



pvm. 11.4.2022

## Tarjouspyyntö

**Tarjouspyyntö koskee Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman päivitysprosessin (Rakennesuunnitelma 2040+) tukea sekä suunnitteludokumenttien laatimista.**

### Sisällys

1. Työn tausta.....	1
2. Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman päivitys.....	2
3. Toimeksiannon tavoitteet .....	6
4. Toimeksiannon sisältö.....	7
5. Työn tulokset.....	9
6. Toteuttamisaikataulu .....	10
7. Työn ohjaus ja vuorovaikutus .....	10
8. Hinta ja laskutus.....	11
9. Hankintamenettely .....	11
10. Sopimusehdot .....	15

#### 1. Työn tausta

Tampereen kaupunkiseutu on Suomen toiseksi suurin kaupunkiseutu, jonka tavoitteena on kasvaa kestäväällä tavalla eurooppalaisena seutuna. Seutu muodostuu kahdeksasta kunnasta, Tampereesta, Kangasalasta, Lempäälästä, Nokiasta, Orivedestä, Pirkkalasta, Vesilahdesta ja Ylöjärvestä. Seudulla on yhteensä yli 400 000 asukasta. Seutuyhteistyö on Tampereen kaupunkiseudulla vakiintunut toimintamalli.

Seutuyhteistyöstä vastaa Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä, jatkossa Tampereenseutu. Tampereenseudun puitteissa kokoontuvat eri alojen seudulliset asiantuntijatyöryhmät, joka koostuvat kuntien johtavista virkahenkilöistä sekä tärkeistä yhteistyökumppaneista. Asiantuntijatyöryhmiä ovat maankäytön ja asumisen työryhmä (jatkossa Masto), liikennejärjestelmätyöryhmä, hyvinvointipalvelujen työryhmä, ilmastotyöryhmä, paikkatietotyöryhmä sekä tulevaisuuden ennakoinnista vastaava Seutuluotsi. Työryhmät valmistelevat seutuyhteistyön sisältöjä kuntajohtajakokouksen ja seutuhallituksen ohjauksessa. Edellä kuvattu kokonaisuus muodostaa seudun valmistelu- ja päätöksentekorakenteen.



pvm. 11.4.2022

Tampereenseutu vastaa muun muassa rakennesuunnitelmien ja MAL-sopimusten valmistelusta ja näiden seurannasta.

Rakennesuunnitelmasta

Seutuyhteistyössä on laadittu kaksi rakennesuunnitelmaa seudun yhdyskuntarakenteen kehittämisen valintojen tekemiseen. Suunnitelmat valmistuivat vuosina 2011 ja 2014. Rakennesuunnitelma on tärkeä kuntien yhteisen tahtotilan ilmaus seudun maankäytön kehittämisessä sekä merkittävä päättäjien sitouttaja seutuyhteistyöhön. Kuntien maankäytön suunnittelussa suunnitelma on strategisen johtamisen väline seudun yhdyskuntarakenteen eri osa-alueiden kehittämisessä ja uudistamisessa. Muun muassa keskustojen ja raideliikenteen kehittäminen ovat rakennesuunnitelmien puitteissa tehtyjä, kehitystä edelleen voimakkaasti suuntaavia valintoja.

Rakennesuunnitelma sisältää seudullisen kokonaisnäköyksen seudun väestönkasvusta, kasvun kohdentamisesta, seudun rakenteen painopisteistä, asuntotuotannosta, joukkoliikennejärjestelmän kehittämisestä, palveluverkosta ja työpaikka-alueiden käsittelystä. Edellisten ratkaisemisen lisäksi vuonna 2014 valmistuneessa rakennesuunnitelmassa kehitettävät teemat on tuotu esiin strategisina valintoina, joiden toteutus on ohjelmoitu ja joita seurataan. Lisäksi suunnitelmaan on nimetty seudulliset kärkihankkeet. Tässä suhteessa suunnitelma on vahvasti strateginen, valikoiva ja potentiaalisesti laaja-alainen kehittämisväline.

## 2. Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman päivitys

Rakennesuunnitelman on väline seudun maankäytön kehittämiseen. Maankäyttöön heijastuu seudun kehitysdynamiikka ja lyhyellä ja pitkällä aikajänteellä tapahtuvat muutokset. Viime aikoina toimintaympäristössä on tapahtunut vaikeasti ennakoitavia mullistuksia. Seudun on pystyttävä vastaamaan näihin muutoksiin ja varauduttava uusiin.

Rakennesuunnitelman päivitys on seutuyhteisölle tilaisuus tarkistaa ja täsmentää tavoitteet seudun kehittämiseksi ja ohjelmoida näihin kytkettävät toimenpiteet maankäytön kehittämisessä. Aiemmin tehtyjen valintojen myötä seutu kasvaa tänä päivänä kestävästi kehittyviin keskustoihin ja raiteisiin tukeutuen. On tärkeää tunnistaa, missä asioissa on nyt tehtävä viisaita valintoja, jotta huominen ja ylihuominen olisivat seudun asukkaille valoisat. Taustan ja puitteen nyt tehtäville valinnoille muodostavat seudulla aiemmin laaditut suunnitelmat, joiden jalkautus on monessa teemassa jo käynnissä.

Tampereenseudulla valmistellaan parhaillaan seutustrategian päivitystä. Strategia valmistuu kesäkuussa 2022. Nyt päivitettävä rakennesuunnitelma jalkauttaa maankäyttöön strategiassa tehdyt valinnat. Strategian päävietet ovat *Lumoava arki*, *Fiksu kasvu ja Maailmalle avoin*. Strategian alustava visio on *Meidän ja tulevien sukupolvien yhteinen metropoli*.



pvm. 11.4.2022

Seudulla aiemmin laadittujen rakennesuunnitelmien taustalle on laadittu merkittäviä taustaselvityksiä, joista suunnitelmat on koostettu. Ensimmäinen rakennesuunnitelma koostettiin neljästä osaselvityksestä (palvelut, liikenne, asuminen ja ilmasto). Sitten teemakohtaisten osakokonaisuuksien valmistelu on siirtynyt seututyöryhmiin, jotka edistävät ja täsmentävät teemoja toisiinsa nähden verrattain itsenäisesti. Ajan kuluessa teemojen valmistelun vaiheet ovat jonkin verran eriytyneet toisistaan.

Liikenteen ja asumisen, keskustojen, elinkeinoalueiden sekä viheralueiden teemoja rakennesuunnitelman päivitykseen valmistelevat maankäytön ja asumisen sekä liikennejärjestelmän työryhmät. Palveluiden ja ilmastotyön valmistelusta rakennesuunnitelman päivityksessä vastaavat näitä teemoja vakituisesti valmistelevat työryhmät. Rakennesuunnitelman päivityksen yhteydessä edellä luetellut, eri valmistelun vaiheissa olevat osakokonaisuudet sovitetaan toisiinsa. Tässä työssä tärkeää on seudullisen ratkaisun täsmentäminen sekä kehittämisen keihäänkärkien tunnistaminen, valmiiden ratkaisujen esiin nostaminen sekä uusien selvitysten tarpeen toteaminen ja toteutuksen ohjelmointi.

Rakennesuunnitelma raportoidaan selkeinä tulosteina: karttana ja siinä olevia ratkaisuja avaavana selostuksena. Suunnitelma tuotetaan myös ympäristöministeriössä kehitteillä olevan kansallisen tietomallin mukaisena digitaalisena aineistona. Lopullinen suunnitelma voi sisältää myös muuta havainnollistavaa materiaalia.

Rakennesuunnitelmassa tehdyt valinnat ja ratkaisut kytketään tuleviin MAL-sopimukseen. Rakennesuunnitelman valmistelu painottuu vuosille 2022 ja 2023.

Rakennesuunnitelman päivityksen myötä Tampereen kaupunkiseudun kunnat:

- Muotoilevat tavoitteet ja periaatteet seudun taajama-alueen maankäytön kehittämiselle.
- Tunnistavat tavoitteiden pohjalta seudun tulevien vuosien kehittämisen painopisteet ja näihin liittyvät kehittämiskohteet eri sektoreilla.
- Ohjelmoivat rakennesuunnitelman toteutuksen ja seurannan tavoitteiden saavuttamiseksi.
- Näiden lisäksi prosessin tulisi tuottaa muitakin laadullisia ja määrällisiä tavoitteita seudun maankäytön kehittämiseen.

### **Rakennesuunnitelman valmistelun vaiheet ja alustava työohjelma**

Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman päivitys toteutetaan viidessä vaiheessa.



pvm. 11.4.2022

## 1. Valmistelun lähtökohdat

Rakennesuunnitelman päivitystarpeen määrittämisen tueksi kootaan lähtömateriaalia ja tuotetaan tietoa seudun nykyisestä kehityksestä. Alla on kuvattu tärkeimmät suunnittelun lähtökohtiin ja suunnitelman ratkaisuun vaikuttavat ohjelmat ja selvitykset.

### Seutustrategia

Seutustrategia on merkittävä lähtökohta rakennesuunnitelman päivitykselle, sillä strategiassa tehdyt valinnat ja painotukset jalkautetaan toteutukseen rakennesuunnitelman kautta.

### Rakennesuunnitelman 2040 ja MAL4-sopimuksen tilannekuva

Rakennesuunnitelmasta 2040 laadittiin vuonna 2020 tilannekuva, jossa tarkasteltiin suunnitelman toteutumista kuntien kaavoissa ja maakuntakaavassa ja arvioitiin suunnitelman tavoitteiden relevanssia. Tilannekuvassa todettiin, että rakennesuunnitelman ratkaisut olivat jalkautuneet kuntien maankäytön suunnitelmiin hyvin. Lisäksi siinä todettiin tavoitteiden olleen sinänsä hyviä, mutta runsaslukuisia. Tilannekuvassa muistutettiin hyvin mietittyjen tavoitteiden ja persoonallisten kehittämiskohteiden merkityksestä seudun vetovoimalle.

Keväällä 2022 laaditaan katsaus Rakennesuunnitelman 2040 sisältöön ja vuonna 2020 hyväksytyyn MAL4-sopimukseen. Katsauksessa selvitetään, miltä osin rakennesuunnitelman ratkaisut ovat päivittyneet ja tarkentuneet jo MAL4-sopimukseen ohjelmoitujen osakokonaisuuksien myötä ja millaisia uusia sisältöjä MAL4-sopimus suunnitelmaan tuo.

### Toimintaympäristön analyysi

Rakennesuunnitelman päivitystä varten Seutuluotsi valmistelee katsauksen toimintaympäristön muutoksiin, joiden kautta on mahdollista hahmottaa tarpeita ja painopisteitä rakennesuunnitelman päivitykselle.

### Käyttäjätarpeiden kartoitus

Keväällä 2022 laaditaan kevyt ja tiivis kysely niille tahoille, jotka ovat aiemmin käyttäneet rakennesuunnitelmaa. Kyselyn tarkoituksena on selvittää suunnitelman käytettävyyttä arjessa. Kyselyn tulos liitetään suunnitelman lähtöaineistoon.

**Aikataulu: 3-4/22**



pvm. 11.4.2022

## 2. Aloitusvaihe

Ensimmäisessä vaiheessa kerätyn tiedon pohjalta käydään seudun työryhmissä lähetekeskustelut, joiden tavoite on päivitystarpeen toteaminen ja rakennesuunnitelmaan käsiteltäviksi tarjottavien teemojen tunnistaminen työryhmittäin. Keskustelujen yhteenvedona ja aloitusvaiheen tuloksena Masto, kuntajohtajakokous ja seutuhallitus hyväksyvät prosessisuunnitelman, johon on tuotu esiin päivitystarve sekä yhteenvedo ehdotetuista sisällöistä. Lisäksi suunnitelmaan on tuotu tarkennettu kuvaus päivityksen aikataulusta ja vaiheista. Myös asukkaiden osallistumisen malli on ratkaistu dokumentissa.

**Aikataulu: 4-6/22**

## 3. Tavoitteet ja periaatteet

Hankkeen kolmannessa vaiheessa määritellään rakennesuunnitelman tavoitteet, periaatteet ja strategiset valinnat. Tässä vaiheessa ovat esillä suunnitelman teemat ja sisällöt, joita katsotaan tunnistettujen seudun kehittämistarpeiden sekä seutustrategian valossa.

Kolmas vaihe toteutetaan kolmen työpajan sarjana, joiden tuloksena syntyy rakennesuunnitelman päivityksen tavoitteet, jotka hyväksytään Mastossa, kuntajohtajakokouksessa ja seutuhallituksessa. Työvaiheen tuloksena valmistuneen tavoiteraportin tehtävä on ohjata rakennesuunnitelman kokoamisvaihetta sekä seurannan rakentamista. Tavoitevaiheessa voidaan ottaa kantaa suunnitelman sisältöjen rooliin ja näiden käsittelytapaan jopa kartallista esitystapaa myöten. Ensimmäinen työpaja suunnataan seudun kaikille asiantuntijatyöryhmille yhteispajana, toinen kuntajohtajille ja seutuhallitukselle yhteispajana ja kolmas kunnanhallituksille yhteispajana.

Kolmannessa vaiheessa aktivoituu vuoropuhelu seudun asukkaiden kanssa. Tavoite on rakentaa asukkaisiin dialoginen suhde, jossa asukkaat pääsevät antamaan palautetta täsmentyvään suunnitelmaan. Tähän työvaiheeseen asukaskontakteja on suunnitteilla kaksi.

**Aikataulu: 9-11/22**

## 4. Rakennesuunnitelman kokoamisvaihe

Prosessin neljännessä vaiheessa kootaan suunnitelman sisällöt kartalle ja havainnollistavaksi ja kartan ratkaisuja syventäväksi selostukseksi edellisessä vaiheessa muotoiltujen tavoitteiden, periaatteiden ja painotusten mukaisesti. Työvaiheen tärkein tehtävä on sovittaa toisiinsa suunnitelman sisällöt ja ratkaista tässä vaiheessa esiin nousevat suunnittelukysymykset. Suunnitelman keskeiset sisällöt ja kokoamisvaiheessa tehdyt valinnat kirjataan perusteluineen rakennesuunnitelman päivitystä kuvaavaan selostukseen.



pvm. 11.4.2022

Työvaihe toteutetaan kolmen työpajan sarjana, joiden aikana tuotetaan suunnitelman kartta sekä tarkentavia teemakarttoja, näitä kuvaava selostus, suunnitelman toteutuksen ohjelmointi sekä hahmotelma seurannasta. Suunnitelma laaditaan sekä digitaalisena aineistona Ympäristöministeriön digikaava- hankkeen mukaisesti että tulostettavana versiona. Työvaihe käynnistyy aloituskokouksella, jossa todetaan tavoitevaiheen tulos ja hahmotellaan suunnitelman kokoamisprosessi sisältöineen ja painotuksineen. Työpajat suunnataan seudun maankäyttö- ja asuminen (Masto) työryhmälle ja liikennejärjestelmätyöryhmälle (Lj) yhteispajoina. Välituloksia käsitellään kuntajohtajien ja seutuhallituksen kokousten yhteydessä.

Työpajojen välissä rakentuvaa suunnitelmaluonnosta arvioidaan vaikutusten arvioinnin kautta, jolloin tehtyjä valintoja on vielä mahdollista tarkistaa. Samoin työpajojen välissä jatketaan vuoropuhelua asukkaiden kanssa. Työpajojen välissä kokoamisvaiheen dokumentteja käsitellään seudun valmistelu- ja päätöksentekokoelimityöryhmässä: Mastossa, kuntajohtajakokouksessa ja seutuhallituksessa.

**Aikataulu: 12 /22 - 3 /23**

#### 5. Rakennesuunnitelman hyväksymisvaihe

Päivitysprosessin viimeisessä vaiheessa viimeistely aineisto hyväksytään seudun valmistelu- ja päätöksentekokoelimityöryhmässä ja lähetetään kuntiin lausunnoille ja viimeistelyn jälkeen lopulliseen hyväksymiskäsittelyyn kuntien valtuustoissa.

**Aikataulu: 5-9 /23**

### 3. Toimeksiannon tavoitteet

Suurin osa päivitettävän rakennesuunnitelman sisällöstä on tuotettu tai tuotetaan toimeksiannon ulkopuolisina erillishankkeina osana seutuyhteistyötä. Sisällöt ovat valmistelultaan eri vaiheissa. On teemoja, joita seutu on vuosien kuluessa vienyt pitkälle ja toisia, joiden merkittävyys havaitaan tämän prosessin kuluessa. Rakennesuunnitelman päivitysprosessissa on kyse näiden hyvin eri tasoisten teemojen yhteen tuomisesta ja esittämisestä osina yhtenäistä ja harmonisoitua kokonaisratkaisua, jonka seutu nyt rakentaa tulevien vuosien kehitystä ohjaamaan.

Toimeksianto toteutetaan tiiviissä vuorovaikutuksessa seudun työryhmien kanssa. Näistä tämän työn kannalta keskeisimpiä ovat maankäytön ja asumisen työryhmä (masto), seudun liikennejärjestelmätyöryhmä (lj), kuntajohtajat (kjk) ja seutuhallitus (sh). Muita seudun työryhmiä kootaan yhteen seudun yhteisessä kehittämispäivässä syksyllä 2022.

Seudullinen kokonaisratkaisu rakennetaan prosessin ensimmäisessä vaiheessa tuotetun materiaalin pohjalta seutustrategiassa asetettujen linjausten mukaiseksi.



pvm. 11.4.2022

Tavoitevaiheessa suunnitelman tavoitteet muotoillaan maankäytön suunnittelun ohjaukseen sopiviksi tavoitteiksi, periaatteiksi ja painotuksiksi. Lopullisessa suunnitelmassa tulee korostua yhtenäisyys ja ilmaisun tasalaatuisuus.

**Toimeksiannon tavoite** on tukea rakennesuunnitelman päivitysprosessia sen tavoite- ja kokoamisvaiheissa, joissa aloitusvaiheissa koottu tieto sovitetaan yhteen yhdessä tasapainoiseksi suunnitelmaksi kuntien kanssa. Konsultti työskentelee tiiviissä yhteistyössä tilaajan kanssa koko toimeksiannon ajan. Konsultin tehtävänä on olla kuntien yhteistyön sparraaja ja jäsentäjä, lahjakas visualisti sekä tarinan kiteyttäjä, prosessin juoksutuksen kädenjatke ja tekninen eksperti, joka osaa selkeyttää monimuotoiset lähtöaineistot ja työpajojen keskustelut selkeiksi ratkaisuisiksi eri vaiheiden raportteihin ja dokumentteihin.

Konsulttitoimeksiantoon kuuluvat seuraavat kokonaisuudet:

- Lähtöaineistoon ja rakennesuunnitelman sisältöön tutustuminen. Työpajasarjan rakentaminen yhdessä tilaajan kanssa sekä vastuu työpajatyöskentelystä suunnitelman tavoite- ja kokoamisvaiheissa.
- Suunnitelman kokoamisvaiheessa vaikutusten arviointiprosessin suunnittelu ja toteutus yhdessä tilaajan kanssa tavoitevaiheessa määriteltyjen tavoitteiden perusteella.
- Visuaaliselta ilmeeltään korkeatasoisen, sisällöltään yhtenäisen raporttiaineiston tuottaminen tavoite- ja kokoamisvaiheista (tavoiteraportti, kokoamisvaiheen karttamateriaali, suunnitelmaa avaava raportti sekä digitaalinen aineisto kansallisen tietomallin mukaisesti). Raportit kootaan työpajojen ja monimuotoisen lähtöaineiston pohjalta.

#### 4. Toimeksiannon sisältö

Konsultin työskentely jäsentyy kolmeksi sisällöltään erilaiseksi tehtäväksi, joista jokainen edellyttää omanlaistaan syvällistä maankäytön strategisen suunnittelun prosessin ja työkalujen tuntemusta, teknistä osaamista sekä kuntien päätös- ja valmisteluprosessien ymmärrystä.

Toimeksiannon laajempi viitekehys on kuvattu tarjouspyynnön kohdissa 1 ja 2.

##### 4.1 Tuki prosessin valmisteluun ja vetämiseen

Konsultin tehtävänä on yhdessä tilaajan kanssa valmistella ja toteuttaa yhteensä kuusi työpajaa prosessin tavoite- ja kokoamisvaiheeseen. Työpajat suunnataan seudun asiantuntijatyöryhmille sekä päättäjille.



pvm. 11.4.2022

Toimeksiannon alkuun on varattu aikaa suunnitteluvaiheelle, jossa konsultti ja tilaaja tutustuvat yhdessä seudulla tuotettuun ja myöhemmin tuotettavaksi ohjelmoituun materiaaliin, jäsentävät sitä alustavasti suhteessa tiedossa oleviin strategisiin tavoitteisiin ja muotoilevat näiden pohjalta seuraavassa kuvatus prosessin, jonka tuotteena syntyy rakennesuunnitelman päivitys.

#### Tavoitevaihe

Konsultti ja tilaaja suunnittelevat yhdessä tavoitevaiheen kolmessa työpajassa käsiteltävät teemat ja pajojen juoksutuksen aloitusvaiheessa tuotetun materiaalin pohjalta. Konsultti vetää tavoitevaiheen pajat yhdessä tilaajan kanssa.

Tavoitevaiheessa korostuu vuoropuhelu seudun virkamiesten ja päättäjien kesken. Tavoitteet ovat näin ollen väline seudun yhteisen politiikan vahvistamiseen yleisesti ja erityisesti maankäytössä. Tavoitevaiheen työpajojen tuloksena syntyy tiivis ja selkeä, suunnitelman kokoamisvaihetta ja seuranta ohjaava dokumentti, tavoiteraportti.

*Asiantuntijatyöryhmien työpaja 20.9.*

*Kuntajohtajien ja seutuhallituksen työpaja 26.10.*

*Kunnanhallitusten työpaja 11/22*

#### Kokoamisvaihe

Kokoamisvaihetta valmisteltaessa konsultti ja tilaaja suunnittelevat yhdessä kokoamisvaiheen kolmen työpajan juoksutuksen tavoitevaiheessa tuotettujen linjausten, valintojen ja painotusten pohjalta. Alustavan suunnitelman mukaan kokoamisvaiheen pajat suunnitellaan maankäyttö ja asuminen (Masto) sekä liikennejärjestelmätyöryhmälle (Lj). Konsultti vetää pajat yhdessä tilaajan kanssa. Kuntajohtajat ja seutuhallitus seuraavat kokoamisvaiheen edistymistä omissa kokouksissaan. Kokoamisvaiheen tulostetaan selkeänä raportointina.

*Kokoamisvaiheen tilaisuudet ja työpajat*

*Kokoamisvaiheen kolme työpajaa 1-3/23*

*Kuntajohtajien ja seutuhallituksen kokoukset, 4 kpl 1-3/23*

#### 4.2. Vaikutusten arviointi

Konsultin tehtävänä on rakennesuunnitelman vaikutusten arvioinnin suunnittelu ja toteutus yhdessä tilaajan kanssa suunnitelman kokoamisvaiheessa. Vaikutusten arviointi toteutetaan syksyllä määriteltäviin tavoitteisiin peilaten kokoamisvaiheen työpajojen välissä siten, että arvioinnin tulokset vaikuttavat pajoihin. Suunnitelma vaikutusten arvioinnista käsitellään ja hyväksytään ohjausryhmässä





pvm. 11.4.2022

kokoamisvaiheen aloituskokouksessa. Vaikutusten arvioinnissa voidaan hyödyntää Tampereenseudulla aiemmin tuotettuja arviointikehikkoja.

#### 4.3. Raportointi

Konsultin tehtävänä on raportoida prosessin tulokset.

Tavoitevaiheen päätteeksi konsultti laatii työskentelyn pohjalta tavoite- ja periaateraportin, joka ohjaa kokoamisvaiheen työskentelyä sekä rakennesuunnitelman toteutusvaiheessa seurattavien sisältöjen määrittelyä. Raportti tuotetaan sovitussa muodossa, esim. word- ja/tai powerpoint- pohjaisena. Lisäksi raportoinnissa voidaan hyödyntää karttamateriaalia, josta on saatavilla kuntayhtymän järjestelmän kanssa yhteensopiva paikkatietoaineisto.

Kokoamisvaiheen työpajojen tuloksena syntyy rakennesuunnitelman päivitys, joka sisältää tavoitteiden mukaiseksi muotoillun kartan strategisine painotuksineen, työn sisältöä tiiviisti ja havainnollisesti kuvaavan selostuksen havainnollisine teemakarttoineen ja toteutuksen ohjelmointineen sekä kansallisen tietomallin tiedossa olevien periaatteiden mukaiseen digitaaliseen muotoon ja formaattiin sovitettut päivityksen sisällöt.

#### 5. Työn tulokset

1. Toimeksianto tuottaa valmistelu- ja fasilitointitukea rakennesuunnitelman päivityksen työpajoihin.
2. Konsulttitoimeksianto tuottaa tavoiteraportin.
3. Toimeksianto tuottaa suunnitelman vaikutusten arvioinnin.
4. Toimeksianto tuottaa päivitetyn rakennesuunnitelman dokumenttiaineiston: kartan sekä loppuraportin, jossa on tiivis esitys teemakohtaisista ratkaisuista, näiden yhteensovittamisen periaatteet, teemoittain esitetty toteutuksen ohjelmointi sekä tieto kunkin teeman seurannasta.
5. Toimeksianto tuottaa kansalliseen tietomallin tiedossa olevat periaatteet huomioivan digitaalisen aineiston päivitysprosessissa tehtyjen linjausten mukaisesta suunnitelmasta.
6. Konsultti toimittaa kokonaisraporttina edellä kuvattujen vaiheiden tulokset kunkin työvaiheen päättymiseen mennessä.

#### **Aikaisemmat selvitykset ja tausta-aineisto**

Tarjouspyynnön liitteenä on linkkejä aiemmin seudulla tehtyihin suunnitelmiin ja selvityksiin, jotka muodostavat lähtökohtia nyt tehtävälle rakennesuunnitelman päivitykselle.



pvm. 11.4.2022

## 6. Toteuttamisaikataulu

Toimeksiannon tavoitteellinen käynnistymisaika on kesäkuu 2022. Työ voidaan käynnistää hankinnan valitusajan päättymisen jälkeen tai konsultin omalla vastuulla heti toimeksiannon varmistuttua. Työn aloittamisesta sovitaan työhön valitun konsultin kanssa.

Toteuttamisaikataulu voi olla seuraava:

**Tavoitevaiheen suunnittelu** valmistuu elokuun 2022 puoliväliin mennessä.

**Tavoitevaiheen työpajat** toteutetaan syyskuun ja marraskuun välisenä aikana 2022.

**Rakennesuunnitelman päivityksen tavoitteet** valmistuvat marraskuun 2022 loppuun mennessä.

**Kokoamisvaiheen aloituskokous** pidetään joulukuussa 2022.

**Kokoamisvaiheen työpajat** pidetään tammi-maaliskuussa 2023.

**Kokoamisvaiheen työnaikainen ohjaus** pidetään helmikuussa 2023.

**Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelma 2040+** valmistuu kokonaisuudessaan hyväksyttäväksi seutuhallituksen kokoukseen kesäkuussa 2023 ja edelleen lähetettäväksi kuntien hallituksiin ja valtuustoihin hyväksyttäväksi.

## 7. Työn ohjaus ja vuorovaikutus

Rakennesuunnitelman päivityksen asiantuntijaohjausryhmänä toimii maankäyttö- ja asuminen työryhmä (Masto), joka huolehtii liikennejärjestelmätyöryhmän osallistamisesta.

Alustavan suunnitelman mukaan ohjausryhmä kohtaa valmistelijat yhteensä kolme kertaa: ennen työpajavaiheen alkua, tavoitevaiheen päätyttyä ja ennen kokoamisvaiheen päättymistä. Tilaajan edustajana toimii Masto työryhmän esittelijä ja valmistelija seutusunnittelupäällikkö Kaisu Kuusela. Ohjausryhmä hyväksyy viimeistellyn suunnitelman työpajojen juoksutuksesta (8/22) ja ohjaa sisällön muotoilua (12/22, 2/23).

Poliittisena ohjausryhmänä toimii seutuhallitus. Työvaiheiden keskeiset tuotokset käsitellään kuntajohtajakokouksessa ja seutuhallituksessa. Seutuhallitus hyväksyy ohjelmakokonaisuuden ja lähettää sen käsiteltäväksi kuntiin.

*Kokoukset ohjausryhmän kanssa*

*Työpajojen juoksutuksen hyväksyminen/ohjausryhmä 8/2022*



pvm. 11.4.2022

*Kokoamisvaiheen aloituskokous /ohjausryhmä 12/22*

*Lopputuloksen viimeistely /ohjausryhmä toisen kokoamispajan jälkeen 2/23*

## 8. Hinta ja laskutus

Työn kokonaishinta on enintään 55 000 e (+ALV). Hinta sisältää kaikki palvelun tuottamisesta aiheutuvat kulut. Niitä ovat mm. henkilötyöaika sekä matka- ja majoituskustannukset ja päivärahat.

Työstä laskutetaan kuntayhtymää kolmessa tasaerässä erikseen sovittavan maksuaikataulun mukaisesti. Työn viimeinen maksuerä maksetaan loppuraportin hyväksymisen jälkeen. Laskut voi toimittaa verkkolaskuina, mutta kuntayhtymä vastaanottaa myös paperilaskuja.

Tarjouksen tekemisestä ei makseta korvausta.

### **Maksuehto**

Maksuehto 21 pv netto laskun saapumisesta. Viivästyskorko on korkolain 4 § 1 mom. mukainen.

## 9. Hankintamenettely

Edellä on kuvattu Tampereenseudun näkemys prosessin juoksutuksesta käytettävissä olevan ajan puitteissa. Kuntayhtymä pyytää konsulttitukea edellä kuvatun prosessin toteuttamiseen. Hankintamenettely on avoin. Tarjouspyyntö on lähetetty suoraan joillekin mahdollisille tarjoajille ja julkaistu Kuntayhtymän internetsivuilla osoitteessa [www.tampereenseutu.fi](http://www.tampereenseutu.fi) 11.4.2022 sekä julkaistu Hilmassa 11.4.2022.

Konsultin valinta etenee kolmivaiheisesti.

1. tarjouskilpailuun ilmoittautuminen ja esittelyajan varaaminen
2. alustavan tarjouksen esittely
3. tarjouksen laatiminen.

### **Tarjouskilpailuun ilmoittautuminen, tarkentavien kysymysten esittäminen ja esittelyajan varaaminen**

Ensimmäisessä vaiheessa tarjoajien tulee ilmoittaa kiinnostuksensa osallistua tarjouskilpailuun, esittää tarkentavat kysymykset ja varata esittelyaika. Ilmoitus kiinnostuksesta ei sitouta tarjouksen jättämiseen.

Ilmoittautuminen tulee lähettää 28.4.2022 klo 23:00 mennessä osoitteisiin [kirjaamo@tampereenseutu.fi](mailto:kirjaamo@tampereenseutu.fi) ja [kaisu.kuusela@tampereenseutu.fi](mailto:kaisu.kuusela@tampereenseutu.fi).



pvm. 11.4.2022

Ilmoittautumisen tulee sisältää

- tarjouksen yhteyshenkilö yhteystietoineen
- työhön tarjottavat henkilöt: nimi, rooli tarjottavassa työssä ja henkilöreferenssit (maks. 5kpl/hlö/rooli) roolia vastaavista aikaisemmista työtehtävistä.
  - Referensseistä tulee käydä ilmi alue, johon työ on kohdistunut sekä tiivis kuvaus työstä ja tehtävästä sekä valmistumisvuosi.
- tieto mahdollisista esittelyajoista
- työohjelmaan ja tarjouspyyntöön liittyvät kysymykset.

Mahdollisia 45 minuutin mittaisia esittelyaikoja on:

10.5. klo. 8.00 - 12.00

11.5. klo. 13.00 - 15.00

Vastaukset esitettyihin kysymyksiin julkaistaan seudun internet-sivuilla 3.5.2022 mennessä.

### **Alustavan tarjouksen esittely- ja keskustelutilaisuus**

Esitettyjen referenssien perusteella valitaan 2–4 tarjoajaa, jotka kutsutaan esittelemään alustava tarjouksensa ja ehdotuksensa työn toteuttamiseksi. Esittelytilaisuus järjestetään Teams-yhteydellä. Kullekin tarjoajalle varataan 30 min aika esitellä ehdotuksensa Tampereenseudun valintaryhmälle. Esittelyn jälkeen varataan 15 min keskustelulle ja kysymyksille. Esittelymateriaali (esim. powerpoint-esitys) ja mahdolliset täydentävät liitteet tulee toimittaa esittelyn jälkeen sähköisesti valintaryhmälle.

Esittelyyn tulee sisällyttää

- Työhön tarjottava työryhmä: projektipäällikkö sekä hankkeen kaikkien avainhenkilöiden roolit ja kokemus vastaavista tehtävistä. Tarjouksen voi tehdä myös yhteenliittymänä. Esittelytilaisuudessa tulee tuoda ilmi tarjoajan mahdollisesti käyttämät yhteistyökumppanit ja alikonsultit. Tarjoaja vastaa yhteistyökumppaninsa ja alikonsulttinsa työstä kuten omastaan.
- Työsuunnitelma hyödyntäen tarjouspyynnössä esitettyä vaiheistusta. Esittelyn yhteydessä on mahdollista esittää muutoksia ja täydennyksiä vaiheistukseen. Työsuunnitelmassa tulee esittää työn menetelmät ja tavoiteltavat tulokset työvaiheittain.
- Ehdotus prosessin vuorovaikutuksesta suhteessa tilaajaan ja sidosryhmiin.



pvm. 11.4.2022

- Ehdotus työn raportoinnista mukaan lukien digitaalinen aineisto.
- Arvio kokonaispalkkion mahdollistamasta ja työsuunnitelman toteuttamisen edellyttämästä työmäärästä (h) ja kuluista. Esittelymateriaaliin tulee sisällyttää arvio tuntien kohdentumisesta työvaiheisiin ja henkilöille sekä mahdollisissa lisätöissä käytettävät henkilöryhmittäiset veloitus hinnat ilman arvonlisäveroa.

Kuntayhtymä ei maksa korvausta esittelytilaisuuteen osallistumisesta.

Kyseessä on EU-kynnysarvon ja kansallisen kynnysarvon alittavan palvelun hankinta. Hankintamenettely on avoin.

Tarjouspyyntö on julkaistu työ- ja elinkeinoministeriön ylläpitämässä HILMA - ilmoituskanavassa sekä kuntayhtymän internetsivuilla osoitteessa [www.tampereenseutu.fi](http://www.tampereenseutu.fi).

### **Tarjouksen tekeminen**

Esittelytilaisuuksien arvioinnin jälkeen valintaryhmä pyytää lopullisen tarjouksen kokonaistaloudellisesti parhaaksi arvioidulta tarjoajalta 11.5.2022 järjestettävän tilaajakokouksen jälkeen.

Tilaaja pidättää oikeuden kehittää tarjouspyyntöä edelleen alustavan tarjouksen pohjalta. Varsinaisen tarjouksen sisältö sovitaan valitun tarjoajan kanssa 13.5. pidettävässä kokouksessa ja keskustelun perusteella tarjoaja viimeistelee tarjouksen 17.5.2022 mennessä. Tarjoaja voi hyödyntää työohjelman muodostamisessa kaikkien esittelyiden aikana esille tulleita ideoita, joten esittelytilaisuudessa ei siten voi esittää liikesalaisuuksia.

Seudun maankäyttö ja asuminen -työryhmä tekee ehdotuksensa konsultin valinnasta 18.5. 2022. Lopullisen hankintapäätöksen tekee seutujohtaja. Konsulttitoimeksianto käynnistyy kesäkuussa 2022. Kuntayhtymä ilmoittaa hankintapäätöksen kaikille tarjoajille.

### **Osatarjous**

Ei oteta huomioon.

### **Vaihtoehtoiset tarjoukset**

Ei oteta huomioon.

### **Valintaperusteet**

Esittelytilaisuuteen osallistuvien tarjoajien tarjouksia arvioidaan valintaryhmässä seuraavien kriteerien avulla asteikolla 1-5.



pvm. 11.4.2022

Työhön osallistuvat henkilöt:	painoarvo
Projektipäällikön ammattitaito ja työkokemus vastaavista hankkeista ja projektin johtamisesta	30 %
Työryhmän sisältämä ammattitaito teemoissa: strateginen suunnittelu, vuorovaikutus, suunnitelmien visuaalinen ja kirjallinen havainnollistaminen, paikkatiedon käsittely ja havainnollistaminen, vaikutusten arviointi	30 %
Työryhmän työnjako ja roolit hankkeessa sekä varahenkilöjärjestelyt	5 %
Työsuunnitelma:	
Työsuunnitelma työn toteutuksesta	20 %
Työssä käytettävät menetelmät ja laadunvarmistus	15 %

### Hylkäämisperusteet

Tarjous hylätään, jos tarjouspyynnössä esitetyt vaatimukset eivät täyty tai jos tarjous saapuu myöhästyneenä. Tilaaaja voi perustellusta syystä hylätä kaikki tarjoukset.

### Tarjoajan kelpoisuus

Tarjoukseen on liitettävä tilaajavastuulain 5 §:n seuraavat selvitykset:

- selvitys siitä, onko yritys merkitty ennakkoperintälain (1118/1996) mukaiseen ennakkoperintärekisteriin ja työnantajarekisteriin sekä arvonlisäverolain (1501/1993) mukaiseen arvonlisävelvollisten rekisteriin
- kaupparekisteriote



pvm. 11.4.2022

- todistus verojen maksamisesta tai verovelkatodistus taikka selvitys siitä, että verovelkaa koskeva maksusuunnitelma on tehty
- todistukset eläkevakuutusten ottamisesta ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta tai selvitys siitä, että erääntyneitä eläkevakuutusmaksuja koskeva maksusopimus on tehty
- selvitys työhön sovellettavasta työehtosopimuksesta tai keskeisistä työehdoista.
- Todistukset voi korvata ajantasaisella tilaajavastuureportilla.

Selvitykset eivät saa olla kolmea kuukautta vanhempia tarjouksen jättöpäivästä laskettuna. Todistukset tulee esittää myös alikonsulteilta.

### **Yhteistyökumppanit**

Tarjouksessa on yksilöitävä tarjoajan mahdollisesti käyttämät yhteistyökumppanit ja alikonsultit. Tarjoaja vastaa yhteistyökumppaninsa ja alikonsulttinsa työstä kuten omastaan.

Tarjouksen antajalla tulee olla konsulttitoiminnan vastuuvakuutus.

### **Tarjouksen voimassaolo**

Tarjouksen tulee olla voimassa neljä (4) kuukautta tarjousten viimeisestä jättöpäivästä.

## **10. Sopimusehdot**

Tässä työssä noudatetaan Julkisten hankintojen yleisiä sopimusehtoja palveluhankinnoissa (JYSE 2014 Palvelut).

Työn tulee olla saavutettavuusdirektiivin mukainen.

### **Sopimuksen solmiminen**

Kuntayhtymä lähettää tekemänsä hankintapäätöksen tarjoajille sähköpostitse tarjoajan ilmoittamaan sähköpostiosoitteeseen.

Valitun toimijan kanssa tehdään kirjallinen sopimus. Sopimus voidaan tehdä aikaisintaan 14 päivän kuluttua hankintapäätöksen tiedoksisaannista (sähköinen tiedoksisaanti) edellytyksellä, että hankintapäätös on saanut lainvoiman. Päätös sitoo osapuolia vasta, kun asiassa on tehty erilliset kirjalliset sopimukset.

Sopimus laaditaan seuraavien asiakirjojen perusteella (asiakirjat pätevyysjärjestyksessä):



pvm. 11.4.2022

1. Sopimus
2. Sopimusneuvottelupöytäkirja liitteineen
3. Tarjouspyyntö liitteineen
4. JYSE 2014 Palvelut
5. Tarjous

Sopimuksesta aiheutuvat tai siihen liittyvät riitaisuudet ratkaistaan Tampereen käräjäoikeudessa.

### **Asiakirjojen julkisuus**

Viranomaisen toiminnan julkisuudesta annetun lain perusteella tarjoukset ovat yleisesti julkisia sopimuksenteon jälkeen. Tarjouskilpailuun osallistuneet saavat halutessaan tarjoukset nähtäväkseen jo päätöksenteon jälkeen. Siksi tarjous on pyrittävä laatimaan siten, ettei se sisällä liike- tai ammattisalaisuuksia. Mikäli liike- tai ammattisalaisuuksien sisällyttäminen on kuitenkin järkevän tarjouksen tekemiseksi välttämätöntä, tulee liike- tai ammattisalaisuuksiksi määritellyt tiedot ilmoittaa erillisellä liitteellä, jonka on oltava selkeästi merkitty. Tuotteen hinta ja alennusprosentti eivät ole liikesalaisuuksia.

### **Liitteet**

- liite 1. Henkilötietolomake
- liite 2. Kustannuslaskelmalomake

Tampereella 11.4.2022

Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä

Päivi Nurminen

Seutujohtaja





pvm. 11.4.2022

Linkejä seudulla tuotettuihin tausta-aineistoihin

Rakennesuunnitelma 2040

<https://tampereenseutu.fi/wp-content/uploads/2020/10/Rakennesuunnitelma-2040.pdf>

Rakennesuunnitelman tilannekuva

[Rakennesuunnitelma 2040 - Tampereenseutu](#)

MAL4-sopimus

[https://tampereenseutu.fi/wp-content/uploads/2020/08/MAL-sopimus\\_allekirjoitusversio-08102020\\_saavutettava.pdf](https://tampereenseutu.fi/wp-content/uploads/2020/08/MAL-sopimus_allekirjoitusversio-08102020_saavutettava.pdf)

Suunnitelmaan sisällytettäviä aiemmin laadittuja osakokonaisuuksia

Seudun asuntopoliittinen ohjelma, Hyvää asumista kaikille

<https://tampereenseutu.fi/wp-content/uploads/2021/07/Seudullinen-asuntopoliittinen-ohjelma-2040.pdf>

Seudun asuinalueiden eriytymiskehityksen selvitys

<https://tampereenseutu.fi/wp-content/uploads/2020/12/Asuinalueiden-eriytymiskehitys.pdf>

Seudun lähijunaliikenteen tulevaisuuskuva sekä tiekartta

[https://tampereenseutu.fi/wp-content/uploads/2021/06/TKS\\_Lahijunaliikenteen\\_skenaariot\\_SH\\_20210630-2.pdf](https://tampereenseutu.fi/wp-content/uploads/2021/06/TKS_Lahijunaliikenteen_skenaariot_SH_20210630-2.pdf)

Kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma 2.0

[https://tampereenseutu.fi/wp-content/uploads/2021/09/KAPY2.0\\_Loppuraportti\\_VALMIS-1.pdf](https://tampereenseutu.fi/wp-content/uploads/2021/09/KAPY2.0_Loppuraportti_VALMIS-1.pdf)

Raitiotien tulevaisuuden suunnat

[https://tampereenseutu.fi/wp-content/uploads/2021/09/Raitiotien-tulevaisuuden-suunnat-Tampereen-kaupunkiseudulla\\_kalvosarja\\_2018-05-16.pdf](https://tampereenseutu.fi/wp-content/uploads/2021/09/Raitiotien-tulevaisuuden-suunnat-Tampereen-kaupunkiseudulla_kalvosarja_2018-05-16.pdf)

Seudun ekologinen verkosto

<https://tampereenseutu.fi/wp-content/uploads/2021/01/Tampereen-kaupunkiseudun-viherrakenne-2019.pdf>

Tampereen kaupunkiseudun ilmastostrategia 2030

[Microsoft Word - Ilmastostrategia\\_24.3.2010\\_testi.doc \(tampereenseutu.fi\)](#)



pvm. 11.4.2022

Hiilineutraali Tampereenseutu 2030, tiekarttaselvitys

[Hiilineutraali-Tampereenseutu-2030-raportti.pdf](#)

Tampereen kaupunkiseudun ilmastostrategian 2030 päästövaikutusten arviointi

[Microsoft Word - treilstra-arviointi raportti laaja 160812.docx  
\( tampereenseutu.fi \)](#)

Valmisteilla olevia osakokonaisuuksia (ei aineistoa saatavilla)

Seudun elinkeinovyöhykkeet (valmistuu 12/2022)

Seudun virkistysverkon tasalaatuisuuden seuranta (valmistuu 8/2022)

Seudun joukkoliikenteen kehityskuva (valmistuu 12/2022)

Seudun keskustojen kehittämisperiaatteet (valmistuu 10/2022)