

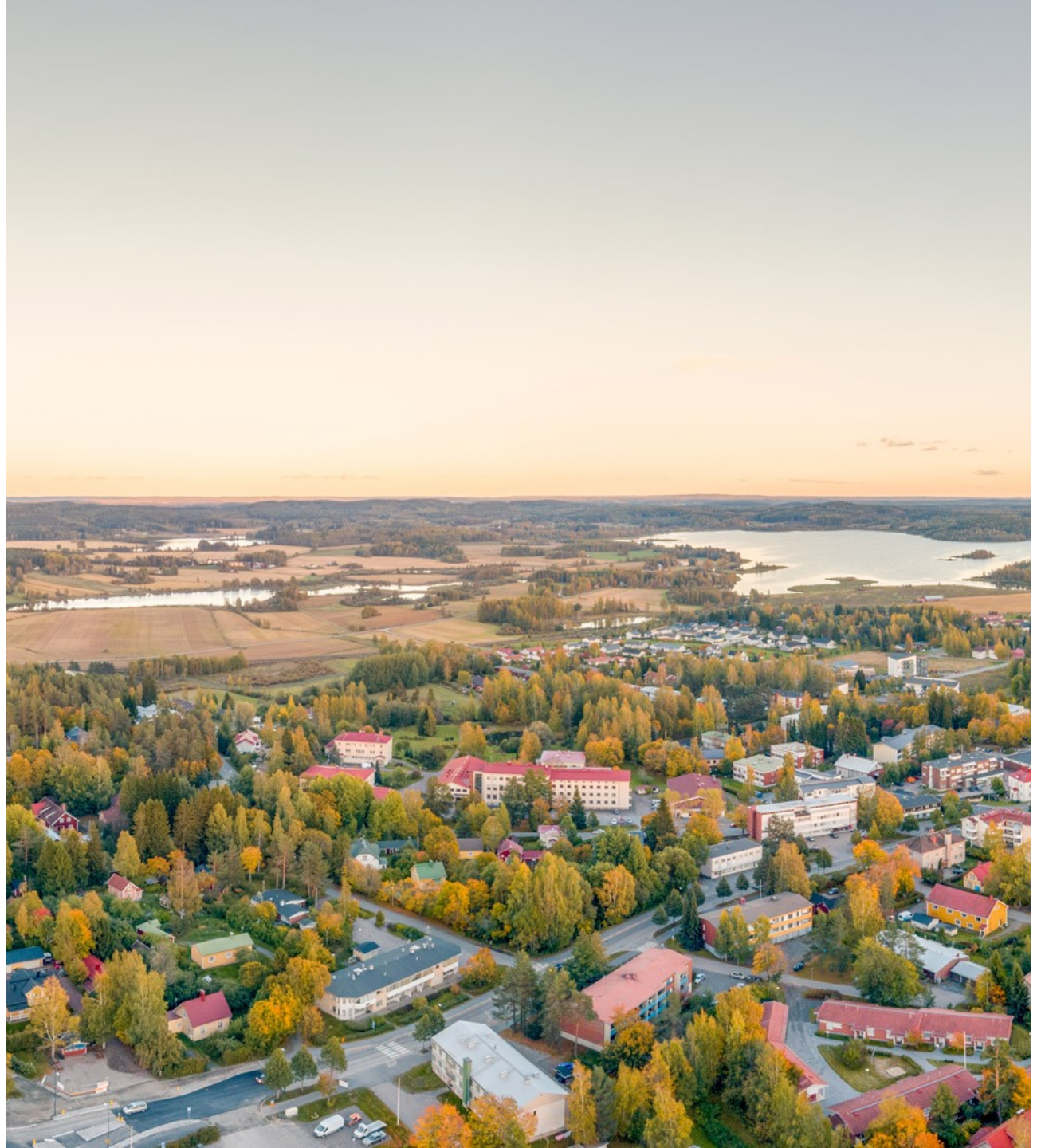
An aerial photograph of a town with various buildings and trees, some with autumn foliage. A large teal circle is centered over the image, containing white text. The top left corner of the image has a decorative pattern of white footprints and leaves on a light background.

ORIVASI

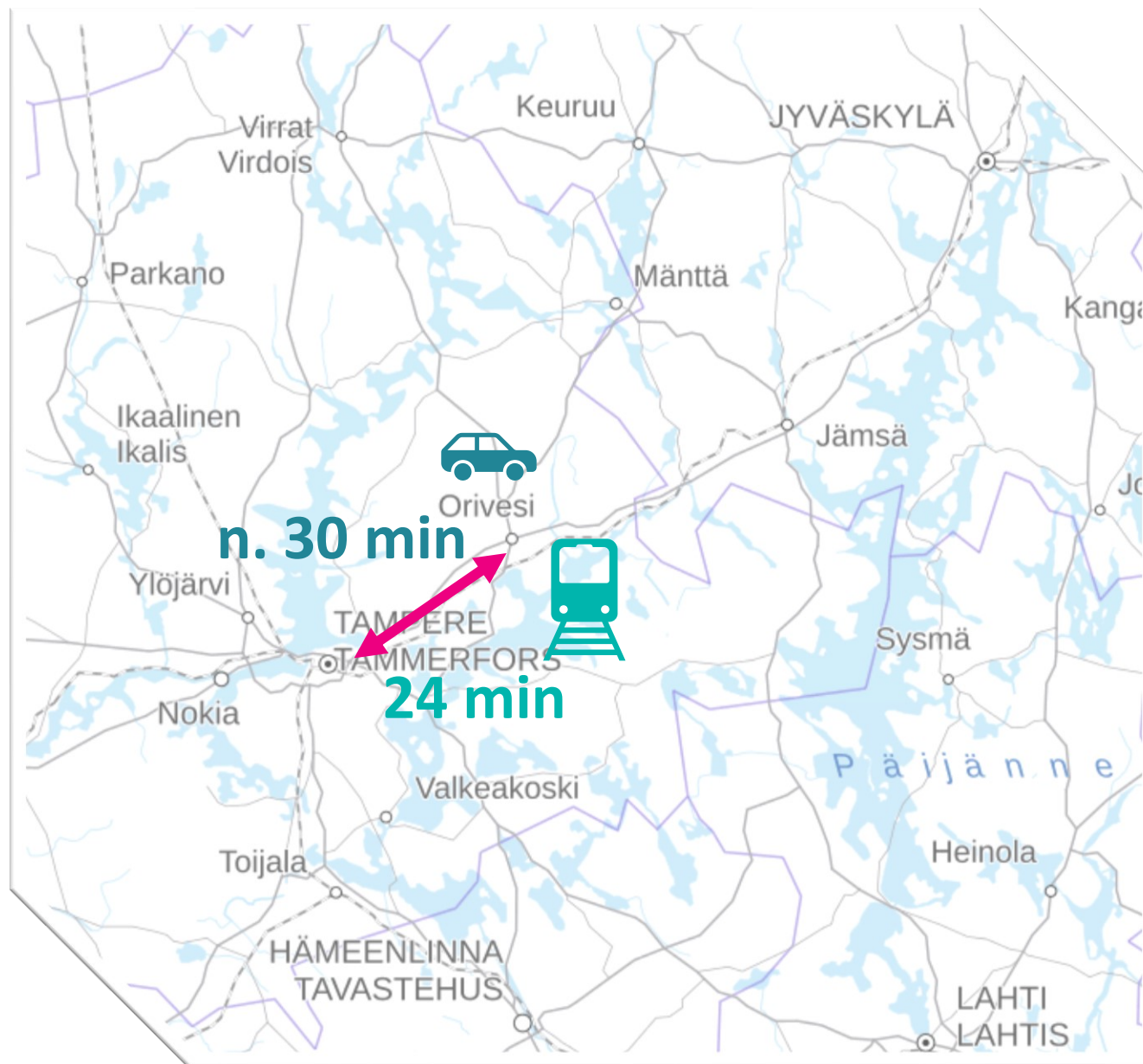
TONTTIPÄIVÄ 2023

ESITYKSEN SISÄLTÖ

- ORIVESI
- TONTIT
 - Asuintontit
 - Rantaosayleiskaava
 - Liike- ja teollisuustontit
- SUUNNITTELUN NÄKYMIÄ
 - Kärkihankkeet
 - Strateginen yleiskaava



ORIVESI



ORIVESI

- Monipuolisia asuinympäristöjä
 - Palvelut lähellä
 - Luonto ja virkistysmahdollisuudet lähellä
 - Reilun kokoisia tontteja
- Tampere-Jyväskylä rata, valtatie 9, kantatiet 58 ja 66
- Pikkukaupungiksi monipuoliset palvelut, jotka sijaitsevat keskittyneesti keskustassa
- Nopeat ja toimivat julkisen liikenteen yhteydet Tampereen (**24 min junalla**) sekä Jyväskylän suuntiin. Kaupungin sisäinen toimiva joukkoliikenne keskustan ja aseman välillä. Kuuluu Nyssen alueeseen. Ajankohtaisia juna- ja lähijunaliikenteen sekä asemanseudun kehittäminen.
- [Luonto ja liikunta \(klikkaa tästä!\)](#)
 - Monipuolinen harrastustoiminta
 - [Suomen liikkuvin kunta finalistiksi 2022 \(klikkaa tästä!\)](#)
 - Hienoja luonto- ja retkeilyalueita
 - Kaksi kohdetta Suomen 100 luontohelmen joukossa vuonna 2017, monia muita hienoja luontoalueita ja retkikohteita
 - Pitkät latu- ja ulkoilureittiverkostot
 - Villasukkajuoksun SM-kilpailut vuosittain



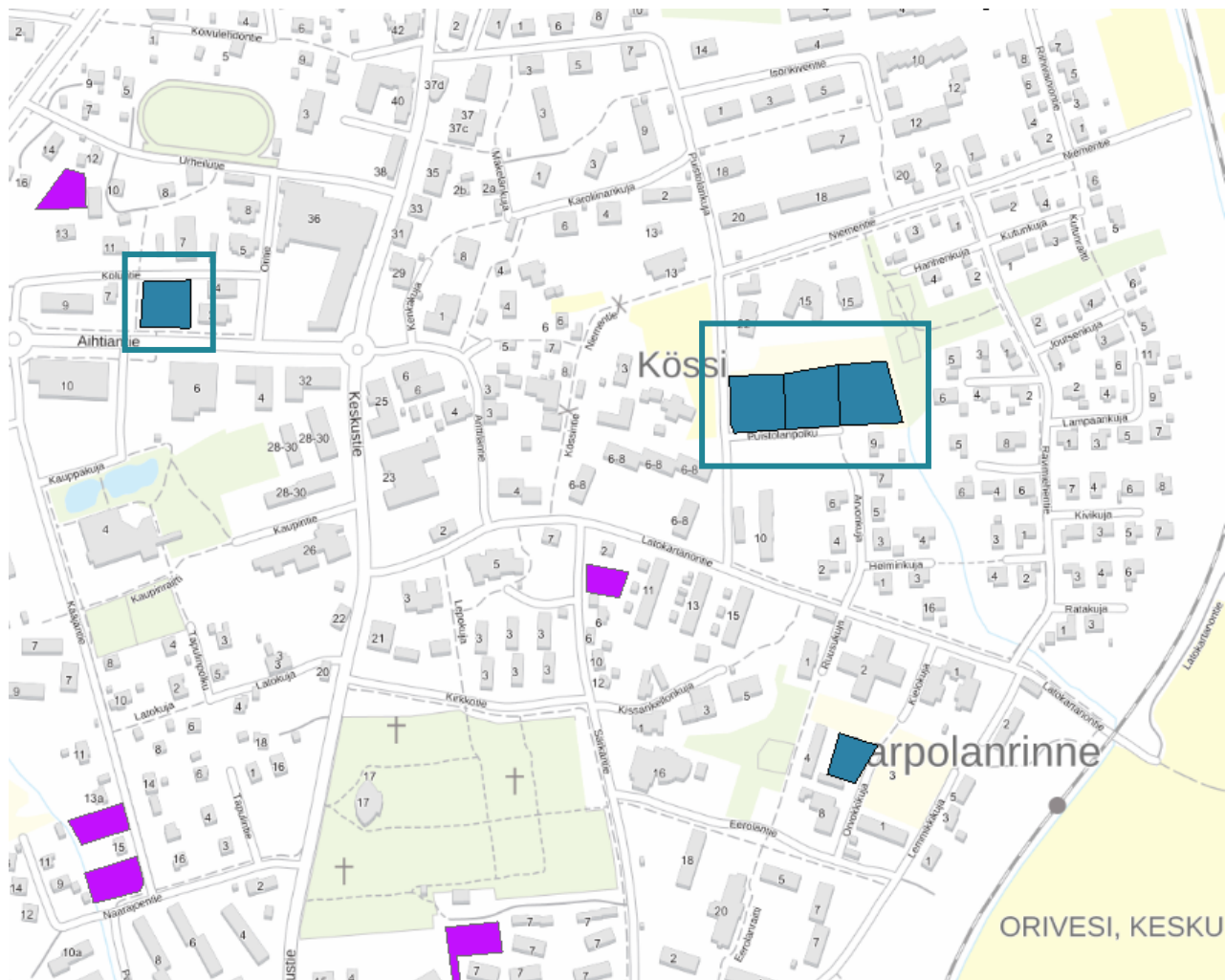
ASUINTONTIT

- TONTIT
 - Keskustan kerrostalotontit
 - Mattilanniitty I vaihe
 - Tallukallio
 - Hakamäki
 - Aseman seutu (Kajarinne)
 - Yksittäisiä muita
- UUDET ALUEET
 - Mattilanniitty, II vaihe myyntiin 2024
- RANTAOSAYLEISKAAVA

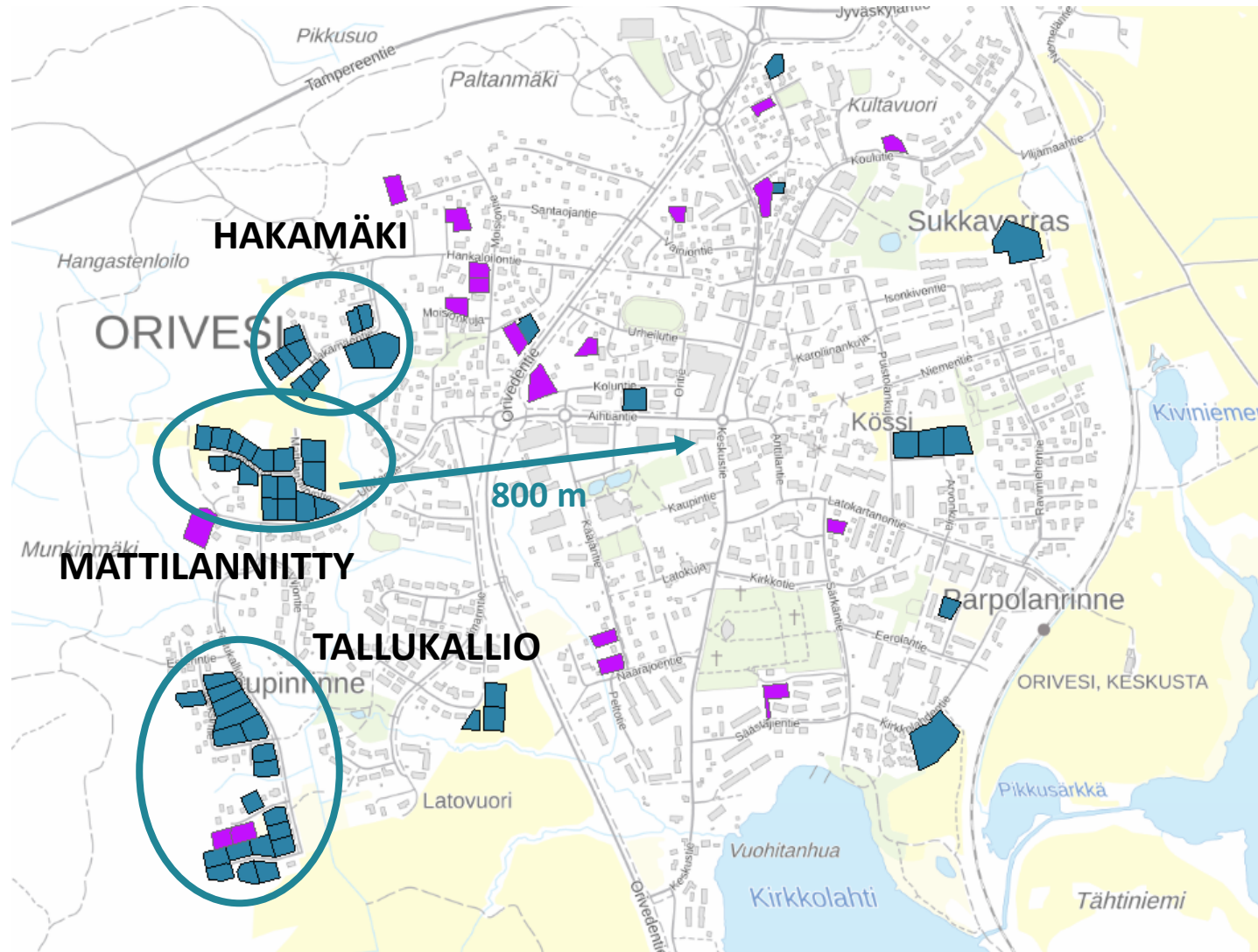
[Tontit nyt helposti Oriveden karttapalvelussa \(klikkaa tästä, käytä edgeä selaimena\)!](#)



KESKUSTAN KERROSTALOTONTIT



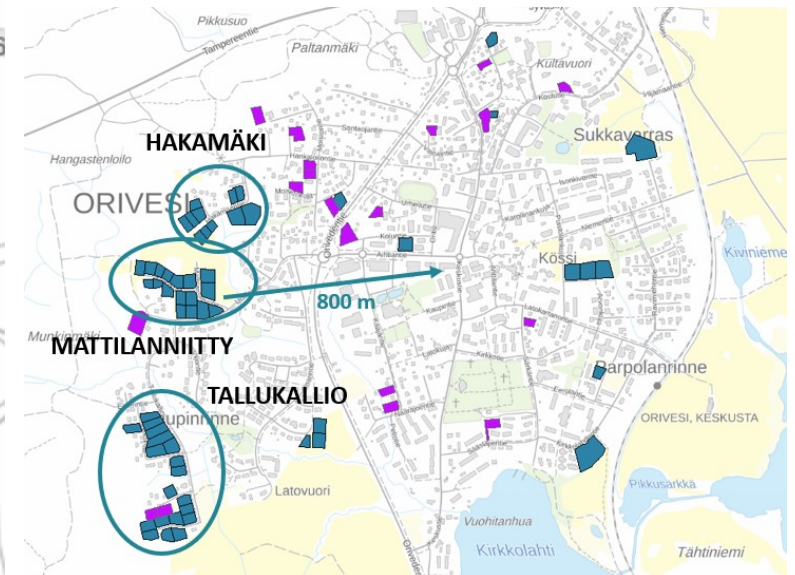
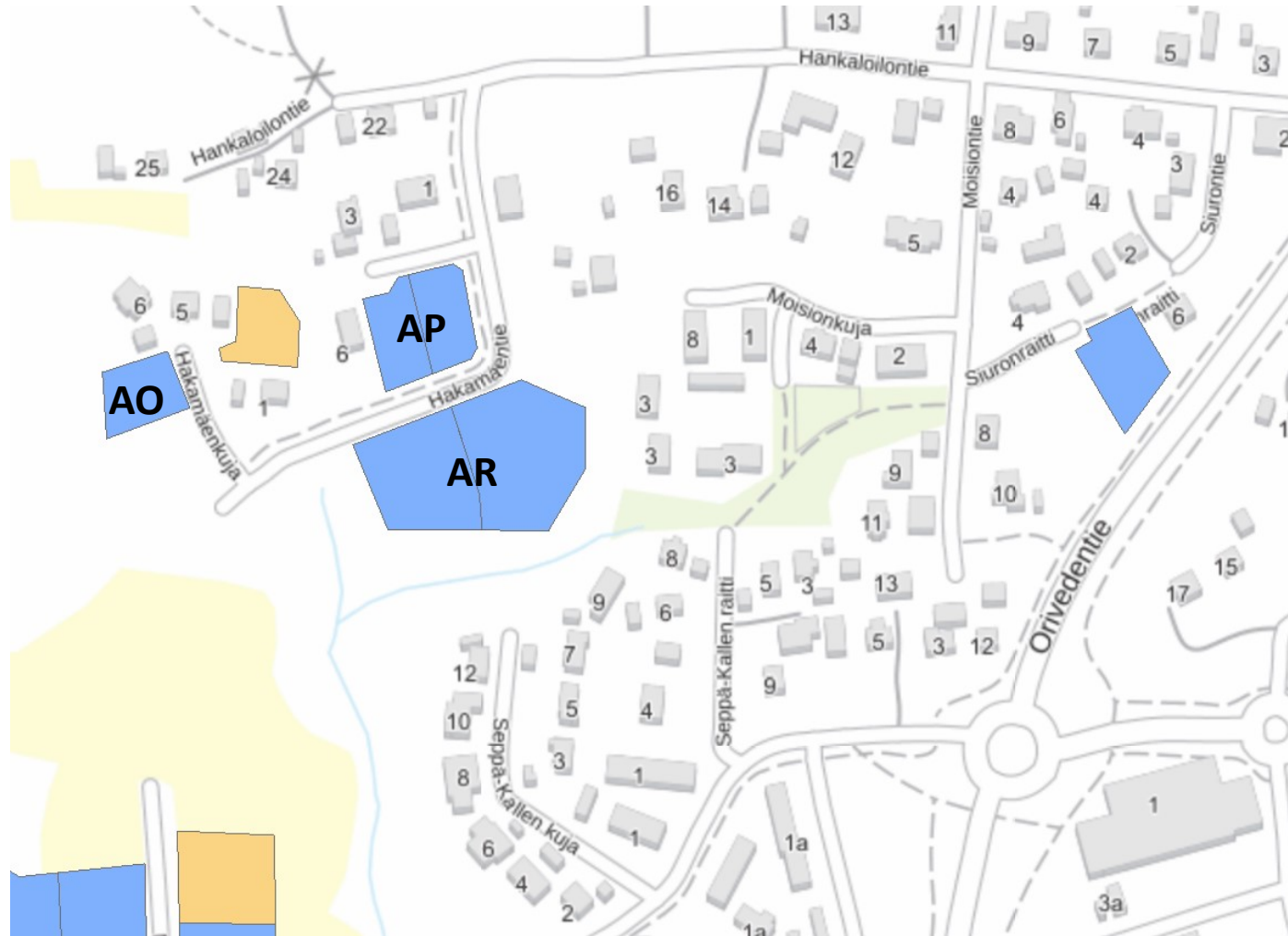
KESKUSTAN LÄHEISET TONTIT (AO, AP, AR)



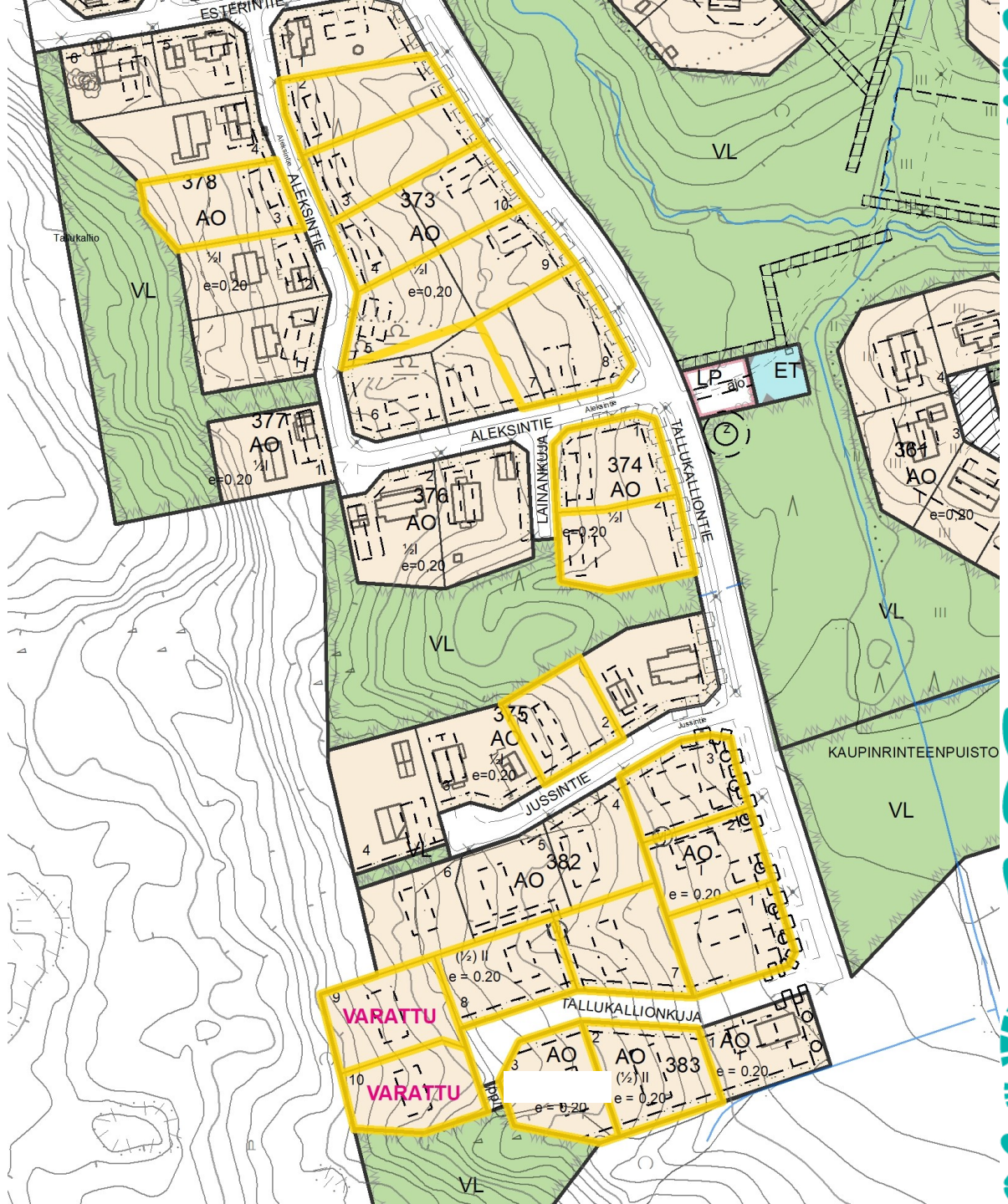
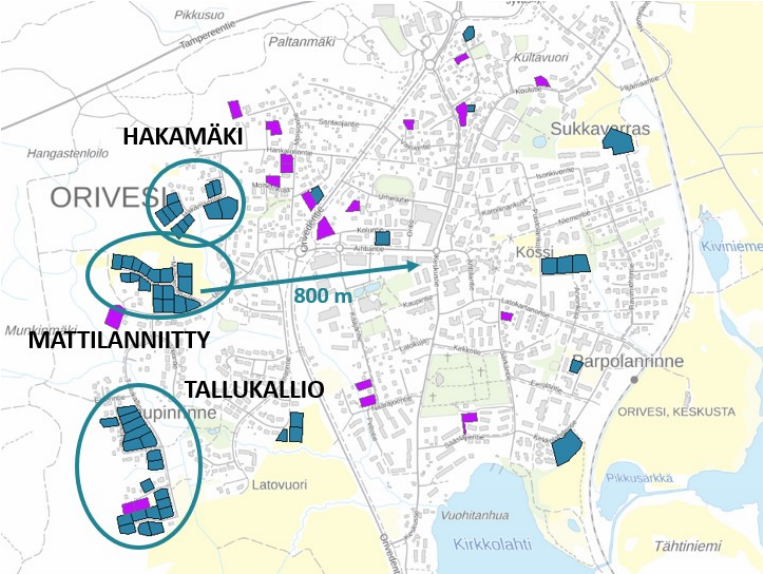
Vaihe II tulossa myöhemmin

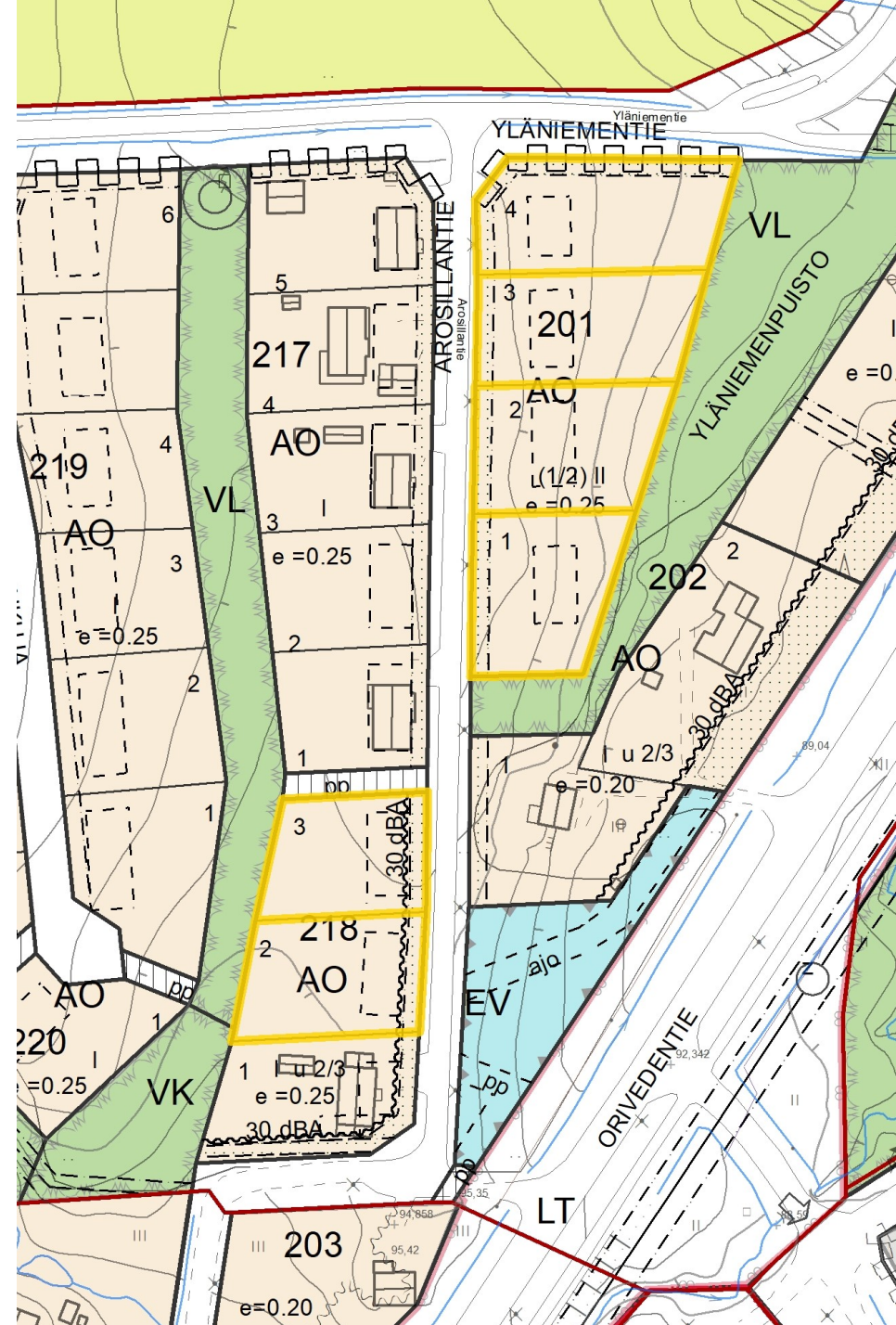
Vaihe II tulossa myöhemmin

HAKAMÄKI (AO, AP, AR)



TALLUKALLIO (AO)





RANTAOSAYLEISKAAVA

ORIVEDEN RANTAOSAYLEISKAAVA ON
TULLUT VOIMAAN HELMIKUUSSA 2022

KAAVA-ALUEELLA RANTAVIIVAA NOIN
1000 KM, YLI 900 UUTTA
RAKENNUSPAIKKAA

MELKO LAAJA VAKITUISEN ASUMISEN
EDULLISUUSVYÖHYKE, JOKA
MAHDOLLISTAA POIKKEAMISLUVAT
VAKITUISEEN ASUMISEEN

KAUPUNGILLA MYYNNISSÄ
OMAKOTITONTTEJA RANNALLA:

<https://www.etuovi.com/kohde/36303603?haku=M1968267958>

<https://www.etuovi.com/kohde/43189286?haku=M1968267958>

VAPAA-AJAN TONTTI RANNALLA:

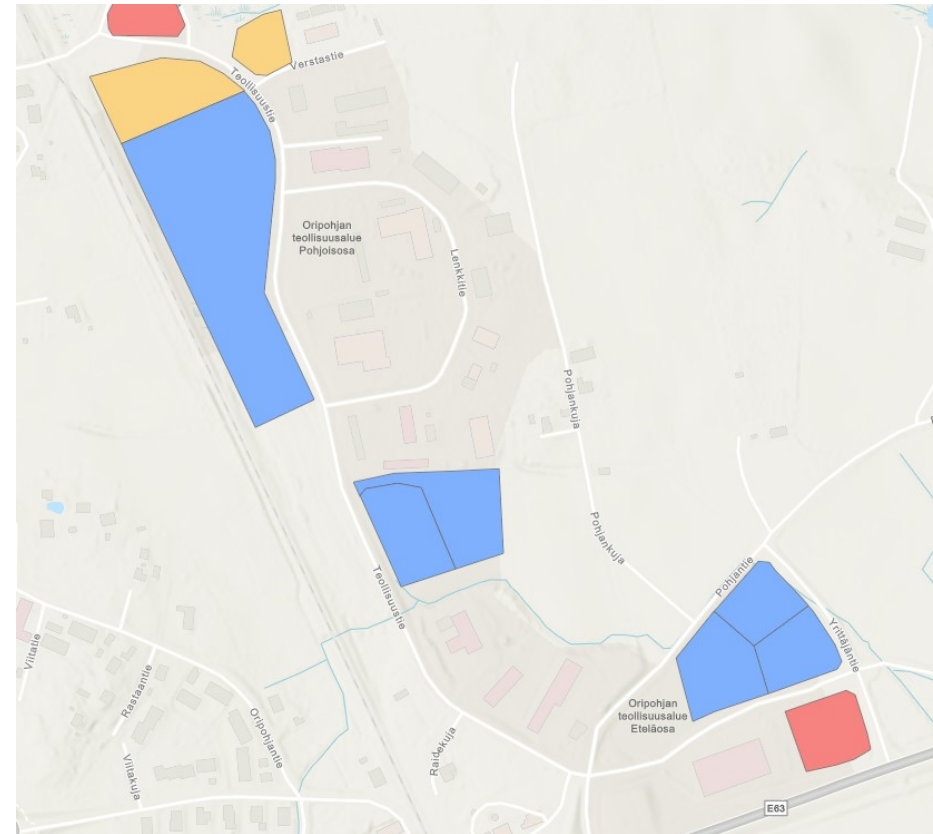
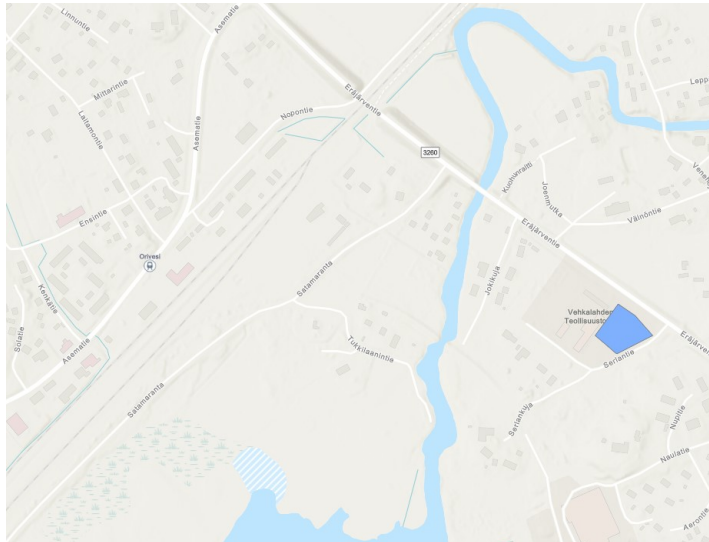
<https://www.etuovi.com/kohde/t46622?haku=M1968267958>



LIIKE- JA TEOLLISUUSTONTIT

- ORIPOHJA
 - VT 9 ja KT 58 varressa
 - Kartalla siniset tontit vapaina (T-1, TY-1, KLT-2)
- VEHKALAHTI
 - Aseman lähellä
 - KLT-2

[Tontit nyt helposti Oriveden karttapalvelussa \(klikkaa tästä\)!](#)



KÄRKIHANKKEITA

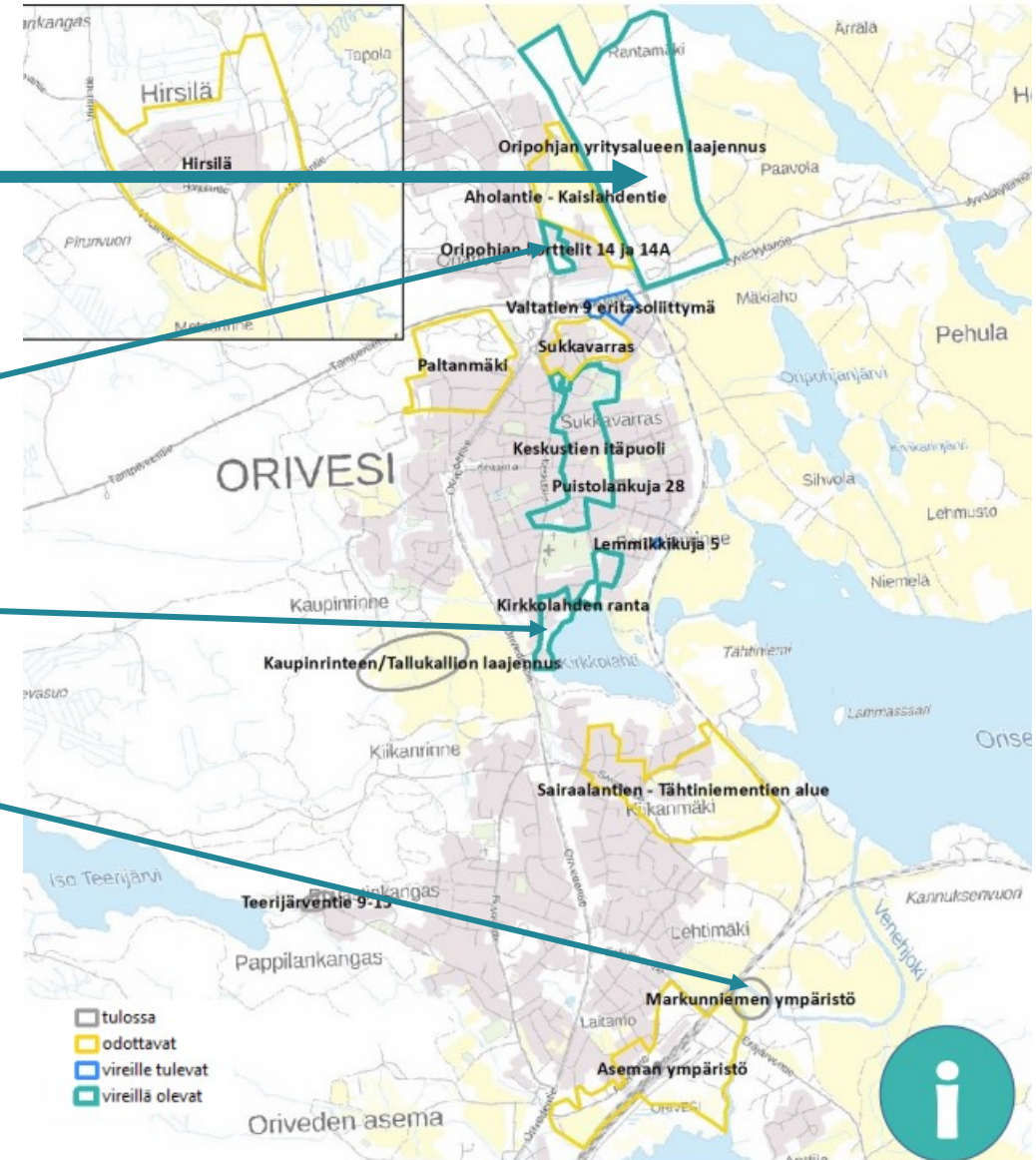
Kärkihankkeena **ORIPOHJAN YRITYSALUEEN LAAJENNUS**, jonka tavoitteena edetä kaavaluonnosvaiheeseen syksyllä 2023 ja loppuvuodesta ehdotusvaiheeseen (uutta yritysaluetta 20-30 ha). Tässä vaiheessa mahdollista vaikuttaa ja räätälöidä tontti yrityksen tarpeisiin.

ORIPOHJAN KORTTELIT 14 ja 14A etenemässä hyväksyntään kevään 2023 aikana, KL-1 tontti VT 9 ja KT 58 risteykseen VT 9 rampin viereen.

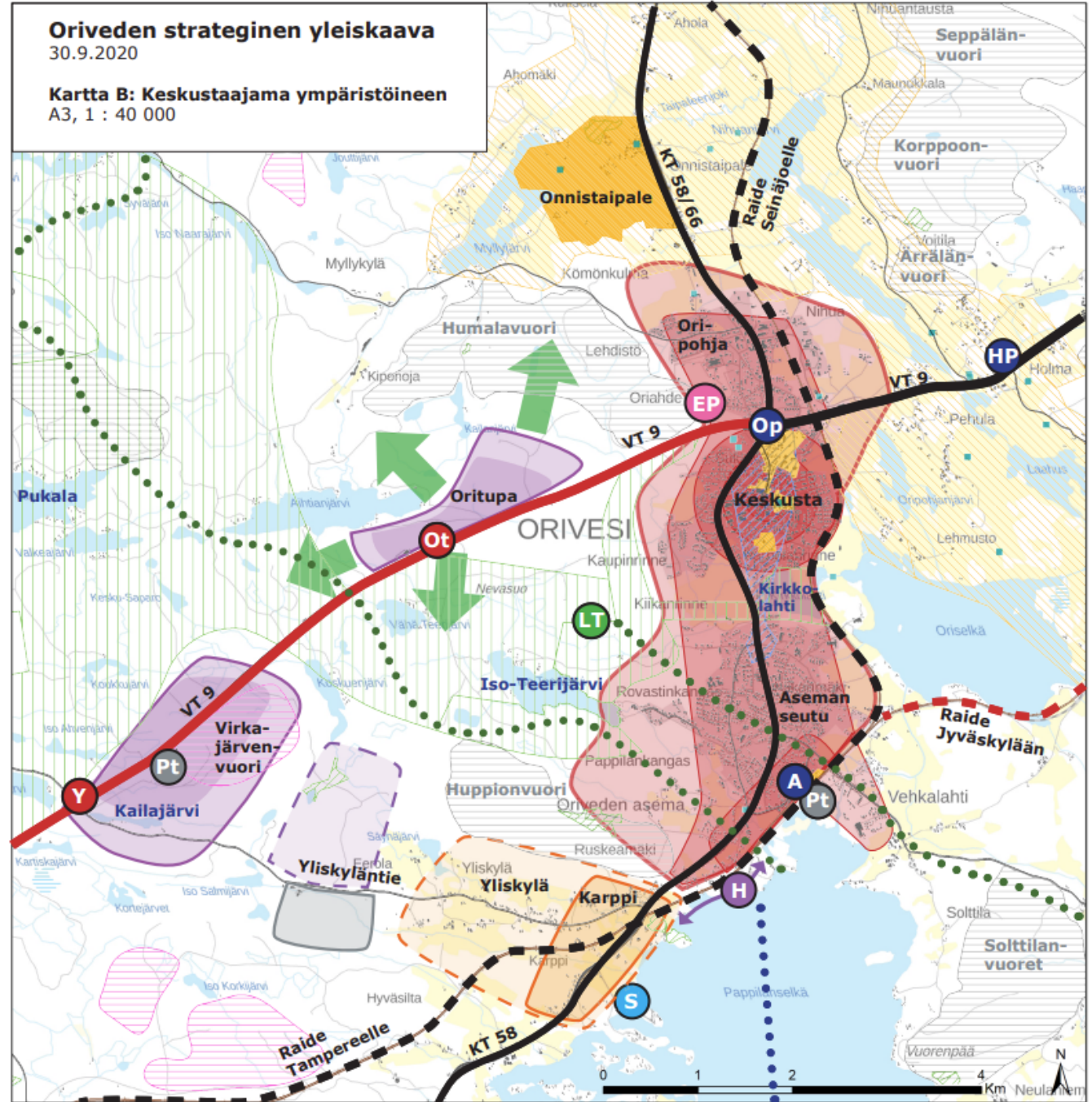
KIRKKOLAHDENRANNAN asemakaavan muutos tavoitteena edetä vuoden 2023 aikana ehdotusvaiheeseen. Hankkeessa tavoitteena omarantainen AR-tontti aivan keskustan vieressä.

MARKUNNIEMEN asemakaavan muutosta valmistellaan. Alle 1 km asemalta tavoitteena omarantaisia tontteja Venehjoen rannoille. Alueelta veneyhteys Längelmävedelle.

ASEMAN YMPÄRISTÖN kehittäminen ja kaavoituksen valmistelu menossa. Alueella kehitetty MAL-hankkeina aseman pysäköintijärjestelyjä sekä vuoden 2023 aikana menossa Asematien uudistaminen ja kevyenliikenteen väylän rakentaminen.



KÄRKIHANKKEITA



KIITOS!

YHTEYSTIEDOT

ANTTI KIVIKKO
KAAVOITUSPÄÄLLIKKÖ
0401339133
antti.kivikko@orivesi.fi

TEA JYLHÄ
KAAVASUUNNITTELIJA
050 392 5303
tea.jylha@orivesi.fi

TUIJA ARO
ELINVOIMAJOHTAJA
(YRITYSTONTIT)
0405311736
tuija.aro@orivesi.fi

