



NOKIAN
KAUPUNKI

Tampereen kaupunkiseudun tonttipäivä 2022

Teemu Valkolehto

2.5.2022



NETTOMUUTTOVOITTO
10. SUURINTA
SUOMESSA V. 2021
+ 413



ASUKKAITA PIAN
35 000



PIRKANMAAN
YRITTÄJYYS- JA
ELIVOIMAKUNTA
2022



MYÖNNETTYJEN
RAKENNUSLUPIEN KASVU
V. 2021
+ 25 %

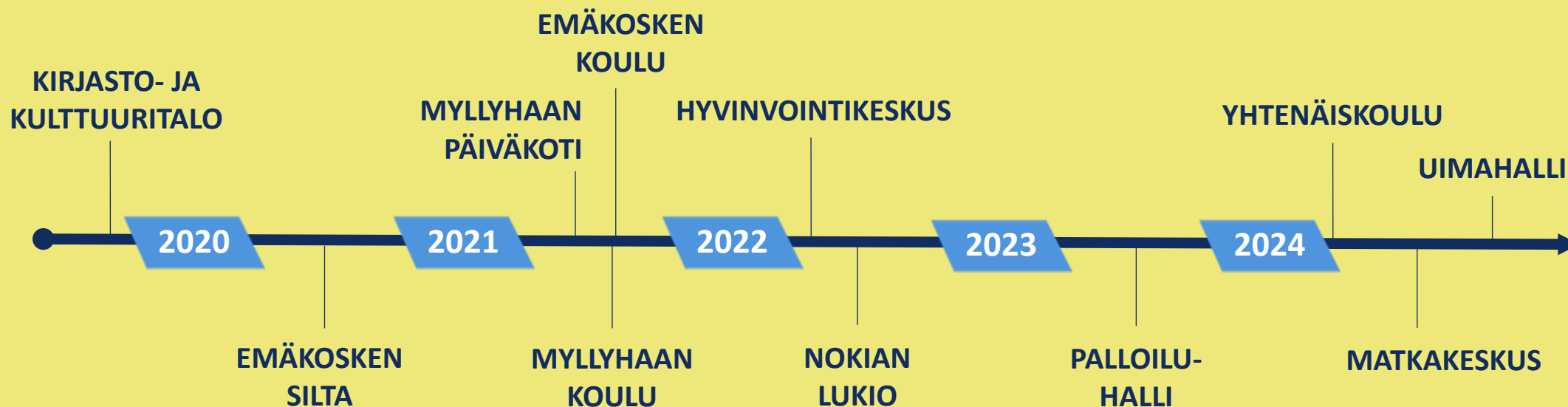


RAKENTEILLA
HYVINVOINTIKESKUS,
UUSIA KOULUJA JA
MATKAKESKUS



Historiallisen suuret investoinnit

Nokian kaupunki investoi lähivuosina voimakkaasti terveellisiin ja turvallisiin tiloihin, kaavoitukseen, infrarakentamiseen sekä matkakeskusalueeseen ja joukkoliikenteen kehittämiseen. Suunnitelmakaudella 2022-2024 kaupungin nettoinvestoinnit kohoavat 117,2 miljoonaan euroon.





Ydinkeskusta

- Välikadun ja Poutunpuiston väliselle tontille rakennetaan 6- ja 13-kerroksisia kerrostaloja ja päiväkoti, joiden pinta-ala on yhteensä noin 11 300 m².
 - Autopaikat maantasossa, kannella ja olemassa olevassa parkkihallissa.
- Nykyisen uimahallin tilalle suunnitteilla asuinrakentamista ja liiketiloja noin 10 000 k-m².
 - Kaupunki järjestää tontinluovutuskilpailun lähivuosina.





Kehittyvä asemanseutu

- Nokian asemanseudun yhdeksän hehtaarin alueelle on suunnitteilla uusi matkakeskus, joka palvelee lähi- ja kaukojunia, linja-autoja, yksityisautoja, jalankulku- ja pyöräilyliikennettä sekä liityntäpysäköintiä.
- Matkakeskuksen välittömään läheisyyteen on tulossa uutta asuinrakentamista ja liiketiloja.
- Väyläviraston kanssa yhteinen MAL-hanke, jossa toteutetaan ratapihan uusiminen, välilaituri, uuden alikäytävän rakentaminen hisseineen sekä uusi liityntäpysäköintialue sekä jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentaminen.
- Nokian ja Tampereen yhteysvälillä aloittaa elokuussa 2022 yli sata uutta viikoittaista lähijunavuoroa.





Aseman pohjoispuoli

- Tanhuankadun ja Tokeenkadun kortteleihin rakentuu monimuotoinen asuinalue. Lisäksi yksi tontti varataan palvelurakentamiselle.
- Kaupungilla on Tokeenkadun varrella rivitalo- ja kerrostalotontit, jotka luovutetaan vuonna 2023.
- Lisäksi kaupungilta on tulossa neljä kerrostalotonttia luovutukseen Rounionkadulta vuonna 2023.
- Arkta rakentaa 10 kerrostalon korttelin Rounionkadun ja Tanhuankadun kulmaukseen uudelle Puroniityn asuinalueelle.
- Älvsbytalot rakentaa alueelle 36 omakotitaloa.





Nokian satama ja Edenin kylpyläalue

- Nokian Viholan asuinalueelle, kylpylähotelli Scandic Eden Nokian viereen on suunnitteilla uutta kerros- ja pientaloasumista noin 800 asukkaalle.
- Satama-alueelle on suunniteltu rantaa mukaileva jalankulku- ja pyöräilytie sekä laitureita veneitä ja lauttoja varten.
- Asemakaavaehdotuksessa osoitetaan rakennusoikeutta asuinrakennuksille noin 29 000 k-m² ja kylpylähotellille noin 23 700 k-m².
- Pyhäjärven rantaan on tulossa kaupungille viisi kerrostalotonttia kaavan vahvistuttua.





Pitkänieniemi

- Pitkänienemen vanhoja sairaalarakennuksia muutetaan kaavoituksella asuinkäyttöön sekä mahdollistetaan uusien asuintalojen rakentaminen.
- Koko alueen rakennusoikeus on noin 77 000 k-m².
- Asuntojen lisäksi alueelle on visioitu ravintola- ja majoitustoimintaa, pieniä putiikkeja sekä monipuolisia liikuntamahdollisuuksia.
- Asemakaavamuutos on käynnistetty Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän aloitteesta. Alueen alkuperäiset rakennukset tyhjenevät, kun toiminnot siirtyvät Kauppiin vuonna 2024.





Sahanranta

- Uuteen Sahanrannan rantakaupunkiin rakentuu monipuolinen asuinalue Nokianvirran rannalle ja kartanon ympäristöön.
- Ympärillä upeat Nokian kartanon puistoalueet ja Nokianvirran ranta reitistöineen.
- Sahanranta sijaitsee keskustan tuntumassa ja lähellä on Viholan kauppakeskuksen palvelut.
- Sujuvat kulkuyhteydet Tampereelle.





Lapsiperheiden suosima Harjuniitty

- 2500 asukkaan luonnonläheinen asuinalue, joka sijaitsee noin kolme kilometriä keskustasta ja on keskustan ohella suurin kasvualue.
- Sujuvat kulkuyhteydet ja hyvät palvelut erityisesti lapsiperheille: päiväkotia, yhtenäiskoulu ja liikuntahalli. Suunnitteilla uusi yksityinen päiväkotia.
- Harjuniitystä luovutetaan yli 60 omakotitonttia vuoden 2022 aikana.
- Tämän jälkeen asuinalueella on jäljellä vielä noin 50 omakoti- ja paritalotonttia, jotka on tarkoitus luovuttaa kunnallistekniikan valmistuttua vuoden 2023 aikana.
- Kaupungilla myytävänä alueelta myös kerrostalotontteja.





Viinikanniemi – Asumisen järvihelmi

- Ainutlaatuinen asuinalue ja harvinainen helmi koko Pirkanmaalla: täällä asutaan kaupunkilaisena omakotitalossa järven rannalla.
- Omakotitonttien määrä yhteensä 30, joista 20 omarantaista tonttia.
- Rivitalokortteli sijoittuu Sotkan puoleiselle rannalle.
- Rakennusoikeutta omakotitonteilla 210-360 k-m². Lisäksi omarantaisilla tonteilla 20 k-m²:n rantasaunan rakennusoikeus sekä yhden laiturin sijoitusoikeus vesialueelle.
- Ensimmäiset rantatontit myytiin avoimella huutokaupalla maaliskuussa 2022. Tulossa 11 omarantaista tonttia myyntiin 3.-22.5.
- Tutustu Viinikanniemeen (video)





TÄÄLLÄ SYNTYY TTA.

NOKIANKAUPUNKI.FI