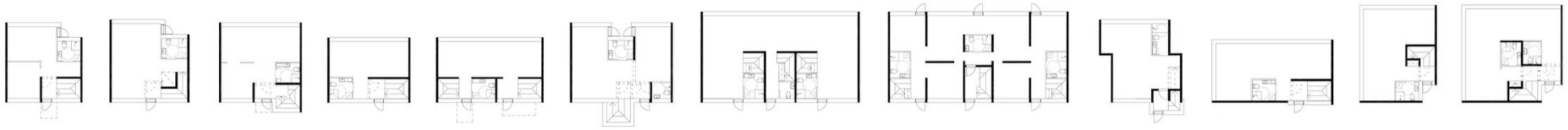
Tonttipäivä 2025

Pientalomainen asuminen keskitiiviissä kaupungissa

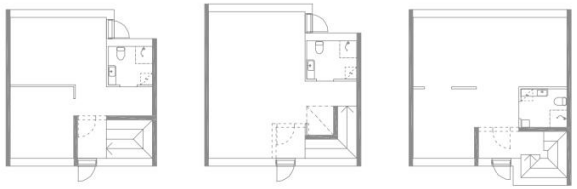
Kimmo Rönkä, *Rönkä Consulting Oy*

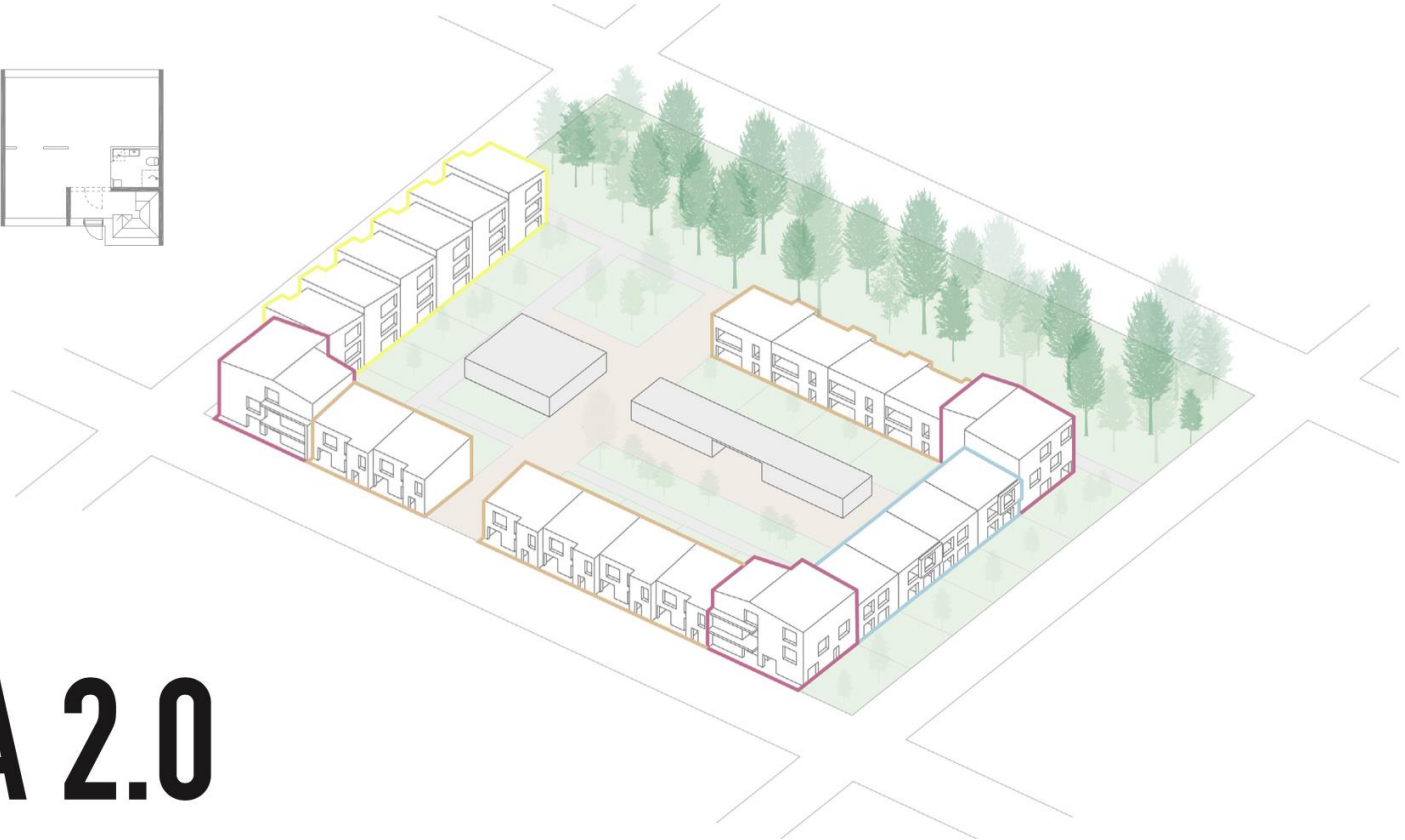
Jyrki Tarpio, *Tampereen yliopisto*



ara

Tampereen yliopisto
Tampere University





ASUMA 2.0

Keskitiiviin kaupungin pientalomaiset asumaratkaisut

Panu Lehtovuori, Markku Norvasuo, Kimmo Rönkä, Jyrki Tarpio & Aleksandra Zarek

ara

Tampereen yliopisto
Tampere University

RAPORTTI LADATTAVISSA:
https://trepo.tuni.fi/handle/10024/163460

Pientalomainen asuminen keskitiiviissä kaupungissa

ESITYKSEN RAKENNE

1. **MIKÄ ON ASUMA –** asuma on vanha suomalainen asumista tarkoittava sana

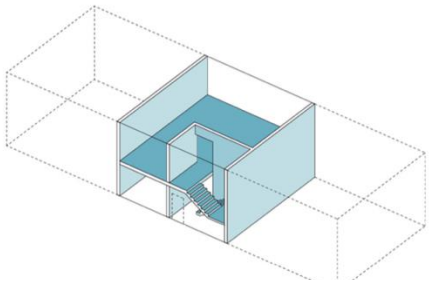
2. **MIKSI ASUMA** – miksi keskitiivis rakentaminen ja asuntojen jaettavuutta ja muunneltavuutta korostava asuma-ajattelu?

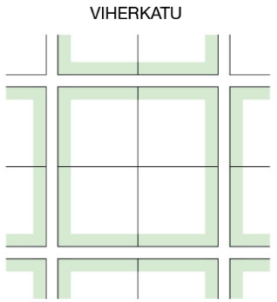
3. **KESKITIIVIS KAUPUNKI** – keskitiivis on väljän omakotitaloasutuksen ja tiiviin kerrostalokaupungin välissä

4. **ASUMAN NELJÄ TASOA**
   Asumayksikkö – asumakortteli – asuma-alue – sijainti kaupunkirakenteessa

5. **KYMMENEN TEESIÄ** keskitiiviin rakentamisen ja pientalomaisen asumisen edistämiseksi

Lopuksi: **YHTEISTYÖEHDOTUS TAMPEREEN SEUDUN KUNNILLE**

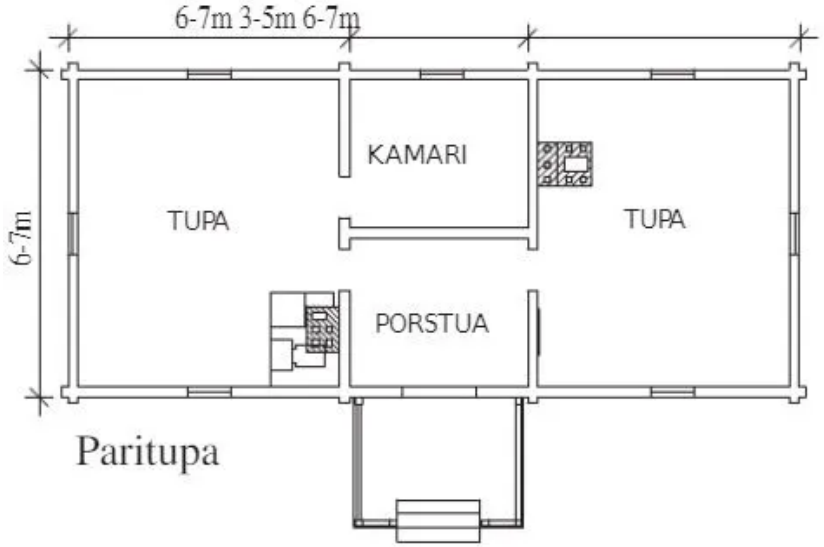




1. MIKÄ ON ASUMA?

Asuma on vanha suomalainen asumista tarkoittava sana

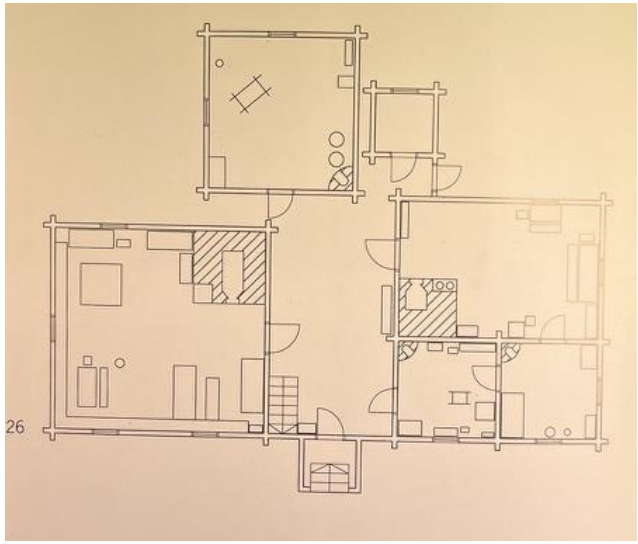
1. MIKÄ ON ASUMA – vanha suomalainen asumista käsittelevä sana



Esimerkki parituvan pohjakaavasta. Vasemmanpuoleinen tupa on asuintupa, oikeanpuolimmainen edustupa. Väliin jäävät porstua ja kamari. Kuva: Gunilla Lång-Kivilinna. Lähde: Kitinojan perinnekylän rakennustapaohjeisto, 2011. https://kosolantalo.fi/fi/pohjalaistalon-tupa-2/

Asuma *tarkoittaa asuntoa, asuinrakennusta, asuinrakennusryhmää (asumastruktuuria) ja asuma-aluetta, joista muodostuu kulloinenkin asumamuoto.*

Asuma on vanha suomalainen sana, jota rakennusneuvos, arkkitehti Olli Lehtovuori on käyttänyt ja liittänyt siihen teoreettisia näkökulmia.



Paritupa, Hankasalmi

Lähde: Lehtovuori, Olli (2015): Asukkaan ehdoilla – moninaisuutta asumamuotoihin.

1. MIKÄ ON ASUMA – vanha suomalainen asumista käsittelevä sana

Paritupa, 1900-luvun alku.
https://www.finna.fi/Record/musketti.M012:KK1178:741?lng=en-gb

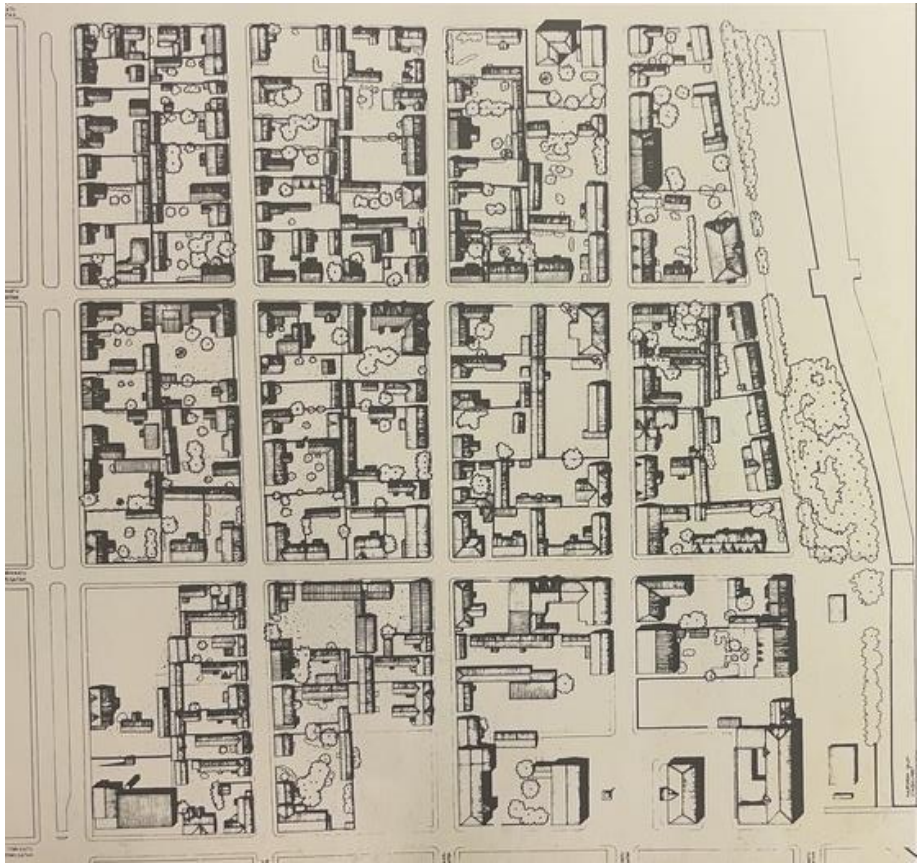
Sydänlammin tuparakennus, kuvaaja: Eino Nikkilä (1931)
https://www.finna.fi/Record/musketti.M012:KK1178:741?lng=en-gb

1. MIKÄ ON ASUMA – asuma-ajattelun juuret suomalaisessa pientaloasumisessa

Helsinki, Puu-Vallila

1. MIKÄ ON ASUMA – asuma-ajattelun juuret suomalaisessa pientaloasumisessa

https://www.kokkola.fi/asuminen-ja-ymparisto/asuminen/neristan/



Kokkola, Neristan

1. MIKÄ ON ASUMA – asuma-ajattelun juuret suomalaisessa pientaloasumisessa

Paritupa oli moniasuntoisen pientalon esikuva maaseudulla. Puukaupunkien rakennuksissa oli yleensä useita asuntoja (esim. Puu-Käpylässä 4 asuntoa, Puu-Vallilassa vaihtelevasti). Sodanjälkeisissä rintamamiestaloissa ullakkokerrosta saattoi usein käyttää alakerrasta erillisenä asuntona ja sen vuokraamismahdollisuus lisäsi rakennushankkeen taloudellista kestävyyttä.

https://fi.wikipedia.org/wiki//Käpylä

https://fi.wikipedia.org/wiki/Puu-Vallila

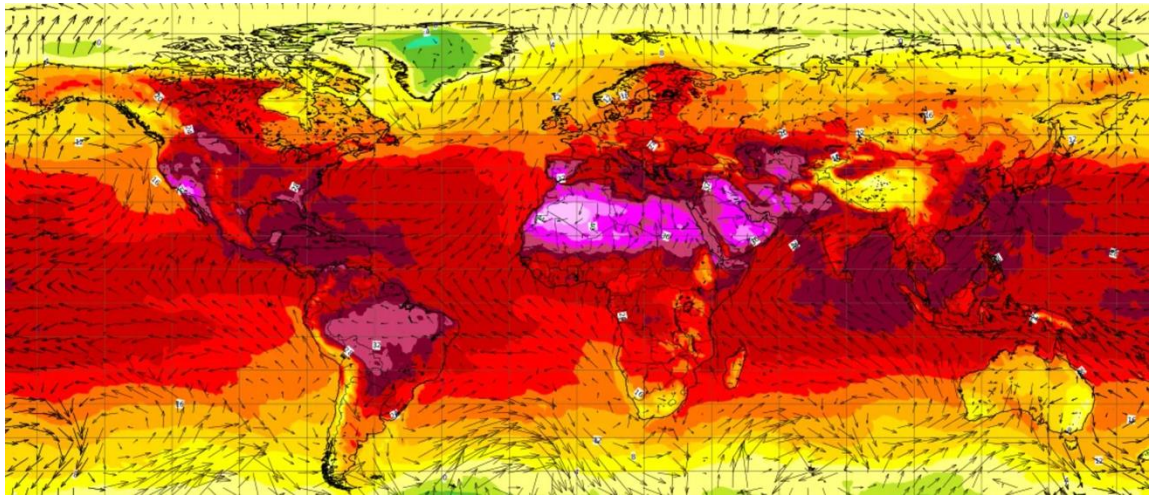
https://fi.wikipedia.org/wiki/Tyyppitalo

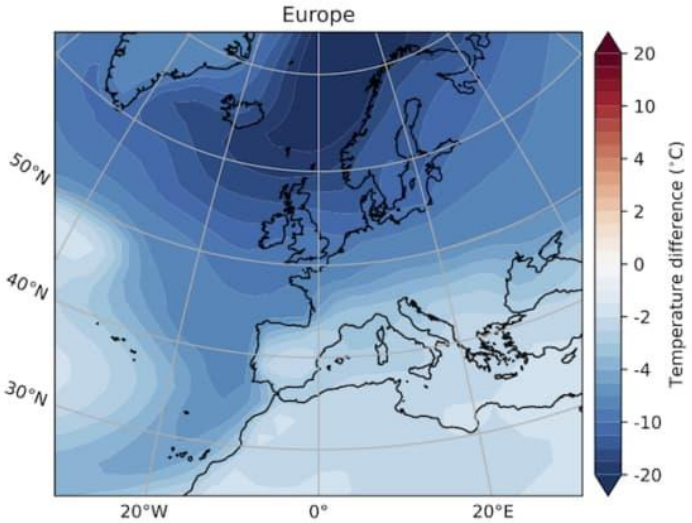
2. MIKSI ASUMA?

Miksi keskitiivis rakentaminen ja asuntojen jaettavuutta ja muunneltavuutta korostava asuma-ajattelu?

2. MIKSI ASUMA – ilmastonmuutos ja luontokato haastavat kaupunkisuunnittelua (1/5)

Ilmastonmuutos (mm. lämpötilan nousu ja sään ääri-ilmiöt; hiilensidonnan tärkeys) ja luontokato (mm. EU:n 30 %:n ennallistamistavoite) ovat nostaneet esiin tarpeen pohtia keskitiivistä kaupunkirakentamista – miten rakentaminen sovitetaan planeetan kestokykyyn?





2. MIKSI ASUMA – asuntokunnat ovat erilaistuneet ja moninaistuneet (2/5)

Asuntokunnat ovat erilaistuneet ja moninaistuneet Suomessa. Maahanmuutto, ydinperheiden määrän väheneminen ja muiden perhemuotojen määrän kasvu sekä ylisukupolvisen asumisen tarve ikääntyvässä Suomessa edellyttävät asuntosuunnittelun uudistamista.

https://www.muuan.fi/project/rykmentinpuiston-ikaystavallinen-korttelikonsepti/

2. MIKSI ASUMA – pientalorakentaminen on jäänyt kerrostalon jalkoihin (3/5)

Pientalorakentaminen on jäänyt tiiviin kerrostalorakentamisen varjoon. Pienimuotoisella ja maanläheisellä asumisella on ollut kannattajansa, ja etenkin pandemian aikana omaovellisen ja -pihallisen asumisen suosio kasvoi.

Honkasuo, Helsinki

2. MIKSI ASUMA – rahoitus kannustaa asuntorakentamisessa joustavuuteen (4/5)

Joustavat moniasuntoiset kaupunkipientalot voivat vastata monenlaiseen asuntokysyntään ja olla rahoitusmielessä likvidejä. Kaupunkipientalo voi toimia sekä ylisukupolvisena asumismuotona että tarpeen mukaan ulosvuokrattavina pienasuntoina.

Villa Sydän – kolmen sukupolven koti, Lempäälän asuntomessut 2026

Lähde: https://www.instagram.com/arktimlin/reel/DBRSrvGNjlx/

2. MIKSI ASUMA – pienimuotoisuus mahdollistaa kohtuuhintaisuuden (5/5)

Maanläheisyys ja omaehtoisuus mahdollistavat myös kohtuuhintaisen ARA-tuotannon. Kaupunkipientalo on perinteisesti ollut yleinen vuokra-asumisen muoto Suomessa. Sosiaalisen kestävyyden takia tarvitaan myös yhteiskunnan tukemaa vuokra-asumista.

Nikkarinkruunu Oy: Kerava, Kivisillan alue (2024)
https://nikkarinkruunu.fi/ensimmaisena-kuntana-suomessa-15-uutta-vuokraomakotitaloa-nikkarinkruunulle/

TVT Asunnot Oy: Turku, Arolan pientalot
https://www.tvt.fi/fi/kodit/talot/260663-arolan-pientalot/

2. MIKSI ASUMA – **Hollanti** ja Tanska tiiviin ja matalan edelläkävijöinä

Marja Straver–Nevalainen (2006): Tiivistä ja matalaa – asuntorakentamista Alankomaissa.

2. MIKSI ASUMA – Hollanti ja **Tanska** tiiviin ja matalan edelläkävijöinä

Lange Eng, yhteisöllistä pientaloasumista, Tanska
https://newspitalfields.wordpress.com/2015/11/20/lange-eng-collective-living-2/

2. MIKSI ASUMA – matala ja tiivis –suunnitteluperiaate 2000-luvun alussa

Matala ja tiivis (tæt och lav) -suunnitteluperiaate omaksuttiin Tanskasta. Siihen nojautuvia 2000-luvulla Helsinkiin toteutettuja asuinalueita ovat mm. Lehtovuoren alue, Puu-Myllypuro ja Alppikylä.

kuvat: Jyrki Tarpio

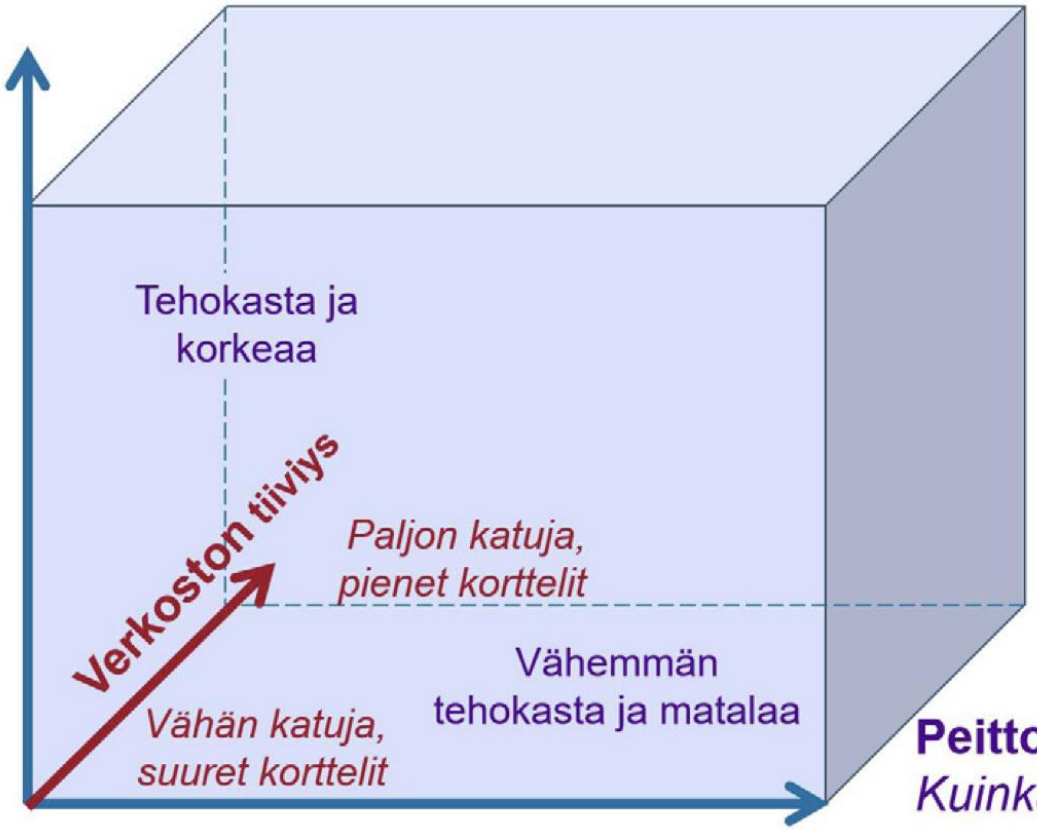
3. KESKITIIVIS KAUPUNKI –

Keskitiivis on väljän omakotitaloasutuksen ja tiiviin kerrostalokaupungin välissä

3. KESKITIIVIS KAUPUNKI – tiiviyden indikaattoreita ja tunnuslukuja

Rakentamis-tehokkuus (suhdeluku):

Paljonko kerrosalaa alueelle on rakennettu?

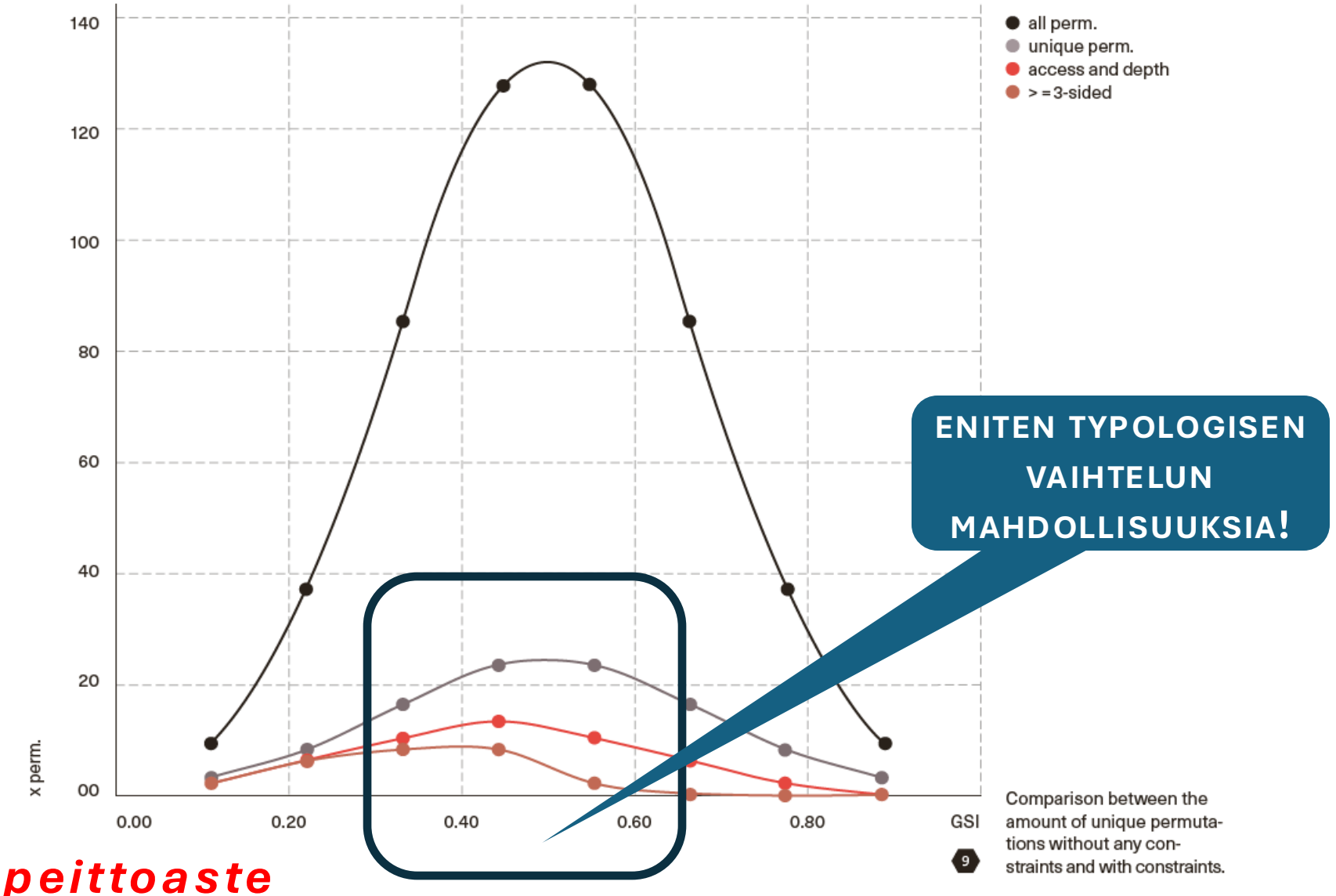


Peittoaste (suhdeluku)
Kuinka suuri osuus tontista tms. on rakennettu?

Keskitiivis *tarkoittaa tässä rakentamista, jonka aluetehokkuus on suunnilleen välillä 0,3...0,6. Se mahdollistaa monenlaiset talotyypit.*

Peittoaste puolestaan on suunnilleen 0,3...0,4, jolloin noin puolet maa-alasta on käytettävissä elonkirjolle.

3. KESKITIIVIS KAUPUNKI – tiiviyden indikaattoreita ja tunnuslukuja



Comparison between the amount of unique permutations without any constraints and with constraints.

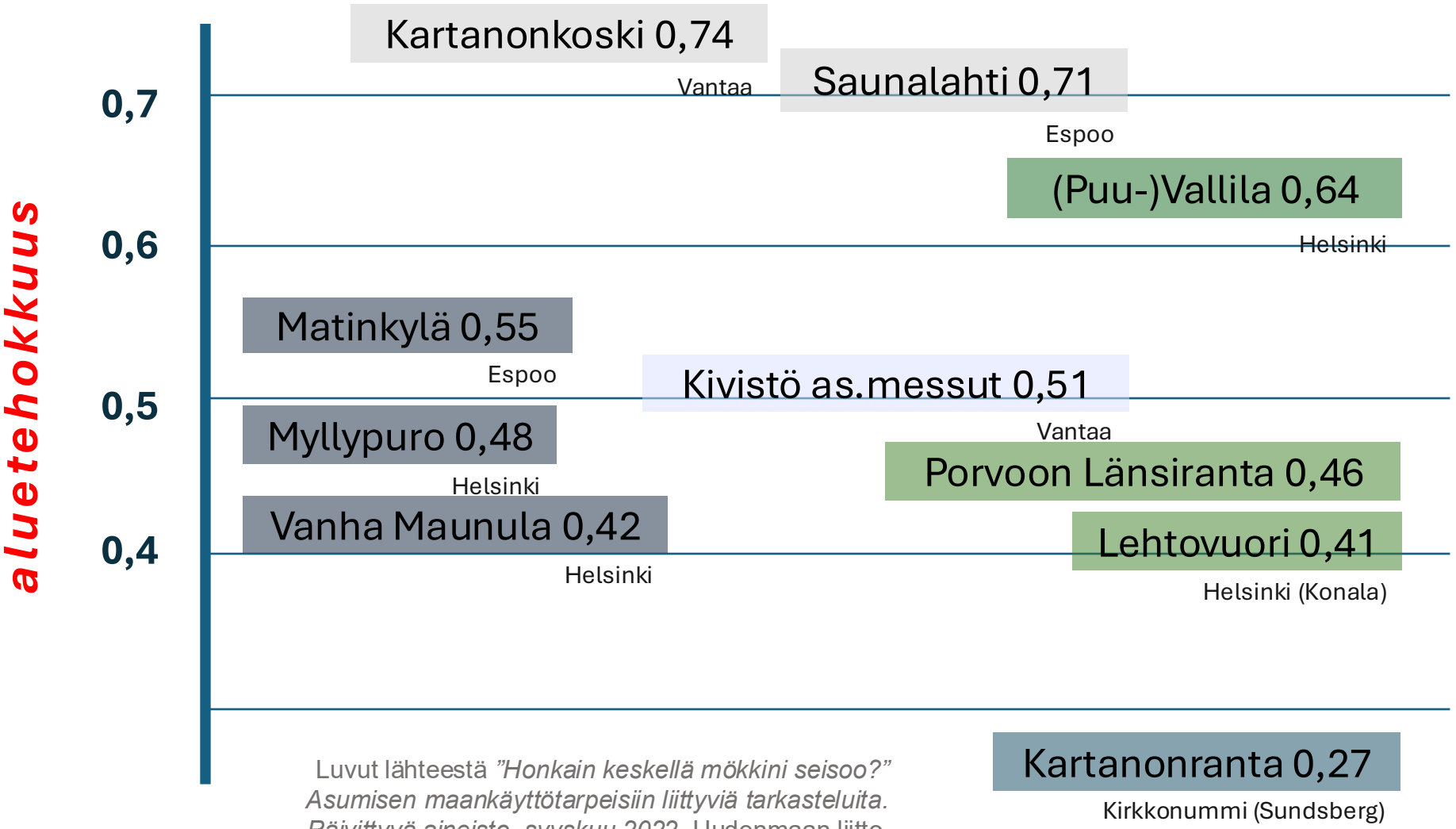
ENITEN TYPOLOGISEN VAIHTELUN MAHDOLLISUUKSIA!

Berghauser Pont, M., & Haupt, P. (2023). *Spacematrix: Space, Density and Urban Form - revised edition*. nai010 publishers & TU Delft OPEN Publishing, p. 119. https://doi.org/10.59490/mg.38

peittoaste

ara Tampereen yliopisto Tampere University

3. KESKITIIVIS KAUPUNKI – tiiviyden indikaattoreita ja tunnuslukuja



Luvut lähteestä *"Honkain keskellä mökkini seisoo?" Asumisen maankäyttötarpeisiin liittyviä tarkasteluita. Päivittyvä aineisto, syyskuu 2022*. Uudenmaan liitto.

ara Tampereen yliopisto Tampere University

3. KESKITIIVIS KAUPUNKI – tiiviyden indikaattoreita ja tunnuslukuja

Keskitiivis kaavoitus tarjoaa suurimman potentiaalin asumisen monipuolistamiseen. Kaupunkirakennetta, talotyyppejä ja asuntosuunnittelua on tarkasteltava yhdessä.

Peittoaste	Rakentamistehokkuus	Verkoston tiiviys
Rakennetun alan osuus tontin (tai vastaavan) koko alasta Suhdeluku välillä 0 … 1	**Rakennetun kerrosalan suhde tontin tai alueen koko pinta-alaan** Tehokkuusluku e	**Kuvastaa reitistön monipuolisuutta ja korttelikokoa (alueen ”rakeisuutta”)**
Suunnilleen puolet maa-alasta jätetään rakentamatta.	Tonttitehokkuus pääosin < 1, aluetehokkuus arviolta 0,3 … 0,6.	Korttelirakenne sopeutetaan pien-talojen rakentamiseen
Vapaa maa-ala jättää tilaa myös elonkirjolle!		

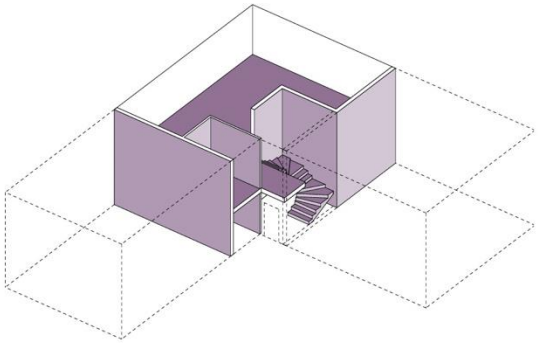
4. ASUMAN NELJÄ TASOA

Asumayksikkö – asumakortteli – asuma-alue – sijainti kaupunkirakenteessa

4. ASUMAN NELJÄ TASOA

ASUMAYKSIKKÖ

Asumayksiköt ovat pien-talomaisia, 1–4 asuntoa mahdollistavia, käytön aikana muunneltavia keskitiiviin kaupunki-rakentamisen peruspaloja.

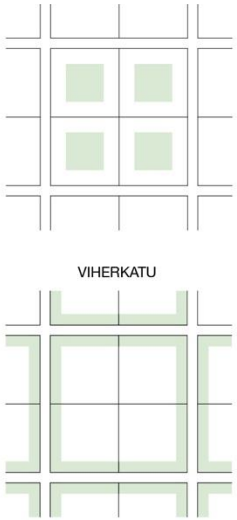


ASUMAKORTTELI

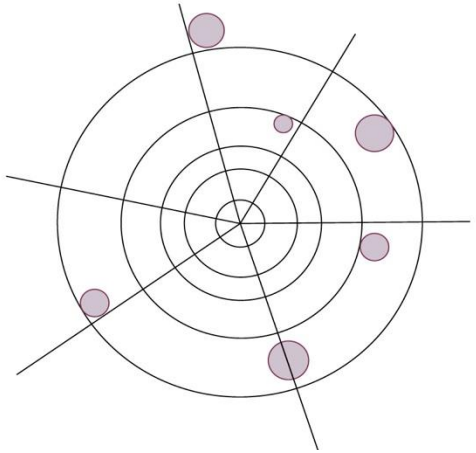
Asumayksiköitä kytkien muodostetaan asuma-kortteleita, joissa tuotetaan lisäarvoa energiayhteisön, yhteistilojen, yhteisen pihan sekä jaettavien laitteiden ja kulkuvälineiden avulla.

ASUMA-ALUE

Asuma-alueilla voidaan varata 30 % pinta-alasta elonkirjolle useilla tavoilla.



SIJAINTI KAUPUNKIRAKENTEESSA



Asuma-alueet ja -korttelit voivat sijoittua moniin paikkoihin kaupunkirakenteessa: isoimmissa kaupungeissa reunavyöhykkeille, pienemmissä myös lähelle keskustaa.

ara Tampereen yliopisto Tampere University

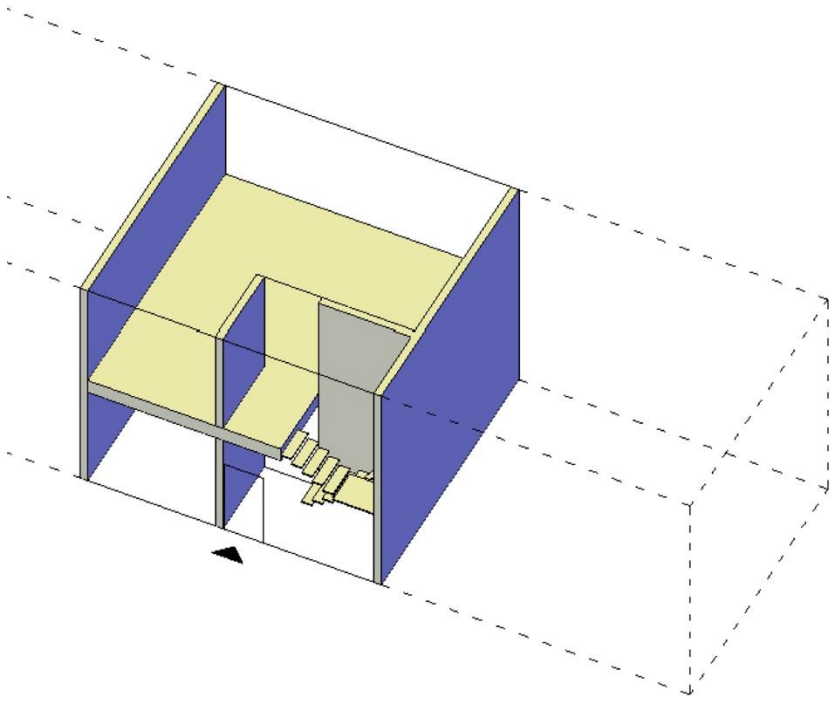
4. ASUMAN NELJÄ TASOA: ASUMAYKSIKKÖ – määritelmiä

Asumayksiköt ovat pientalomaisia, 1–4 asuntoa mahdollistavia, käytön aikana muunneltavia keskitiiviin kaupunkirakentamisen peruspaloja.

Asumayksiköt ovat toisiin yksiköihin kytkeytyviä ja monella tavalla joustavia.

Niiden maantasokerros on muodostettu siten, että siitä saadaan esteetön selviytymiskerros.

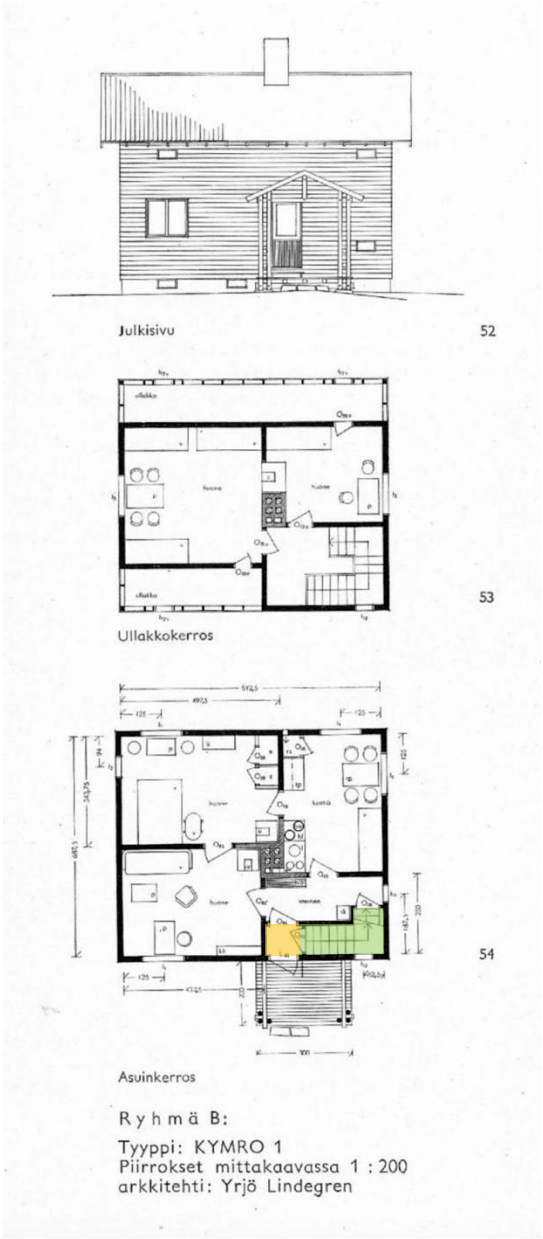
Lisäksi yksiköt ovat yksinkertaisen muotoisia ja niiden tilamuodostuksessa ja runkorakenteessa pyritään hyödyntämään mittavakiointia.



4. ASUMAN NELJÄ TASOA: ASUMAYKSIKKÖ– rintamamiestalotyypit vuodelta 1944

sisään-
käyntitila

porras
yläkertaan



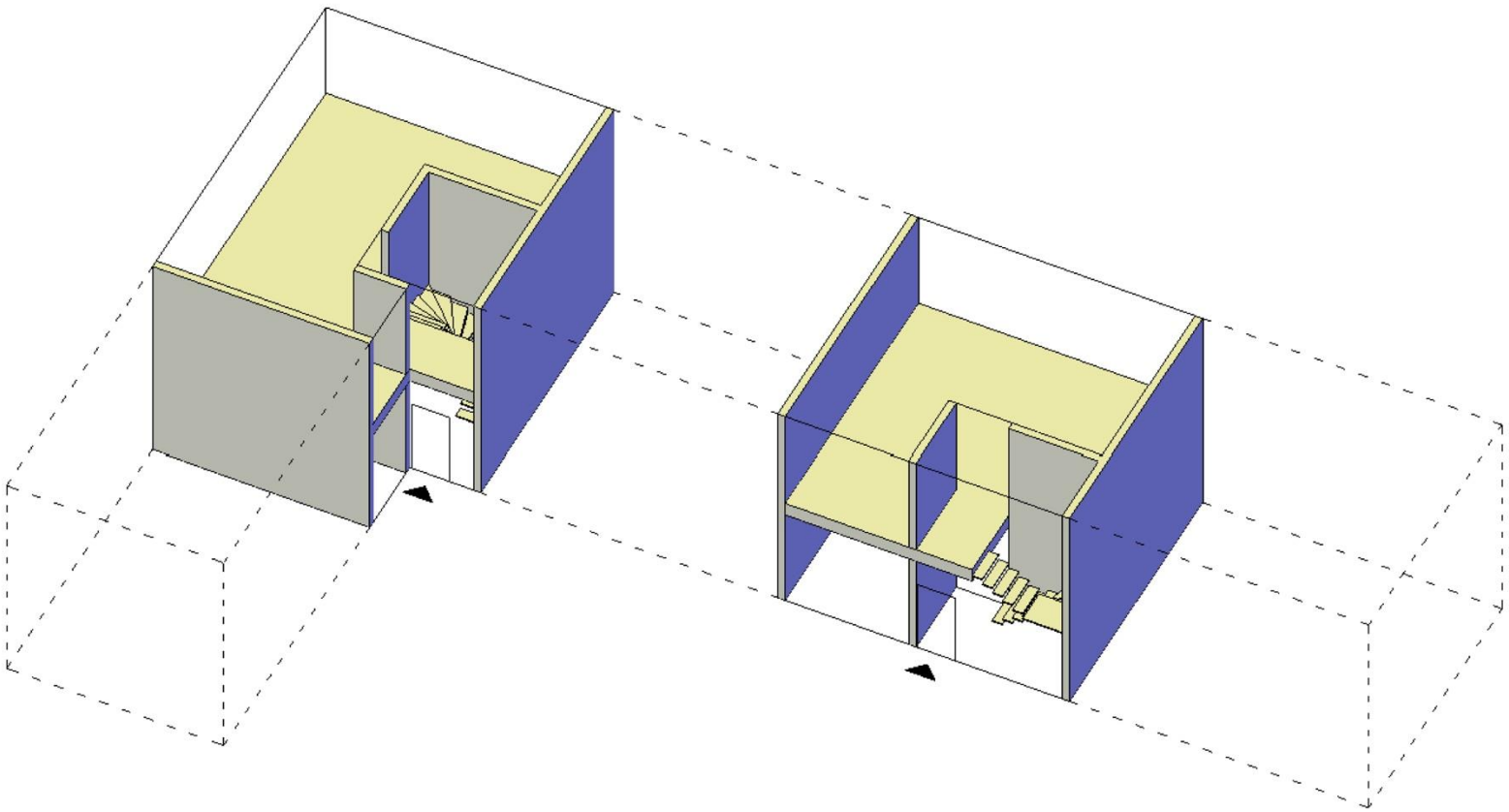
KUVALÄHDE: Arkkitehti 7–8/1944, 76–77.

4. ASUMAN NELJÄ TASOA: ASUMAYKSIKKÖ – kulmayksikkö ja riviyksikkö

KULMAYKSIKKÖ RIVIYKSIKKÖ

LÄHTÖKOHTA:

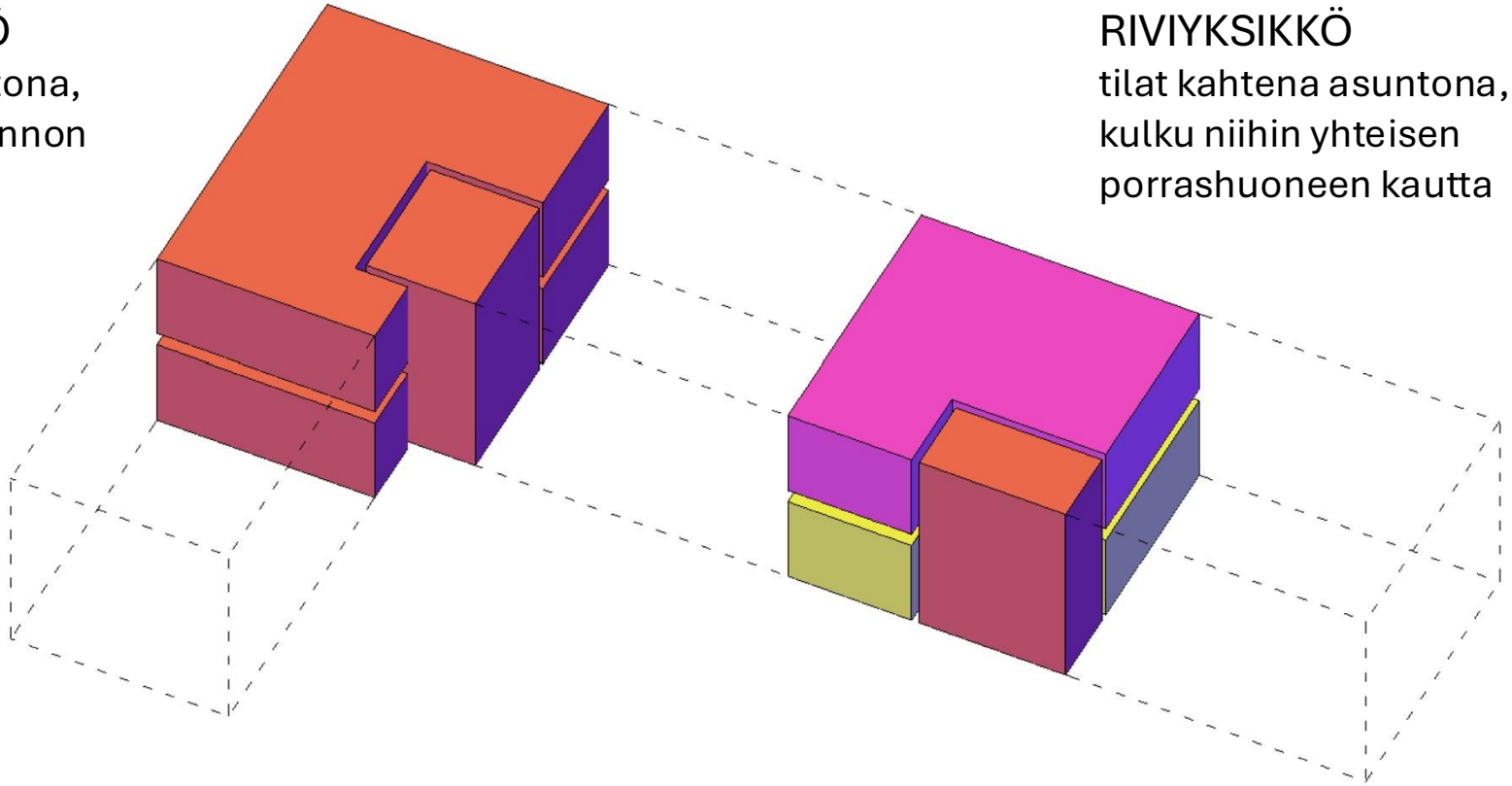
- kaksi toisiin yksikköihin **kytkettävää** perustyyppiä
- tilat **jaettavissa** useaksi asunnoksi (yksiköstä riippuen 1–2, 1–3, 2–3 tai 2–4 asuntoa)
- yksiköt toimivat asumatalojen ja - korttelien **rakennuspalikoina**



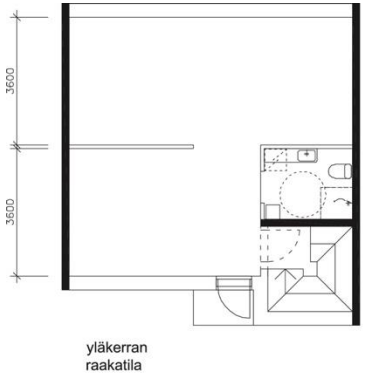
4. ASUMAN NELJÄ TASOA: ASUMAYKSIKKÖ – kulmayksikkö ja riviyksikkö

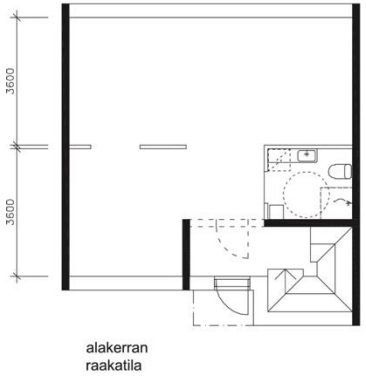
KULMAYKSIKKÖ
tilat yhtenä asuntona, porrashuone asunnon sisäistä tilaa

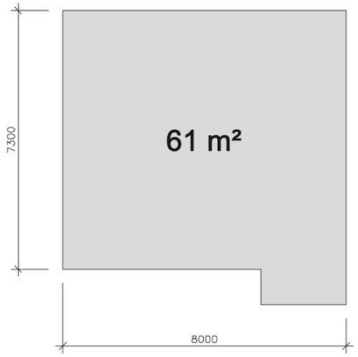
RIVIYKSIKKÖ
tilat kahtena asuntona, kulku niihin yhteisen porrashuoneen kautta

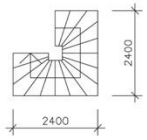


4. ASUMAN NELJÄ TASOA: ASUMAYKSIKÖT – joustavuutta muuntoaluelogiikalla









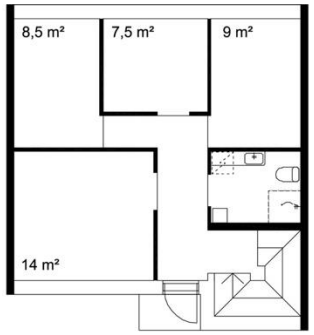
2H61-73

2 kerrosta, 1-2 asuntoa

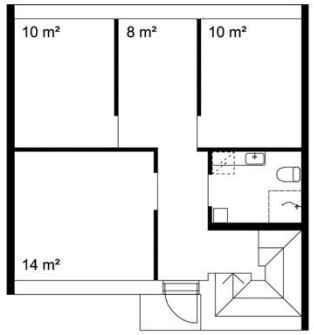
Muuntoaluelogiikka. Porras, märkätilat ja tietyt seinät ovat kiinteitä, niiden antamissa rajoissa huonejakoa ja varustelua voi muunnella kerroksittain.

RIVIYKSIKKÖ 1C → RINTAMAMIESRIVITALO, KESKISEINÄ

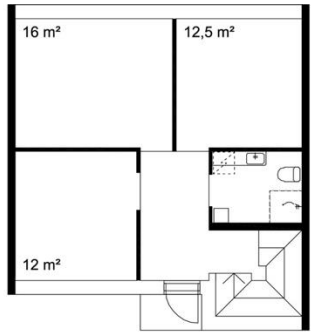
4. ASUMAN NELJÄ TASOA: ASUMAYKSIKÖT – esimerkkejä muunnoksista



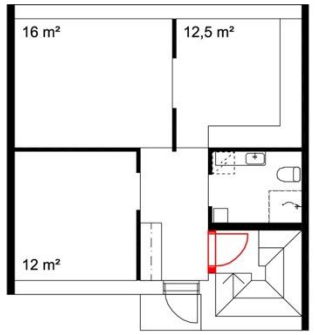
yläkerta perheasunnossa,
4 makuuhuonetta



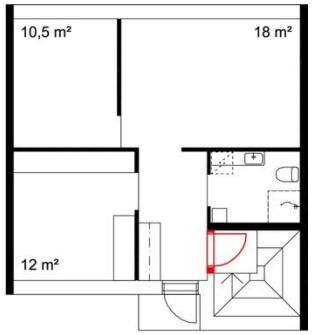
yläkerta perheasunnossa,
3 makuuhuonetta ja etätyöaula



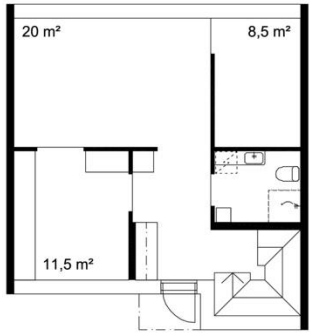
yläkerta perheasunnossa,
3 makuuhuonetta



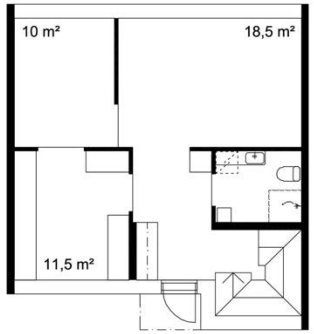
yläkerta eriytettynä



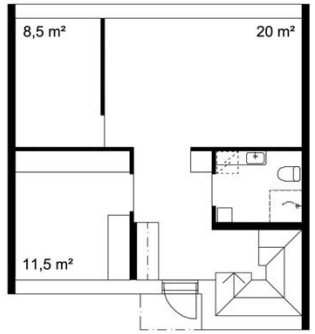
yläkerta eriytettynä



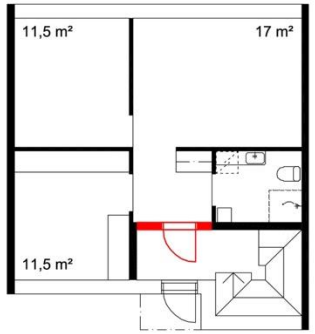
alakerta perheasunnossa



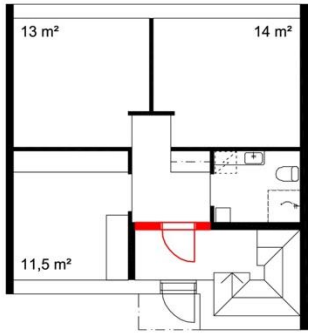
alakerta perheasunnossa,
versio jossa ruokasali



alakerta perheasunnossa, versio
jossa oleskelusta eriytetty keittiö



alakerta eriytettynä



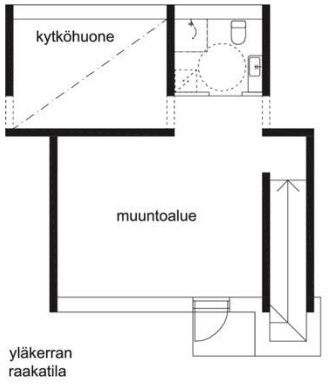
alakerta eriytettynä,
soluasuntoversio

1 asunto | 1 asunto | 1 asunto | 2 asuntoa | 2 asuntoa

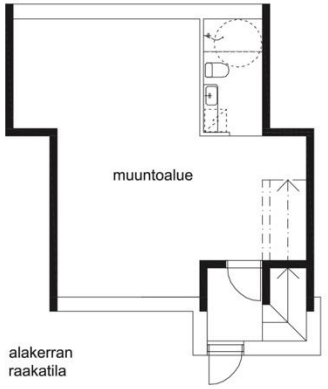
RIVIYKSIKKÖ 1C → RINTAMAMIESRIVITALO, KESKISEINÄ

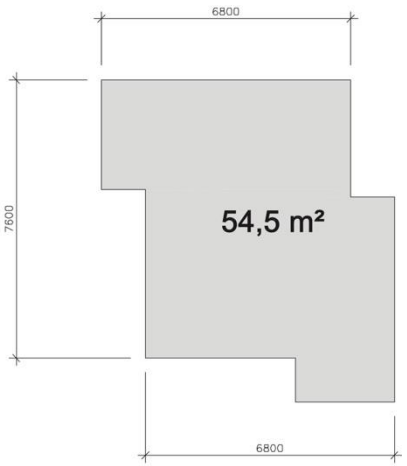
ara Tampereen yliopisto Tampere University

4. ASUMAN NELJÄ TASOA: ASUMAYKSIKÖT – joustavuutta myös kytköhuonelogiikalla



Kytköhuonelogiikka. Tietyt huoneet ovat liitettävissä useisiin asuntoihin kulkuaukko avaamalla ja toinen sulkemalla.





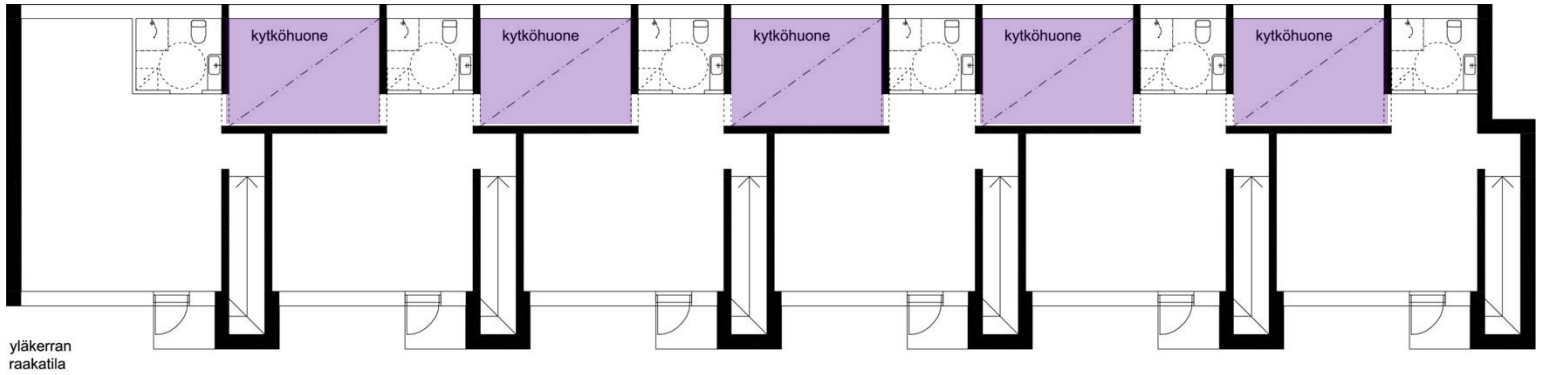
2H55X-76

2 kerrosta, 1-2 asuntoa

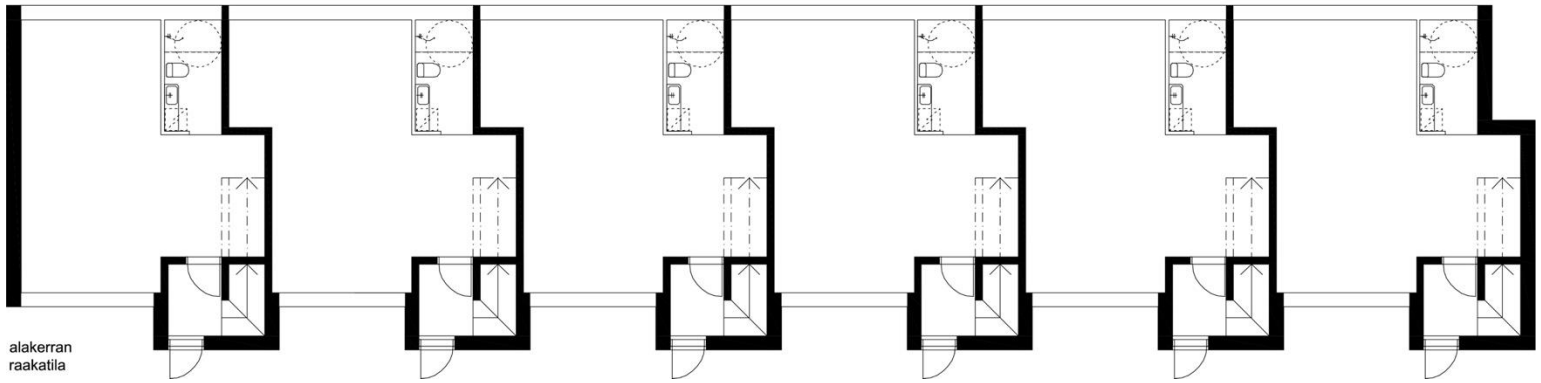
RIVIYKSIKKÖ 5 → YHTEISPORSTUARIVITALO

ara Tampereen yliopisto Tampere University

4. ASUMAN NELJÄ TASOA: ASUMAYKSIKÖT – esimerkkejä muunnoksista

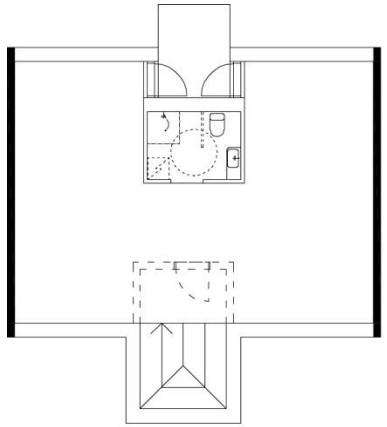


6 asuntoa

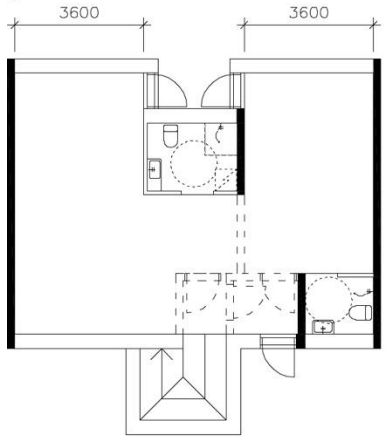


8 asuntoa

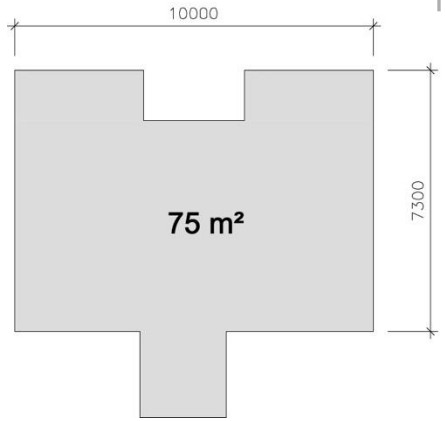
RIVIYKSIKKÖ 5 → Y H T E I S P O R S T U A R I V I T A L O

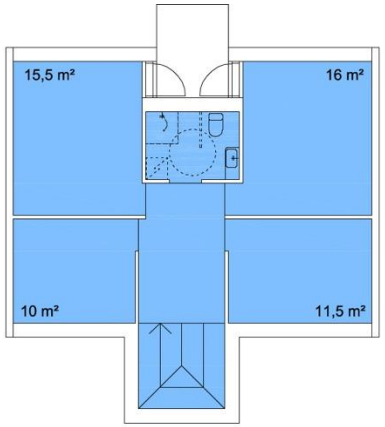


yläkerran raakatila

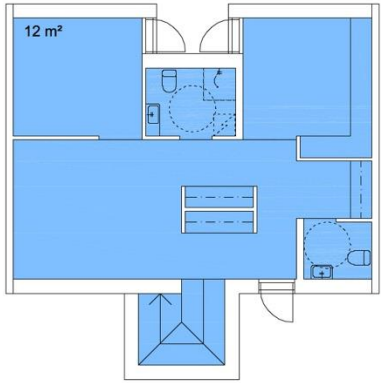


alakerran raakatila



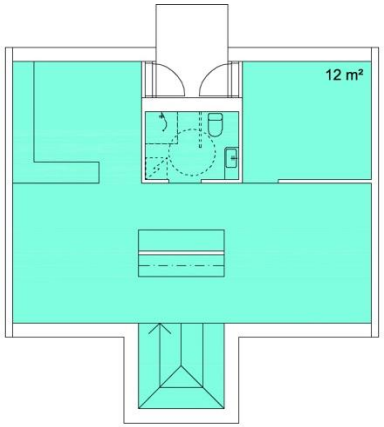


yläkerrassa perheasunnon neljä makuuhuonetta

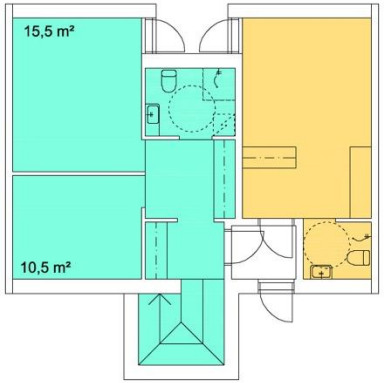


alakerrassa perheasunnon OH+K+MH

1 asunto

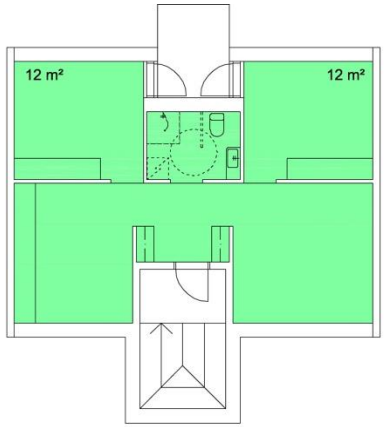


yläkerrassa perheasunnon OH+K+R+MH

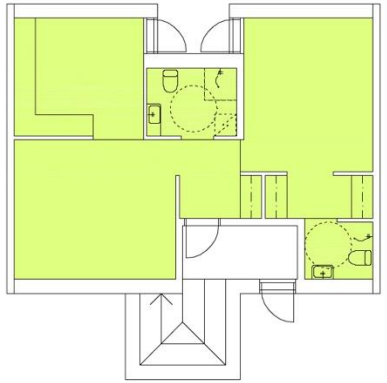


alakerrassa perheasunnon 2 x MH sekä yksiö 23,5 m²

2 asuntoa

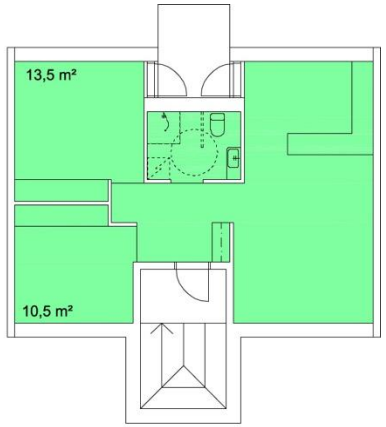


yläkerrassa 3H+K -asunto 64,5 m²



alakerta 2H+K -asuntona (62,5 m²)

2 asuntoa



yläkerrassa 3H+K -asunto 64,5 m²

alakerrassa yksiö 23,5 m² ja 2H+KK 38,5 m²

3 asuntoa

2H75-73

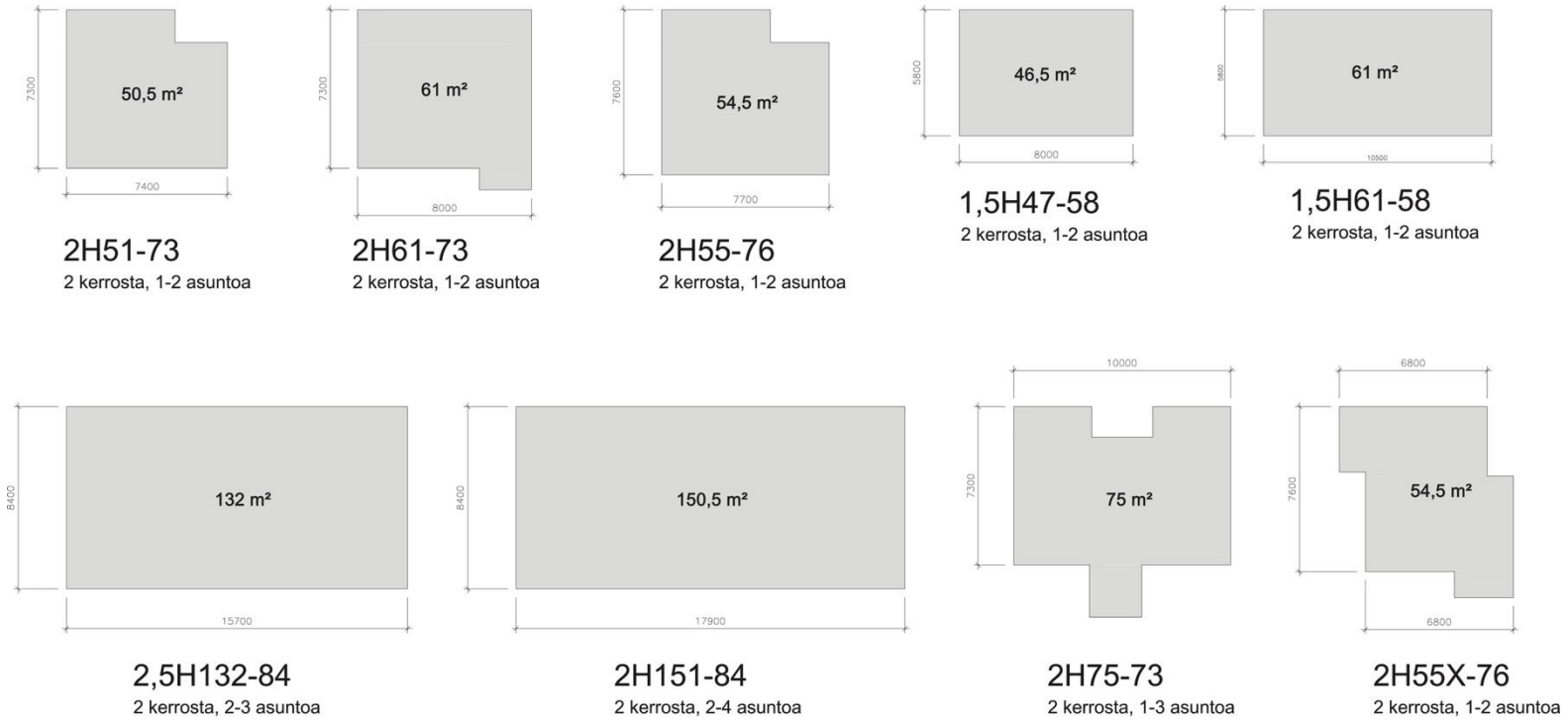
2 kerrosta, 1-3 asuntoa

RIVIYKSIKKÖ 3 → M U U N T O E T E I S R I V I T A L O

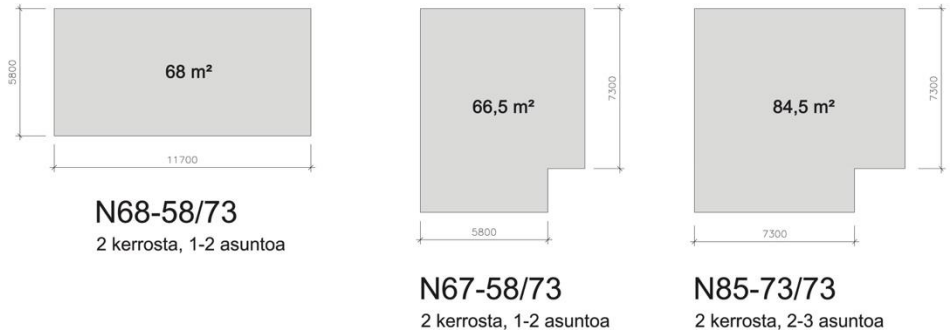
ara Tampereen yliopisto Tampere University

4. ASUMAN NELJÄ TASOA: ASUMAYKSIKÖT – hankkeessa luonnostellut yksiköt

9 riviyksikköä

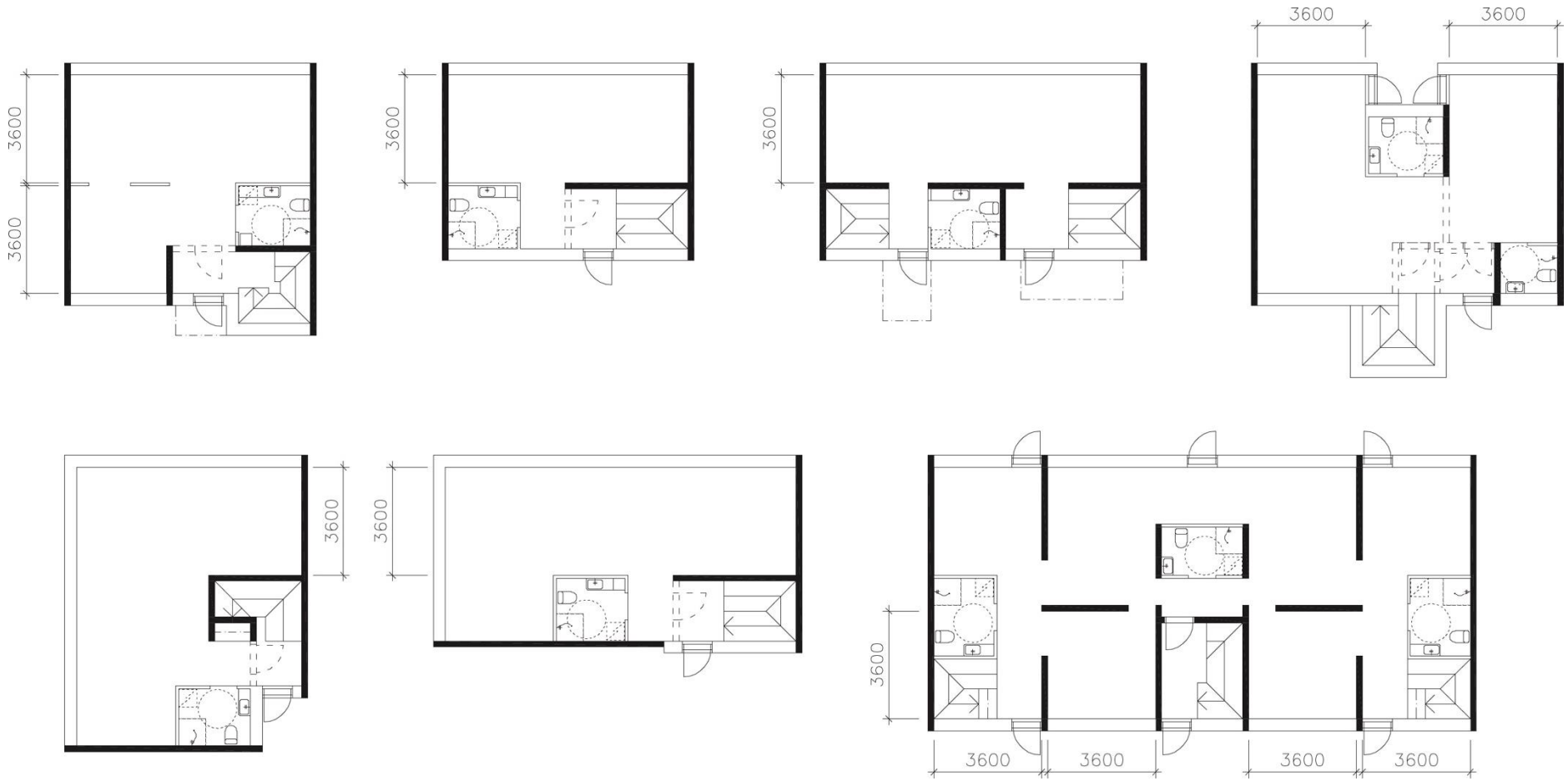


3 kulmayksikköä



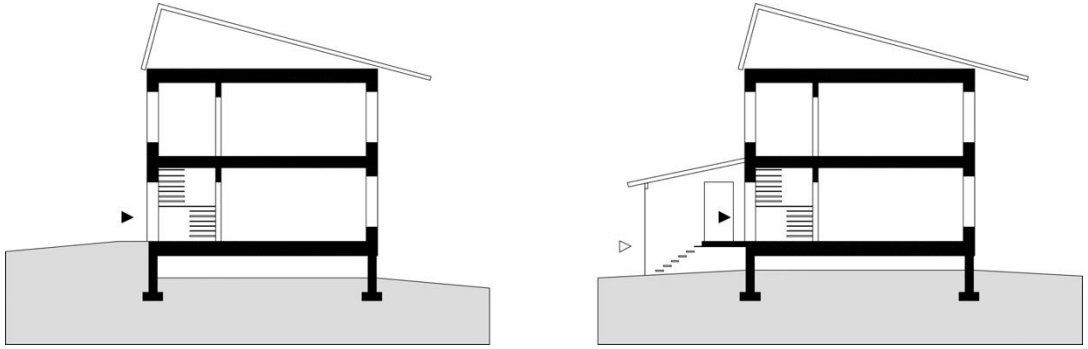
ara Tampereen yliopisto Tampere University

4. ASUMAN NELJÄ TASOA: ASUMAYKSIKÖT – mittavakiointi

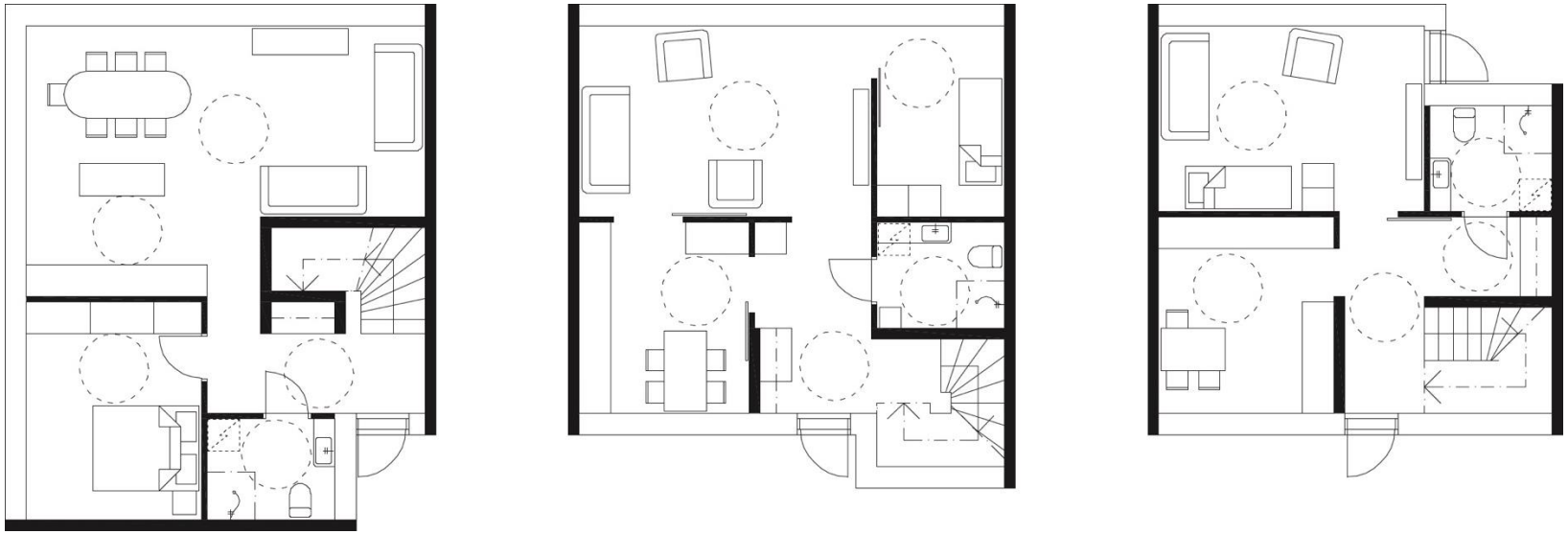


Esimerkkejä asumayksiköistä ja niiden mittavakioinnista.

4. ASUMAN NELJÄ TASOA: ASUMAYKSIKÖT – esteettömyys



Esteetön sisäänkäynti maanpinnan muotoilun tai “nostinporstuan” avulla.



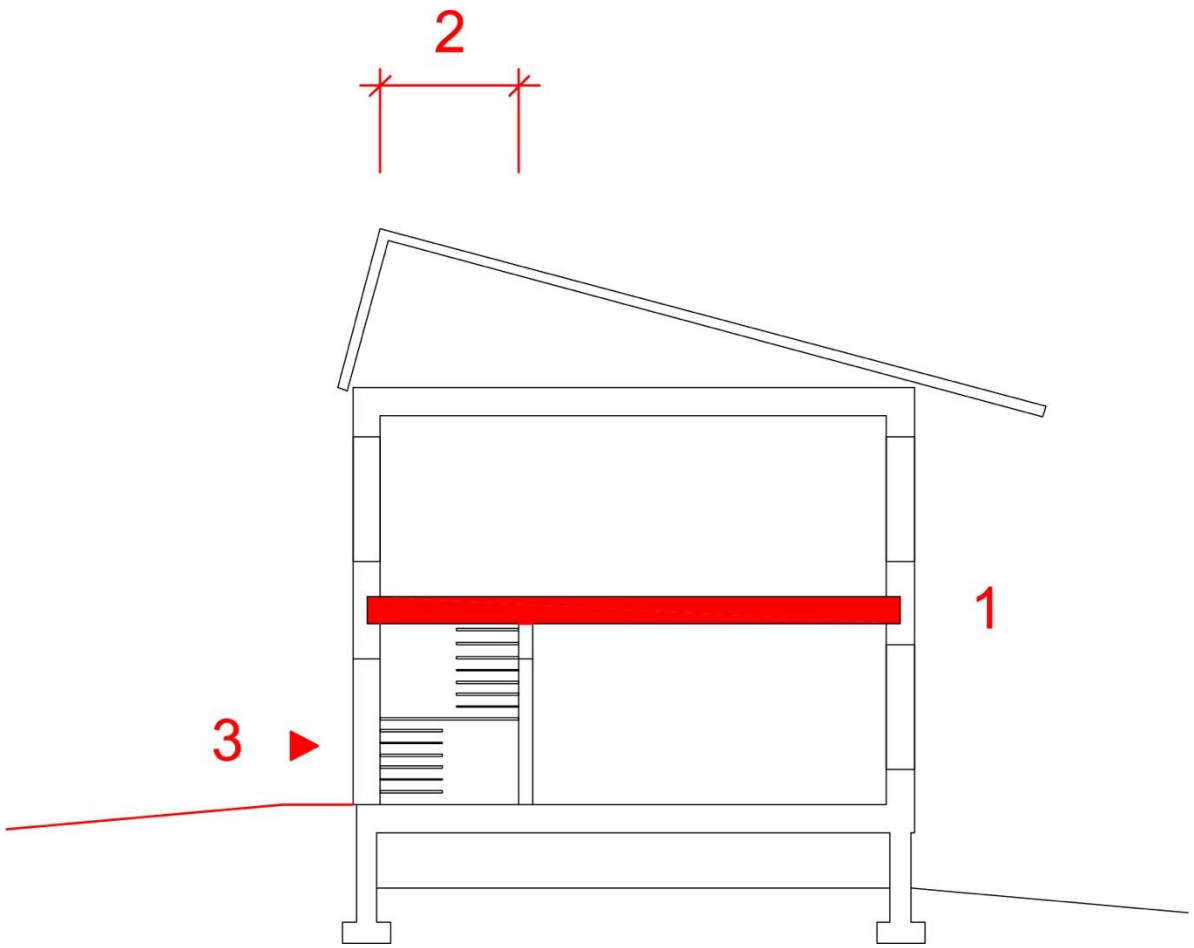
Maantason selviytymiskerrokset kolmessa yksikössä.

4. ASUMAN NELJÄ TASOA: ASUMAYKSIKÖT – periaatteet ja tavoitteet

KYTKEYTYMINEN		– Riviyksikkö **molemmista päädyistä liitettävissä** toisiin yksikköihin. Ikkunoita kahdella vastakkaisella sivulla. – Kulmayksikkö **kahdelta vierekkäiseltä sivulta liitettävissä** toisiin yksikköihin. Ikkunoita kahdella vierekkäisellä sivulla.	← *KAUPUNKIMAISUUS*
JOUSTAVUUS	J.1 JAETTAVUUS	– Yksiköt **jaettavissa vähintään kahdeksi asunnoksi**.	← *RIITTÄVYYS (sufficiency)*
	J.2 SISÄINEN MUUNNELTAVUUS	– Yksiköt sisäisesti muunneltavia **muuntoaluelogiikalla**, joskus myös **kytköhuonelogiikalla.** – Jotkut versiot lisäksi vaakasuunnassa laajennettavia.	← *YKSILÖLLISYYS*
SELVIYTYMISKERROS		– Yksikköjen tilat suunniteltu siten, että **maantasokerroksesta saa esteettömän selviytymiskerroksen**. – Joihinkin versioihin saa lisättyä hissin.	← *SOVELTUU KAIKILLE*
YKSINKERTAINEN MUOTO		– Yksiköt suorakulmaisia. – Lähtökohtana kaksi samankokoista ja -muotoista kerrosta. – Moni yksikkötyyppi on nelikulmainen.	← *TALOUDELLISUUS*
MITTAVAKIOINTI (osittainen)		– Monesta yksikkötyypistä löytyy 3,6 m leveitä tiloja. Sen ansiosta **samat runko-osat soveltuvat usean tyypin rakentamiseen.**	← *TUOTANTOTEHOKKUUS + KIERTOTALOUS*

4. ASUMAN NELJÄ TASOA: ASUMAYKSIKÖT – v. 2024 työpajoissa todetut kriittiset seikat

1. välipohjarakenne
2. portaan mitoitus
3. sisäänkäynnin esteettömyys

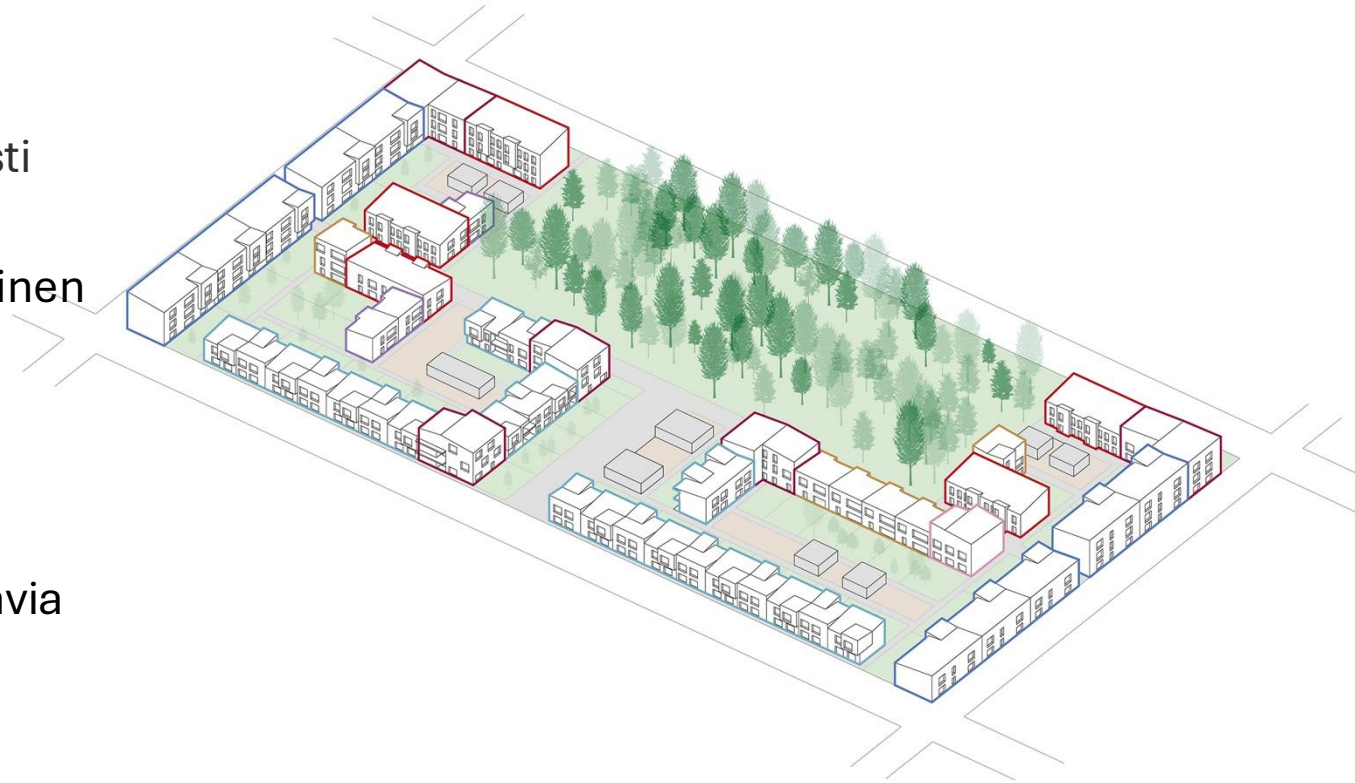


4. ASUMAN NELJÄ TASOA: ASUMAKORTTELI

ASUMAKORTTELI

4. ASUMAN NELJÄ TASOA: ASUMAKORTTELI – yhteisöllisyys, yhteistilat ja yhteispalvelut

- Keskitiivis rakentaminen edellyttää kaupunkimaista toteutusta (aluetehokkuus 0,3-0,6).
- Keskitiiviiden kortteleiden onnistuminen vaatii rakennusten, ulkotilojen ja kasvillisuuden tarkasti suunniteltua yhteispeliä.
- Keskitiivis luonnonläheinen kaupunki-rakentaminen lisää resilienssiä ja turvaa luonnon monimuotoisuutta (ns. 3 – 30 – 300 –periaate).
- Ylisukupolviset yhteisökorttelit ovat turvallisia asuinympäristöjä kaikenikäisille
- Asumakorttelissa on asukkaille lisäarvoja tuottavia yhteistiloja ja yhteispalveluja.
- Kortteli voi muodostaa energiaa tuottavan ja varastoivan ns. energiayhteisön.



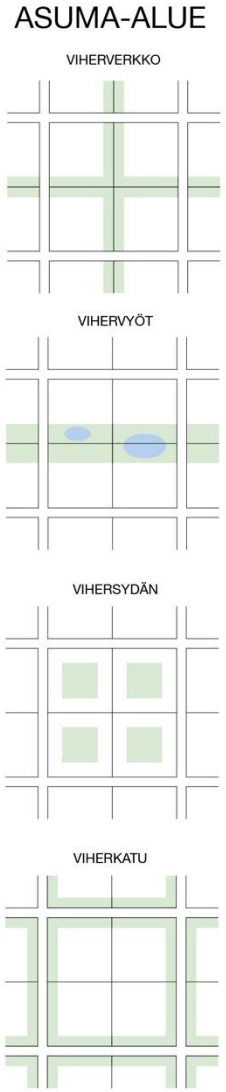
Huom! Kuva on teoreettinen tutkielma.

4. ASUMAN NELJÄ TASOA: ASUMAKORTTELI – yhteisöllisyys, yhteistilat ja yhteispalvelut

Annikin puutalokortteli, Tampere (1907)

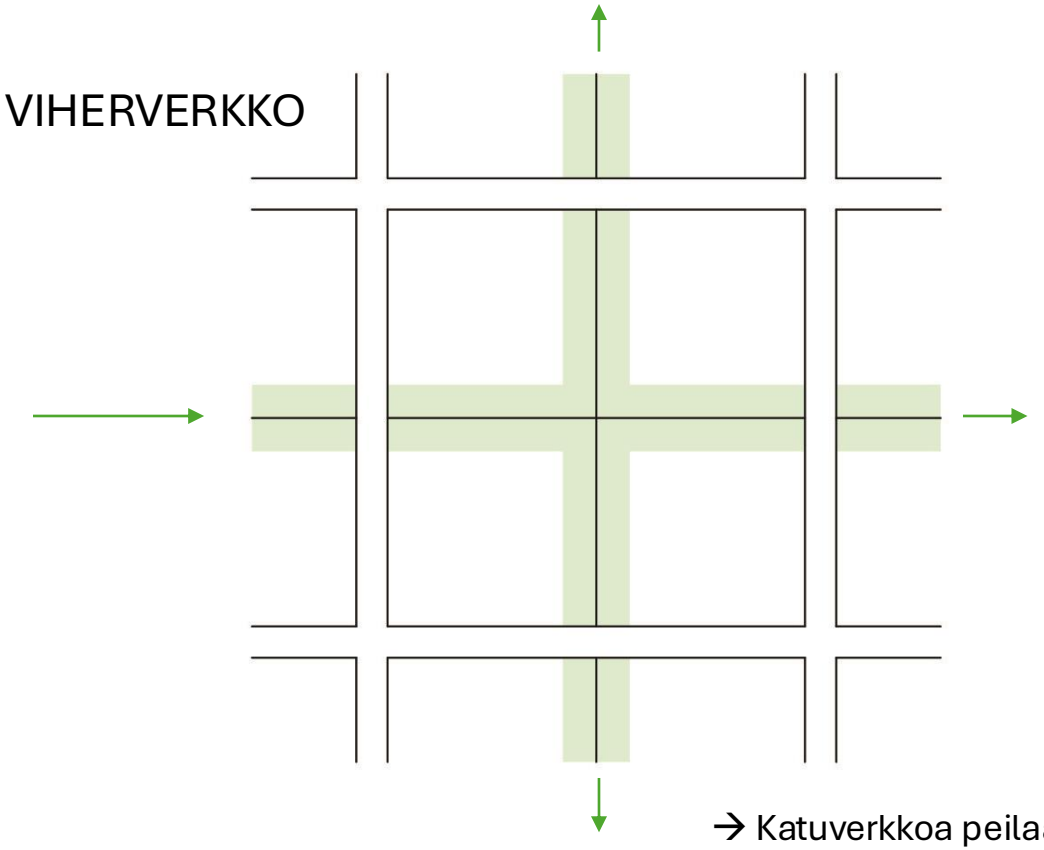
https://www.annikinkatu.net

4. ASUMAN NELJÄ TASOA: ASUMA-ALUE

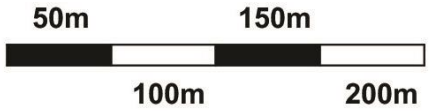


4. ASUMAN NELJÄ TASOA: ASUMA-ALUE – elonkirjon ja asumatilan periaatteita (1/2)

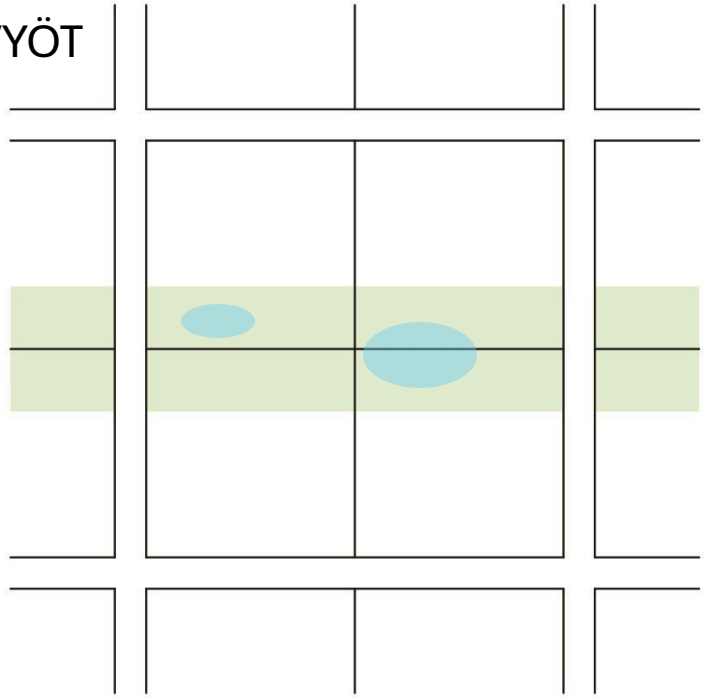
VIHERVERKKO



→ Katuverkkoa peilaava vaihtoehtoinen asuma-alueen verkosto eläimille ja ihmisille



VIHERVYÖT

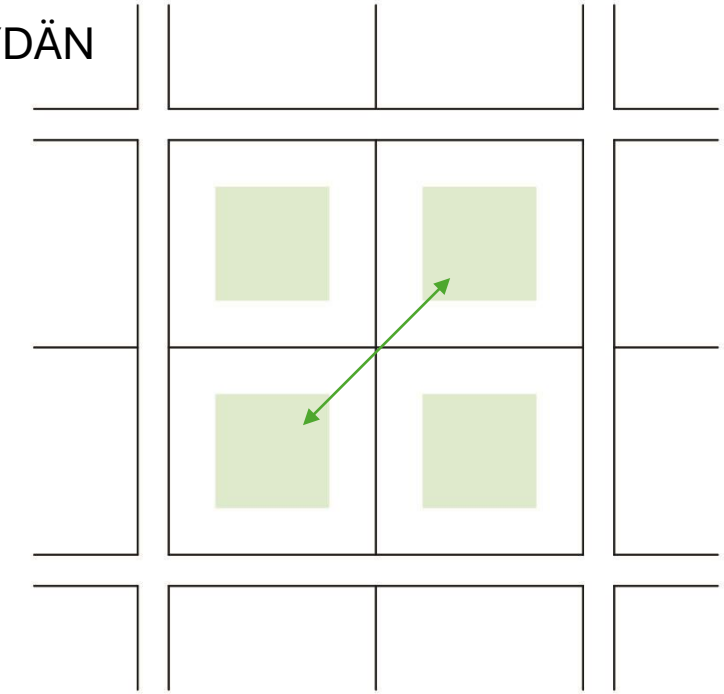


Oleellista: luonnon monimuotoisuus varmistetaan siten, että 30 % maa-alasta varataan elonkirjolle.

→ Mahdollisimman yhtenäiset luontoalueet, esim. purot tai kalliot, elonkirjon alueiden lähtökohtana

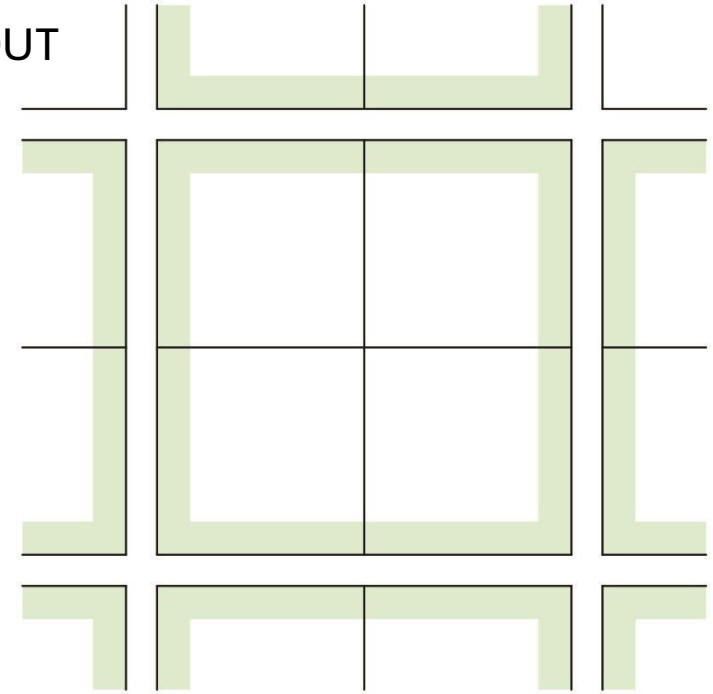
4. ASUMAN NELJÄ TASOA: ASUMA-ALUE – elonkirjon ja asumatilan periaatteita (2/2)

VIHERSYDÄN

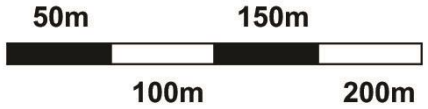


→ Elonkirjon alueet ovat osa asumakorttelin puolijulkista sydäntä

VIHERKADUT

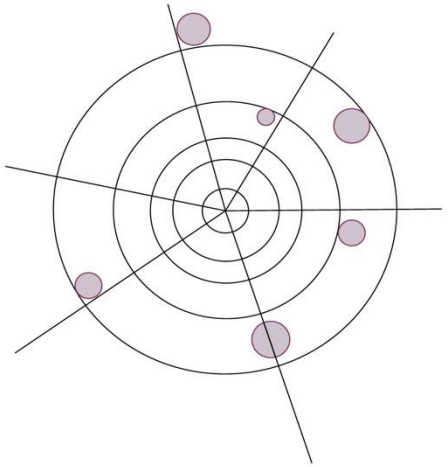


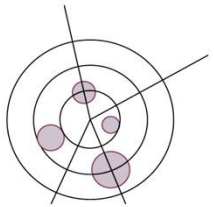
→ vihervyöhykkeet voivat seurata katuja, mikä synnyttää uudenlaisen kaupunkiympäristön tyypin



4. ASUMAN NELJÄ TASOA: SIJAINTI KAUPUNKIRAKENTEESSA

SIJAINTI
KAUPUNKIRAKENTEESSA

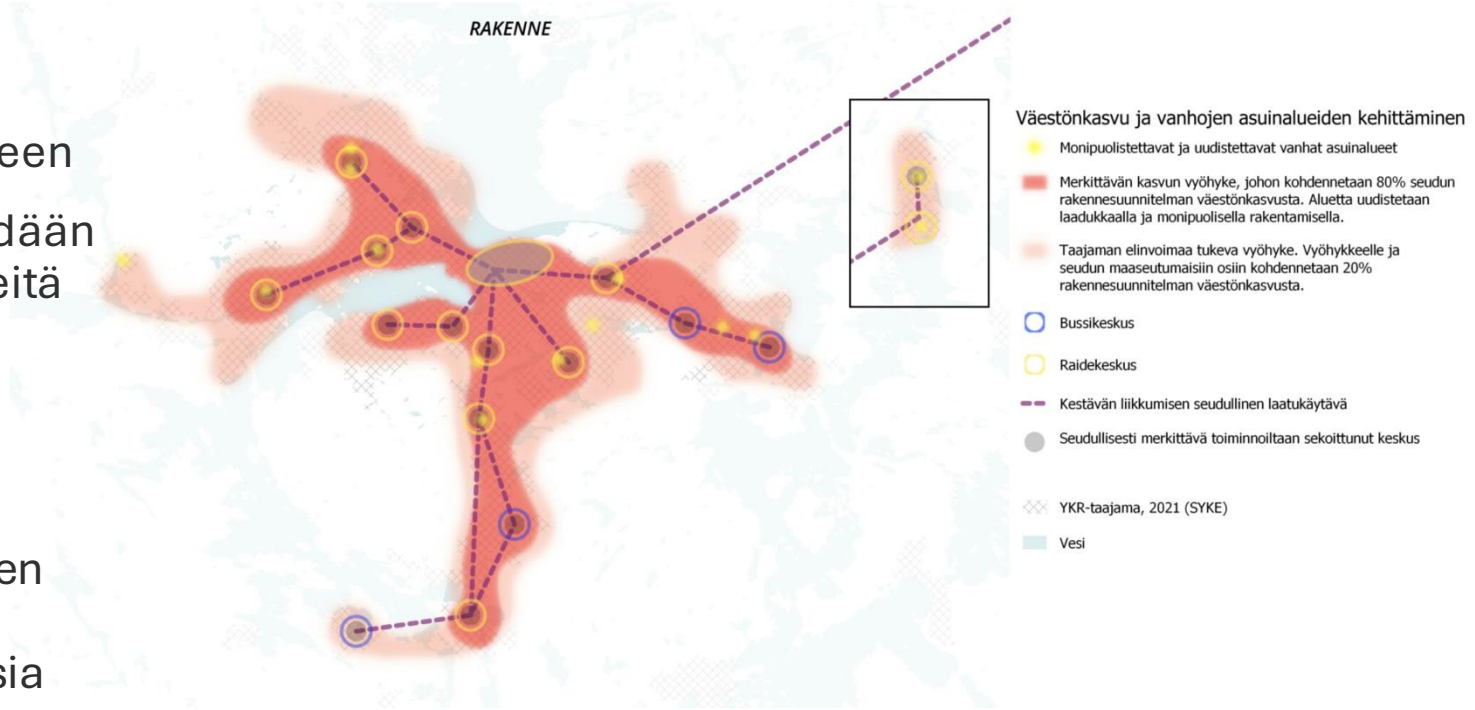




ara Tampereen yliopisto Tampere University

4. ASUMAN NELJÄ TASOA: SIJAINTI KAUPUNKIRAKENTEESSA

- Keskitiivis tarjoaa välineitä täydennysrakentamiseen, alueiden käyttötarkoituksen muutokseen ja toimijalähtöiseen kaupunkiuudistukseen
- Koska kokonaan uutta kaupunkia tehdään enää harvoin, keskitiivis tarjoaa välineitä täydennysrakentamiseen, alueiden käyttötarkoituksen muutokseen ja vähittäiseen toimijalähtöiseen kaupunkiuudistukseen
- Aluerakenteeltaan erilaistuvan Suomen oloissa keskeistä on se, että Asuma-hankkeen ratkaisut ovat käyttökelpoisia yhtälailla sekä nopeasti kasvavilla kaupunkiseuduilla että tulevaisuuskuvan suhteen epävarmoilla alueilla.
  - *Kasvavat kaupunkiseudut*
  - *Pienet ja keskisuuret kaupungit*
  - *Uudiskaupungit*



Tampereen kaupunkiseudun rakennesuunnitelman (2023) väestönkasvun, joukkoliikenteen ja asuntotuotannon teemakartta. Suuri osa tummemmasta "merkittävän kasvunvyöhykkeestä" on lähtökohdiltaan sopivaa keskitiiviiseen kaupunkirakentamiseen.

ara Tampereen yliopisto Tampere University

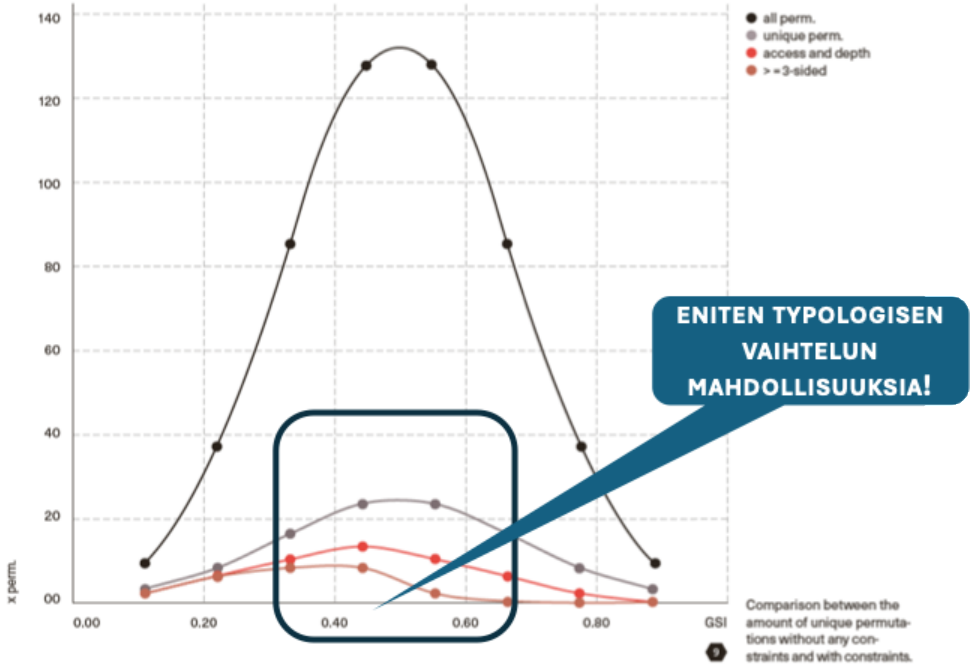
5. KYMMENEN TEESIÄ

keskitiiviin rakentamisen ja pientalomaisen asumisen edistämiseksi

5. KYMMENEN TEESIÄ KESKITIIVIIN RAKENTAMISEN JA PIENTALOMAISEN ASUMISEN EDISTÄMISEKSI

KESKITIIVIS RAKENTAMINEN – VÄLJÄN OMAKOTIASUTUKSEN JA TIIVIIN KERROSTALOKAUPUNGIN VÄLISSÄ

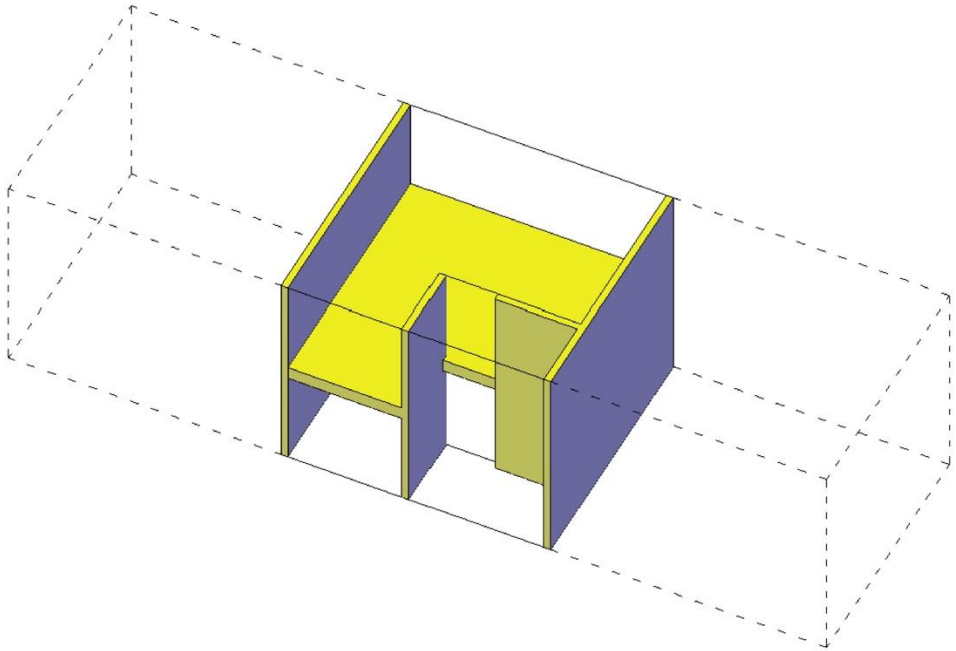
1. Keskitiivis kaupunkirakentaminen lisää resilienssiä ja turvaa luonnon monimuotoisuutta.
2. Keskitiivis on hyvä suunnitteluväline asumisen moninaistamiseen.
3. Keskitiivis ei kompensoi!



5. KYMMENEN TEESIÄ KESKITIIVIIN RAKENTAMISEN JA PIENTALOMAISEN ASUMISEN EDISTÄMISEKSI

ASUMA-AJATTELU – JAETTAVUUS JA MUUNNELTAVUUS

4. Asuma-ajattelu lähtee liikkeelle asunnosta ja sen jälkeen laajentuu rakennukseen, kortteliin ja asuma-alueeseen.
5. Joustava asumayksikkö huomioi ja tukee asukkaiden erilaisia elämäntilanteita.
6. Asuma-ajattelu monimuotoistaa ja monipuolistaa asumisen tarjontaa.



5. KYMMENEN TEESIÄ KESKITIIVIIN RAKENTAMISEN JA PIENTALOMAISEN ASUMISEN EDISTÄMISEKSI

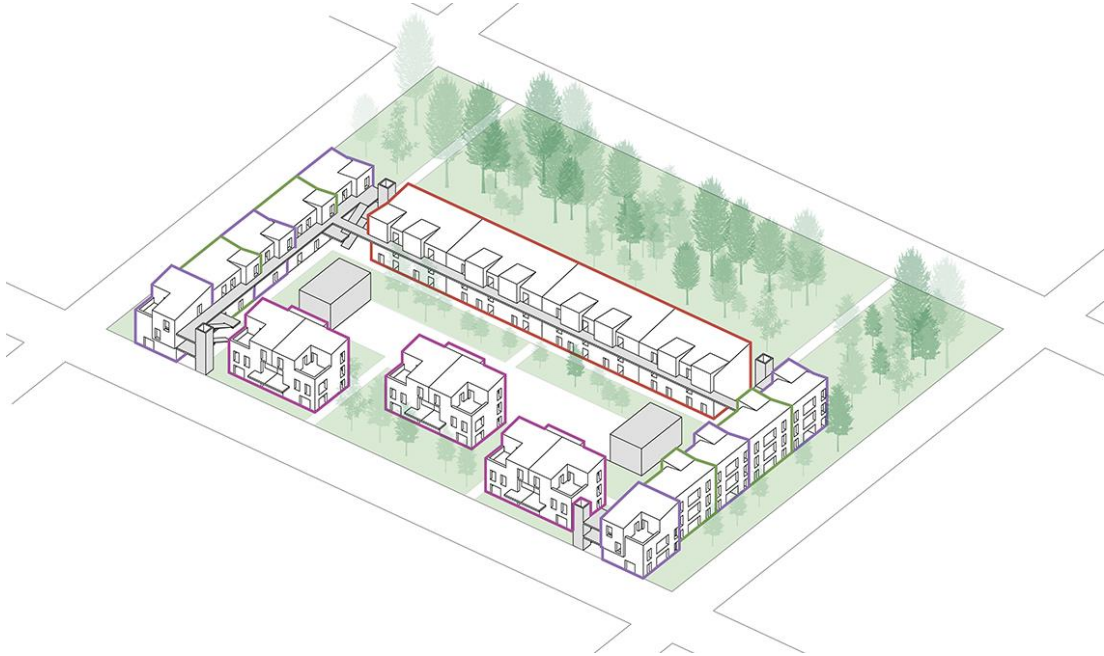
ASUMAKORTTELIT JA ASUMA-ALUEET – LISÄARVOJA, YHTEISÖLLISYYTTÄ JA KOHTUUHINTAISUUTTA

7. Asumakortteleiden jaettavat tilat, laitteet ja palvelut sekä energiayhteisöt edistävät kohtuuhintaisuutta, tukevat eri-ikäisten turvallista asumista ja luovat sosiaalista hyvää.

8. Asumatilan joustavuus helpottaa hankkeiden rahoittamista.

9. Tehdyt rakennus- ja korttelitason tarkastelut antavat suuntaa kaupunkitilan, liikenteen ja palveluiden suunnittelulle.

10. Suunnittelututkimus tuottaa uutta tietoa!



LOPUKSI: YHTEISTYÖEHDOTUS TAMPEREEN SEUDUN KUNNILLE

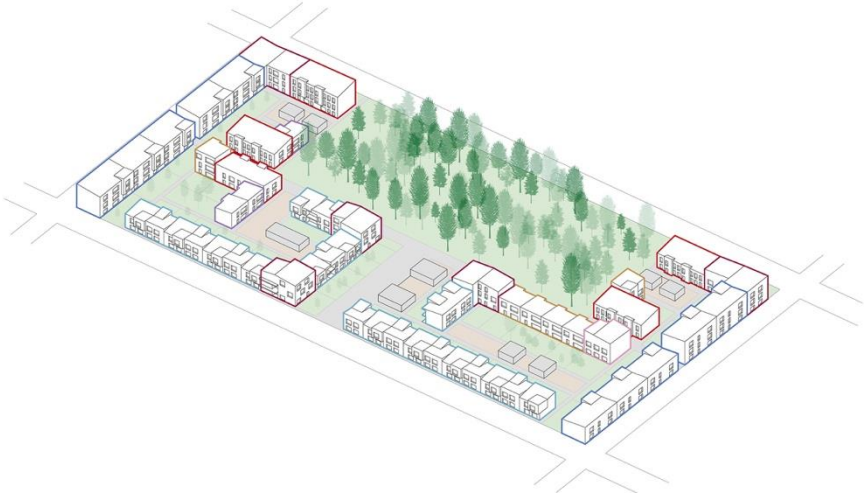
ASUMA-pilottialue(et) Tampereen seudulla

EHDOTUS YHTEISTYÖN TOTEUTTAMISEKSI:

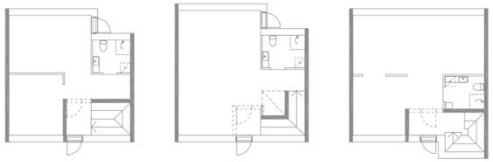
- Haetaan kiinnostuneita kuntia kehittämään asuma-alueita ja -kortteleita
- Työstetään pilottikunnalle soveltuvat asumakriteerit
- Etsitään sopiva alue / sopivat alueet mahdollisille piloteille
- Yhteiskehitetään asuma-pilottialue ja haetaan myös potentiaaliset asuma-toteuttajat

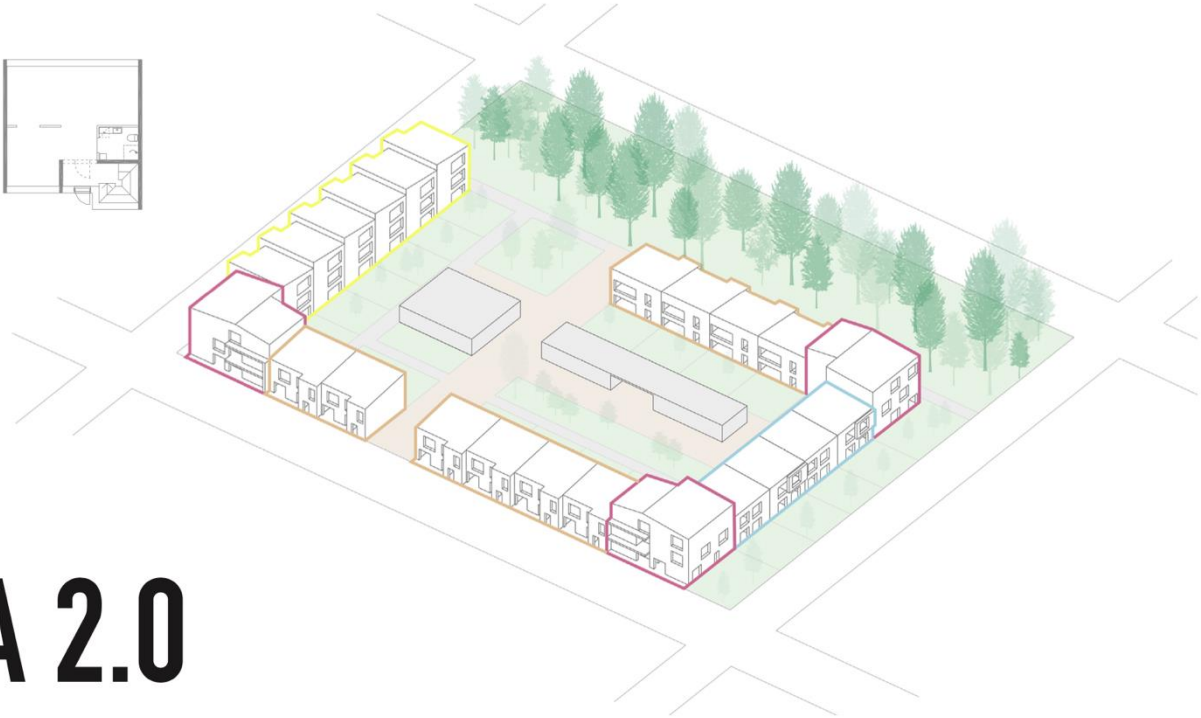
TAMPEREEN YLIOPISTON & TURNS-TUTKIMUSALUSTAN KIINNOSTUS:

- Asuma-ajattelun kehittäminen keskitiiviissä kaupunkiympäristössä
- Asuma-pilottialueiden yhteiskehittäminen
- Tarvittava jatkotutkimus ja seuranta



ara Tampereen yliopisto Tampere University





ASUMA 2.0

Keskitiiviin kaupungin pientalomaiset asumaratkaisut

Panu Lehtovuori, Markku Norvasuo, Kimmo Rönkä, Jyrki Tarpio & Aleksandra Zarek

ara Tampereen yliopisto Tampere University

L I S Ä T I E T O A :

yhdyskuntasuunnittelun teorian professori
Panu Lehtovuori
panu.lehtovuori@tuni.fi

asuntosuunnittelun tutkijatohtori
Jyrki Tarpio
jyrki.tarpio@tuni.fi

TURNS-tutkimusalustan yhteiskunnallinen neuvonantaja
Kimmo Rönkä
kimmo@ronkaexp.fi

RAPORTTI LADATTAVISSA:
https://trepo.tuni.fi/handle/10024/163460