



20.4.2023

viime vuonna

17 kpl

Luovutetut tontit

25 kpl

Valmistuneita
asuinrakennuksia

+62 / 1,4 %

Väkiluvun kasvu

koti

metssämantere

Metsämantere

etäisyydet

5 min

Lempäälän
keskusta

10 min

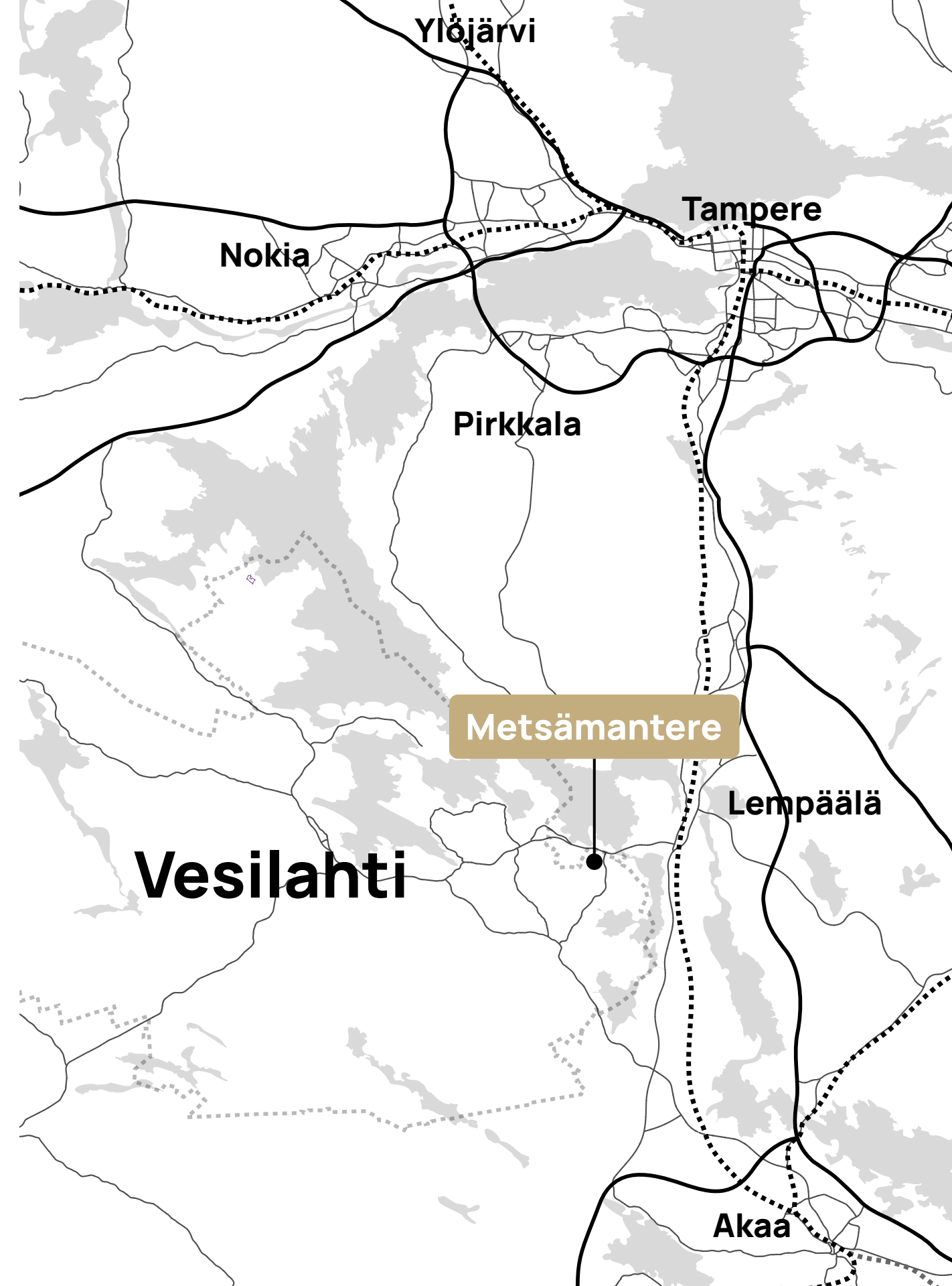
Lempäälän
Ideapark

20 min

Tampereen
keskusta

2 h

Helsingin
keskusta



Metsämantere asuinalue

tontit

45 kpl

AO-tontteja

**1200-
1700 m²**

Tonttien pinta-ala

tiedot

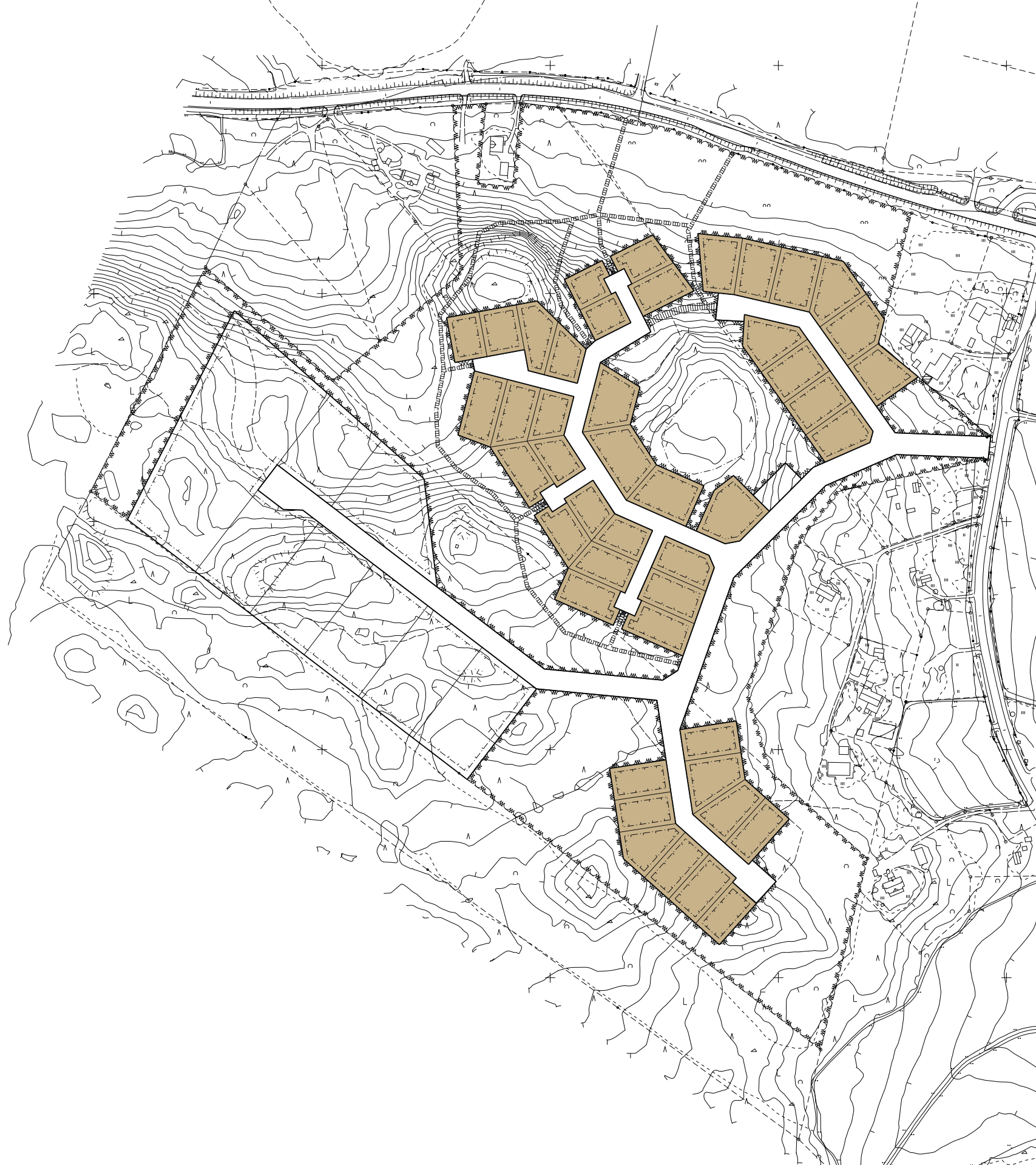
20 %

Rakennusoikeus

aikataulu

1/2024

Infran valmistuminen



Metsämantere yrittysalue

pinta-alat

6,9 ha

Alueen pinta-ala

**5 000 -
18 000 m²**

Tonttien koot

tonttitiedot

0,6

E-luku

TY-1

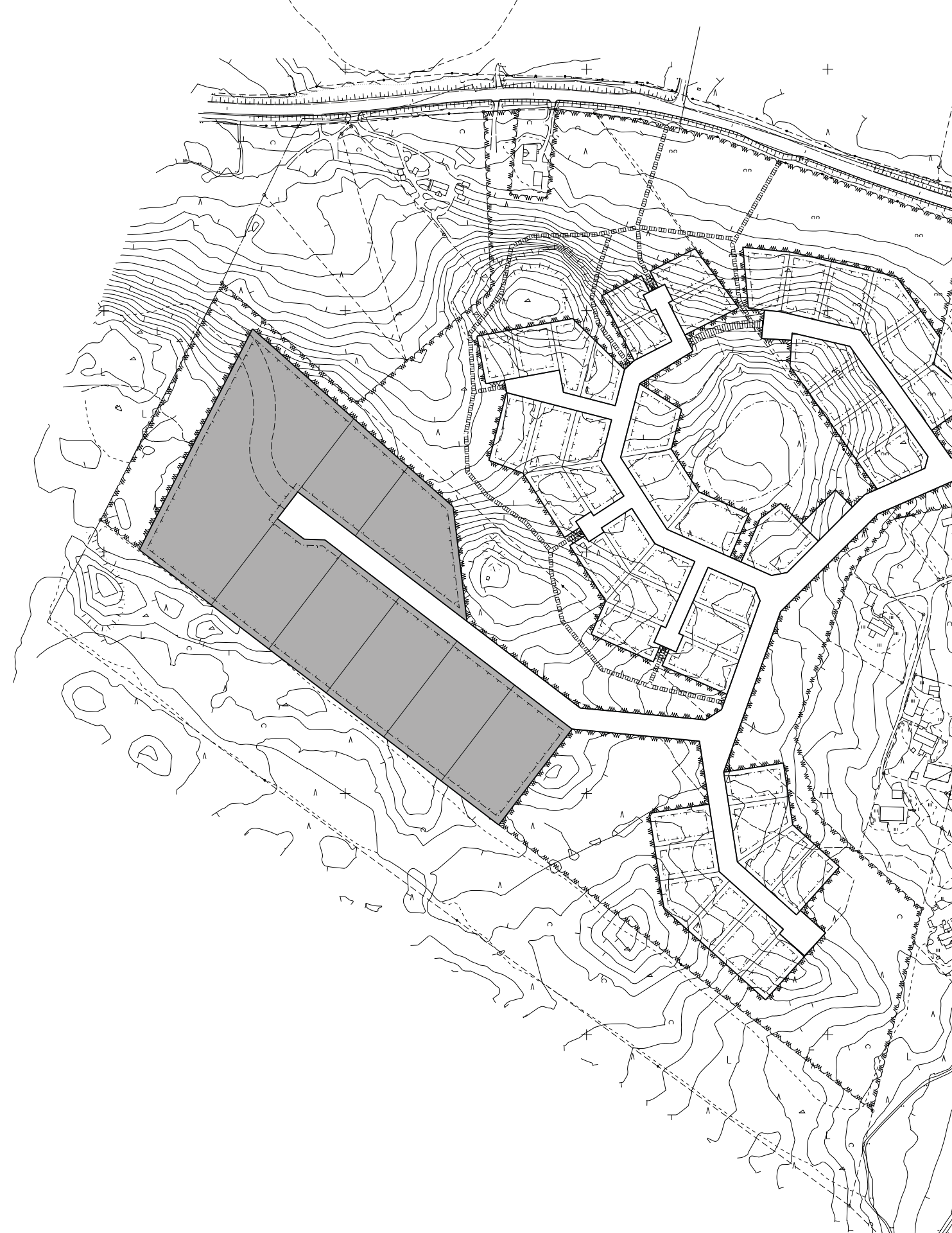
Kaavamerkintä

muuta

Välittömässä läheisyydessä
käynnistymässä
biokaasulaitoshanke

Yritystontit esirakennetaan

Ohjeellinen tonttijako



vesilahti

kirkonkylä

Kirkonkylän palvelukeskus- alue

mahdollisuudet

Monimuotoista asumista
palveluiden äärellä

Liike- ja toimistotilaa

Vapaana AP- ja AO-tontteja
rakennuttajille



tulosssa

Uusi päiväkot

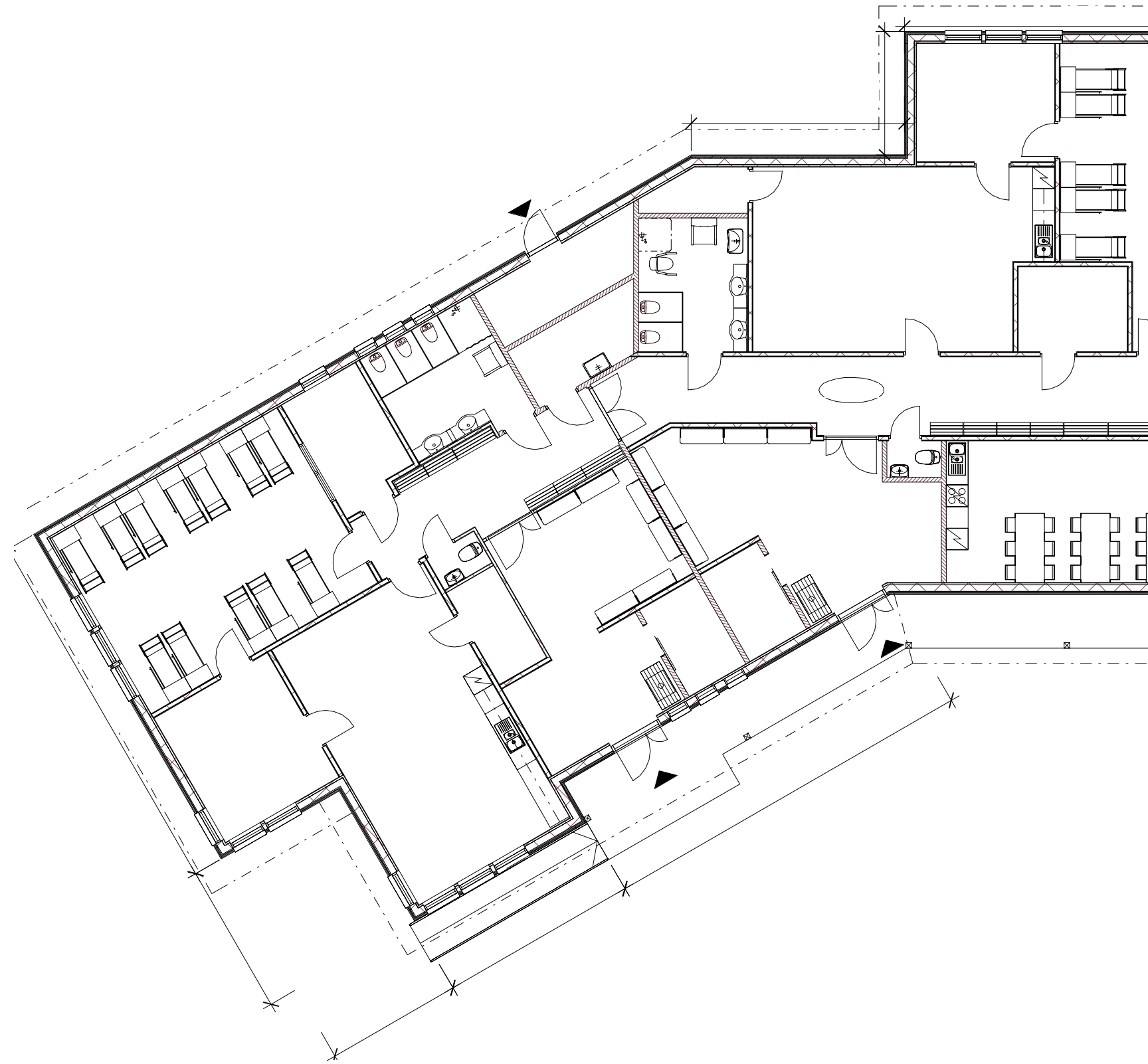
pinta-ala

n. 550 m² | **n. 60**
pinta-ala | lasta

aikataulu

2023
suunnittelu ja
kilpailutus

2024
rakentaminen



Lammasniemi

pinta-ala

n. 32,6 ha

alueen pinta-ala

aikataulu

2023

kesä-syksy
/ kumppanin
löydyttyä

muuta

Julkinen liikenne
helposti saavu-
tettavissa



Miksi Vesilahti?

- 1 Huomista kohti
rakennettu
- 2 Yritysten kanssa
kasvava
- 3 Perheiden palveluilla
erottuva



kiitos

ota yhteyttä

Timo Haapaniemi

kehitysjohtaja

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

044 481 1751