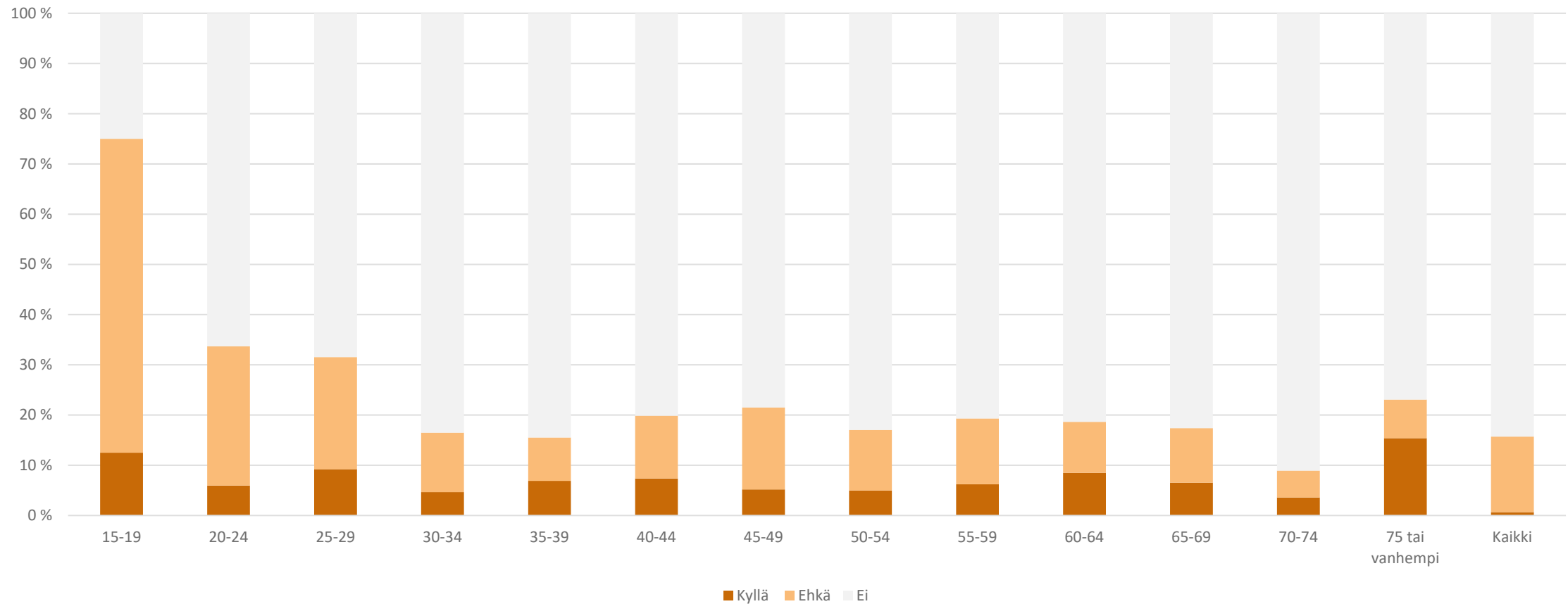


Suunnitteletko muuttoa POIS Tampereen kaupunkiseudulta seuraavan viiden vuoden aikana?



Suunnitteletko muuttoa POIS Tampereen kaupunkiseudulta seuraavan viiden vuoden aikana?

Poismuuton suunnittelu seudulta, tarkastelu ikäluokittain



Asukasryhmät, joissa eniten harkitaan muuttoa pois Tampereen kaupunkiseudulta

1. Alle 29-vuotiaat (erityisesti 25-29 –vuotiaat)
2. Tamperelaiset
3. Yksinasuvat
4. Kerrostaloissa asuvat

Huomioitavaa on kasvava muutonharkinta 40-49 –vuotiaiden keskuudessa.

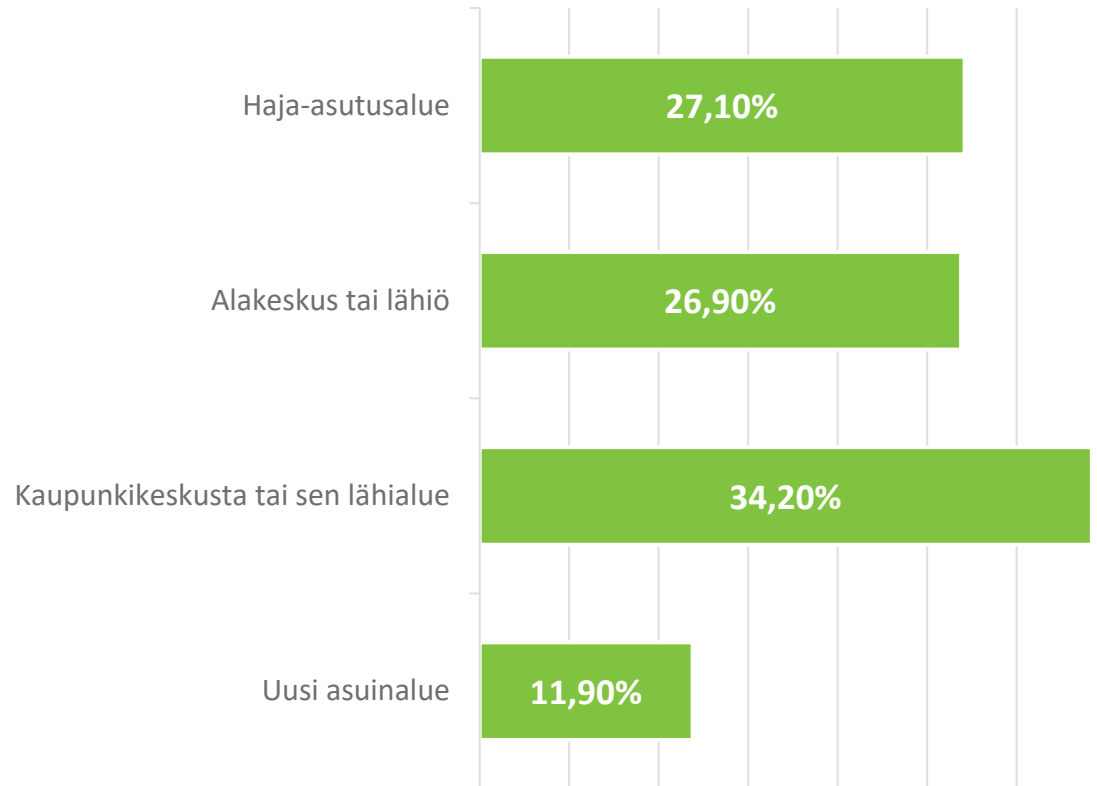
Minkä vaihtoehtoista valitsisit seuraavan muuton yhteydessä? Tarkastelu nykyisillä asuntotyypeillä

MUUTON SUUNTA (PROSENTTIAVASTAAJISTA)	Kerrostaloon	Pari-, rivi- tai erillistaloon	Omakotitaloon
Kerrostalosta	61,5	11,6	27,4
Pari-, rivi- tai erillistalosta	9,4	47,2	43,5
Omakotitalosta	13,5	11,8	74,7

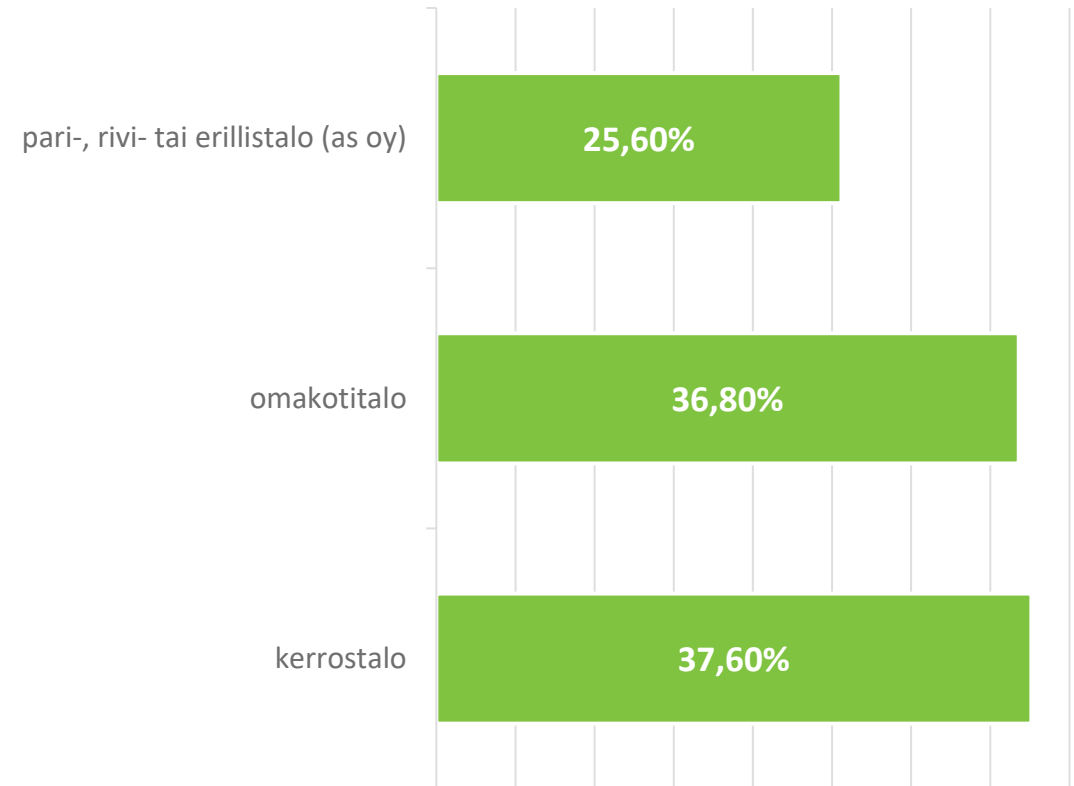
Asumisen valinnat seuraavan muuton yhteydessä

Oletuksena, että kotitalouden tulotaso säilyy nykyisellään.

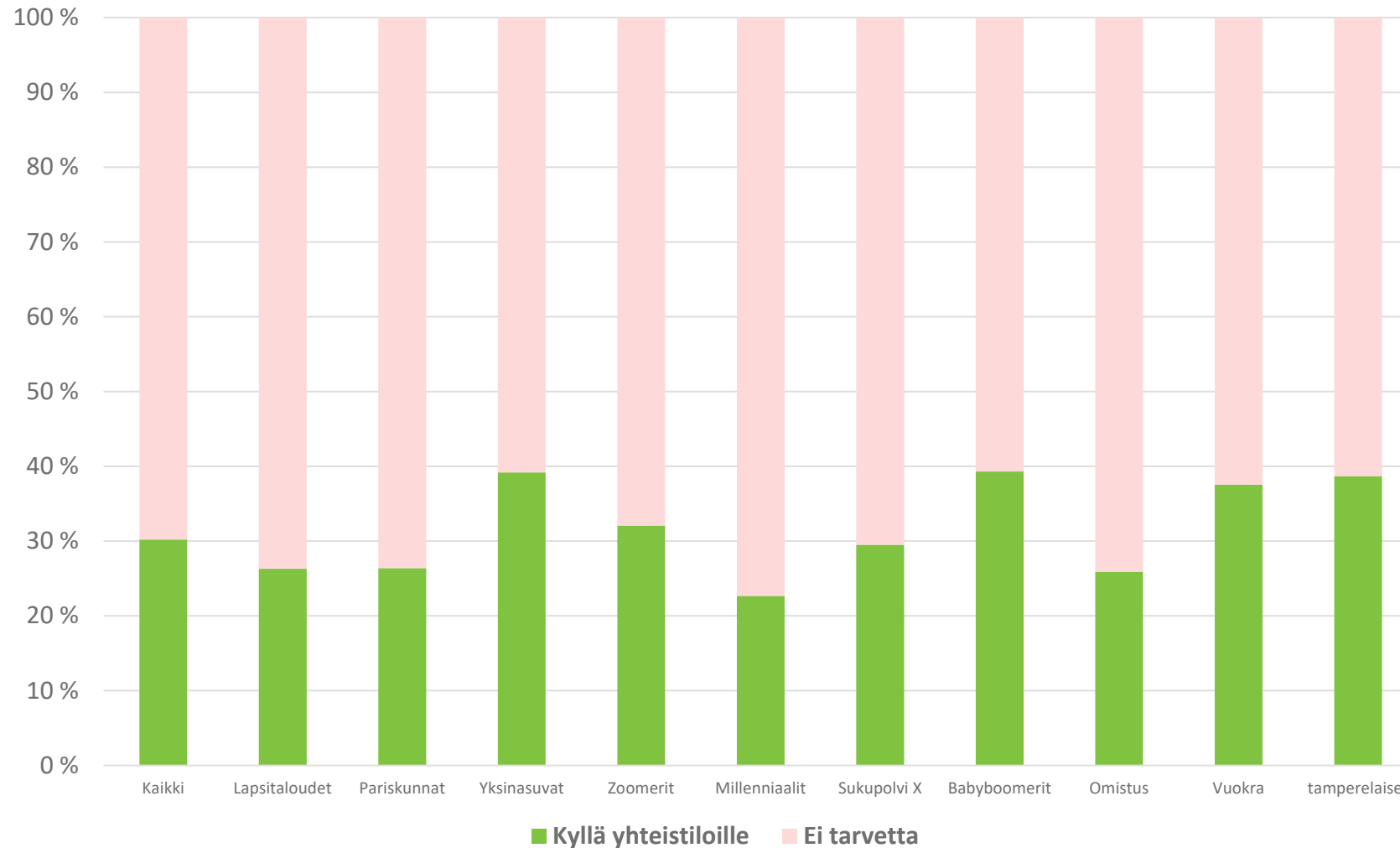
Seuraava asuinalue



Seuraava asuntotyyppi



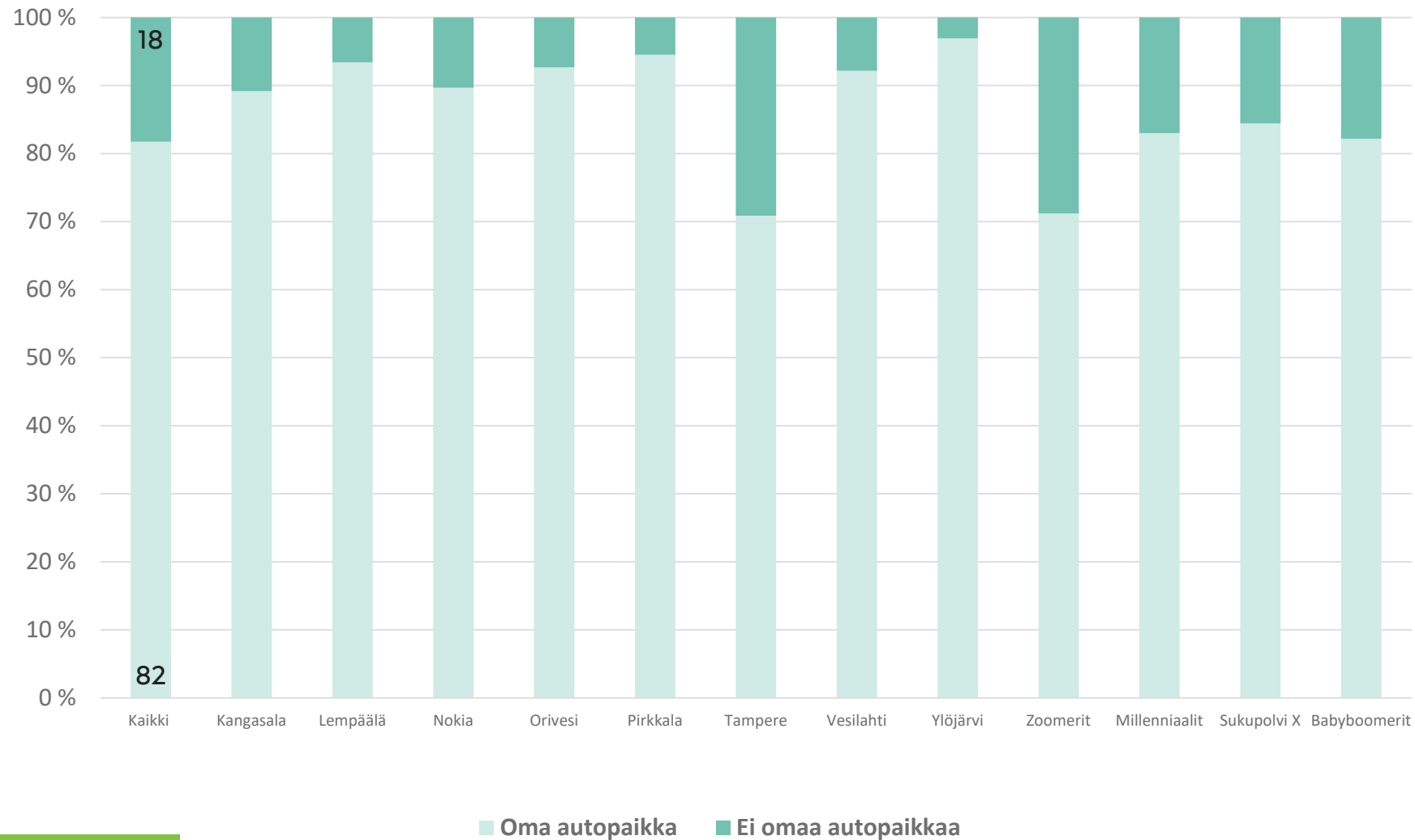
Monipuolisia ja viihtyisiä yhteiskäyttötiloja?



Ryhmät, joissa eniten kysyntää yhteiskäyttötiloille:

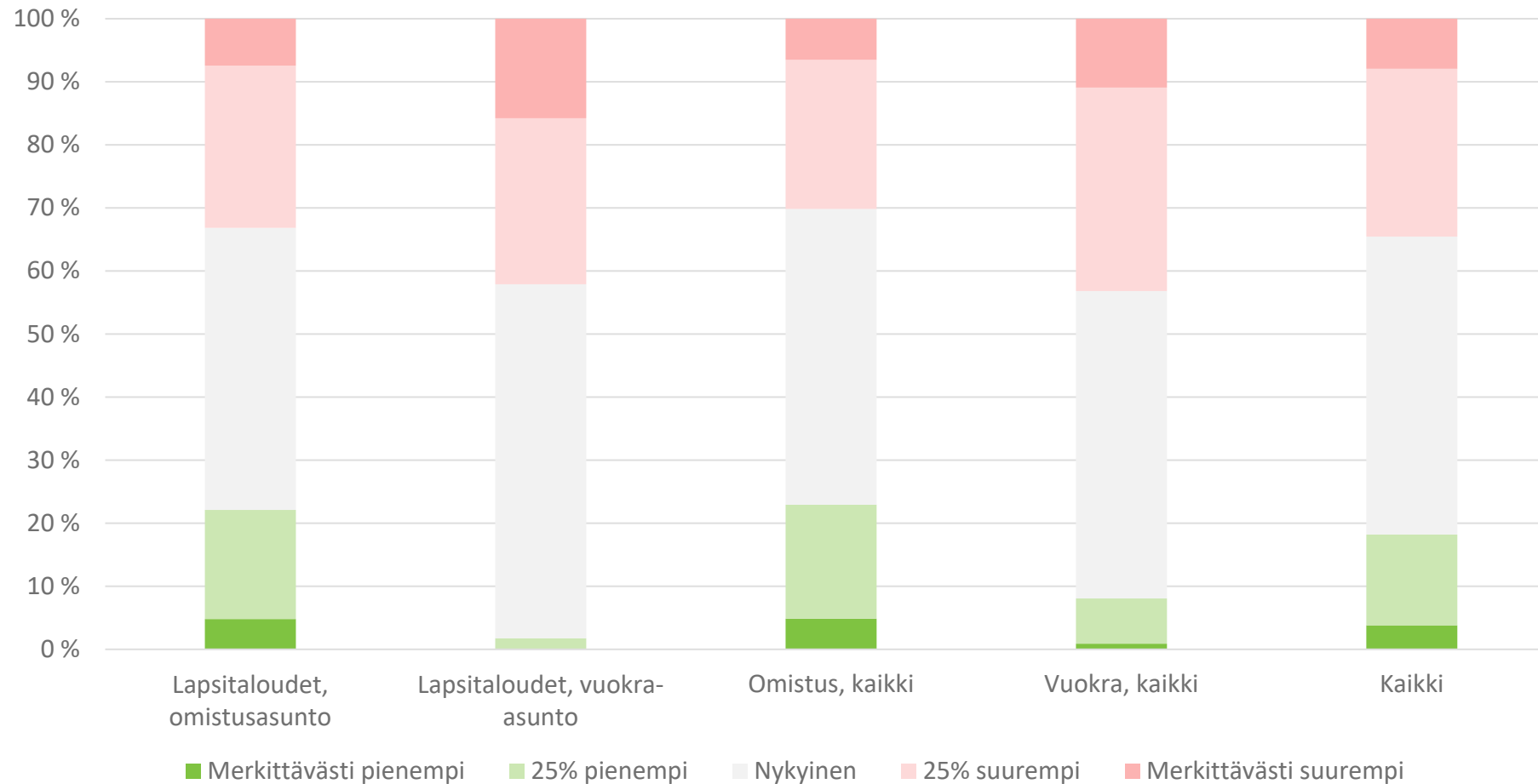
1. Yli 55v. vuotiaat
2. Tamperelaiset
3. Yksinasuvat
4. Vuokralla asuvat

Oma autopaikka vai ei omaa autopaikkaa seuraavan muuton yhteydessä?



Asunnon pinta-ala nykyiseen verrattuna

"Huomioi oletus, että kotitaloutesi tulotaso säilyy nykyisellään."



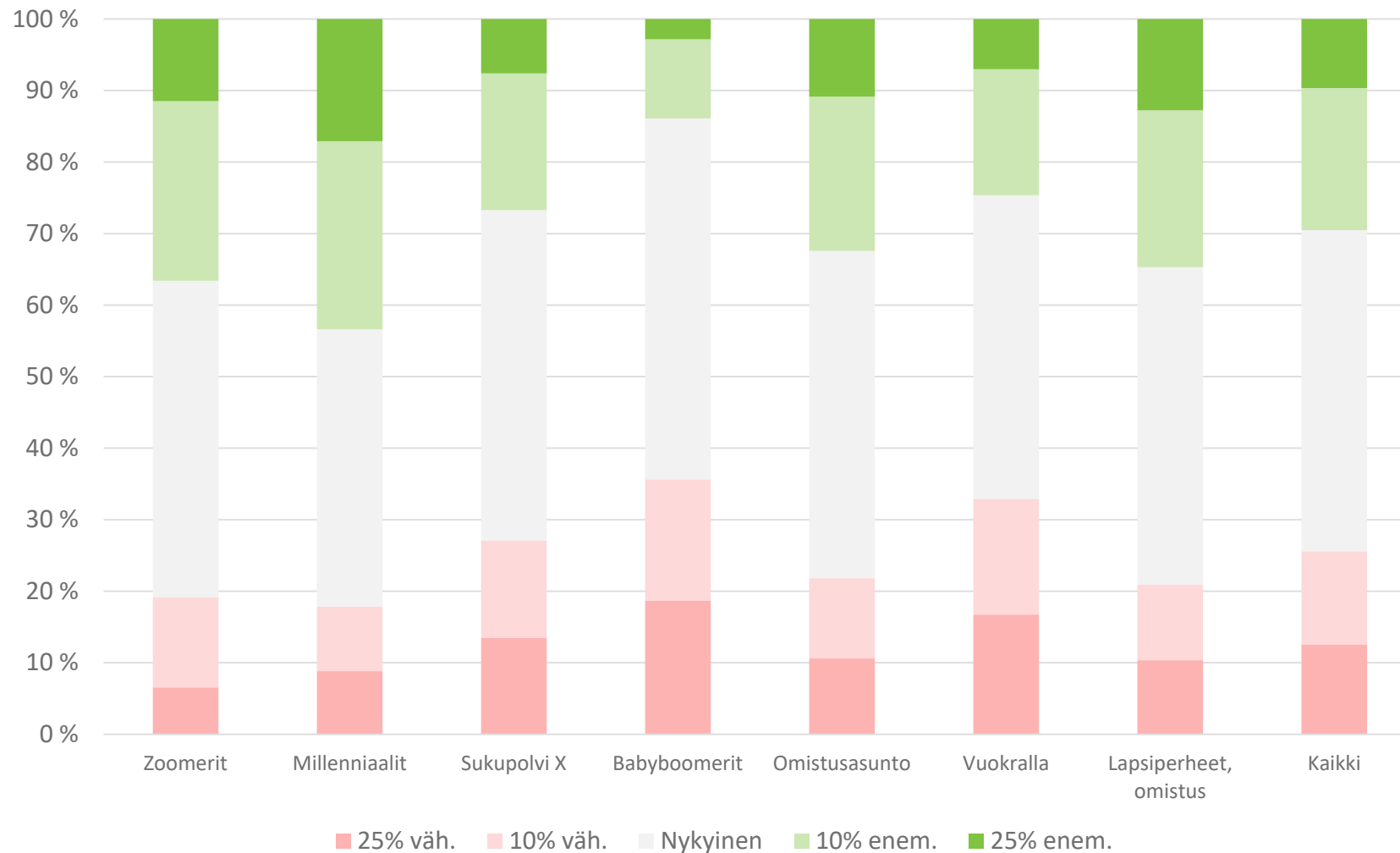
"Tilaa on liian vähän"

Lisätilan tarve on suurin vuokralla asuvilla lapsitalouksilla ja vuokra-asujilla yleisesti.

"Tilaa on liikaa"

Vuokra- tai hankintahinta mieluisampien vaihtoehtojen toteutuessa

"Huomioi oletus, että kotitaloutesi tulotaso säilyy nykyisellään."



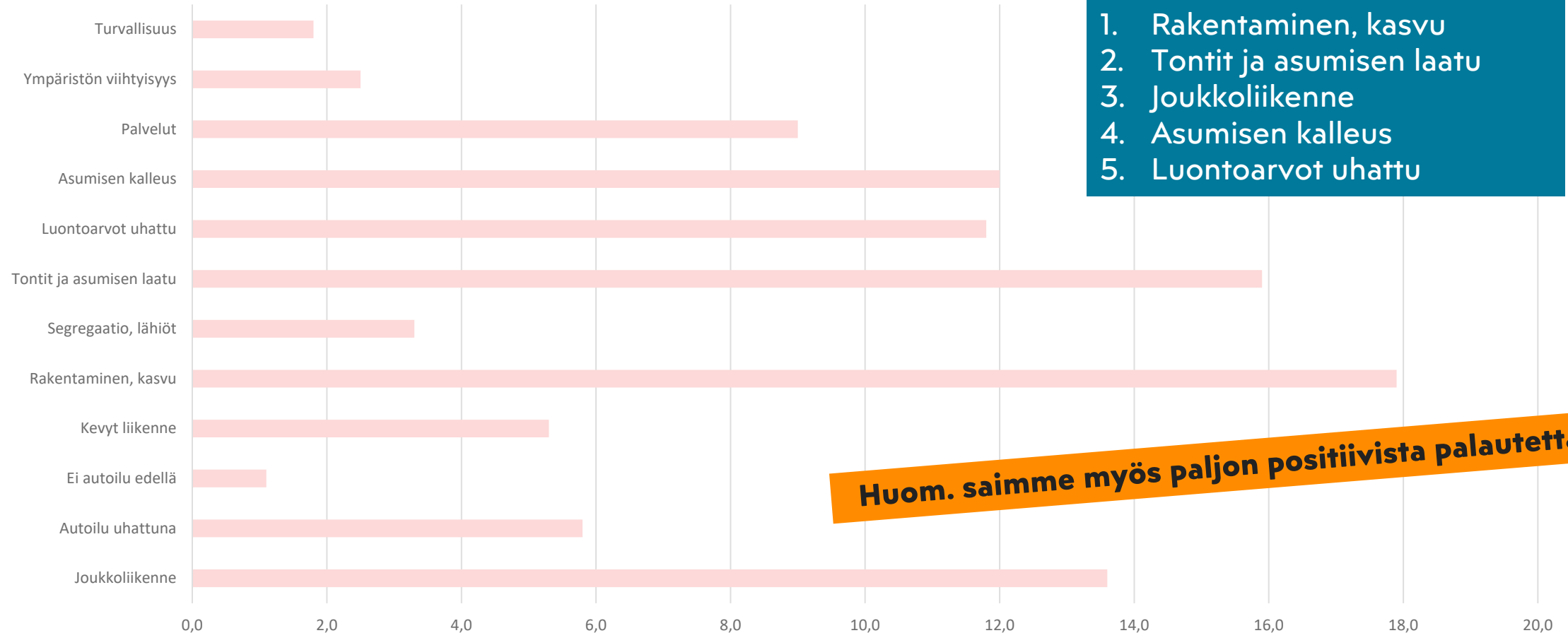
"Maksukykyä löytyy"

Asumisesta 10% tai 25% nykyistä enemmän valmiita maksamaan olevia on eniten nuoremmissa sukupolvissa, sekä omistusasunnossa asuvilla lapsiperheillä.

"Asuminen liian kallista"

Terveisiä seudun kunnille (avoin palaute)

Kriittisen palautteen kohdentuminen eri teemoihin (prosentteina)



Huom. saimme myös paljon positiivista palautetta



"Ei jatketa sitä kielteistä ideaa, että kaikki ihmiset ajetaan asumaan ahtaasti pieniin kerrostalokopperiin. Se ei ole ollenkaan elämää."

"Seudulle pitää kaavoittaa enemmän kohtuuhintaisia ja uusia rivi- ja paritaloja sekä tarjota kohtuuhintaisia tontteja. Keski-tuloiset ja lapsiperheet on unohdettu kaavoituksessa täysin."

"Rakentamisen tasoon panostettava. Näkisin mielelläni enemmän perinteistä puurakentamista nykyisten betoni-akvaarioiden sijaan."

"Nykyään rakennetaan liian tiiviisti ja liian lähelle vilkasliikenteisiä katuja. Uusissa asunnoissa liian pienet huoneet."

"Lisää kaavoitusta, isompia omakotitalotontteja. 300-400m² ok-tontit ovat kaukana ihanteellisesta. Tontin pitää olla se min. 700-1000m²."

"Asunnon koko pitäisi olla tarpeeksi suuri henkilöä kohden (Yli 30 neliötä), arkkitehtuuri saisi olla vaativampaa, tonttien tehokkuusluvut pienempiä. Ruma ja ahdas asuminen tuottaa yhteiskunnallista pahoinvointia."

"Kovin pieniä asuntoja nykyään rakennetaan, eivät lisää asumisviihtyvyyttä. 20-24 m² yksiö ei ole tarpeeksi iso ja niitä rakennetaan pilvin pimein sijoittajille jotka sitten vuokraavat..."

"Kerrostalorakentamisessa pitäisi suosia suurempia kohtuuhintaisia perheasuntoja."



"Lähijunayhteyksien parempi hyödyntäminen olisi järkevää ja kevyen liikenteen huomiointi tärkeää, katse tulevaisuuteen ja ympäristöasioihin myös."

"Tiheämpi junayhteys ja enemmän väliseisakkeita."

"Toimiva julkinen liikenne mahdollistaa asumisen myös kauempana Tampereen kaupungin keskustaa. Paikallisjunat pitää saada liikkeelle siellä missä on jo raiteet olemassa."



"Jos on läjä asuntoja lähiön laidalla ja siitä alkaa pelto. Älkää kaavailko sille pellolle lisää asuntoja. Harkitsemme muuttavamme, koska talomme viereen on pykätty vuoden sisään +8 uutta taloa. Näiden mukana alueen rauhallisuus ja luonnonläheisyys häviää. Tällöin pitää taas muuttaa rauhallisemmalle alueelle. (kunnes sekin rakennetaan täyteen taloja)."

"Älkää hakatko pois kaikkea vihreää ja sitten lykätkö kyseistä tilaa täyteen identtisen näköisiä asuntoja joissa on ehkä neliömetrin piha ja joka ikkunasta näkyy naapuri, tai vain vaihtoehtoisesti rakennetaan liian paljon liian pieneen tilaan, meluhaitta alkaa ottaa pannuun."

Huomattavasti enemmän kohtuuhintaista (-30%) vuokra-asumista, jotta yritykset saavat osaavaa korkeasti koulutettua työvoimaa ja kunnat veronmaksajia.

”Tasaisesti kaikille tulotasoille ja perhemuodoille asuntoja joka alueelle, että välttään ns hyviltä ja huonoilta asuinalueilta”

”Kyllä teillä on keinot laadukkaaseen ja kohtuuhintaiseen asumiseen jos kaikki ottavat samat maapoliittiset keinot käyttöön ja seisotte yhdessä rintamassa gryndereitä vastaan, nyt keskinäinen kilpailu pois tai kaikki häviää!”



”Kohtuuhintaisia vuokra-asuntoja, jotka eivät ole pieniä, kuin koirankoppi!!”

”Reilusti lisää kohtuuhintaista vuokra-asuntotuotantoa, 28 neliötä ei ole inhimillinen kodin koko edes yhdelle”

”Kalliiden uusien koirankoppejen sijaan rakentakaa isompia kaksioita ja kolmioita”

”Enemmän kohtuuhintaisia kaksioita ja kolmioita ja enemmän tilaa hengittää eli ei niin ahtaasti ja tiheään rakennettu.”

Miksi nykyään rakennetaan ihmeellisiä koppeja asunnoiksi? 35 neliön kaksio?! 19 neliön yksiö?! Silti hinnat katossa. Kyllä ihmisillä pitäisi olla tilaa elää ja nauttia kotona olost. En edes harkitsisi kaksioiksi alle 45 neliöistä asuntoa.”

”Pitäkää viher- ja luontoalueet! Suunnatkaa tiivistysrakentaminen esim. vanhoille pelloille tai parkkialueille. Tehkää päätöksiä ilmasto edellä. Kehittäkää joukkoliikennettä erityisesti poikittain (esim. Ylöjärvi-Nokia-Pirkkala). Lähijunaliikennettä voisi myös kehittää edelleen. Panostakaa kunnolla resursseja lasten ja nuorten sekä vanhusten hyvinvointiin. Karsitaan vaikka juhlaivalaistuksista, maisemoinneista ym. pinnallisesta, ihmisten hyvinvoinnin tulee tulla aina ensin. Uskaltakaa palkata riittävästi henkilöstöä kunnan töihin, erityisesti suorittavalle portaalle!”

”Lisää maalämpöä, energiatehokkuutta ja laadukkaita, ympäristöystävällisiä materiaaleja. Kaupunkiin viherkattoja ja korkeampaa rakentamista, neliötehokkuutta”

”Toivon monipuolista ja värikästä arkkitehtuuria eli ei tylsiä ”betonikuutioita”. Enemmän puurakentamista ja moderneja sekä ympäristöystävällisiä asumisratkaisuja. Myös rohkeasti korkeita rakennuksia Tampereen keskustaan, mieluummin korkeaa rakentamista jos sillä säästetään puistoja ja vihreää maisemaa sekä rantoja kaikkien käyttöön. Pyhäjärven rannat keskustan lähellä tulisi suunnitella kaikkien alueen asukkaiden sekä turistien virkistys- ja viihdekäyttöön.”

”Laittakaa nyt oikeasti edellytykset kevyelle liikenteelle ja joukkoliikenne kuntoon, nykyään ainoa yhtään toimiva tapa liikkua on oma auto. Jos kaupungin infraan tehdään remonttia, on kärsijöinä aina kevyt liikenne. Yksityisautoilua voisi aivan hyvin hankaloittaa keskustassa, ei niitä siellä tarvita.”

POISMUUTTAJAKYSELY

Kokemuksia entisestä kotiseudusta

Tunnuslukuja poismuuttajakyselyn vastaajista

33

vuotta vastaajien
mediaani-ikä

61%

naisia

36%

poismuuttaneista on
kotoisin seudulta

51%

asui seudulla
alle 10 vuotta

83%

vastaajista ex-
kotikuntana Tampere

53%

poismuuttaneista oli
korkeakoulututkinto

37%

Poismuuttaneista
mainitsi yhtenä
muuton syynä työn

53%

Korkeakoulutetuista
mainitsi muuton
syynä työn

51%

vastaajista jätti avointa
palautetta

10% palautteesta koski
huonoja työmarkkinoita,
joista 84% kommenteista tuli
korkeakoulutetuilta.

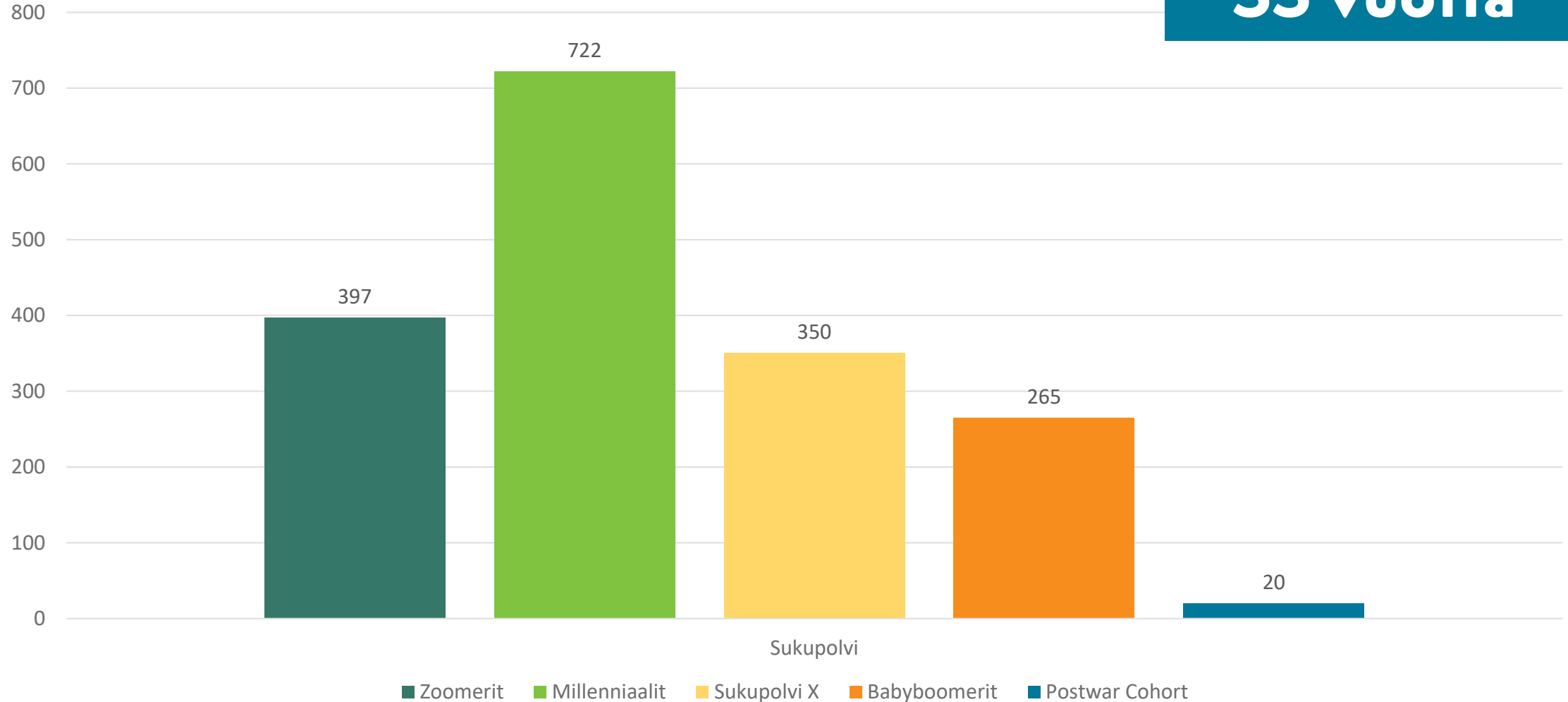
62%

erittäin tai jokseenkin
halukas palaamaan seudulle

Korkeasti koulutetut vähiten
halukkaampia palaamaan

Vastaajien määrä sukupolvittain

Vastaajien mediaani-ikä
33 vuotta



Vastaajien taustatiedot

Sukupuoli



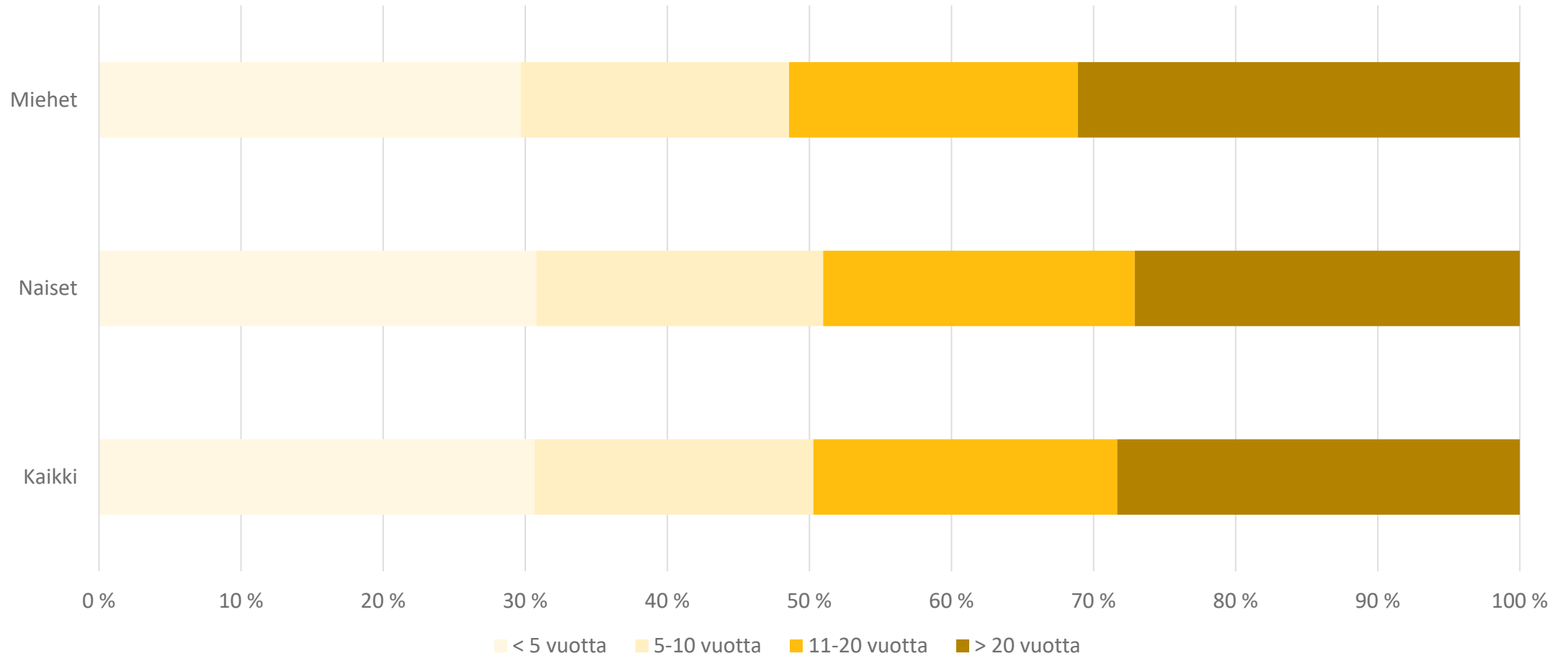
■ Nainen ■ Mies ■ Muu ■ En halua ilmoittaa

Oletko kotoisin Tampereen
kaupunkiseudulta?

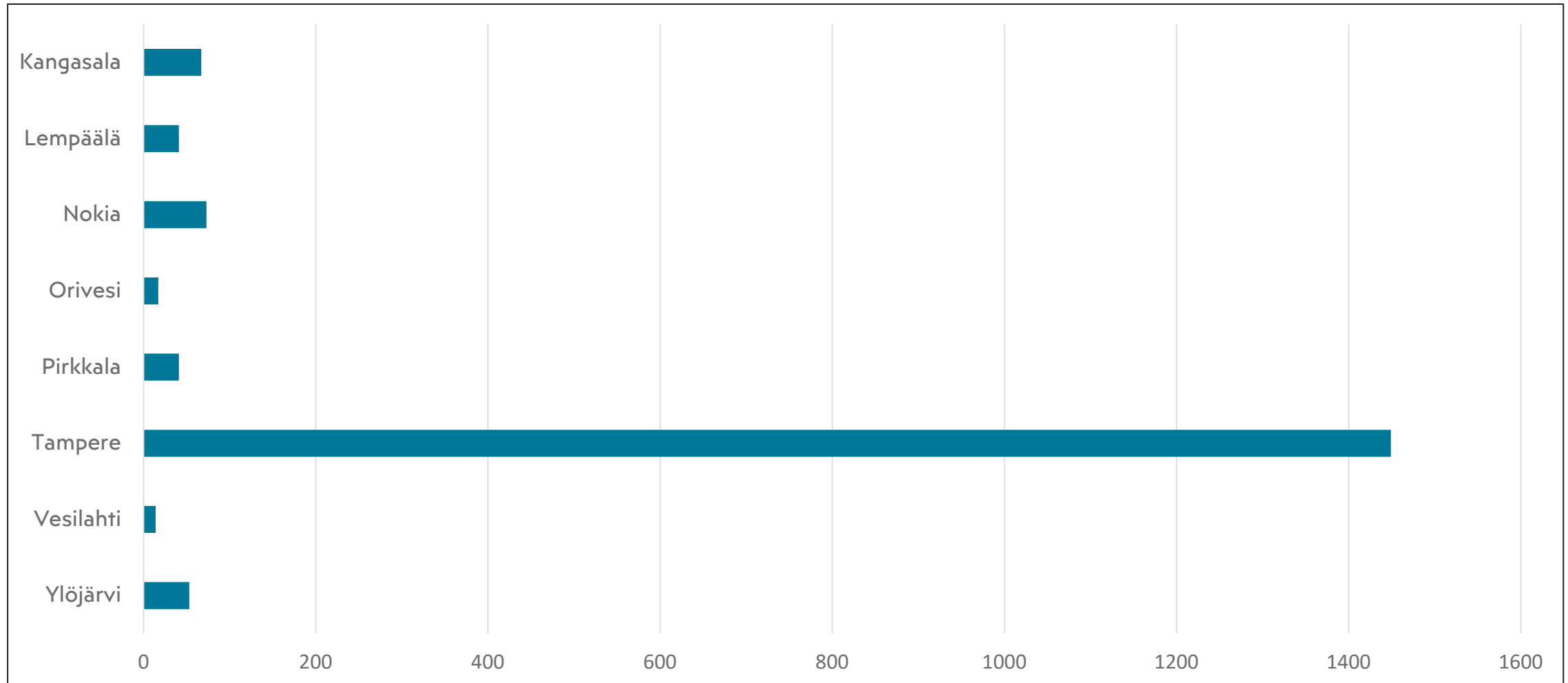


■ Kyllä ■ En

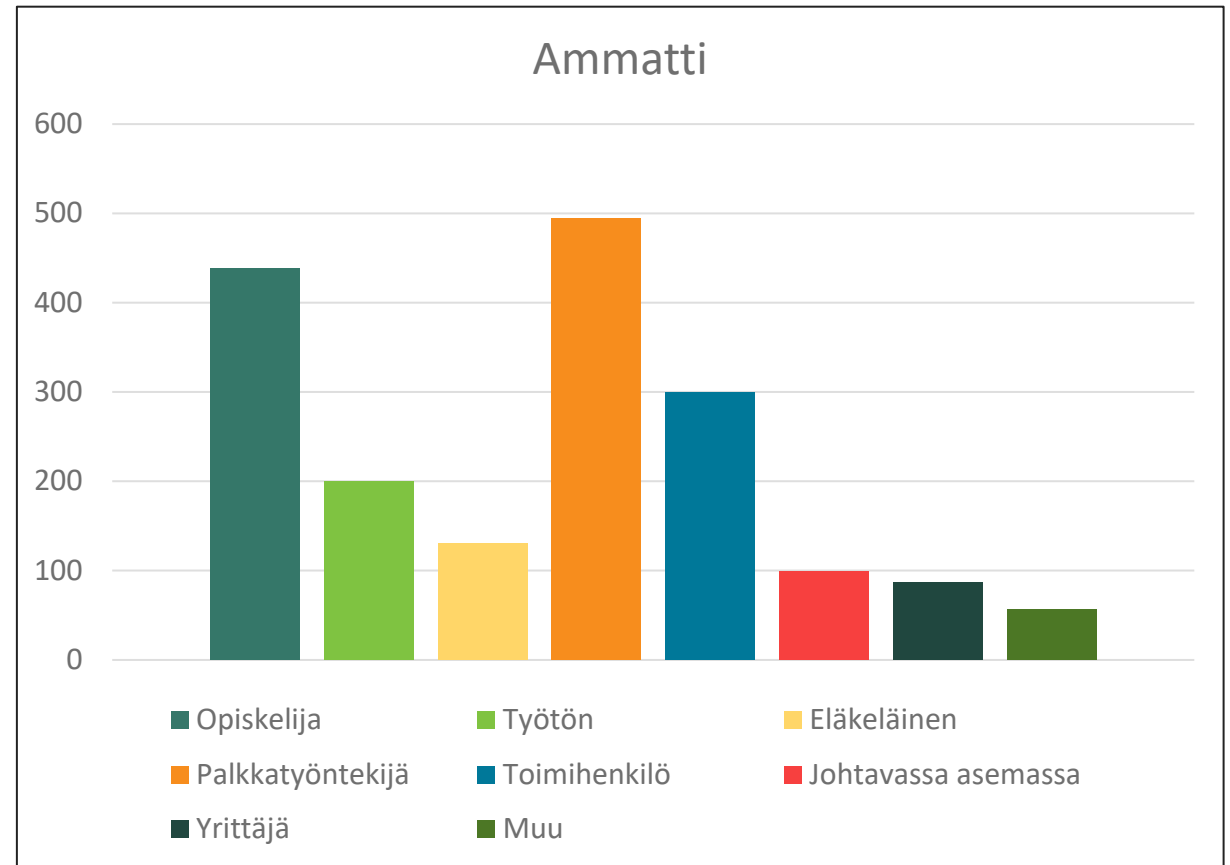
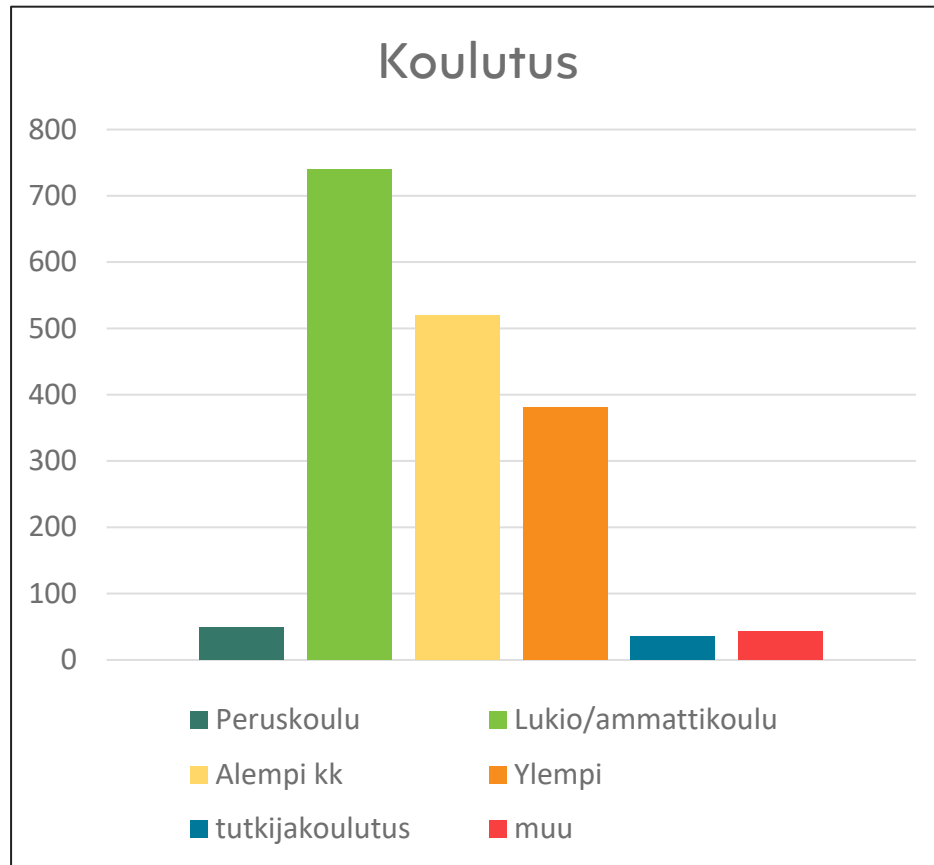
Kuinka kauan asuit seudulla ennen muutto muualle?



Seudulta poismuuttaneiden vastaajien ex-kotikunta



Koulutustaso ja ammatti muuttohetkellä

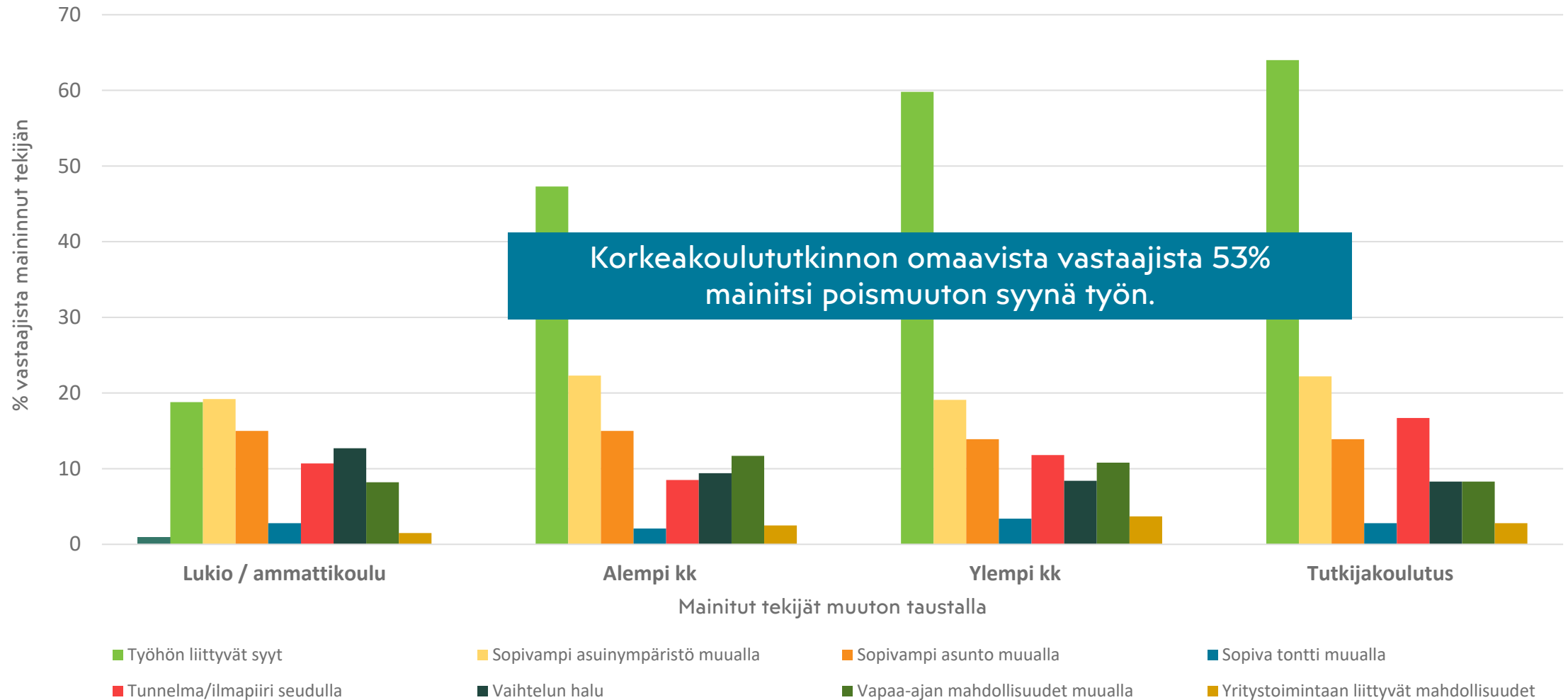


Poismuuttoon vaikuttaneet tekijät

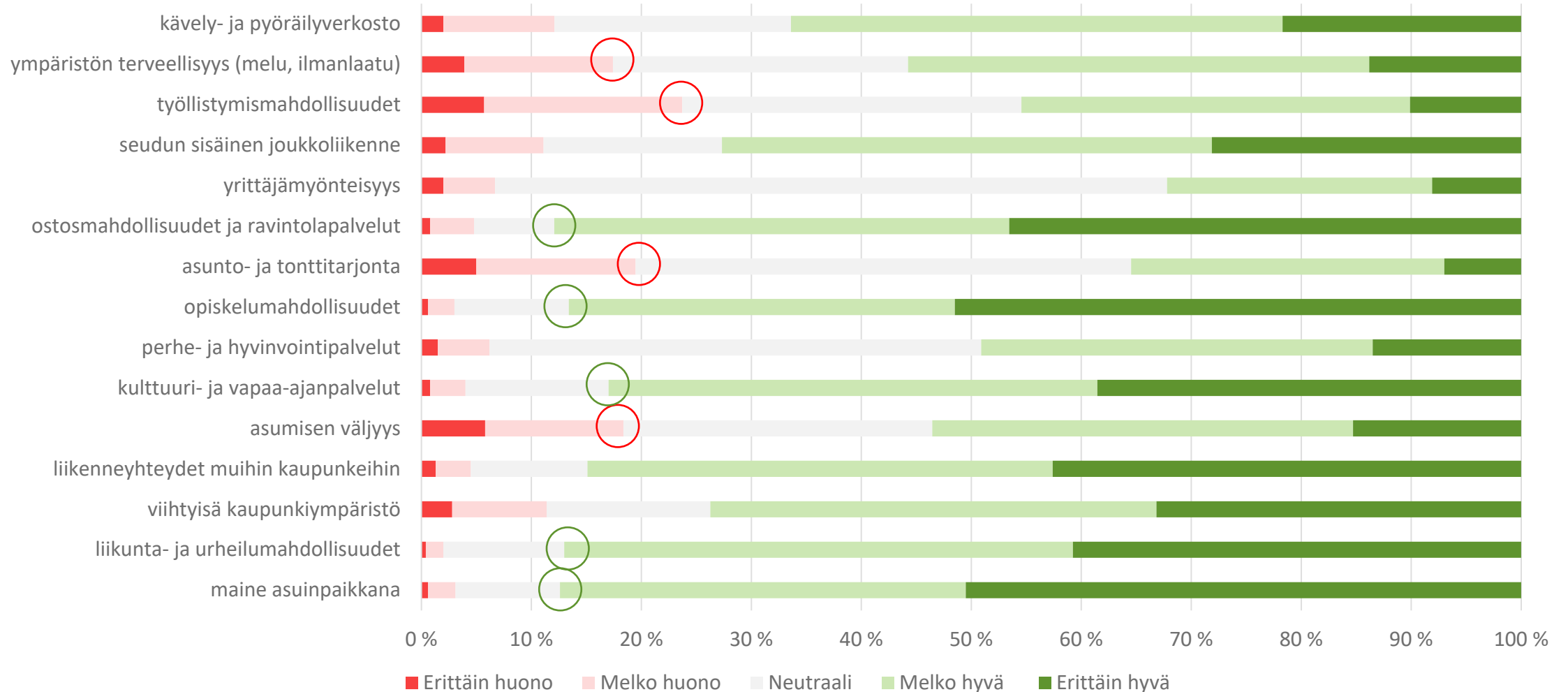
36,8%	Työhön liittyvät syyt
24,1%	Opiskelu
20,2%	Muulla sopivampi asuinympäristö
19,8%	Halu asua lähempänä sukulaisia tai ystäviä
15,1%	Muualta löytyi sopivampi asunto

Vastaajalla oli mahdollisuus valita useampia tekijöitä muuton taustalle. Luku kertoo, kuinka monta prosenttia vastaajista oli valinnut asian yhdeksi tekijäksi muuton taustalle.

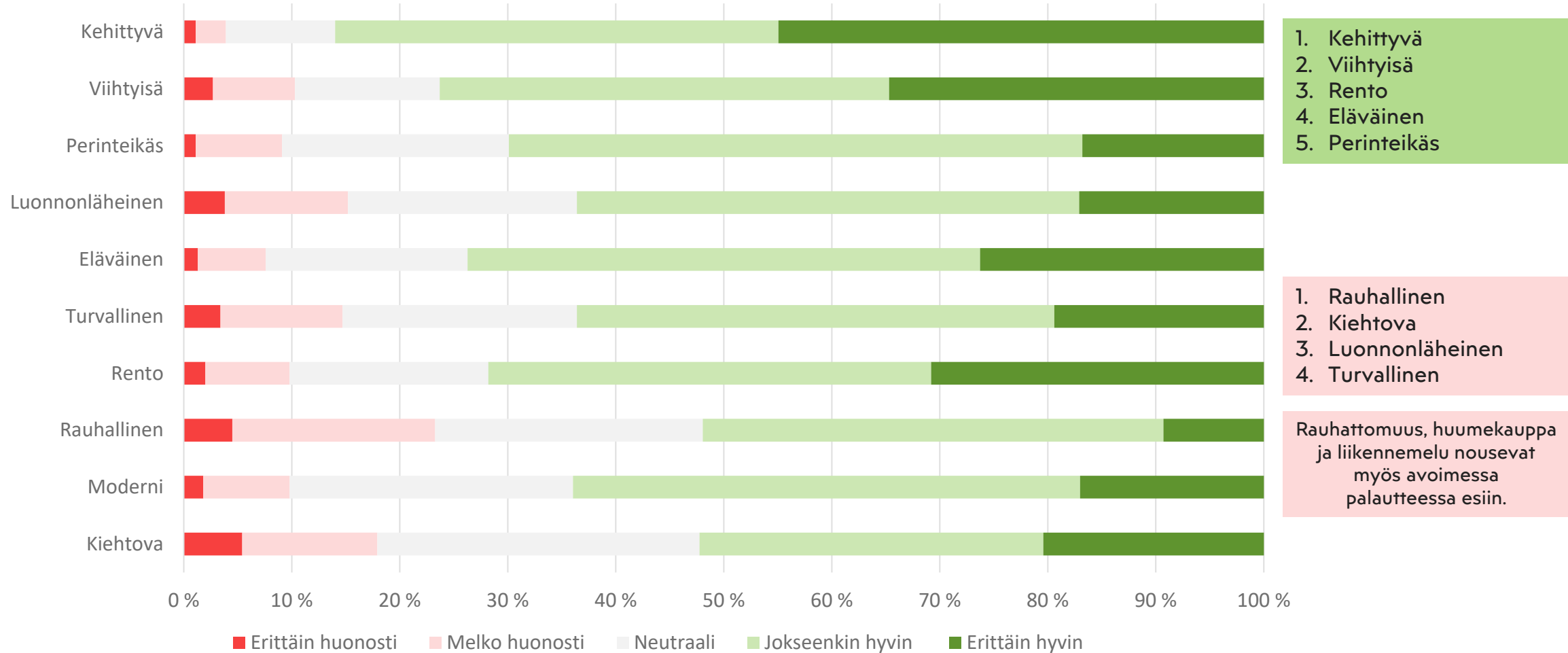
Poismuuttoon vaikuttaneet tekijät: tarkastelu koulutustasoin



Arvioi Tampereen seutua asuinpaikkana seuraavien tekijöiden osalta

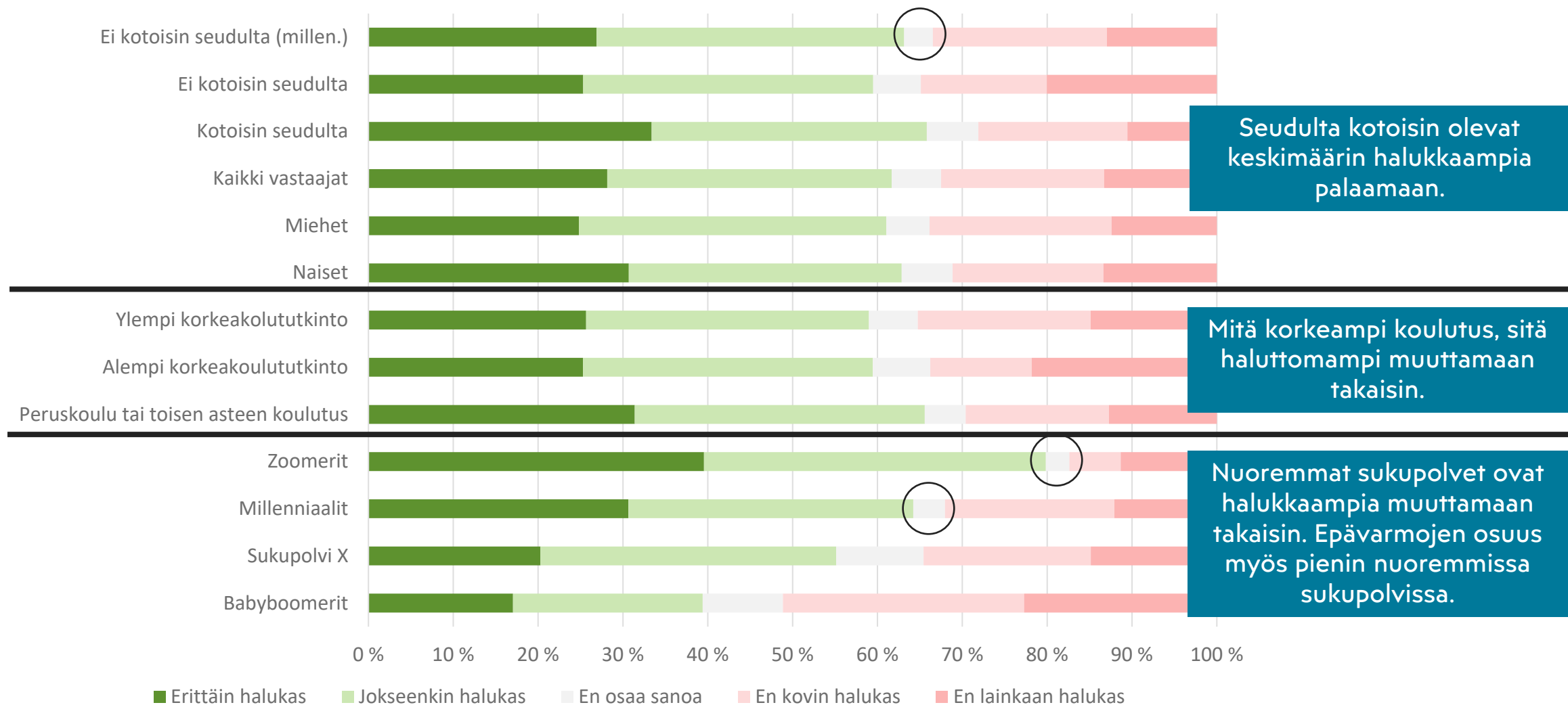


Kuinka hyvin seuraavat adjektiivit kuvaavat Tampereen kaupunkiseutua?



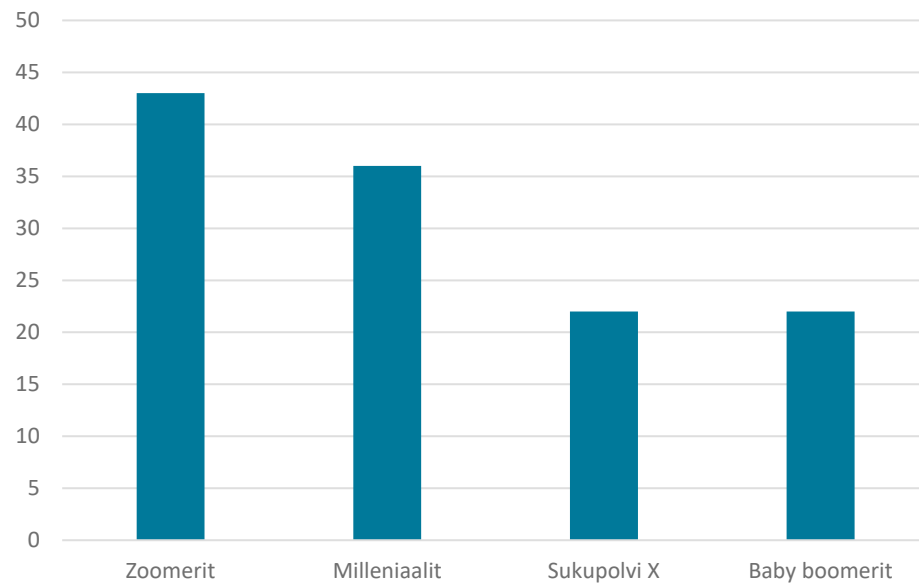
Kuinka halukas olet muuttamaan takaisin Tampereen seudulle?

TAMPEREEN
KAUPUNKISEUTU

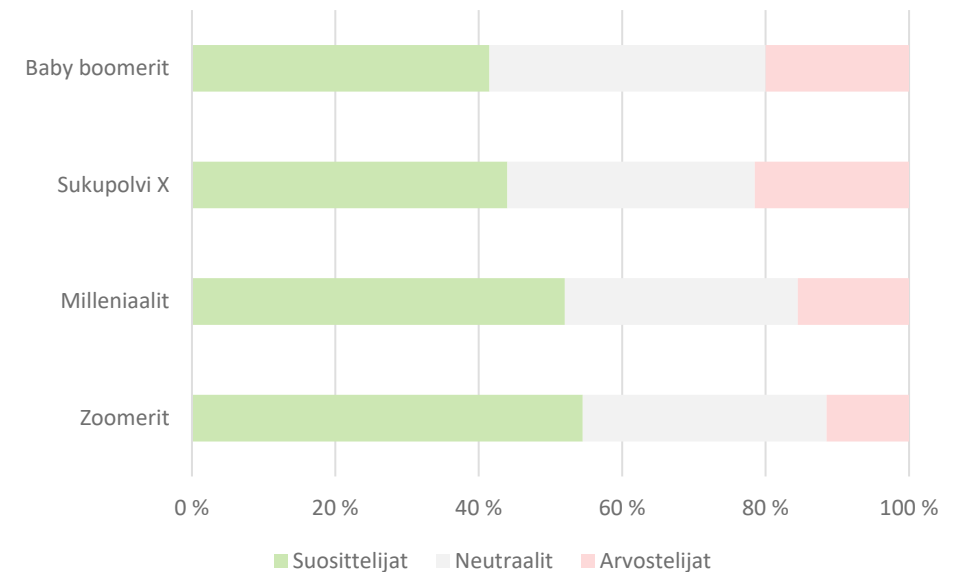


Nuoremmat poismuuttaneet suosittelevat seutua selvästi vanhempia sukupolvia enemmän

**NPS luku
eri sukupolvissa**



**Suosittelijoiden, neutraalien ja
arvostelijoiden suhteelliset osuudet**

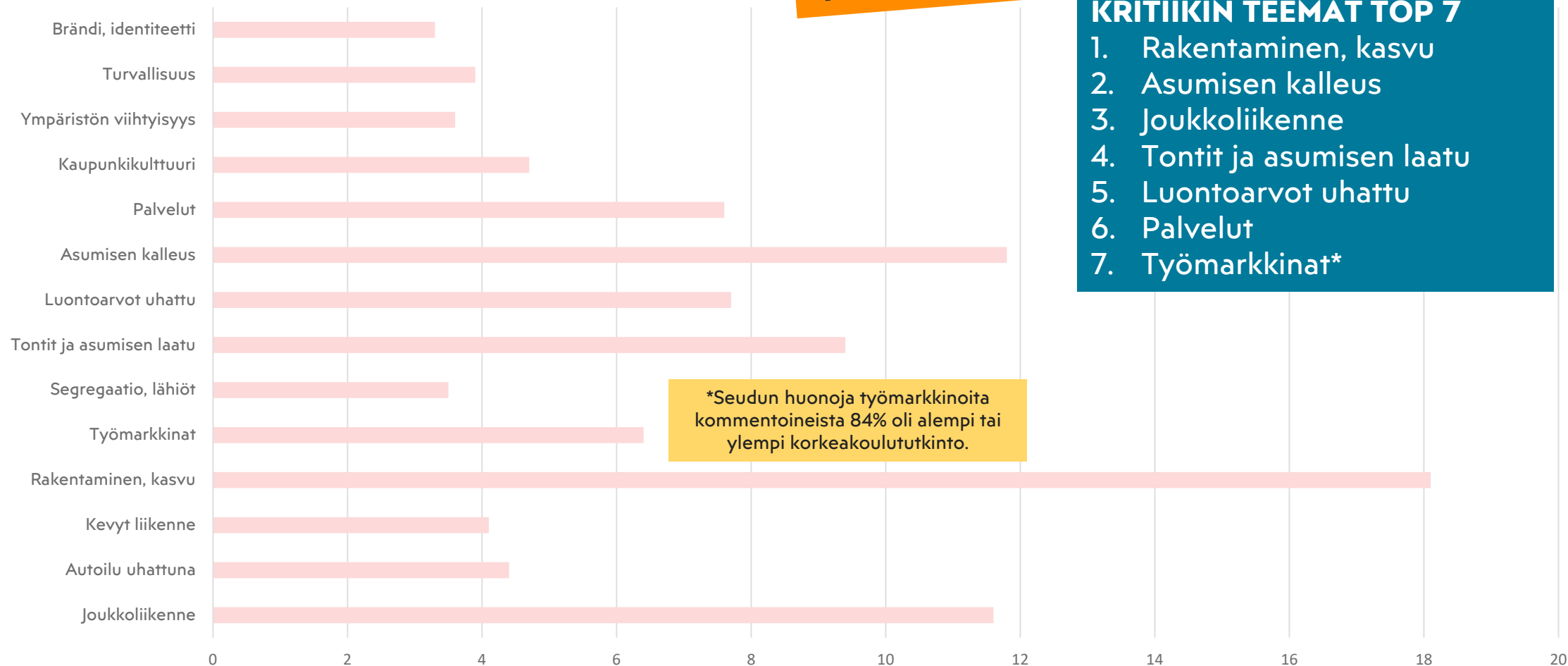


Kriittisen palautteen kohdentuminen eri teemoihin (prosentteina)

Huom. saimme myös paljon positiivista palautetta

KRITIIKIN TEEMAT TOP 7

1. Rakentaminen, kasvu
2. Asumisen kalleus
3. Joukkoliikenne
4. Tontit ja asumisen laatu
5. Luontoarvot uhattu
6. Palvelut
7. Työmarkkinat*



*Seudun huonoja työmarkkinoita kommentoineista 84% oli alempi tai ylempi korkeakoulututkinto.



”Vähän myöhäistä, mutta ratikka oli yksi syy, miksi pois muutimme. Se olisi katkaissut todella typerästi oman työmatkan yhdellä bussilla keskusta kahteen osaan. Toiveena, että se lähijunaliikenne esim. Tesoman/kalkun suuntaan tulisi vuoroväliltään jokseenkin järkeväksi Toivoisin että pyöräilyverkkoa ja ratikkaverkostoa kehitetään entisestään ja että myös ympäryskunnat sitoutuvat näiden kehittämiseen ja kustannukseen. Nykyinen tilanne on hyvä alku.”

”Pitkäjänteinen työ autottoman elämän tukemisessa on oikea tie eteenpäin. Raideliikenteen (ratikan) jatkokehittäminen ensiarvoisen tärkeää, uudisrakentaminen tulee kohdistaa voimakkaasti näille alueille.”

”Julkinen liikenne yksi vitsi. Keskustan alueella liikkuu bussit, mutta keskustasta pois pääseminen esim. illasta mahdotonta. Huomioikaa kolmivuoroa tekevät ihmiset.”

”Jatkakaa julkisen liikenteen ja kevyen liikenteen kehittämistä. Henkilöautot pois keskustasta, kiitos.”

Korkeakoulutettujen terveisiä



"Työpaikka mahdollisuudet pääkaupunkiseudulla ovat äärettömästi paljon paremmat luonnontieteilijälle."

"Lisää akateemisia työpaikkoja, niin asukasryntäys on taattu."

"Ainoa, AINOA syy poismuutolle oli työpaikka. Korkeakoulutettu humanisti/ viestijä/ generalisti ei kerta kaikkiaan löydä tienoolta työtä. Hakukoneet ovat olleet päällä muutosta lähtien, koska hinku palata on kova, mutta tarjolla on edelleen ollut eioota."

"Työpaikkoja on harmittavan vähän tarjolla korkeakoulutetuille. Helsingistä löytää asiantuntijatöitä helposti, ja joutuu niiden perässä sinne Tampereelta valitettavasti muuttamaan."

"Toivoisin, että suurimpia teknologiateollisuuden yrityksiä saataisiin houkuteltua enemmän Tampereelle pääkaupunkiseudulta, jotta suuren osan (entisestä teknillisestä) yliopistosta valmistuvien ei tarvitsisi muuttaa työn perässä pääkaupunkiseudulle."

"Asuisin edelleen Tampereella, jos olisin löytänyt töitä, eli miten Tampereelle saadaan lisää yrityksiä jotka voivat tarjota töitä?"

"Muuttaisin takaisin, jos Tampereella olisi töitä molemmille (elän parisuhteessa)"

"...syntyperäisenä tamperelaisena muuttaisin mielelläni takaisin, jos uskoisin saavani sieltä kiinnostavia töitä. Olen korkeakoulutettu yhteiskuntatieteilijä ja työskentelen asiantuntijatehtävissä, käsitykseni on että eniten mielekkäitä töitä on täällä Helsingissä ja ulkomailla. Toivon olevani väärässä."

Korkeakoulutettujen terveisiä



"Alani sähkötekniikan työllistymismahdollisuudet veivät minut pois, mutta palaisin mielelläni lähivuosina sopivan mahdollisuuden löytyessä. Yrityksiin kannattaa siis panostaa!"

"Tampere on ihana kaupunki, nyt muutaman vuoden poissaolon jälkeen sen huomaa erityisen hyvin. Jos siellä vaan olisi ollut meille töitä niin olisi sinne jääty. "

"Voi, kunpa yhteiskuntatieteilijäksi TaUsta valmistunut voisi saada Tampereelta töitä!"

"Tehokkaampaa työtä korkean tietotaidon työpaikkojen (muuallakin IT-alalla) houkuttelemiseksi kaupunkiin (halpoja toimitiloja, yritysmyönteisyyttä / jopa suoraa tukea)"

"Koska monet valmistuneet opiskelijat siirtyvät pääkaupunkiseudulle töihin, niin Tampereen kaupunki voisi kokeilumielisesti perustaa jonkinlaisen vertaisryhmän tapaamisineen, jossa muualta tulleet nuoret aikuiset voisivat jakaa kokemuksia siitä, miten kiinnittyä ja "juurtua" Tampereelle. Tämä sen vuoksi, että mm. töiden saanti Tampereella ilman suhteita on vaikeaa."

"Lisää työpaikkoja etenkin uran alussa oleville korkeakoulutetuille nuorille muuallakin kuin IT-alalla."

"Enemmän työllistymismahdollisuuksia valmistuville (muut kuin tekniset ja kaupalliset alat). "

Kiitos kaikille kyselyihin vastanneille!

Lisätiedot:

Antti Lippo, kehittämisspäälikkö

Tampereen kaupunkiseutu