



Kangasala

OKSALLA YLIMMÄLLÄ

Tampereen kaupunkiseudun tonttipäivä 2023

Päivi Kuusivaara
Teemu Valkolehto

Lähivuosien painopistealueet kaavoituksessa ja asuintonttien luovutuksessa



Kunnantien kumppanihakku

- Osa kaupungintalon ympäristön laajempaa kehittämistä
- Kaavasta ollut luonnokset nähtävillä ja suuntaviivat jatkoon olemassa
- Kumppanihakku 4.4. – 14.8.2023 ehdotusvaiheeseen ja tontinluovutukseen
- [Kunnantien kumppanihakku 2023 - Kangasala](#)



Pikonlinna

- Historiallinen miljö kansallismaisemassa. Alueen maisemaa hallitsee vanha 1931 käyttöönötetty tuberkuloosiparantola. Toiminta on sittemmin lakannut ja alue on siirtynyt Pikonlinnan kiinteistöt Oy:n haltuun ja kehitettäväksi.
- Kaupunki luovuttaa alueelta kaksi kerrostalotonttia tänä vuonna.
- Rakennusoikeus 1650 kem2 / tontti.
- Vesijärven rantamaisemissa noin 4 kilometriä keskustasta pohjoiseen.



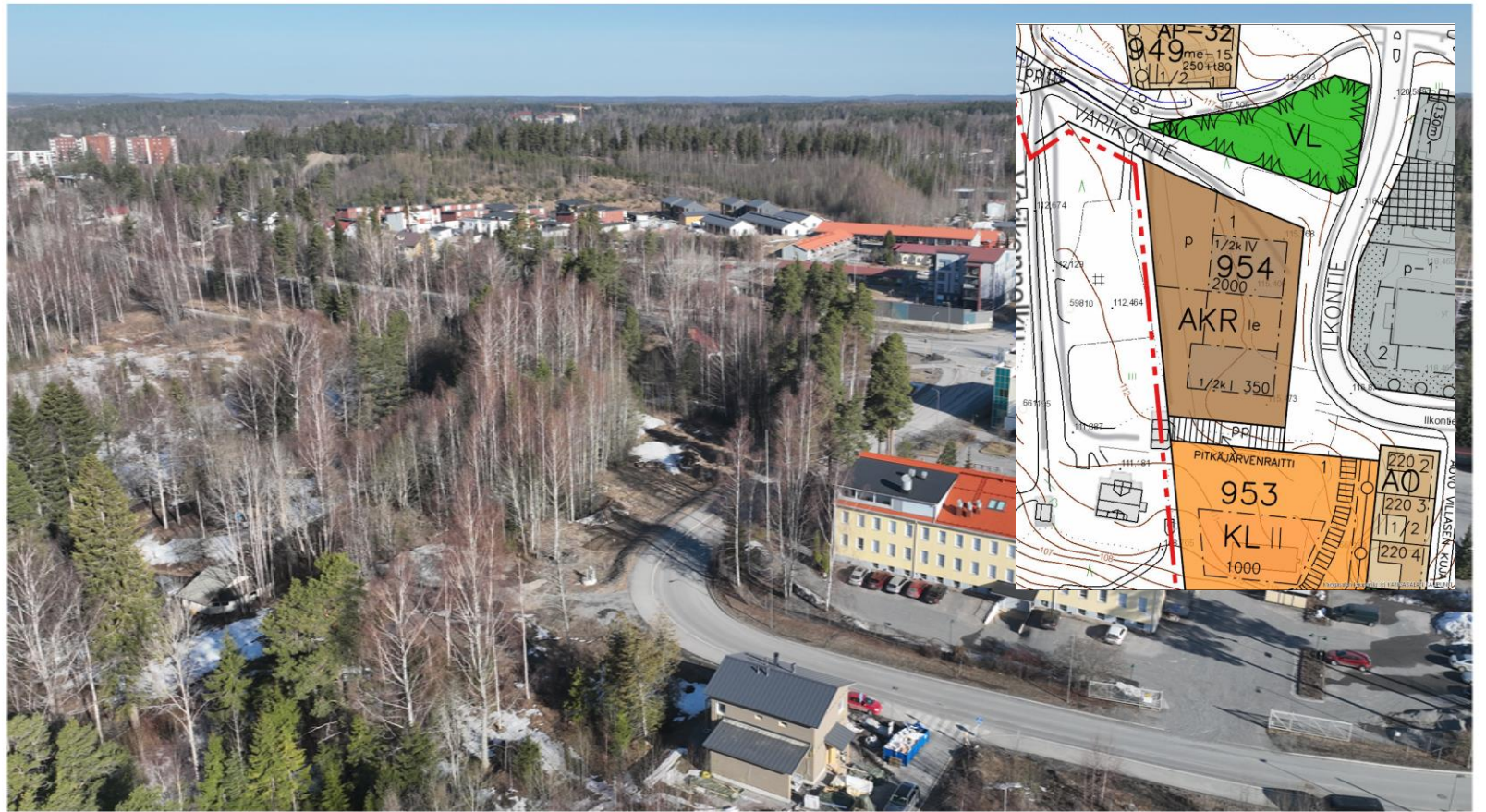
Riku

- Samaa postimerkkimaisemaa kuin edellinen. Sijainti aavistuksen etelään edellisestä.
- Rakennusoikeutta 1000 kem² seitsemälle erillispientalolle
- Riku + Pikonlinna on n. 1000 asukkaan kasvava alue Kangasalan keskusta pohjoisen suuntaan. Alueella on edustettuna laajasti eri asumisen muotoja



Ilkko

- Ilkon alue on pientalovaltaista. Ilkon alue kehittyä ja tulossa on lähivuosina lisää tontteja luovutettavaksi. Alueella on hyvät virkistysmahdollisuudet Pitkäjärven rannassa ja hyvät yhteydet keskustaan, kaupallisiin palveluihin sekä Tampereelle.
- Rakennusoikeus 2000 + 350 kem2



Lamminrahka

- Pohjoisosan asemakaava on ollut ehdotuksena nähtävillä ja sitä valmistellaan hyväksyntään. Tavoite kaavan hyväksynnälle on 09/2023.
- Kaavan lainvoimaistuttua pohjoisosasta saadaan heti kolme korttelia luovutukseen yhteensä 26 000 kem2.
- Kokonaisuudessaan pohjoisosan asemakaava mahdollistaa 4000 uuden asukakkaan muuttamisen Lamminrahkaan
- Kaavamerkintä A sallii monipuolisen tuotannon kortteliin



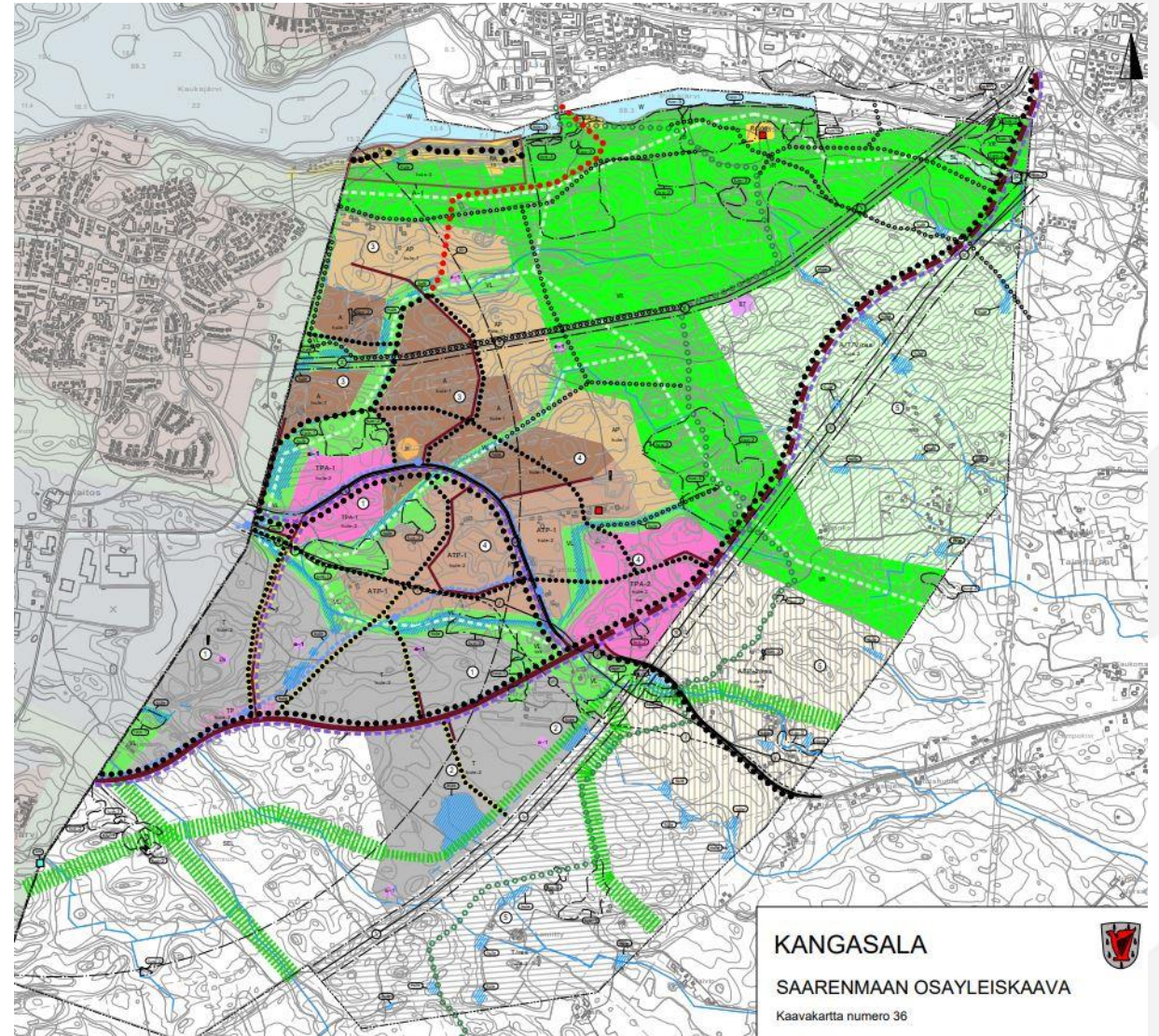
Lemetty

- Kaavavalmis alue, infran rakentaminen alkaa tänä vuonna.
- Reilu 70 000 kem², josta noin puolet asumiseen.
- Keskeinen sijainti, hyvät liikenneyhteydet keskustaan ja Tampereelle. Kaupalliset palvelut vahvistuvat VT 12 varren kehittyessä.
- Tonttien luovutus käynnistyy 2024 ja jatkuu 2025. Rakentamaan pääsee 2025.



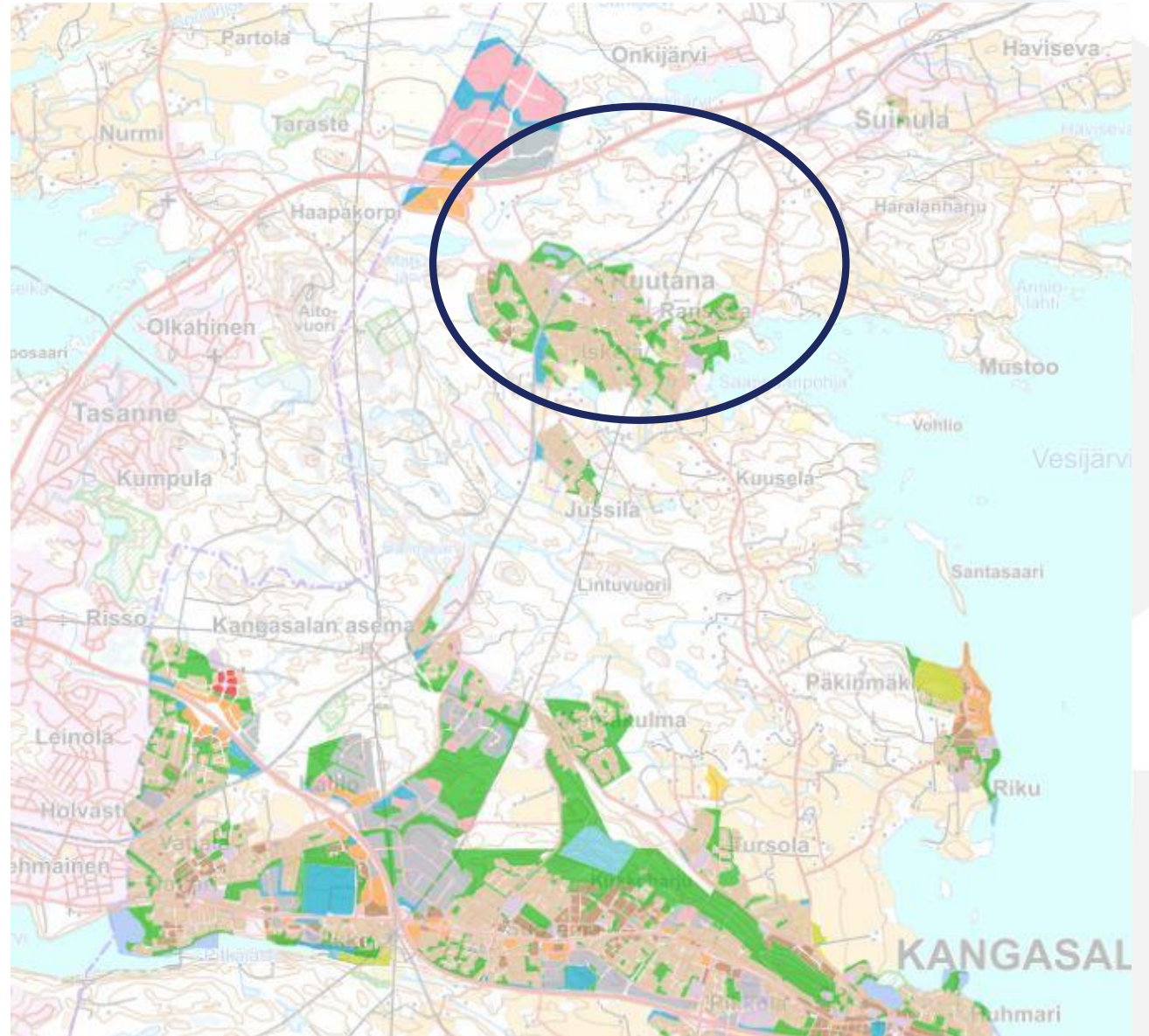
Saarenmaa

- Yksi kolmesta strategisesta kärkikohteesta.
- Ainutlaatuinen iso alue teollisille sijoittumisille.
- Kehä II:n suunnittelu käynnistyy tänä vuonna
- Asemakaavoja on vireillä jo kaksi ja näiden edistämistä jatketaan aktiivisesti
- Yleiskaavan mitoitus n. 8000 asukasta ja 3100 työpaikkaa.



Ruutana + 9-tienvarsi

- Keskeinen sijainti, radan ja valtatie välittömässä läheisyydessä.
- Osayleiskaavan muutos vireillä.
- Tutkitaan mm. lähijunan mahdollistamista ja tätä kautta asutuksen tiivistämistä
- Työpaikka-alueen ja kiertotalousalueen kehittämistä
- Julkisista palveluista uusi koulu rakentuu jo alueelle.





Kangasala

OKSALLA YLIMMÄLLÄ

Kiitos.

Teemu Valkolehto
Kaupungeingeodeetti
p. 050 596 9125
etunimi.sukunimi@kangasala.fi



Kangasala

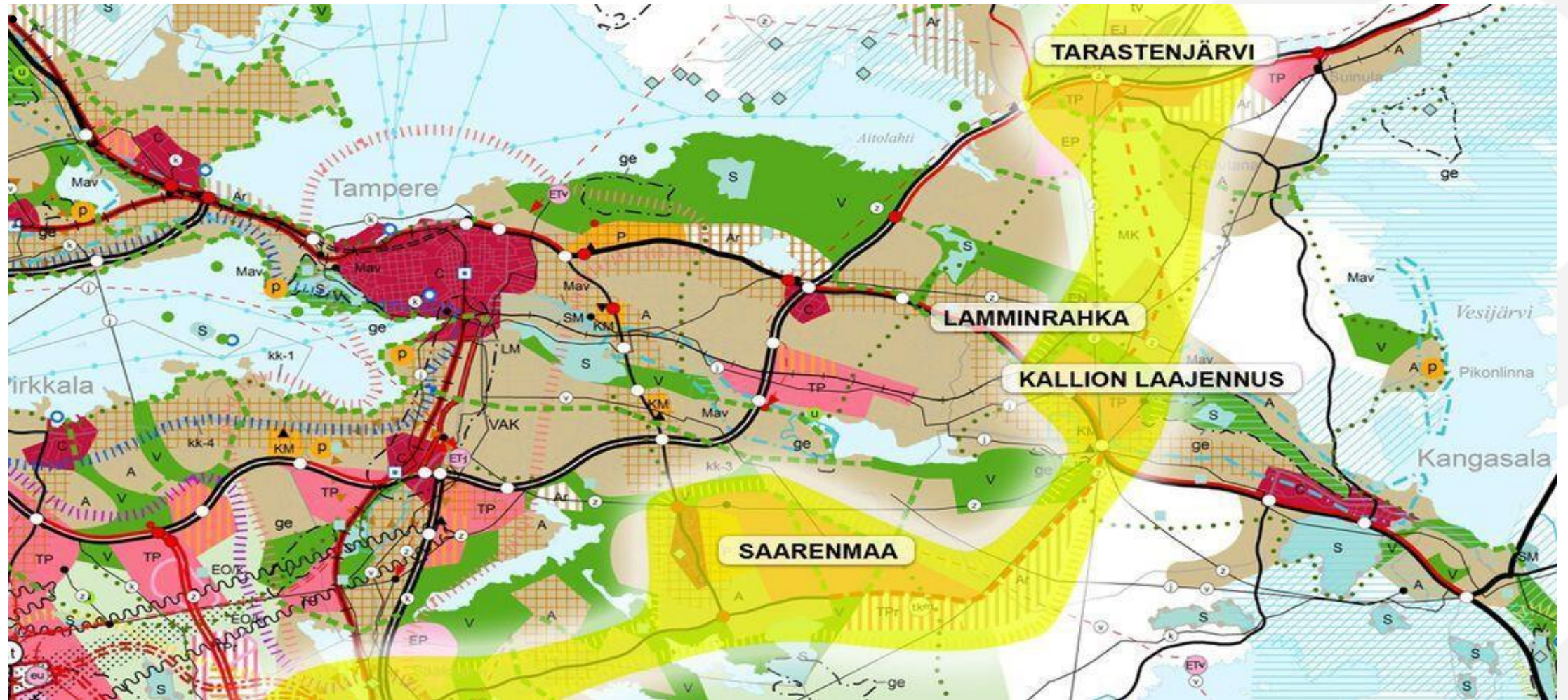
OKSALLA YLIMMÄLLÄ

YRITYSTONTIT

TERVETULOA KANGASALLE!

20.4.2023

Yritysalueita eri tarkoituksiin



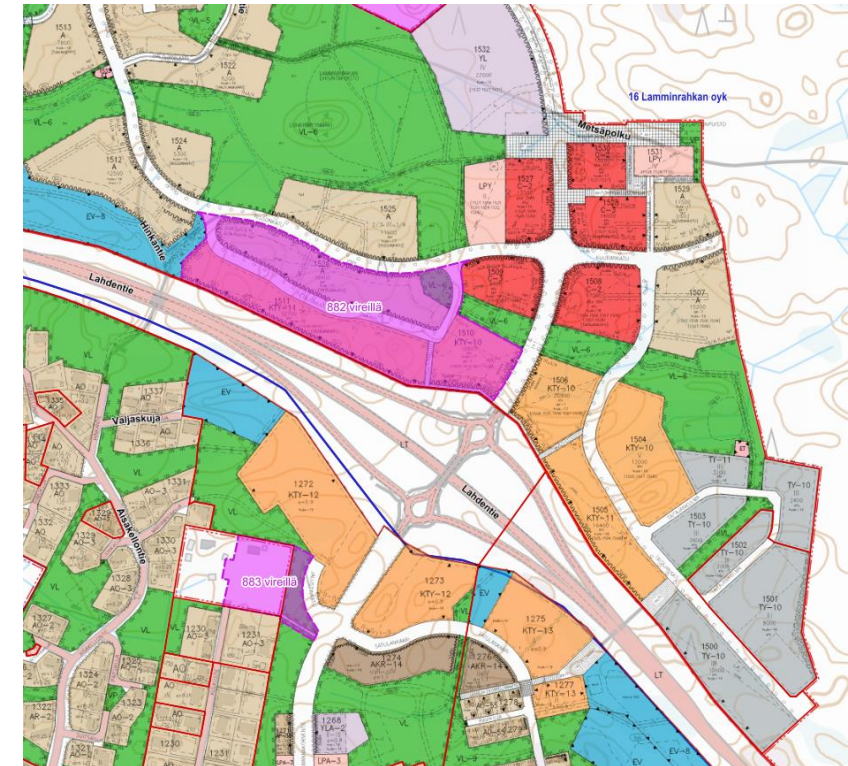
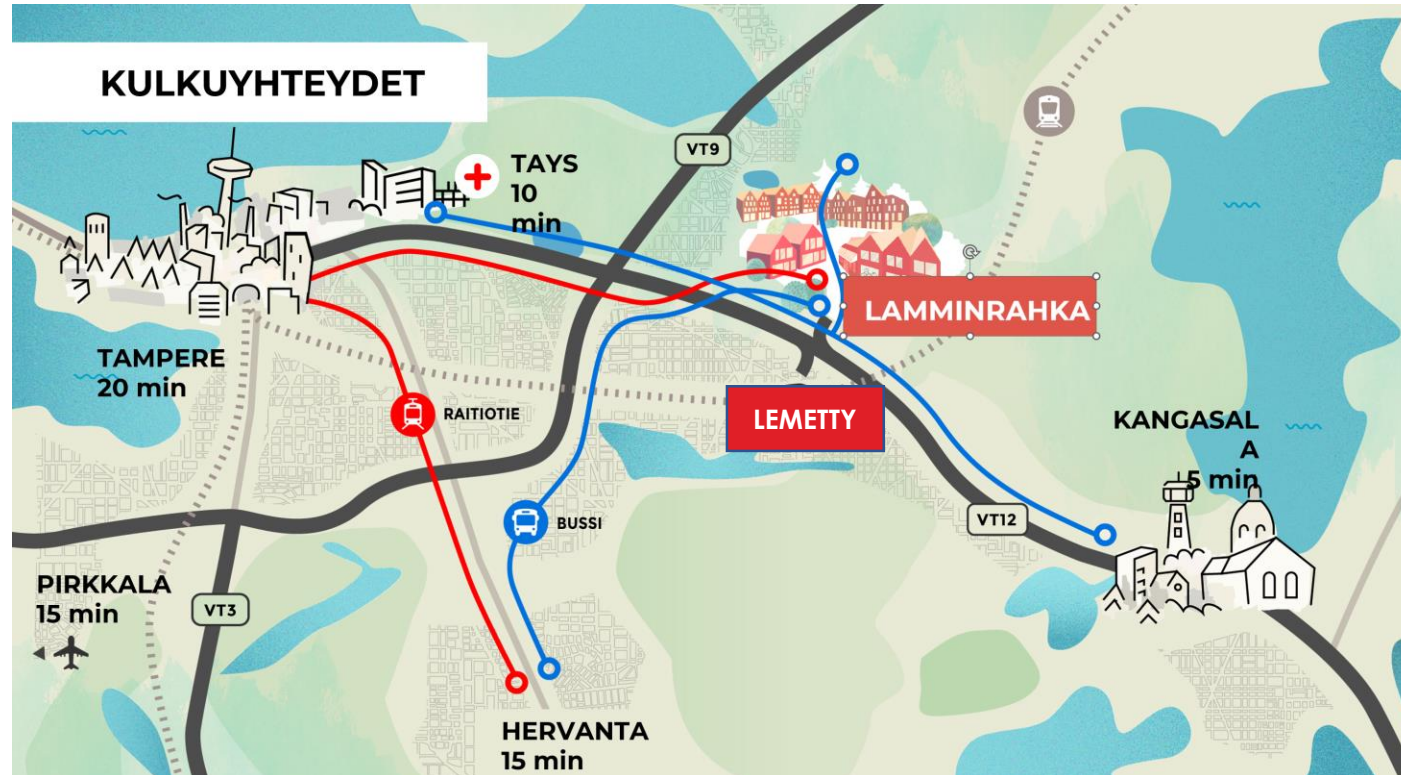
Lamminrahka ja Lemetty

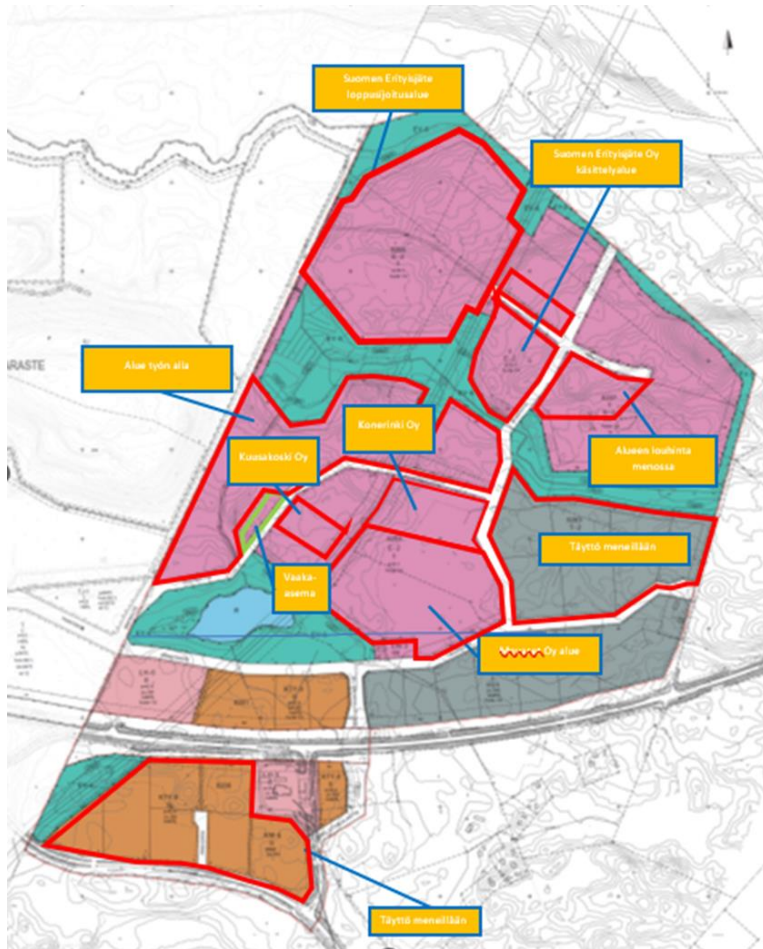
Lamminrahka n. 9,5 ha

- Infra valmis
- KTY ja TY-tontteja

Lemetty n.4 ha

- Rakentamaan 2024/2025





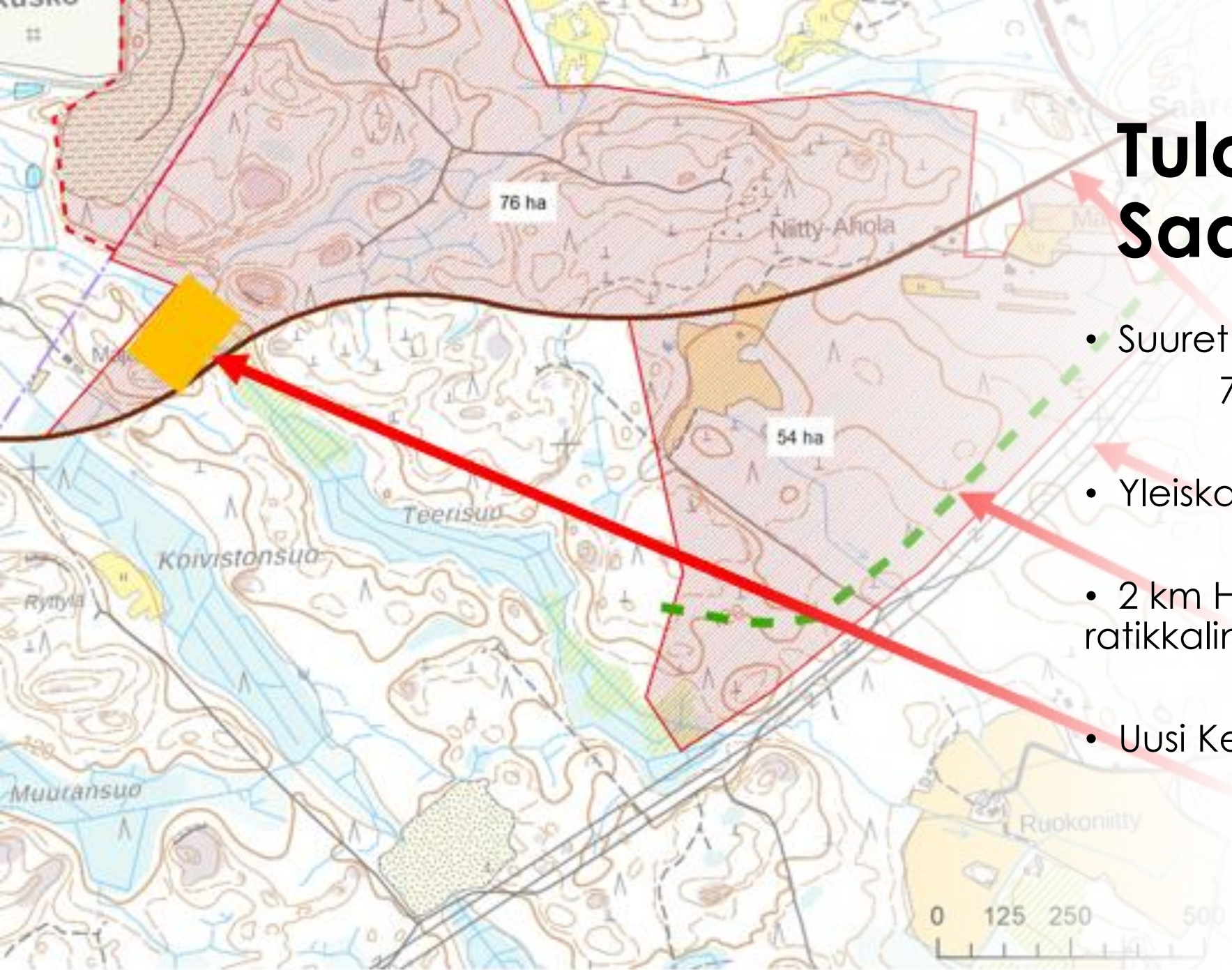
TARASTEN KIERTOTALOUSALUE 150 HA

- www.taraste.fi (YVA)
- Mevaset toiminta käynnissä ja alue rakentumassa (n. 8 ha)
- Suomen Erityisjäte käsittelyalue rakentumassa, toiminta ja vastaanotto rakentamisen materiaaleille alueelle käynnistymässä (n. 3,5 ha)
- Suomen Erityisjätteen loppusijoitusalueen rakentamisen aloituspäätös tehty, syksy 2022 (n. 4,5 ha/15 ha)
- SE Oy & ulosvuokrattava toimitila noin 1000 m² – rak. 2023
- Kekkilä toiminta käynnissä (1 ha)
- Kuusakoski Oy:n rengaskäsittelyalue toiminnassa (1 ha)
- Konerinki Oy alue rakentumassa (n. 2 ha)
- Lassila & Tikanoja Oy:n alueen rakentaminen (5,5 ha)
- Liike- ja teollisuustontteja 9-tien eteläpuolella
 - Vähittäiskauppa, urheiluhalli jne



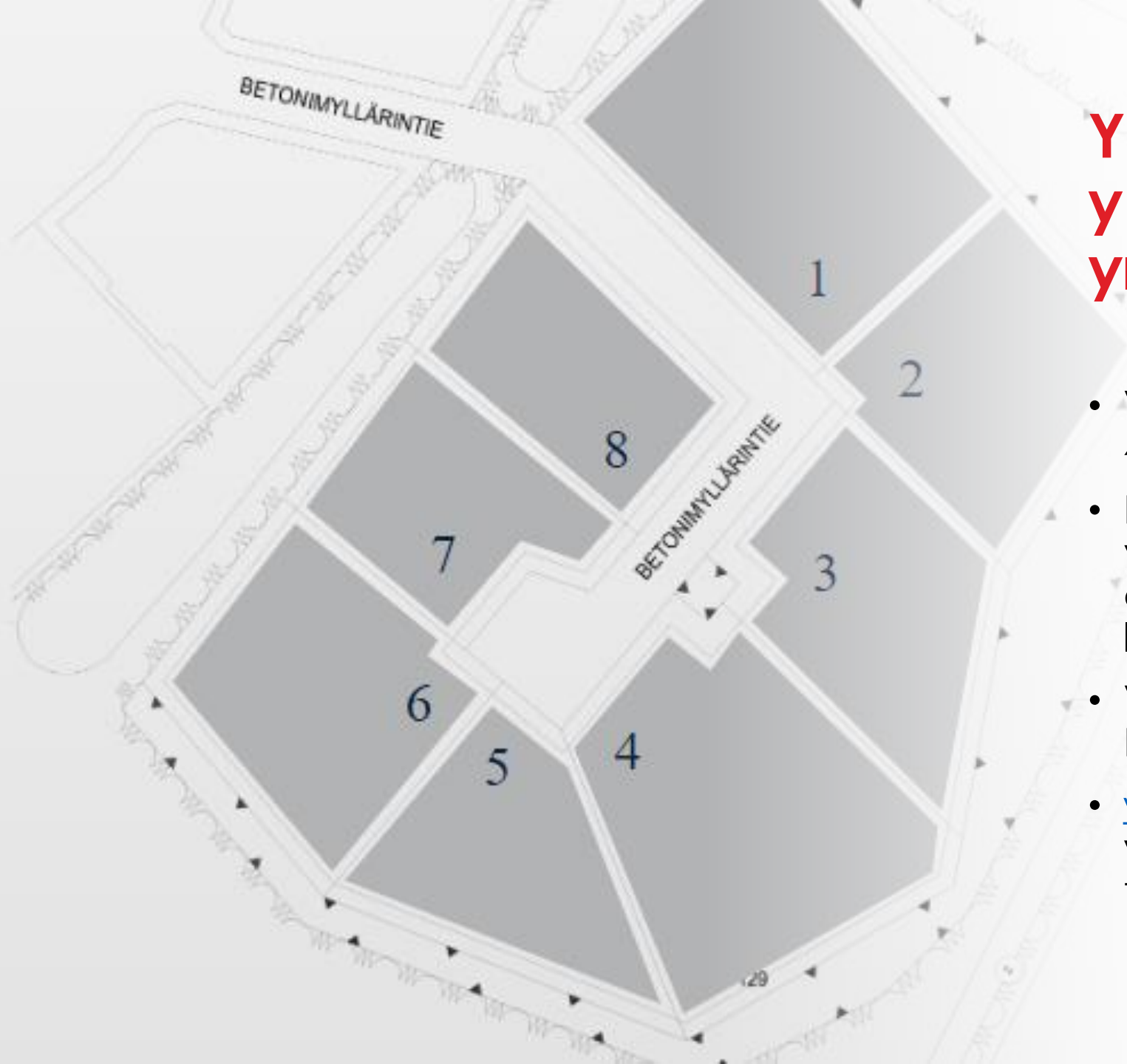
Tulossa: Saarenmaa

- Suuret yhtenäiset yritysalueet:
76 ha ja 54 ha
- Yleiskaavavaiheessa
- 2 km Hervannasta, yliopistolta ja
ratikkalinjalta
- Uusi Kehä2 suunnitteilla



Yksittäisiä ja yksityistä yritystonttitarjontaa

- Vanha Huutijärven Tredu, n 4 ha tontti
- Kisaranta/ Mobilia, virkistyskäyttään 3,5 ha, asemakaavoitetaan luontoarvojen mukaan
- Vähittäiskaupan tontti Lentolassa, 1200 kem
- www.asebankulma.fi – yksityisellä tarjolla useita tontteja 4900-10 000 m²





Erikoisuutena kauppahallin tai pienen liikekeskuksen tontti keskustassa

- Kaava vahvistettu, rakentamaan pääsee heti
- Maksimi 1900 k-m²
- Arkkitehtuuriltaan rakennuksen oltava mielenkiintoinen = nähtävyys itsessään
- Vuokratontti
- Ympäröivä tila -> torisuunnitelma

Kysy lisää!

Business Kangasala Oy

Päivi Kuusivaara, toimitusjohtaja

Paivi.kuusivaara@businesskangasala.fi

044-430 9246



Kangasala

OKSALLA YLIMMÄLLÄ

Kiitos!