

TONTTIPÄIVÄ 2023



1. Yleistä

2. Ratikan varrella
ja metsän siimeksessä

3. Tonttitarjonta



Kaupunkistrategia

Ylöjärvi – rohkea edelläkävijä



[Strategia - Ylöjärven kaupunki \(ylojarvi.fi\)](https://ylojarvi.fi)



Kasvuohjelma 2040

Kasvu painottuu Teivon ja Mäkkylän alueille ja keskusta: + 8 000 asukasta.

Hiilineutraali Ylöjärvi

Liikennejärjestelmän ja joukkoliikenteen kehitys, mm. raitiotien seudullinen laajentaminen.

Yritysmönteisyys

Virkistys- ja harrastusmahdollisuudet, kaupunkivihreä.

Kasvuohjelma - Ylöjärven kaupunki (ylojarvi.fi)



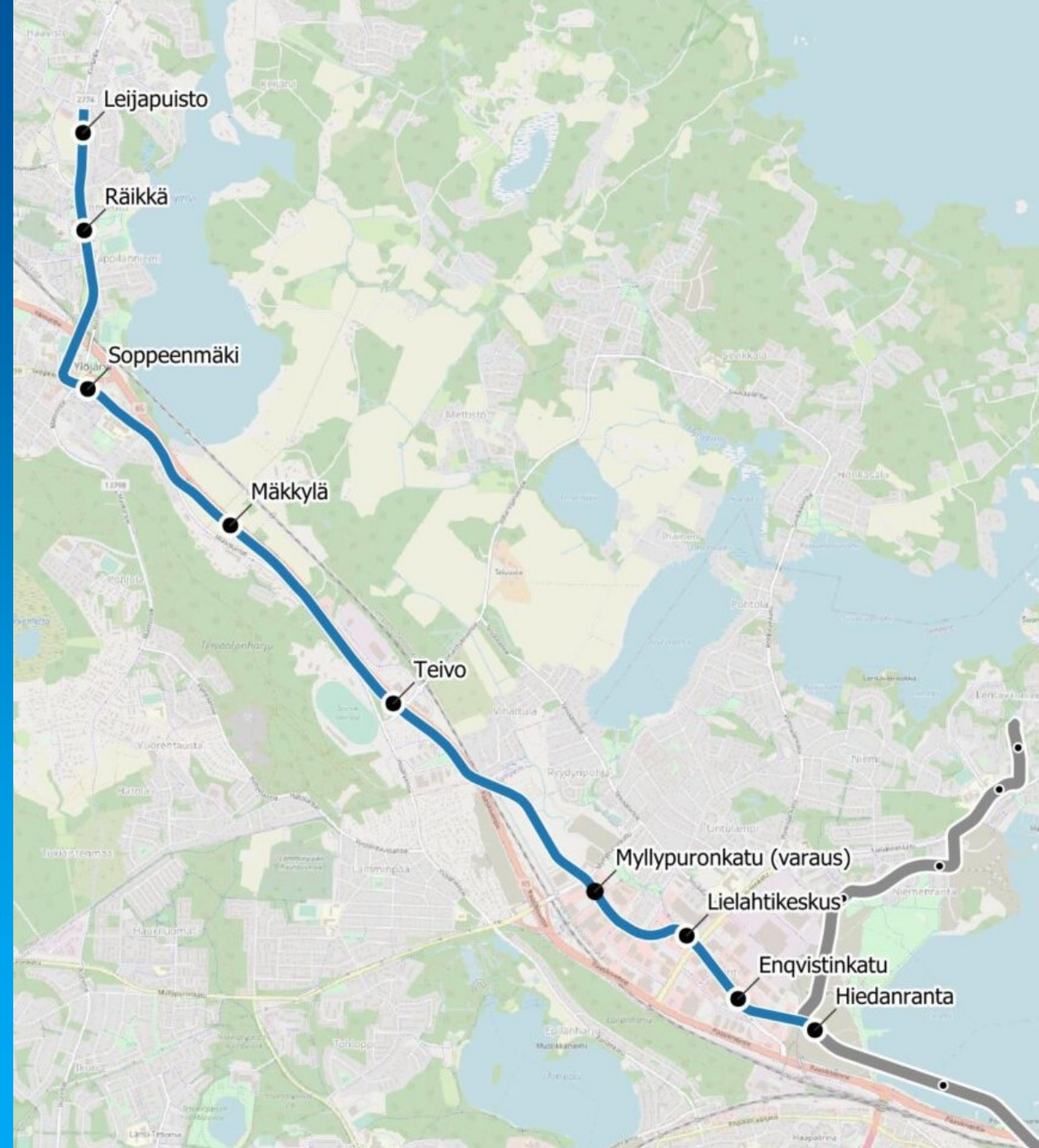
Ratikan varrella

Lielähti - Ylöjärvi

*Kaupunginvaltuusto päätti 2.11.2020
varautumisesta raitiotien sijaintiin alueellaan.*

*Raitiotien tarkentava yleissuunnitelma valmistui
vuoden 2022 lopussa.*

*Kasvuohjelman mukaan vuonna 2040
ratikan varrella asuu noin 15 000
ylöjärveläistä (nyt alueella noin 8 000).*



An aerial photograph of a town, likely in Finland, featuring a large lake in the upper left, a red running track and green field in the upper right, and various residential and commercial buildings throughout. A semi-transparent blue rectangle is overlaid in the center, containing the text 'RATIKAN VARRELLA' in white, italicized, sans-serif font.

RATIKAN VARRELLA

Raitiotien suunnittelu

Ylöjärvi - Lielähti

Kaupunkikehityksen kohteet ratalinjalla:

Leijapuisto (ideakilpailu käynnissä)

Räikkä, päärata, Valo (ideakilpailu käynnissä)

Soppeenmäki (yleissuunnitelma)

Mäkkylä (ideasuunnitelmat, oyk)

Teivo, uusi alakeskus (ideasuunnitelmat, oyk, ak)



Keskustan ideakilpailu

Yleinen ideakilpailu Suomen Arkkitehtiliitto SAFA:n kanssa käsittää kolme aluetta ja niiden yhteydet:

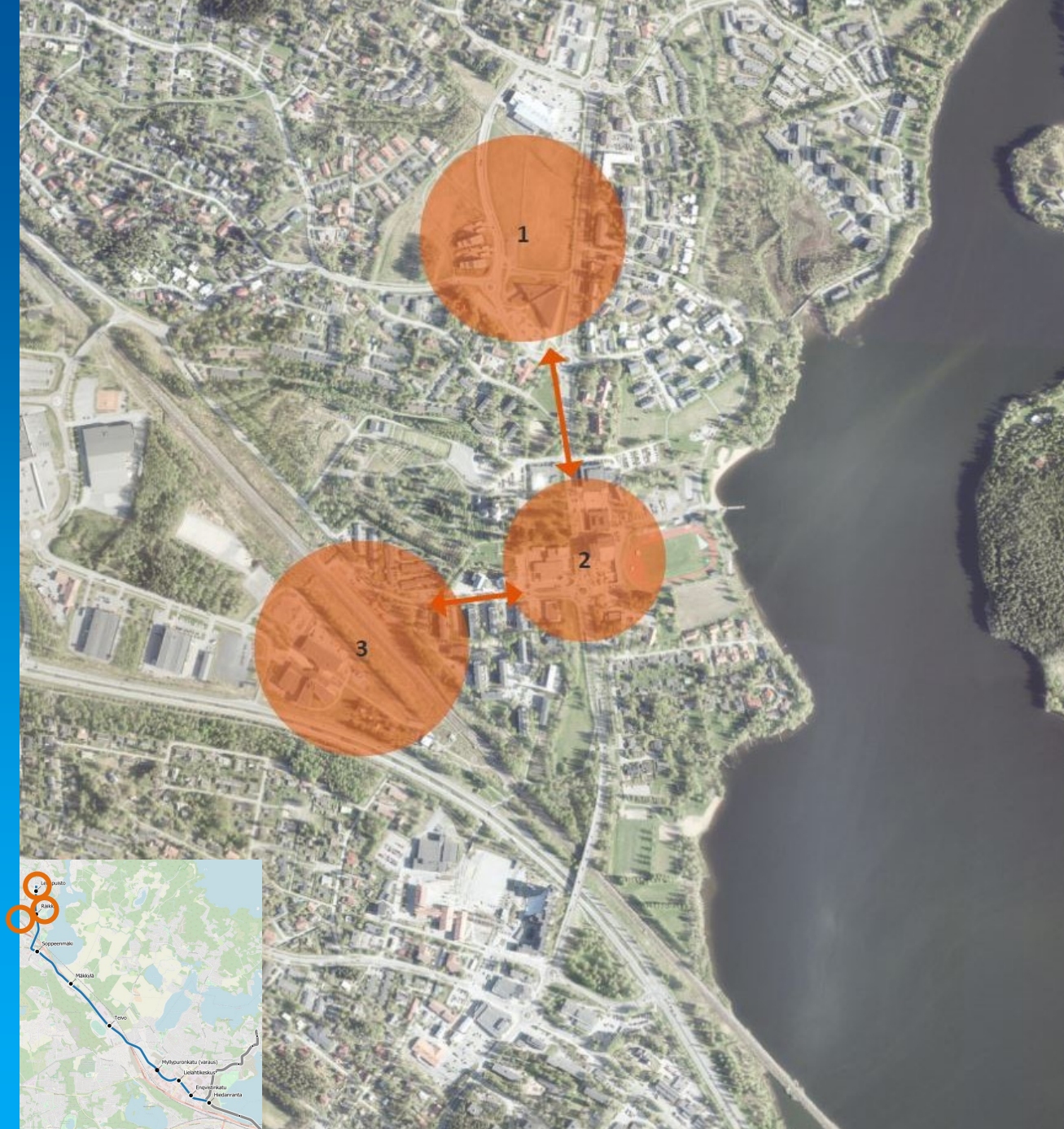
1. Leijapuisto
2. Kaupungintalon lähialue
3. Pääradan varsi

Haetaan ideoita asemakaavoitukseen ja jatkosuunnitteluun uusille asuin- ja liikekiinteistöille, palveluille (monitoimitalo) ja jalankululle sekä pääradan junaseisakkeelle ja kevyen liikenteen ylitykselle.

Kilpailuaika: 15.3.-12.6.2023

- Vielä ehtii mukaan!

Keskustan ideakilpailu - Ylöjärven kaupunki
(ylojarvi.fi)



Koulutuskeskus Valo

Kaupungintalo

360-kuva, Rami Marjamäki

Leijapuisto ja kaupungintalon lähialue

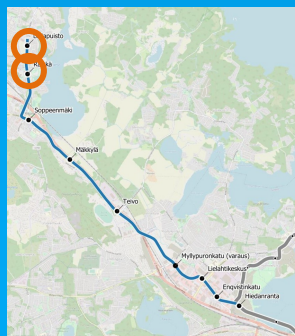
Uutta asumista ja palveluita ideakilpailun kautta

Vanha perusturvakeskus jo purettu

Uusi kauppakeskus

Ylöjärveläiset saavat oman Prisman Leijapuistoon.

Avajaisia vietetään syksyllä 2024.



Soppeenmäki

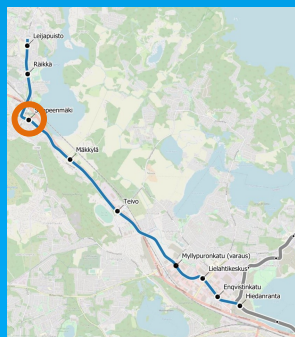
Yleissuunnitelman pohjalta hankekaavoja

Keskustamainen täydennysrakentaminen

Asuminen ja palvelut yhdessä

Joukkoliikenteen risteyskohta

Liityntäpysäköinti



Mäkkylä

Mäkkylän pellot

Asumista ja palveluita

Kerrostalovaltainen

Erinomainen saavutettavuus

Tiivis joukkoliikennevyöhyke

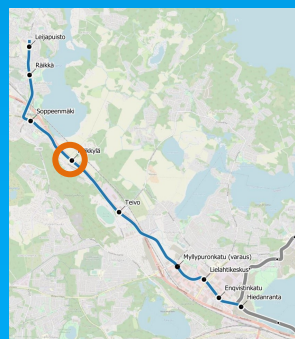
Ylöjärvenharju ja Keijärvi

Uusi Teivo 3 -yrittäjäalue lähellä

Ideasuunnitelmat ja oyk-luonnos laadittu

Teivon-Mäkkylän yleiskaava - Ylöjärven

kaupunki (ylojarvi.fi)



Teivo

Teivo 3 -yritysalue

Korkean profiilin yritysalue

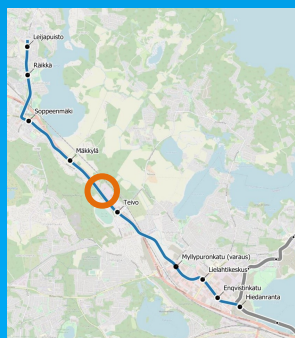
Laajat työpaikkamahdollisuudet

Hyvä saavutettavuus

Asemakaavoitus käynnissä

Synergiat moneen suuntaan:

- *Teivon uusi alakeskus*
- *Teivon uusi tapahtumakeskus*
- *Hiitintien yritysalue, Teivon yrityspuisto*
- *Lähelle 5000 uutta asukasta*



Teivo

Uusi alakeskus

Keskustatoimintojen alue, erinomainen

saavutettavuus

Kerrostalovaltainen, ilmastoviisas

Asumista, työpaikkoja ja harrastusmahdollisuuksia

Tapahtumakeskus

Ravitoiminta

Ylöjärvenharjun virkistyspalvelut

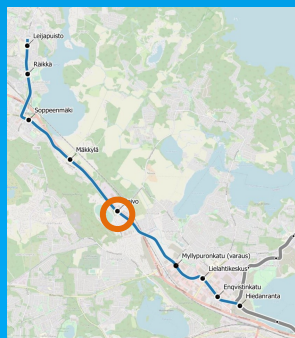
Uusi koulu ja päiväkoti

Ideasuunnitelmat ja oyk-luonnos laadittu

Asemakaavoitus, hankekaavat 2023 -

Teivon-Mäkkylän yleiskaava - Ylöjärven kaupunki

(ylojarvi.fi)



An aerial photograph of a serene landscape featuring a large, calm lake surrounded by dense, lush green forests. The water reflects the sky and the surrounding trees. In the foreground, a small peninsula or island is visible, also covered in forest. A blue semi-transparent rectangular box is overlaid across the middle of the image, containing the text 'METSÄN SIIMEKSESSÄ' in white, italicized capital letters.

METSÄN SIIMEKSESSÄ



Siivikkala

Leppästentie 1-vaihe, 2-vaihe tulossa

Metsän siimeksessä

Yhtenäinen, saavutettava

Uimaranta ja venelaituri lähellä

Monipuolinen tonttitarjonta, n. 100 asuntoa

Siivikkalan koulu, Serlapuiston päiväkoti

Varaus uudelle päiväkodille

Tontinluovutus n. v. 2024



Siltatie

Useita asemakaavoja rakenteilla ja valmisteilla

Kasvava kiinnostava asuinalue, 2500 + 2500 as.

Uusi yhtenäiskoulu avataan, vaihe 1 elo 2023

Uusi päiväkotikoti 2027

*Laajat palvelut ja työpaikka-alueet 2 km
säteellä*

Bussiyhteyden varrella

Erinomaiset ulkoilumaastot

Yhtiömuotoiset tontit

Tontinluovutusta vuosittain

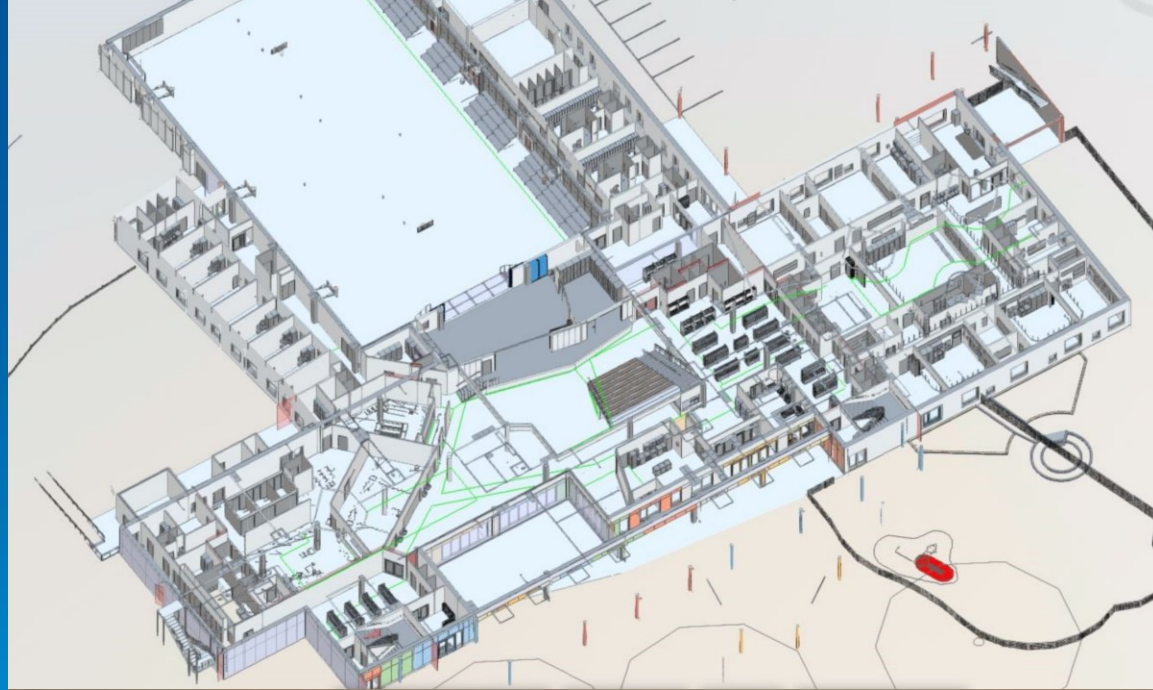


Siltatien yhtenäiskoulu

- Ensimmäinen vaihe valmis 2023: esiopetustilat, luokkien 1-4 tilat, vaativan erityisopetuksen tilat, kouluterveydenhuollon sekä hallinnon ja keuhkokeskuksen tilat
- Toinen vaihe valmis 2024: liikuntahalli (noin tuhat neliötä) ja oheistilat sekä musiikkiluokka
- Kolmas vaihe valmis 2027: luokkien 5-9 tilat
- 700-800 oppilasta

Viereen täysmittainen urheilu- ja pesäpallokenttä, talvella tekojää.

Siltatien Yhtenäiskoulu - Ylöjärven kaupunki (ylojarvi.fi)



RAAMI
ARKKITEHDIT

H & M
HILJUNEN & MÄKILÄ
ARKKITEHDIT



Vuorentausta

1-vaihe pohjoisosa, 2-vaihe eteläosa tulossa

Keskeinen sijainti kaupunkiseudulla

Hyvät kulkuyhteydet

Uusi yhteys Mastontie - Myllypuronkatu

Monipuolinen tonttitarjonta

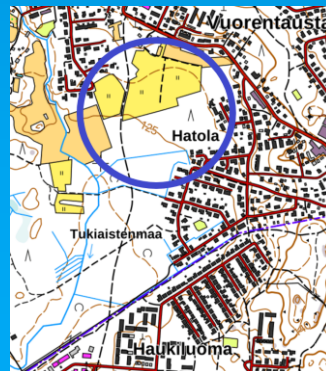
Yhtiömuotoiset tontit

Uusi koulu ja päiväkoti

Erinomaiset virkistysreitit

Alue laajenee myöhemmin etelään

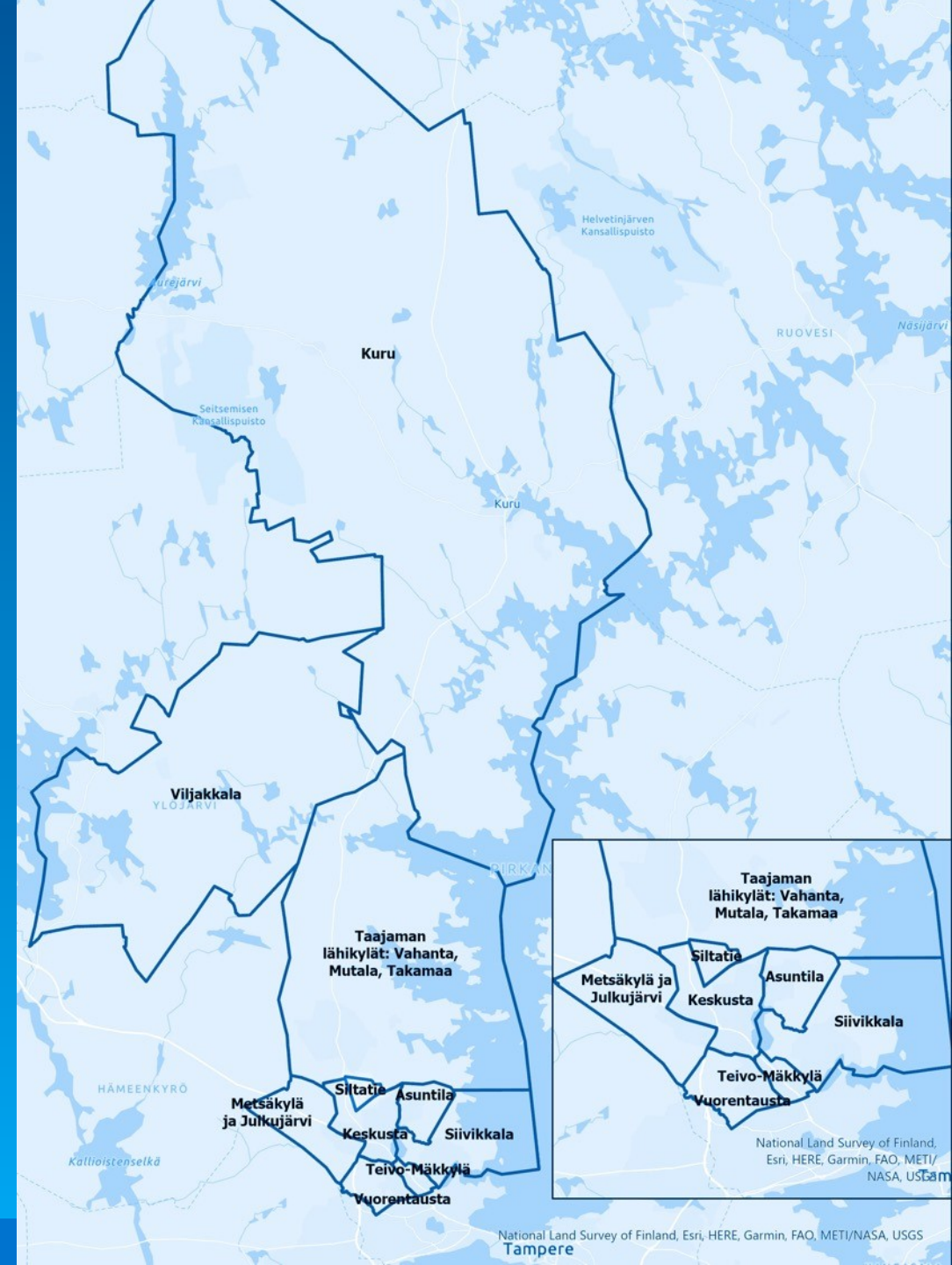
Tontinluovutus n. v. 2024 - 2025



Aluekohtaiset asukasmäärätavoitteet

Alueet	Kasvuohjelman tavoite (asukasta 2040)	Lisäys verrattuna vuoteen 2020
Teivo-Mäkkylä	7 000	+ 5 000
Keskusta	12 000	+ 3 200
Siltatie	2 500	+ 2 500
Vuorentausta (lounainen Ylöjärvi) ja Kolmenkulma	4 000	+ 1 200
Siivikkala (itäinen Ylöjärvi)	4 000	+ 800
Taajaman lähikylät: Vahanta, Mutala, Takamaa	4 500	+ 400
Metsäkylä ja Julkujärvi	4 700	+ 400
Asuntila	3 300	+ 300
Viljakkala	2 500	+ 200
Kuru	2 400	+ 100
Aluetavoitteet yhteensä	46 900	+ 14 400

Kasvuohjelma - Ylöjärven kaupunki (ylojarvi.fi)





TONTTITARJONTA

www.ylojarvi.fi/tontit

Tontit

Kasvavana kaupunkina Ylöjärvi jakaa vuosittain asemakaava-alueilta tontteja omakoti-, pari-, rivi- ja kerrostalorakentamiselle sekä liike- ja yritystontteja yritystoiminnalle.



Tontit

Siltatie, yhtiömuotoiset parhaillaan haettavana

Lähellä keskustaa

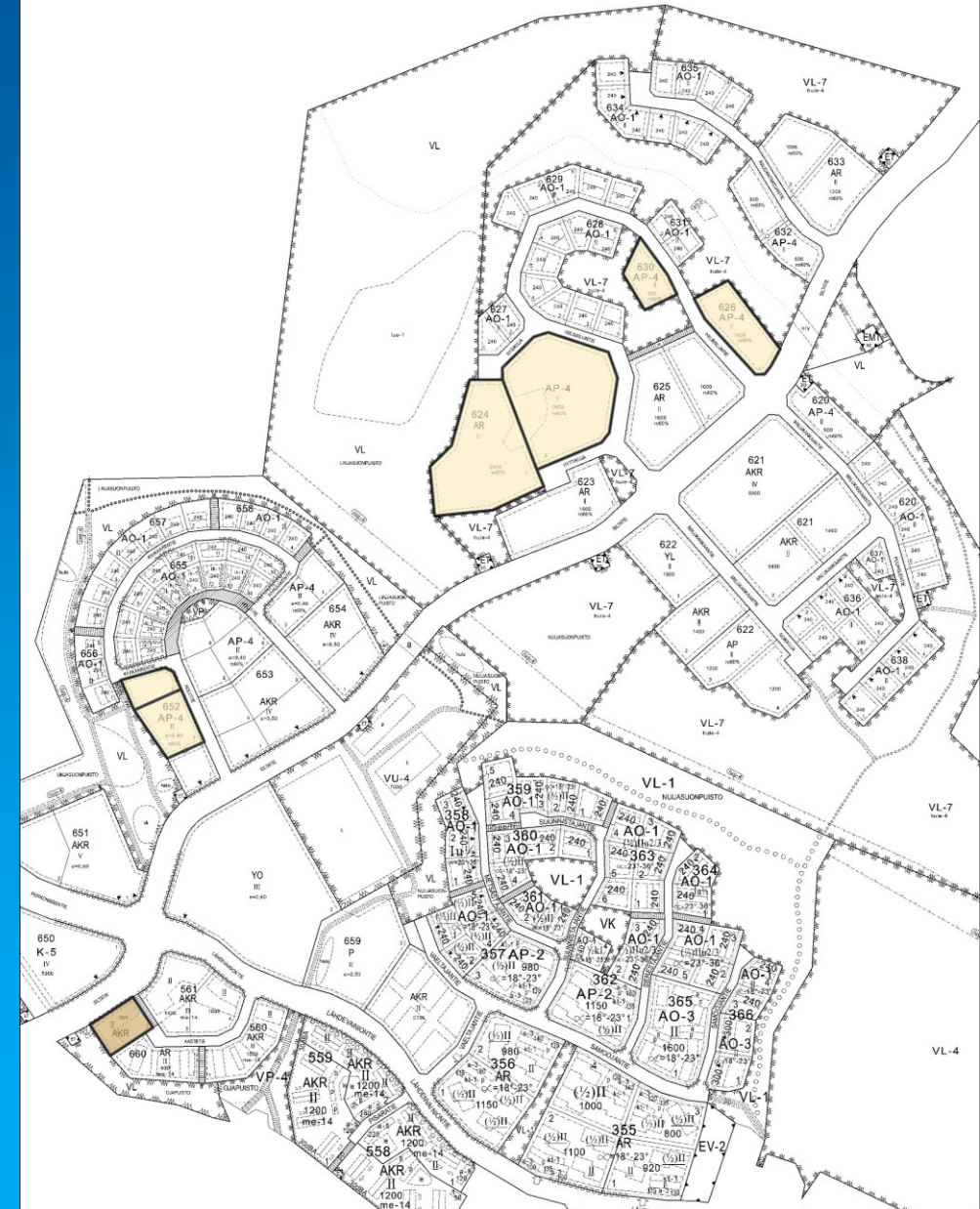
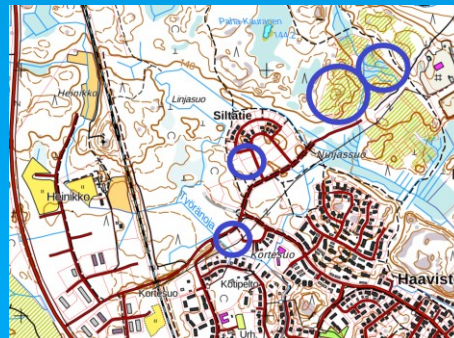
Bussiyhteyden varrella

Kasvava ja kiinnostava asuinalue

Yhtiömuotoiset tontit

Uusi koulu avataan, vaihe 1 syksyllä 2023

Erinomaiset ulkoilumaastot



Tontit

Siivikkala Ahmantie, yhtiömuotoiset parhaillaan haettavina

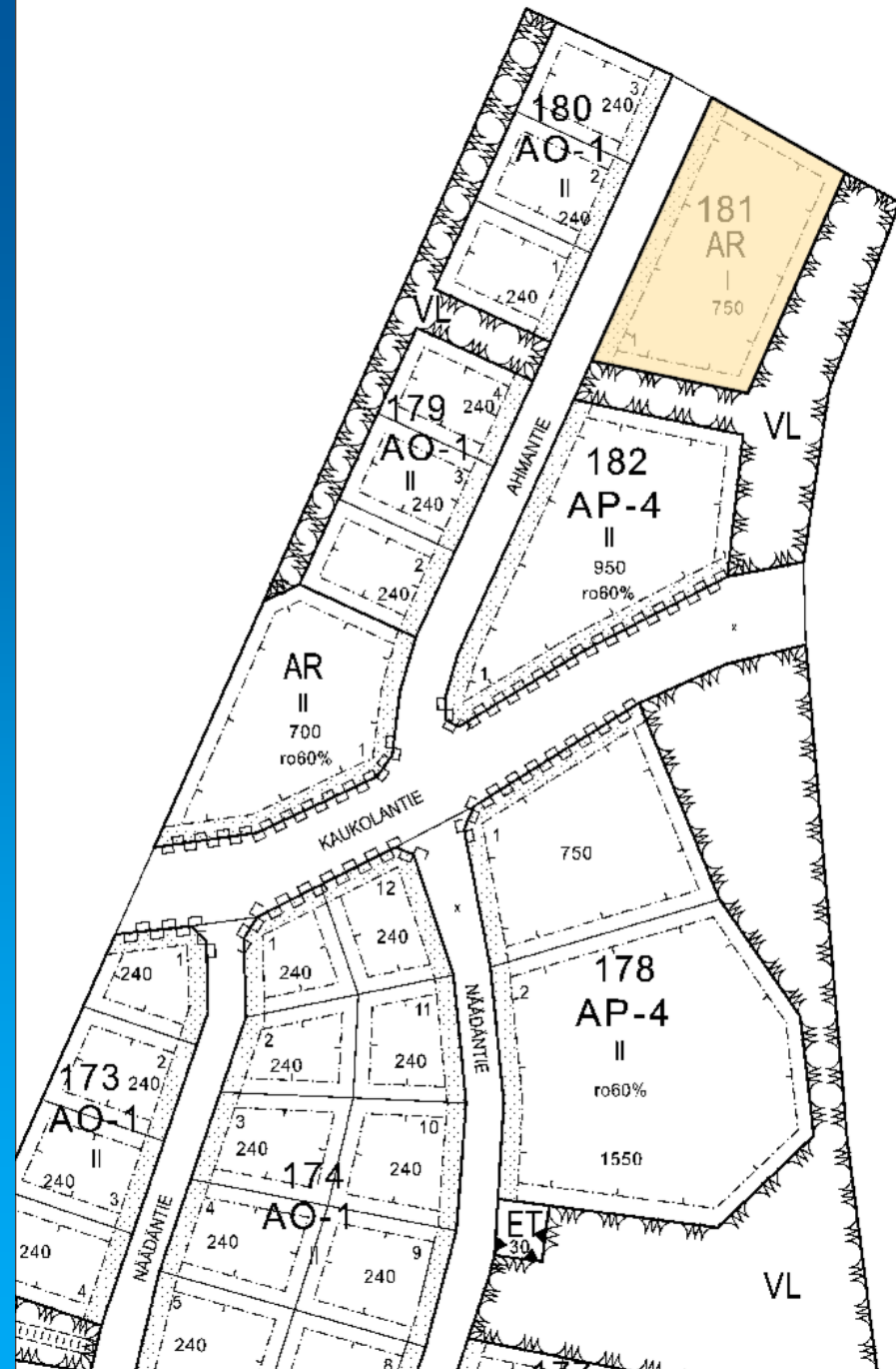
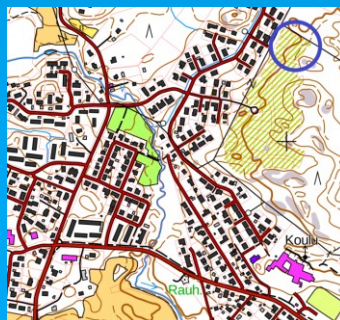
Luonnonläheinen

Saavutettava

Vetovoimainen

Monipuolinen tonttitarjonta

Siivikkalan koulu lähellä



Tontit

Metsäkylä, yhtiömuotoiset parhaillaan haettavina

Luonnonläheinen

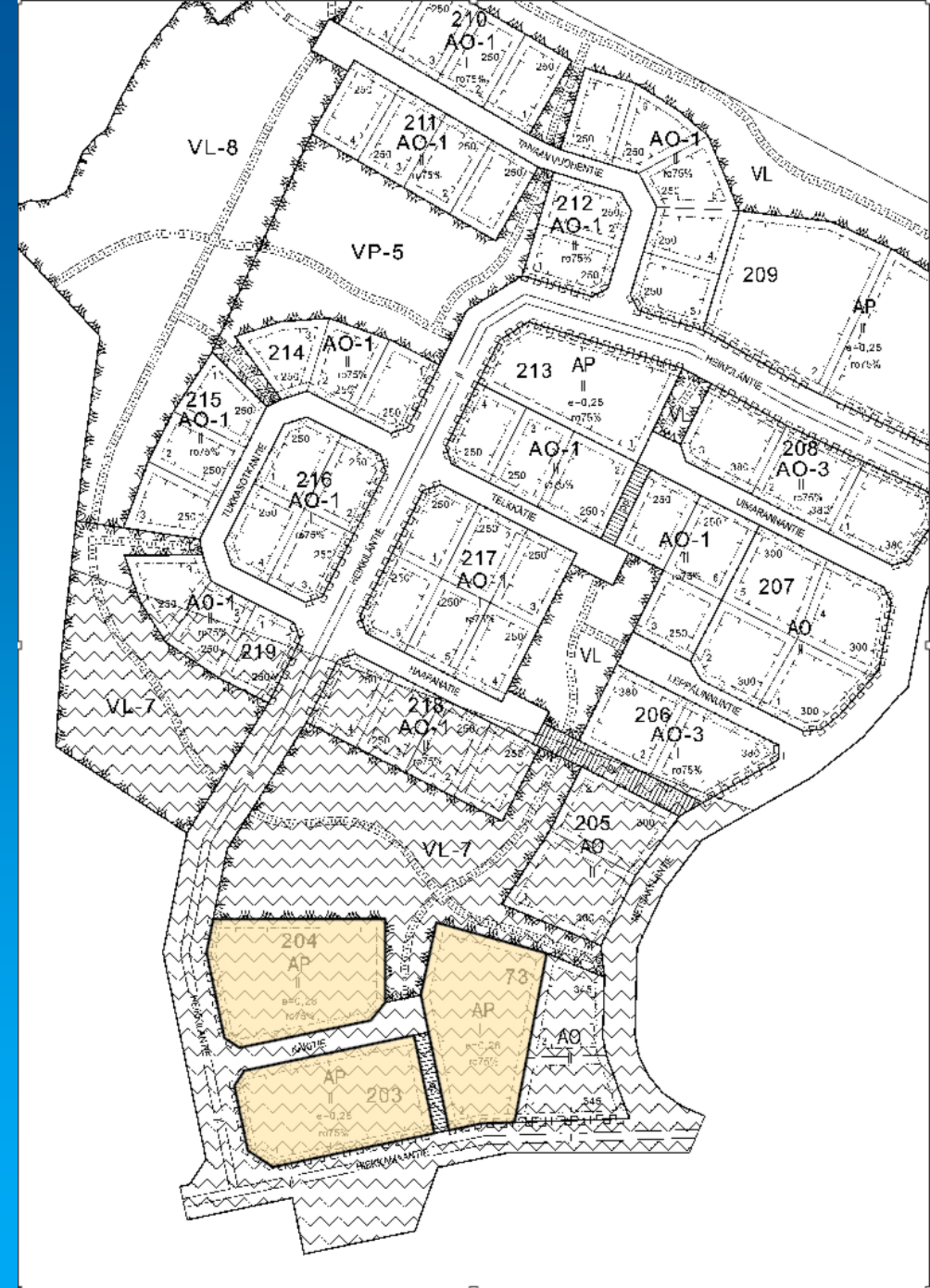
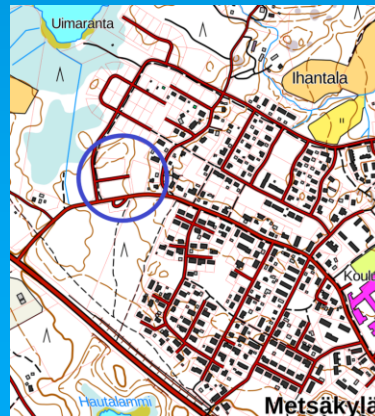
Rauhaisa

Hyvät ja nopeat kulkuyhteydet

Lapsiystävällinen

Koulu ja päiväkoti lähellä

Pienimittakaavaista rakentamista



Tontit

Kuru, omakotitontteja jatkuvassa haussa

Luonnonkaunis

Järvi

Kyläkeskuksen palvelut lähellä

Oma rauha

Mökkimäinen tunnelma



Tontit

Viljakkala, yhtiömuotoinen jatkuvassa haussa

Rakentamisvalmis

Päiväkoti ja koulu

Liikuntahalli

Järvi

Hyvät tieyhteydet

Isot tontit



Yritystontit

Löydä yritystontti Ylöjärveltä.

Ylöjärven kaupungilla on tarjolla useita eri sijoittumisvaihtoehtoja sekä kaupalle että teollisuudelle.

Ylöjärvellä on yli 3 000 yritystä ja kaupunki on tunnettu yritysmyönteisyydestään.

Asuinpaikkana Ylöjärvi on vetovoimainen ja hyvistä palveluistaan tunnettu, voimakkaasti kasvava, yli 33 000 asukasta.



Yritystontit

Siltatien/Heinikon yritysalue

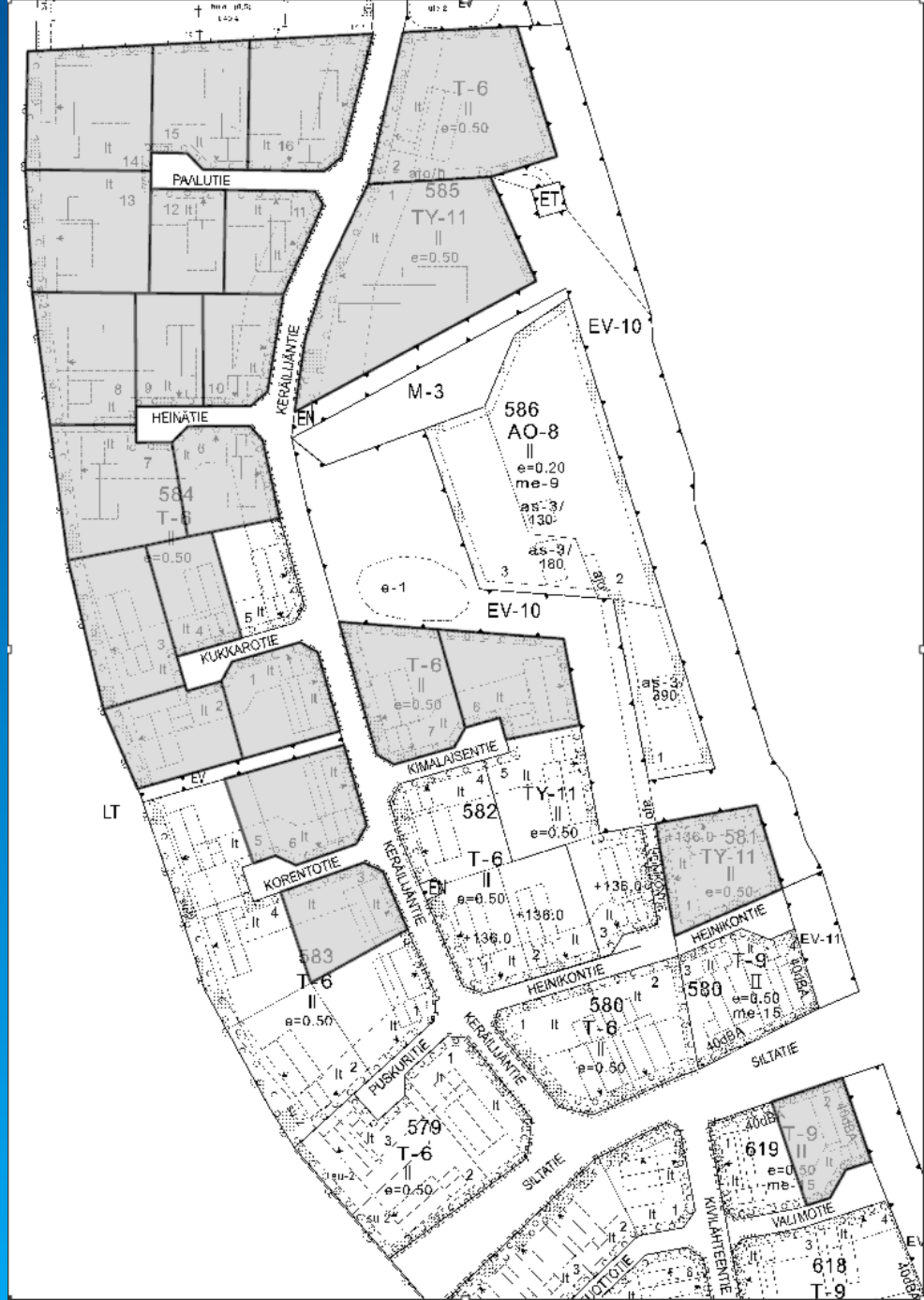
Kantatie 65:n varrella (Uusi-Kuruntie)

Liikenteellisesti erinomainen sijainti Helsinki-Ylöjärvi-valtatien päässä (Vt 3)

Kasvava yritysalue

Pienemmät tonttikoot, n. 5 000 m²

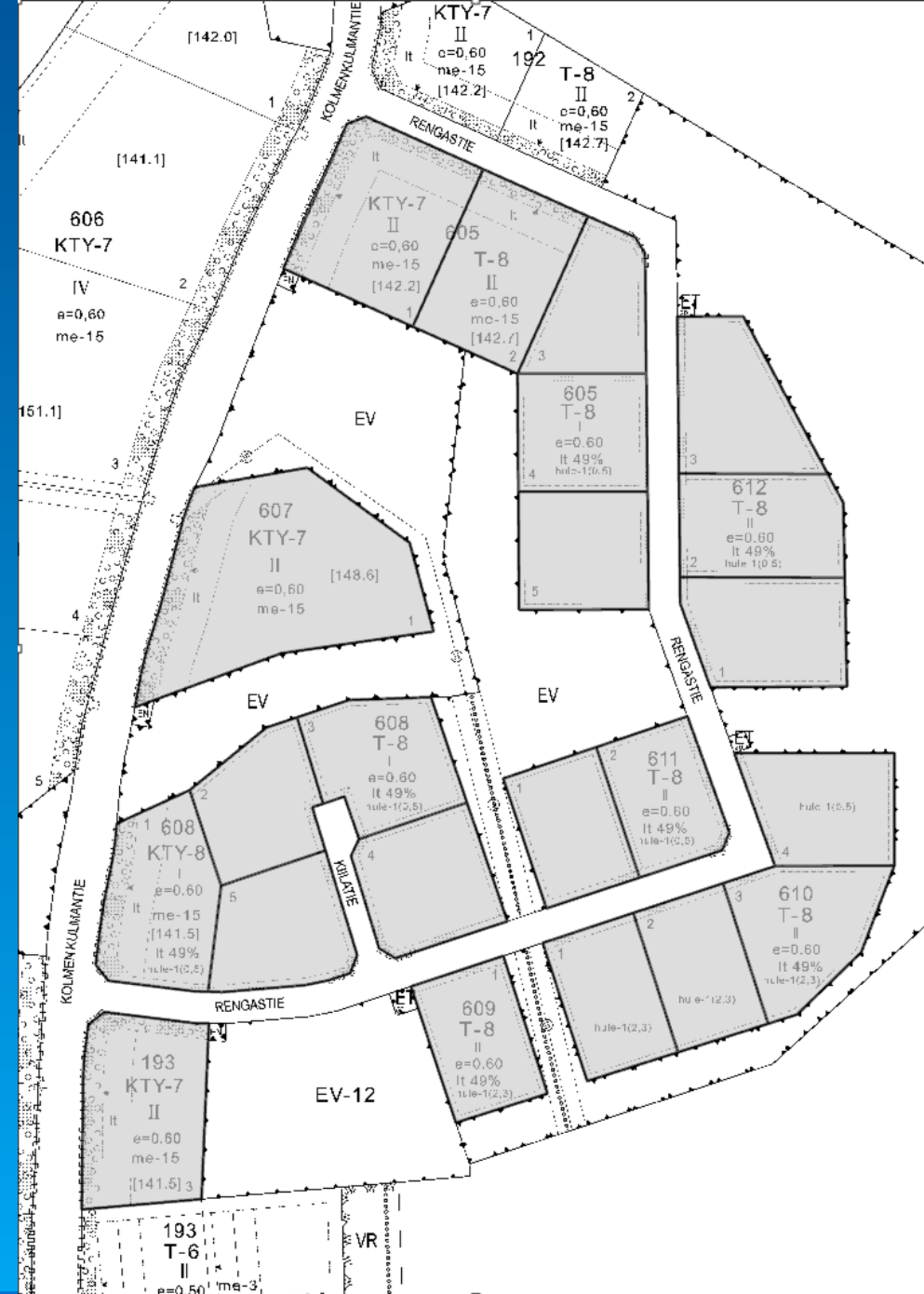
Elovainion yritysalueen vieressä



Yritystontit

Kolmenkulman yritysalue

- *Logistinen huippupaikka vt 3 läheisyydessä*
- *Näkyvyyttä moottoritien varrella*
- *Voimakkaasti kasvava yrityskeskittymä*
- *Rengastien tontinluovutus syksyllä 2023*



Yritystontit Teivo 3 -yritysalue

Korkean profiilin yritysalue

Hyvä näkyvyys ja saavutettavuus

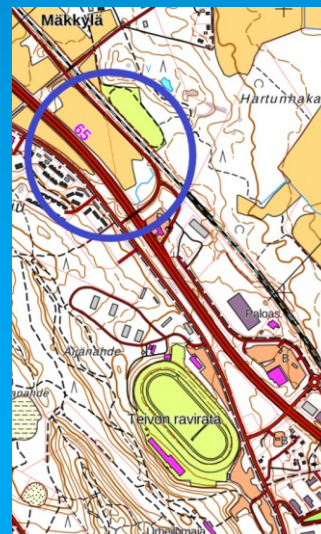
Kantatien 65 (Vaasantie) varressa

Osa Teivo-Mäkkylä -kokonaisuutta

Pinta-ala on 8,5 hehtaaria

Asemakaava valmis v. 2023

*KTY-4: "toimistorakennuksia ja ympäristöhäiriöitä
aiheuttamattomia teollisuus- ja
varastorakennuksia, näiden yhdistelmiä ja
toimintaan liittyviä myymälätiloja"*



Tontit

*Ylöjärven kaupungin omakotitonttien arvonta
on tulossa syksyllä 2023*

Seuraa hakua:

www.ylojarvi.fi/tonttihaku



Tontti Ylöjärveltä

YRITYSTONTIT

Timo Isolähteenmäki

Toimitusjohtaja

timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Inkeri Remsu

Asiakkuuspäällikkö

inkeri.remsu@ylojarvi.fi

Tanja Vuori

Asiakkuuspäällikkö

tanja.vuori@ylojarvi.fi

KAAVOITUS, HANKEKAAVAT

Esko Hyytinen

Kaavoituspäällikkö

esko.hyytinen@ylojarvi.fi

Helena Ylinen

Kaavoitusarkkitehti

helena.ylinen@ylojarvi.fi

kaavoitus@ylojarvi.fi

YHTIÖMUOTOISET TONTIT

Ville Laitinen

Tontti-insinööri (vs.)

Maanmittausinsinööri

ville.laitinen@ylojarvi.fi



www.ylojarvi.fi/tontit

www.ylojarvenyrityspalvelu.fi



Kiitos!

