



Tampereen
KAUPUNKISEUTU

Asuntopolitiikan tavoitteet

Tampereen kaupunkiseudun tonttipäivä 24.4.2025

asuntopäällikkö Anna Kummila

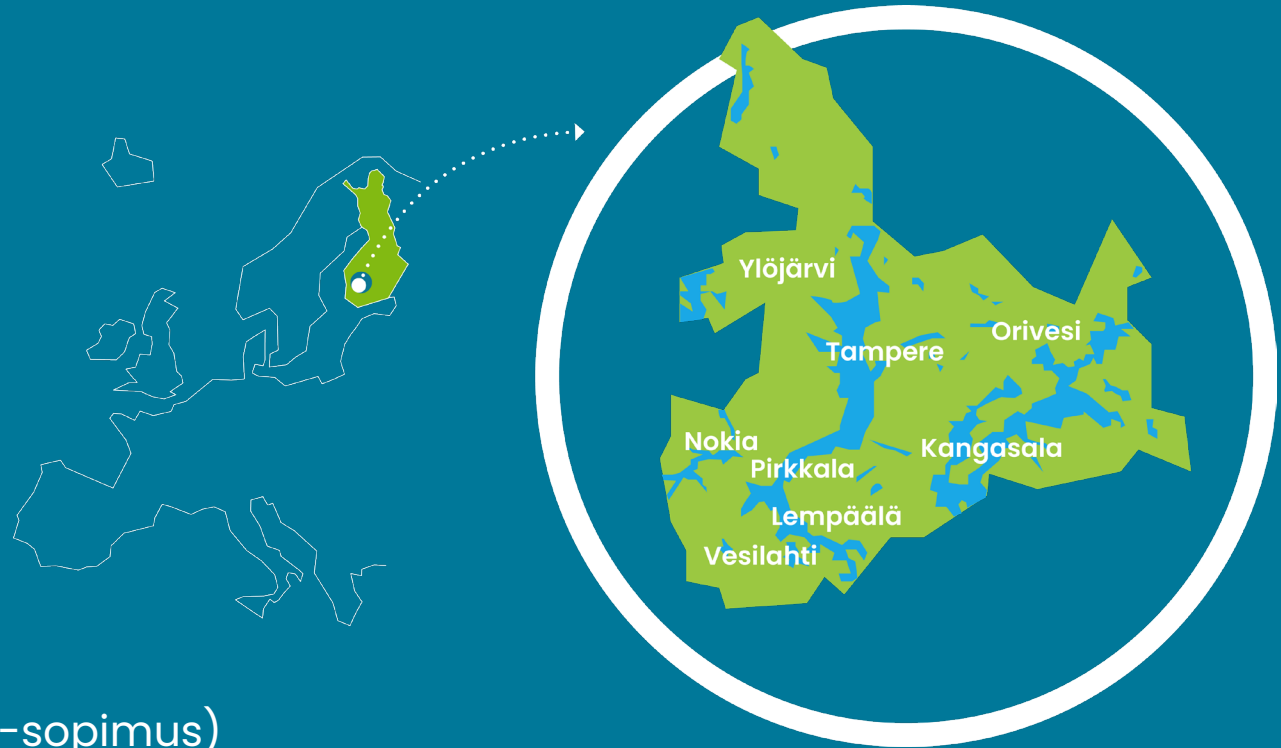
Tampereen kaupunkiseutu – vihreä metropolimme

Kaupunkiseutu 12/2024

Tampere	260 400 as
Kehyskunnat	164 000 as
Seutu yhteensä	424 400 as

Kaupunkiseutu 2040

Väestötavoite	480 000 as.
Vuosikasvu	n. 4000 as/v
Asuntotarve	3350 as/v (MAL5-sopimus)

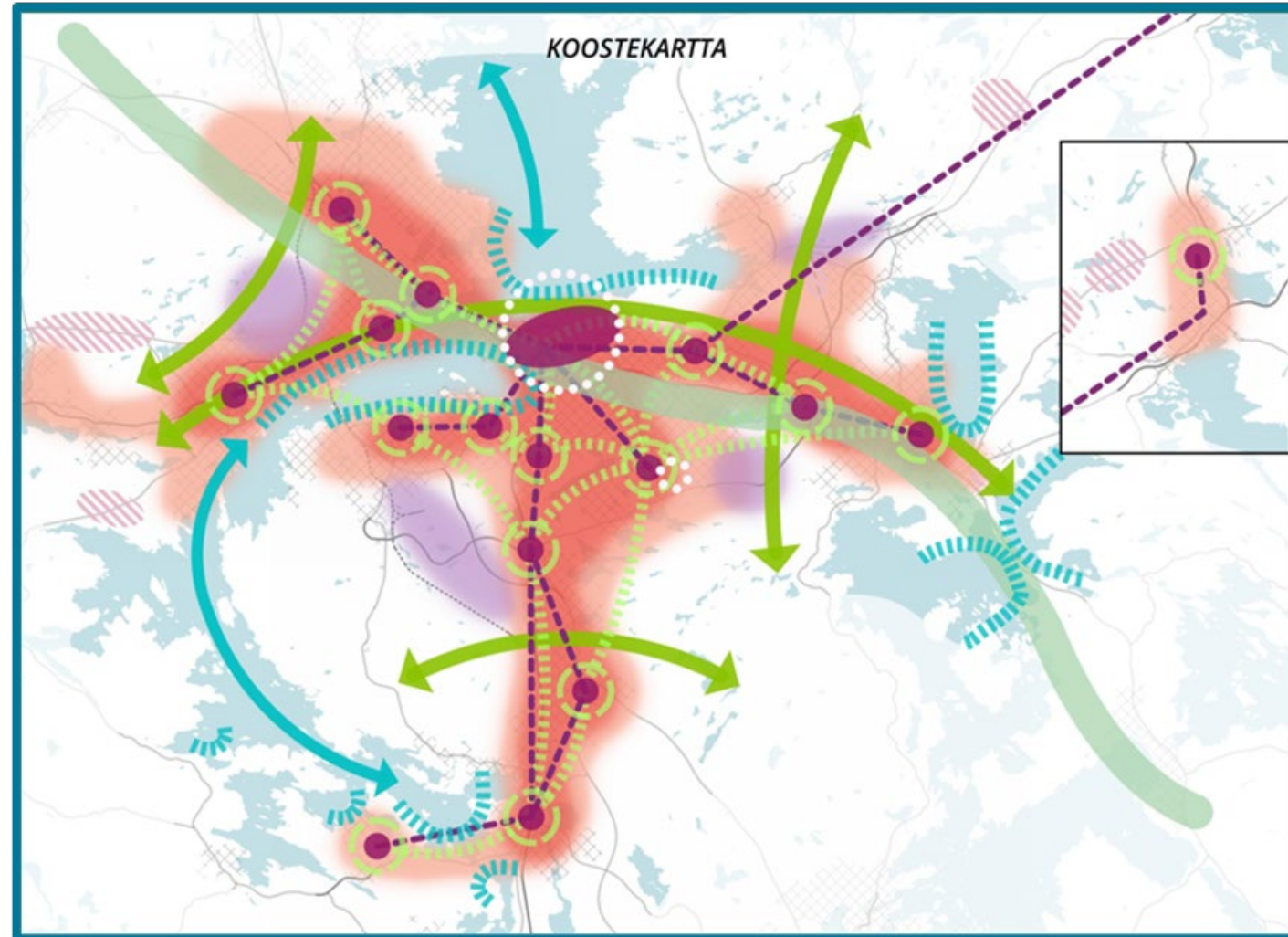


Seudun asuntopolitiikan lähtökohdat

1. Asuntopoliittinen ohjelma 2021
2. Rakennesuunnitelma 2040+
2023
3. MAL5-sopimus kaudelle 2024-
2027

Asumisen seudullinen työryhmä
Asta perustettu 5/2024

[Yhteistyön tuloksia -
Tampereenseutu](#)

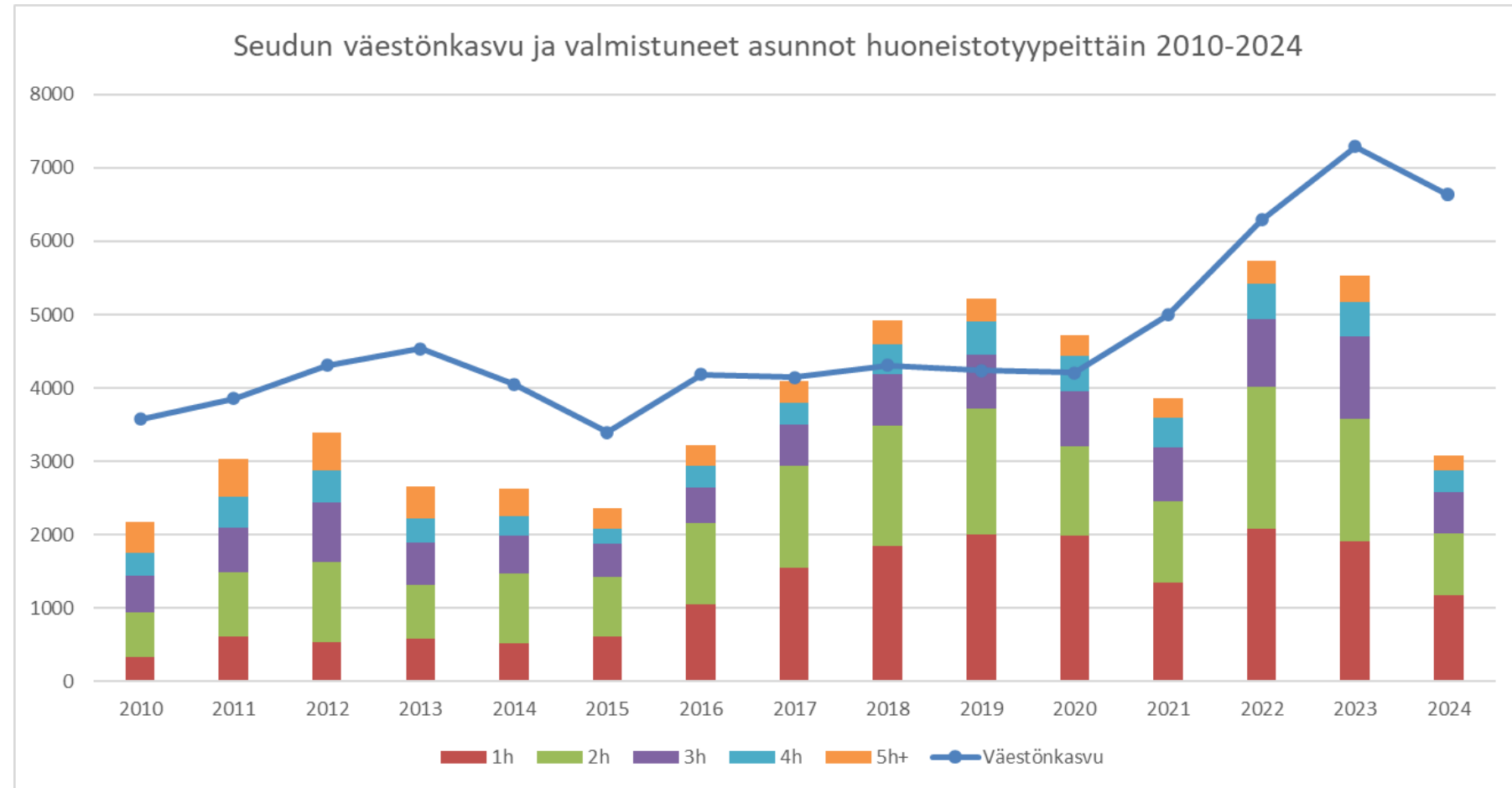


Seudun asuntopoliittisia tavoitteita

- Kasvutavoite: väestönkasvu 4500 asukasta/vuosi (2030 asti), asuntotuotantotavoite 3350 asuntoa/vuosi (MAL5-sopimus)
- 80 % kasvusta merkittävän kasvun vyöhykkeelle
- 25 % asuntotuotantotavoitteesta kohtuuhintaista-asuntotuotantoa (tuettu asuntotuotanto eli entinen Ara ja kuntakonsernin oma asuntotuotanto)
- Kohtuuhintainen asuntotuotanto yhteisvastuullisesti seudun kuntien kesken
- Asuinympäristöjen monimuotoisuus: asunto- ja rakennustyyppien monipuolisuus, hallintamuotojen (omistus/vuokra) monipuolisuus
- Asuinympäristöjen viihtyisyys ja kauneus, yhteydet viherverkostoon
- Segregaatiokehityksen ehkäisy ja tunnistettujen segregaatoriskin alueiden uudistaminen
- Asunnottomuuden vähentäminen

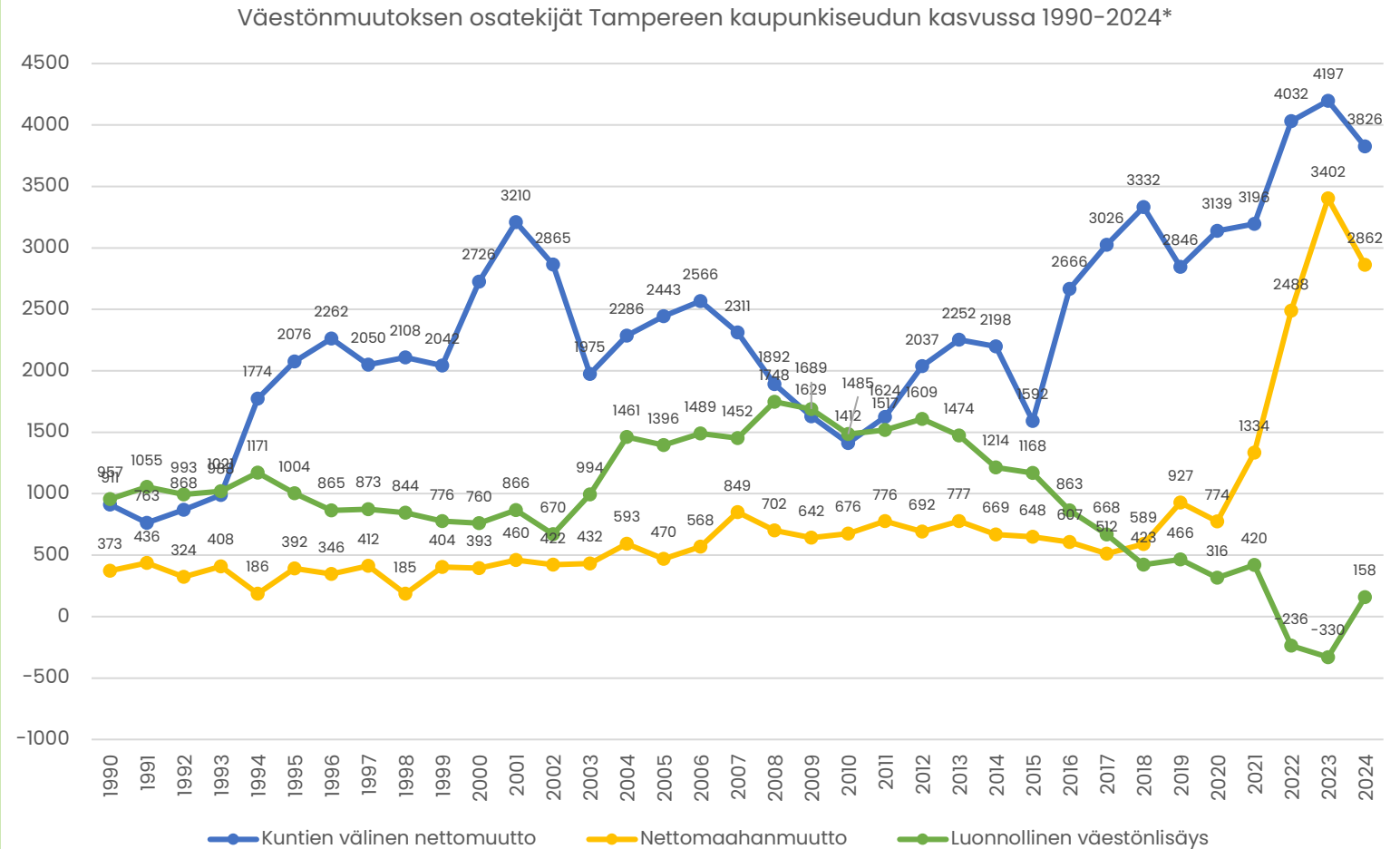
Asuntotuotanto suhteessa väestönkasvuun

- Asuntotuotanto ollut erityisen runsasta vuodesta 2018 vuoteen 2023 ja painottunut pieniin asuntoihin
 - Valmistuneiden asuntojen määrä lähes puolittunut vuonna 2024
- Uutta asuntotuotantoa tarvitaan



Väestönkasvun osatekijät

- Väestönkasvun merkittävin osatekijä maan sisäisestä muuttoliikkeestä saatava muuttovoitto.
 - Maahanmuuton rooli väestönkasvussa on kasvanut merkittävästi
 - Luonnollinen väestönlisäys, eli syntyneiden ja kuolleiden määrän erotus, painui negatiiviseksi vuosina 2022–2023
- ➔ Demografisten muutosten merkitys asuinrakentamisessa
- ➔ Perheitä vähemmän
 - ➔ Maahanmuuttajat ja ikääntyneet



Asumisen laatu ja kohtuuhintainen asuminen

- Kaupunkiseudun kasvu toteutunut tavoitteen mukaisesti tiiviinä ja keskittynyt keskustoihin ja joukkoliikenneväyöhykkeille
 - Kriittistä keskustelua tiiviistä rakentamisesta:
 - "30 asunnon talot ovat muuttuneet 130 pientalon taloiksi"
 - "Isoissa taloissa pienistä vuokra-asunnoista ja suuresta vaihtuvuudesta voi aiheutua sosiaalisia ongelmia" (Tekniikka&Talous 25.10.2024)
- ➔ Tiiviys tuo laatua mutta myös haastaa laatua: toteutuuko asumisen viihtyisyys, terveellisyys ja kestävyys
- Kohtuuhintaiseen asumiseen haasteita: tuetun asuntotuotannon määrää vähennetään ja mm. asumisasuntotuotanto lakkaa, myös asumisen tukia pienennetään
 - Kohtuuhintaiselle asumiselle kuin myös kohtuullisen hintaiselle asumiselle edelleen tarve
- ➔ Uusia ratkaisuja asumisen kohtuuhintaisuuteen tarvitaan

Uutta tornitaloa Helsingissä mainostettiin luksuksena ja nyt asukkaat pakenevat "ensiluokkaisen sikailun" vuoksi

Asuminen | Asukkaat valittavat sotkevista ja häiriköivistä naapureista, joita vuokranantaja ei saa kuriin.
HS 21.10.2024

Asumisen laatuohjelma

- MAL5 –sopimuksessa on asetettu tavoitteeksi valmistella **asumisen laatuohjelma asuntotuotannon laadun ja monimuotoisuuden lisäämiseksi**
- Miksi laatuohjelma
 - Hyvinvoinnin ja seudun pito- ja vetovoiman lisääminen
 - Kaupunkiseudun kasvun haasteisiin vastaaminen
- Laatu on haastava aihe
 - Mikä on laatua
 - Kenen laatu
- Laatu vs. kohtuuhintaisuus ja muut asuntopoliittiset tavoitteet
- Asukasymmärryksen lisääminen

