



**Tonttipäivä 28.4.2022**

**vesilahti**



# Sisältö

- Yleistä
- Luovutuksessa
- Tulossa



# Yleistä

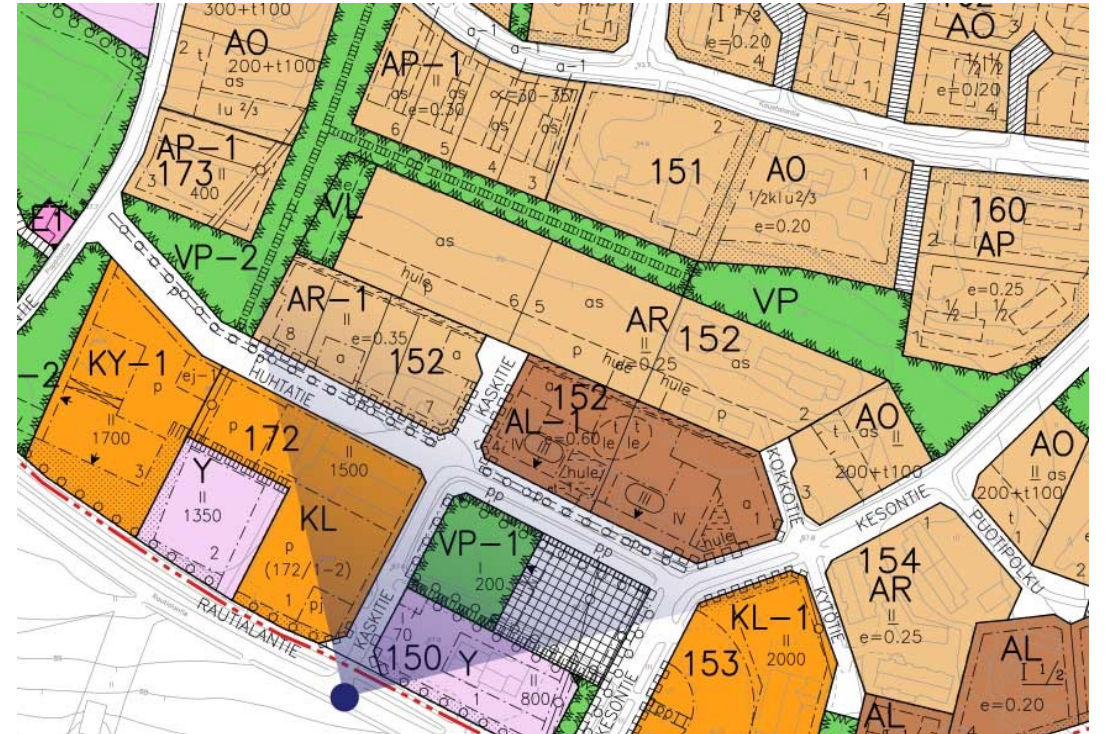
- Pirkanmaan kärkipään kasvua – 2021: 1,6 %
- Tonttien hintataso kilpailukykyisin Tampereen kaupunkiseudulla
- Monimuotoisille asumisvaihtoehdoille merkittävä kysyntä

# Luovutuksessa

vesilahti



# Kirkonkylän palvelukeskus



# Kirkonkylän palvelukeskus

- Vapaana
  - 4 kpl AR tontteja
    - Yhteensä: 11 232 m<sup>2</sup>
    - Rak-oikeutta: 3 227 k-m<sup>2</sup>
  - 4 kpl AP-1 tontteja
    - Tonttien koot 1095 – 1268 m<sup>2</sup>
    - E-luku: 0,3





# Metsämantere

Loistavalla sijainnilla uusi asemakaava-alue, jonka tonttien luovutukset aloitetaan syksyllä 2022.

Viiden minuutin ajomatkan päässä Vesilahden ja Lempäälän keskustoista, Tampere 25 minuuttia.



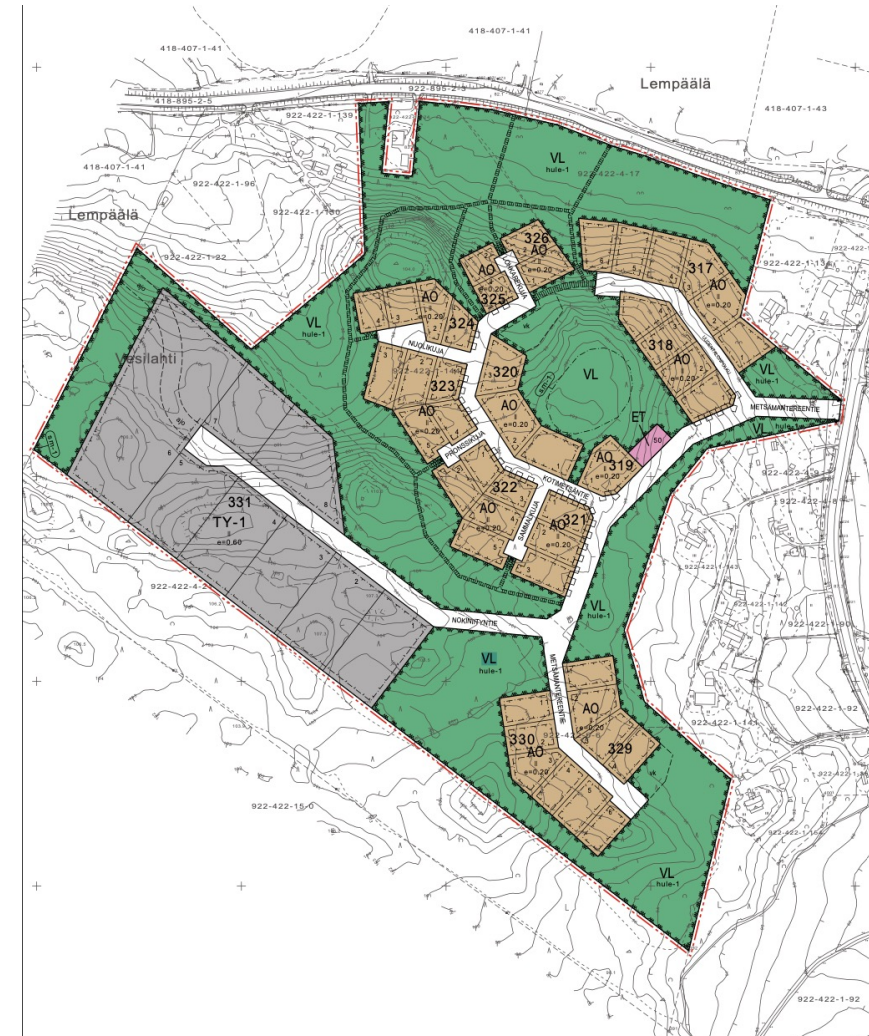
# Metsämantere

- **Yritysalue**

- Alueen pinta-ala 5,83 ha
- Tonttien lkm 8
- Rakennusoikeus 34 980 k-m<sup>2</sup>
- Infran rakentaminen alkaa Q4/2022, valmis Q1/2023

- **Asuinalue**

- 12 erillispientalojen korttelialuetta (AO) tonttitehokkuusluvulla e=0,20
- 45 kpl tontteja, pinta-alaltaan 1200-1700 m<sup>2</sup>
- Infran rakentaminen alkaa Q4/2022, valmis Q2/2023





# Ekosysteemiokuvaus



Maatalous



Energiantuotanto



Uudet ruoantuotannon tavat

Yhteistyökumppanit  
hiilensidontaan

Lisätuloja & ympäristöhyö-  
tyjä hiilensidonnasta



Maatilat

syöte

energia

lannoite

Maatiloille lisää  
energiaomavaraisuutta

Maatilat vertikaali-/vesiviljelyn operaattoreina/yhteistyökumppaneina

Biokaasulaitoksen  
toimittaja



Biokaasulaitoksen  
operaattori



Mädätysjäännöksen  
käsittelijä



Aurinkopaneelien  
toimittaja

energia

Teknologiatoimittaja



Vertikaaliviljelyn  
operaattori



Vesiviljelyn  
operaattori

Ruoantuotanto,  
jalostus & jakelu

Ravintola  
Elintarviketeollisuus  
Vähittäiskauppa

Tukitoimet / muut sidosryhmät

Tiedon, rahoituksen ym. resurssien  
tarjoaminen, tutkimus, kumppani-  
verkoston koordinointi, kiertotalous-  
liiketoiminnan mahdollistaminen

Maatalouden  
tukitoimijat  
Yliopisto ym.  
tutkimuslaitokset

Kunta  
Rahoittajat  
MTK  
Muut hankkeet

VESILAHTI

Vipuvoimaa  
EU:lta  
2014-2020



Euroopan unioni  
Euroopan Maatalouspolitiikka

# Tulossa

vesilahti



# Metsämantere - Kirkonkylä OYK

- Jatkumo Metsämantereen asemakaava-alueelle
- Alueen rajaus n. 180 ha
  - 60 % yrityskäyttöön
  - 40 % asumiseen ja palveluille
- **Toimimme yli oman hyödyn**
  - Kaavoituksen, infran ja rakentamisen avulla pyrimme mahdollistamaan keinoja toimimaan vastuullisesti
  - Tuloksen tekemisen rinnalle on noussut tarve vaikuttaa myös yhteisöön - tähän pyrimme löytämään vastauksia kaavoituksen ja rakentamisen keinoin



# Kiitos.

Timo Haapaniemi

+358 44 481 1751

[timo.haapaniemi@vesilahti.fi](mailto:timo.haapaniemi@vesilahti.fi)

**vesilahti**