



NOKIAN
KAUPUNKI

Tampereen kaupunkiseudun tonttipäivä 2025

Kari Stenlund

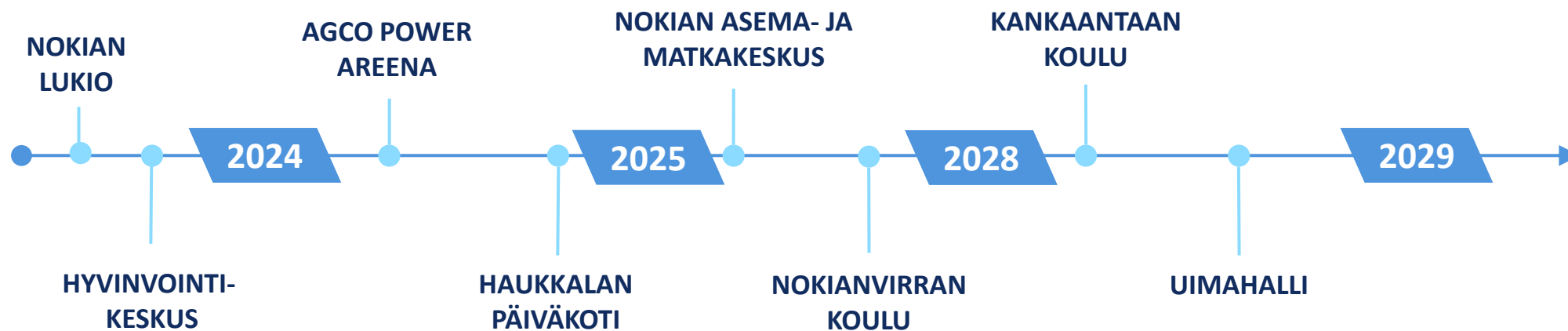
24.4.2025



Historiallisen suuret investoinnit

Nokian kaupunki investoi jatkossakin voimakkaasti kaupungin kehittämiseen ja moniin, kaupunkilaisten palveluita merkittävästi parantaviin kohteisiin.

Koko suunnitelmakaudella 2025–2027 nettoinvestoinnit kohoavat noin 106 miljoonaan euroon.





Kehittyvä kaupunki

Asuminen, kaavoitus,
infra ja liikenne



Aseman pohjoispuoli

Tanhuankadun ja Tokeenkadun kortteleihin rakentuu monimuotoinen asuinalue. Lisäksi yksi tontti varattu palvelurakentamiselle.

Kaupungilla on Tokeenkadun varrella kaksi tonttia, jotka soveltuvat rivi-, luhti- tai kerrostalorakentamiseen.

Arkta rakentaa 10 kerrostalon korttelia Rounionkadun ja Tanhuankadun kulmaukseen uudelle Puroniityn asuinalueelle.

Älvsbytalot rakentamassa alueelle omakotitaloja.





Kehittyvä asemanseutu

Nokian asemanseudun yhdeksän hehtaarin alueelle rakentuu uusi matkakeskus, joka palvelee lähi- ja kaukojunia, linja-autoja, yksityisautoja, jalankulku- ja pyöräilyliikennettä sekä liityntäpysäköintiä.

Matkakeskuksen välittömään läheisyyteen on tulossa uutta asuinrakentamista ja liiketiloja.

Väyläviraston kanssa yhteinen MAL-hanke, jossa toteutetaan ratapihan uusiminen, välilaituri, uuden alikäytävän rakentaminen hisseineen sekä uusi liityntäpysäköintialue sekä jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentaminen.

Lähitulevaisuudessa tavoitteena saada lähijunaseisake myös Harjuniittyyn.





Kartanonranta

Uusi Kartanonrannan alue rakentuu Nokianvirran rannalle, vanhan sahan ja Nokian kartanon ympäristöön.

Hankkeen tavoitteena on rakentaa alueelle vähintään 57 000 k-m², joka mahdollistaa kerros-, pien- ja rivitalokoteja noin 1500 asukkaalle.

Alueella on tontti päiväkodille.

Kartanonranta sijaitsee keskustan tuntumassa ja vieressä on Viholan kauppakeskuksen palvelut.

Alueelta on sujuvat kulkuyhteydet Tampereelle.





Kartanonrannan pientalotontit

Uudella Kartanonrannan alueella on myös 16 pientalotonttia, jotka sijaitsevat Nokian kartanon vieressä, kauniissa Nokianvirran rantamaisemissa.

Pientalotontit tarjoavat ainutlaatuisen mahdollisuuden asua historiallisesti arvokkaassa ympäristössä, yhdistäen luonnonläheisyyden ja perinteikkään kulttuurimaiseman.





Nokian satama ja Edenin kylpyläalue

Nokian Viholan asuinalueelle, kylpylähotelli Scandic Eden Nokian viereen on tulossa uutta kerros- ja pientaloasumista noin 800 asukkaalle.

Satama-alueelle on suunniteltu rantaa mukaileva jalankulku- ja pyöräilytie sekä laitureita veneitä ja lauttoja varten.

Asemakaavassa on osoitettu rakennusoikeutta asuinrakennuksille noin 29 000 k-m² ja kylpylähotellille noin 23 700 k-m².

Pyhäjärven rantaan on tulossa kaupungilta luovutukseen viisi kerrostalotonttia. Asemakaava on tullut lainvoimaiseksi sekä alueen infran suunnittelu ja toteutus alkamassa.





Tontit ja asuinalueet

Asuinalueet, rivitalotontit ja
uudet kohteet



Tulevat rivitalotontit

Orelinkatu 6 ja 8

- Uuden Emäkosken koulun vieressä
- Rivitalotonttien rakennusoikeus on yhteensä 4012 k-m².
- Kilpailutukseen 2025 aikana

Viinikanniemenkatu 12

- Rivitalokortteli sijoittuu Sotkan puoleiselle rannalle vastapäätä Viinikanniemen pientaloaluetta.
- Rivitalokorttelin rakennusoikeus on 3850 k-m².
- Kaava mahdollistaa myös kahden rantasaunan rakentamisen.

Pinsiöntie 46

- Rivitalotonttien rakennusoikeus on yhteensä 3400 k-m².





Vihnuskatu 3

Vihnuskadun varrelle on suunnitteilla kaavamuutos, jolla terveyskeskuksen väistötilojen paikalle muodostuu kerros- rivi- ja pientalojen korttelialue.

Kerrostaloille on rakennusoikeutta 3 600 k-m², rivitaloille 1 400 k-m² ja pientaloille 1 260 k-m².

Tavoitteena on hiilineutraalius ja rakentamisen odotetaan toteutuvan osittain puurakentamisena.

Rakennusten julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.





Ydinkeskusta: Välikatu 24

Nokian uimahallin tontille on laadittu kaavamuutos. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella on rakennusoikeutta asumiselle 11 000 k-m².

Korttelialueen autopaikkoja voidaan sijoittaa myös tontin ulkopuolelle LPA-alueelle ja läheisen pysäköintikannen autopaikoille.

Rakennusten julkisivujen tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia.

Kaavan toteuttamisessa edellytetään monipuolista asunt jakaumaa.





Pitkäniemi

Pitkäniemen vanhoja sairaalarakennuksia muutetaan kaavoituksella asuinkäyttöön sekä mahdollistetaan uusien asuintalojen rakentaminen noin 1200 asukkaalle.

Pitkäniemi on valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.

Koko alueen rakennusoikeus on noin 77 000 k-m², josta uutta rakennusoikeutta noin 20 000 k-m².

Asuntojen lisäksi alueelle on visioitu ravintola- ja majoitustoimintaa, pieniä putiikkeja sekä monipuolisia liikuntamahdollisuuksia.

Asemakaava menossa kohti hyväksyntävaihetta.





Tervasuo-Sammalisto

Tervasuo ja Sammalisto laajenevat lähivuosina, kun alueilta luovutetaan uusia omakotitontteja vuodesta 2023 alkaen.

Tervasuon alueelle on kaavoitettu noin 100 uutta omakotitonttia, joista luovutukseen tulee vuoden 2025 aikana 10 tonttia Naulonlenkki -kadulta.

Tervasuolta ja Sammalistosta on vain kuusi kilometriä kaupungin keskusta, josta hurauttaa vartissa lähijunalla vaikka Nokia-areenalle.





Lapsiperheiden suosima Harjuniitty

3000 asukkaan luonnonläheinen asuinalue, joka sijaitsee noin kolme kilometriä keskustasta ja on keskustan ohella suurin kasvualue.

Sujuvat kulkuyhteydet ja hyvät palvelut erityisesti lapsiperheille: kaksi päiväkotia, yhtenäiskoulu ja liikuntahalli.

Harjuniityssä luovutetaan syksyllä 2025 kunnallistekniikan valmistuttua noin 18 tonttia Pyrstötähdenkadulta.

Kaupungilla myytävänä alueelta myös kerrostalotontteja.





STRATEGISEN
YLEISKAAVAN LISÄKSI
VIREILLÄ

6

YLEISKAAVAA



HARJUNIITYN
LAAJENNUKSEN
ASEMAKAAVASSA

500

UUTTA PIENTALOTONTTIA



HARJUNIITYN KESKUSTAN
ASEMAKAAVASSA
ASUMISTA
PALVELUITA
JA
UUSI LÄHIJUNASEISAKE



KUUSISTO-LEHTINIEMEN
ASEMAKAAVA
PYHÄJÄRVEN RANNALLE

100 UUTTA

PIENTALOTONTTIA

15 RIVITALOTONTTIA



VIREILLÄ YLI

44

ASEMAKAAVAA



Yritystontit ja vihreä siirtymä



Yritystontit kolmenkulmassa

Nokian monimuotoinen Kolmenkulma tarjoaa vapaita yritystontteja eri kokoisille teollisuuden, logistiikan ja kiertotalouden toimijoille.

Asemakaavoitettua aluetta 600 ha.

Yritysalueen tonttikoot 0,5-27 ha.

Kaavamerkinnot T ja KTY.

Tonttien hinnat 8-23 euroa/m².

Yritystonttien ja toimitilojen osalta yhteydenotot: elinkeinojohtaja Tiina Laakkonen.





Vihreän siirtymän hankkeet Nokialla

Kaupunki tavoittelee pitkäjänteisesti vihreään siirtymään keskittyviä yrityksiä ja investointeja: vetyhankkeita ja datakeskustoimijoita.

Kyse ei ole pelkästään tonttien tarjoamisesta, vaan pitkäjänteisestä elinkeinojen kehittämisestä ja kestäväen kasvun edistämisestä.

Vihreän siirtymän edistäminen on ollut jo pitkään osa Nokian strategiaa – esimerkkinä ECO3-yritysalue.





Kiitos !

Kari Stenlund, maankäyttöjohtaja

etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi



TÄÄLLÄ SYNTYY TTA.

NOKIANKAUPUNKI.FI