



NOKIAN
KAUPUNKI

Tampereen kaupunkiseudun tonttipäivä 2024

Kari Stenlund

23.4.2023



NETTOMUUTTOVOITTO
10. SUURINTA
SUOMESSA V. 2023
+ 291



ASUKKAITA YLI
35 600



VUODEN 2023
TILINPÄÄTÖS
11,0 M€
YLIJÄÄMÄINEN



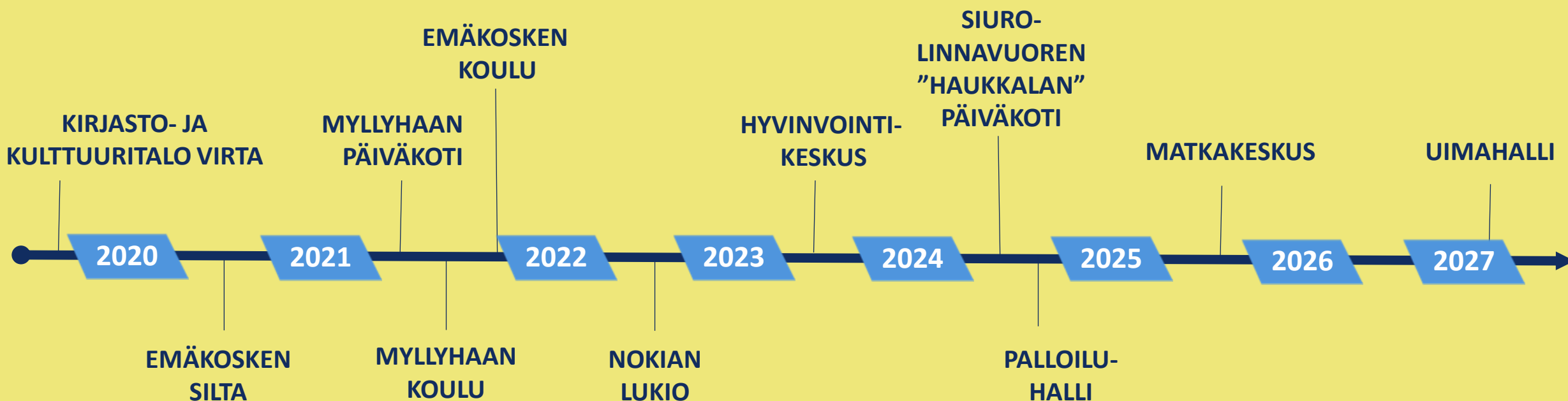
KUNTA10-TULOKSET:
81 %
SUOSITTELISTI
TYÖNANTAJANA





Historiallisen suuret investoinnit

Nokian kaupunki investoi lähivuosina voimakkaasti terveellisiin ja turvallisiin tiloihin, kaavoitukseen, infrarakentamiseen sekä matkakeskusalueeseen ja joukkoliikenteen kehittämiseen. Suunnitelmakaudella 2024-2026 kaupungin nettoinvestoinnit ovat noin **111** miljoonaa euroa.





Aseman pohjoispuoli

- Tanhuankadun ja Tokeenkadun kortteleihin rakentuu monimuotoinen asuinalue. Lisäksi yksi tontti varattu palvelurakentamiselle.
- Kaupunki luovuttaa laatukilpailun kautta **neljä kerrostalotonttia** Rounionkadun ja Kolunkadun risteysalueelta vuonna 2024.
- Kaupungilla on Tokeenkadun varrella **kaksi tonttia**, jotka soveltuvat rivi-, luhti- tai kerrostalorakentamiseen. Tontit luovutetaan vuonna 2024.
- Arkta rakentaa 10 kerrostalon korttelin Rounionkadun ja Tanhuankadun kulmaukseen uudelle Puroniityn asuinalueelle.
- Älvsbytalot rakentamassa alueelle omakotitaloja.





Kehittyvä asemanseutu

- Nokian asemanseudun yhdeksän hehtaarin alueelle on suunnitteilla uusi matkakeskus, joka palvelee lähi- ja kaukojunia, linja-autoja, yksityisautoja, jalankulku- ja pyöräilyliikennettä sekä liityntäpysäköintiä.
- Matkakeskuksen välittömään läheisyyteen on tulossa uutta asuinrakentamista ja liiketiloja.
- Väyläviraston kanssa yhteinen MAL-hanke, jossa toteutetaan ratapihan uusiminen, välilaituri, uuden alikäytävän rakentaminen hisseineen sekä uusi liityntäpysäköintialue sekä jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentaminen.
- Laiturialueen rakennustyöt käynnistyvät huhtikuussa 2024.





Kartanonranta

- Uusi Kartanonrannan alue rakentuu Nokianvirran rannalle, vanhan sahan ja Nokian kartanon ympäristöön.
- Hankkeen tavoitteena on rakentaa alueelle vähintään 57 000 k-m², joka mahdollistaa kerros-, pien- ja rivitalokoteja noin 1500 asukkaalle.
- Alueelle tulossa tontti päiväkodille.
- Kartanonranta sijaitsee keskustan tuntumassa ja vieressä on Viholan kauppakeskuksen palvelut.
- Alueelta on sujuvat kulkuyhteydet Tampereelle.





Nokian satama ja Edenin kylpyläalue

- Nokian Viholan asuinalueelle, kylpylähotelli Scandic Eden Nokian viereen on suunnitteilla uutta kerros- ja pientaloasumista noin 800 asukkaalle.
- Satama-alueelle on suunniteltu rantaa mukaileva jalankulku- ja pyöräilytie sekä laitureita veneitä ja lauttoja varten.
- Asemakaavaehdotuksessa osoitetaan rakennusoikeutta asuinrakennuksille noin 29 000 k-m² ja kylpylähotellille noin 23 700 k-m².
- Pyhäjärven rantaan on tulossa kaupungille viisi kerrostalotonttia kaavan vahvistuttua.





Rivitalotontit

Viinikanniemenkatu

- Rivitalokortteli sijoittuu Sotkan puoleiselle rannalle vastapäätä Viinikanniemen pientaloaluetta.
- Rivitalokorttelin rakennusoikeus on 3850 k-m².
- Kaava mahdollistaa myös kahden rantasaunan rakentamisen.

Orelinkatu 6 ja 8

- Uuden Emäkosken koulun vieressä
- Rivitalotonttien rakennusoikeus on yhteensä 4012 k-m².

Pinsiöntie 46

- Rivitalotonttien rakennusoikeus on yhteensä 3400 k-m².





Uusia koteja Vihnuskadulle

- Vihnuskadun varrelle on suunnitteilla kaavamuuotos, jolla terveyskeskuksen väistötilojen paikalle muodostuu kerros- ja rivitalojen korttelialue.
- Kaavan tavoitteena on hiilineutraalius ja rakentamisen odotetaan toteutuvan osittain puurakentamisena.
- Rakennusten julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.





Ydinkeskusta: Välikatu

- Nokian uimahallin tontille on laadittu kaavamuutos. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella on rakennusoikeutta asumiselle 11 000 k-m².
- Korttelialueen autopaikkoja voidaan sijoittaa myös tontin ulkopuolelle LPA-alueelle ja läheisen pysäköintikannen autopaikoille.
- Rakennusten julkisivujen tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia.
- Kaavan toteuttamisessa edellytetään monipuolista asuntojakaumaa.





Pitkäniemi

- Pitkäniemen vanhoja sairaalarakennuksia muutetaan kaavoituksella asuinkäyttöön sekä mahdollistetaan uusien asuintalojen rakentaminen noin 1200 asukkaalle.
- Pitkäniemi on valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.
- Koko alueen rakennusoikeus on noin 77 000 k-m², josta uutta rakennusoikeutta noin 20 000 k-m².
- Asuntojen lisäksi alueelle on visioitu ravintola- ja majoitustoimintaa, pieniä putiikkeja sekä monipuolisia liikuntamahdollisuuksia.





Tervasuo-Sammalisto – kaupungin rytmissä ja luonnon rauhassa

- Tervasuo ja Sammalisto laajenevat lähivuosina, kun alueilta luovutetaan uusia omakotitontteja vuodesta 2023 alkaen.
- Tervasuon alueelle on kaavoitettu noin 100 uutta omakotitonttia, joista luovutukseen tulee vuoden 2024 aikana 20 tonttia Naulonlenkki -kadulta.
- Tervasuolta ja Sammalistosta on vain kuusi kilometriä kaupungin keskustaan, josta hurauttaa vartissa lähijunalla vaikka Nokia-areenalle.





Lapsiperheiden suosima Harjuniitty

- 3000 asukkaan luonnonläheinen asuinalue, joka sijaitsee noin kolme kilometriä keskustasta ja on keskustan ohella suurin kasvualue.
- Sujuvat kulkuyhteydet ja hyvät palvelut erityisesti lapsiperheille: kaksi päiväkotiä, yhtenäiskoulu ja liikuntahalli.
- Harjuniityssä luovutetaan syksyllä 2024 kunnallistekniikan valmistuttua noin 20 tonttia.
- Kaupungilla myytävänä alueelta myös kerrostalotontteja.





STRATEGISEN
YLEISKAAVAN LISÄKSI
VIREILLÄ

5

YLEISKAAVAA



HARJUNIITYN
LAAJENNUKSEN
ASEMAKAAVASSA

500

UUTTA PIENTALOTONTTIA



HARJUNIITYN KESKUSTAN
ASEMAKAAVASSA
ASUMISTA
PALVELUITA
JA
UUSI LÄHIJUNASEISAKE



KUUSISTO-LEHTINIEMEN
ASEMAKAAVA
PYHÄJÄRVEN RANNALLE

100 UUTTA

PIENTALOTONTTIA

15 RIVITALOTONTTIA



VIREILLÄ YLI

30

ASEMAKAAVAA



Yritystontit Kolmenkulmassa

- Nokian monimuotoinen Kolmenkulma tarjoaa vapaita yritystontteja eri kokoisille teollisuuden, logistiikan ja kiertotalouden toimijoille.
- Asemakaavoitettua aluetta 600 ha.
- Yritysalueen tonttikoot 0,5-27 ha.
- Kaavamerkinnot T ja KTY.
- Tonttien hinnat 8-23 euroa/m².
- Yritystonttien ja toimitilojen osalta suorat yhteydenotot elinkeinojohtaja Tiina Laakkoselle.





NOKIAN
KAUPUNKI

Kiitos !

Kari Stenlund, maankäyttöjohtaja

etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi



TÄÄLLÄ SYNTYY TTA.

NOKIANKAUPUNKI.FI