

TAMPEREEN  
KAUPUNKISEUTU



# MAL4-sopimus Seuranta 2020 Sopimuksen toimeenpanon eteneminen

---

Luonnos MASTO&LJ 14.4., KJK 23.4., SH 26.5.



# Sisältö

- Tiivistelmä
- Seudun tunnuslukuja ja karttoja
- Kustannustehokkaan MAL-rahoituksen kohdentaminen
- Toimenpiteiden etenemisen kuvaukset

# TIIVISTELMÄ

---

MAL-SEURANTA 2020





# 1. KESTÄVÄ JA VÄHÄHIILINEN YHDYSKUNTARAKENNE JA LIIKENNEJÄRJESTELMÄ

- MAL-sopimuksen toimeenpano etenee suunnitelmallisesti
- Asumisen asemakaavoitus on keskittynyt MAL4-sopimuksen kohde-alueille keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeille
- Asumisen kaavavarantoa on keskeisimmillä sijainneilla yli viiden vuoden kehityksen tarpeisiin.
- Kustannustehokkaasta MAL-rahoituksesta on allokoitu suunnitellusti 1,1M€/3,95M€



## 2. ASUMINEN JA ELINYMPÄRISTÖN LAATU

- Asuntotuotannon määrällinen tavoite ylitettiin reilusti. Seudulle valmistui 5189 asuntoa, kun MAL-sopimuksen vuosittaisena tavoitteena on 3350 asuntoa. Myös tavoite asuntotuotannon kohdentumisesta (80% MAL4-tavoitealueille) saavutettiin.
- Kohtuuhintaisten asuntojen tuotantotavoite saavutettiin.
- Valtio on tukenut kohtuuhintaista asuntotuotantoa käynnistys – ja infra-avustuksin. Asuinrakentamiseen soveltuvia maa-alueita ei ole luovutettu valtiolta kunnille.
- Kunnat ovat kehittäneet prosesseja rakentamisen laadun, asuinalueiden monipuolisen kehittämisen ja uudistamisen huomioimiseksi.
- Seututasolla on tehty asuntopoliittista ohjelmaa ja selvitetty eriytymiskehitystä.



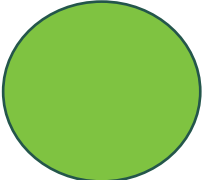
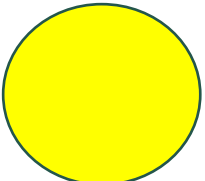
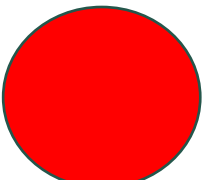
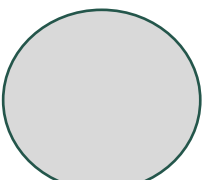
### 3. MUUT SOPIMUKSEN TOTEUTTAMISEN KANNALTA TÄRKEÄT VALTION TOIMENPITEET

- Tampereen kaupunkiseutu on valmistellut lausuntoa Liikenne12 -suunnitelmasta yhdessä suurten kaupunkiseutujen kanssa. Yhteisiksi teemoiksi ja luonnoksen kehittämistarpeiksi on tunnistettu erityisesti seuraavia:
  - esitetty kokonaisrahoitus ja sen allokointi ei vastaa tavoitteisiin
  - esitetty yhteisrahoitusmalli ei ole kaupunkiseutujen näkökulmasta hyväksyttävä
  - esitetty suunnitelma ei anna riittävän pitkäjänteistä näkymää kaupunkiseuduille
  - esitetyn suunnitelman kytkennät muihin ajankohtaisiin suunnitelmiin, mm. fossiilittoman liikenteen tiekartta, ja MAL-sopimukseen ovat puutteelliset
  - kaupunkiseudut haluavat korostaa halukkuuttaan jatkuvaan yhteistyöhön: suunnitelman toimeenpanoon ja tavoitteiden saavuttamiseen, mihin suurilla kaupunkiseuduilla on erityistä potentiaalia
- Tampereen kaupunkiseudun näkökulmasta keskeisiä kehittämistarpeita ovat myös MAL-sopimuksen muodostamisen yhteydessä Liikenne12 -työssä ratkaistaviksi linjattujen valtakunnan verkon liikennehankkeiden edistäminen

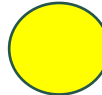
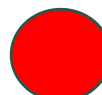
# Sopimuskohtien toteutumisen arviointi

TAMPEREEN  
KAUPUNKISEUTU

## Toteutumisen seuranta

-  Toteutunut täysin/ lähes täysin
-  Toteutunut osittain/ työ on kesken
-  Toteutumatta / lähes toteutumatta
-  Sopimuskohta ei ole ajankohtainen / sitä ei ole tarkasteltu kyseisenä vuotena

## Edistymisen seuranta

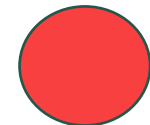
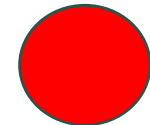
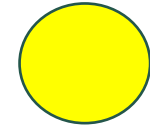
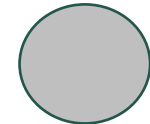
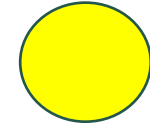
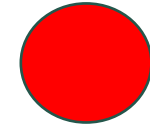
-  Etenee suunnitellusti
-  Edellyttää huomiota
-  Ei etene suunnitellusti

# 1. Yhdyskuntarakenne

1. Kunnat päivittävät yhteistyössä Rakennesuunnitelman 2040 ja ohjelmoivat sen toteutuksen ja toimeenpanon. Seudun joukkoliikennejärjestelmän kehityskuva määritetään rakennesuunnitelman päivityksen yhteydessä.
2. Kunnat kaavoittavat asumisen uudistuotannon pääosin olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Uudesta asuinkerrosalasta vähintään 80 % sijoitetaan keskustoihin, aluekeskuksiin ja joukkoliikennevyöhykkeille (liite: kartta).
3. Kunnat edistävät keskustavyöhykkeiden kehittymistä ja ohjaavat työvoima- ja palveluintensiivistä työpaikkarakentamista keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeelle ja tavaraliikennettä tuottavaa työpaikkatoimintaa kehälle ja sisääntuloväylille.
4. Kunnat huolehtivat rakenteen keskeisien osien riittävästä kaavavarannosta siten, että asumisen, palveluiden ja työpaikkarakentamisen asemakaavavaranto vastaa viiden vuoden kehityksen tarvetta.
5. Kunnat kehittävät yhteistyössä keskustoja ja asemanseutuja seudullisesti tuotettavien tilannekuvia hyödyntäen.
6. Seudullisesti merkittävien yritysalueiden/elinkeinovyöhykkeiden vahvistamiseksi määritellään kehittämisperiaatteet rakenteen eri sijainneilla. Kehittämisen tueksi luodaan paikkatietopohjainen seurantaväline

Toteutuminen

Edistyminen 2020

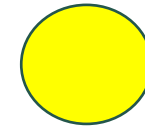


# 1. Yhdyskuntarakenne

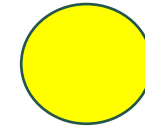
Toteutuminen

Edistyminen 2020

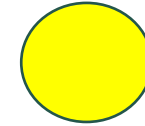
7. Valtio ja kunnat jatkavat Tampereen ja Helsingin välisen nopean ratayhteyden (Suomi-radon) suunnittelua osana hankeyhtiöyhteistyötä.



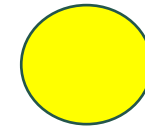
8. Selvitys lähijunaliikenteen tulevaisuuden kehittämistarpeista osana liikennejärjestelmätyötä.



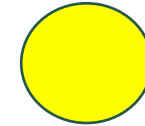
9. Tampereen kaupunki ja valtio jatkavat yhteistyössä Tampereen asemakeskuksen ja henkilöratapihan kokonaisuuden valmistelua myöhemmin sovittavaa toteutusta varten.



10. Valtio ja kunnat jatkavat Tampereen järjestelyratapihan yhdyskuntarakenteellisten estevaikutusten vähentämisen yhteistyötä sekä mahdolliseen uuteen sijoituspaikkaan liittyvää selvitystyötä.



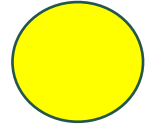
11. Valtio ja Ylöjärvi jatkavat yhteistyötä Ylöjärven raakapuuterminalin siirtämisen suunnittelussa alueen saamiseksi yhdyskuntarakentamisen piiriin.



## 1.2 Joukkoliikennejärjestelmän kehittäminen

12.a. Lähijunaliikenteen palvelutason jatkaminen pilotin tasoisena

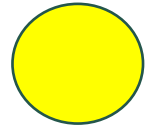
Toteutuminen



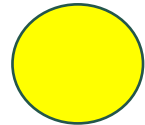
Edistyminen 2020



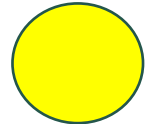
12.b. i Tesoman junaseisakkeen rakentaminen



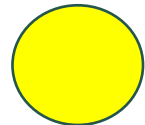
12.b. ii Lempäälän junaliikenteen edellyttämien laiturimuutosten toteutus



12.b. iii Nokian asema-alueen kehityshankkeen suunnittelu ja toteutus



12.b. iv Oriveden asema-alueen kehityshankkeen suunnittelu ja toteutus pienin ensivaiheen toimenpitein



## 1.2 Joukkoliikennejärjestelmän kehittäminen

13. a. Seuturaitiotien osan 1 laajentamiseen (Hatanpään haara) kehitysvaihe:

13.b.Tampereen raitiotien osan 2 eteneminen kehitysvaiheeseen ja toteutukseen (keskusta – Hiedanranta –Lentävänniemi):

13.c.Raitiotien seudullisen laajenemisen eli seuturaitiotien yleissuunnitelma valmistuu ja laajentamisen toteutussuunnittelu käynnistetään tarkoituksenmukaisilla suunnilla

13.d. Tampere ja Pirkkala käynnistävät kohti toteuttamista tähtäävän hankesuunnitelman laatimisen vuoden 2021 aikana ja mahdollisesti toteuttamissuunnitelman laatimisen vuonna 2023 osuuksilla Tays keskussairaala - Koilliskeskus ja Tampereen linja-autoasema - Härmälä - Pirkkala.

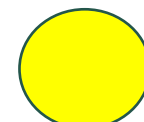
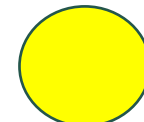
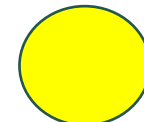
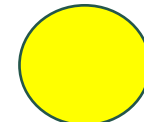
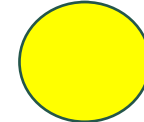
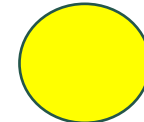
14. Kunnat lisäävät rahoitusta joukkoliikenteen palveluihin ja markkinointiin. Joukkoliikenteen runkolinjoille suunnitellaan ja toteutetaan joukkoliikennettä nopeuttavia ja joukkoliikenteen käytettävyyttä parantavia toimenpiteitä valtion ja kuntien yhteistyössä.

15. Valtion joukkoliikennetuki ja sen edellytykset. Ilmastoperusteinen joukkoliikenne avustus. Valtionavustus liikenteen palvelujen digitalisaatioon ja liikenteen palveluistumiseen.:

16. Seudun joukkoliikenneviranomaisen ja kunnat sitoutuvat puhtaampien käyttövoimien käyttöönottoon

Toteutuminen

Edistyminen 2020



## 1.2. Kävelyn ja pyöräilyn kehittäminen

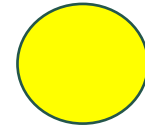
Toteutuminen

Edistyminen 2020

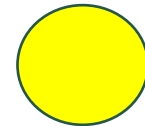
17. Kaupunkiseudulle laaditaan kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma 2.0, jossa käsitellään verkon, kunnossapidon ja seurannan kehittämisen tarpeet sekä määritellään toimenpiteet



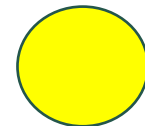
18. a. 0,83 miljoonaa euroa Tampereen seudun valtion väyläverkolla toteutettaviin kävelyn ja pyöräilyn edistämistoimenpiteisiin



18. b. Valtionavustus kävelyn ja pyöräilyn edistämiseen katuverkolla



19. Kuntien rahoitus kävelyn ja pyöräilyn kehittämiseen

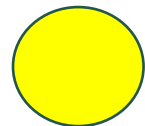
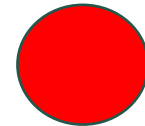
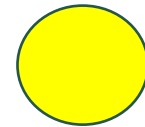
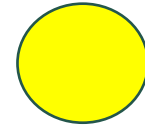


## 1.3 Liikkumisen palvelut ja matkaketjut

Toteutuminen

Edistyminen 2020

- 20. a. Määräraha sisältää sopimuksen kohdassa 12 b esitetyt seisakkeita koskevat toimenpiteet, joita koskeva valtion rahoitusosuus on 4,5 milj. euroa. (=seuranta 12b)
- 20. b. Muun rahoituksen 3,95 milj. euroa kohdentamisesta sovitaan seudun liikennejärjestelmä-työryhmässä yhdessä valtio-osapuolen kanssa yhdessä sovituilla periaatteilla.
- 21. Kuntien ja valtion yhteistyössä laatima strateginen tiekartta ja digitaalinen tietopohja liikenteen automaation sekä uusien teknologioiden ja liikkumispalveluiden käyttöönotolle
- 22. Valtion ja kuntien kehitysyhteistyö liikennettä ja liikenneinfrastruktuuria koskevan tiedon keräämiseksi ja hyöntämiseksi. Kunnat kehittävät liikennepalveluiden tietorajapintoja lain vaatimustasoa laajemmin ja käyttöön uusia taustajärjestelmäpohjaisia lipputuotteita

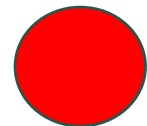
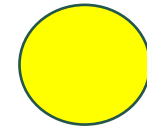
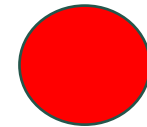
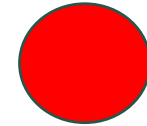


## 1.3 Liikkumisen palvelut ja matkaketjut

Toteutuminen

Edistyminen 2020

- 23. Liikkumisen ohjauksen jalkauttamiseksi laaditaan seudullinen suunnitelma.
- 24. Tampereen kaupunkiseudun liikenneturvallisuussuunnitelma päivitetään kuntien ja valtion yhteistyössä.
- 25. Kunnat toimeenpaneavat pysäköinnin seudulliset kehittämisperiaatteet ja edistävät toimenpiteiden toteutumista.
- 26. Valtio ja Tampere jatkavat Vaitinaron liittymän (vt 12/ kt 65) suunnittelua vuosina 2022-23.



TAMPEREEN  
KAUPUNKISEUTU



Asuminen ja elinympäristön laatu

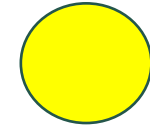
---

## 2.1 Riittävä ja monimuotoinen asuntotuotanto

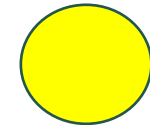
27. Seudun asuntopoliittinen ohjelma päivitetään

Toteutuminen

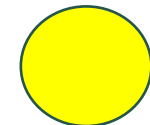
Edistyminen 2020



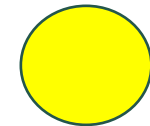
28. Seudulle valmistuu 13 400 asuntoa kauden 2020-2023 aikana. Asuntotuotannosta 80 % sijoittuu keskustoihin, aluekeskuksiin ja joukkoliikennevyöhykkeelle. Asuntotuotannon kuntakohtaiset vähimmäistavoitteet kytketään joukkoliikenteen kehittämiseen



29. Kohtuuhintaisen asuntotuotannon osuus on seudulla 25 %, ja kuntien osuus määräytyy Rakennesuunnitelman 2040 jakotaulukon mukaan sopimuskauden alussa. Kohtuuhintaisen asuntotuotannon määrä ja kuntaosuudet tarkistetaan Asuntopoliittisen ohjelman päivityksessä, missä tavoitteena on suhteellisen osuuden nostaminen.



30. Kunnat päivittävät kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon tontinluovutusohjelmat.



## 2.1 Riittävä ja monimuotoinen asuntotuotanto

31. Valtio osoittama käynnistysavustus 40-vuotisille keskusta – ja joukkoliikennevyöhykkeelle rakennettaville korkotukivuokra-asunnoille

- 3000/asunto + 20 % puurakenteinen kerrostalo
- Selvitys käynnistysavustuksen nostamisesta

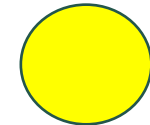
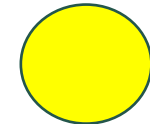
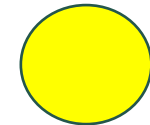
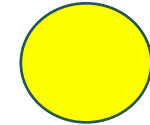
32. Valtio osoittaa kunnille kunnallistekniikka-avustusta keskusta- ja joukkoliikennevyöhykkeillä sijaitseville kohdealueille.

33. Valtio-omisteinen A-Kruunu rakennuttaa omistukseensa tavallisia 40-vuotisia korkotukivuokra-asuntoja seudulla.

34. Valtio luovuttaa kunnille maata myymällä, vaihtamalla ja tarvittaessa maankäyttösopimuksia hyödyntäen. Valtio vaikuttaa omistajaohjauksellaan siihen, että valtion tarpeista vapautuvat asuntorakentamiseen soveltuvat alueet luovutetaan kohtuuhintaisesti ensisijaisesti kunnille tai toissijaisesti muulle alueen lopulliselle asuntotuotannon tarjoajalle.

Toteutuminen

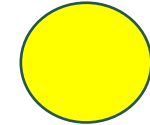
Edistyminen 2020



## 2.2 Asuinympäristön laadun sekä sosiaalisen ja toiminnallisen monimuotoisuuden vaaliminen

35. Kunnat kehittävät rakentamisen laadunohjausta ja asumisen innovaatioita sekä monipuolistavat asuntokantaa täydennysrakentamisella. Kaavoituksessa ja tontinluovutuksessa hyödynnetään laaturyhmiä sekä konsepti-, suunnittelu- ja arkkitehtikilpailuja.

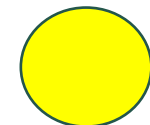
Toteutuminen



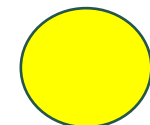
Edistyminen 2020



36. Kunnat tukevat asuinalueiden uudistumista mm. aktiivisella maapolitiikalla ja alueita täydentävällä kaavoituksella sekä edistämällä taloyhtiöissä tehtävää täydennysrakentamista sekä energiatehokkuustyötä



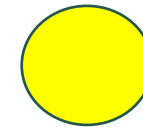
37. Kunnat tukevat puurakentamista kaavoituksessaan ja tontinluovutusohjelmissaan.



## 2.2 Asuinympäristön laadun sekä sosiaalisen ja toiminnallisen monimuotoisuuden vaaliminen

38. Seutuyhteistyössä laaditaan suunnitelma asuinalueiden eriytymiskehityksen ehkäisemiseen ja alueiden monipuoliseen kehittämiseen. Lisäksi otetaan käyttöön paikkatietopohjainen asuinalueiden eriytymiskehityksen seurantatyökalu

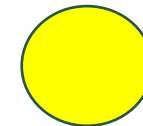
Toteutuminen



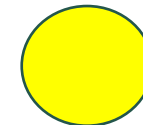
Edistyminen 2020



38.1. Kunnat tavoittelevat asunnottomuuden puolittamista sopimuskaudella. Asunnottomuuden poistamiseksi laaditaan seudullisen tilannekuva ja toimenpiteet. Seudun kunnista Tampere osallistuu vuosina 2020-2023 hallitusohjelman mukaiseen asunnottomuuden yhteistyöohjelmaan.



38.2. Seudun kunnat kiinnittävät huomiota asuinalueiden tasapainoiseen kehitykseen. Valtio toteuttaa vuosina 2020-2022 poikkihallinnollisen lähiöiden kehittämisohjelman, josta kunnat voivat hakea avustusta.



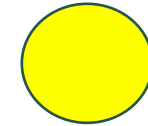
## 2.2 Asuinympäristön laadun sekä sosiaalisen ja toiminnallisen monimuotoisuuden vaaliminen

39. Kunnat laativat rakenteen energiatehokkuuden kehitysohjelman, resursoivat toteuttamisen ja ottavat käyttöön yhdyskuntarakenteen ilmastovaikutuksia seuraavan työkalun.

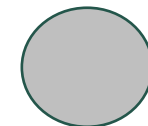
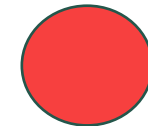
40. Seudun virkistysverkon tasalaatuisuus ja lähivirkistysalueiden riittävyys varmistetaan hyödyntäen suunnittelussa seudullisia seurantavälineitä, kuten viherkerrointa.

41. Ekologisen kompensaation käyttöä pilotoidaan esimerkiksi isoissa infrastruktuurihankkeissa.

Toteutuminen



Edistyminen 2020



TAMPEREEN  
KAUPUNKISEUTU



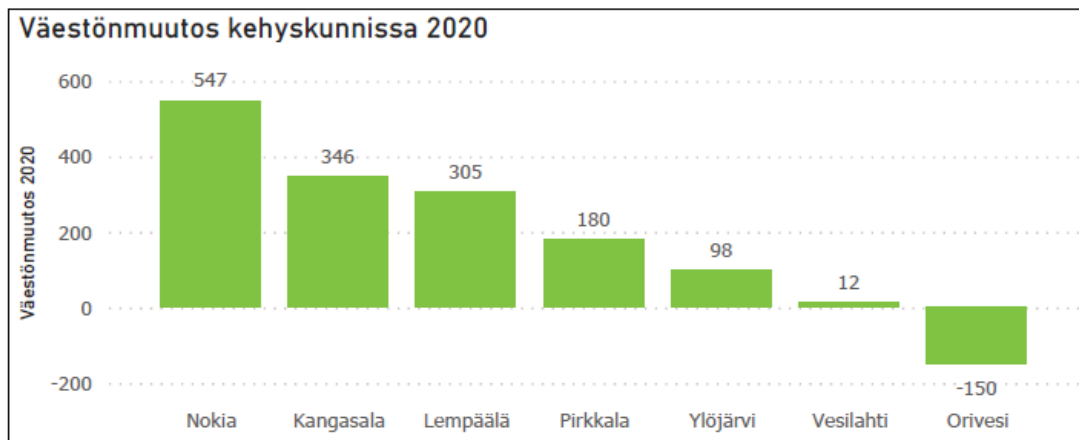
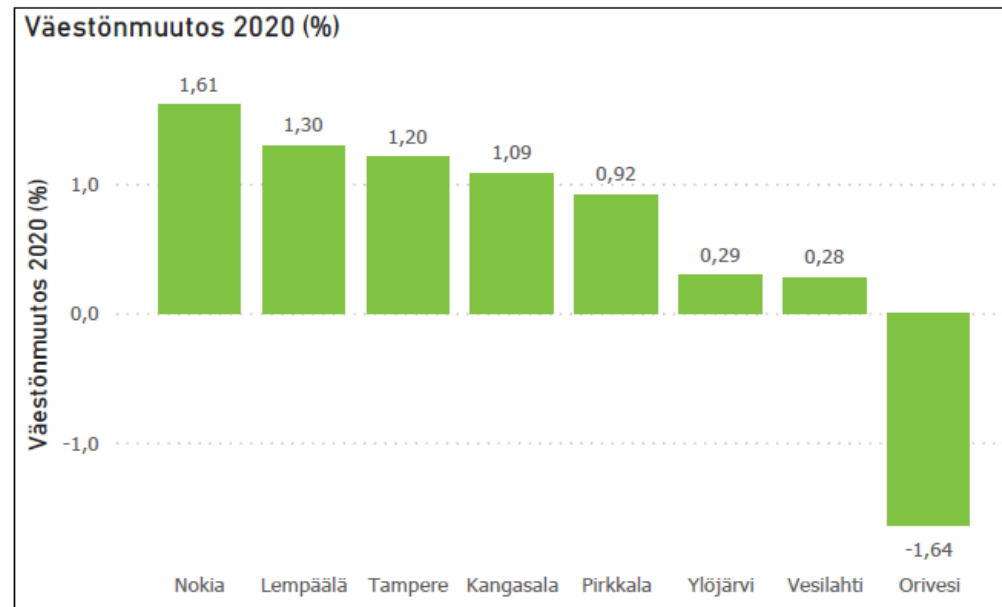
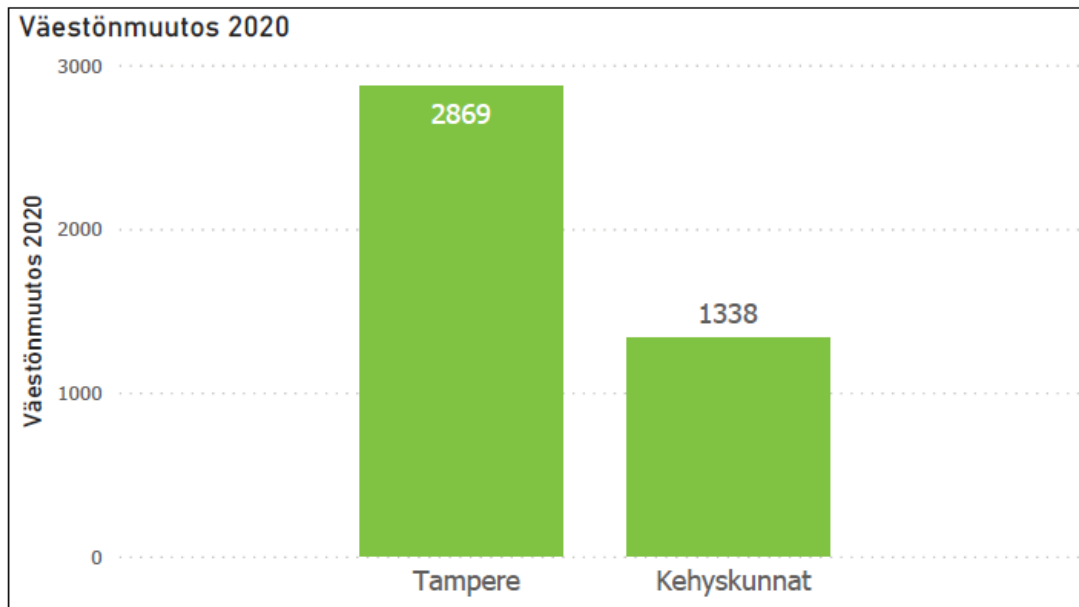
Seudun tunnuslukuja ja karttoja

---

# Väestönmuutos 2020

TAMPEREEN  
KAUPUNKISEUTU

## Väestönmuutos Tampereen kaupunkiseudulla 2020

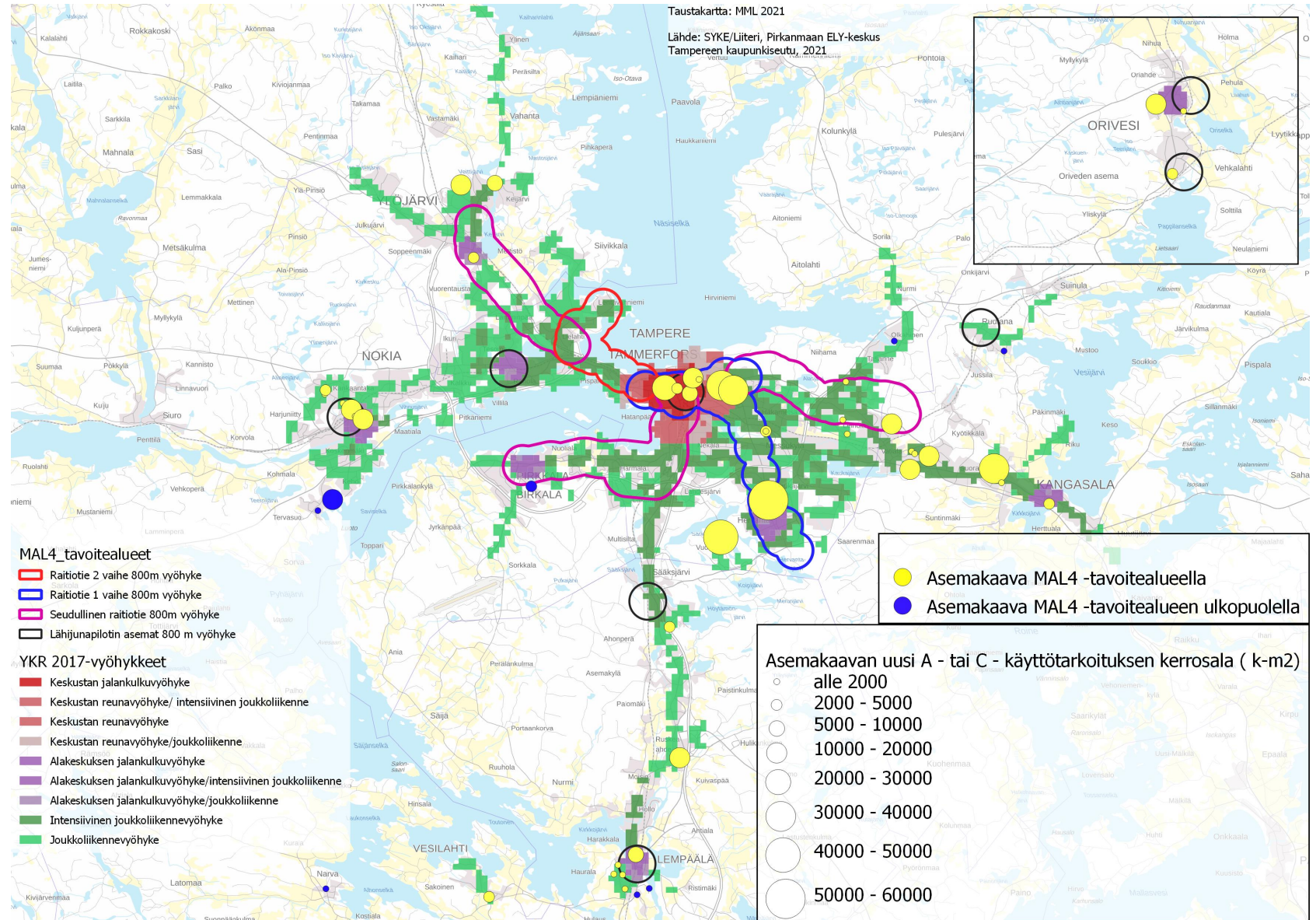


| Kunta           | Väesto 31.12.2020 | Väestönmuutos 2020 | Väestönmuutos 2020 (%) |
|-----------------|-------------------|--------------------|------------------------|
| Kangasala       | 32214             | 346                | 1,09                   |
| Lempäälä        | 23828             | 305                | 1,30                   |
| Nokia           | 34476             | 547                | 1,61                   |
| Orivesi         | 9008              | -150               | -1,64                  |
| Pirkkala        | 19803             | 180                | 0,92                   |
| Tampere         | 241009            | 2869               | 1,20                   |
| Vesilahti       | 4367              | 12                 | 0,28                   |
| Ylöjärvi        | 33352             | 98                 | 0,29                   |
| <b>Yhteensä</b> | <b>398057</b>     | <b>4207</b>        | <b>1,07</b>            |

# Hyväksytyt asumisen asemakaavat 2020

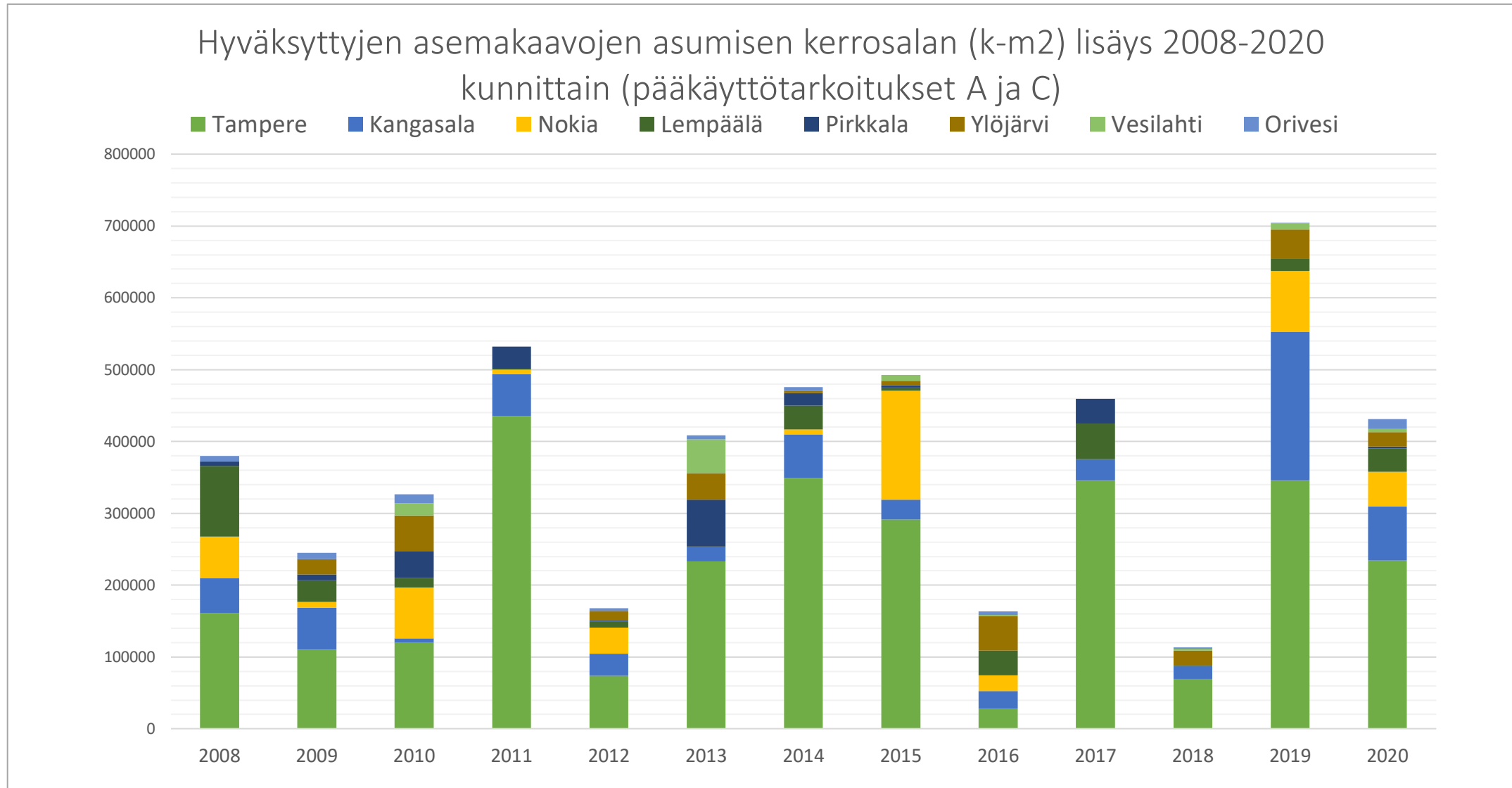
TAMPEREEN  
KAUPUNKISEUTU

- Tampereen kaupunkiseudun kunnissa vuonna 2020 hyväksytyissä asemakaavoissa syntyi uutta A- ja C-pääkäyttötarkoituksille merkittyä kerrosalaa yhteensä 431 438 kerrosneliömetriä.
- Tästä kerrosalasta noin 96 prosenttia sijoittuu MAL4-sopimuksessa mainituille kohdealueille keskustoihin, alakeskuksiin sekä joukkoliikennevyöhykkeille. (Tavoite 80%)



# Hyväksytyt asumisen asemakaavat 2008- 2020

TAMPEREEN  
KAUPUNKISEUTU



TAMPEREEN  
KAUPUNKISEUTU

- **MAL4 -tavoitealueille** sijoittui asumisen varantoa noin **1 400 000** kerrosneliömetriä. Määrä vastaa noin 5 vuoden koko seudun väestönkasvun tarvetta
- **Taajama-alueelle (SYKE, 2019)** asumisen varantoa sijoittui noin **2 110 000** kerrosneliömetriä, mikä vastaa noin kahdeksan vuoden väestönkasvun tarvetta.

**Seudun asemakaavavaranannon sijoittuminen keväällä 2021**

**Varannon sijainti viitteellinen**

**A-käyttötarkoitus**  
**C-käyttötarkoitus**  
**Rakennusoikeus (k-m2)**

20000  
 10000  
 5000  
 1000  
 500

**Varanto YKR 2019-taajamassa**  
**Varanto YKR 2019-taajaman ulkopuolella**  
**YKRTaajama19**

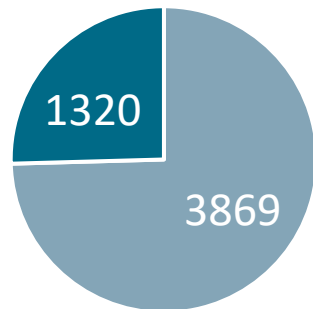
**Lähteet:**  
 Tampereen seudun  
 kunnat, 2021  
 SYKE, 2020  
 Taustakartta: MML 2021

# Valmistuneet asunnot Tampereen seudulla 2020

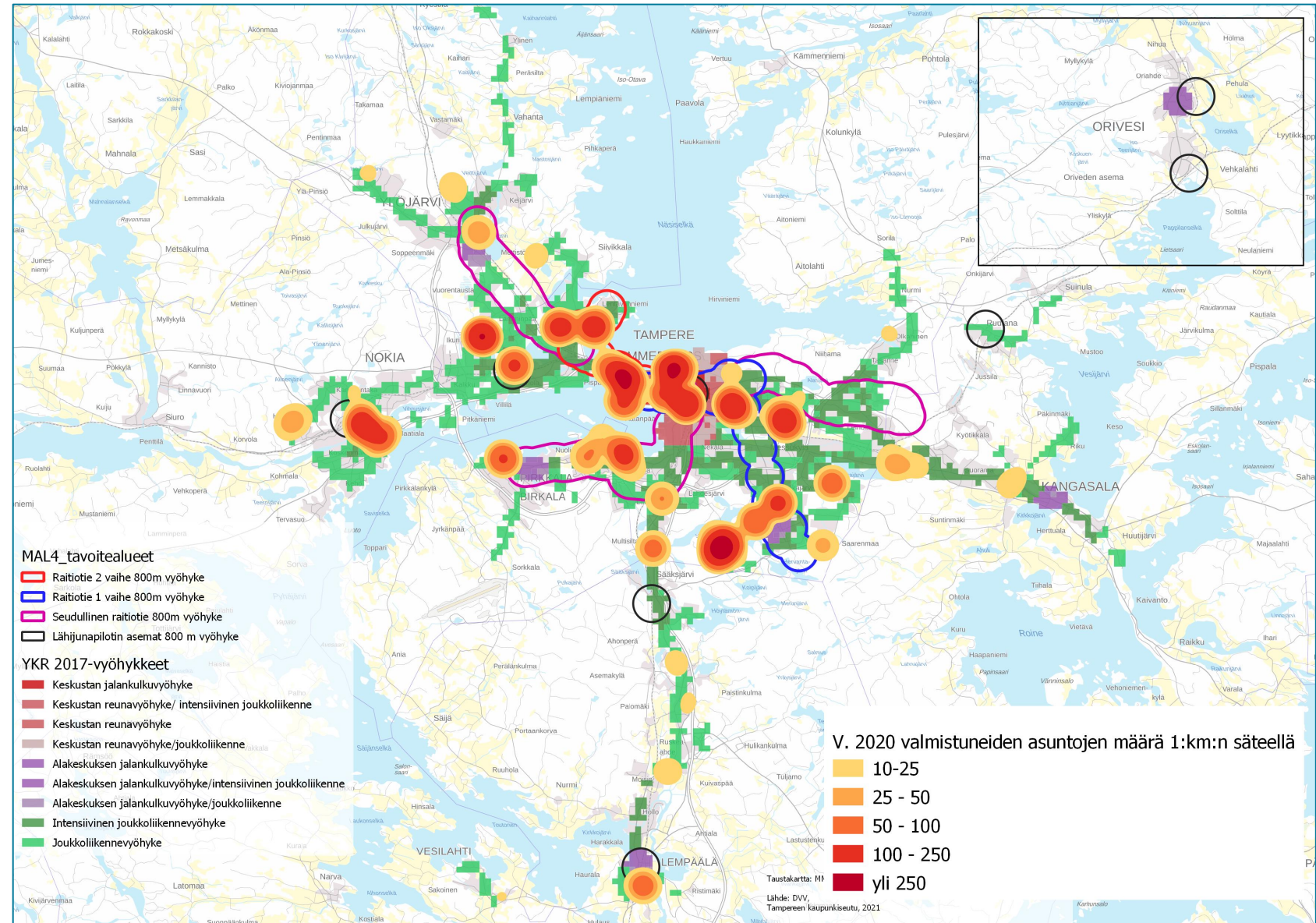
Lähde: Digi- ja väestötietovirasto, Tampereen seudun kunnat 2021

|               | Uusia asuntoja | Osuus asunnoista (%) |
|---------------|----------------|----------------------|
| Kangasala     | 169            | 3,3                  |
| Lempäälä      | 223            | 4,3                  |
| Nokia         | 487            | 9,4                  |
| Orivesi       | 5              | 0,1                  |
| Pirkkala      | 244            | 4,7                  |
| Tampere       | 3869           | 74,6                 |
| Vesilahti     | 19             | 0,4                  |
| Ylöjärvi      | 173            | 3,3                  |
| Kaupunkiseutu | 5189           | 100                  |
| Kehyskunnat   | 1320           | 25,4                 |

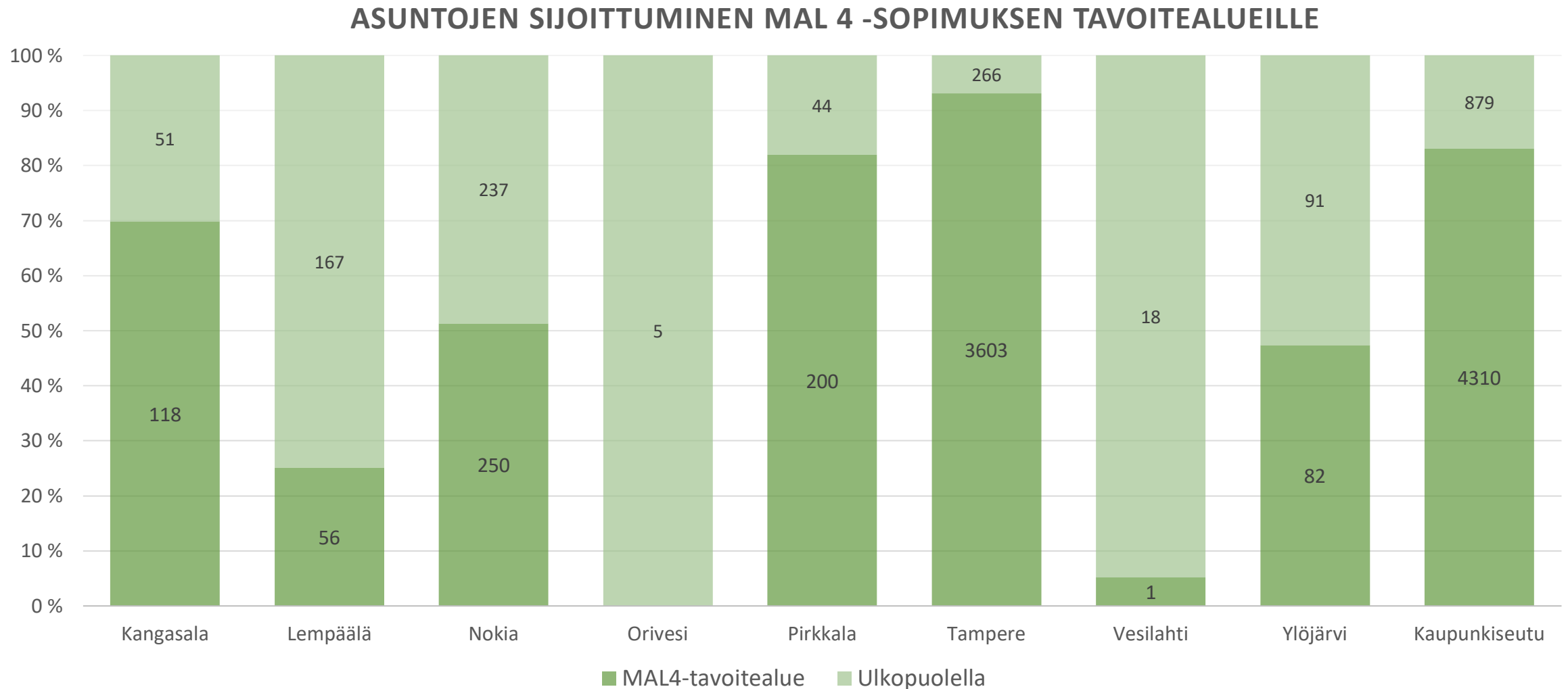
Valmistuneiden asuntojen määrä 2020



■ Tampere ■ Kehyskunnat

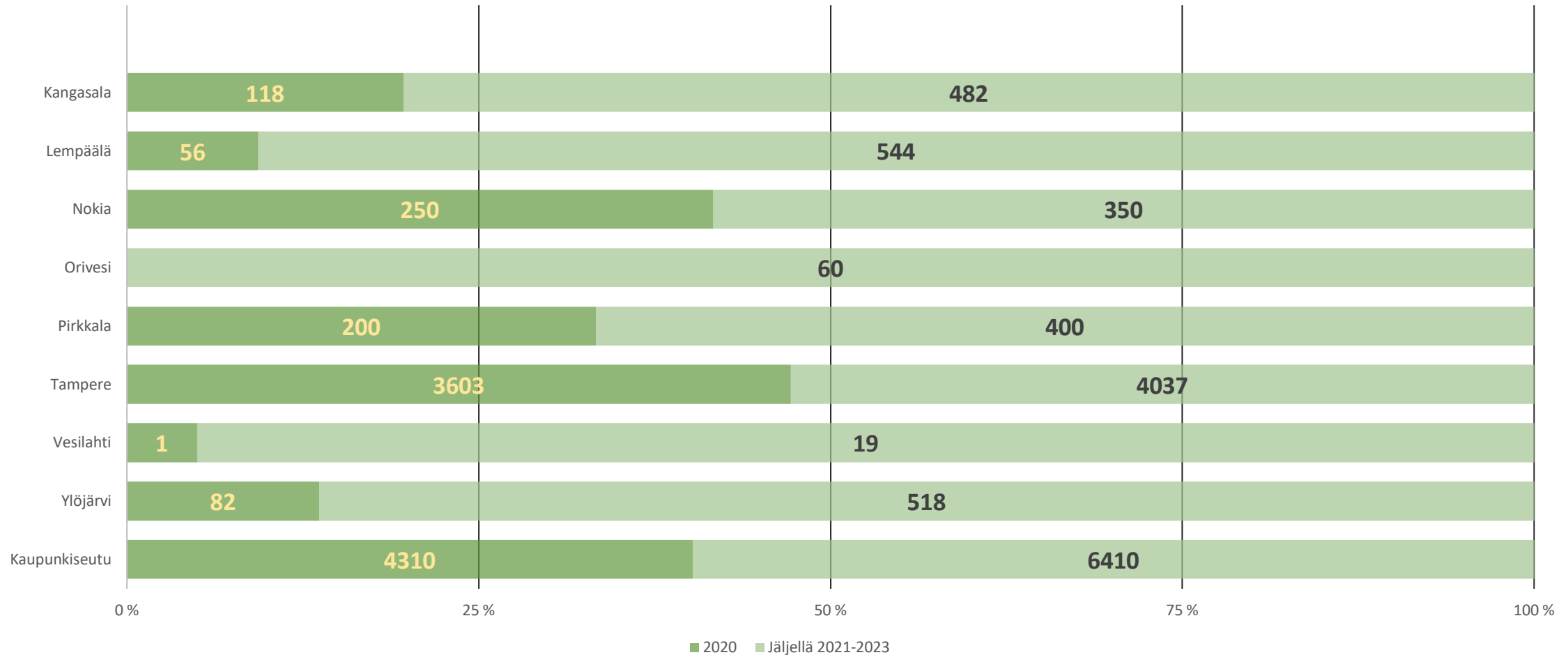


# Asuntojen sijoittuminen MAL 4 -tavoitealueille



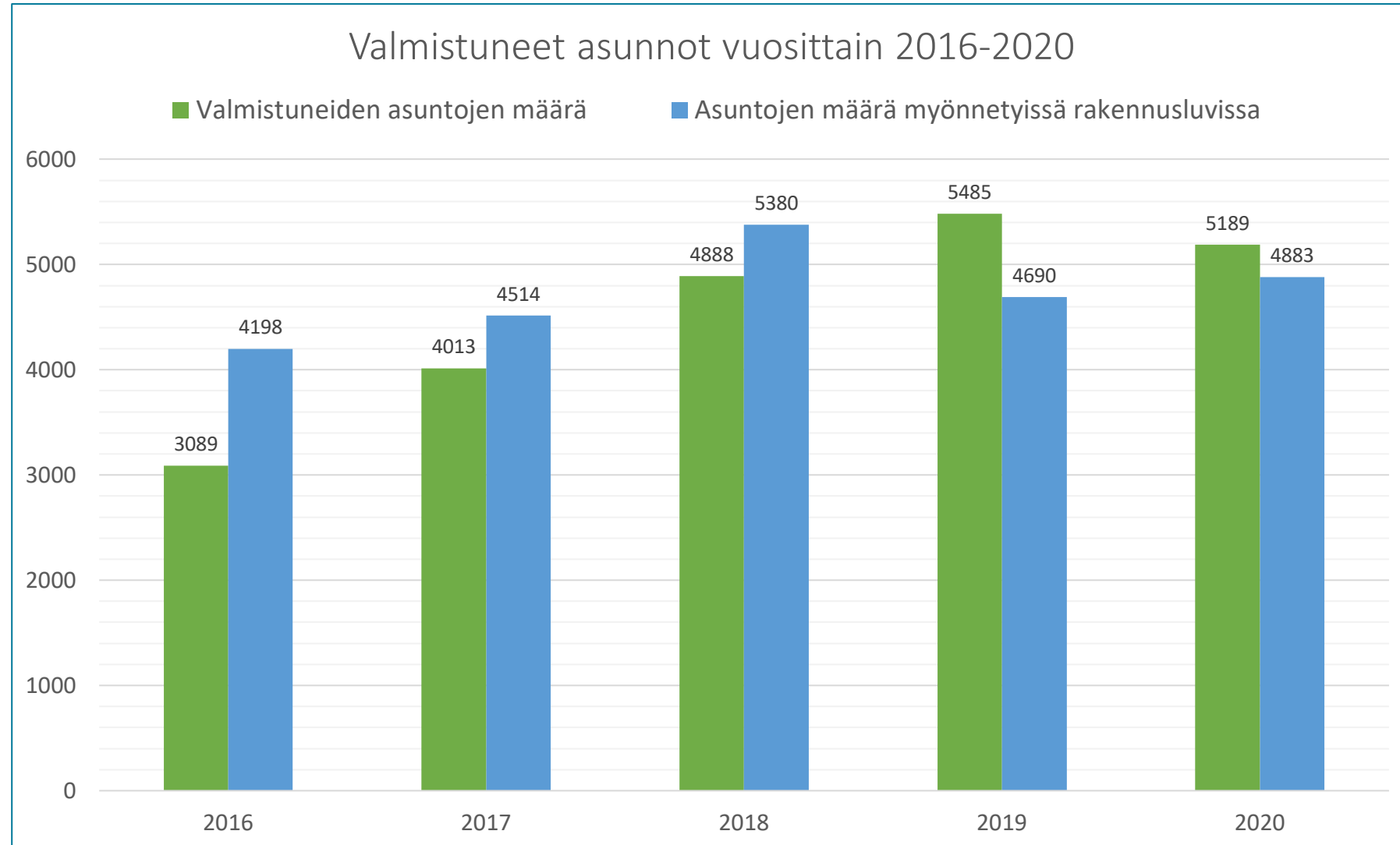
# Asuntojen sijoittuminen MAL 4 -tavoitealueille

## MAL 4 SOPIMUKSEN TAVOITEALUEIDEN ASUNTOTUOTANTO



# Valmistuneet asunnot 2020

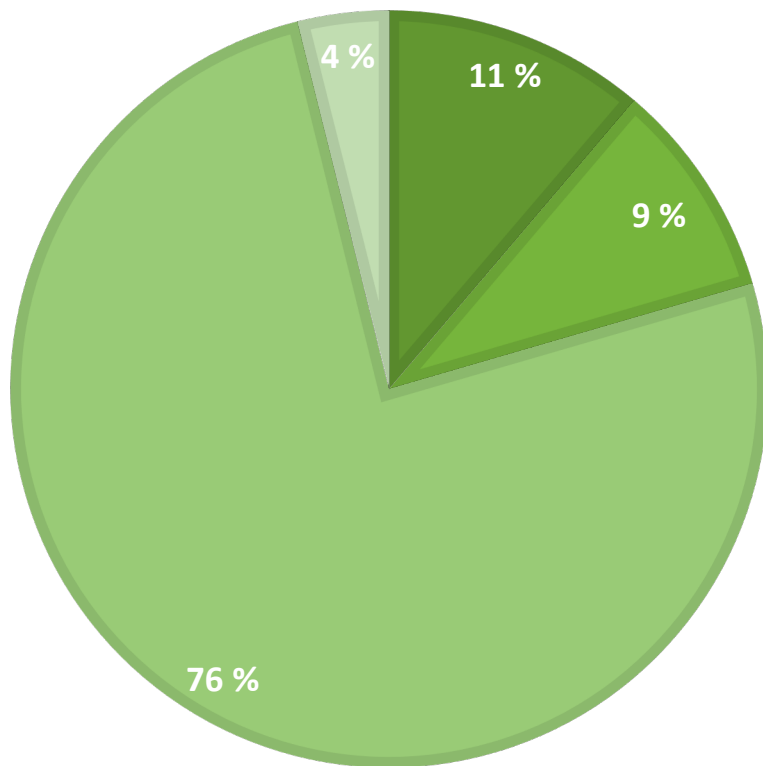
- Valmistuneiden asuntojen määrä on pienempi kuin vuonna 2019, mutta kuitenkin suurempi kuin sitä edeltävinä vuosina ja verrattuna 2010-luvun keskiarvoon (n. 3300 asuntoa vuosittain).
- Asuntojen määrä myönnettyissä rakennusluvissa on jonkin verran suurempi kuin vuonna 2019.



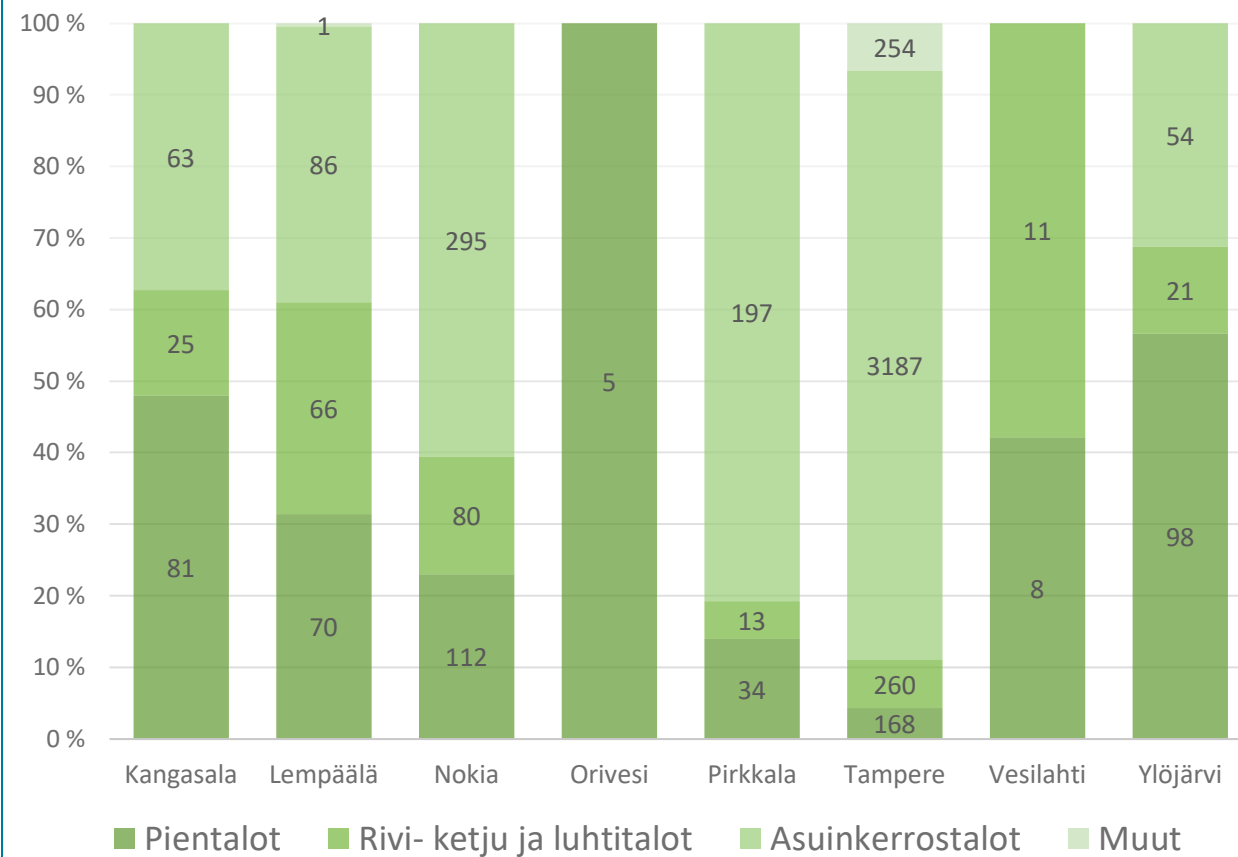
# Valmistuneet asunnot talotyypeittäin 2020

VUONNA 2020 VALMISTUNEET ASUNNOT  
TALOTYYPEITTÄIN

Pientalot Rivi- ketju ja luhtitalot Asuinkerrostalot Muut



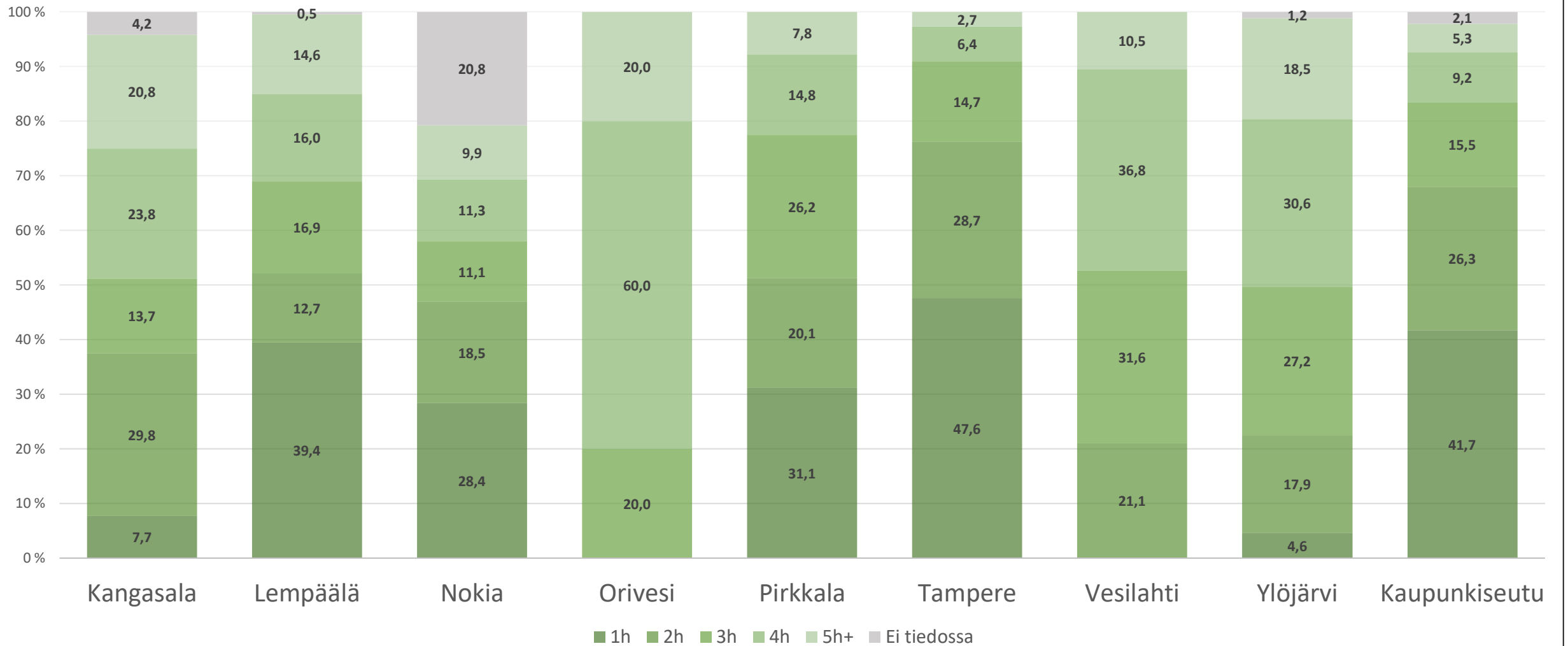
VUONNA 2020 VALMISTUNEET ASUNNOT  
TALOTYYPEITTÄIN



# Valmistuneet asunnot huoneistotyypeittäin 2020

TAMPEREEN  
KAUPUNKISEUTU

VUONNA 2020 VALMISTUNEET ASUNNOT HUONEISTOTYPEITTÄIN



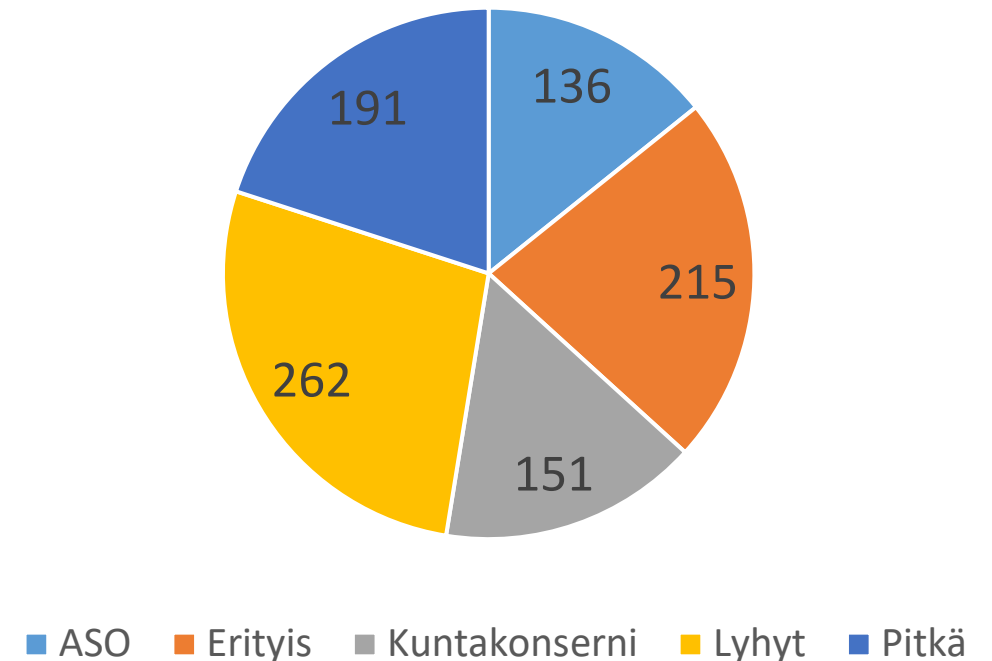
# Kohtuuhintaiset asunnot 2020

Vuonna 2020 seudulle valmistui 955 MAL4 –sopimuksen mukaista kohtuuhintaista asuntoa.

Määrä vastaa 28,5 prosenttia kokonaistuotantotavoitteesta (3350 asuntoa), mikä ylittää MAL 4 – sopimuksen seudullisen tavoitteen (25 %)

|               | Kohtuuhintaisia asuntoja | Osuus % |
|---------------|--------------------------|---------|
| Kangasala     | 0                        | 0,0     |
| Lempäälä      | 56                       | 5,9     |
| Nokia         | 88                       | 9,2     |
| Orivesi       | 0                        | 0,0     |
| Pirkkala      | 36                       | 3,8     |
| Tampere       | 720                      | 75,4    |
| Vesilahti     | 0                        | 0,0     |
| Ylöjärvi      | 55                       | 5,8     |
| Kaupunkiseutu | 955                      | 100,0   |
| Kehyskunnat   | 235                      | 24,6    |

Vuonna 2020 valmistuneiden asuntojen määrä hankelajeittain



TAMPEREEN  
KAUPUNKISEUTU



Kustannustehokkaan  
MAL-rahoituksen kohdentaminen

---

# Vuosille 2020-2021 allokoitu valtionrahoitus (kohta 18a)

- Teiskontien seudullinen pääreitti välillä Kekkosen tie-Heikkilänkatu, enintään 780 000 euroa
- Kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien paikallinen kehittäminen, 50 000 euroa
- MAL-sopimuksen sisältämä valtionrahoitus 0,83M€ on allokoitu kokonaisuudessaan em. kohteille
- Kustannusten seuranta ei ole toistaiseksi tarkoituksenmukaista toteuttaa



# Vuosille 2020-2021 allokoitu valtionrahoitus (kohta 20b)

- Pirkkala: Naistenmatkantien-Nuolialantien-Ilmailukadun jatko, enintään 600 000 euroa:
  - Kokouksessa 22.10. vuoden 2021 toteutuksesta siirretyn Naistenmatkantien, mt3022, jkpp laatukäytävän suunnittelukuluja varten varataan ELY-rahoitusta vuodelle 2021 40 000 euroa.
- Ylöjärvi: Vaasantien ramppi, välillä VT3 - Kuruntie, pysäkkijärjestelyt, enintään 200 000 euroa
  - Vaasantien toteutuksessa kunta-ELY rahoitus ei ole 50-50. ELY rahoitus kuitenkin aiemmin sovituissa raameissa.
- Tampere: Lakalaivan moottoritiehen tukeutuvien kaukoliikennepysäkkien suunnittelu, enintään 25 000 euroa
  - Lakalaivan liipy-selvitys kytketään osaksi Tampereentien esiselvitystä.
- Tampere/Lempäälä/Vesilahti: Mt 130 Tampereentien / Lempääläntien kestävän liikkumisen käytävän suunnittelu, enintään 100 000 euroa
- Seutu: Joukkoliikenteen liva-etuksien nykytilaselvitys ja ehdotus kehittämistoimenpiteiksi, enintään 25 000 euroa
- Seutu: Liityntäpysäköinnin toteuttamiseen tähtäävä suunnittelu, seudullinen yhteistyö kuntakohtaisten suunnitelmien laadinnassa, enintään 100 000 euroa
- Seutu: Seudullisten suunnitelmien toimeenpano ja toteuttamisen edellytykset, enintään 50 000 euroa
- MAL-sopimuksen sisältämästä valtionrahoituksesta 3,95M€ on allokoitu 1,14M€
- Kustannusten seuranta ei ole toistaiseksi tarkoituksenmukaista toteuttaa



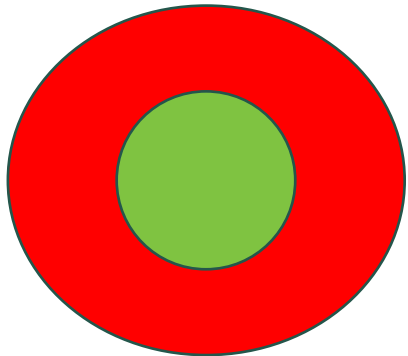
TAMPEREEN  
KAUPUNKISEUTU



Toimenpiteiden etenemisen kuvaukset

---

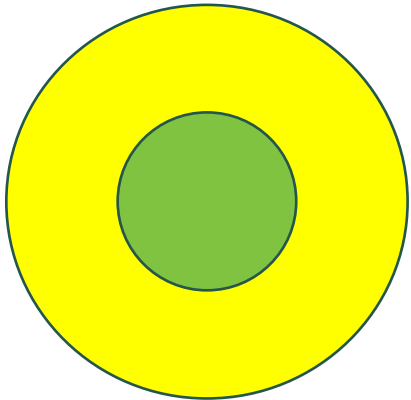
1. Kunnat päivittävät yhteistyössä Rakennesuunnitelman 2040 ja ohjelmoivat sen toteutuksen ja toimeenpanon. Seudun joukkoliikennejärjestelmän kehityskuva määritetään rakennesuunnitelman päivityksen yhteydessä.



Rakennesuunnitelma on ohjelmoitu toteutettavaksi vuosien 2022-2023 aikana

Seudun joukkoliikennejärjestelmän kehityskuva on suunniteltu toteutettavaksi vuonna 2022, kun mm. seudullisen lähijunaliikenteen tavoitteellinen tulevaisuuskuva ja tiekartta toteutukselle selvityksen tulokset ovat hyödynnettävissä.

2. Kunnat kaavoittavat asumisen uudistuotannon pääosin olemassa olevaan yhdyskuntarakenteeseen. Uudesta asuinkerrosalasta vähintään 80 % sijoitetaan keskustoihin, aluekeskuksiin ja joukkoliikennevyöhykkeille (liite: kartta).

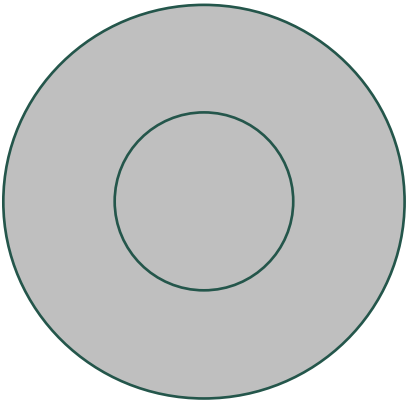


Tampereen kaupunkiseudun kunnissa vuonna 2020 hyväksytyissä asemakaavoissa syntyi uutta A- ja C-pääkäyttötarkoituksille merkittyä kerrosalaa yhteensä 431 438 kerrosneliömetriä.

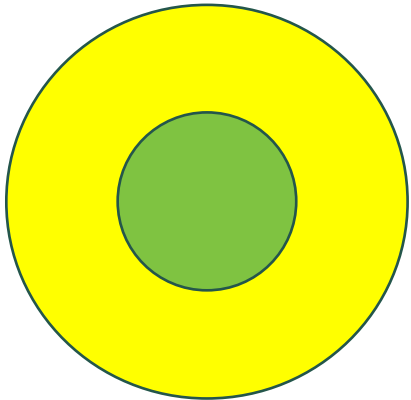
Tästä kerrosalasta noin 96 prosenttia sijoittuu MAL4- sopimuksessa mainituille kohdealueille keskustoihin, alue-keskuksiin sekä joukkoliikennevyöhykkeille.

3. Kunnat edistävät keskustavyöhykkeiden kehittymistä ja ohjaavat työvoima- ja palveluintensiivistä työpaikkarakentamista keskustoihin ja joukkoliikennevyöhykkeelle ja tavaraliikennettä tuottavaa työpaikkatoimintaa kehälle ja sisääntuloväylille.

Sopimuskohdan toteutumista ei ole tarkasteltu vuonna 2020.



4. Kunnat huolehtivat rakenteen keskeisien osien riittävästä kaavavarannosta siten, että asumisen, palveluiden ja työpaikkarakentamisen asemakaavavaranto vastaa viiden vuoden kehityksen tarvetta.



MAL4 –tavoitealueilla sijaitsi keväällä 2021 asumiseen tarkoitettua kerrosalaa noin 1 400 000 kerrosneliömetriä. Varanto vastaa noin viiden koko seudun väestönkasvua, kasvun ollessa noin 4100 asukasta vuodessa.\*

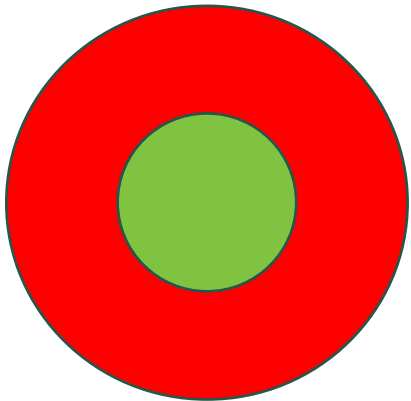
Taajama-aluearajauksella (SYKE, 2019) sijaitsi keväällä 2021 asumiseen tarkoitettua kerrosalaa noin 2 110 000 kerrosneliömetriä. Varanto vastaa noin kahdeksan vuoden koko seudun väestönkasvua, kasvun ollessa noin 4100 asukasta vuodessa.\*

**Koko Tampereen seudun** asumisen asemakaavavaranto oli keväällä 2021 noin 2 800 000 kerrosneliömetriä. Varanto vastaa noin 10 ja puolen vuoden väestönkasvun tarvetta kasvun ollessa noin 4100 asukasta vuodessa.\*

\* Varannon arviointi= 65 k-m<sup>2</sup>/asukas, C-kerrosalasta asumiseen menee 50%

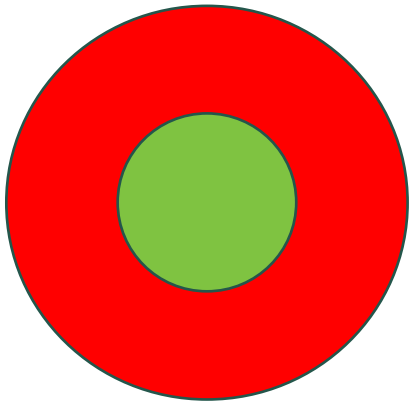
## 5. Kunnat kehittävät yhteistyössä keskustoja ja asemanseutuja seudullisesti tuotettavien tilannekuvia hyödyntäen

Sopimuskohdan toteutus ei ole käynnistynyt vuoden 2020 aikana. Keskustojen yhteiskehittämisen teemaa ohjelmoidaan seudun Maankäytön ja asumisen työryhmässä vuoden 2021 aikana vuodelle 2022.

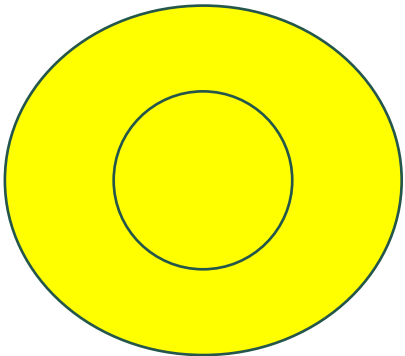


6. Seudullisesti merkittävien yritysalueiden/elinkeinovyöhykkeiden vahvistamiseksi määritellään kehittämisperiaatteet rakenteen eri sijainneilla. Kehittämisen tueksi luodaan paikkatietopohjainen seurantaväline

Sopimuskohdan toteutus ei ole käynnistynyt vuoden 2020 aikana. Teeman suunnittelu käynnistetään vuoden 2021 lopussa.



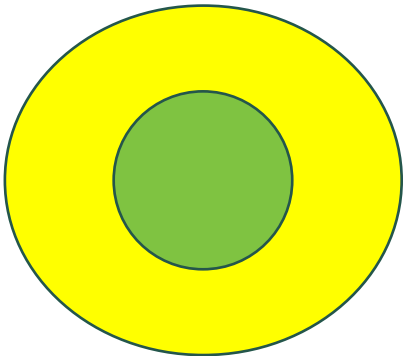
## 7. Valtio ja kunnat jatkavat Tampereen ja Helsingin välisen nopean ratayhteyden (Suomi-radan) suunnittelua osana hankeyhtiöyhteistyötä.



Suomi-radan suunnittelu etenee hankeyhtiön toimesta.

Etenemiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota; alku oli hyvin verkkainen.

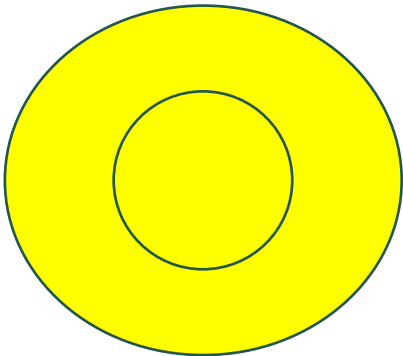
## 8. Selvitys lähijunaliikenteen tulevaisuuden kehittämistarpeista osana liikennejärjestelmätyötä.



Selvitys on ohjelmoitu seudullista yhteistyötä hyödyntäen. Myös Väylä on osallistunut ohjelmointiin-.LVM:n kanssa on käyty keskusteluja ohjelmointivaiheessa. Selvityksen alussa on haastateltu kattavasti junaliikenteen kehittämiseen kytkeytyviä sidosryhmiä ja toteutettu samanaikaisesti nykytilakartoistusta. Selvityksen käynnistymisvaihe on koettu onnistuneeksi. Työn ensimmäisessä vaiheessa määritetään lähijunaliikenteen kehittämiseen kytkeytyviä mahdollisia skenaarioita hyödyntäen lähijunaliikenteen kehittämisen visio. Toisessa vaiheessa määritetään visioon kytkeytyen kehittämistarpeita ja -periaatteita.

Selvitys etenee suunnitellusti, pl. kuntavaalien siirtymisen vuoksi vastaavasti myöhäistettyä aikataulua.

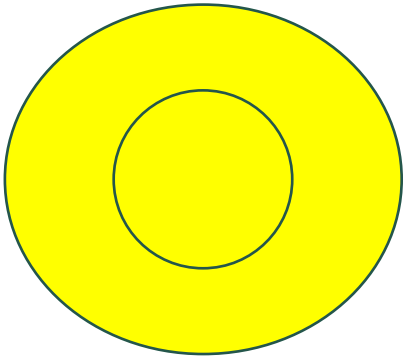
## 9. Tampereen kaupunki ja valtio jatkavat yhteistyössä Tampereen asemakeskuksen ja henkilöratapihan kokonaisuuden valmistelua myöhemmin sovittavaa toteutusta varten.



TAHERA-hankkeessa on ratasuunnitelma etenemässä hyväksymispäätösesityksen laatimiseen. Rakentamissuunnitelman käynnistämistä on suunniteltu. Valtion ja kaupungin yhteistyössä on valmisteltu henkilöratapihan rakentamisen vaiheistusta ja alueen kehittämishankkeiden yhteensovittamista. Asemakeskuksen I-vaiheen asemakaavoitus on käynnissä.

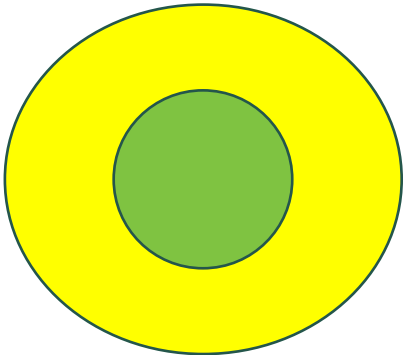
Rahoituksen varmistamiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota.

10. Valtio ja kunnat jatkavat Tampereen järjestelyratapihan yhdyskuntarakenteellisten estevaikutusten vähentämisen yhteistyötä sekä mahdolliseen uuteen sijoituspaikkaa liittyvää selvitystyötä.



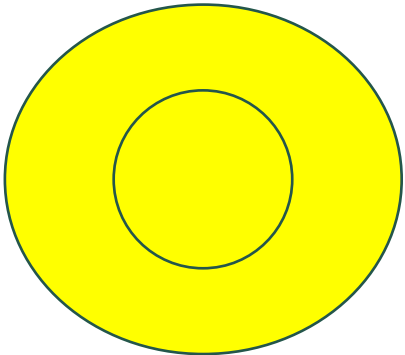
Tampereen järjestelyratapihaselvitys on valmistunut.  
Selvitys on käsitelty maakuntahallituksessa 23.3.2020.

11. Valtio ja Ylöjärvi jatkavat yhteistyötä Ylöjärven raakapuuterminalin siirtämisen suunnittelussa alueen saamiseksi yhdyskuntarakentamisen piiriin.



Väylävirasto on käynnistämässä Lielahti-Lakiala –välin yleissuunnitelmaa ja YVAa. Suunnitelmassa huomioidaan myös raakapuun kuormauspaikan siirto.

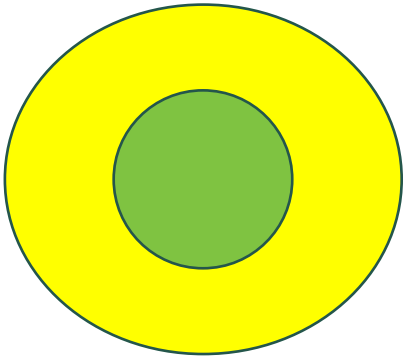
## 12.a. lähijunaliikenteen palvelutason jatkaminen pilotin tasoisena



Vuoden 2020 aikana junaliikenteessä on tehty palvelutarjonnan vähäisiä heikennyksiä koronatilanteesta johtuen. Junaliikenteessä käynnistyi Nysse-kausilippujen kelpoisuus 3.2.2020 ja kaikki mobiililipputuotteet (kerta- ja vrk-liput sekä opiskelijalippu) alkoivat kelvata junaliikenteessä 4.1.2021.

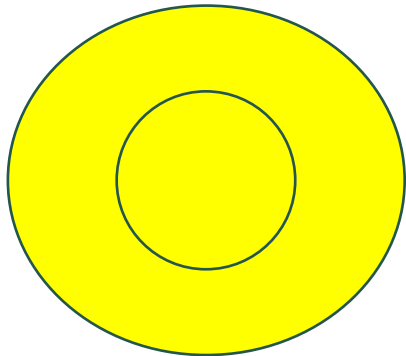
Palvelutason jatkosta ei vielä varmuutta.

## 12.b. i Tesoman junaseisakkeen rakentaminen



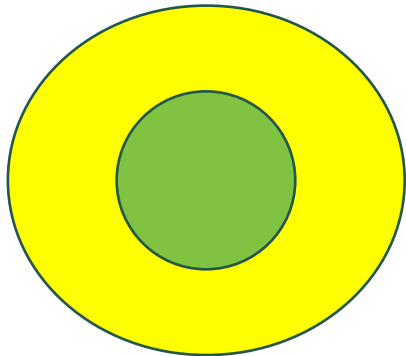
Yhteisrakentamishanke Vöyläviraston kanssa, jossa rakentamiskustannukset jaetaan hankkeesta jaolla 50/50. Tampereen kaupunki rakentanut 2020 Vanamon alikulun, joka liittyy Tesoman seisakkeeseen. Tampereen kaupungin kustannukset 1,55 M sisältäen rakennuttamisen ja rakennussuunnittelun. Tällä hetkellä käynnissä seisakkeen rakentaminen, joka on Vöylän kilpailuttamana. Tesoman seisakkeen rakentamisesta on tällä hetkellä tehty n. 20%. Tämän hetkisen tiedon mukaan pysytään MAL-sopimuksen mukaisissa kustannuksissa (4,2 M€ ). Yhteistyötä Vöylän kanssa toteutetaan erillisillä seurantalavereilla ja yhteistyöpalavereilla viikoittain (mukana Traficomien edustaja ja Kaupunkin joukkoliikenteenedustajan kanssa). Lisäksi kuukausittain pidetään urakoitsijan kanssa työmaakokoukset, joissa mukana sekä Vöylä että Tampereen kaupunki. Hankkeen tiedottamisesta pidetään lisäksi erillisiä palavereita, joihin osallistuu laajempi joukko kuten vöylän ja kaupungin tiedottajat sekä joukkoliikenteen edustajat.

## 12.b. ii Lempäälän junaliikenteen edellyttämien laiturimuutosten toteutus



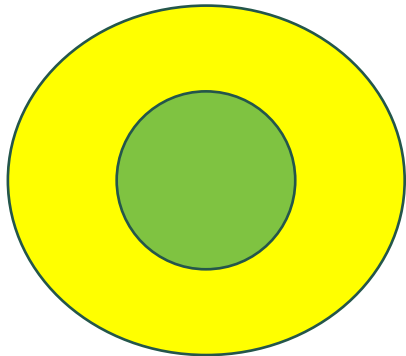
Hanke etenee, rakentamisurakka on kilpailutettu. Kustannusennuste on noussut merkittävästi. Rahoitus on varmistettu Väylävirastossa ja Lempäälän kunnassa.

## 12.b. iii Nokian asema-alueen kehityshankkeen suunnittelu ja toteutus



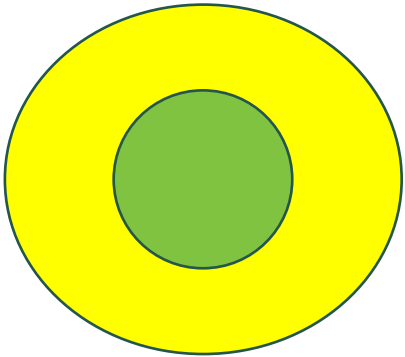
Ratkaisuista on tehty selvitys. Hanke on etenemässä ratasuunnitteluun. Väylävirasto ja Nokian kunta ovat neuvottelemassa ratasuunnitelman laatimisesta.

## 12.b. iv Oriveden asema-alueen kehityshankkeen suunnittelu ja toteutus pienin ensivaiheen toimenpitein



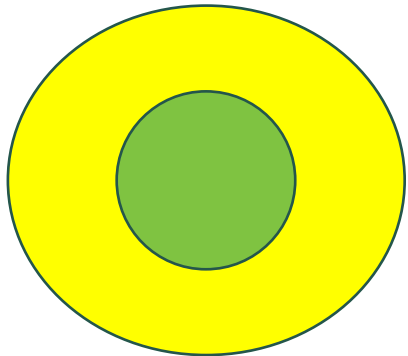
Järjestelyjä on selvitetty. Tarkemmista jatkosta ei ole vielä sovittu Oriveden ja Väyläviraston kesken.

### 13. Sopimusosapuolet edistävät Tampereen raitiotien suunnittelua ja rakentamista pitkänteisesti.



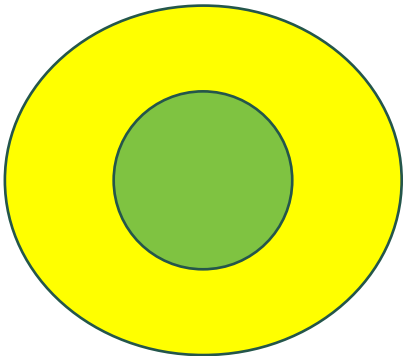
Raitiotien osan 1 Hervanta-keskusta-Tays rakentaminen on edennyt pääosin suunnitellussa aikataulussa, joiltain osin hiukan etuajassa. Raitiotieallianssin rakentamisen budjetin ennustetaan alittuvan noin 10 prosentilla (elokuun 2020 ennuste). Järjestelmän käyttöönotto on edennyt suunnitellusti, raitiotierata Hervannan varikolta Pyynikintorille on otettu käyttöön ja raitiovaunukuljettajien opetusajot ovat käynnistyneet loppuvuodesta 2020. Loput rataosat otetaan käyttöön vuoden 2021 aikana siten, että 9.8.2021 päästään aloittamaan liikennöinti linjoilla Hervantajärvi-Pyynikintori sekä Tays-Sorin aukio.

### 13. a. Seuturaitiotien osan 1 laajentamiseen (Hatanpään haara) kehitysvaihe:



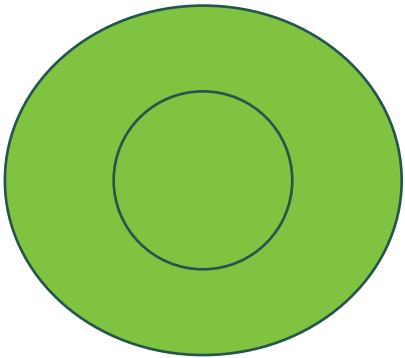
Tampere/Pirkkala: hankesuunnitelman suunnittelutyönkilpailutuksen valmistelu käynnissä

### 13.b.Tampereen raitiotien osan 2 kehitysvaiheeseen ja toteutukseen (keskusta – Hiedanranta –Lentävänniemi):



Raitiotien osan 2 Pynikintori-Lentävänniemi suunnittelu ja vaikutusten arviointi valmistui kesällä 2020. Tampereen kaupunginvaltuusto teki rakentamispäätöksen 19.10.2020 ja rakentaminen käynnistyi Onkiniemessä ja Santalahdessa marraskuussa. Raitioliikenne Lentävänniemeen saakka on tavoitteena käynnistää vuonna 2024.

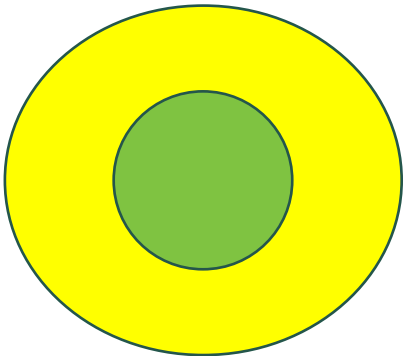
### 13.c.Raitiotien seudullisen laajenemisen eli seuturaitiotien yleissuunnitelma valmistuu ja laajentamisen toteutussuunnittelu käynnistetään tarkoituksenmukaisilla suunnilla



Raitiotien seudullista laajenemista Tampereelta Pirkkalaan, Ylöjärvelle ja Kangasalle on suunniteltu seudullisessa yleissuunnitelmassa vuosien 2019-2020 aikana.

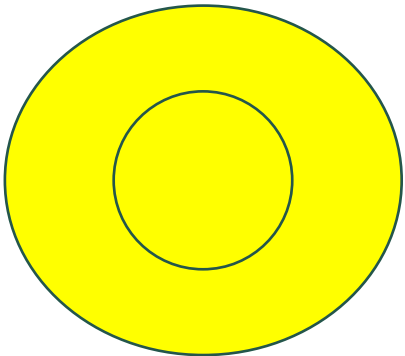
Yleissuunnitelmassa tutkittujen linjausvaihtoehtojen pohjalta kaikkien neljän kunnan valtuustoissa on loppuvuodesta 2020 tehty päätökset jatkosuunnitteluun valittavista linjausvaihtoehtoista. Yleissuunnitelmaraportti valmistuu vuoden 2021 alussa. Vuoden 2020 aikana on laadittu jo alustavaa vuositason aikataulusta Pirkkalan, Ylöjärven ja Kangasalan haarojen mahdolliselle jatkosuunnittelulle ja toteutukselle. Suunnittelun jatkoa hanketasolle valmistellaan seuraavaksi haaroilla Tays-Koilliskeskus ja Sorin aukio-Pirkkala.

13.d. Tampere ja Pirkkala käynnistävät kohti toteuttamista tähtäävän hankesuunnitelman laatimisen vuoden 2021 aikana ja mahdollisesti toteuttamissuunnitelman laatimisen vuonna 2023 osuuksilla Tays keskussairaala - Koilliskeskus ja Tampereen linja-autoasema - Härmälä - Pirkkala.



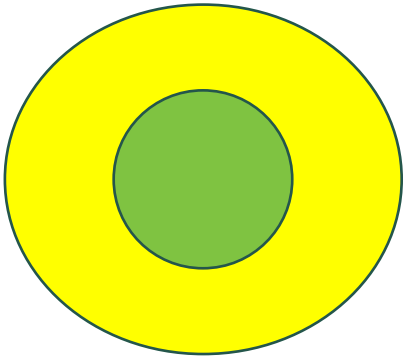
Tampere/Pirkkala: hankesuunnitelman suunnittelutyönkilpailutuksen valmistelu käynnissä

14. Kunnat lisäävät rahoitusta joukkoliikenteen palveluihin ja markkinointiin. Joukkoliikenteen runkolinjoille suunnitellaan ja toteutetaan joukkoliikennettä nopeuttavia ja joukkoliikenteen käytettävyyttä parantavia toimenpiteitä valtion ja kuntien yhteistyössä.



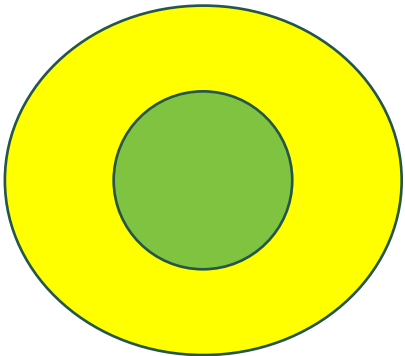
Kuntien lisärahat 2020 menivät käytännössä koronan vaikutuksesta pienentyneiden lipputulojen kompensointiin.

## 15. Valtion joukkoliikennetuki ja sen edellytykset. Ilmastoperusteinen joukkoliikenne avustus. Valtionavustus liikenteen palvelujen digitalisaatioon ja liikenteen palveluistumiseen.:



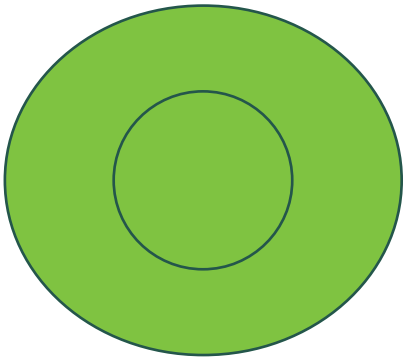
Palvelutasoa parannettiin osana linjanston rakenteellista muutosta Nokian ja Tampereen välisessä arjen ruuhkaliikenteessä kesästä alkaen. Koronan aiheuttamaan kysynnän laskuun reagoitiin kevään, kesän ja alkusyksyn osalta. Joukkoliikennetuet sisältäen perusrahoituksen ja ilmastoperusteisen haettiin ja saatiin MAL-sopimuksen mukaisina 1,925 milj.euroa ja 1,4 milj.euroa. Lisäksi saatiin koronatukea 7,6 milj. euroa. Digitukea haettiin ja saatiin lippu- ja maksujärjestelmän uudistamiseen 0,5 milj. euroa.

## 16.. Seudun joukkoliikenneviranomaisen ja kunnat sitoutuvat puhtaampien käyttövoimien käyttöönottoon



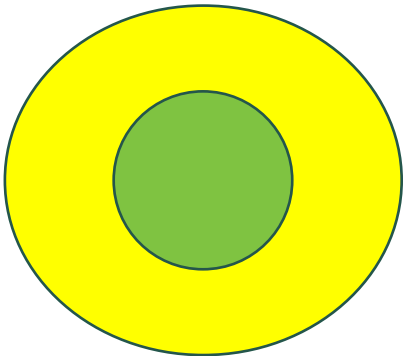
Valmisteltiin vuoden 2021 hankintoja, joissa vaatimuksena puhdas kalusto. Linjalla 2 liikennöi 4 sähköbussia ja Nokialla 4 bussia uusiutuvalla dieselillä.

## 17. Kaupunkiseudulle laaditaan kävelyn ja pyöräilyn kehittämisohjelma 2.0, jossa käsitellään verkon, kunnossapidon ja seurannan kehittämisen tarpeet sekä määritellään toimenpiteet



Kävelyn ja pyöräliikenteen kehittämisohjelma 2,0 on laadittu seudullisessa yhteistyössä. Kehittämisohjelman luonnosta on käsitelty ja kommentoitu kuntien luottamuselimissä sekä yhteisöjen ja aktiivien toimesta. Kehittämisohjelman on viimeistelty saatujen kommenttien pohjalta alkuvuodesta 2021. Kehittämisohjelman hyväksymisen yhteidessä (huhtikuu 2021) on tarkoitus tehdä päätökset myös kehittämisohjelman ensivaiheen toimeenpanosta. Toimeenpanossa on suunniteltu hyödynnettävän MAL-rahoitusta.

## 18. a Valtion rahoitus kävelyn ja pyöräilyn edistämiseen: a. 0,83 miljoonaa euroa Tampereen seudun valtion väyläverkolla toteutettaviin kävelyn ja pyöräilyn edistämistoimenpiteisiin

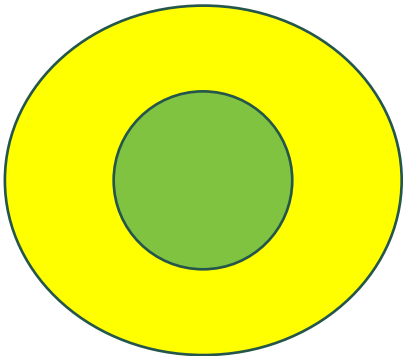


Tampereen kaupunkiseudun liikennejärjestelmätyöryhmä päätti kokouksessaan 9.12 Kävelyyn ja pyöräilyn edistämiseen määritetyn valtion MAL-rahoituksen kohdentamisesta seuraavasti: Teiskontien seudullinen pääreitti välillä Kekkosen tie-Heikkilänkatu, enintään 780 000 euroa, Kävelyn ja pyöräilyn yhteyksien paikallinen kehittäminen, 50 000 euroa.

Vt12 Teiskontien pyöräilyn pääreitin parantamissuunnittelu on käynnissä yhteistyössä Tampereen kaupungin kanssa. Vuonna 2020 on laadittu toteuttamiseen tähtäävää suunnitelmaa, joka viimeistellään v. 2021 aikana (nyt käynnissä rakennussuunnitelman laatiminen). Ensimmäisen vaiheen toimenpiteiden rakentaminen on tarkoitus käynnistää v. 2021 aikana. Suunnittelukustannukset, ELY v. 2020: 18 000 € (MAL-KÄPY).

Ely-keskus laatii useitakin linja-autopysäkkien parantamissuunnitelmia, joiden yhteydessä suunnitellaan myös polkupyöräliipyjen toteuttaminen ja yhteydet niille. Vuonna 2020 suunnittelukustannukset MAL-alueella 10 000 euroa. Tavoitteena käynnistää kohteiden toteuttaminen v. 2021 aikana.

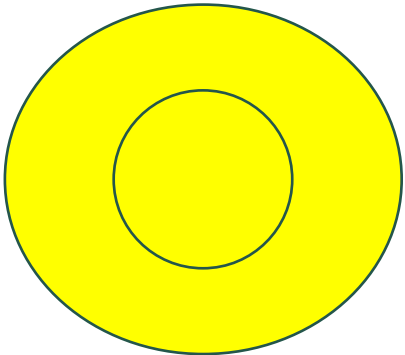
## 18. b Valtion rahoitus kävelyn ja pyöräilyn edistämiseen: Valtionavustus kävelyn ja pyöräilyn edistämiseen katuverkolla



TAMPERE: Tampereen kaupunki haki 30.9.2020 päivätyllä hakemuksella kävelyn ja pyöräilyn investointiavustuksia vuosille 2020 – 2022. Liikenne- ja viestintävirasto Traficom on myöntänyt 19.1.2021 Tampereen kaupungille valtionavustuksia kahdeksalle kohteelle ja maksimissaan yhteensä 3 610 015 euroa (alv. 0 %).

KANGASALA: Liikkumisen ohjaus valtionavustus 2021, Kävelyn ja pyöräiliikenteen edistämishjelmat: Kangasalan kävelyn ja pyöräilyn edistämishjelma, saatu tuki 22 500 €; Tieliikenteen turvallisuustoiminnan edistämisen valtionavustus: Uudet turvalliset ratkaisut pyöräliikenteessä? Vaikutusten arviointi Tampereella ja Kangasalla, saatu tuki 21 450,50 € (Kangasalan osuus: 6 083,64 €)

## 19. Kuntien rahoitus kävelyn ja pyöräilyn kehittämiseen

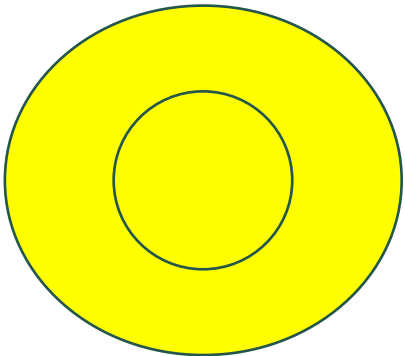


Kunnilla haasteita ilmoittaa kävelyn ja pyöräilyn kehittämiseen kohdennettua rahoitusta. Rahoituksen kohdentamisen seuranta kehitetään osana KÄPY-kehittämishjelman toimeenpanoa.

TAMPERE: Tampereen kaupungilla on saatujen avustusten pohjalta mahdollista lisätä vuoden 2021 investointeihin kävelyn ja pyöräilyn rakentamiskohteita n. 1,9 miljoonalla eurolla.

KANGASALA: kävelyn ja pyöräilyn parantaminen 200 000 €/ vuosi (kaupungin budjetti)

Valtio osoittaa Tampereen seudulle tukea liikenneverkon kustannustehokkaisiin parantamishankkeisiin kaudella 2020-2023 yhteensä 8,45 milj. euroa edellyttäen, että kunnat käyttävät vastaavan summan toimenpiteisiin. 20. b. Muun rahoituksen 3,95 milj. euroa kohdentamisesta sovitaan seudun liikennejärjestelmä-työryhmässä yhdessä valtio-osapuolen kanssa yhdessä sovituilla periaatteilla

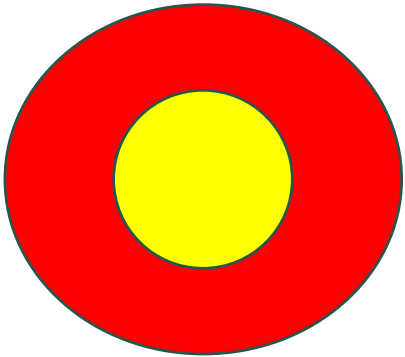


Tampereen kaupunkiseudun liikennejärjestelmätyöryhmä päätti kokouksessaan 9.12 Naistenmatkantien-Nuolialantien-Ilmailukadun jatko, enintään 600 000 euroa, Vaasantien ramppi, välillä VT3 - Kuruntie, pysäkkijärjestelyt, enintään 200 000 euroa, Joukkoliikenteen liva-etuuksien nykytilaselvitys ja ehdotus kehittämistoimenpiteiksi, enintään 25 000 euroa, Lakalaivan moottoritiehen tukeutuvien kaukoliikennepysäkkien suunnittelu, enintään 25 000 euroa, Mt 130 Tampereentien / Lempääläntien kestävä liikumisen käytävän suunnittelu, enintään 100 000 euroa, Liityntäpysäköinnin toteuttamiseen tähtäävä suunnittelu, seudullinen yhteistyö kuntakohtaisten suunnitelmien laadinnassa, enintään 100 000 euroa. Kaksi viimeksi mainittua selvitystä on käynnistetty esiselvityksellä suunnittelupanoksen tarkemman kohdentamisen määrittämiseksi.

Valtion MAL-rahoitusta on suunniteltu kohdennettavan vaiheittain, jotta parannetaan rahoituksen kohdentamiskriteerit täyttävien hankkeiden suunnitelmavalmiutta ennen kohdentamisesta päättämistä. Rahoituksen kohdentamisen periaatteista on kokouksessa 22.10 esitetty seuraavaa: 2020 ja 2021 yhteensä 1,1 M€, 2022 1,425 M€, 2023 1,425M€

MAL-hankkeiden toteutumisen ja rahoitusosuuksien seuranta on kehitettävä.  
Rahoituksen kohdentamista tarkoituksenmukaisesti kehitettävä.

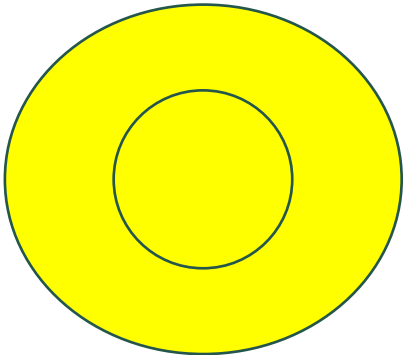
## 21. Kuntien ja valtion yhteistyössä laatima strateginen tiekartta ja digitaalinen tietopohja liikenteen automaation sekä uusien teknologioiden ja liikkumispalveluiden käyttöönotolle



Selvityksen toteuttaminenon seututoimistossa ohjelmoitu vuodelle 2023.

Sopimuskohdan sisältöä selkeytettävä.

## 22. Valtion ja kuntien kehitysyhteistyö liikennettä ja liikenneinfrastruktuuria koskevan tiedon keräämiseksi ja hyöntämiseksi. Kunnat kehittävät liikennepalveluiden tietorajapintoja lain vaatimustasoa laajemmin ja käyttöön uusia taustajärjestelmäpohjaisia lipputuotteita



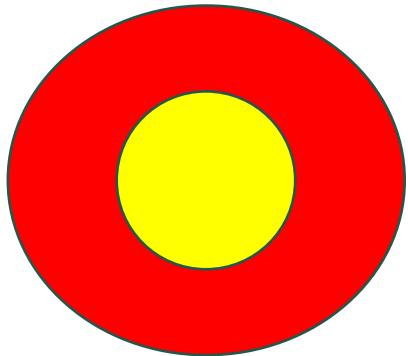
2020 Liikenne12 suunnittelun aikana teemaa on käsitelty hyvin yleisellä tasolla. Henkilöliikennetutkimus etenee.

(Seututoimisto on antanut 29.3.2021 LVM:n pyytämän Lausunnon liikennejärjestelmäanalyysin ja valtakunnallisen liikennejärjestelmäsuunnitelman tavoitteiden seurannan kehittämisestä.

Tampereen seututoimiston edustaja edustaa kaupunkiseutuja tiedon hyödyntämiseen ja vaikutusten arivointiin liittyvässä kehittämistyössä.

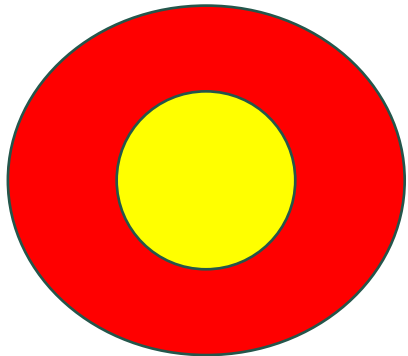
Tampereen kaupunkiseutu tunnistaa ko. valtakunnallisen hankkeen tämän sopimuskohdan toteuttamisen kannalta keskeiseksi.)

## 23. Liikkumisen ohjauksen jalkauttamiseksi laaditaan seudullinen suunnitelma.



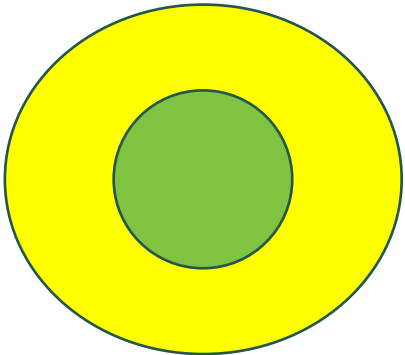
Selvityksen toteuttaminen seututoimistossa ohjelmoitu vuodelle 2022.  
Sopimuskohtan toteuttaminen kytkeytyy kävelyn ja pyöräliikenteen kehittämisohjelma 2.0:n toimeenpanoon

## 24. Tampereen kaupunkiseudun liikenneturvallisuussuunnitelma päivitetään kuntien ja valtion yhteistyössä.



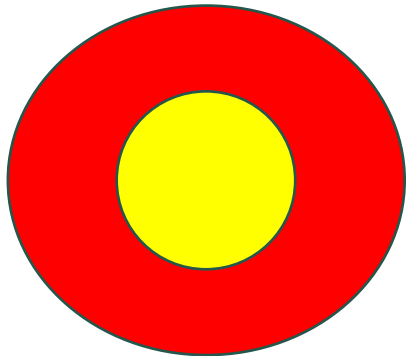
Selvityksen toteuttaminen on seututoimistossa ohjelmoitu vuodelle 2022.  
Sopimuskohtan toteuttaminen on suunniteltu kytkettävän liikkumisen ohjauksen jalkauttamiseen (ed. sopimuskohta).

## 25. Kunnat toimeenpanevat pysäköinnin seudulliset kehittämisperiaatteet ja edistävät toimenpiteiden toteutumista.



Seudullisten pysäköintiperiaatteiden toimeenpanemiseksi on ohjelmoitu ja käynnistetty seudullinen hanke. Hankkeen toteuttamiseksi on saatu liikumisen ohjauksen valtionapua. Hanke toteutetaan vuonna 2021. Hanke toteuttaa vuonna 2019 määritettyjen pysäköintiperiaatteiden toimeenpideohjelmaa ja antaa kunnille edelleen parempia edellytyksiä ottaa toimenpiteitä käyttöön.

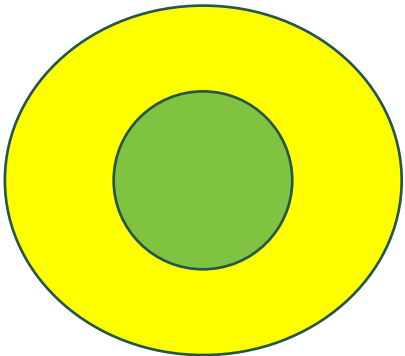
26. Valtio ja Tampere jatkavat Vaitinaron liittymän (vt 12/ kt 65) suunnittelua vuosina 2022-23.



Suunnittelun valmistelua ei ole vielä käynnistetty

## 27. Seudun asuntopoliittinen ohjelma päivitetään.

Seudun asuntopoliittista ohjelmaa on laadittu aktiivisesti vuoden 2020 aikana.  
Ohjelma on valmistumassa vuoden 2021 aikana.



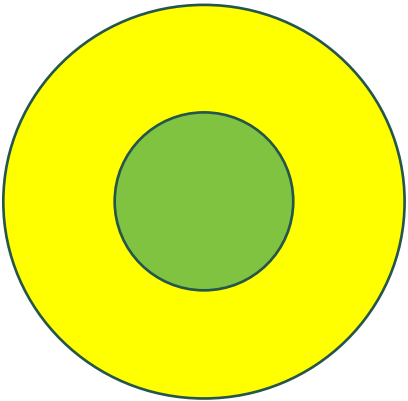
28. Seudulle valmistuu 13 400 asuntoa kauden 2020-2023 aikana. Asuntotuotannosta 80 % sijoittuu keskustoihin, aluekeskuksiin ja joukkoliikennevyöhykkeelle. Asuntotuotannon kuntakohtaiset vähimmäistavoitteet kytketään joukkoliikenteen kehittämiseen (liite).

Vuonna 2020 seudulle valmistui 5189 uutta asuntoa, mikä ylittää MAL 4 –sopimuksen vuositavoitteen (3350) 1839 asunnolla.

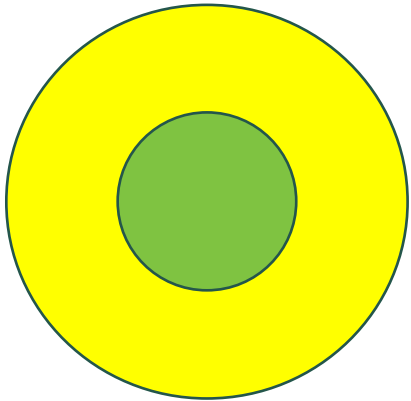
Asunnoista 83 prosenttia sijoittui MAL4- sopimuksen mukaisille tavoite-alueille.

Joukkoliikenteen kehittämiseen kytketyt kuntakohtaiset vähimmäistavoitteet saavuttivat Nokia, Pirkkala ja Tampere. Loput kunnat eivät sopimuksen ensimmäisen vuoden osalta päässeet tavoitteeseen, mutta erityisesti pienemmissä kunnissa on syytä huomioida vuosittainen vaihtelu.

**Huomioitavaa: Asuntotuotanto painottui vuonna 2020 kerrostaloihin ja pieniin asuntoihin. Yksiöiden osuus valmistuneista asunnoista oli 41,7% ja kerrostaloasuntojen osuus 76%.**

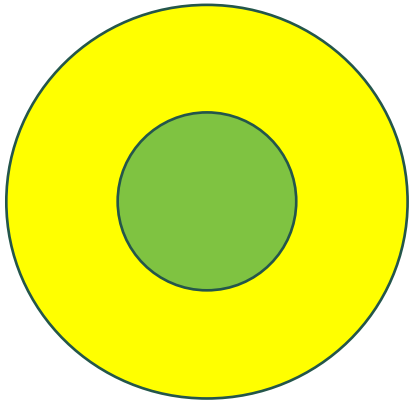


29. Kohtuuhintaisen asuntotuotannon osuus on seudulla 25 %, ja kuntien osuus määräytyy Rakennesuunnitelman 2040 jakotaulukon mukaan sopimuskauden alussa. (Liite) Kohtuuhintaisen asuntotuotannon määrä ja kuntaosuudet tarkistetaan Asuntopoliittisen ohjelman päivityksessä, missä tavoitteena on suhteellisen osuuden nostaminen. Valtion ja kuntien yhteistyönä selvitetään toteuttamisedellytykset ja tehdään suunnitelma, jolla valtion tukeman asuntotuotannon osuutta voidaan nostaa alueiden tasapainoinen kehitys huomioiden.



- Seudulle valmistui yhteensä 955 MAL 4- sopimuksen mukaisesti kohtuuhintaisiksi laskettua asuntoa. Tämä vastaa 28,5 prosenttia kokonaisasuntotuotantotavoitteesta (3350).
- Kuntakohtaiset osuudet määritetään asuntopoliittisessa ohjelmassa.
- Toteuttamisedellytykset ja suunnitelma kohtuuhintaisen asuntotuotannon osuuden nostamiseksi: Ei edellytyksiä nostaa osuutta.

### 30. Kunnat päivittävät kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon tontinluovutusohjelmat.

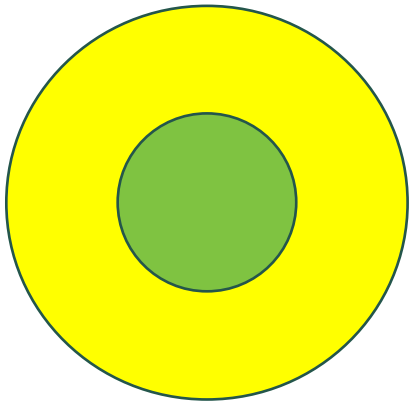


- Tampere on päivittänyt tontinluovutusohjelmansa. Joissakin isoimmissa kehyskunnissa (Kangasala, Nokia) on edistetty kohtuuhintaisten vuokra-asuntojen huomioimista tontinluovutuksessa. Pienemmissä kunnissa (Orivesi, Vesilahti) ei tehdä varsinaisia tontinluovutusohjelmia, vaan tonttien luovutus perustuu tapauskohtaiseen neuvotteluun.
- Tontinluovutusohjelmat ohjelmoidaan tehtäväksi asuntopoliittisessa ohjelmassa.

## 30. Kunnat päivittävät kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon tontinluovutusohjelmat.

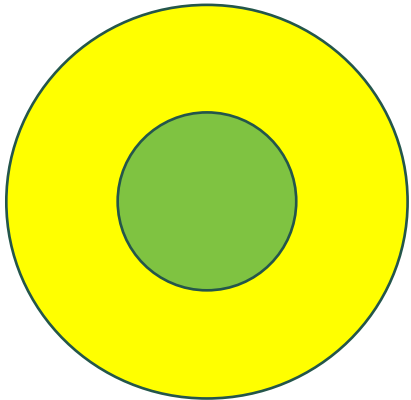
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kangasala | Kohtuuhintaisen tuotannon osuuden huomioimista tontinluovutuksessa on kehitetty. Kohtuuhintaiseen tuotantoon osoitettavat kaupungin tontit on sisällytetty uusimpaan tontinluovutusohjelmaluonnokseen.                                                                                                                                                                                                                             |
| Lempäälä  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Nokia     | Tontinluovutusohjelmaa varten on tehty selvityksiä                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Orivesi   | Orivedellä ei ole varsinaisia tontinluovutusohjelmia niin kuin isommilla kaupungeilla. Tonttien luovutus perustuu tapauskohtaiseen neuvotteluun rakentajan kanssa.                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Pirkkala  | Kuntakeskus, kortteli 707/tontti 9, 3000 kem (ARA).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Tampere   | Tampereen kaupunki on päivittänyt tontinluovutusohjelman vuonna 2020 vastaamaan MAL4-sopimuksen tavoitetasoa (Tonttihakuohjelmointi 2020-2024) sisältäen kohtuuhintaisen vuokra-asuntotuotannon, sekä aluekohtaisia kehittämisteemoja (esim. puurakentaminen, ryhmärakennuttaminen, hiilijalanjäljen laskenta, nuorisoasuminen). Ohjelmoituja kehittämisteemoja edistetään tontinluovutuskilpailujen ja tontin hakuehtojen avulla. |
| Vesilahti | Kunnalla ei ole käytössä tontinluovutusohjelmaa vaan tontit ovat jatkuvassa myynnissä/vuokrauksessa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Ylöjärvi  | Tontinluovutusohjelma sisältyy osana maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelmaan. Ohjelma laaditaan viiden vuoden tarkastelujaksolle. Kohtuuhintaisia vuokratontteja ei toistaiseksi ole lukumääräisesti eritelty, mutta päivityskierros on kesken.                                                                                                                                                                |

31. Valtio osoittaa keskusta- ja joukkoliikennevyöhykkeelle rakennettaville tavallisille 40-vuotisille korkotukivuokra-asunnoille 3 000 € asuntokohtaisen käynnistysavustuksen ja puurakenteisille kerrostaloille 20% korotuksen käynnistysavustukseen. Yhdessä valtion ja seudun kuntien kanssa selvitetään edellytyksiä nostaa asuntokohtaista käynnistysavustusta Tampereen seudulla pitkällä tähtäimellä. Tavoitteena on nostaa valtion tukeman asuntotuotannon osuutta asuntotuotannossa.



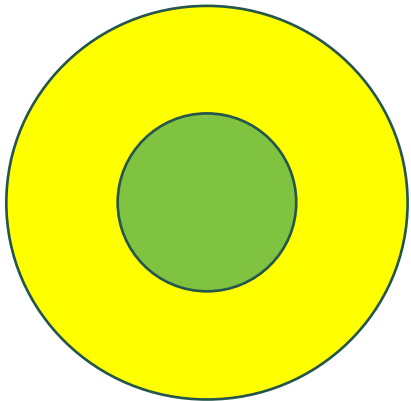
- Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA myönsi MAL4-sopimuskaudelle uutena tulleen käynnistysavustuksen yhteensä 386 tavalliselle 40-vuotisen korkotukilainan vuokra-asunnolle. Näistä asunnoista 152 on valmistumassa puurakenteiseen kerrostalokohteeseen.
- Puukerrostaloasunnot saivat 8000 € asuntokohtaisen käynnistysavustuksen muiden kohteisen saadessa 3000 € asuntokohtaisen käynnistysavustuksen.

32. Valtio osoittaa kunnille kunnallistekniikka-avustusta keskusta- ja joukkoliikennevyöhykkeillä sijaitseville kohdealueille. Kunnallistekniikka-avustusta on jaossa Tampereen, Helsingin, Turun ja Oulun seuduille yhteensä 60 milj. euroa vuosille 2020-23. Painopiste avustusten kohdentamisessa on täydennysrakentamisen alueilla, missä rakennetaan myös kohtuuhintaista ARA-vuokra-asuntotuotantoa. (liite)



- Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskus ARA myönsi kunnallistekniikka-avustusvarauksia (ns. infra-avustus) vuonna 2020 Tampereen kaupunkiseudulle yhteensä 3,27 M€:n verran seuraaviin kohteisiin: Hatanpää (avustuspäätös vuodelle 2020) 0,7 M€, Hervannan pohjoisakseli (avustusvaraus 2021) 1,74 M€ ja Hervannan keskusakseli (avustusvaraus 2023) 0,93 M€.

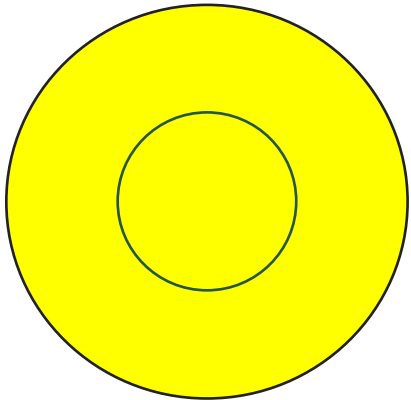
### 33. Valtio-omisteinen A-Kruunu rakennuttaa omistukseensa tavallisia 40-vuotisia korkotukivuokra-asuntoja seudulla.



Ensimmäinen A-Kruunun rakennuttama 40-vuotisia korkotukivuokra-asuntoja (24 asuntoa) sisältävä kohde valmistui Tampereelle Niemenrantaan vuonna 2020.

Tampereen Vuorekseen on rakenteilla yhteensä 92 40-vuotista korkotukivuokra-asuntoa sisältävä puukerrostalokohde.

34: Valtio luovuttaa kunnille maata myymällä, vaihtamalla ja tarvittaessa maankäyttösopimuksia hyödyntäen. Valtio vaikuttaa omistajaohjauksellaan siihen, että valtion tarpeista vapautuvat asuntorakentamiseen soveltuvat alueet luovutetaan kohtuuhintaisesti ensisijaisesti kunnille tai toissijaisesti muulle alueen lopulliselle asuntotuotannon tarjoajalle.



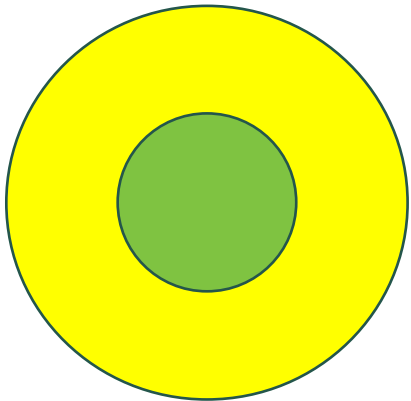
- Asuntorakentamiseen soveltuvista alueista ei ole tehty luovutuksia valtion ja kuntien välillä vuonna 2020. Muuhun käyttöön soveltuvista alueista on tehty luovutuksia Tampereella (asemanseutu, Ranta-Tampella, Viinikka) ja Orivedellä (aseman seutu)
- Kangasalla valtio (Metsähallitus) ei ole luovuttanut kohtuuhintaisesti keskeisellä sijainnilla sijaitsevia kiinteistöjä ja rakennusoikeutta.

34. Valtio luovuttaa kunnille maata myymällä, vaihtamalla ja tarvittaessa maankäyttösopimuksia hyödyntäen. Valtio vaikuttaa omistajaohjauksellaan siihen, että valtion tarpeista vapautuvat asuntorakentamiseen soveltuvat alueet luovutetaan kohtuuhintaisesti ensisijaisesti kunnille tai toissijaisesti muulle alueen lopulliselle asuntotuotannon tarjoajalle.



|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kangasala | Metsähallitus omistaa Kangasalla keskeisellä sijainnilla kiinteistöjä ja rakennusoikeutta, jota ei ole luovutettu kohtuuhintaisesti kaupungille.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| Lempäälä  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Nokia     | Nokialla ei ole taajama-alueella sellaisia valtion omistamia alueita, joita se voisi luovuttaa                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Orivesi   | Valtioilla ei ole ollut asuntotuotantotarpeisiin soveltuvaa maata, mutta vuoden alussa on ostettu Senaattikiinteistöltä kaikki Oriveden asemakaava-alueilla ja niiden lähistöllä myynnissä olleet maa-alueet.<br>Hankitut soveltuvat lähinnä virkistyskäyttöön. Asuntotuotannossa kaupunki on toiminut itse hankkimansa raakamaan mahdollistamissa puitteissa.                                                                                                                                                                                                                            |
| Pirkkala  | Ei luovutuksia                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Tampere   | Tampereen kaupungin ja Väyläviraston kanssa tehtiin vaihtokirja. Vaihtokirjan kohteina olivat rata-alueita ja radanpidon kannalta tarpeettomia alueita aseman seudun ratapiha-alueella ja Ranta-Tampellassa. Senaatin kanssa oli tavoite päästä vapaaehtoiseen kauppaan Viinikassa olevan Y-tontin osalla. Kun yhteiseen näkemykseen kaupassa ei päästy, ratkaisu haettiin MRL:n mukaisella lunastustoimituksella. Asuntorakentamiseen soveltuvista alueista ei valtion kanssa vuonna 2020 erikseen neuvoteltu eikä kauppaa käyty. Myöskään maankäyttösopimuksia valtion kanssa ei tehty. |
| Vesilahti | Valtio ei ole luovuttanut maa-alueita kunnalle.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ylöjärvi  | Ei luovutettuja maa-alueita.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

35. Kunnat kehittävät rakentamisen laadunohjausta ja asumisen innovaatioita sekä monipuolistavat asuntokantaa täydennysrakentamisella. Kaavoituksessa ja tontinluovutuksessa hyödynnetään laaturyhmiä sekä konsepti-, suunnittelu- ja arkkitehtikilpailuja.



- Kunnissa on tehty työtä laadukkaan ja monipuolisen asuinympäristön suunnittelun eteen. Esimerkkeinä:
  - Tampereen kehittämä prosessi asumisen tavoitteiden asettamiseksi käynnistyville asemakaavoille sekä tontinluovutukselle.
  - Pirkkalan luovutusmenettely, jossa lähtökohtana on laadullinen arviointi
  - Kangasalan ympäristö- ja taideohjelma
- Kunnat ovat hyödyntäneet laajasti tontinluovutus- ja arkkitehtuurikilpailuja kaavoituksessa ja tontinluovutuksessa. Kilpailuja on järjestetty Kangasalla, Lempäälässä, Nokialla, Orivedellä ja Tampereella.

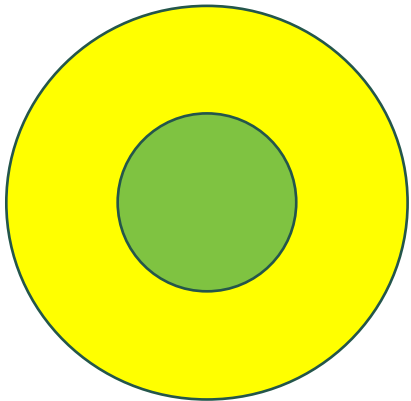
35. Kunnat kehittävät rakentamisen laadunohjausta ja asumisen innovaatioita sekä monipuolistavat asuntokantaa täydennysrakentamisella. Kaavoituksessa ja tontinluovutuksessa hyödynnetään laaturyhmiä sekä konsepti-, suunnittelu- ja arkkitehtikilpailuja.

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kangasala | Vuonna 2020 valmistui useita merkittäviä asemakaavoja, joilla täydennettiin olevaa nauhataajamaa ja keskustaa alueita monipuolistavilla rakennustyypeillä ja monipuolisilla toiminnoilla. Kaupungin ensimmäisten kytkettyjen kaupunkipientalojen tontinvaraus käynnistettiin. Keskustaan tulevan uuden liiketilaa, asumista ja hallintoa käsittävän korttelin hybridirakennuksen suunnittelu käynnistyi. Kangasalan ympäristö- ja taideohjelma Lumoava Kangasala valmistui, ja sen myötä määriteltiin rakentamiseen liittyvät unelmien viherympäristön ja taiteen rahoitusmekanismit. Lamminrahkan koulukeskuksen osalta ratkesi valtakunnallinen arkkitehtuurikilpailu. Lamminrahkan tontinluovutuksen tiimoilta valmistui ja otettiin käyttöön kattava laatukäsikirja. Rakennusjärjestyksen uudistamistyö aloitettiin. |
| Lempäälä  | Tontinluovutuksessa käytetään tontiluovutuskilpailuja.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nokia     | Arkkitehtuurikilpailun tulos lähtemässä toteutukseen (Poutuntie). Tontinluovutuksen laatukilpailu on valmistelussa (Nansonkatu ja Tokeenkatu).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Orivesi   | Asemanseudulla on valmistelussa uusi kaava, jossa pyritään uudistamaan ja täydennysrakentamaan alueen rakennuskantaa ja kehittämään maankäyttöä. Uusia ajatuksia haetaan myös suunnittelukilpailulla. Valtion odotetaan osallistuvan erityisesti rautatieaseman alueella suunnitteluun ja investointeihin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Pirkkala  | Kaikki asuinkerrostalotontit luovutetaan kunnassa luovutusmenettelyn kautta jossa lähtökohta on hankkeiden laadullinen arviointi ei hintakilpailu. Tavoite luovutusmenettelyssä on mahdollisimman laadukkaan sekä kaupunkikuvallisesti hienon ja viihtyisän rakennetun ympäristön luominen noudattaen alueen asemakaava määräyksiä noudattavaa. Luovutusmenettelyssä noudatetaan voimassa olevia asemakaavamääräyksiä ja rakentamistapaohjeita sekä myös kunnan tekemiä linjauksia huomioiden kohtuuhintainen asuntotuotanto, erityisryhmät, asuntotyyppijakauma tavoitteet ja esteettömien asuntojen/ympäristön toteuttaminen.                                                                                                                                                                                          |

35. Kunnat kehittävät rakentamisen laadunohjausta ja asumisen innovaatioita sekä monipuolistavat asuntokantaa täydennysrakentamisella. Kaavoituksessa ja tontinluovutuksessa hyödynnetään laaturyhmiä sekä konsepti-, suunnittelu- ja arkkitehtikilpailuja.

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tampere   | <p>Vuonna 2020 Tampereella ratkesi kaksi vuonna 2019 käynnistynyttä arkkitehtuuri- tai tontinluovutuskilpailua: Viinikanlahden ideakilpailu ja Ratapihankadun tontinluovutuskilpailu. Lisäksi käynnistyi kaksi kilpailua: Hakametsä Sport Campus- konsepti- ja toteutuskilpailu sekä Sara Hildénin taidemuseon arkkitehtuurikilpailu. Tampereen kaupunki on kehittänyt vuoden 2020 lopussa prosessin asumisen tavoitteiden asettamiseksi käynnistyville asemakaavoille sekä tontinluovutukselle. Tampereen kaupunki ohjaa asuntokoja ja asuntojakaumaa niillä alueilla, joilla se on perusteltua monipuolisen asuntokannan varmistamiseksi. Ohjausta tehdään tarvittaessa sekä kaupungin omistamalla että yksityisomisteisella maalla. Kaupungin luovuttaessa tontteja ohjaustarve määritellään tonttien haettavaksi asettamisen yhteydessä alueelta saatavaan tietoon perustuen. Asemakaavatyön ohjaustarve ja -tapa sekä tavoiteltu asuntojakauma määritellään tapauskohtaisesti työn alussa alueelta saatavaan tietoon perustuen. Tavoitteiden asettamisessa keskeistä on monipuolistaa alueiden asuntokantaa sekä ehkäistä alueellista eriytymiskehitystä. Tampereella rakentamisen laatua ohjataan tontinkäyttösuunnitelmien hyväksymismenettelyllä sekä määrätyillä alueilla laaturyhmämenettelyllä. Lisäksi kaupunkikuvatoimikunta antaa lausuntoja merkittävistä hankkeista kaupunkikuvan ja arkkitehtuurin osalta. Tampere pyrkii monipuolistamaan asuntokantaa mm. edistämällä asukaslähtöisiä toteutus- ja hallintamuotoja. Kaikki kaupungin yhtiömuotoiset tontit ovat haettavissa myös ryhmärakennuttamiseen ja osuuskuntamuotoiseen asumiseen. Vuonna 2020 varattiin ryhmärakennuttajille tontteja Vuoreksesta ja Kalevasta. Lisäksi varattiin osuuskuntamuotoiselle ryhmärakennuttamishankkeelle tontti Koivistonkylästä, mutta hakija luopui sittemmin tontista. Tampere osallistui Pellervon taloustutkimuksen vuosina 2019-2020 toteuttamaan ”Asunto-osuuskunnan toimintamallit</p> |
| Vesilahti | <p>Kirkonkylän palvelukeskusalueen kaavamutosta laadittaessa asuntokannan monipuolistaminen ja maaseutumaisemaan sopivan kerrostalotyypin kehittäminen sekä puurakentamisen edistäminen olivat suunnittelun tavoitteita. Valmistunut kaava toteuttaa tavoitteita. Asuntokantaa pyritään monipuolistamaan omakotivaltaisuudesta ja mm. Lammasniemen kaavassa on rivitalorakentamiselle varattuja korttelialueita.</p> <p>Molemmat kaavahankkeet tiivistävät ja täydentävät Kirkonkylän yhdyskuntarakennetta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Ylöjärvi  | <p>Yhtiömuotoisten tonttien luovutusperiaatteita on hiljattain muutettu ja otettu käyttöön. Luovutuksessa painotetaan laadun merkitystä, jota erillinen arviointiryhmä arvioi. Kerrostalokohteiden viimeaikaisessa luovutuksessa on huolehdittu monipuolisen asuntokannan näkökulmaa. Suunnittelukilpailua ollaan käynnistämässä kuluvan vuoden aikana. Uusien asuinalueiden osalla pyritään monipuoliseen asuntokantaan. Keskusta-alueen täydennysrakentamiskohteita on vireillä.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

36. Kunnat tukevat asuinalueiden uudistumista mm. aktiivisella maapolitiikalla ja alueita täydentävällä kaavoituksella sekä edistämällä taloyhtiöissä tehtävää täydennysrakentamista sekä energiatehokkuustyötä.



- Kaikki kunnat ovat tukeneet täydennysrakentamista ja –kaavoitusta omien suunnitelmiensa mukaisesti. Täydentävällä kaavoituksella ollaan pyritty monipuolistamaan alueiden asuntajakaumia.
- Tampereella asunto-osakeyhtiöitä ja muita asumisen toimijoita kannustetaan täydennysrakentamaan myöntämällä alennusta maankäyttösopimuskorvauksista, mikäli täydennysrakentamishanke täyttää kaupungin linjausten edellyttämät kannustinkohdat, liittyen mm. vanhan rakennuksen energiatehokkuuden lisäämiseen.

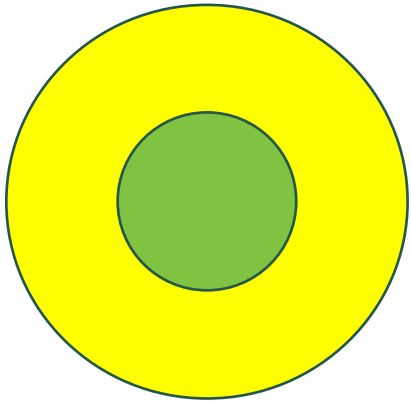
36: Kunnat tukevat asuinalueiden uudistumista mm. aktiivisella maapolitiikalla ja alueita täydentävällä kaavoituksella sekä edistämällä taloyhtiöissä tehtävää täydennysrakentamista sekä energiatehokkuustyötä.

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kangasala | Kangasalla on noudatettu kaupungin strategisen yleiskaavan määräystä kaupunginosakeskuksien maltillisesta täydentämisestä sekä taajaman tiivistymisestä. Täydennyskaavoitusta on tehty suurilla ja pienillä alueilla koko nauhataajamassa sekä Ruutanan pohjoisessa taajamassa. Kaavoissa on osoitettu monipuolisesti eri asuntotyyppejä. Maankäyttösopimuksia on tehty näillä alueilla runsaasti. |
| Lempäälä  | Asuinalueiden uudistumista tuetaan täydentävällä ja tiivistävällä kaavoituksella, jolla tuetaan monimuotoista asuntojakaumaa. Maapolitiikalla tuetaan täydentävää kaavoitusta.                                                                                                                                                                                                                     |
| Nokia     | Selvityksessä täydennysrakentamisen hanke Kavolinkadulla                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Orivesi   | Keskustan alueella vireillä mm asemakaavan uudistaminen, jolla pyritään mahdollistamaan alueen täydennysrakentamista.<br><br>Samoin Aseman seudulla ja itse aseman ympäristössä on tilattu kehittämissuunnitelma tämän vuoden aikana, jota on tarkoitus hyödyntää jatkossa alueen asemakaavan uudistaminen                                                                                         |
| Pirkkala  | Yhdyskuntarakennetta täydentäviä/eheyttäviä kaavahankkeita vireille 2020, Turriin (kaava nro 258), Pereelle (kaava nro 259 ja 262), Loukonlahteen (kaava nro 260 merkittävä), Kurikkaan (kaava nro 261 merkittävä). Maapolitiikkaa on toteutettu aktiivisesti ja raakamaata hankittiin n. 32,5 ha ja yleisiä alueita n. 9,0 ha.                                                                    |

36: Kunnat tukevat asuinalueiden uudistumista mm. aktiivisella maapolitiikalla ja alueita täydentävällä kaavoituksella sekä edistämällä taloyhtiöissä tehtävää täydennysrakentamista sekä energiatehokkuustyötä.

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tampere   | <p>Tampereen kaupunki kannustaa taloyhtiöitä täydennysrakentamaan. Kannustin on kohdennettu asunto-osakeyhtiöille ja muille asumisen toimijoille, koska joukkoliikenteen laatukäytävillä työpaikkakaavoilla olevat tonttien omistajat ja vuokraoikeuksien haltijat pyrkivät muuttamaan käyttötarkoituksen asumiseen ilman kannustimiakin. Työpaikkatonttien muuttaminen edellyttää elinkeinonäkökulmasta aina tapauskohtaista harkintaa, sillä asukkaat tarvitsevat myös esimerkiksi kaupallisia palveluja ja niille on myös mahdollistettava tila. Tampereen kaupungin asunto- ja maapolitiikan linjausten mukaisesti tontit, joiden pääkäyttötarkoitus on asuminen, saavat täydennysrakentamisen asemakaavamuutoksen yhteydessä tehtävästä maankäyttösopimuksessa maankäyttösopimuskorvauksesta alennusta, jos täydennysrakentamishanke täyttää kaupungin linjausten edellyttämiä kannustinkohtia. Kannustinkohdat sisältävät muun muassa kannustinkohdan vanhan rakennuksen energiatehokkuuden lisäämisestä. Alennus voi olla jopa 85 % sopimuskorvauksesta. Täyden alennuksen saa, jos hanke täyttää neljä kannustinkohtaa tai suoraan, jos hanke toteutetaan puurakenteisena. Kannustimilla on iso taloudellinen merkitys, mutta lisäksi myös erittäin suuri merkitys viestinnällisesti. Kannustinlista herättää täydennysrakentamista miettivät taloyhtiöt ottamaan huomioon kannustimissa mainitut seikat. Vuonna 2020 Tampereen kaupunki teki yhdeksän maankäyttösopimusta, joista kolme oli täydennysrakentamisen kannustimien piirissä.</p> |
| Vesilahti | <p>Varsinaisia asuinalueiden uudistushankkeita ei ole ollut, mutta kaavoitusta on keskitetty olemassa olevien asuinalueiden ja yhdyskuntarakenteen yhteyteen. Osittain rakentuneiden asuinalueiden tonttimyyntiä on vauhditettu. Maanhankinta keskittynyt osayleiskaavoitetuille asuinalueille.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ylöjärvi  | <p>Keskustan kaavamuutoksia on vireillä, joilla uudistetaan ja tiivistetään olemassa olevaa rakennetta. Maanhankinnan painopiste on strategisesti tärkeillä keskeisillä alueilla, joilla tuetaan täydennysrakentamista ja tiivistyvää rakennetta.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

### 37. Kunnat tukevat puurakentamista kaavoituksessaan ja tontinluovutusohjelmissaan.



Kunnat tukevat puurakentamista kaavamääräyksissä ja tontinluovutusehdoissa tai vähintään ovat selvittäneet puurakentamisen mahdollisuuksia.

Puurakenteisia kerrostaloasuntoja on valmistumassa erityisesti ARA-rahoitteisiin kohteisiin.

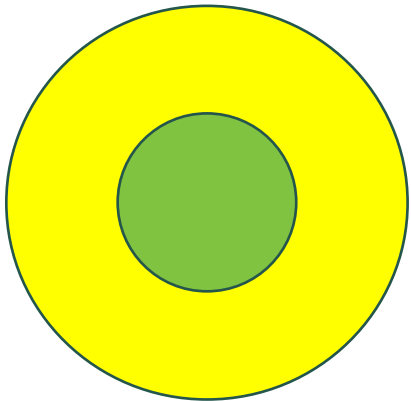
### 37: Kunnat tukevat puurakentamista kaavoituksessaan ja tontinluovutusohjelmissaan.

|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kangasala | Puurakentamisen huomioimista kaavoituksessa ja tontinluovutusohjelmissa edistettiin mm. arvioimalla alustavasti luovutukseen sopivia kohteita ja huomioimalla puurakentamisen edellytyksiä kaavoituksessa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Lempäälä  | Puurakentamista tuetaan kaavamääräyksin ja tontinluovutusehdoin.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Nokia     | Tokeenkadulle tulossa yksi tontti puurakentamiseen. Muita kohteita selvitetään kaavoituksessa ja tontinluovutuksessa.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Orivesi   | <p>Asemanseudulla on valmistumassa hirsirakenteinen päiväkotijota kaupunki on edistänyt kaavoituksen ja tontin luovutuksen kautta. Lisäksi keskustaan on tulossa ARA:n koehankkeeksikin hyväksytty ARA-rahoitteinen asumisosuuskuntamuotoinen rivitalokohde, joka toteutetaan hirsirakenteisena. Kaavoituksessa ja omassa rakentamisessa mahdollistetaan puurakentaminen ja kannustetaan siihen.</p> <p>Samoin Asemanseudulla ja itse aseman ympäristössä on tilattu kehittämissuunnitelma tämän vuoden aikana, jota on tarkoitus hyödyntää jatkossa alueen asemakaavan uudistaminen</p> |
| Pirkkala  | Vuonna 2020 vahvistui kaava nro 254 Vähäjärvelle jossa edellytetty kaavan mukaisesti puunkäyttöä ja kohde toteutetaan myös 10v, ARA kohteena.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

### 37: Kunnat tukevat puurakentamista kaavoituksessaan ja tontinluovutusohjelmissaan.

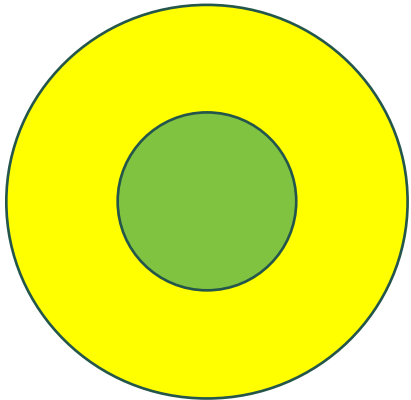
|                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tampere</b>   | <p>Tampereen kaupunki on sitoutunut edistämään puurakentamista. Kaupungin tontinluovutuksen ohjelmoinnissa varmistetaan, että vuosittain asetetaan haettavaksi tontteja puukerrostalorakentamiselle. Asemakaavoissa määräyksiin edellytetään puurakentamista mm. Vuoreksen Isokuudessa ja Ojalassa. Tämän lisäksi kaikissa kaupungin maalle tehtävissä asemakaavoissa mahdollistetaan puurakentaminen. Puurakentamiseen kohdennettavat tontit valitaan tarkemmin tonttihakujen valmistelun yhteydessä. Vuonna 2020 tontteja on luovutettu puukerrostalorakentamiseen 29 250 k-m<sup>2</sup> (Hervantajärvi: TOAS ja VTS, Vuores: TA ja A-kruunu, Lehto). Tontteja on varattu puukerrostalorakentamiseen 3 000 k-m<sup>2</sup> (Vuores) ja haettavana vuodenvaihteen 2020/2021 tonttihaussa 27 100 k-m<sup>2</sup>. Puukerrostalohankkeita on käynnissä seuraavasti: Kuusikko-hanke Isokuudessa (TA-asumisoikeus ja A-kruunu), VTS:n hanke Vuoreksen Isokuudessa, TOAS:in puukerrostalohanke Kaupissa sekä Lakean puukerrostalohanke Härmälässä.</p> |
| <b>Vesilahti</b> | <p>Valmistui kaava jossa Kirkonkylän Palvelukeskusalueella puukerrostalojen kaavatontit samoin rivi – ja omakotitalojen pääasiallinen materiaali puu.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Ylöjärvi</b>  | <p>Uusissa kaavoissa ja tontinluovutuksessa varaudutaan edistämään puurakentamista (ositetaan varauksia).</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |

38. Seutuyhteistyössä laaditaan suunnitelma asuinalueiden eriytymiskehityksen ehkäisemiseen ja alueiden monipuoliseen kehittämiseen. Lisäksi otetaan käyttöön paikkatietopohjainen asuinalueiden eriytymiskehityksen seurantatyökalu.



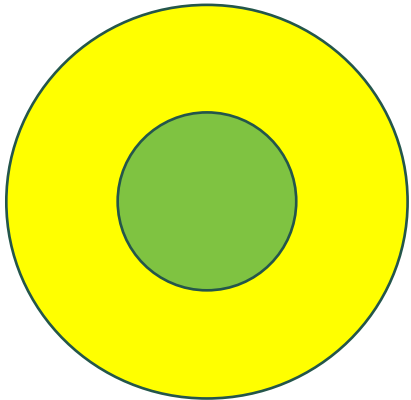
- Valmisteilla olevassa kaupunkiseudun asuntoliittisessä ohjelmassa määritellään periaatteet asumisen laatuun, asuinalueiden uudistamiseen, eriytymisen ehkäisyyn ja kohtuuhintaisen asuntotuotannon rakenteeseen sijoittamiseen. Nämä periaatteet ohjaavat kunnissa tehtävää työtä asumisen kehittämisessä.
- Eriytymiskehityksen ehkäiseminen otetaan myös kuntien tontinluovutusohjelmissa.
- TKS on laatinut osana Ympäristöministeriön koordinoimaa Kestävä kaupunki-ohjelmaa Tampereen kaupunkiseudun asuinalueiden eriytymiskehitystä sekä eriytymisen nykytilaa selvittäneen raportin. Selvitys pohjautuu Tampereen kaupungin kehittämään paikkatietopohjaiseen menetelmään, hyvinvointi-indeksiin, jonka avulla voidaan havainnoida asuinalueiden välisiä sosio-ekonomisia eroja suhteessa toisiinsa.

38.1. Kunnat tavoittelevat asunnottomuuden puolittamista sopimuskaudella. Asunnottomuuden poistamiseksi laaditaan seudullisen tilannekuva ja toimenpiteet. Seudun kunnista Tampere osallistuu vuosina 2020-2023 hallitusohjelman mukaiseen asunnottomuuden yhteistyöohjelmaan, jonka tavoitteena on lisätä kohtuuhintaisten asuntojen tarjontaa asunnottomille sekä vahvistaa kuntien asunnottomuustyötä. Tampere tekee kattavan suunnitelman asunnottomuuden puolittamiseksi omalla alueellaan ja ovat oikeutettuja hakemaan kehittämisavustusta asunnottomuutta vähentävien ja asumista tukevien sosiaali- ja terveyspalvelujen kehittämiseen ja käyttöönottoon.



- Tampereen kaupunkiseudun kuntayhtymä laati seudullisen asunnottomuuden tilannekuvan ja määrittä toimenpide-esitykset osana käynnissä olevaa kaupunkiseudun asuntopoliittisen ohjelman laatimista.
- Tampere osallistuu ohjelmallaan vuosina 2020-2023 hallitusohjelman mukaiseen Yhteistyö- ja toimenpideohjelmaan asunnottomuuden puolittamiseksi vuoteen 2023 mennessä, ja Tampere sai STM:n avustuksen työlle.

38.2: Seudun kunnat kiinnittävät huomiota asuinalueiden tasapainoiseen kehitykseen. Valtio toteuttaa vuosina 2020-2022 poikkihallinnollisen lähiöiden kehittämisohjelman korostaen lähiöiden kehittämistä kokonaisvaltaisesti, suunnitelmallisesti ja strategisesti, kehittämisen laaja-alaista yhteistyötä sekä tietoon perustuvaa suunnittelua ja kehittämistä. Ohjelman osana valtio myöntää kasvukeskus-kaupungeille avustusta, jonka edellytyksenä on, että lähiökehittämisestä on laadittu ympäristöministeriön hyväksymä suunnitelma, ja segregaaation ehkäiseminen lähiöitä kehittämällä on osa kunnan strategista suunnittelua.



- Kunnat ovat tukeneet alueiden tasapainoista kehitystä täydennyskaavoituksella- ja rakentamisella.
- Lähiöiden kehittämisohjelmaan ovat hakeneet ja saaneet:
  - Tampere, Peltolammi-Multisillan kehittämisohjelma
  - Lempäälä, Sääksjärven osallistamisprojekti
- Nokia selvittää hakemista Harjuniityn seisakkeen alueelle.

## 38.2: Seudun kunnat kiinnittävät huomiota asuinalueiden tasapainoiseen kehitykseen...

TAMPEREEN  
KAUPUNKISEUTU

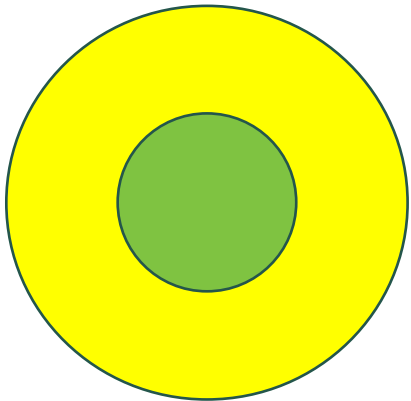
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Kangasala | Alueiden tasapainoista kehitystä on tuettu vuonna 2020 mm. suuntaamalla täydentävää kaavoitusta nauhataajaman eri osiin sekä käynnistämällä ympäristö- ja taideohjelman toteuttamisen.                                                                             |
| Lempäälä  | Haussa on saatu lähiökehittämiseen liittyvälle pienimuotoiselle osallistamisprojektille Sääksjärvellä, joka on toteutettu menestyksekkäästi.                                                                                                                       |
| Nokia     | Selvitetään onko mahdollista saada avustusta Harjuniityn seisakkeen alueelle. Muita kohteita selvitetään mm. matkakeskuksen alue ja myös lähiöiden parantamishankkeita.                                                                                            |
| Orivesi   | Orivedellä ei ole varsinaisia lähiöitä, mutta keskustassa ja Asemanseudulla on mahdollisuuksia monipuolistaa asuntokantaa ja mahdollistaa uusia asumisen hallintamuotoja. Kaupungin vuokrataloyhtiö investoi vahvasti oman asuntukantansa uudistamiseen.           |
| Pirkkala  | Lähiökehittäminen on tapahtunut lähinnä täydenysrakentamisen mahdollistamisen muodossa jossa asemakaava muutoksissa on erityistä huomiota kiinnitetty uudisrakentamisen laatuun ja asuntotuotannon monipuolisuuteen sekä huoneistojakaumiin. Avustuksia ei haettu. |

38.2: Seudun kunnat kiinnittävät huomiota asuinalueiden tasapainoiseen kehitykseen...

TAMPEREEN KAUPUNKISEUTU

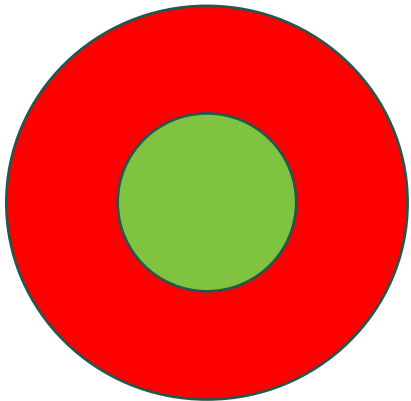
|           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|-----------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tampere   | Tampereen kaupunki osallistuu Peltolammin-Multisillan lähiöohjelmalla valtakunnalliseen ympäristöministeriön lähiöohjelmaan vuosille 2020-2022. Tampere on hakenut ja jo saanut vuodelle 2020 lähiöohjelmaan liittyvän avustuspäätöksen ja varauksen vuosien 2021- ja 2022 avustuksista. Peltolammin ja Multisillan alueita kehitetään poikkihallinnollisesti sekä yhdessä alueen toimijoiden ja asukkaiden kanssa. Syksyn aikana on luotu aluekehittämiselle kokonaisvaltainen visio ja kehittämisen teemat, joiden taustalla on laajan yhteiskehittämisen lisäksi Tampereen kaupunkistrategia ja ympäristöministeriön lähiöohjelman teemat. Alueen kehittämisessä tehdään tiivistä tutkimusyhteistyötä Tampereen yliopiston kanssa. |
| Vesilahti | Kunnassa ei varsinaisia lähiöitä joten ei koske Vesilahtea.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Ylöjärvi  | Kaavoituksessa ja tontinluovutuksessa kiinnitetään huomiota asuinalueiden tasapainoiseen kehityksen muodostumiseen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

39. Kunnat laativat rakenteen energiatehokkuuden kehitysohjelman, resursoivat toteuttamisen ja ottavat käyttöön yhdyskuntarakenteen ilmastovaikutuksia seuraavan työkalun



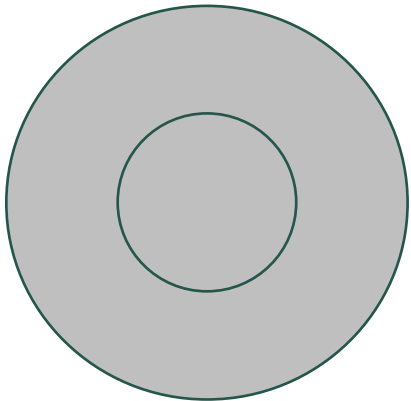
- Yhdyskuntarakenteen ilmastovaikutuksia mallintava seudullisen paikkatietopohjaisen työkalun kehittäminen on aloitettu vuoden 2021 alussa. Tilaajina Tampereen yleiskaava ja Seututoimisto.

40. Seudun virkistysverkon tasalaatuisuus ja lähivirkistysalueiden riittävyys varmistetaan hyödyntäen suunnittelussa seudullisia seurantavälineitä, kuten viherkerrointa.



- Asiaa ei ole edistetty vuonna 2020. Ohjelmoitu MAL-kauden loppuun.

41. Ekologisen kompensaation käyttöä pilotoidaan esimerkiksi isoissa infrastruktuurihankkeissa.



- Asiaa ei ole ollut ajankohtainen vuonna 2020.