



23.4.2024

metsämaantere

Metsämantere

etäisyydet

5 min

Lempäälän
keskusta

10 min

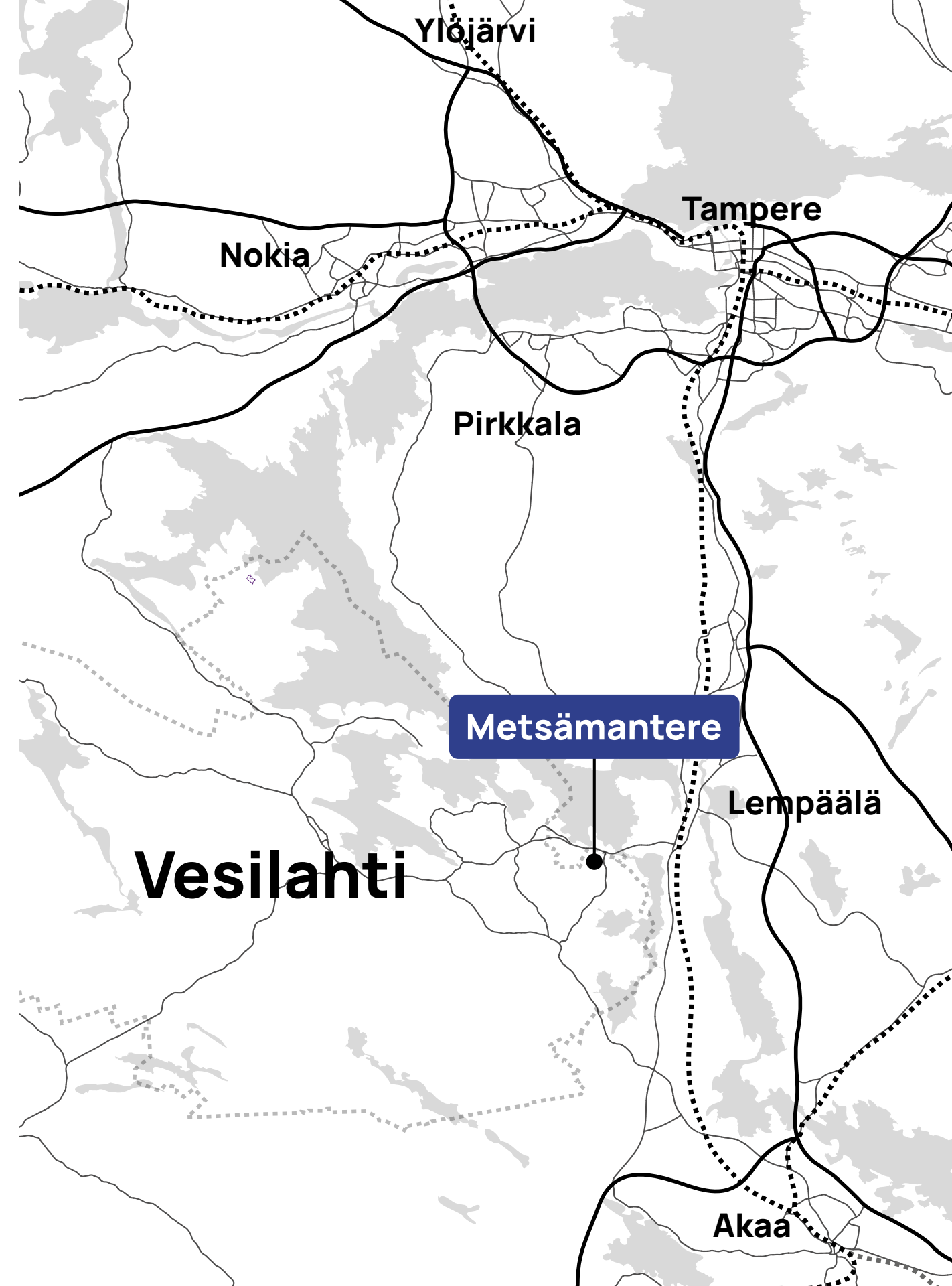
Lempäälän
Ideapark

20 min

Tampereen
keskusta

2 h

Helsingin
keskusta



Metsämantere asuinalue

tontit

45 kpl

AO-tontteja

**1200-
1700 m²**

Tonttien pinta-ala

tiedot

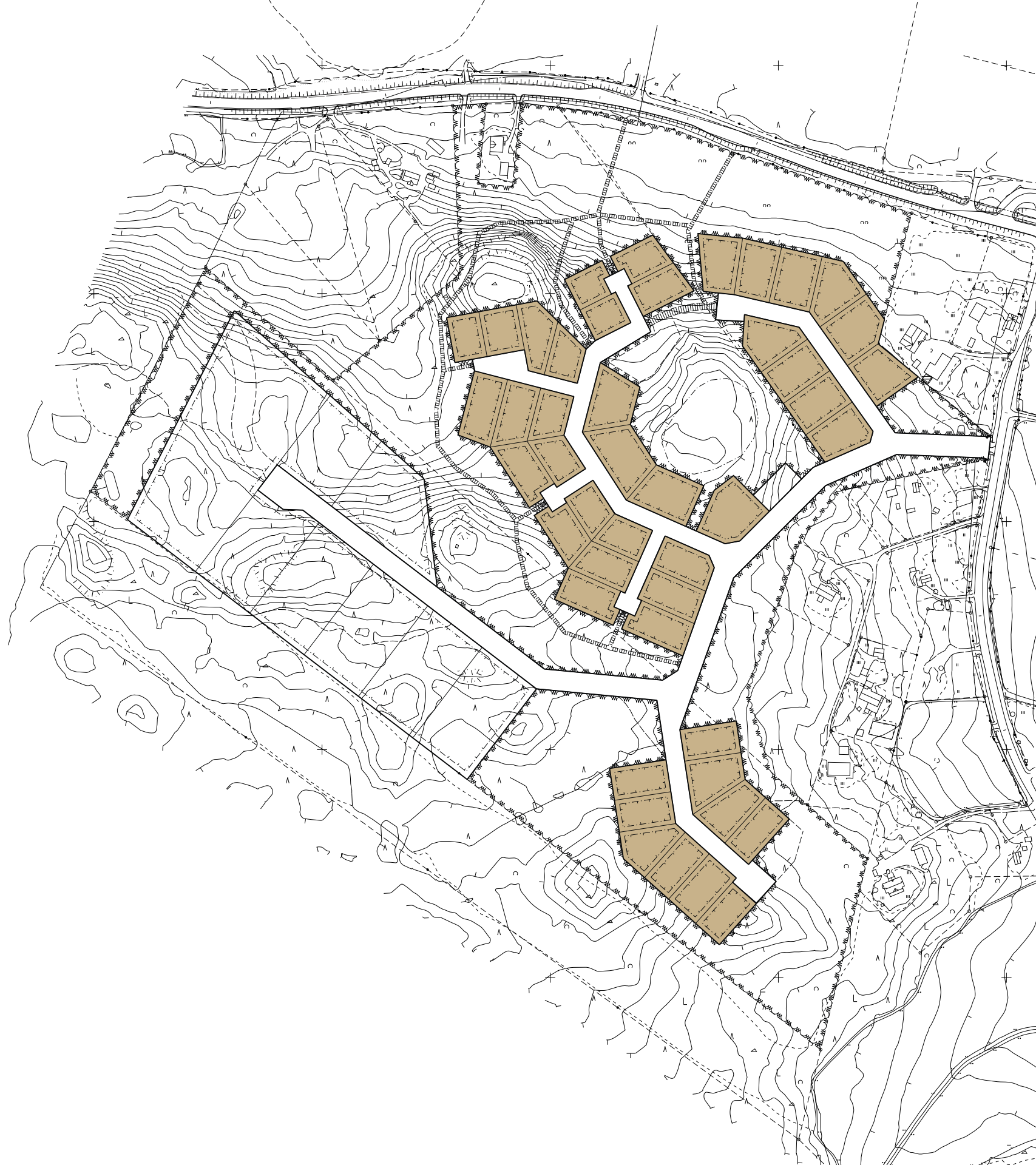
20 %

Rakennusoikeus

aikataulu

4/2024

Infran valmistuminen



Metsämantere yrittysalue

pinta-alat

6,9 ha

Alueen pinta-ala

**5 000 -
18 000 m²**

Tonttien koot

tonttiedot

0,6

E-luku

TY-1

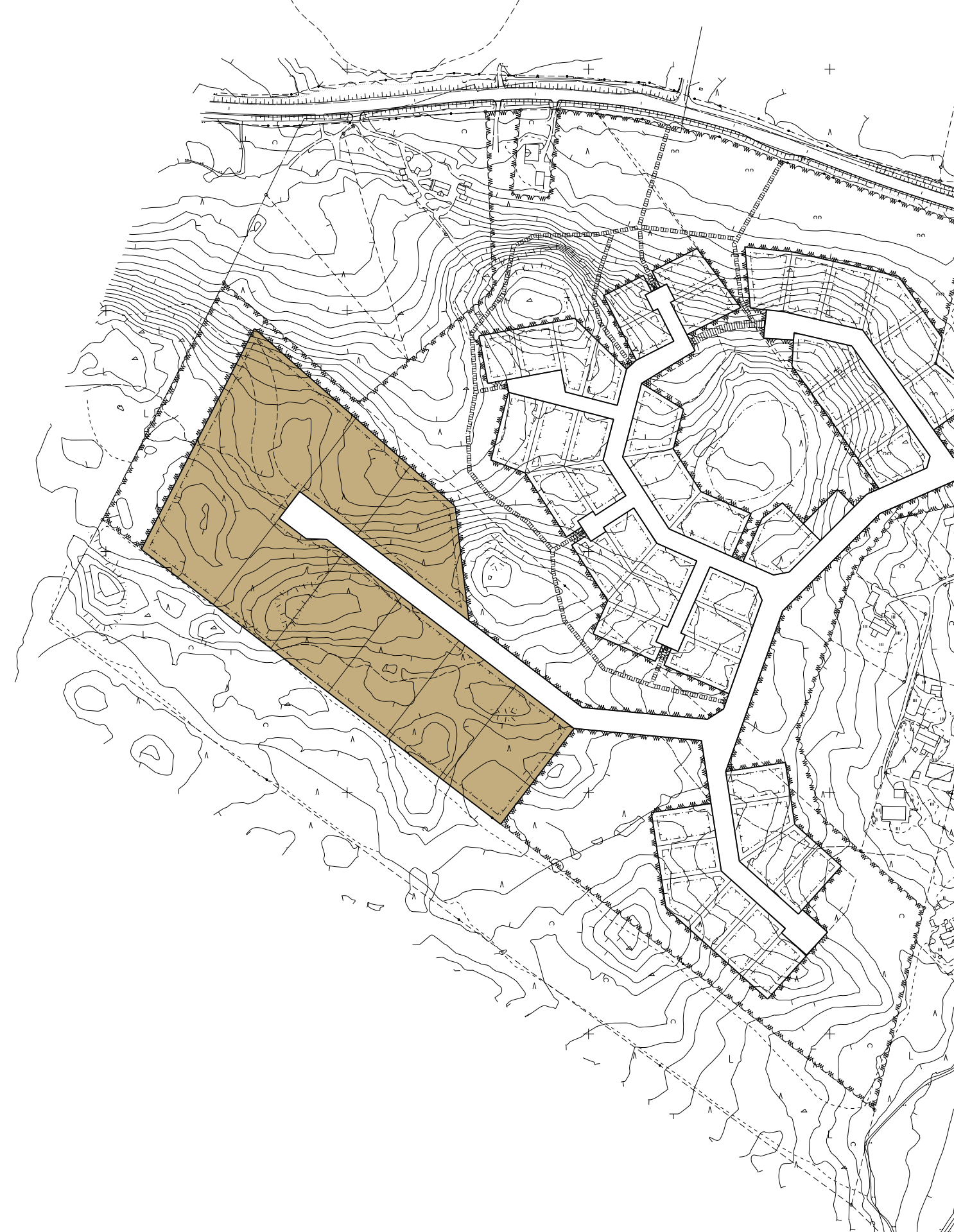
Kaavamerkintä

muuta

Välittömässä läheisyydessä
käynnistymässä
biokaasulaitoshanke

Yritystontit esirakennetaan

Ohjeellinen tonttijako



vesilahti

Kierkonkylä

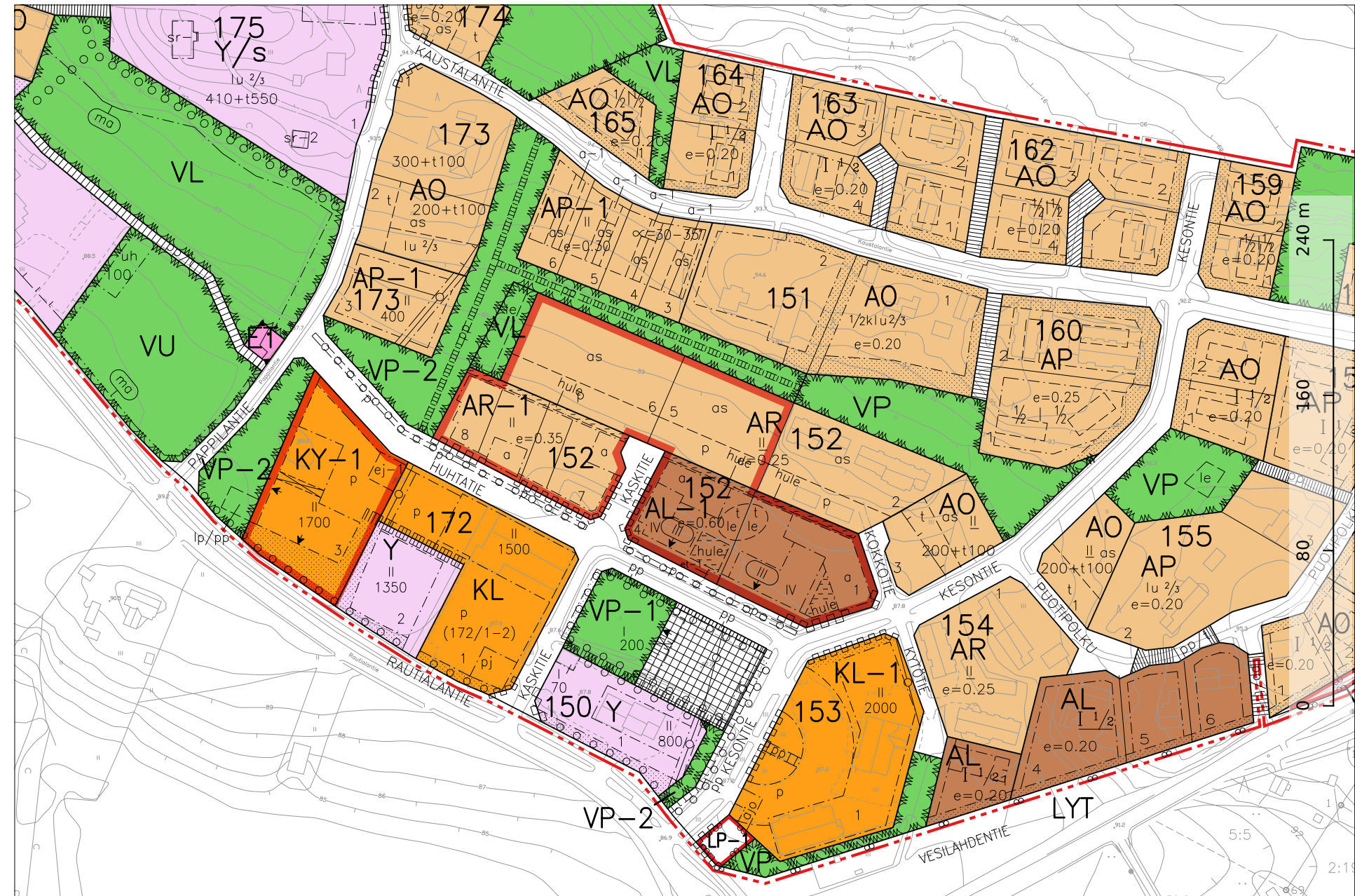
Kirkonkylän palvelukeskus-alue

mahdollisuudet

Monimuotoista asumista palveluiden äärellä

Liike- ja toimistotilaa

Vapaana AP- ja AO-tontteja rakennuttajille



tulosssa

Lammasniemi

pinta-ala

n. 32,6 ha

alueen pinta-ala

aikataulu

2024

visiotyö

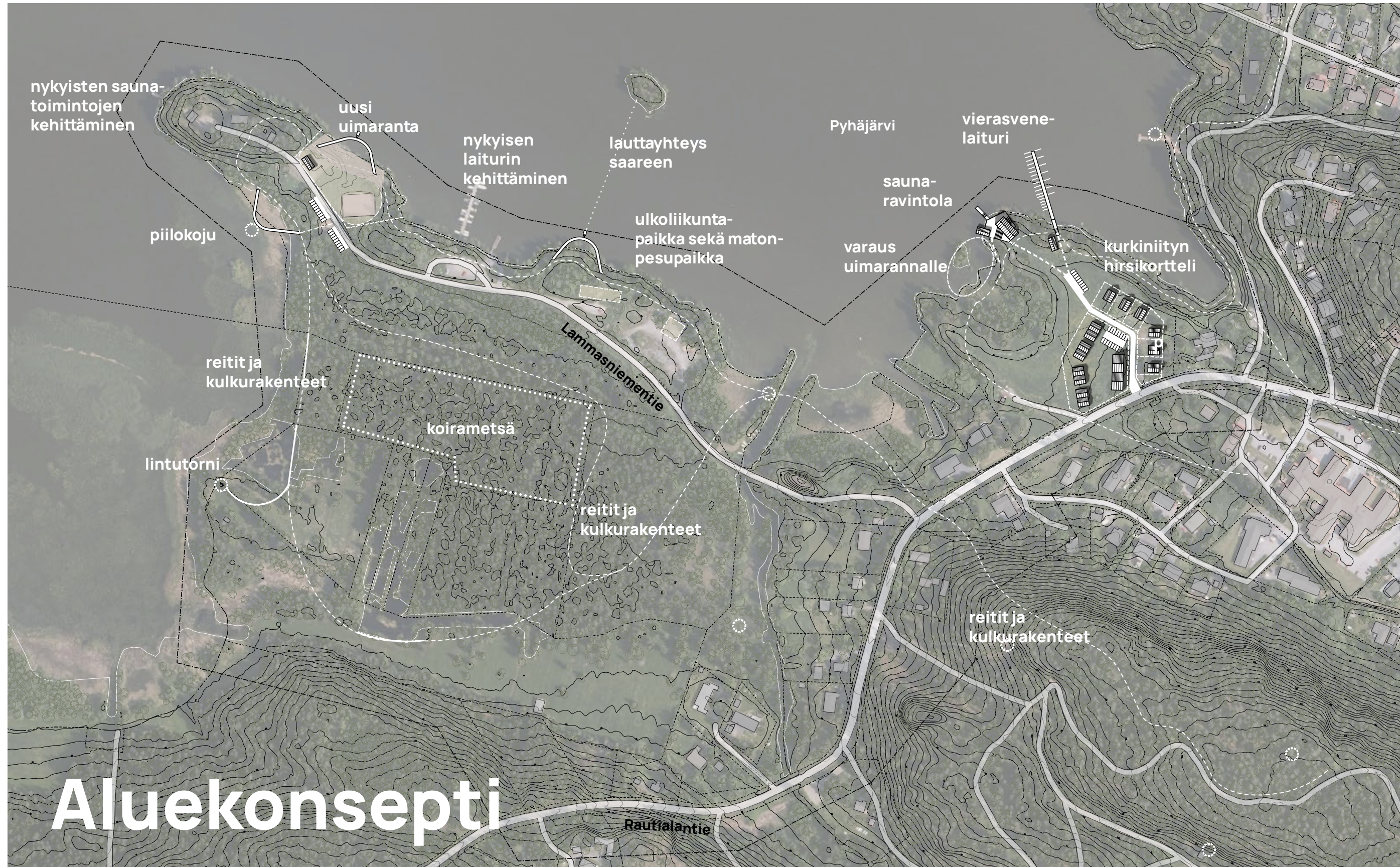
2024-2025

kaavoitus

muuta

Julkinen liikenne
helposti saavu-
tettavissa

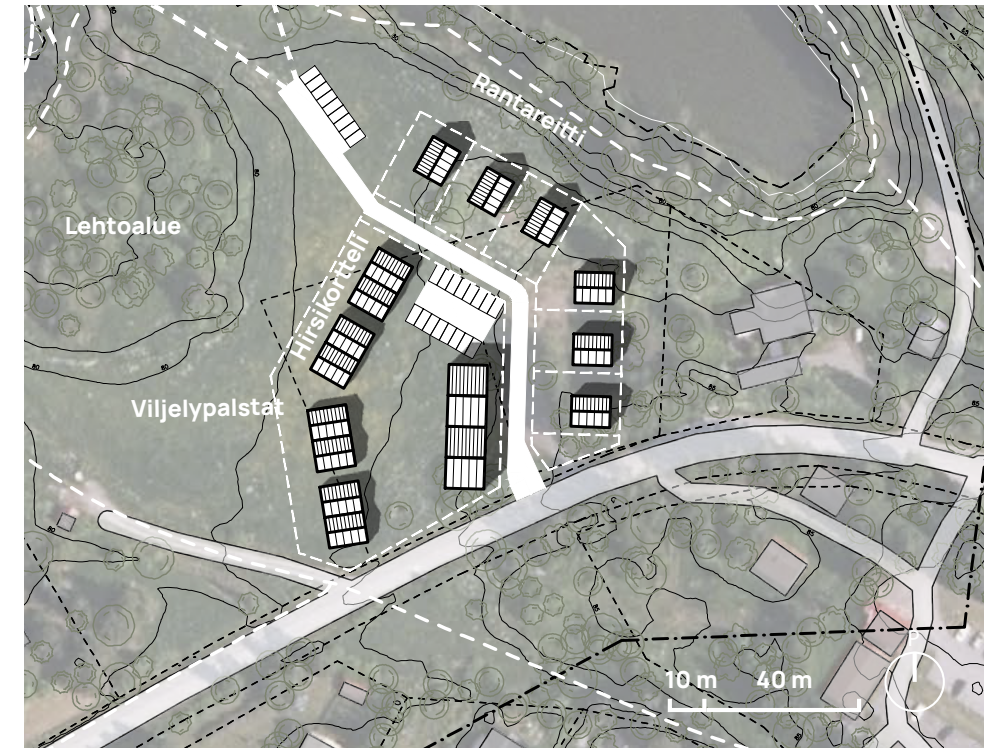




Aluekonsepti

Kurkiniityn hirsikortteli

Kurkiniityn alueelle ajateltu asuminen on pienimittakaavaista ja ympäristöönsä hyvin istuvaa. Asuminen jakautuu sekä omakotitaloihin että kytkettyihin rakennuksiin, ja myös pienempien asuntojen tarve on huomioitu. Ratkaisu mahdollistaa viihtyisän asumisen järvinäköalalla, sekä myös rantojen vapaan virkistyskäytön. Hirsi ja puu materiaalina soveltuvat hyvin teemaksi luonnonläheiseen asumiseen Kurkiniityllä.



Miksi Vesilahti?

- 1 Huomista kohti
rakennettu
- 2 Yritysten kanssa
kasvava
- 3 Perheiden palveluilla
erottuva



kiitos

ota yhteyttä

Timo Haapaniemi

kehitysjohtaja

timo.haapaniemi@vesilahti.fi

044 481 1751