

Aika: Perjantai 31.1.2025 klo 8.15-10.15

Paikka: Tampereen kaupunkiseutu, kh. Valimo, Kelloportinkatu 1 B

Osallistujat:

Yli-Rajala Juha	konsernijohtaja	Tampere, pj.
Auvinen Kari	vs. kunnanjohtaja	Lempäälä
Auvinen Oskari	kaupunginjohtaja	Kangasala
Joensuu Jaakko	kansliapäällikkö	Pirkkala
Kuusisto Juha	kaupunginjohtaja	Orivesi
Latvala Mikko	kunnanjohtaja	Vesilahti, 1. vpj.
Linnamaa Reija	johtaja	Tampere
Nurminen Mikko	johtaja	Tampere
Piiparinen Pauli	kaupunginjohtaja	Ylöjärvi, 2. vpj.
Väätäinen Eero	kaupunginjohtaja	Nokia
Nurminen Päivi	seutujohtaja	esittelijä, TKS
Palosaari Saija	hallintopäällikkö	sihteeri, TKS

Kutsutut:

Kummola Kalervo	seutuhallituksen puheenjohtaja	Tampere
Ahlgrén-Holappa Johanna	kaupunkitietopäällikkö	Tampere, § 10
Heinisuo Juuso	kehitysjohtaja	Kangasala, § 10
Välimäki Jussi	seututietopäällikkö	TKS, § 10
Anna Kummila	asuntopäällikkö	TKS, § 11–12

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

9 § AVAUS JA EDELLISEN KOKOUKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO	3
10 § SEUDULLINEN TIETOYHTEISTYÖVERKOSTO – KATSAUS VUODEN 2024 TOIMINTAAN JA VUODEN 2025 SUUNNITELMIIN	4
11 § KOHTUUHINTAISEN ASUMISEN TULEVAISUUS.....	7
12 § MAL-SEURANNAN ASUNTOTUOTANTOTAVOITTEET SEKÄ KOHTUUHINTAISEN ASUMISEN TAVOITTEET TAMPEREEN KAUPUNKISEUDULLA.....	9
13 § MUUT JA TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT.....	11
14 § SEURAAVAN KOKOUKSEN OHJELMOINTI JA TULEVAT KOKOUKSET	12
15 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN	12

9 § AVAUS JA EDELLISEN KOKOUKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Kokouksen 17.1.2025 täytäntöönpano

Asiat	Toimenpiteiden eteneminen	Vastuu
Energian tilannekuva, lähetekeskustelu	Seutuhallitus 29.1., lähetekeskustelua hyödynnetään energian tilannekuvan laatimisesta.	TKS
Sivistystoimialan palvelujen kehittämisen tiekartat	Seutuhallitus 29.1., sivistyspalvelujen seutuyhteistyötä ohjataan tiekarttojen mukaisesti.	TKS
Opiskeluhuollon yhteistyön kehittämisen Pirhan ja kuntien välillä	Seutuhallitus 29.1., Sivistyspalvelujen työryhmä seuraa opiskeluhuollon tilannetta.	TKS
Kuntajohtajakokouksen vuosikello	Kuntajohtajakokoukset valmistellaan vuosikellon mukaisesti	TKS

Liitteet:

KJK muistio 17.1.2025

Väestökatsaus joulukuulta 2024

Työllisyyskatsaus joulukuulta 2024

10 § SEUDULLINEN TIETOYHTEISTYÖVERKOSTO – KATSAUS VUODEN 2024 TOIMINTAAN JA VUODEN 2025 SUUNNITELMIIN

Kuntajohtajakokous 31.1.2025

Päätösehdotus.

Seutujohtaja Nurminen:

Kuntajohtajakokous päättää omalta osaltaan

merkitä katsauksen tiedoksi ja

antaa omat syötteensä tietoyhteistyöverkoston toiminnan suunnitteluun.

Päätös.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liitteet:

Käsittelyvaiheet:

KJK 24.3.2023; 22.9.2023; 16.2.2024

Perustelut:

Seututietopäällikkö Välimäki

Tausta:

Vuonna 2023 kaupunkiseudulla tehtiin aloite seudullisen tietoyhteistyön kehittämistä. Ajatuksena oli kehittää seudun kuntien ja alueellisten organisaatioiden yhteistyötä tiedolla johtamisessa, sisältäen tietoaineistojen hankintaa, työstöä, raportointia ja tiedolla johtamisen käytäntöjen kehittämistä. Vuonna 2023 tehty selvitystyö sisälsi mm. kartoituskyselyn kuntien data- ja raportointitarpeista, osaamisesta ja resursseista sekä kiinnostuksesta osallistua tietoyhteistyöverkoston toimintaan. Lisäksi asiaa käsiteltiin seudun tietohallinnon johtoryhmässä sekä kuntajohtajakokouksessa 24.3.2023 ja 22.9.2023.

Tietoyhteistyöverkoston toimintamalli sekä ensimmäisen vuoden teemat suunniteltiin talven 2023–2024 aikana ja ne hyväksyttiin kuntajohtajakokouksessa 16.2.2024. Seutuhallitus hyväksyi seudullisen tietoyhteistyöverkoston käynnistämisen, alkuvaiheen toimintamallin ja vuoden 2024 teemat ja että verkoston puheenjohtajana on kaupunkitietopäällikkö Johanna Ahlgrén-Holappa Tampereelta ja varapuheenjohtajana on kehitysjohtaja Juuso Heinisuo Kangasalta kokouksessaan 6.3.2024.

Toiminta 2024:

Tietoyhteistyöverkoston toimintamallin laadinnan yhteydessä verkostolle tunnistettiin joukko mahdollisia teemoja, joissa seudullista tietoyhteistyötä lähdetään kehittämään. Toimintatavaksi valittiin alkuvaiheessa

keskittyminen 1–2 teemaan vuosittain. Vuoden 2024 teemoiksi valittiin seuraavat:

1. Kuntien ja seudun väestöennusteet ja -suunnitteet
2. Hyvinvointiteeman tietopohjan kehittäminen

Verkoston kokouksia pidettiin yhteensä kahdeksan, joista neljä keskittyi väestöennusteteemaan, kolme hyvinvointiteemaan ja yksi verkoston toiminnan yleiseen kehittämiseen. Verkoston kokouksiin osallistui kaiken kaikkiaan vuoden aikana 47 seudun kuntien ja alueellisten organisaatioiden (Pirkanmaan liitto, Pirkanmaan hyvinvointialue, Business Tampere) asiantuntijaa sisältäen mm. seudun hyte-johtamisen verkoston asiantuntijoita. Lisäksi verkoston kokouksissa kuultiin esityksiä ulkopuolisilta asiantuntijoilta pääkaupunkiseudulta ja Hämeenlinnasta.

Kuntien ja seudun väestöennusteet ja -suunnitteet teemassa pyrittiin tuottamaan lisätietoa ja yhteistä ymmärrystä väestöennusteiden ja -suunnitteiden tekotavoista sekä teorian että käytössä olevien ennustemenetelmien ja -välineiden tasolla. Lisäksi pyrittiin tuomaan selkeyttä aihepiiriin käsitteisiin. Kuntien ennustemenetelmiä selvitettiin osin verkoston kokousten kautta ja osin seudulla viime vuonna käynnissä olleeseen Väestö 2040 – hankkeen työnä. Tehty koonti tukee sekä kuntien omaa työtä että muodostaa pohjaa seudullisen yhteistyön kehittämiseksi teemassa.

Verkostossa tehdyn analyysin perusteella väestöennusteteemassa olisi potentiaalia yhteistyön kehittämiseksi mm. tiedon jakamisessa (mm. parametrit, muiden kuntien ennusteiden huomioiminen), yhteisen tietoineistopohjan muodostamisessa (ennusteiden pohja-aineistojen hankinta, seudun ennakkointityön hyödyntäminen) sekä yhteisen ennustevälineen kehittämisessä tai hankinnassa. Kuten suunniteltua, verkoston työ ei edennyt vielä käytännön toteutuksiin ennusteiden laadinnassa, mutta vuoden aikana tehty työ muodostaa sen edistämiseksi hyvän pohjan.

Hyvinvointiteeman tietopohjan kehittämisessä keskeisessä roolissa on ollut seudun Hyte-johtamisen verkoston kanssa tehty yhteistyö. Hyte-johtamisen verkoston asiantuntijoita on säännöllisesti kutsuttu mukaan tietoyhteistyöverkoston hyvinvointiteeman kokouksiin. Seudullista Hyte-tiedolla johtamista on edistetty kokoamalla tilannekuva kuntien Hyte-tietajohtamisesta sekä keräämällä hyviä käytäntöjä muualta Suomesta. Konkreettinen esimerkki hyvien käytäntöjen hakemisesta ja jalkauttamisesta seudulle on Länsi-Uudenmaan hyvinvointialueen ja Espoon toteuttaman Hyte-Data- hankkeen Power Bi-raportoinnin jatkokehittäminen sekä seutu- että kuntatasoisen raportoinnin tarpeisiin.

Verkoston kokouksiin osallistujilta saatu palaute on ollut positiivista: kokouspalautteesta kerätty NPS-luku (N=21) on 81, mikä on seudun työryhmien keskiarvoa korkeampi (69). Kokouspalautteen mukaan osallistujat ovat arvostaneet erityisesti käytännönläheisiä ratkaisuja sekä Hyte-tietokokonaisuuden kehittämisen teemoja. Vuoden 2024 lopussa tehdyn koko vuotta koskevan palautekyselyn mukaan osallistujat ovat saaneet verkoston työstä lisää tietoa, uusia ajatuksia ja perspektiiviä, kontakteja sekä käytännön ideoita oman työnsä kehittämiseen.

Toiminnan jatko vuonna 2025:

Verkosto jatkaa toimintaansa laaditun toimintamallin mukaisesti. Vuoden 2025 teemat tarkennetaan vuoden ensimmäisessä kokouksessa helmikuussa. Tällä hetkellä ehdotuksena on, että Hyte-teema siirtyy seudun kuntien hyte-johtamisen verkoston vetovastuulle. Substanssi-teemojen lisäksi verkoston tavoitteeksi on suunniteltu tiedon hyödyntämisen kehittäminen seudulla ja kunnissa sekä yleinen tietojohdamisen prosessien kehittäminen. Tämä kehittäminen voi konkretisoitua esimerkiksi kokoamalla seudun tietotuotteita ja aineistoja paremmin hyödynnettäviksi sekä edistämällä saatavilla olevien työkalujen käyttöä.

Seututietopäällikkö Välimäki, kehitysjohtaja Heinisuo sekä kaupunkitietopäällikkö Ahlgrén-Holappa selostavat asiaa kokouksessa.

11 § KOHTUUHINTAISEN ASUMISEN TULEVAISUUS

Kuntajohtajakokous 31.1.2025

Päätösehdotus.

Seutujohtaja Nurminen:

Kuntajohtajakokous päättää omalta osaltaan

merkitä asian tiedoksi.

Päätös.

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Liite:

Asumisen kohtuuhintaisuuden tulevaisuus, Demos -hanke, Kummila/TKS

Käsittelyvaiheet:

Asumisen työryhmä (ASTA) 20.1.2025, Maankäyttö ja asuminen työryhmä (MASTO) 22.1.2025

Perustelut:

Asuntopäällikkö Kummila

Tampereen kaupunkiseutu osallistui viime vuonna ajatushautomo Demoksen fasilitoimaan kohtuuhintaisen asumisen tulevaisuutta pohtivaan hankkeeseen. Hankkeeseen osallistui mm. kuntatoimijoita, kuntien vuokratyöyhtiöitä kuin myös yksityisiä toimijoita kuten Skanska ja Asuntosäätiö. Hankkeessa pyrittiin hahmottamaan kohtuuhintaista asumista kokonaisvaltaisesti ja radikaalien tulevaisuusskenaarioiden kautta. Kohtuuhintaisen asumisen tulevaisuudesta on tärkeä keskustella, koska keinot kohtuuhintaisen asumisen toteutumiseen vähenevät hallituksen päätösten myötä. Asumisen kohtuuhintaisuus vaatii myös laajempaa näkökulmaa, kun usein keskustelu rajoittuu vain erilaisiin asumisen tuki-
muotoihin ja niiden tarpeellisuuteen.

Asuntotarjonnan lisäämistä tarjotaan usein keinona vaikuttaa asumisen hintaan. Maapallo asettaa kuitenkin rajat uudisrakentamiselle. Kohtuuhintaista asumista on pystyttävä tulevaisuudessa toteuttamaan mm. vanhaa asuntokantaa ja kiertotaloutta hyödyntäen. Hankkeen pohjaksi toteutettiin selvitys, jossa tuotiin esiin kansainvälisiä esimerkkejä, miten asumisen hintaan on pyritty eri maissa ja kaupungeissa vaikuttamaan. Hankkeessa hahmoteltiin myös kolmea vaihtoehtoista tulevaisuutta vuodelle 2050, joissa yhdessä kansalaisilla ja itseohjautuvilla paikallisyhteisöillä on asumisen järjestämisessä vahva rooli, toisessa asuminen nojautuu vahvaan markkinoiden ohjaukseen ja kolmannessa asumisen järjestäminen on julkisen vallan vastuulla.

Hankkeessa ei muodostunut toimijoiden yhteistä selkeää loppulausumaa. Hyviä keskustelunavauksia kuitenkin syntyi mm. lainsäädännön ja sääntelyn uudistamistarpeista, verotuksen, kaavoituksen ja

maapolitiikan keinoista vaikuttaa kohtuuhintaisuuteen, uudeltaisista rahoitusmalleista, ja innovatiivisista ja kestävästä asumisenratkaisuista.

Kohtuuhintainen asumiseen liittyviä selvityksiä on tehty ja on käynnissä myös valtakunnan tasolla: YM:n ja 9 isoimman kaupungin selvitys vuokra- ja omistusasumisen välimallista, julkaistu 24.9.2024, tekijöinä Matti Kuronen ja Juhana Brotherus sekä YM:n ajankohtais selvitys asu-misoikeusasunnoista, päättyy 28.2.2025. EU:n asumisasiosta vastaavan komissaarin vastuulla on ensimmäinen Euroopan kohtuuhintaisen asu-misen suunnitelma.

Asuntopäällikkö Kummila selostaa asiaa kokouksessa.

12 § MAL-SEURANNAN ASUNTOTUOTANTOTAVOITTEET SEKÄ KOHTUUHINTAISEN ASUMISEN TAVOITTEET TAMPEREEN KAUPUNKISEUDULLA

Päätösehdotus.	<p>Kuntajohtajakokous 31.1.2025</p> <p>Seutujohtaja Nurminen:</p> <p>Kuntajohtajakokous päättää omalta osaltaan</p> <p>hyväksyä kuntakohtaisten tuotantotavoitteiden määrittelyn kohtuuhintaisen asuntotuotannon seurannan pohjaksi.</p>
Päätös.	<p>Kuntajohtajakokous päätti omalta osaltaan</p> <p>Hyväksyä laskennalliset kuntakohtaiset tuotantotavoitteet kohtuuhintaisen asuntotuotannon seurannan pohjaksi. Kuntakohtaista seurantaa tehdään MAL-sopimuksen seurannan yhteydessä.</p>
Liite:	<p>Asuntotuotantotavoitteet ja kohtuuhintaisen tuotannon seuranta</p>
Käsittelyvaiheet:	<p>Asumisen työryhmä (ASTA) 20.1.2025, Maankäyttö ja asuminen työryhmä (MASTO) 22.1.2025</p>
Perustelut:	<p>Asuntopäällikkö Kummila</p> <p>Kohtuuhintaisen asumisen edistäminen on ollut seutuyhteistyön ydinasioita vuodesta 2010, jolloin hyväksyttiin ensimmäinen Tampereen kaupunkiseudun asuntopoliittinen ohjelma. Siinä todettiin mm., että sosiaalinen asuntotuotanto toteutetaan yhteisvastuullisesti seudulla ja tuotantotavoitteeksi asetettiin kohtuuhintaisissa vuokra-asunnoissa 22 % ja osa-omistus sekä asumisoikeusasunnoissa 15%.</p> <p>Väestönkasvu ja kaupungistuminen seurauksineen ovat lisänneet teeman painoarvoa seutuyhteistyössä. Pyrkimyksenä on edelleen huolehtia pienituloisten asumisen tarjonnasta yhteisvastuullisesti kaupunkiseudun kunnissa. Myös valtio on edellyttänyt kunnilta aktiivisuutta sosiaalisen asuntotuotannon lisäämiseksi vastineeksi infrarahoituksesta MAL-sopimuksessa.</p> <p>Ensimmäisen asuntopoliittisen ohjelman jälkeen kohtuuhintaisen asumisen tuotantotavoitteita on linjattu seudun rakennesuunnitelmissa ja MAL-sopimuksissa. Seudullinen tavoite on asetettu viimeksi 25 %:iin. MAL4-sopimuksen seurannassa tavoitteen saavuttamista tarkasteltiin vain seututasolla. Tuorein MAL5-sopimus heijastaa valtion asuntopolitiikan muutoksia, eikä siinä mainita lainkaan kohtuuhintaisen asuntotuotannon tavoitetta.</p>

Kohtuuhintaisen asuntotuotannon seuranta on kuitenkin pidetty tärkeänä mm. alkuperäisen yhteisvastuullisuuden näkökulmasta. Sitä on syytä jatkaa kohtuuhintaisen asuntotuotannon epävarma tulevaisuus ja ARAn rahoituspäätösten vaikutus tiedostaen. Yhteisvastuullisuuden seuranta edellyttää tavoitteiden kuntakohtaista määrittelyä seurannan pohjalle. Seuranta voidaan kytkeä MAL-sopimuksen seurantaan.

Asuntopäällikkö Kummila selostaa asiaa kokouksessa.

13 § MUUT JA TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT

Seutujohtaja:

Kuntajohtajat:

14 § SEURAAVAN KOKOUKSEN OHJELMOINTI JA TULEVAT KOKOUKSET

Vuoden 2025 kokoukset perjantaisin klo 8.15–10.15

14.2. Teams-kokous

21.2.,

Edunvalvontakatsaus

Perussopimus

Liikenne 12-lausunto

Raidereformin tilannekatsaus

Alueidenkäyttölaki, lausunto

VAKA-palveluseteliselvitys

Seutupaneelin kehittäminen

Kuntayhtiöiden hallitusten orientoiva HHJ (21.2.)

5.3.–7.3. Matkakokous, Bryssel

Strategia-arviointi

Tilinpäätös

14.3.,

Business Tampereen asiat

Ke 26.3. klo 10–13

Yhteiskokous seutuhallituksen kanssa, Lapland Hotels Arena (Ratapihankatu 54)

(28.3 ?), 11.4., 25.4., 9.5, 23.5., 6.6., 27.6.,

teemoja mm:

MAL5-seuranta

Asumisen laatuohjelma, lähetekeskustelu

Asuinalueiden eriytymisen seuranta

Koulusegregaation ehkäisemisen edistäminen (loppuraportti)

Maahanmuuton tilannekuva II/Väestöhankkeen tulokset

IHT:n jatkokäsittely

Raidereformiin valmistautuminen

Sini-viherstrategia Sini-viherstrategian vaihe I

Seutupäivä

Heinäkuussa ei kokouksia

22.8., 29.8., 12.9., 26.9., 10.10., 24.10., 7.11., 21.11., 5.12. ja 19.12.

15 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

10.15