Lempäälän kunta

Tampereen kaupunkiseudun tonttipäivä 24.4.2025

JUKKA SUHONEN
tonttipäällikkö

LEMPÄÄLÄ
KUNTA JOKA SANOO KYLLÄ!

Uimahalli-kylpylämme Ideaparkin luolastossa

✓ Valmistui loppuvuodesta 2025
✓ 25 m kuntouintiallas, 6 rataa, monitoimi-, kahluu-, kylmä-, pore- ja hieronta-allas, altaat vesijuoksuun, uimaopetukseen, vesiliukumäki, hyppytorni ja ponnahduslauta

Ajankohtaista Lempäälässä

- Uimahalli-kylpylä valmistui
- Asuntomessut Lempäälässä 2026 / Saikka
- Humalamäki tontinluovutus 2025-2026
- Sääksjärvi
- Keskusta
- Yritystontit

LEMPÄÄLÄ KUNTA JOKA SANOO KYLLÄ!

ASUNTOMESSUT
LEMPÄÄLÄ 2026

touko-lokakuu 2023
Tonttien ennakkomarkkinointi

lokakuu 2023
Tonttihaku

marras-joulukuu 2023
Ensimmäiset rakentajavalinnat

tammi-maaliskuu 2024
Tontti-luovutus

helmi-joulukuu 2024
Jatko-suunnittelu

huhti-joulukuu 2024
Toinen tonttihaku
Uudet rakentaja valinnat
Rakennuslupa

Messukohteiden rakentaminen syksy 2024-kevät 2026

kesä-heinäkuu 2026
Messukohteiden stailaus ja sisustus

heinä-elokuu 2026
ASUNTOMESSUT

kevät 2026
Rakentamisen määräaika

SAIKKA
sydämesi paikka

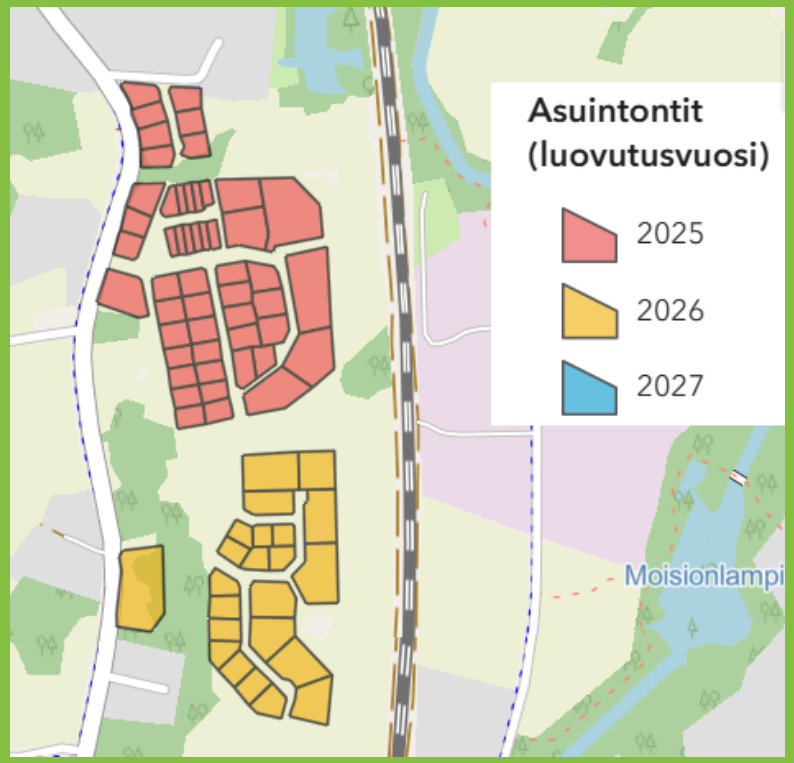
ASUNTOMESSUT
LEMPÄÄLÄ 2026

Hae pian, sillä tonttihaku päättyy ennen kesää!

239/7-14: kaupunkipientalotontit
244/7: asuinpientalotontti yhtiömuotoiseen asumiseen

Humalamäki

- Vanattarantien varressa
- Pohjoisosa v.2025
- Eteläosa v.2026
- Asukasmäärä n. 700
- Omakotitontin koko keskimäärin hieman alle 1.000m2
- Koulu ja päiväkodit n. kilometrin säteellä
- **Tonttihaku 28.4.2025 - 18.5.2025**
- Haettavaksi tulee nyt
  - 33 omakotitonttia
  - 11 kaupunkipientalotonttia
  - 7 rivi- ja paritalotonttia



LOMPÄÄLÄ
KUNTA JOKA SANOO KYLLÄ!

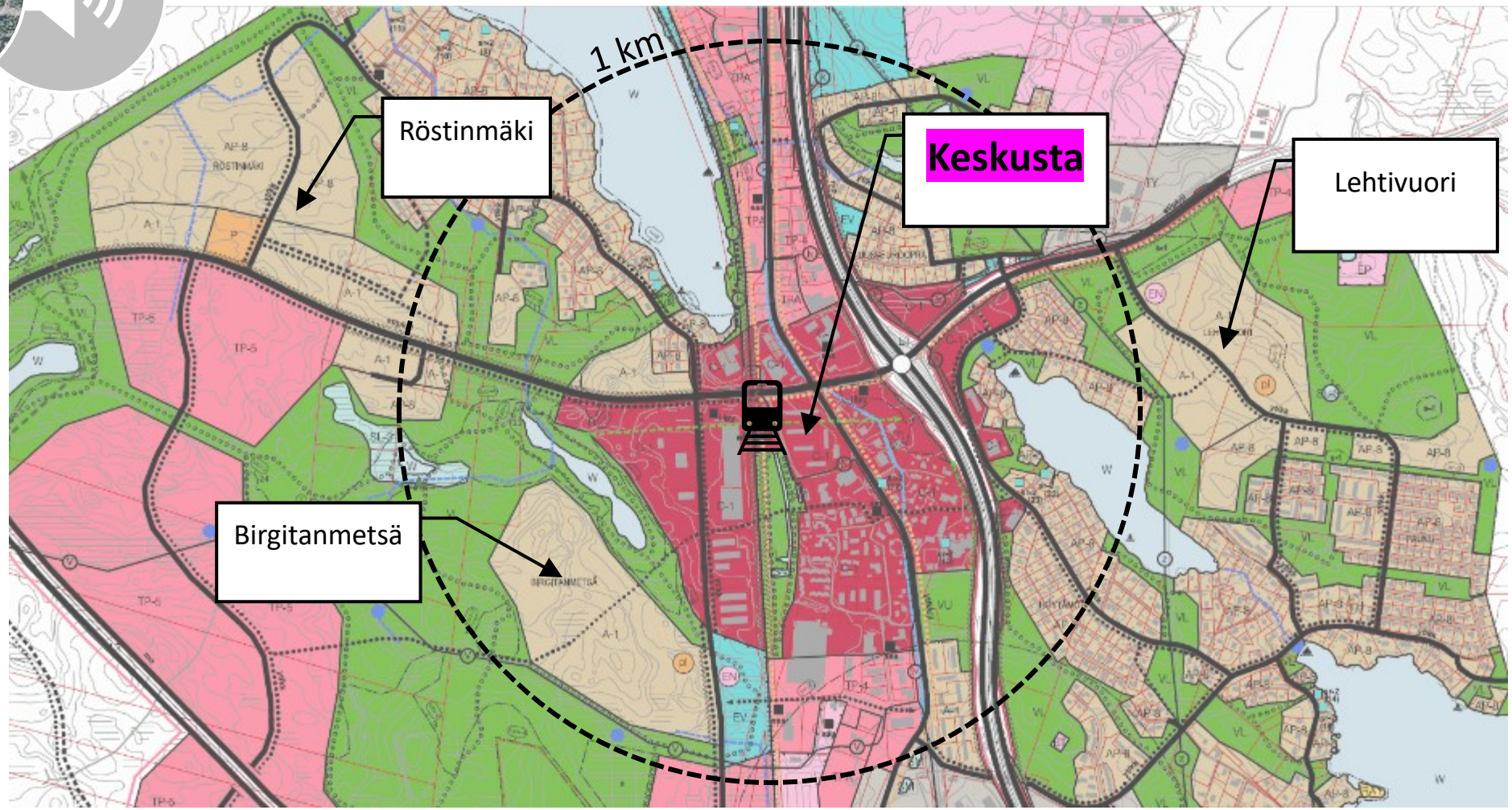
Humalamäki 2025
pohjoisosa

Humalamäki 2026
eteläosa

Sääksjärven keskustan kehittämisen uudeksi palveluiden keskukseksi

...ja
raidekeskukseksi
juna-asemineen

Uudet asuinalueet



Nykyisiä asukkaita n. 4 000
Uusia asukkaita yht. n. 6 000

Sääksjärvi: Asemakortteli

* Sääksjärven yleissuunnitelman kuva

Sääksjärvi: Torikortteli

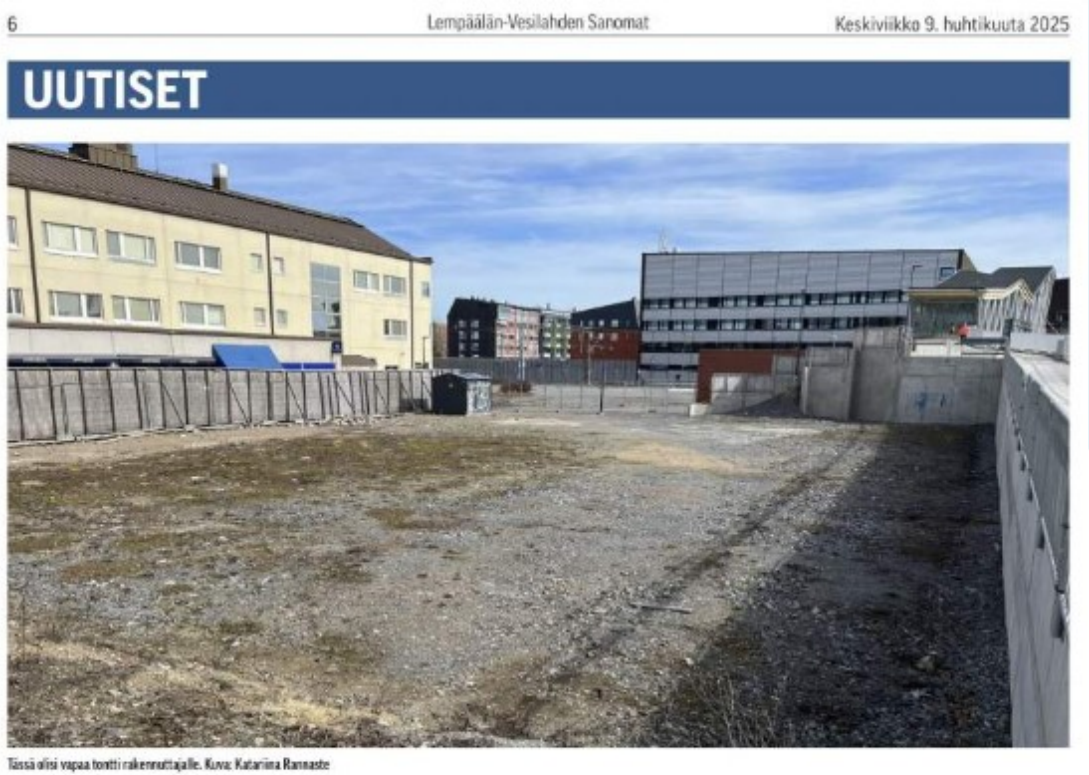
* Sääksjärven yleissuunnitelman kuva

Lempäälän keskustan kehittäminen
Ratavarsi, radan itäpuoli

LEMPÄÄLÄ
KUNTA JOKA SANOO KYLLÄ!

Lempäälän keskustan kehittäminen, radan länsipuoli

Asemakortteli



6 Lempäälän-Vesilahden Sanomat Keskiviikko 9. huhtikuuta 2025

UUTISET

Tässä olisi vapaa tontti rakennuttajalle. Kuva: Katariina Rannaste

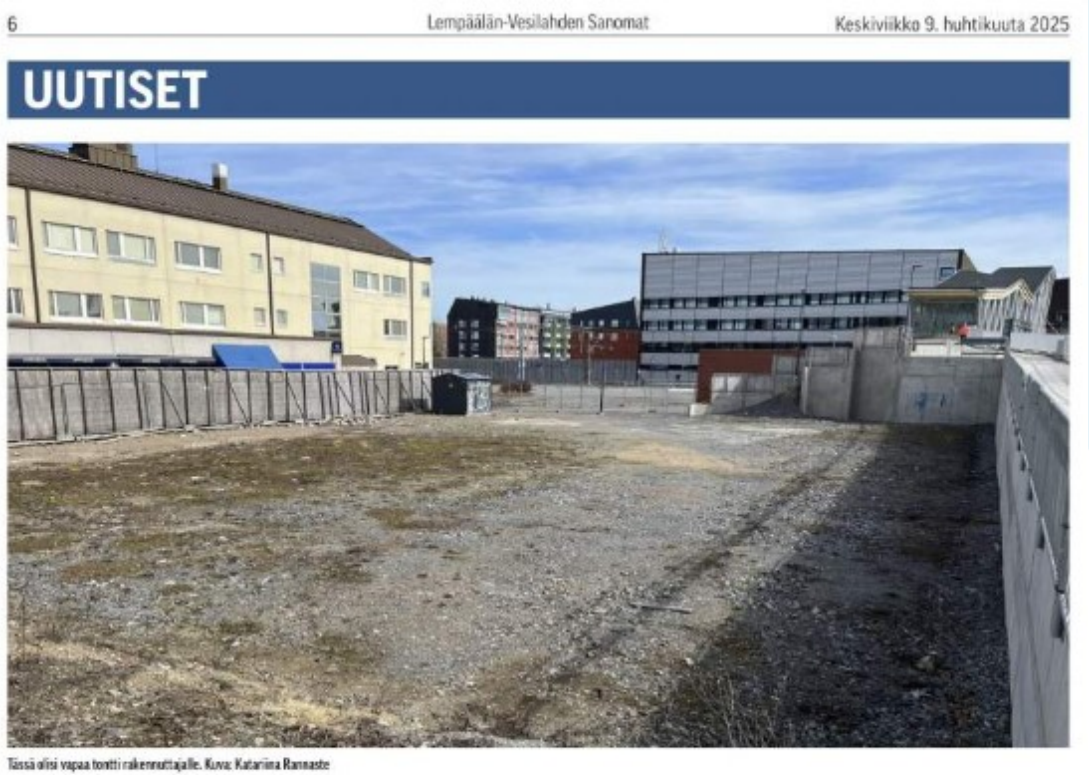
Opiskelija- ja senioritalohanke kaatui, uusi rakennuttaja haussa

LEMPÄÄLÄ KUNTA JOKA SANOO KYLLÄ!

Asemakortteli

LEMPÄÄLÄ
KUNTA JOKA SANOO KYLLÄ!

Asemakortteli



6 Lempäälän-Vesilahden Sanomat Keskiviikko 9. huhtikuuta 2025

UUTISET

Tässä olisi vapaa tontti rakennuttajalle. Kuva: Katariina Rannaste

Opiskelija- ja senioritalohanke kaatui, uusi rakennuttaja haussa

LEMPÄÄLÄ KUNTA JOKA SANOO KYLLÄ!

Lempäälän yritystonttivaranto 2025

Sijainti on arvokasta

Parhaat yritystontit Suomen pääväylän varrella sijaitsevat kasvavassa ja kehittyvässä Lempäälässä.

businesslempaala.fi

businesslempaala.fi

Ahti Laakso, toimitusjohtaja 040 661 7496
Anette Almi, kehittämispäällikkö 040 133 7913

Business Lempäälä

Sijainti on arvokasta

Parhaat yritystontit Suomen pääväylän varrella sijaitsevat kasvavassa ja kehittyvässä Lempäälässä.

businesslempaala.fi

Kiitos! Olethan rohkeasti yhteydessä:

Jukka Suhonen
tonttipäällikkö
p.050 3833 778
jukka.suhonen@lempaala.fi

Anton Korkki
tontti-insinööri
p.040 3510 359
anton.korkki@lempaala.fi

www.lempaala.fi

LEMPÄÄLÄ
KUNTA JOKA SANOO KYLLÄ!