



Kangasala

OKSALLA YLIMMÄLLÄ

Ajankohtaista Kangasalan kaavoista ja tonteista

Tonttipäivät 2022

Simo Veijalainen

MAAPOLIITTINEN OHJELMA 2021

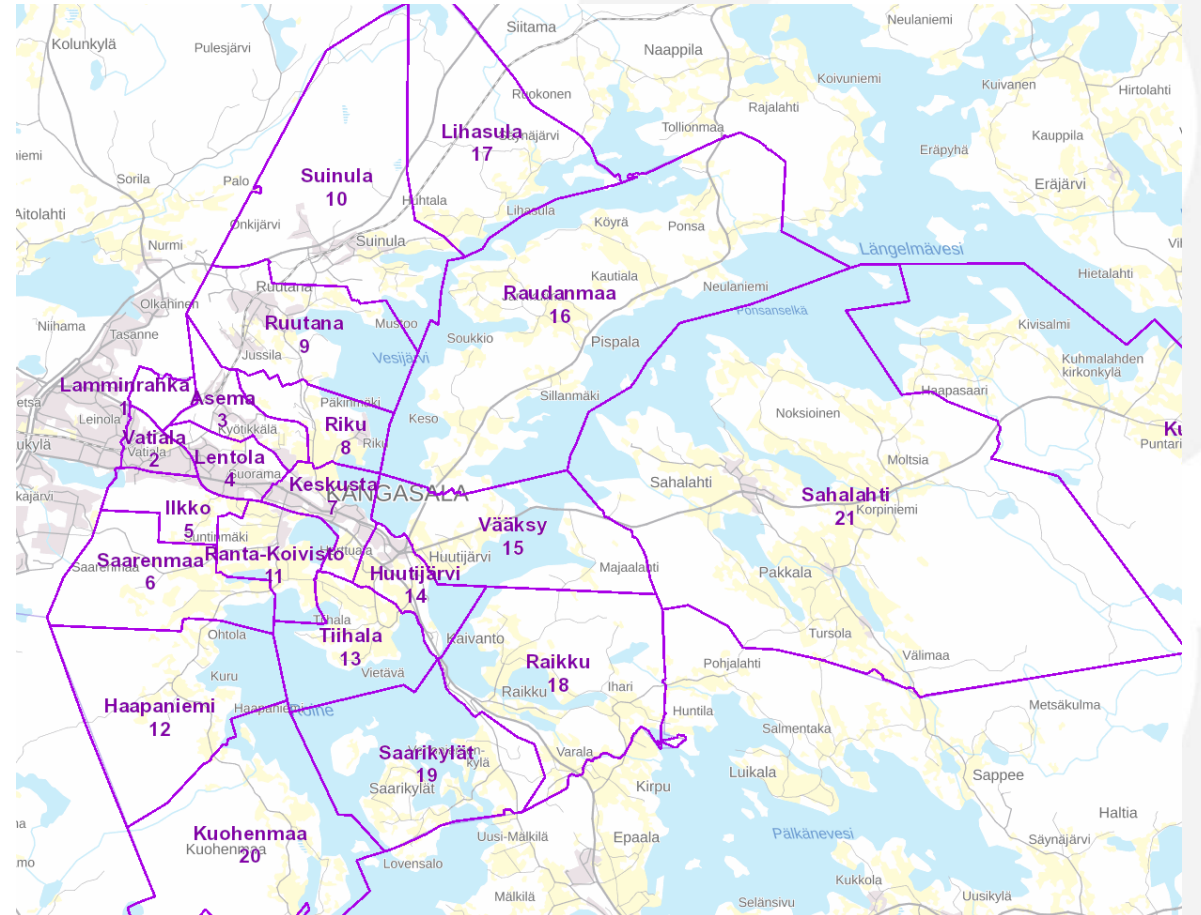
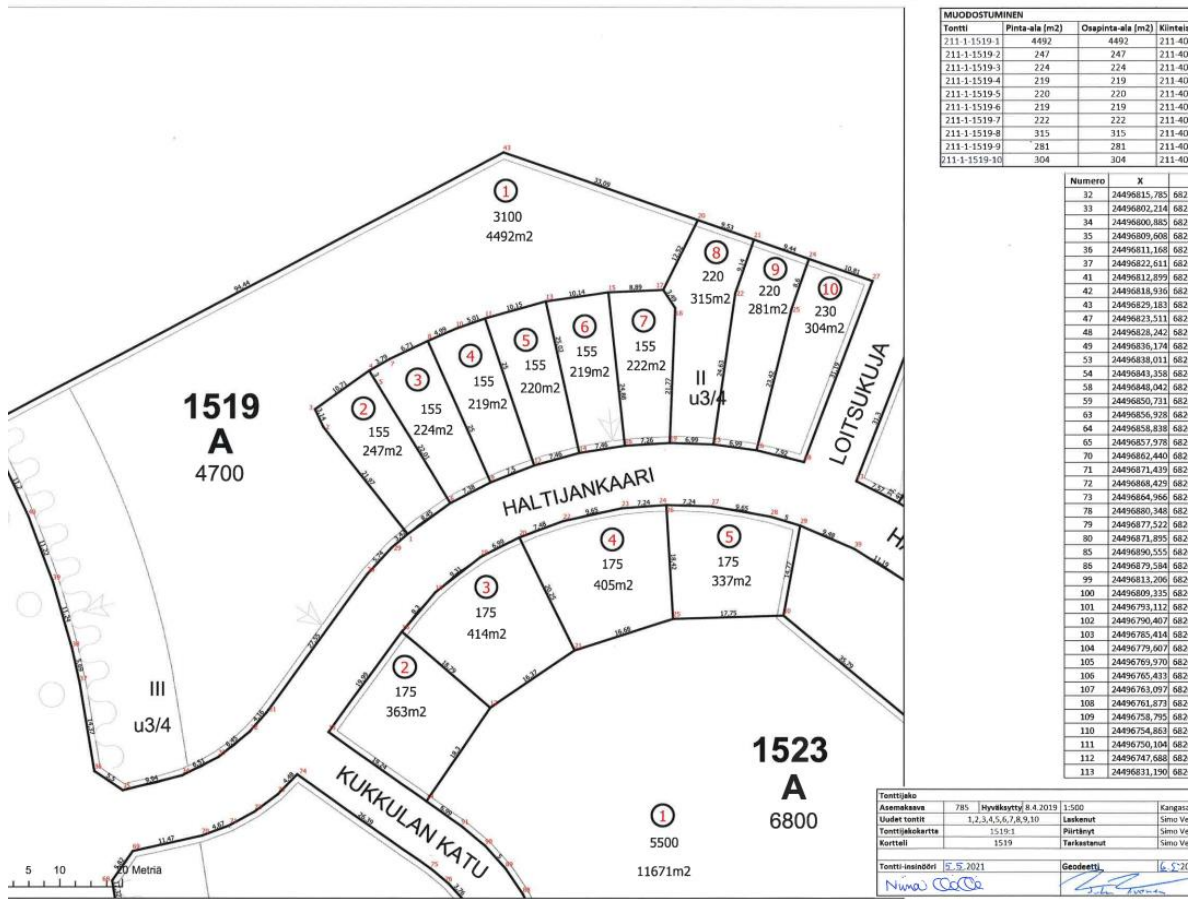


Kangasalan kaupungin maapoliittinen ohjelma 2021

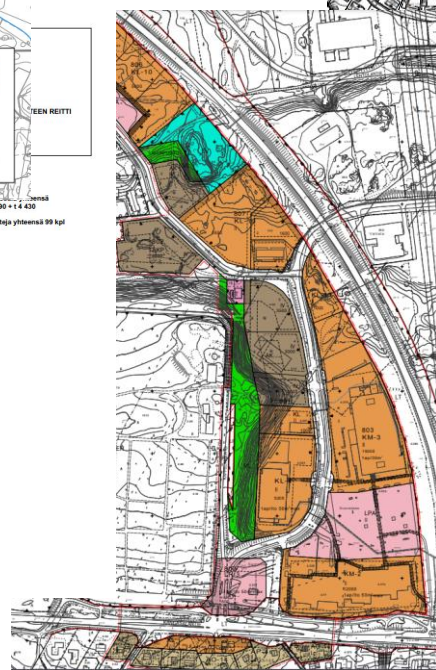
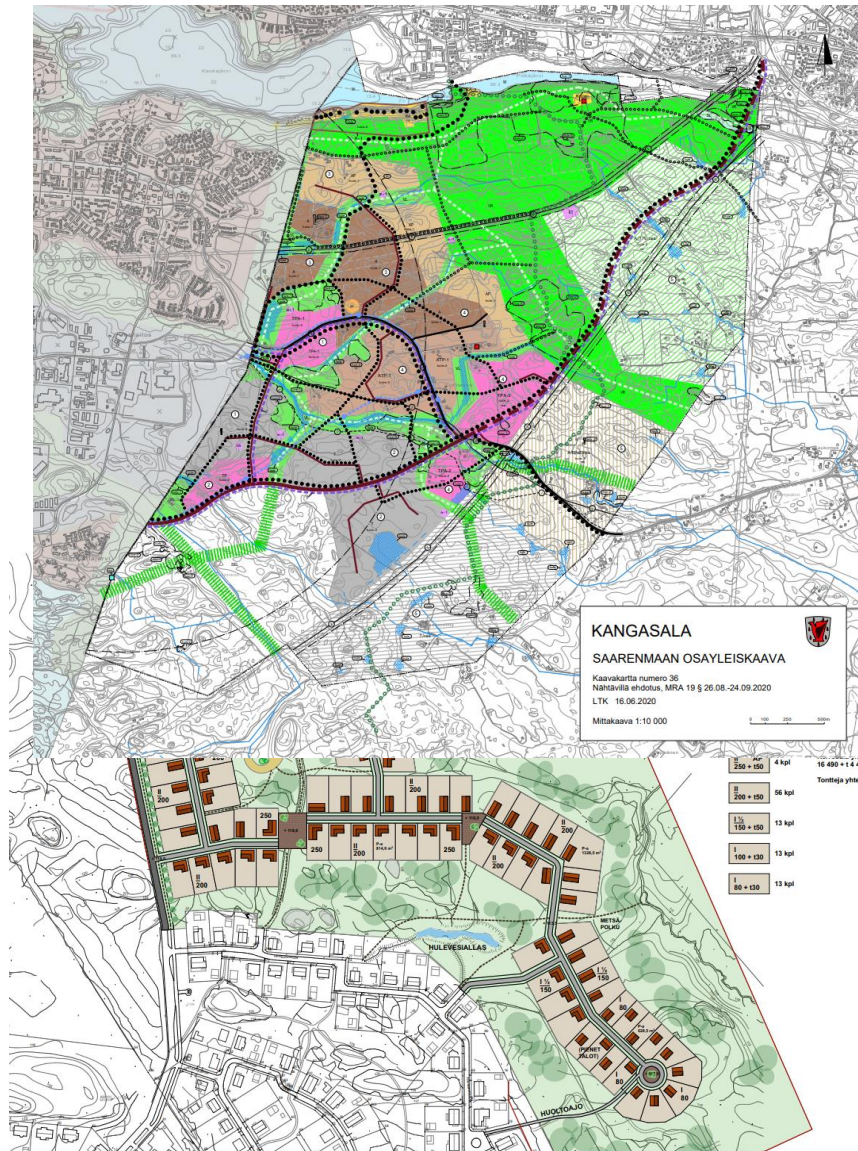


- Lähtökohtana kaupunkiseudun yhteistyönä tehdyt maapoliittiset linjaukset
- Maapoliittisessa ohjelmassa otetaan kantaa aiheisiin:
 - Maankäytön suunnittelu
 - Maan hankinta
 - Maankäyttösopimukset
 - Sopimuskorvausten poikkeustapaukset
 - Hankekehitys
 - Kehittämiskorvaus
 - Kehittämisalumenettely
 - Etuosto-oikeus
 - Lunastus
 - Maan luovutustavat
 - Tonttien hinnoittelu
 - Laatutavoitteet
 - Rakentamisen seuranta

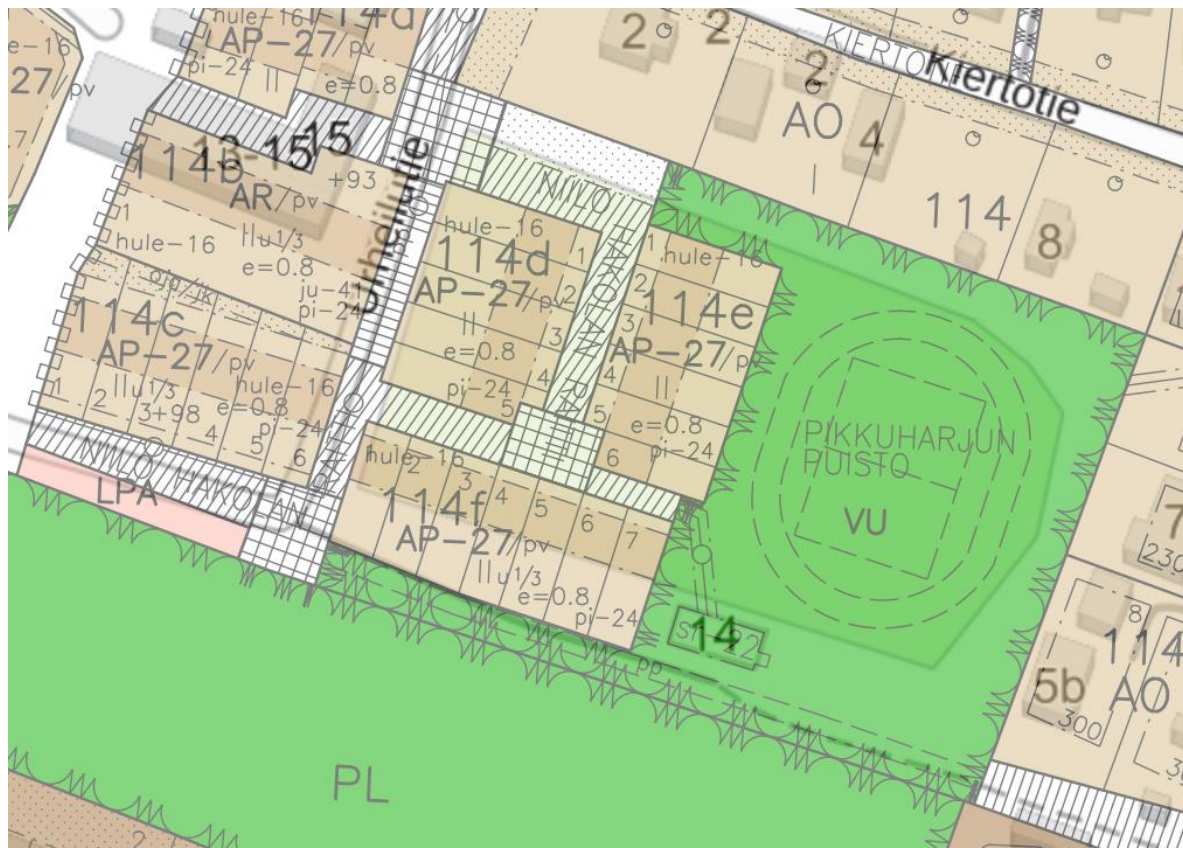
KAUPUNGINOSAJO JA SITOVA TONTTIJAKO KÄYTTÖÖN



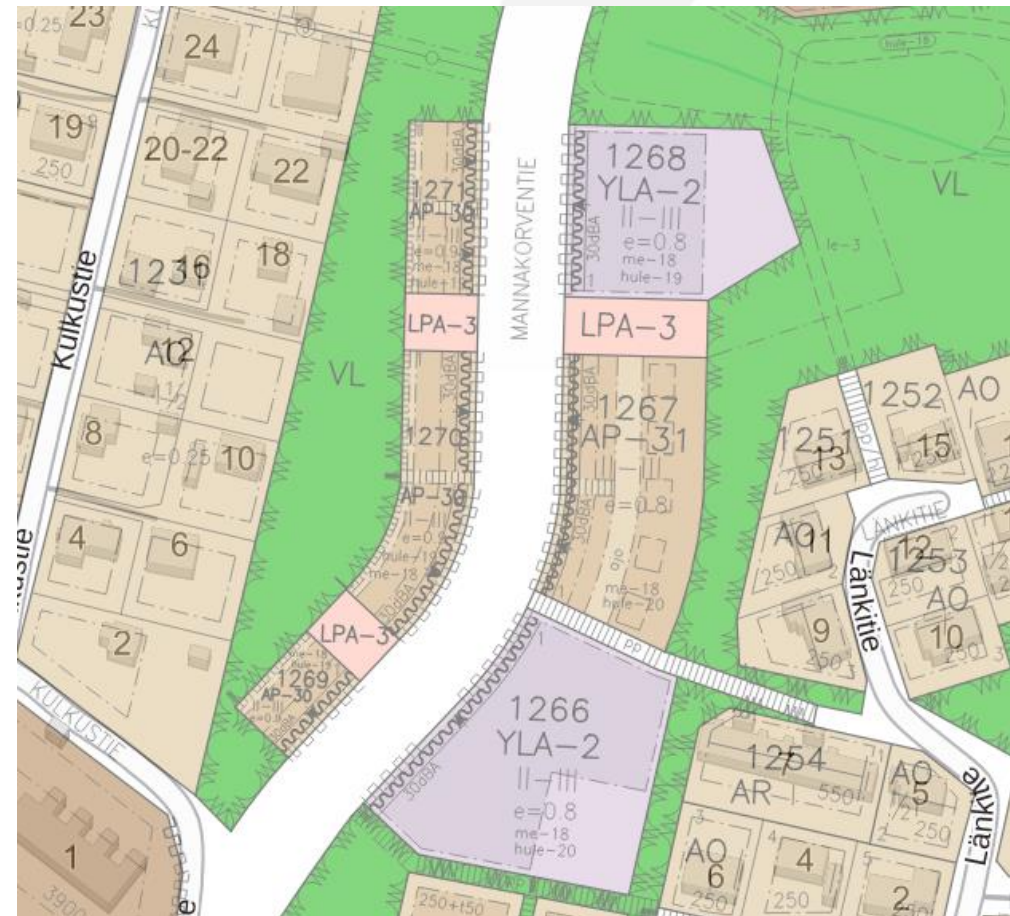
USEITA ERI VAIHEISSA OLEVIA KAAVOJA



TULEVIA TONTTIHAKUJA

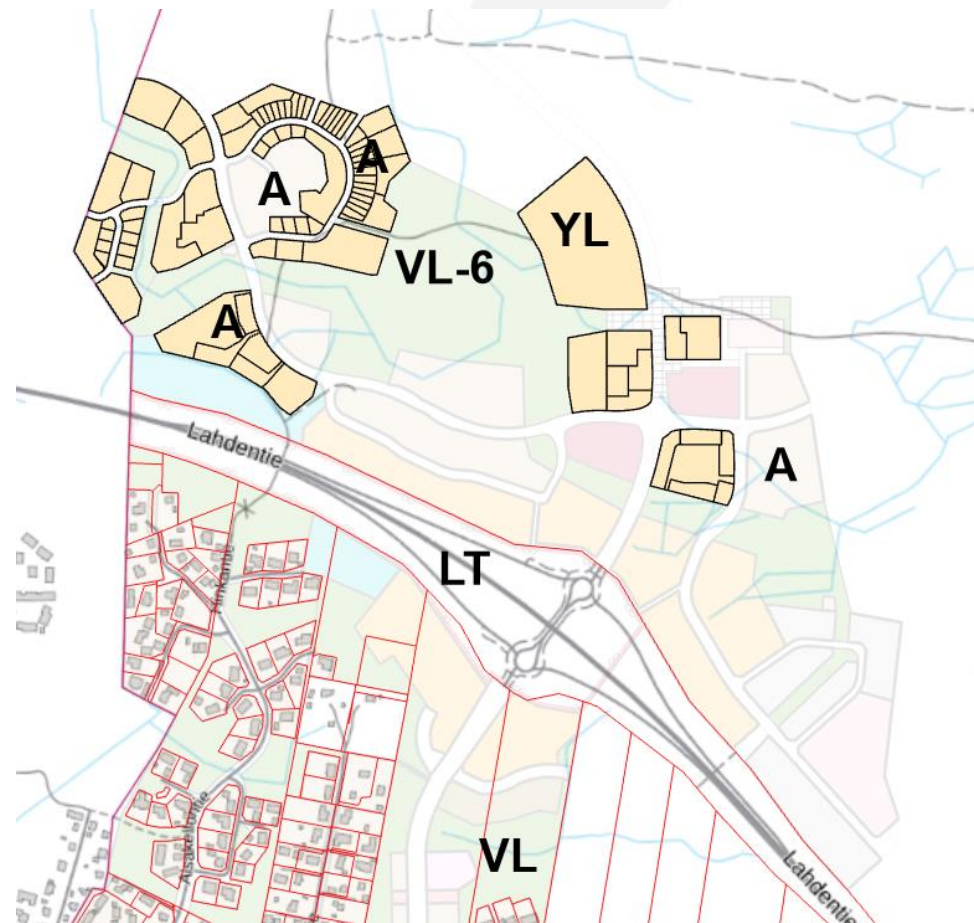


KAUPUNGIN TONTIT

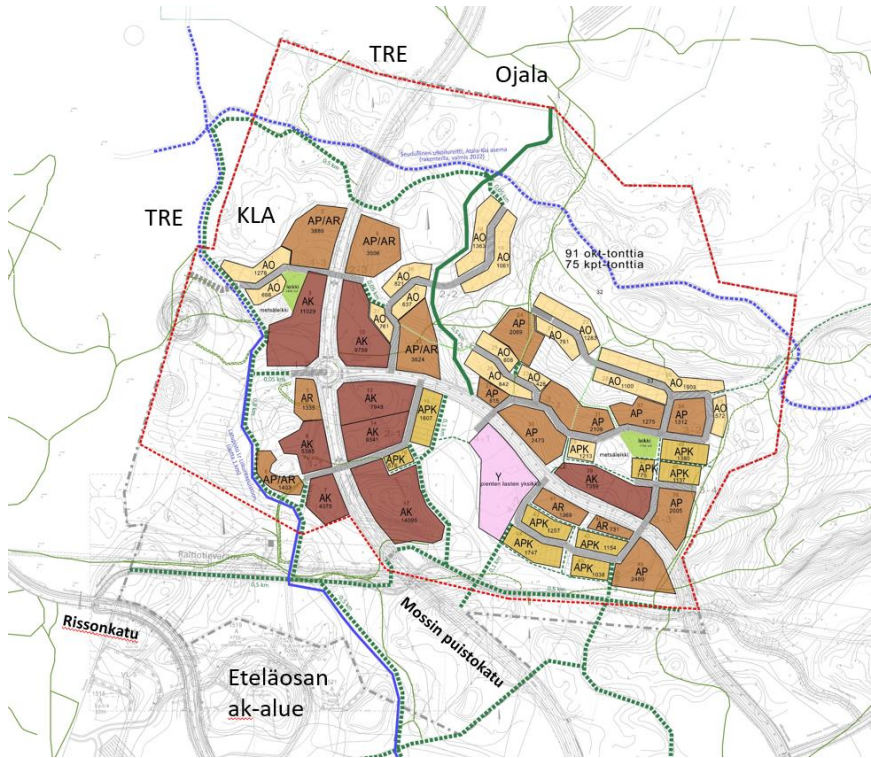


LAMMINRAHKAN ETELÄOSAN KAAVA JA TONTIT

- 170 000 kem2 asumista, noin 3800 asukasta
- Kaikki tontit varattu
- Ensimmäisten yhtiömuotoisten tonttien rakentaminen aloitettu
- Kaikki kadut rakenteilla, valmista vuoden 2022 loppuun mennessä
- Koulukeskus rakenteilla, 1. vaihe valmis keväällä 2023



LAMMINRAHKAN POHJOISOSAN KAAVA



- Kaava vireillä, luonnos nähtäville kesällä, lainvoimainen vuoden 2022 loppuun mennessä.
- Tonttihaku 2023-2024.
- Kaava-alue noin 64 ha
- Noin 120 000 kem2 asumista (noin 2700 asukasta), josta
 - Yhtiömuotoista AK noin 67 000 kem2 ja AR/AP noin 27 000 kem2
 - Noin 90 omakotitaloa ja 75 kaupunkipientaloa
- Lisäksi Lamminrahkan toinen päiväkotiki ja alakoulun luokkia

- Mahdollisuus päästä tutustumaan rakenteilla olevaan kaupunkiin
- Katuruokakojuja, musiikkia, ohjelmaa koko perheelle
- Rakennuttajien kuja
- Kaikille avoin, vapaa pääsy
- Lisätietoja lamminrahka.fi/katufiesta



Kangasala

OKSALLA YLIMMÄLLÄ

Kiitos.

Simo Veijalainen

simo.veijalainen@kangasala.fi