



Kangasala

OKSALLA YLIMMÄLLÄ

Tampereen kaupunkiseudun tonttipäivä 2025

Teemu Valkolehto

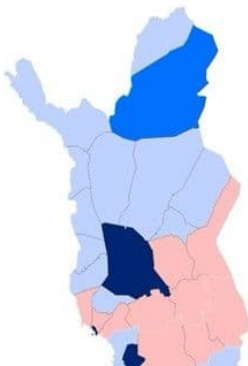
Lukuja ja väestödataa...

MUUTTOVETOVOIMA kunnittain viimeisen 12 kk aikana

KUNTIEN VÄLINEN NETTOMUUTTO			NETTOMAAHANMUUTTO			KOKONAISNETTOMUUTTO		
SJJOITUS	KUNTA	KOTIMAASTA	SJJOITUS	KUNTA	ULKOMAILTA	SJJOITUS	KUNTA	YHTEENSÄ
1.	Helsinki	3855	1.	Helsinki	5742	1.	Helsinki	9597
2.	Tampere	2478	2.	Espoo	3376	2.	Espoo	5380
3.	Espoo	2004	3.	Vantaa	3278	3.	Tampere	5149
4.	Turku	1619	4.	Turku	2681	4.	Turku	4300
5.	Tuusula	704	5.	Tampere	2671	5.	Vantaa	2909
6.	Kangasala	505	6.	Vaasa	1628	6.	Kuopio	1451
7.	Nokia	410	7.	Jyväskylä	1518	7.	Jyväskylä	
8.	Kuopio	222	8.	Lappeenranta	1455	8.	Vaasa	
9.	Sipoo	158	9.	Lahti	1283	9.	Lahti	
10.	Kirkkonummi	147	10.	Kuopio	1239	10.	Oulu	
11.	Pirkkala	129	11.	Oulu	1231	11.	Tuusula	
12.	Kaarina	114	12.	Joensuu	1142	12.	Joensuu	
13.	Naantali	111	13.	Hämeenlinna	705	13.	Lappeenranta	
14.	Raisio	87	14.	Seinäjoki	587	14.	Pori	
15.	Lempäälä	85	15.	Pori	580	15.	Kangasala	
16.	Heinola	69	16.	Rovaniemi	547	16.	Rovaniemi	
17.	Jomala	65	17.	Kouvola	536	17.	Seinäjoki	
18.	Sillinjärvi	56	18.	Mikkeli	488	18.	Nokia	
19.	Inari	51	19.	Kajaani	474	19.	Raisio	
20.	Muurame	48	20.	Riihimäki	463	20.	Kirkkonummi	
21.	Inkoo	47	21.	Rauma	434	21.	Hämeenlinna	
22.	Kerava	47	22.	Salo	434	22.	Rauma	
23.	Mäntyharju	47	23.	Järvenpää	418	23.	Porvoo	
24.	Nurmijärvi	46	24.	Kokkola	385	24.	Valkeakoski	
25.	Ilmajoki	45	25.	Porvoo	353	25.	Hyvinkää	

KOKONAISNETTOMUUTTO
Liukuva 12 kk 2024/M3 -2025/M2

- Muuttotappio yli -200 hlöä
- Muuttotappio -199 - -100 hlöä
- Muuttotappio -99 - 0 hlöä
- Muuttovoitto 1 - 99 hlöä
- Muuttovoitto 100 - 199 hlöä
- Muuttovoitto yli 200 hlöä



Asukasluku 34 156 (28.2.2025)

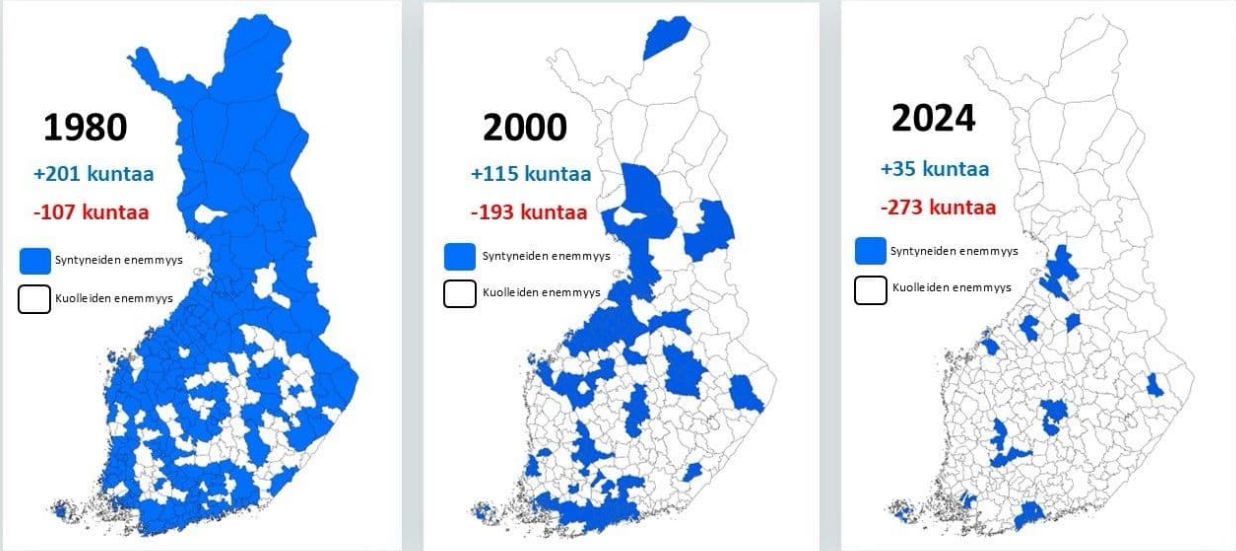
Investoinnit vuosittain reilusti yli 20 M€

Väkiluvun muutos + 500 hlöä/v

2024 tilikauden tulos + 6,2 M€

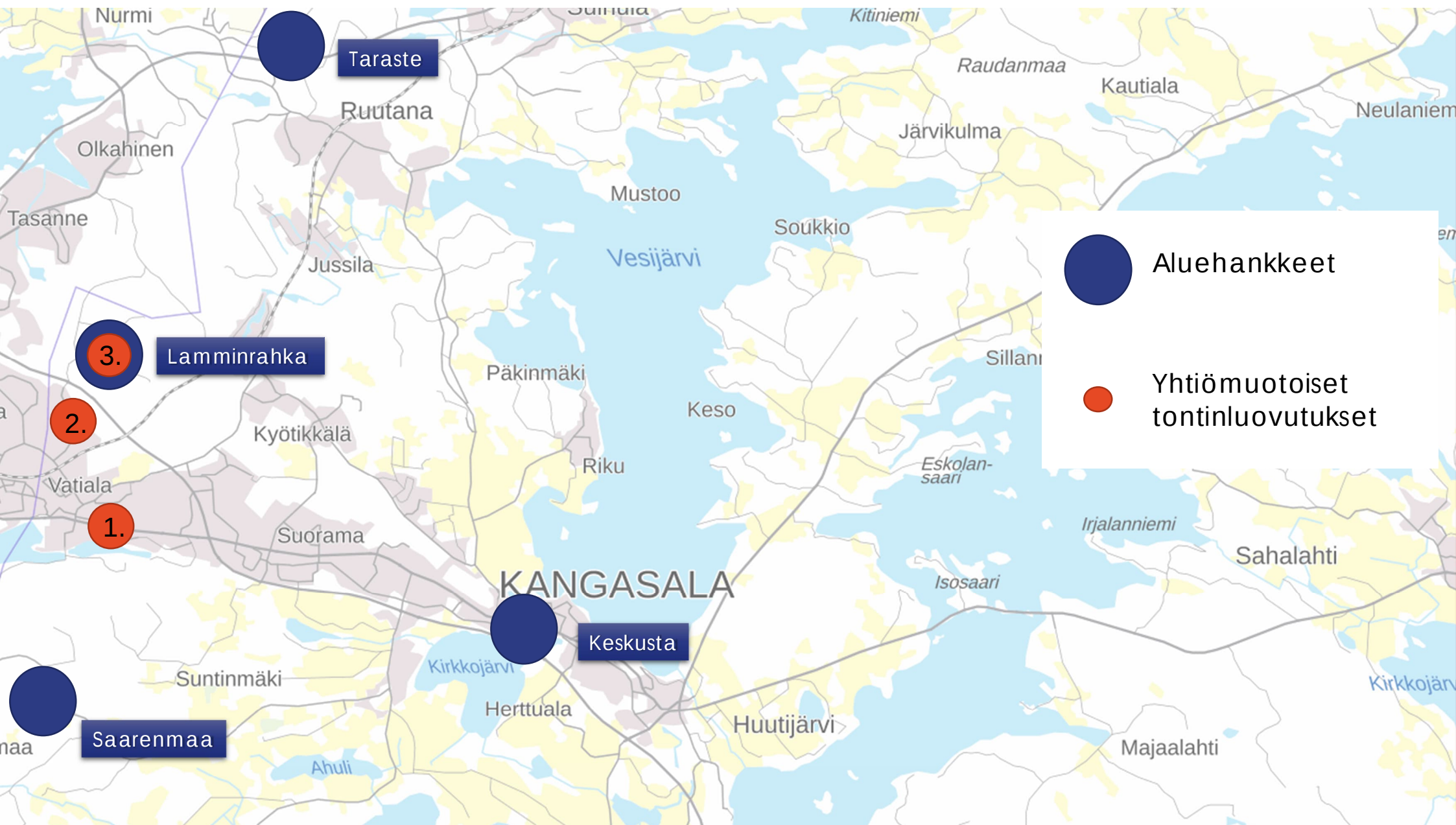
LUONNOLLINEN VÄESTÖNLISÄYS KUNNITTAIN 1980-2024*

*Kuntaliitokset ja osakuntaliitokset huomioitu takautuvasti 1.1.2024 alueluokituksen mukaan

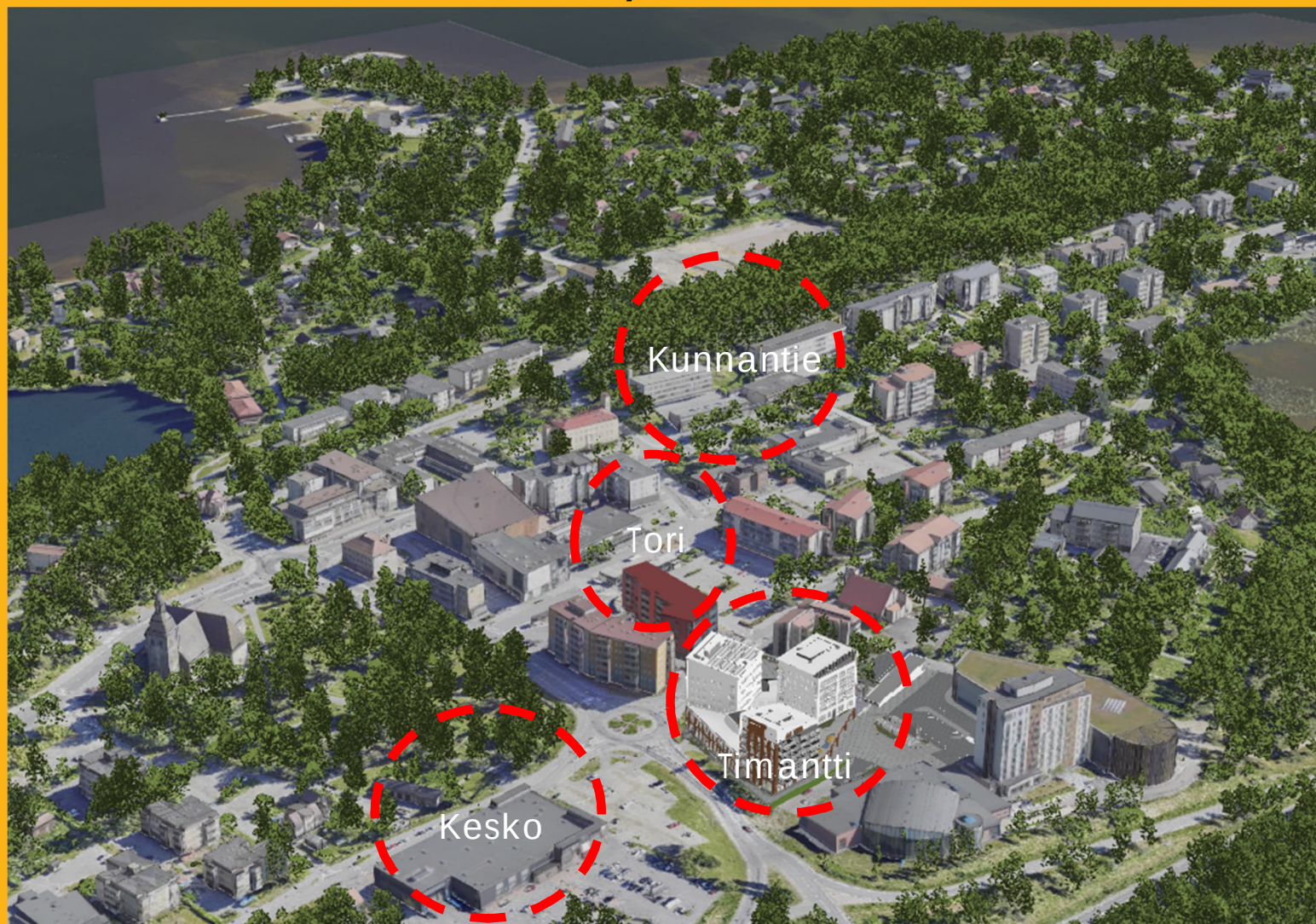


Lähde: Tilastokeskus, Kuntien ennakkotiedot -tietokanta; Kartta: Timo Aro 2025, Grafiikat: Timo Aro 2025

Lähde: Tilastokeskus, väestö; kuntien ennakkotiedot-tietokanta; Kartat ja luokittelu: Timo Aro 2025



Aluehankkeet, keskusta



Kunnantien kumppanikaava

- Osa kaupungintalon ympäristön laajempaa kehittämistä
- Kaava lainvoimaistunut vuoden vaihteessa
- Vanhan 60-luvun rakennuskannan purku ja uusi kaava mahdollistaa uutta asuinrakentamista 8200 kem2 ja n. 350 kem2 liiketilaa



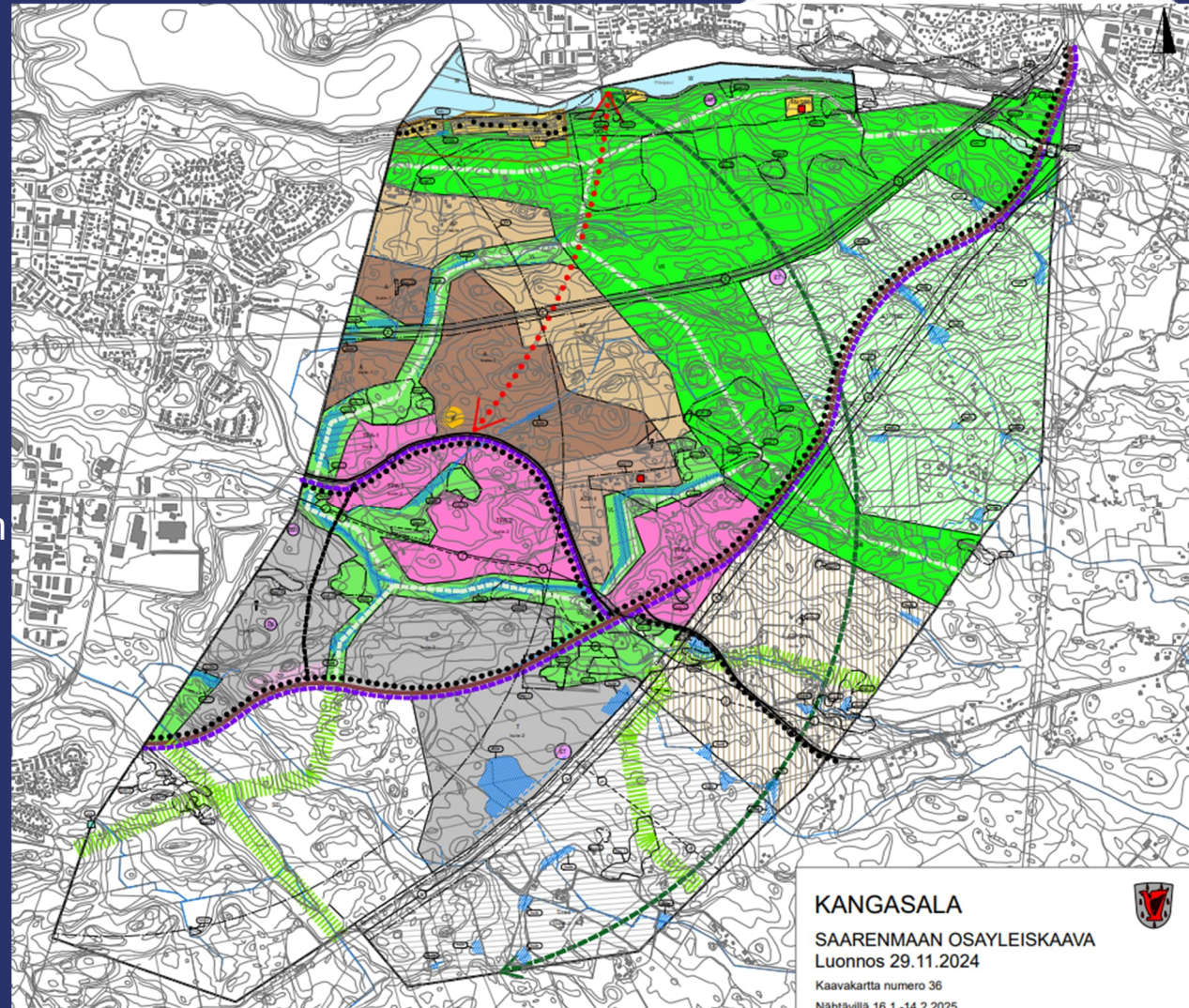
Kangasalan tori + Timanttikortteli + Kesko

- Torialueen yleissuunnitelma on valmistunut
- Torin rakennuspaikan toteuttaja on valittu ja suunnittelu on käynnistynyt
- Timanttikorttelin toimistotorni valmistuu 1/2026. Rakentaminen jatkuu asuntojen osalta
- Keskon kaupan laajennus on käynnistymässä



Aluehankkeet, Saarenmaa

- Strateginen kärkihanke
- Kaava ehdotusvaiheessa, tavoiteltu hyväksyntä vuoden 2025 loppuun mennessä
- Alueen läpi kulkevan kehä 2:n suunnittelu on aloitettu yhdessä Tampereen kanssa
- Fokus ensin yritysalueissa. Tavoitteena saada laajoja yhtenäisiä tonttialueita, joiden pinta-ala on jopa 70 ha



Aluehankkeet, Lamminrahka

- Strateginen kärkihanke
- Etelän korttelit varattu muutamaa lukuun ottamatta ja infra on täysin valmis
- Julkiset palvelut, koulu, varhaiskasvatuksen yksikkö ja liikuntapuisto ovat valmiina. Nysse liikennöi alueen läpi 15 minuutin välein
- Pohjoisen asemakaava valmistunut ja infran rakentaminen aloitettu
- Pohjoisen pientalotonttien haku alkaa 2026



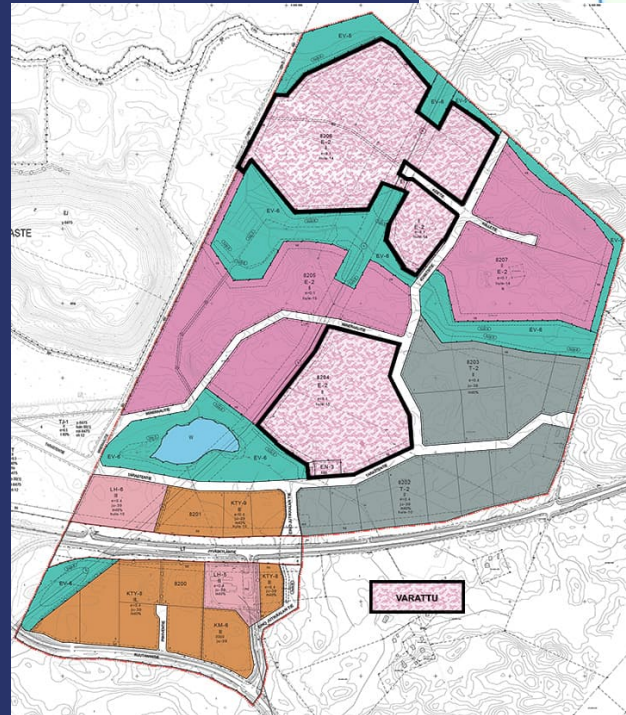
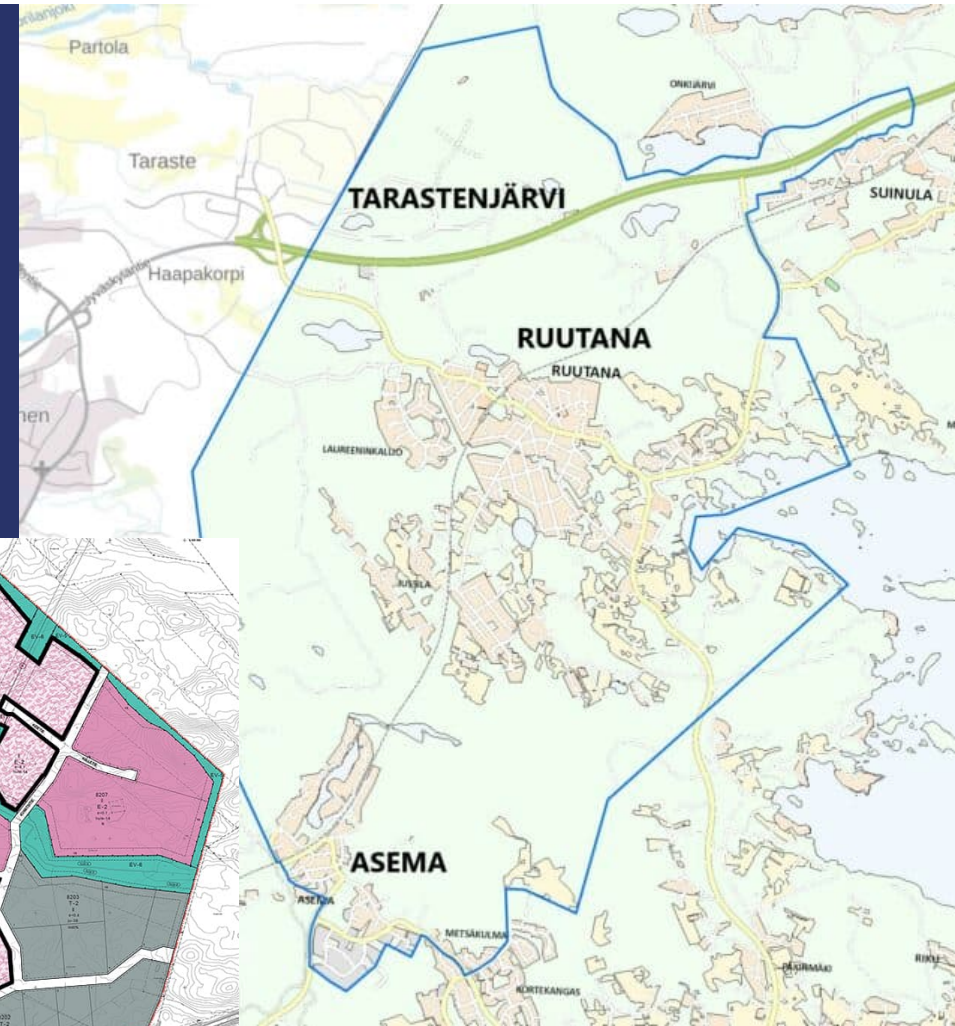
Aluehankkeet, Lamminrahka

- Myönnettyt rakennusluvut: Kerrostaloja 13 kpl (700 asuntoa), rivitaloja 11 kpl (71 asuntoa), omakoti-/kaupunkipientaloja 28 kpl, paritaloja 13 kpl (26 asuntoa) *tilanne 8.4.2025
- Valmiina: 9 kerrostaloa, 3 rivitaloa, 4 paritaloa, 16 kaupunkipientaloa/omakotitaloa
- Rakenteilla: 8 rivitaloa, 9 kaupunkipientaloa/omakotitaloa
- Arvioitu asukasmäärä vuoden 2025 loppuun mennessä on 1000 asukasta.



Aluehankkeet, RTA

- Tarastenjärvellä vahva asemakaava
- Yksityinen kiertotalouteen keskittynyt toimija myy ja markkinoi aluetta
- Tonttikoot 1 – 10 ha, laajennusvaralla
- Alueella on vireillä osayleiskaava, jonka keskeisiä tavoitteita ovat valtatie 9:n ympäristön ja elinkeinotoimintojen alueiden kehittäminen, asumisen ja lähijunaliikenteen kehittäminen sekä pohjoisen 2-kehävyöhykkeen kehittäminen laajempaa kokonaisuutena.



Tontinluovutukset

1. Ilkko

- 2 AK-tonttia, 1900 kem²/tontti. Jatkuva haku.

2. Lemetty

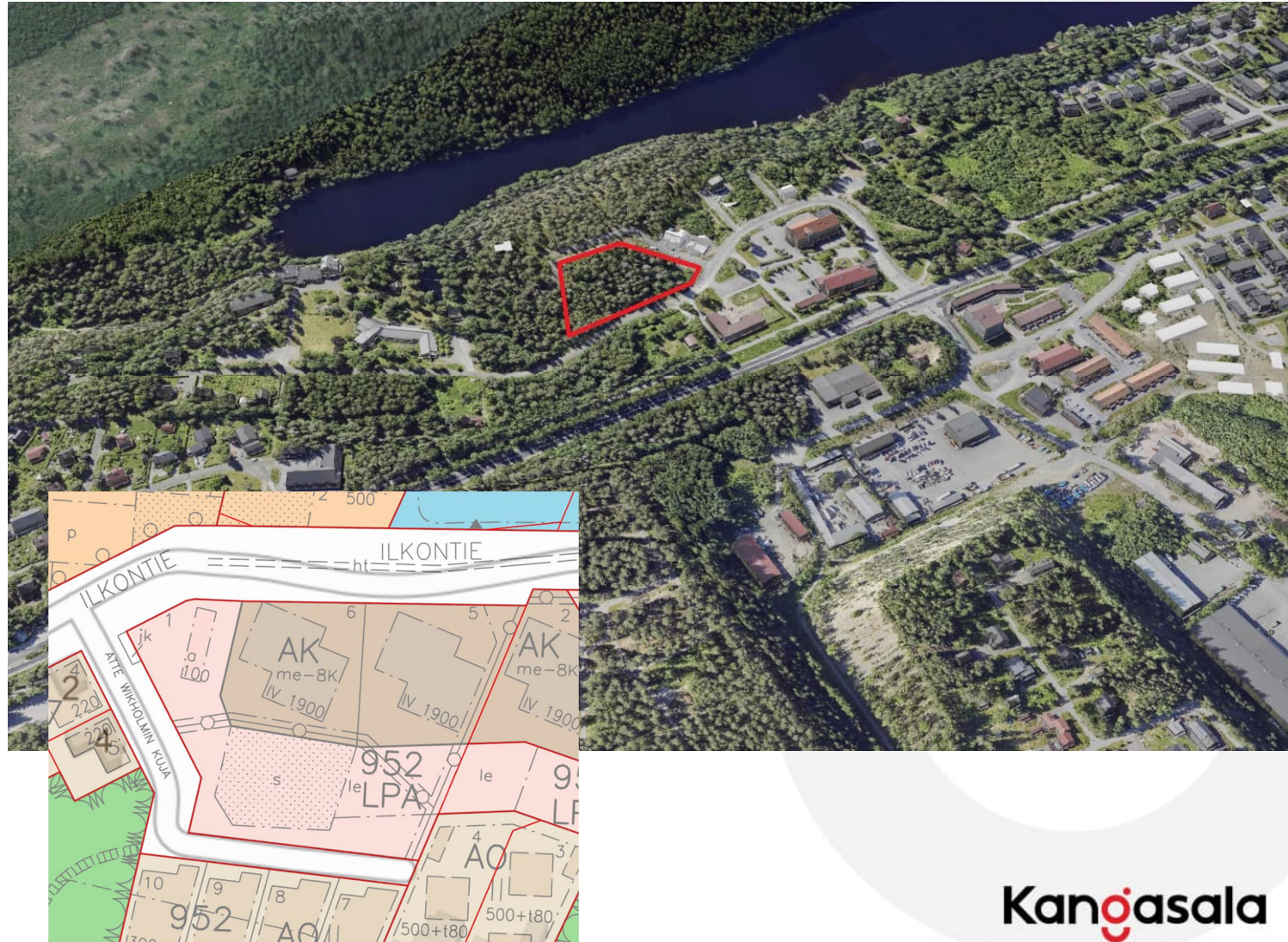
- 3 AP-korttelia + YLA-kortteli yksityiselle päiväkodille. Tonttihaku 2025.
- 27 pientalotonttia hakuun keväällä 2025
- Yritystontteja 12-tien varressa

3. Lamminrahka

- A-kortteli, 5500 kem² ja rivitalotontti 2000 kem². Jatkuva haku.
- Pientalotonttihakua infran valmistumisen edistyessä 2026 ->. Pientalotontteja on alueella yhteensä noin 100 kpl.

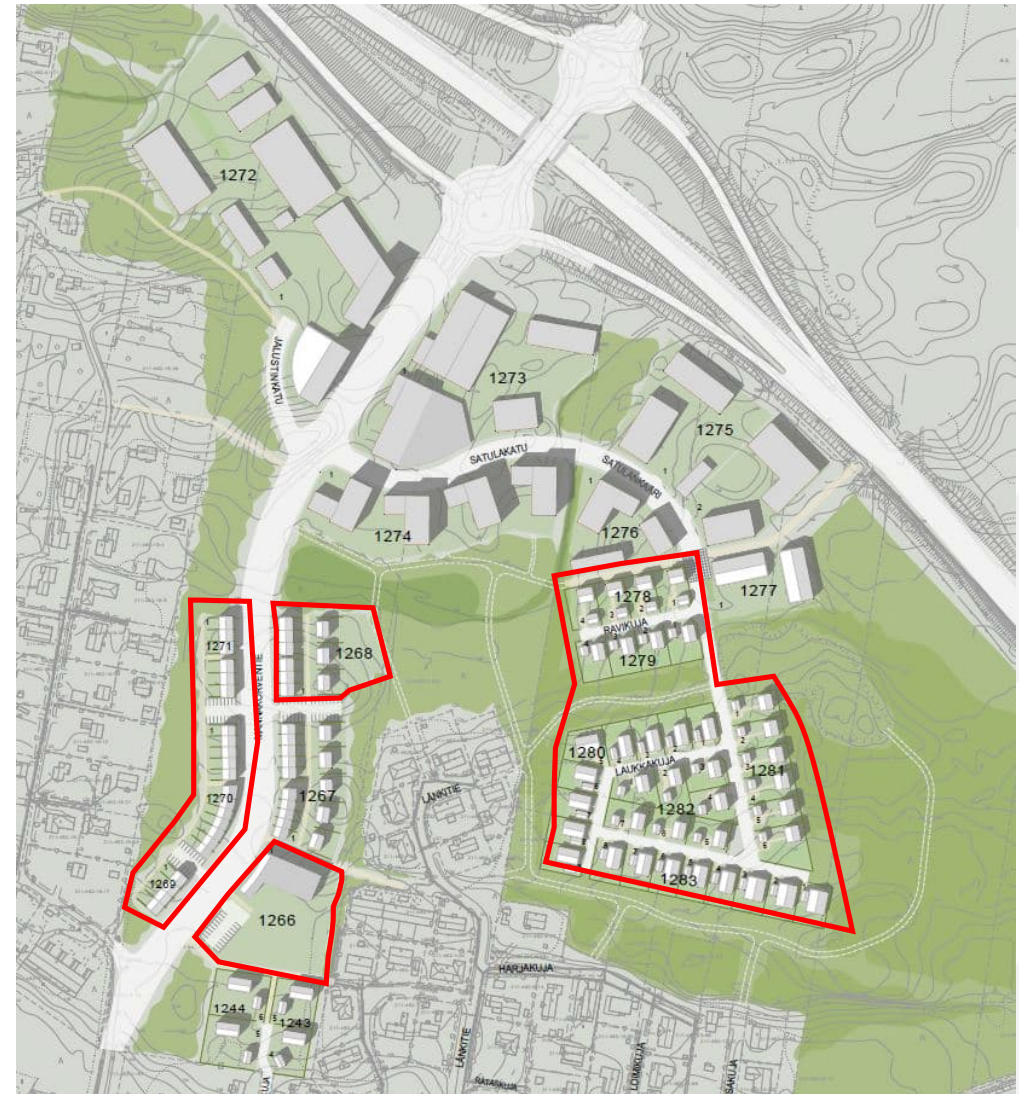
1. Ilkko

- Ilkon alueella on tällä hetkellä seitsemän kaavavalmista AK-tonttia ja kaksi asemakaavaa vireillä.
- Täydennysrakennettava alue, jossa hyvät virkistysmahdollisuudet Pitkäjärven rannassa ja nopeat yhteydet keskustaan, Lentolan kaupallisiin palveluihin sekä Tampereelle.
- Kaksi AK-tonttia jatkuvassa haussa. Rakennusoikeus $3800 + 100 \text{ kem}^2$



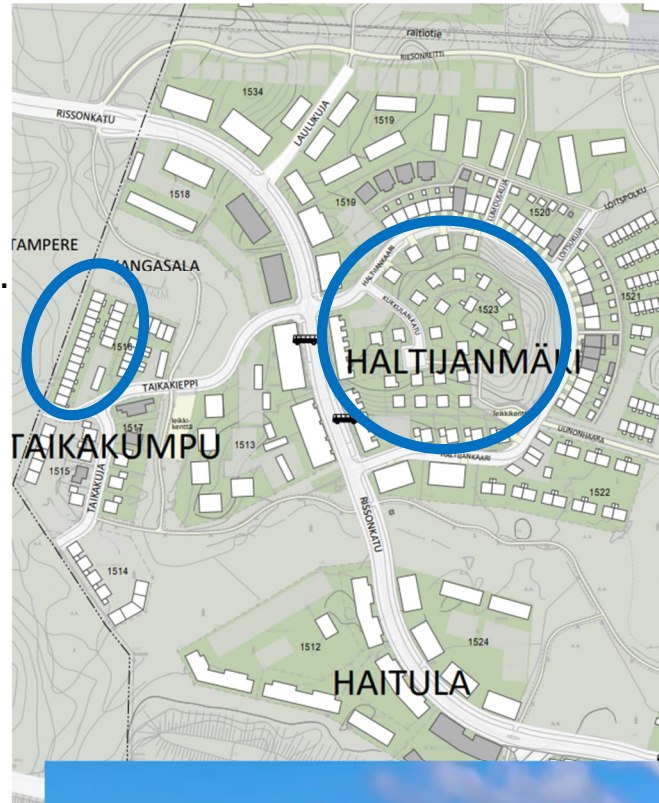
2. Lemetty

- Reilu 70 000 kem2, josta noin 2/5 asumiseen.
- Keskeinen sijainti, hyvät liikenneyhteydet keskustaan ja Tampereelle. Kaupalliset palvelut vahvistuvat VT 12 varren kehittyessä.
- Tonttien luovutus aloitetaan kevään 2025 aikana kolmella AP-korttelilla (3600 kem2), YLA-korttelilla ja 27:lla pientalotontilla. Tontit ovat heti rakennettavissa.



3. Lamminrahka

- Lamminrahkassa yksi A-kortteli ja yksi rivitalotontti jatkuvassa haussa.
- Rakennusoikeutta 5500 kem2 ja 2000 kem2.
- Pohjoisosan tontinluovutukset alkavat pientalotonteilla 2026 ->. Alueen infran rakentaminen on aloitettu.



Kangasala

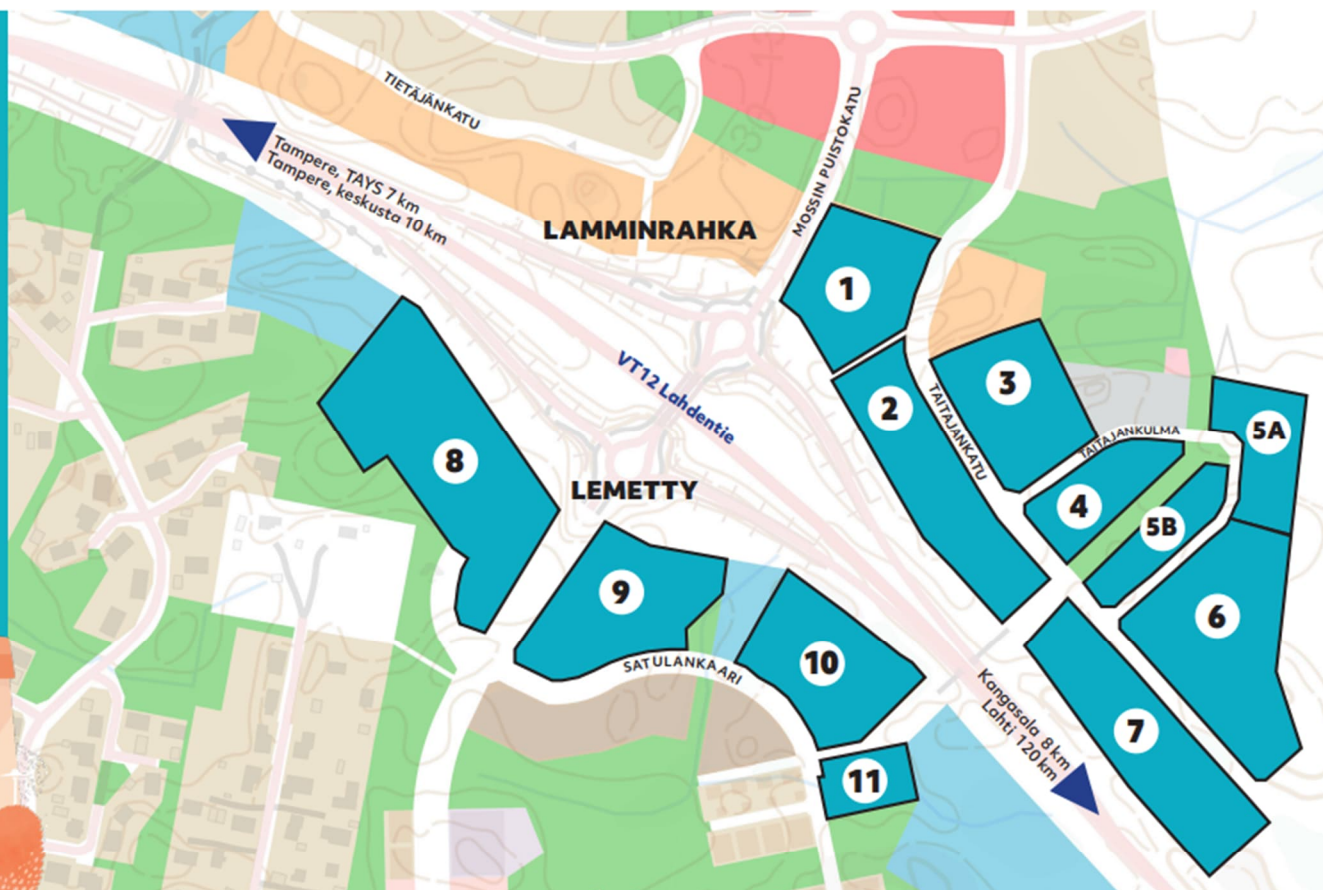
Tervetuloa Kangasalle!

Lamminrahka sijaitsee Lahdentien varrella Tampereen ja Kangasalan rajalla. Uusi kaupunginosa tulee olemaan noin 10 000 asukkaan koti.

Lamminrahkan yritysalue sijaitsee uuden kaupunginosan edustalla, josta on näkyvyys valtatie 12:lle.

Lamminrahkaa vastapäätä on tulossa Lemettyn yritysalue erinomaisella näkyvyydellä.

Lamminrahkassa olet keskellä kasvavaa aluetta, Tampereen Koilliskeskuksen ja Kangasalan Lentolan välissä.



BUSINESS Kangasala

businesskangasala.fi



Päivi Kuusivaara
toimitusjohtaja
paivi.kuusivaara@businesskangasala.fi
044 430 9246

- | | | |
|--|--|---|
| 1 Kortteli 1506
Toimitilarakennusten korttelialue
20 600 k-m ² (7 krs.) | 5A Kortteli 1502 A
Teollisuusrakennusten korttelialue
2 400 k-m ² | 8 Kortteli 1272
Toimitilarakennusten korttelialue
18 000 k-m ² |
| 2 Kortteli 1505
Toimitilarakennusten korttelialue 11
16 400 k-m ² | 5B Kortteli 1502 B
Teollisuusrakennusten korttelialue
2 000 k-m ² | 9 Kortteli 1273
Toimitilarakennusten korttelialue
9 000 k-m ² |
| 3 Kortteli 1504
Toimitilarakennusten korttelialue
8 000 k-m ² | 6 Kortteli 1501
Teollisuusrakennusten korttelialue
8 000 k-m ² | 10 Kortteli 1275
Toimitilarakennusten korttelialue
9 000 k-m ² |
| 4 Kortteli 1503
Teollisuusrakennusten korttelialue
3 600 k-m ² | 7 Kortteli 1500
Teollisuusrakennusten korttelialue
10 000 k-m ² | 11 Kortteli 1277
Toimitilarakennusten korttelialue
2 300 k-m ² |

Kangasala



Kangasala

OKSALLA YLIMMÄLLÄ

Kiitos.

Teemu Valkolehto
Kaupungeingeodeetti
p. 050 596 9125
etunimi.sukunimi@kangasala.fi