



NOKIAN
KAUPUNKI

Tampereen kaupunkiseudun tonttipäivä 2023

Kari Stenlund

20.4.2023



NETTOMUUTTOVOITTO
11. SUURINTA
SUOMESSA V. 2022
+ 472



ASUKKAITA YLI
35 000



VUODEN 2022
TILINPÄÄTÖS
10,6 M€
YLIJÄÄMÄINEN



TALOUSTUTKIMUS:
KUNTIEN IMAGO -
SIJOITUS
6. SIJA

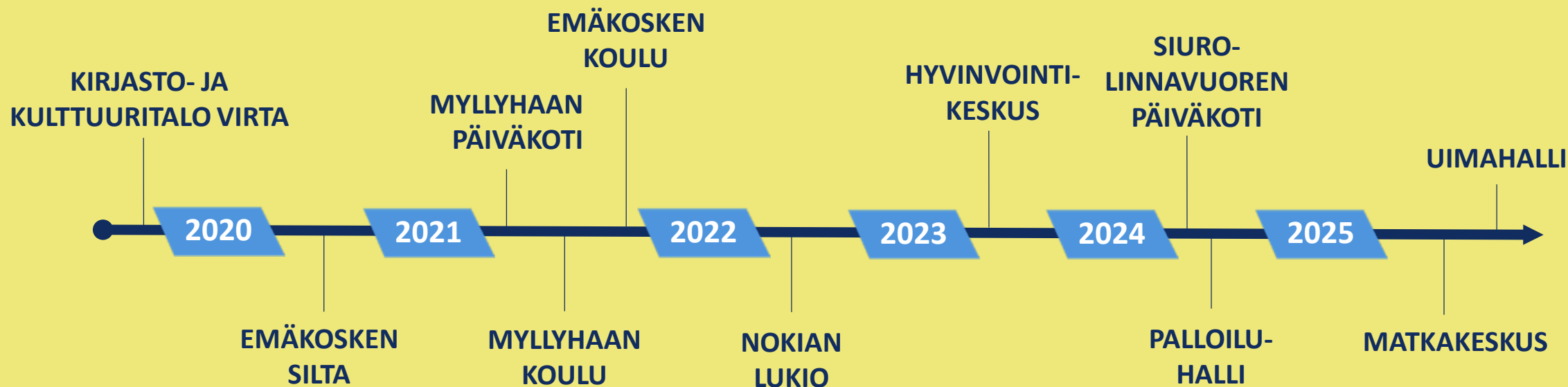


KUNTA10-TULOKSET:
81 %
SUOSITTELISTI
TYÖNANTAJANA



Historiallisen suuret investoinnit

Nokian kaupunki investoi lähivuosina voimakkaasti terveellisiin ja turvallisiin tiloihin, kaavoitukseen, infrarakentamiseen sekä matkakeskusalueeseen ja joukkoliikenteen kehittämiseen. Suunnitelmakaudella 2023-2025 kaupungin nettoinvestoinnit ovat noin 117 miljoonaa euroa.





Ydinkeskusta: Välikatu

- Nokian uimahallin tontille on laadittu kaavamuutos, jolla alueen käyttötarkoitus muuttuu asumiselle. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella on rakennusoikeutta asumiselle 11 000 k-m².
- Korttelialueen autopaikkoja voidaan sijoittaa myös tontin ulkopuolelle LPA-alueelle ja läheisen pysäköintikannen autopaikoille, joista tehdään sopimus ennen rakennusluvan myöntämistä.
- Rakennusten julkisivujen tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia. Välikadun varren katutason julkisivuissa tulee olla suuria ikkunoita ja sisäänkäyntejä tulee korostaa väreillä tai materiaaleilla.
- Kaavan toteuttamisessa edellytetään monipuolista asuntojakaumaa.
- Kaavamuutos tulee lainvoimaiseksi 2.5.2023, jos Nokian kaupunginvaltuuston hyväksymispäätöksestä ei valiteta.





Uusia koteja Vihnuskadulle

- Vihnuskadun varrelle on suunnitteilla kaavamuuotos, jolla terveyskeskuksen väistötilojen paikalle muodostuu kerros- ja rivitalojen korttelialue, jolla on rakennusoikeutta 7 000 k-m².
- Kaavan tavoitteena on hiilineutraalius ja rakentamisen odotetaan toteutuvan osittain puurakentamisena.
- Rakennusten julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.
- Kaavan toteuttamisessa edellytetään monipuolista asuntotakauma.





Kehittyvä asemanseutu

- Nokian asemanseudun yhdeksän hehtaarin alueelle on suunnitteilla uusi matkakeskus, joka palvelee lähi- ja kaukojunia, linja-autoja, yksityisautoja, jalankulku- ja pyöräilyliikennettä sekä liityntäpysäköintiä.
- Matkakeskuksen välittömään läheisyyteen on tulossa uutta asuinrakentamista ja liiketiloja.
- Väyläviraston kanssa yhteinen MAL-hanke, jossa toteutetaan ratapihan uusiminen, välilaituri, uuden alikäytävän rakentaminen hisseineen sekä uusi liityntäpysäköintialue sekä jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentaminen.
- Kaava etenemässä hyväksyntävaiheeseen kesään 2023 mennessä.
- Rakennustyöt käynnistyvät syksyllä 2023.





Aseman pohjoispuoli

- Tanhuankadun ja Tokeenkadun kortteleihin rakentuu monimuotoinen asuinalue. Lisäksi yksi tontti varataan palvelurakentamiselle.
- Kaupunki luovuttaa laatukilpailun kautta neljä kerrostalotonttia Rounionkadun ja Kolunkadun risteysalueelta vuonna 2023.
- Kaupungilla on Tokeenkadun varrella kaksi tonttia, jotka soveltuvat rivi-, luhti- tai kerrostalorakentamiseen. Tontit luovutetaan vuonna 2023.
- Arkta rakentaa 10 kerrostalon korttelin Rounionkadun ja Tanhuankadun kulmaukseen uudelle Puroniityn asuinalueelle.
- Älvsbytalot rakentaa alueelle 36 omakotitaloa.





Nokian satama ja Edenin kylpyläalue

- Nokian Viholan asuinalueelle, kylpylähotelli Scandic Eden Nokian viereen on suunnitteilla uutta kerros- ja pientaloasumista noin 800 asukkaalle.
- Satama-alueelle on suunniteltu rantaa mukaileva jalankulku- ja pyöräilytie sekä laitureita veneitä ja lauttoja varten.
- Asemakaavaehdotuksessa osoitetaan rakennusoikeutta asuinrakennuksille noin 29 000 k-m² ja kylpylähotellille noin 23 700 k-m².
- Pyhäjärven rantaan on tulossa kaupungille viisi kerrostalotonttia kaavan vahvistuttua.





Kartanonranta

- Uusi Kartanonrannan alue rakentuu Nokianvirran rannalle, vanhan sahan ja Nokian kartanon ympäristöön.
- Hankkeen tavoitteena on rakentaa alueelle vähintään 60 000 k-m², joka mahdollistaa kerros-, pien- ja rivitalokoteja noin 1500 asukkaalle.
- Uudesta asuinalueesta rakennetaan laadukas kokonaisuus, jota ympäröivät Nokian kartanon puistoalueet ja yhtenäinen rantareitti keskustasta Edenin kylpylähotellille.
- Kartanonranta sijaitsee keskustan tuntumassa ja vieressä on Viholan kauppakeskuksen palvelut.
- Alueelta on sujuvat kulkuyhteydet Tampereelle.





Pitkänieniemi

- Pitkänienemen vanhoja sairaalarakennuksia muutetaan kaavoituksella asuinkäyttöön sekä mahdollistetaan uusien asuintalojen rakentaminen noin 1200 asukkaalle.
- Pitkänieniemi on valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.
- Koko alueen rakennusoikeus on noin 77 000 k-m², josta uutta rakennusoikeutta mahdollistetaan noin 20 000 k-m².
- Asuntojen lisäksi alueelle on visioitu ravintola- ja majoitustoimintaa, pieniä putiikkeja sekä monipuolisia liikuntamahdollisuuksia.
- Asemakaavamuutos on käynnistetty Pirkanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymän aloitteesta. Alueen alkuperäiset rakennukset tyhjenevät, kun toiminnot siirtyvät Kauppiin vuonna 2024.





Viinikanniemi – Asumisen järvihelmi

- Ainutlaatuinen asuinalue ja harvinainen helmi koko Pirkanmaalla: täällä asutaan kaupunkilaisena omakotitalossa järven rannalla.
- Syksyllä 2023 luovutettava rivitalokortteli sijoittuu Sotkan puoleiselle rannalle. Rivitalokorttelin rakennusoikeus on 3850 k-m². Kaava mahdollistaa myös kahden rantasaunan rakentamisen.
- Alueelta myytiin avoimella huutokaupalla 20 omarantaista tonttia vuonna 2022. Osalla tonteista rakennustyöt ovat jo käynnistyneet.
- Keväällä 2023 huutokaupatut omakotitontit sijaitsevat saarimaisen alueen keskellä.
 - Jäljellä vielä neljä upeaa tonttia, joista aukeavat näkymät Pyhäjärvelle!





Tervasuo-Sammalisto – kaupungin rytmissä ja luonnon rauhassa

- Tervasuo ja Sammalisto laajenevat lähivuosina, kun alueilta luovutetaan uusia omakotitontteja vuodesta 2023 alkaen.
- Sammalistosta tulee tonttihakuihin yhdeksän uutta omakotitonttia toukokuussa 2023.
- Tervasuolta luovutetaan noin 100 uutta omakotitonttia vuodesta 2024 alkaen.
- Tervasuolta ja Sammalistosta on vain kuusi kilometriä kaupungin keskusta, josta hurauttaa vartissa lähijunalla vaikka Nokia-areenalle.





Lapsiperheiden suosima Harjuniitty

- 3000 asukkaan luonnonläheinen asuinalue, joka sijaitsee noin kolme kilometriä keskustasta ja on keskustan ohella suurin kasvualue.
- Sujuvat kulkuyhteydet ja hyvät palvelut erityisesti lapsiperheille: kaksi päiväkotia, yhtenäiskoulu ja liikuntahalli.
- Harjuniityssä on jäljellä noin 50 omakoti- ja paritalotonttia, jotka on tarkoitus luovuttaa kunnallistekniikan valmistuttua vuosien 2023-2024 aikana.
- Kaupungilla myytävänä alueelta myös kerrostalotontteja.





Yritystontit Kolmenkulmassa

- Nokian monimuotoinen Kolmenkulma tarjoaa vapaita yritystontteja eri kokoisille teollisuuden, logistiikan ja kiertotalouden toimijoille.
- Asemakaavoitettua aluetta 600 ha.
- Yritysalueen tonttikoot 0,5-27 ha.
- Kaavamerkinnot T ja KTY.
- Tonttien hinnat 8-23 euroa/maapohjam².
- Yritystonttien ja toimitilojen osalta yhteydenotot elinkeinojohtaja Tiina Laakkoselle.





TÄÄLLÄ SYNTYY TTA.

NOKIANKAUPUNKI.FI