YLÖJÄRVI

Tonttipäivä 2025

Ylöjärven kaupunki
Tuija Aro

OOPEAA

YLÖJÄRVI

Parempi arki kumpuaa *suurenmoisen tavallisesta* elämästä.

Ylöjärvi NYT

Yli
33 700
asukasta

3 500
aktiivista yritystä, uusia yrityksiä

193 kpl (2024)

Vuoden
2025
Pirkanmaan yrittäjyys- ja elinvoimakunta

Yrittäjyys-lukio
ainoa pääkaupunki-seudun ulkopuolinen

Ratikan
hanke-suunnitelma
2025–2027

Elinvoimaa vahvalla kasvulla

Kasvuohjelma

- Tavoitteena **45 000** asukasta vuonna **2040**
- Painopiste Teivo-Mäkkylässä ja keskustassa

MAPSTO

- Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelma (MAPSTO) kertoo, miten Ylöjärven kaupunki rakentuu seuraavan viiden vuoden aikana.

Arkkitehtitoimisto Perko Oy

Investointeja kasvun tueksi

Ylöjärvi luo kasvun edellytyksiä investoimalla kouluihin ja päiväkoteihin, asukkaiden hyvinvointia edistäviin alueisiin, kaavoitukseen ja infrarakentamiseen

77 miljoonaa vuosina 2025–2027

Kurun yhtenäiskoulu

Vuorentaustan uusi päiväkoti ja alakoulu

Siltatien päiväkoti ja yhtenäiskoulun laajennus

Vuorentaustan yläkoulun saneeraus

Siltatien yhtenäiskoulun kenttäalue ja tekojäärata

Ratikan hankesuunnitelma 2025-2027

Metsäkylän Työlänojan leikki- ja liikuntapuisto

Ylöjärven Vesi Oy investoi n. 4,5 milj. euroa vesihuollon runkolinjojen rakentamiseen ja uuteen jätevesipumppaamoon

Asuinalueiden laajennukset: Siltatien alueen vaihe 5, Vuorentausta, Siivikkala, Teivo-Mäkkylä

Ylöjärven kasvualueet

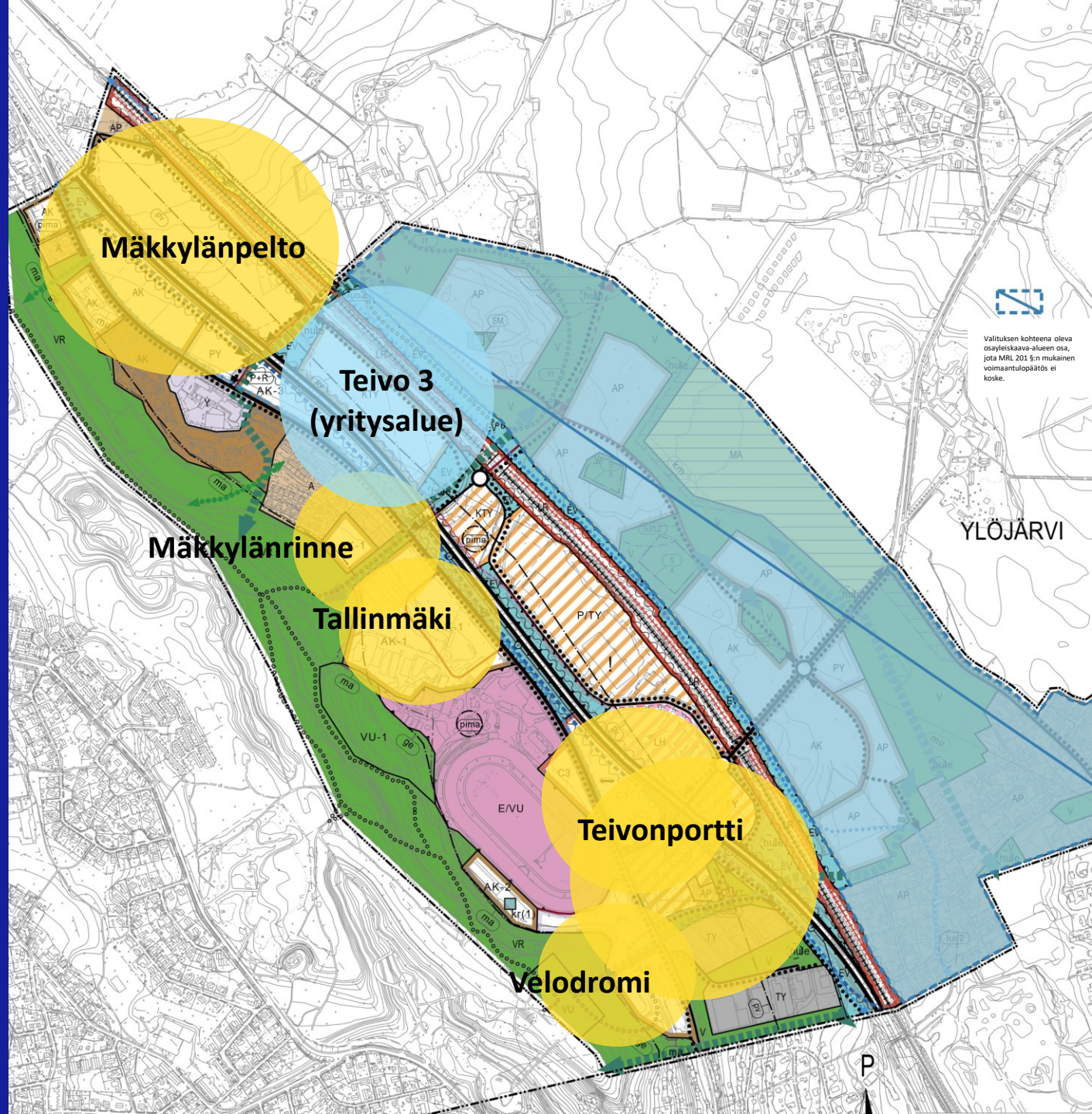
- Tehokasta rakentamista nykyisen joukkoliikenne-käytävän eli suunnitteilla olevan ratikkareitin varteen
- Väljempää rakentamista Siltatien alueelle ja Vuorentaustaan
- **Kaikki tontit mahdollista ostaa tai vuokrata**

Hankekaavoitus

- Useissa kohteissa rakentajilla/ rakennuttajilla mahdollisuus laatia kaavaehdotus yhdessä kaupungin kanssa
- Pohjana hyväksytyt luonnokset ja Teivo-Mäkkylässä laatukäsikirja
- Suunnitteluvaraus kaavatyön aikana, tonttivaraus kaavan saatua lainvoiman
- Tontit/alueet luovutetaan vuokraamalla tai myymällä
- Avoin haku

Teivo-Mäkkylä

- Ilmastoviisas, joukkoliikenteeseen tukeutuva kaupunginosa
- Radan länsipuolen osayleiskaava saanut lainvoiman 2024
- 5 000 uutta asukasta, 500 uutta työpaikkaa
- **Laatukäsikirja** määrittää alueen korkealaatuisen suunnittelun ja rakentamisen pääperiaatteet



Mäkkylänrinne

- Tehokasta kerrostalorakentamista Mikkolantien varteen ja rivitalomaista rakentamista harjuun rajautuville tonteille
- Rakennusoikeudeksi suunniteltu 16 000 k-m^2
- Erinomaiset kulkuyhteydet Ylöjärven keskustaan ja Tampereelle
- Päiväkoti kävelyetäisyydellä
- **Hankekaavoitushaku 6-8/2025, tonttien luovutus mahdollista 2026**

Teivonportti

- Urbaanit asuin- ja liiketilojen korttelit raviradan ja Teivaalanharjun läheisyydessä
- Suunnitteilla olevan raitiotien pysäkki pohjoisen asuinkorttelin vieressä
- Asuinrakentamista ja liiketiloja noin 43 000 k-m^2, kerros- ja rivitalokoteja noin 900 asukkaalle
- Varaus koululle ja päiväkodille lähietäisyydellä
- **Pohjoisen korttelin asemakaavoitus vireillä**

Velodromin harjukorttelit

- Harjun kainalossa raviradan ja Tampereen Lamminpään asuinalueen välissä
- Suunnitteilla yhtenäiskoulu ja kerrostalokoteja noin 300 asukkaalle
- Erinomaiset joukkoliikenne-yhteydet, suunnitteilla olevan raitiotien pysäkki lähietäisyydellä
- **Asemakaavoitus vireillä**

Leijapuisto

- Uusi 300–400 asukkaan kerrostalokortteli kaupungin keskustassa Leija-kirjaston ja Prisman välissä
- Suunnitteilla olevan raitiotien päätepysäkin vieressä
- Rakennusoikeutta asumiselle ja liiketiloille noin 15 000–18 000 k-m^2
- **Kaavoitus vireillä, toteutetaan osittain hankekaavana yhdessä rakentajan/rakentajien kanssa**

ARK-house arkkitehdit Oy / Sami Vikström

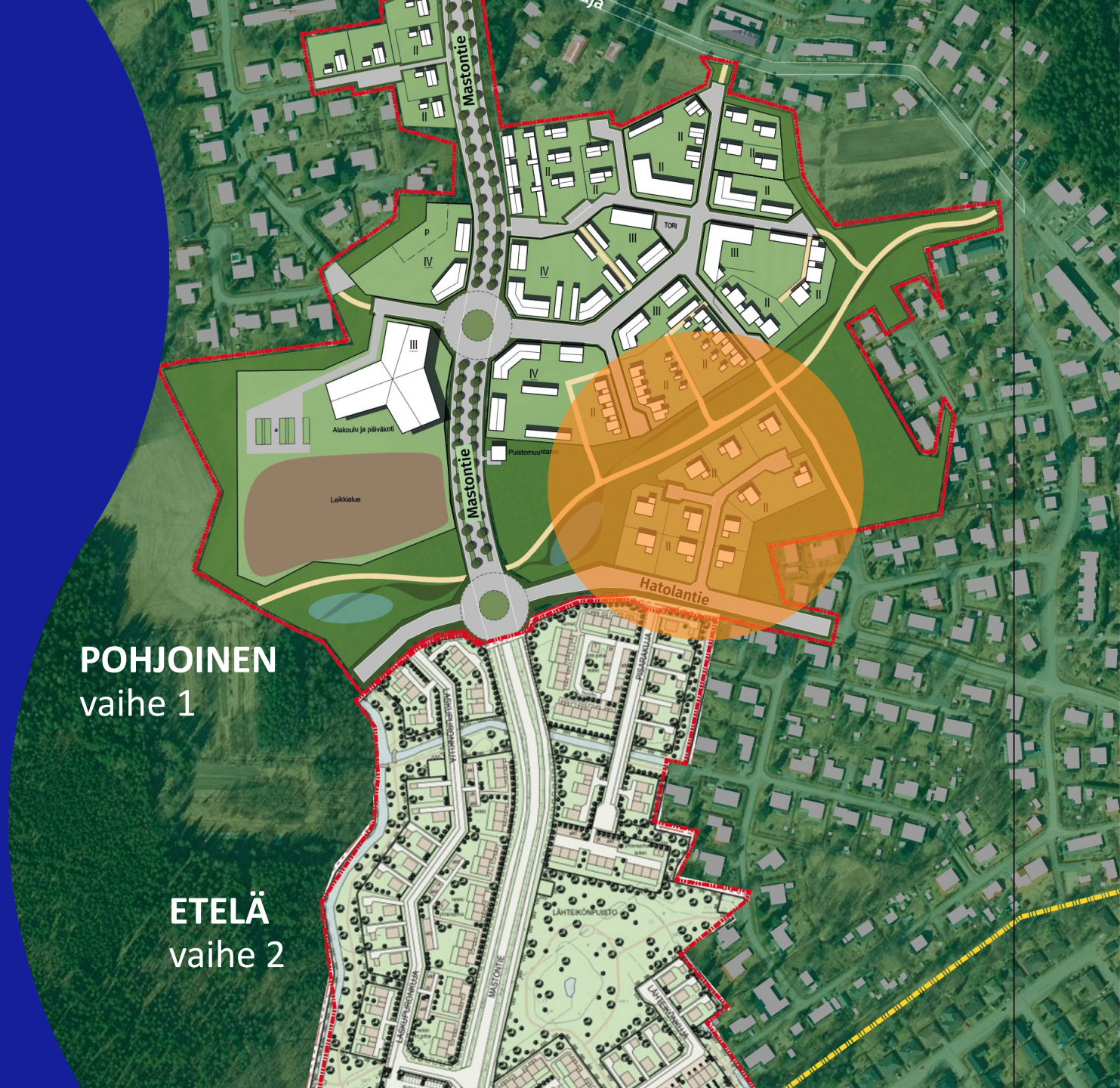
ARK-house arkkitehdit Oy / Sami Vikström

Siltatien alue

- Tontteja kerros-, rivi- ja pientaloille
- Tavoitteena 2 500 uutta asukasta
- Laajojen virkistysalueiden ympäröimä, kävely- ja pyöräilyetäisyys Elovainion ja keskustan palveluihin
- Yhtenäiskoulu, päiväkoti, liikuntahalli, urheilukenttä ja tekojäärata
- **Ammattirakentajille avoin tonttihaku kahdesti vuodesta**
- **Tontteja nyt myös jatkuvassa haussa**

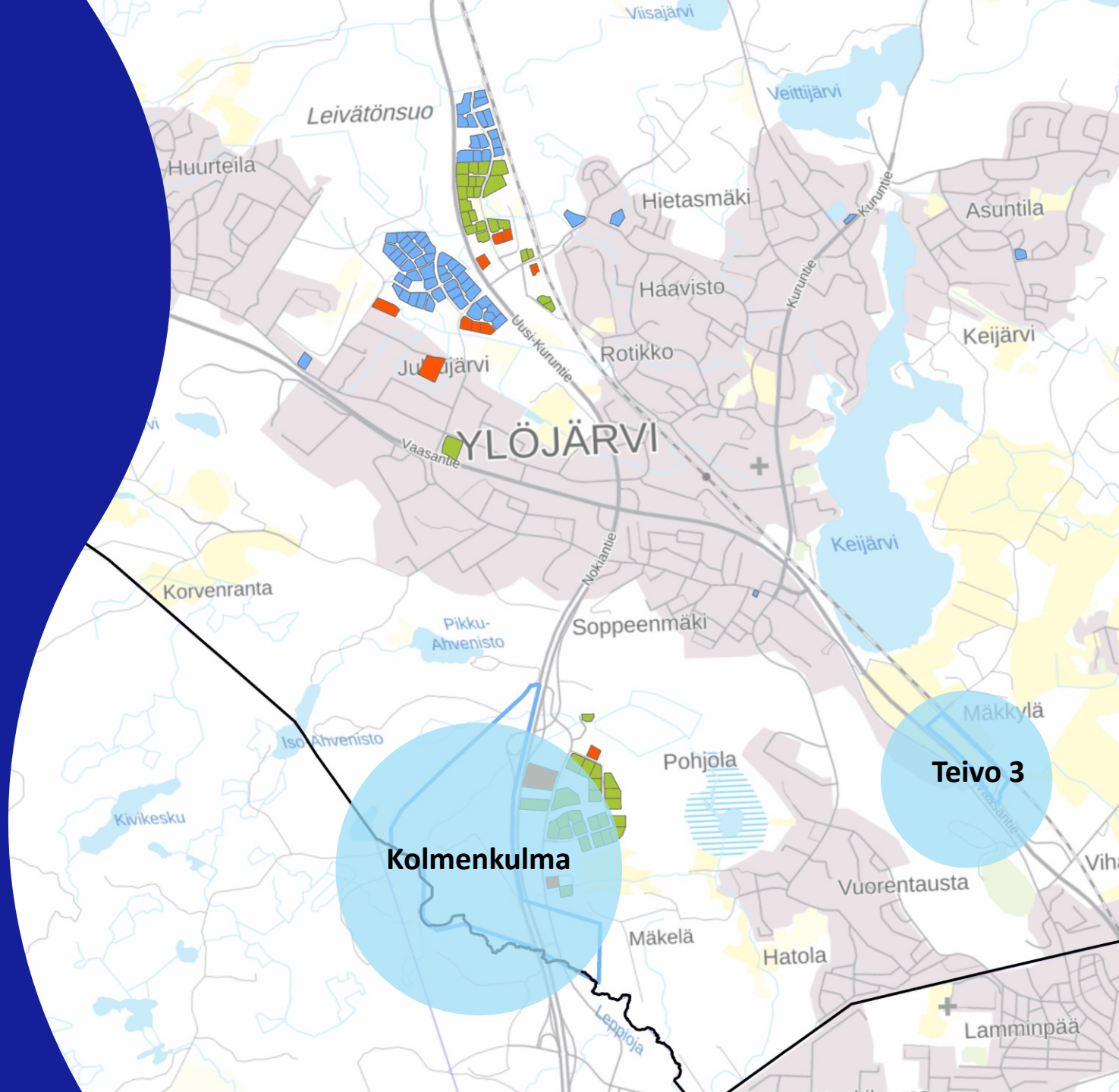
Vuorentausta

- Asuintaloja noin 1 000 asukkaalle
- Tavoitteena omaleimainen alue: kytkettyjä kaupunkipientaloja, erillispientaloja, rivitaloja ja pienkerrostaloja
- Hyvä kulkuyhteydet Ylöjärven ja Tampereen palveluihin
- Oma alakoulu ja päiväkoti
- **Ensimmäiset AO-tontit luovutetaan alueakentamiskohteena syksyllä 2025**



Ylöjärven yritystontit

- Yritystontteja tarjolla Siltatien yritysalueella ja Kolmenkulmassa
- Uusia yritysalueita kaavoitetaan Kolmenkulmaan ja Teivoon (Teivo 3)



Vapaat tontit

Luovutetut tontit

Tulossa olevat tontit

Kaavoitettavat yritysalueet

Kuru ja Viljakkala

Hevossaaren ja Mässäkänmäen tontit Kurussa

- Lähellä järviä, pari kilometriä Kurun palveluihin
- Kurun uusi yhtenäiskoulu valmistuu vuodenvaihteessa 2025–2026

Särkän ja Särkänmäen tontit Viljakkalassa

- Särkän omakotitaloalueelta upeat maisemat Kyrösjärvelle
- Särkänmäen kangasmetsäisiltä tonteilta kävelymatka päiväkotiin
- Nopea tieyhteys: Ylöjärvelle 25 min, Tampereen keskustaan 40 min

Rakentamis-valmiita tontteja jatkuvassa haussa

YLÖJÄRVI

KAAVOITUS
Esko Hyytinen
Kaavoituspäällikkö
esko.hyytinen@ylojarvi.fi

YHTIÖMUOTOISET TONTIT
Janne Kuronen
Tontti-insinööri
janne.kuronen@ylojarvi.fi

TEIVO-MÄKKYLÄ, HANKEKAAVAT
Tuija Aro
Projektipäällikkö
tuija.aro@ylojarvi.fi

YRITYSTONTIT
Timo Isolähteenmäki
Toimitusjohtaja
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

Kiitos!

www.ylojarvi.fi