

# YLÖJÄRVI

*Tonttipäivä 2024 – Suurenmoisen tavallista arkea*



***Tavallista arkea,  
Ajankohtaista,  
Kaavoitus,  
Tonttitarjonta***

# YLÖJÄRVI

*Suurenmoisen tavallista arkea*



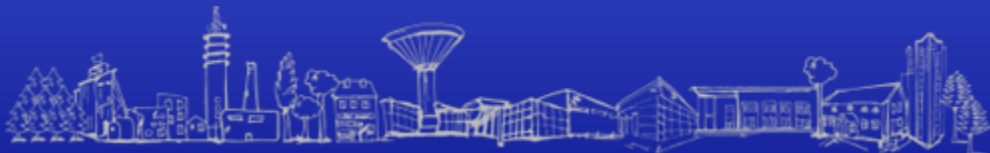
# Brändi uudistui 2023

Ylöjärven kaupungin markkinointia ohjaa ajatus siitä, että ”parempi arki kumpuaa suurenmoisen tavallisesta elämästä”.

Pidämme tavallisuutta vahvuutena ja puhumme lämmöllä ja ylpeydellä ihanan tavallisen arjen puolesta.

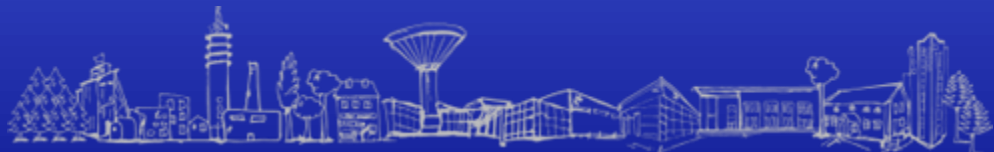
Ylöjärvi on kaupunki, jossa voi elää tavallisen rikasta elämää rauhassa ja turvassa, mutta lähellä suuren kaupungin sykettä.

Tavallisuus ei tarkoita samanlaisuutta, vaan se on jokaiselle omannäköistä, hyvää ja helppoa arkea – suurenmoista elämää.



# Ylöjärvi 155 vuotta

Ylöjärvi täytti tammikuussa 2024  
kuntana 155 vuotta  
ja kaupunkina 20 vuotta.



# YLÖJÄRVI

*Arjen ajankohtaiset*



# Kasvuohjelma 2040

Kasvu painottuu Teivon ja Mäkkylän alueille ja keskusta: + 8 000 asukasta.

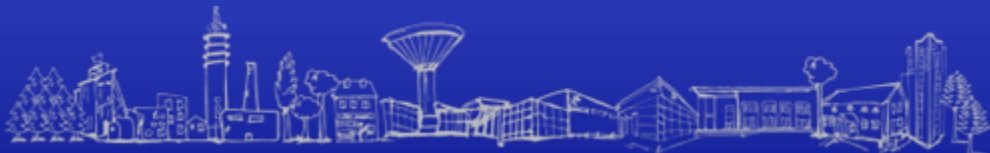
+ 45 000 asukasta vuoteen 2040.

Hiilineutraali Ylöjärvi

Liikennejärjestelmän ja joukkoliikenteen kehitys, mm. raitiotien seudullinen laajentaminen.

Yritysmuutos

Virkistys- ja harrastusmahdollisuudet, kaupunkivihreä.

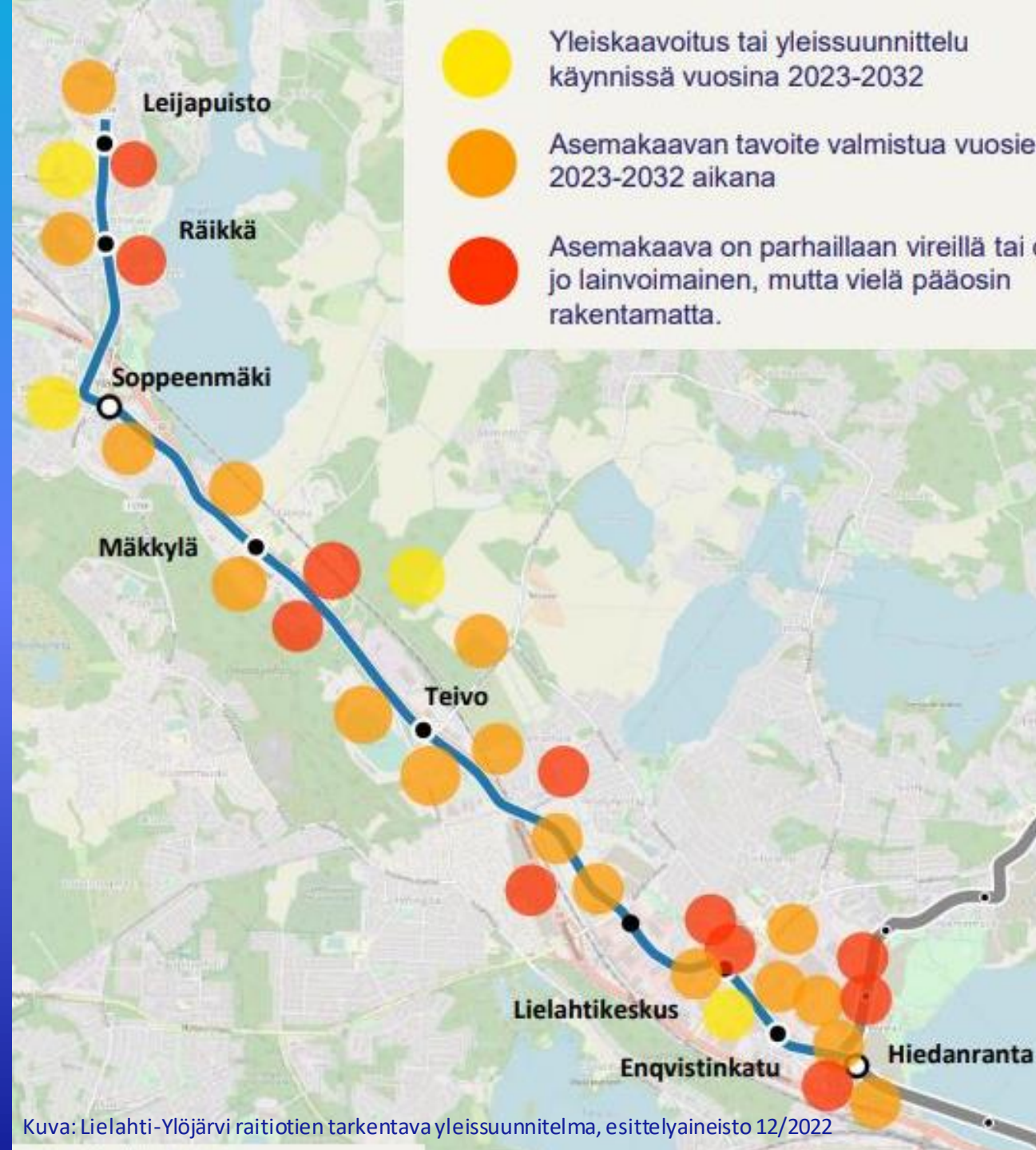
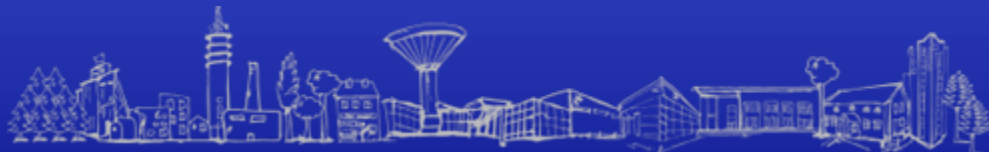


# Kaavoituksen kärkihankkeet

Kasvuohjelman mukaan v. 2040  
ratikan varrella asuu noin 15 000  
ylöjärveläistä (nyt alueella noin 8 000).

Kaupunkikehityksen kärjet ratalinjalla:

- A. Leijapuisto
- B. Räikkä, päärata, Valo
- C. Soppeenmäki (Mikkolantien yleissuunnitelma)
- D. Mäkkylä (ideasuunnitelmat, oyk)
- E. Teivo, uusi alakeskus (ideasuunnitelmat, oyk, ak)



Kuva: Lielähti-Ylöjärvi raitiotien tarkentava yleissuunnitelma, esittelyaineisto 12/2022

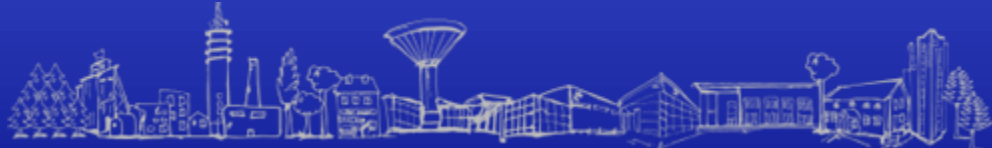
# Keskustan ideakilpailu

Ylöjärven keskustan ideakilpailun tulos on ratkennut.

1. palkinto, kilpailun voittaja: ”Sidokset”  
Arkkitetoimisto Sami Vikström Oy,  
ARK-house arkkitehdit Oy
2. palkinto ”Kitara, taivas ja tähdet”
3. Palkinto ”Kolmisointu”

Kilpailulla haettiin ehdotuksia asemakaavamuutosten ja jatkosuunnittelun pohjaksi uusille asuin- ja liikekiinteistöille, palvelujen kiinteistöille, liikenteelle, jalankululle ja korttelipuistoille sekä pääradan junaseisakkeelle ja kevyen liikenteen ylitykselle.

Kilpailun tavoitteet pohjautuivat Ylöjärven kaupunkistrategiaan, kasvuohjelmaan, keskustavisioon sekä ydinkeskustan osayleiskaavaan.

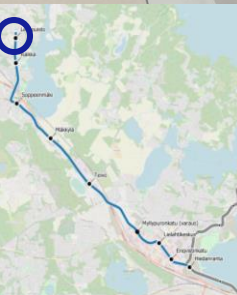
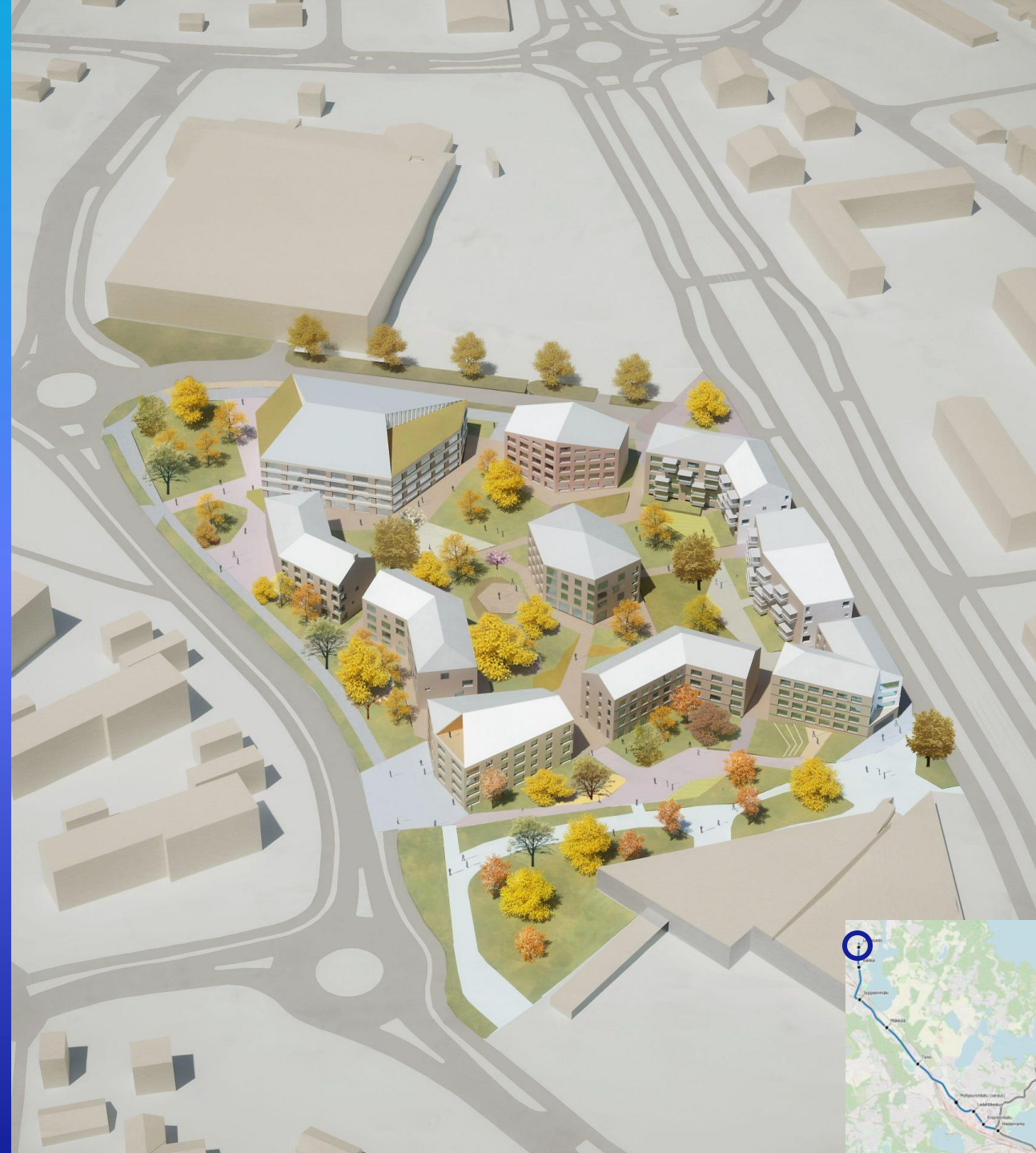
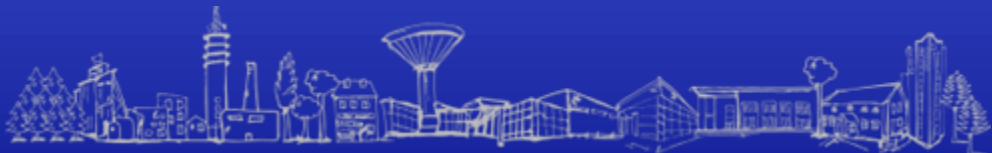




# Keskustan ideakilpailu

1. palkinto, kilpailun voittaja: "Sidokset"  
Arkkitehtitoimisto Sami Vikström Oy  
ARK-house arkkitehdit Oy

Voittajaksi nousi helsinkiläisten arkkitehtitoimistojen idearikas ja kaupunkikuvaltaan korkeatasoinen ehdotus. Työn vahvuus on eri alueiden luonteita vahvistava täydennysrakentaminen. Työssä on runsaasti puurakentamista ja moni-ilmeisiä julkisia kaupunkitiloja sekä arkkitehtuuriltaan näyttävä monitoimitalo. Leijapuiston alue on ratkaistu polveilevana suurkorttelina.



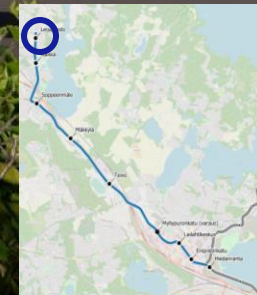
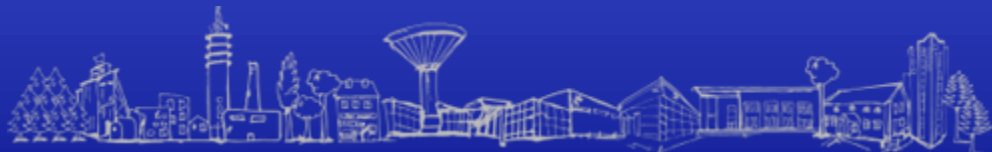
# A. Leijapuisto

Ylöjärveläiset saavat oman kauppakeskuksen ja Prisman Leijapuistoon. Avajaiset syksyllä 2024.

Keskustan ideakilpailun pohjalta Leijapuisto täydentyy.

Ympäristölautakunta on asettanut Leijapuiston alueen asemakaavamuutoksen vireille.

Asemakaavamuutosta lähdetään valmistelemaan yhteistyössä ideakilpailun voittajan kanssa.



# B. Räikkä

Kerrostalomainen

Liityntäpysäköinti

Keskustamainen täydennysrakentaminen

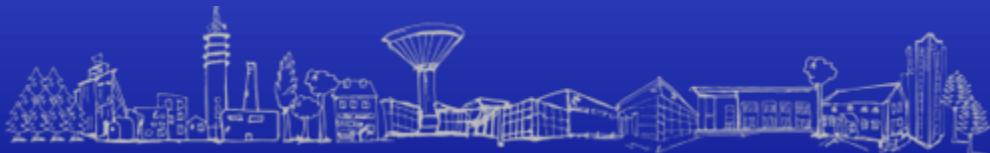
Kaupunkirakenteellisesti Ylöjärven keskustan tärkeä kohta

Palvelut ja asuminen

Ratikka

Monitoimitalo

Keijärvi



Arkitehtitoimisto Sami Vikström Oy, ARK-house arkkitehdit Oy



# C. Soppeenmäki

Mikkolantien yleissuunnitelma, luonnoksia

Yleissuunnitelman pohjalta hankekaavoja

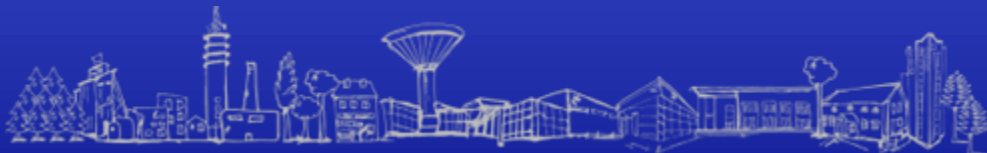
Keskustamainen täydennysrakentaminen

Joukkoliikenteen risteyskohta

Kerrostalopainotteinen

Liityntäpysäköinti

Ratikka



# D. Mäkkylän pellot

Asumista ja palveluita

Kerrostalovaltainen

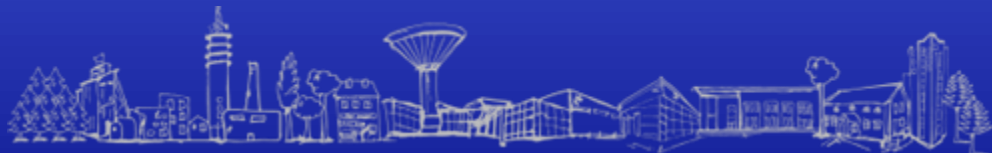
Erinomainen saavutettavuus

Tiivis joukkoliikennevyöhyke

Ylöjärvenharju ja Keijärvi

Uusi Teivo 3 -yritysalue lähellä

Ideasuunnitelmat ja oyk-ehdotus laadittu



Mäkkylän peltoalueen ideasuunnitelmat 12/2021. Arkkitehdit MY.



# E. Teivon uusi alakeskus

Keskustatoimintojen alue

Erinomainen saavutettavuus

Kerrostalovaltainen

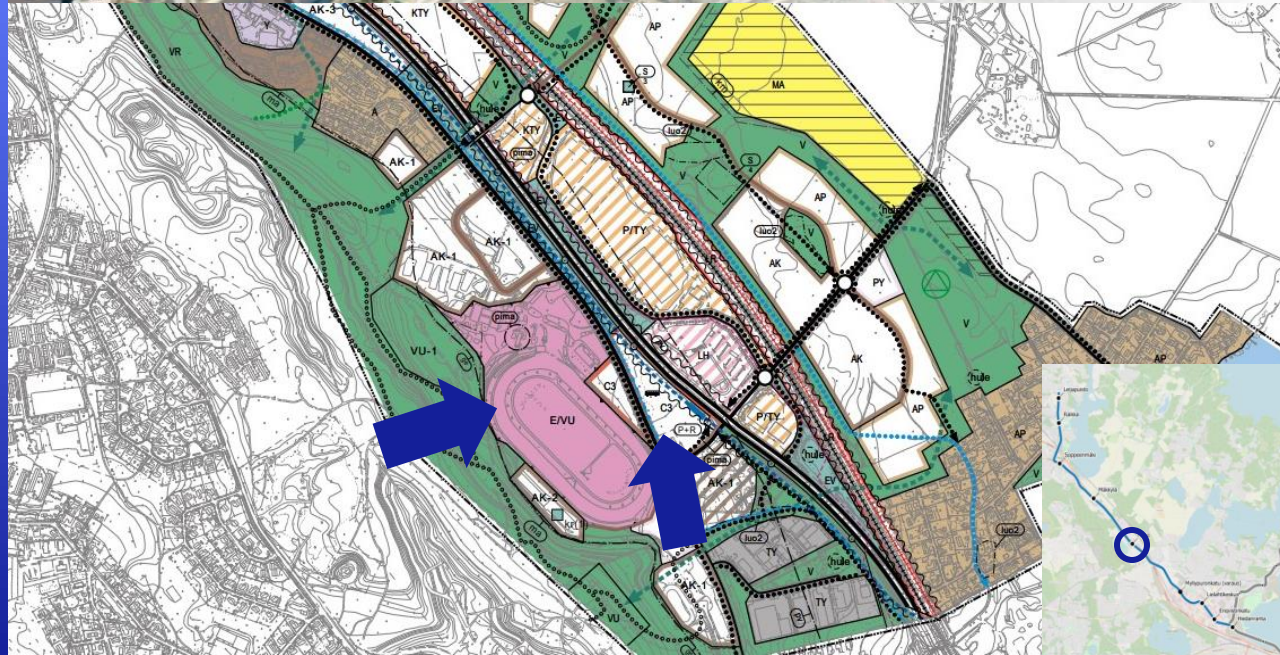
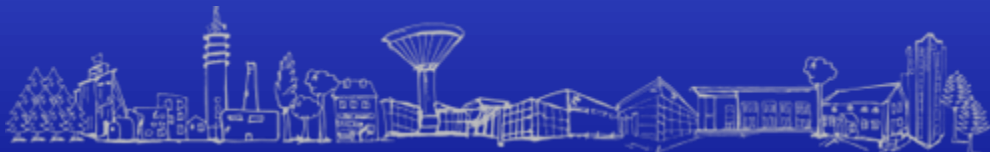
Asumista, työpaikkoja ja harrastusmahdollisuuksia

Tapahtumakeskus ja ravitoiminta

Ylöjärvenharjun virkistyspalvelut

Uusi koulu ja päiväkoti

Ideasuunnitelmat ja oyk-ehdotus laadittu



# Teivo-Mäkkylä yhteenvetona

Kasvu painottuu Teivon ja Mäkkylän alueille

Paljon uusia asuinkerrostaloalueita, AK

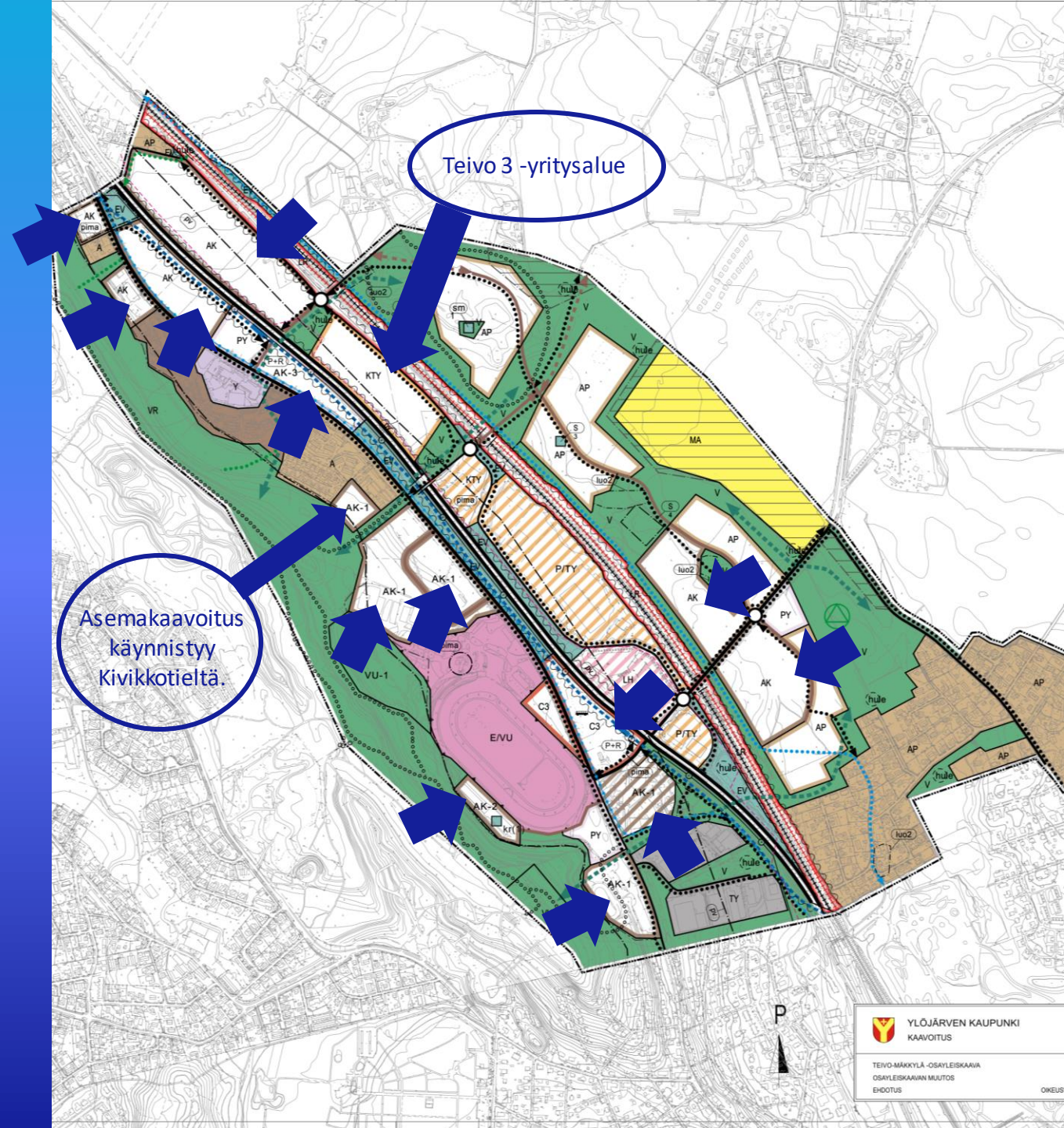
Asuinkerrostalorakentaminen mahdollista myös keskustakorttelissa C3

Teivo 3 –yritysalue asemakaava vireillä

Maantasokerrokseen yhteisiä tiloja sekä palvelu-, työ-, ja liiketiloja

Tiivis joukkoliikenne

Oyk ehdotus laadittu



Teivo 3 -yritysalue

Asemakaavoitus käynnistyy Kivikkotieltä.

# YLÖJÄRVI

*Kaavoituksen muita arkisia hankkeita*





# Siltatie

Useita asemakaavoja rakenteilla/valmisteilla

Kasvava kiinnostava asuinalue, 2500 + 2500 as.

Uusi yhtenäiskoulu avattu syksyllä 2023

Uusi päiväkoti n. v. 2027

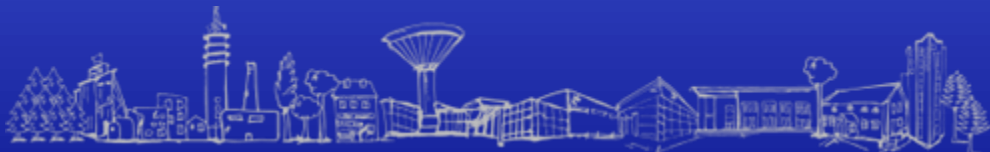
Laajat palvelut ja työpaikka-alueet 2 km säteellä

Bussiyhteyden varrella

Erinomaiset ulkoilumaastot

Yhtiömuotoiset tontit

Tontinluovutusta vuosittain



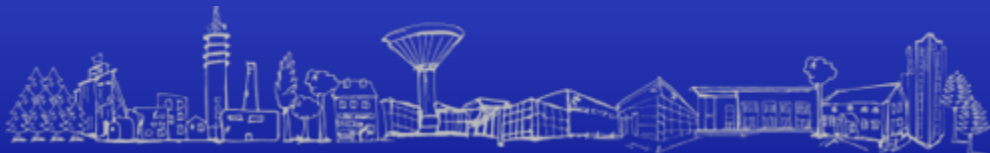
# Siltatien yhtenäiskoulu

Ensimmäinen vaihe valmis 2023: esiopetustilat, luokkien 1-4 tilat, vaativan erityisopetuksen tilat, kouluterveydenhuollon sekä hallinnon ja keskuskeittiön tilat

Toinen vaihe valmis 2024: liikuntahalli (noin tuhat neliötä) ja oheistilat sekä musiikkiluokka

Kolmas vaihe valmis 2027: luokkien 5-9 tilat  
700-800 oppilasta

Viereen täysmittainen urheilu- ja pesäpallokenttä,  
talvella tekojää



# Vuorentausta

Pohjoisosa lainvoimainen, eteläosa ehdotusvaiheessa

Keskeinen sijainti kaupunkiseudulla

Hyvät kulkuyhteydet

Uusi yhteys Mastontie – Myllypuronkatu

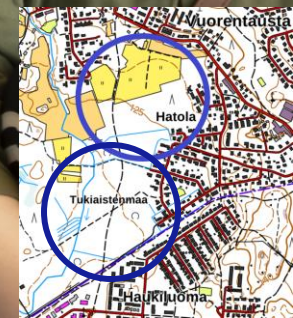
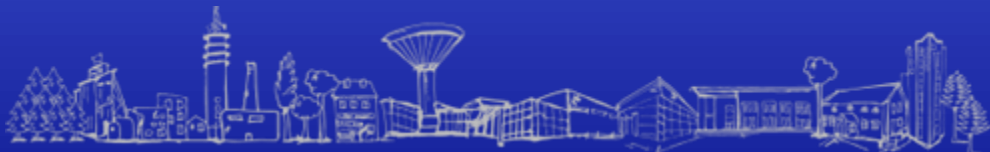
Monipuolinen tonttitarjonta

Yhtiömuotoiset tontit

Uusi koulu ja päiväkoti

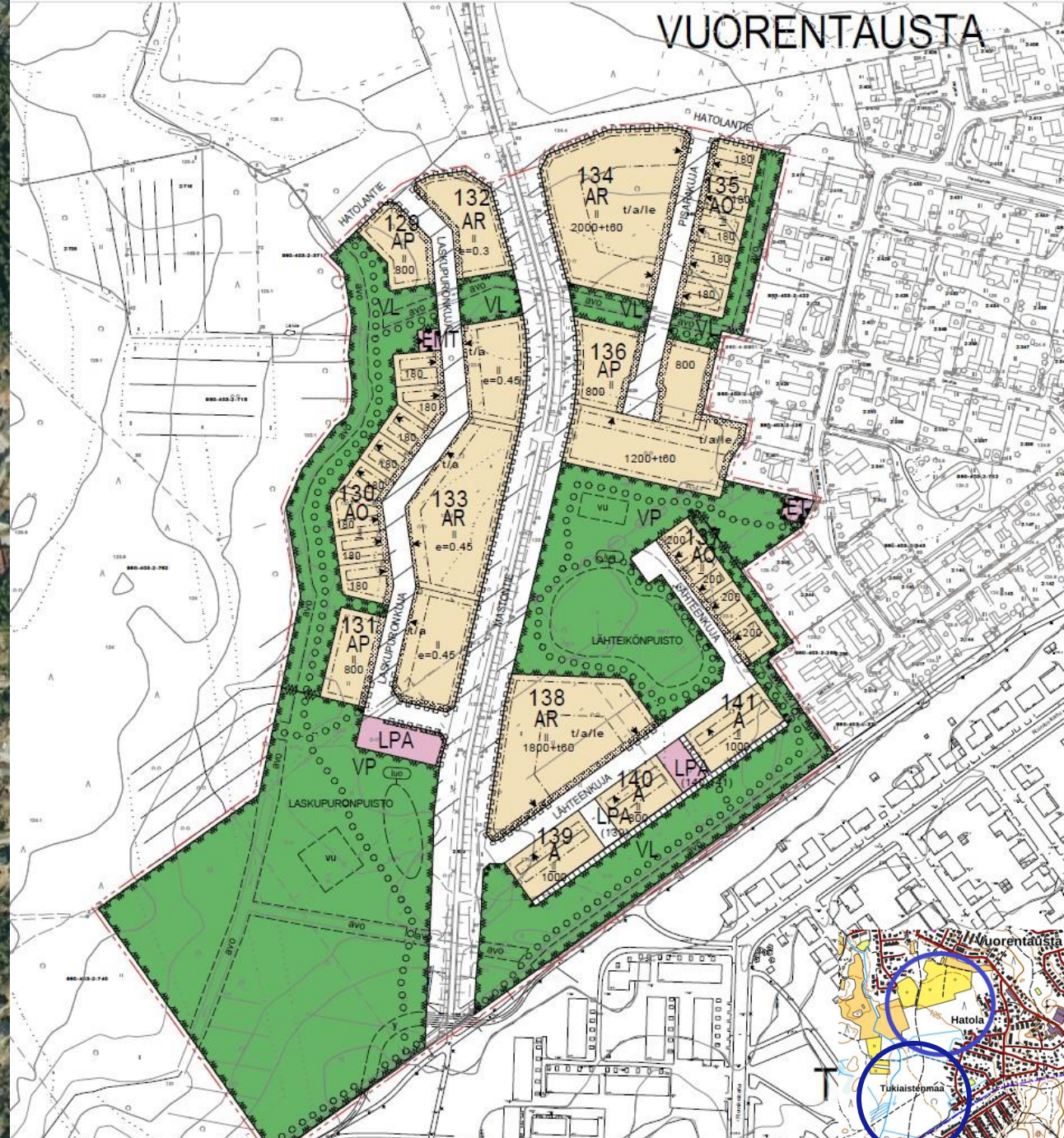
Laaja virkistysalue suunnitteilla

Tontinluovutusta vaiheittain





Vuorentaustan asemakaavojen muutos ja laajennus, lainvoimainen. Havainnekuva kevät 2023.



Ylöjärven kaupunki, Vuorentaustan eteläosan asemakaava, luonnos 12/2023

# VUORENTAUSTA

# YLÖJÄRVI

*Tonttitarjontaa arkeen*

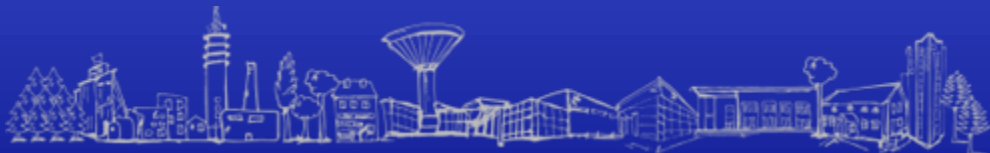


# Tontit

Kasvavana kaupunkina Ylöjärvellä vuosittain asemakaava-alueilta tontteja omakoti-, pari-, rivi- ja kerrostalorakentamiselle sekä liike- ja yritystontteja yritystoiminnalle.

Ylöjärven kaupungin omakotitonttien arvonta tulossa syksyllä ja yhtiömuotoisten tonttien haku tulossa loppuvuodesta 2024.

Seuraa hakua:  
[www.ylojarvi.fi/tontit](http://www.ylojarvi.fi/tontit)



# Tontit

Siltatie, yhtiömuotoiset

Lähellä keskustaa

Bussiyhteyden varrella

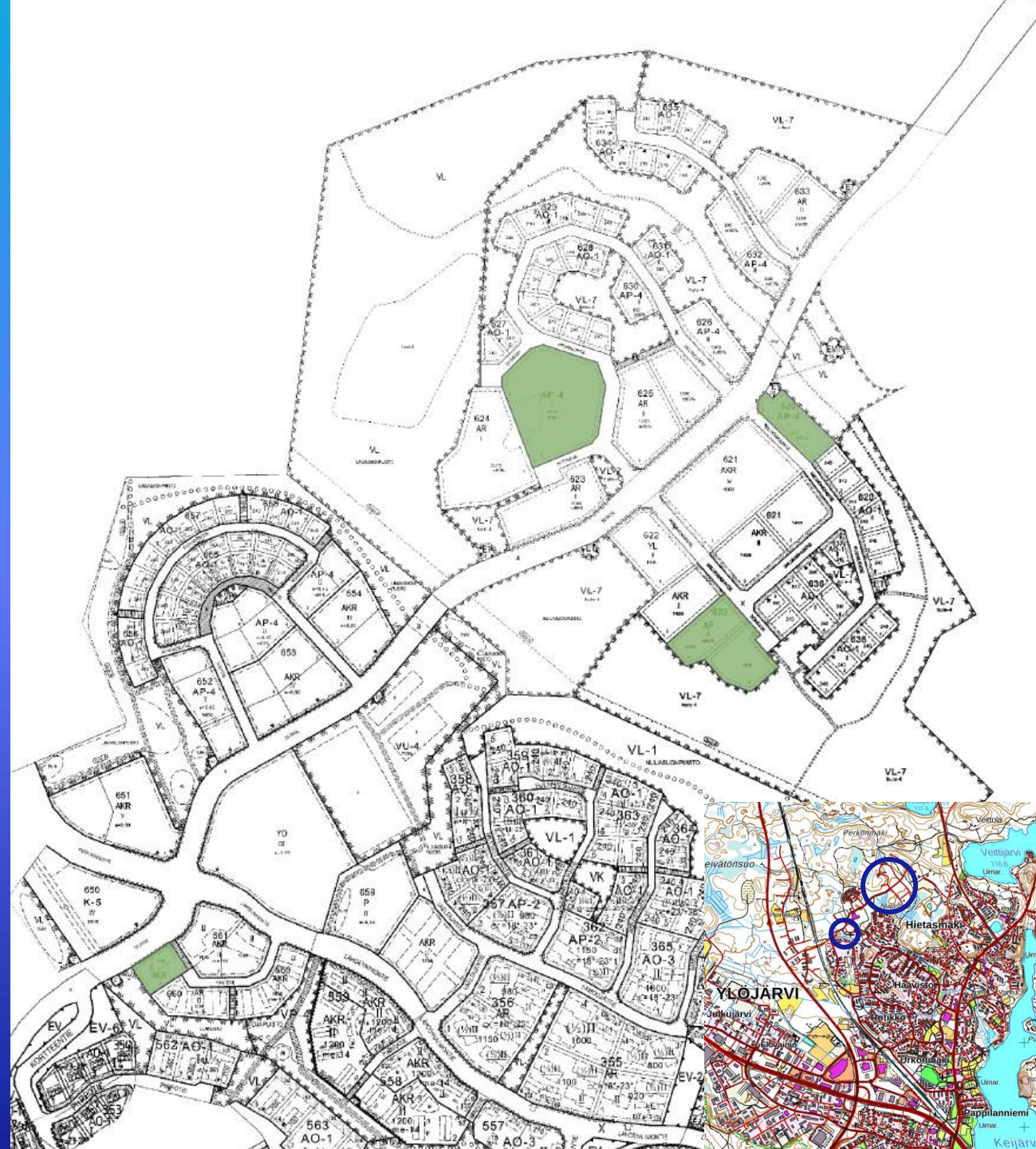
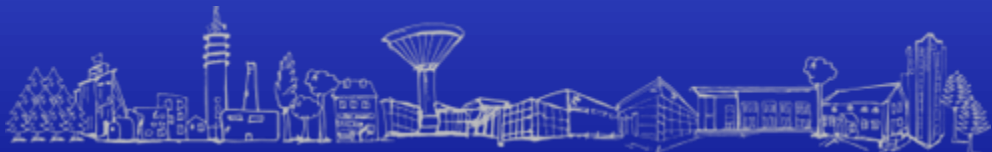
Kasvava ja kiinnostava asuinalue

Yhtiömuotoiset tontit

Uusi koulu avattu

Erinomaiset ulkoilumaastot

Erikokoiset tontit



# Tontit

Metsäkylä, yhtiömuotoiset

Luonnonläheinen

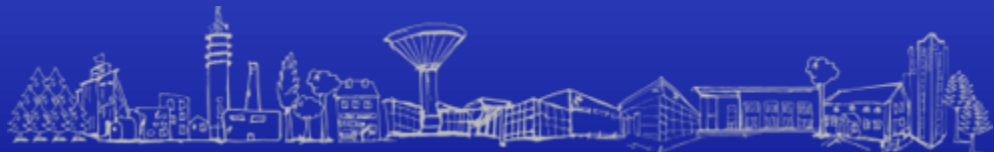
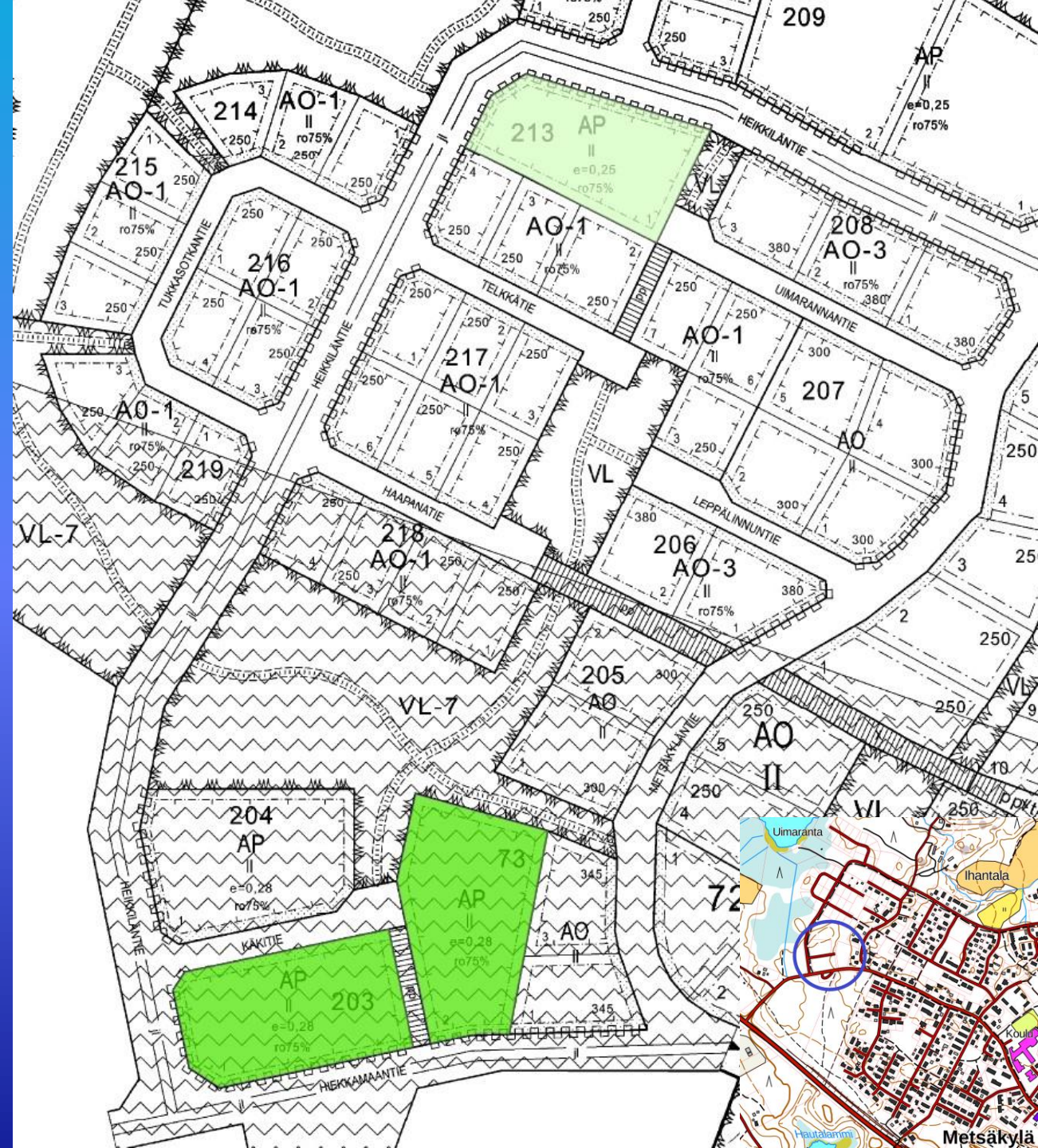
Rauhaisa

Hyvät ja nopeat kulkuyhteydet

Lapsiystävällinen

Koulu ja päiväkoti lähellä

Pienimittakaavaista rakentamista





# Tontit

Kirkonseutu, yhtiömuotoiset

Rivitalot ja asuinkerrostalot

Keskustamainen täydennysrakentaminen

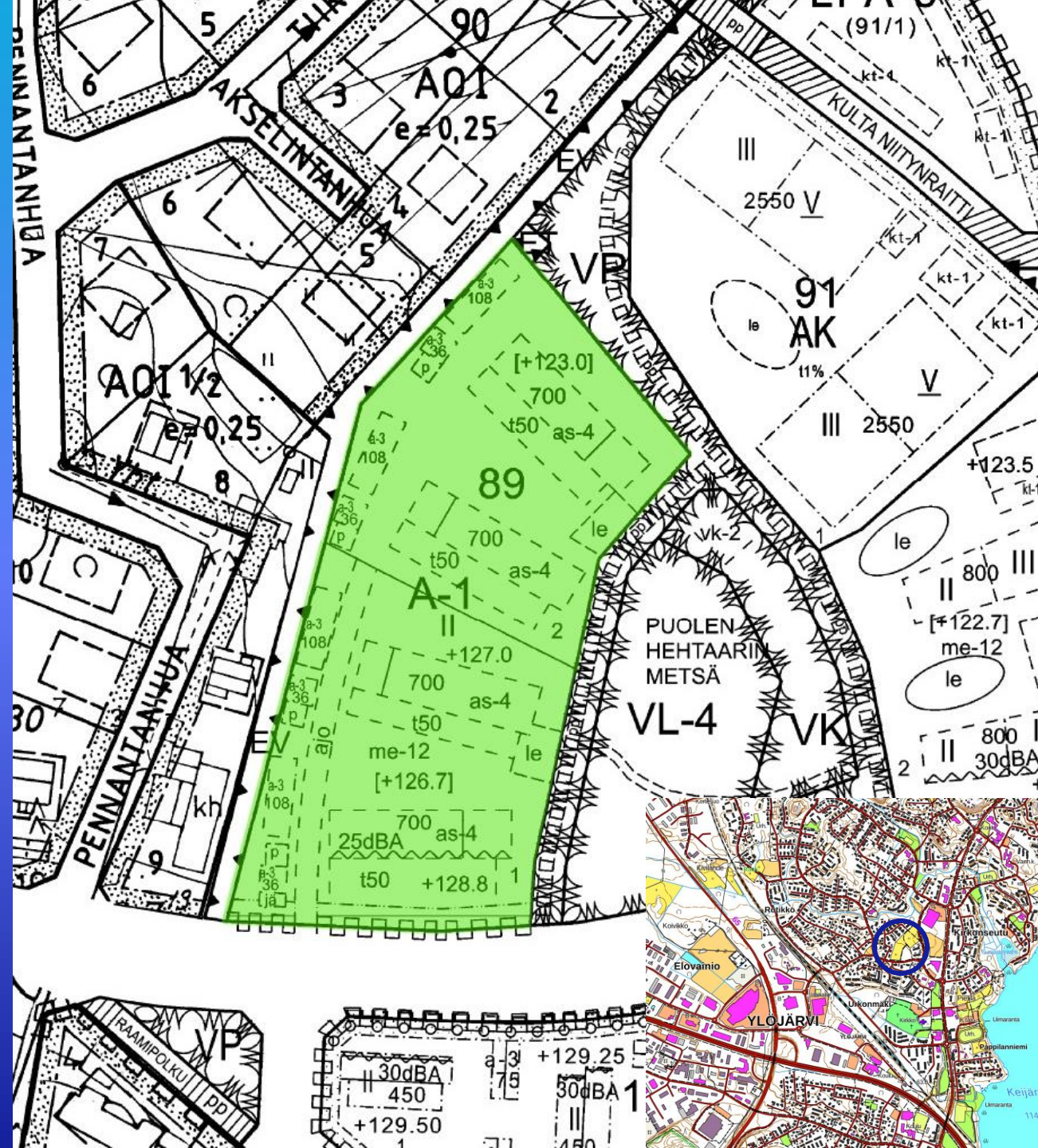
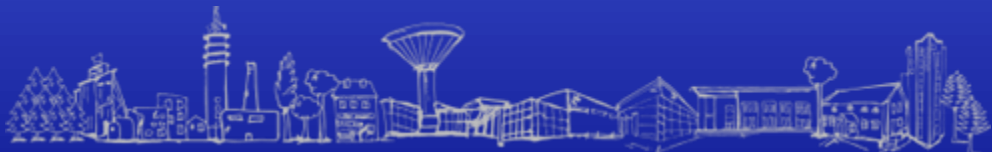
Palvelut ja asuminen

Elovainion palvelut saavutettavissa

Ratikka

Kirjasto Leija

Uusi kauppakeskus, Prisma syksyllä 2024



# Tontit

Kesäniemi, tarjouskilpailu

Omakotitalo- tai paritalorakentamista

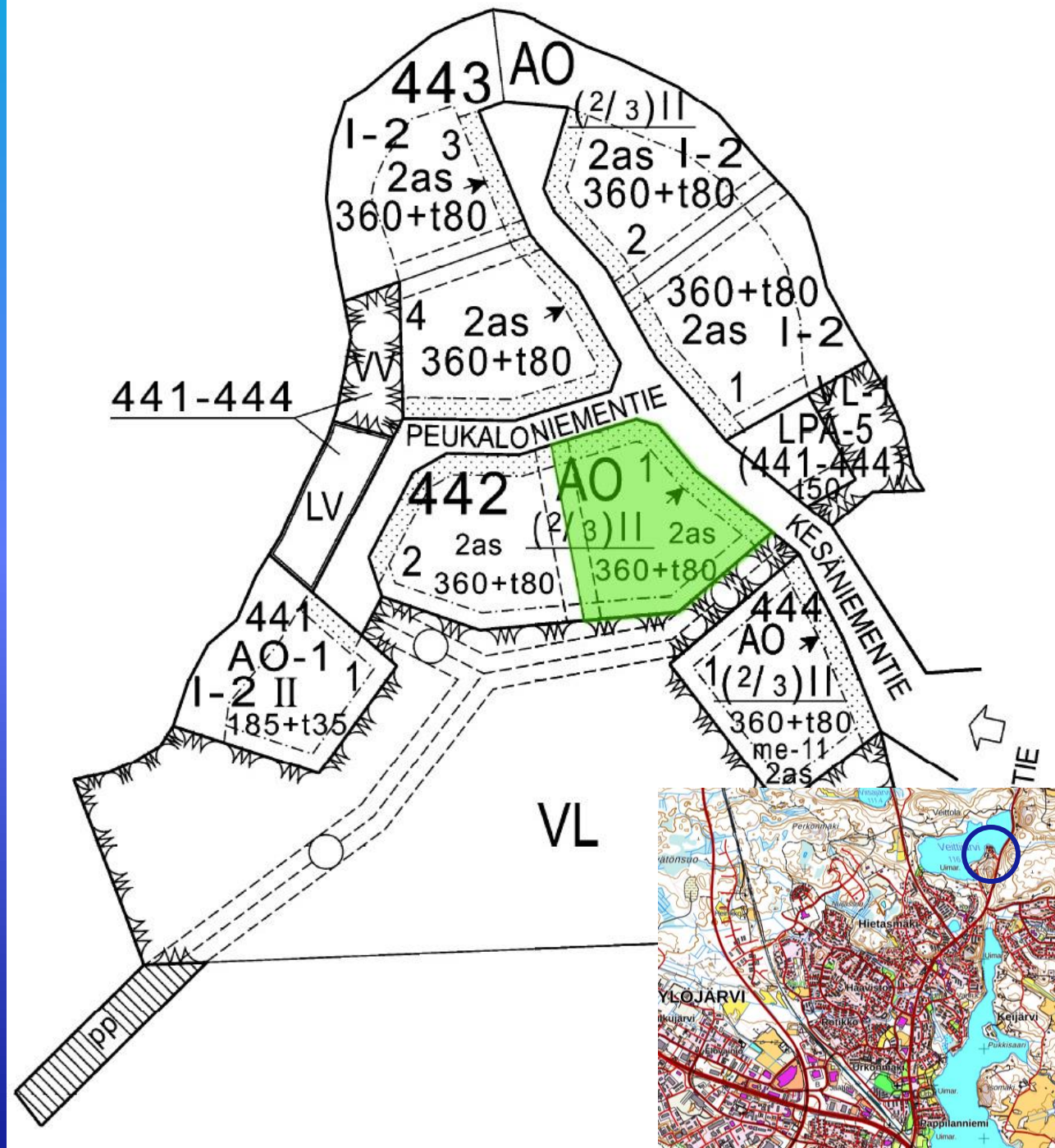
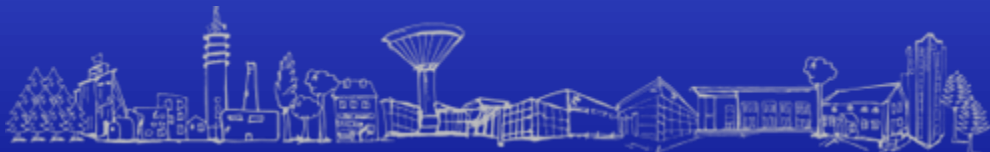
Kuruntien varressa

Uudelle Prismalle n. 2 km

Veittijärvi

Uimaranta

Hakuun keväällä 2024



# Kuru

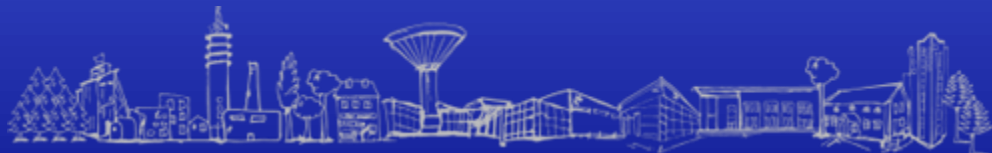
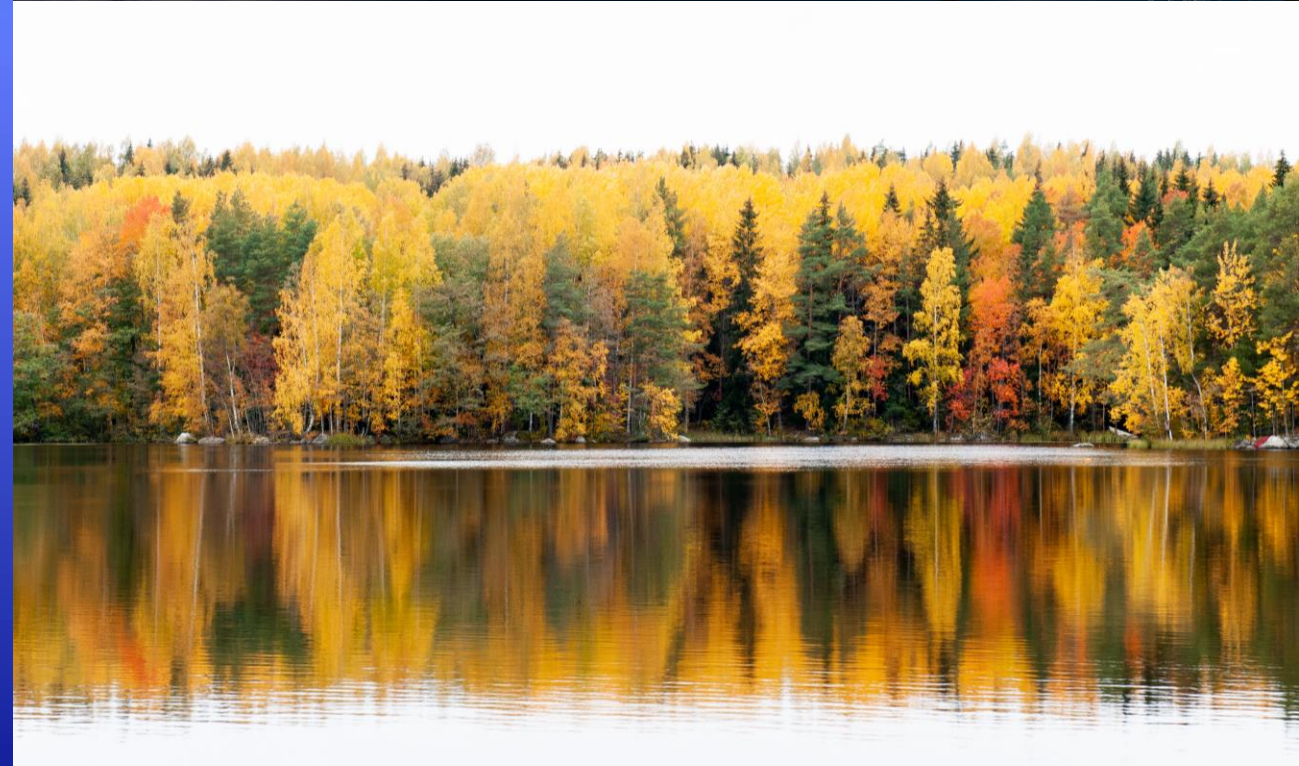
Luonnonkaunis

Järvi

Kyläkeskuksen palvelut lähellä

Oma rauha

Mökkimäinen tunnelma



# Viljakkala

Rakentamisvalmis

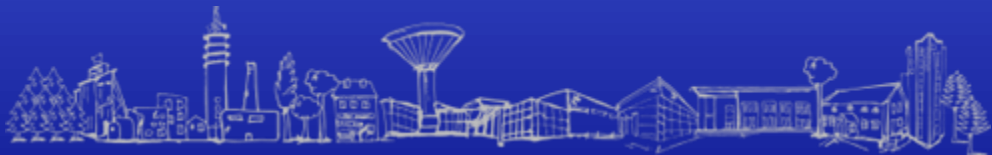
Päiväkoti ja koulu

Liikuntahalli

Järvi

Hyvät tieyhteydet

Isot tontit



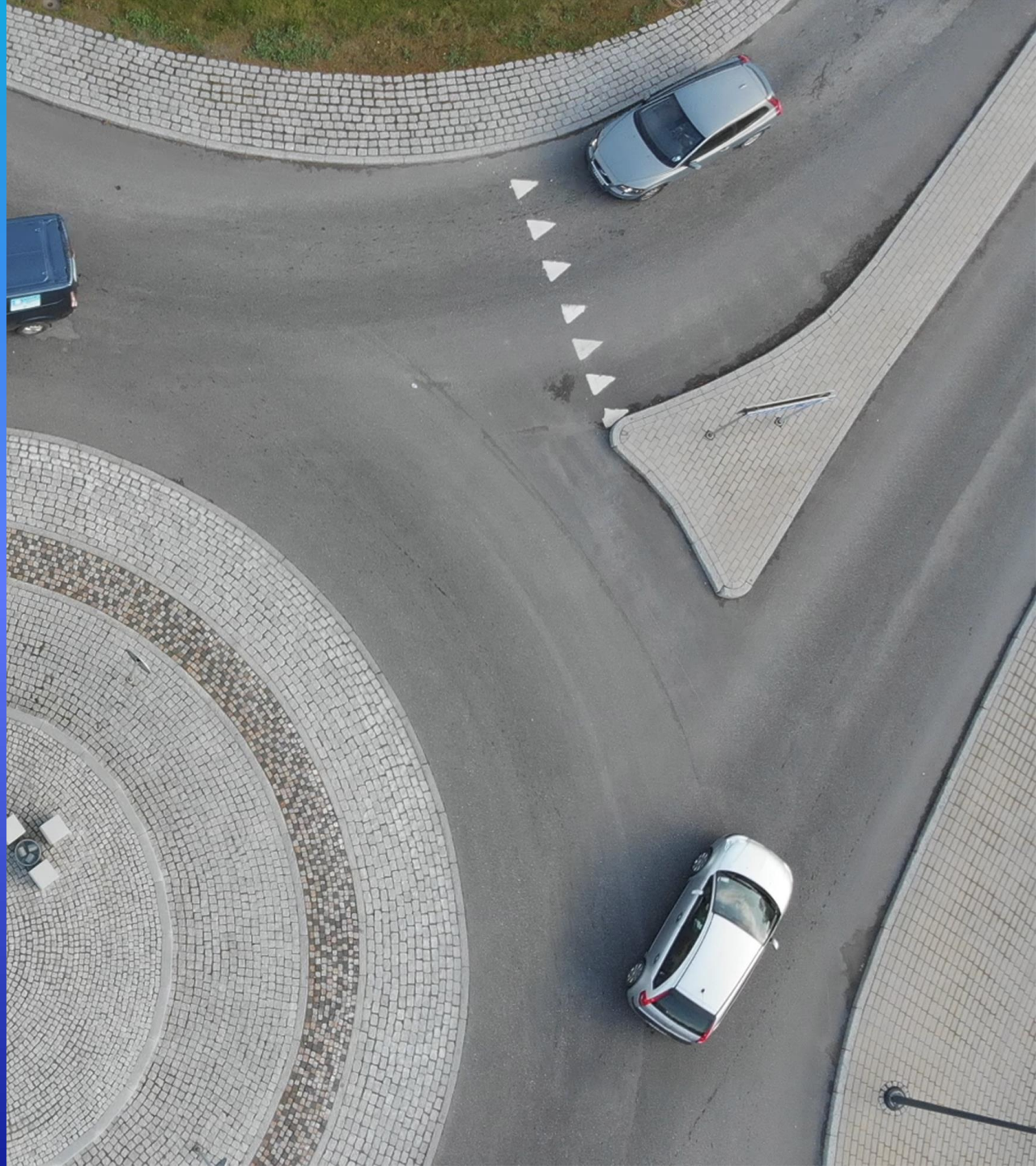
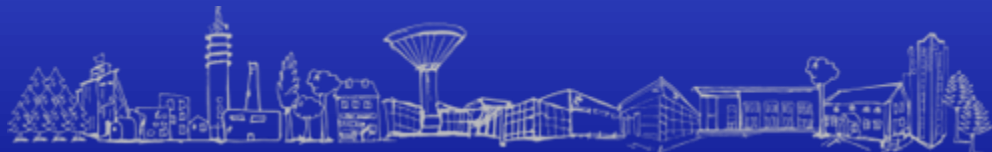
# Yritystontit

Löydä yritystontti Ylöjärveltä.

Ylöjärven kaupungilla on tarjolla useita eri sijoittumisvaihtoehtoja sekä kaupalle että teollisuudelle. Ylöjärvellä on n. 3 700 yritystä ja kaupunki on tunnettu yritysmuonnteisyydestään.

Asuinpaikkana Ylöjärvi on vetovoimainen ja hyvistä palveluistaan tunnettu, voimakkaasti kasvava, yli 33 000 asukasta.

<https://ylojarvenyrityspalvelu.fi/yritystontit/>



# Yritystontit

Siltatie, Heinikon alue

Kantatie 65:n varrella (Uusi-Kuruntie)

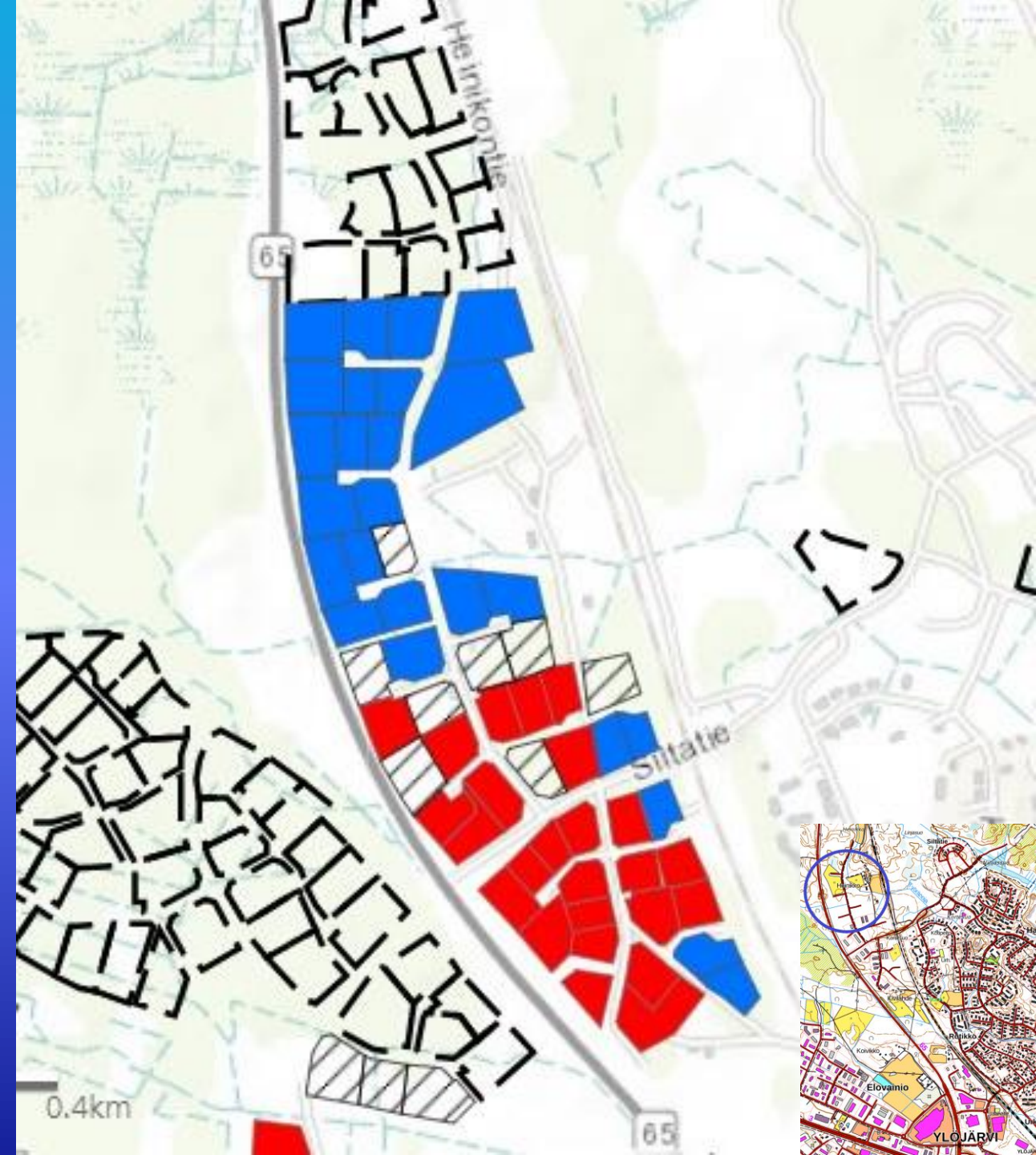
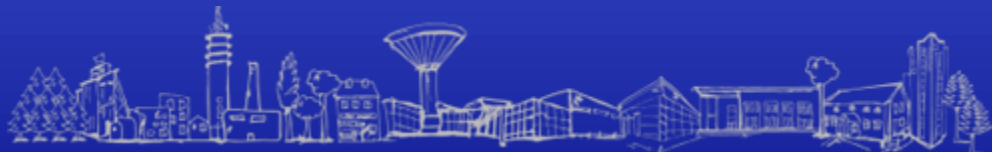
Liikenteellisesti erinomainen sijainti  
Helsinki-Ylöjärvi-valtatien päässä (Vt 3)

Kasvava yritysalue

Pienemmät tonttikoot, n. 5 000 m<sup>2</sup>

Elovainion yritysalueen vieressä

 Vapaa  Myyty  Varattu



# Yritystontit

## Kolmenkulma

Logistinen huippupaikka vt3:n läheisyydessä

Erinomainen saavutettavuus

Näkyvyyttä moottoritien varrella

Voimakkaasti kasvava yrityskeskittymä



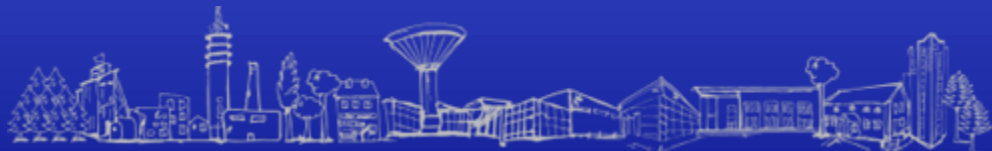
Vapaa



Myyty



Varattu



# Yritystontit

Elovainio

Logistinen huippupaikka Vaasantien tuntumassa

Elinvoimainen

Vilkas

Kompakti

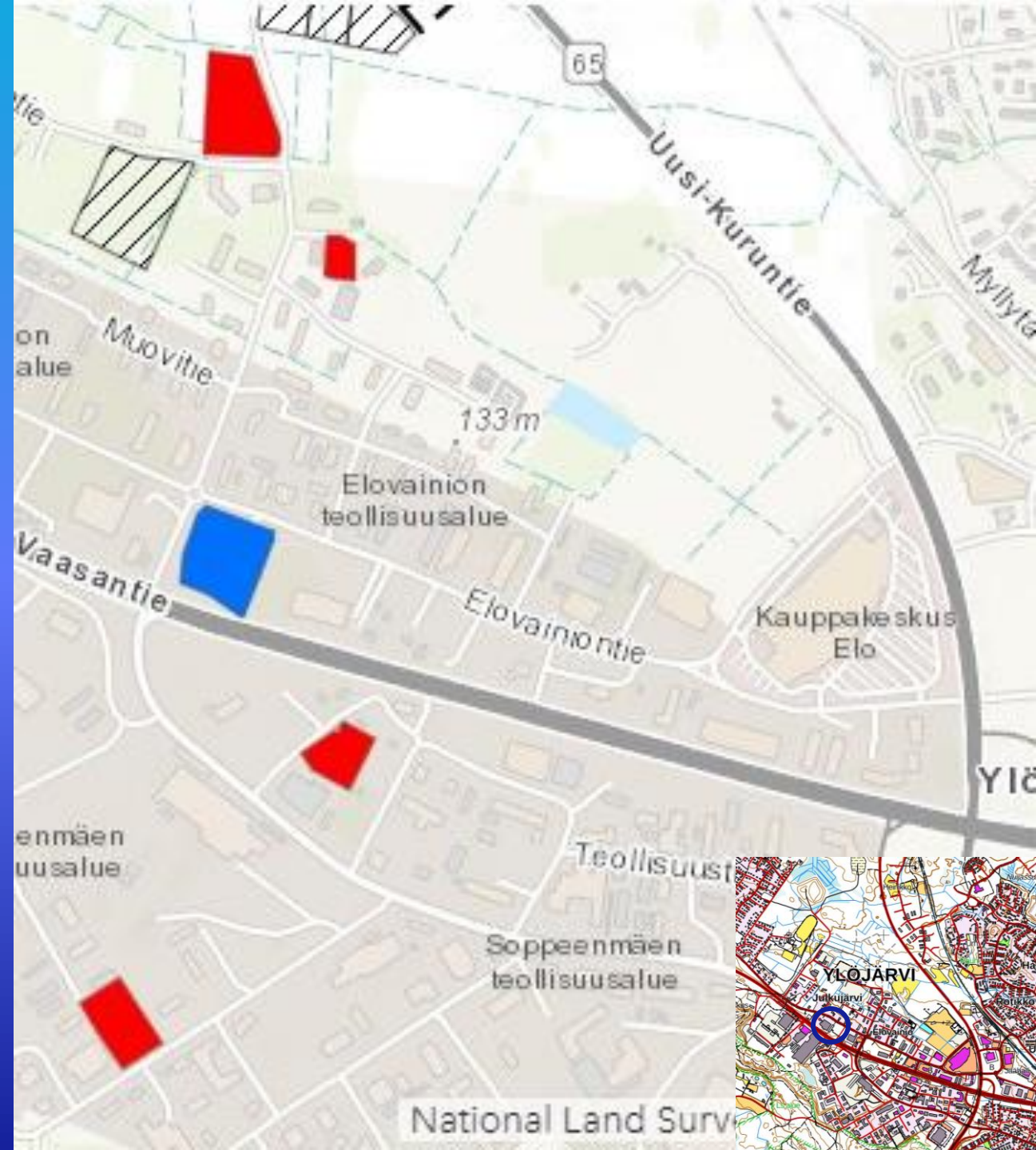
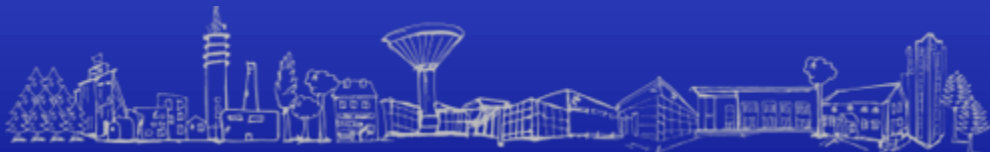
Paljon pk-yrityksiä

Monipuolinen

 Vapaa

 Myyty

 Varattu





# Yritystontit

Yhdystien alue, rakenteilla

Liikenteellisesti erinomainen sijainti  
Helsinki-Ylöjärvi -valtatie päässä (vt 3)

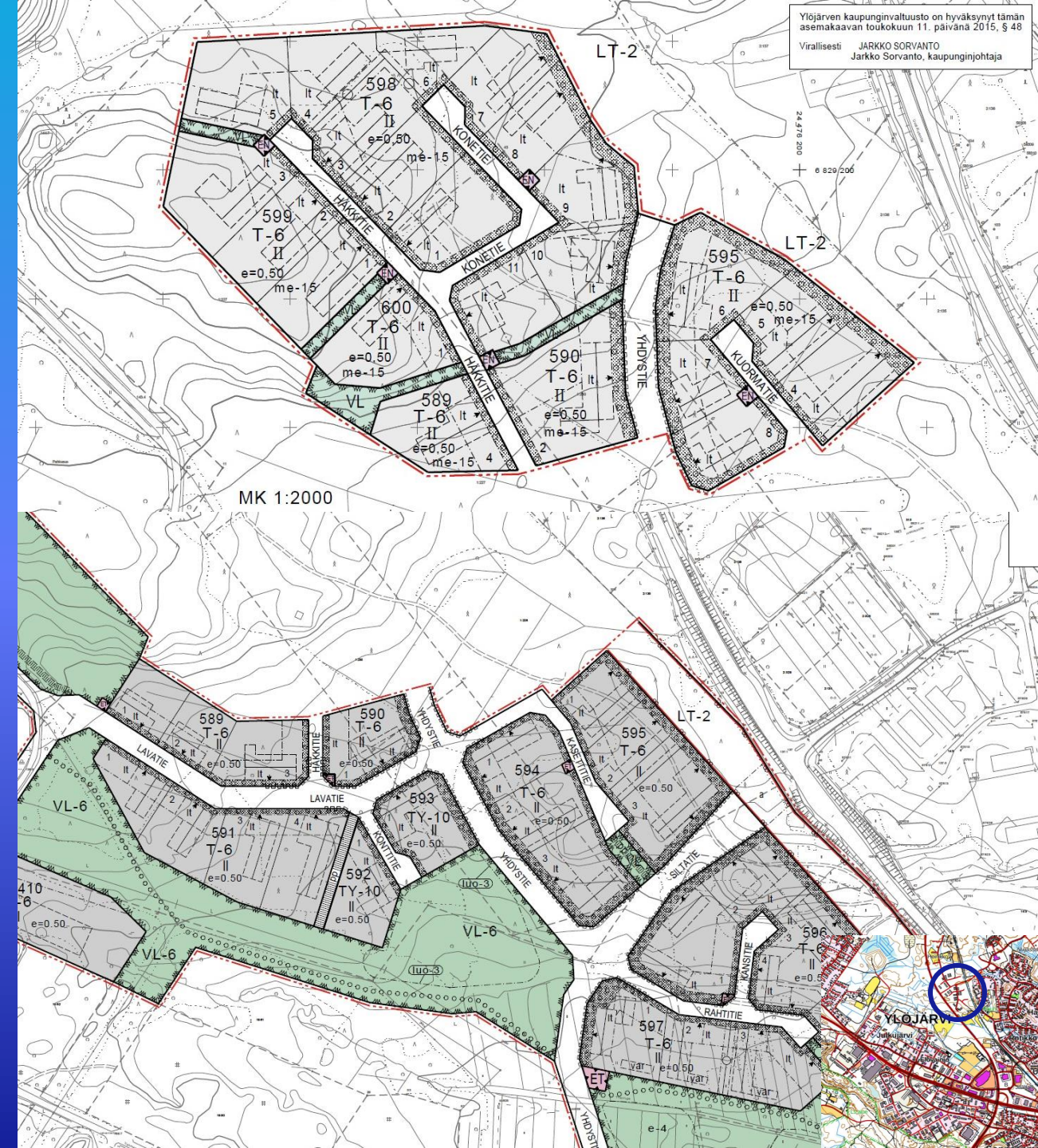
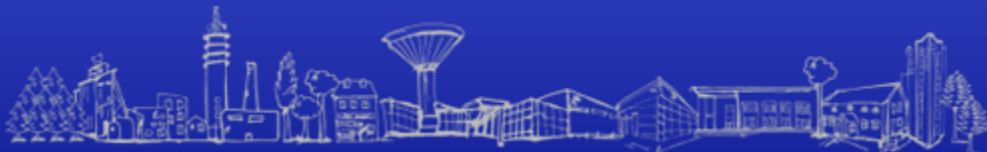
Kantatie 65:n varrella (Uusi-Kuruntie), tieliittymä  
suunnitteilla

Kasvava tulevaisuuden yritysalue

Monipuolisesti eri kokoisia tontteja

Kadunrakennus käynnissä

Elovainion ja Heinikon yritysalueiden vieressä



# YLÖJÄRVI

Ylöjärven kaupungin omakotitonttien arvonta  
tulossa syksyllä ja yhtiömuotoisten tonttien haku tulossa loppuvuodesta 2024.

Seuraa hakua:  
[www.ylojarvi.fi/tonttihaku](http://www.ylojarvi.fi/tonttihaku)

*Kauneinta  
on arki*



# YLOJÄRVI

## YRITYSTONTIT

**Timo Isolahteenmäki**

Toimitusjohtaja

[timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi](mailto:timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi)

**Inkeri Remsu**

Asiakkuuspäällikkö

[inkeri.remsu@ylojarvi.fi](mailto:inkeri.remsu@ylojarvi.fi)

**Tanja Vuori**

Asiakkuuspäällikkö

[tanja.vuori@ylojarvi.fi](mailto:tanja.vuori@ylojarvi.fi)

## KAAVOITUS, HANKEKAAVAT

**Esko Hyytinen**

Kaavoituspäällikkö

[esko.hyytinen@ylojarvi.fi](mailto:esko.hyytinen@ylojarvi.fi)

**Helena Ylinen**

Kaavoitusarkkitehti

[helena.ylinen@ylojarvi.fi](mailto:helena.ylinen@ylojarvi.fi)

[kaavoitus@ylojarvi.fi](mailto:kaavoitus@ylojarvi.fi)

## YHTIÖMUOTOISET TONTIT

**Janne Kuronen**

Tontti-insinööri

[janne.kuronen@ylojarvi.fi](mailto:janne.kuronen@ylojarvi.fi)

***Kiitos!***

