

**Aika:** Perjantai 30.1.2026 klo 8.15-10.19

**Paikka:** Vapriikki, kh. Rauta, Alaverstaanraitti 5

**Osallistujat:**

Yli-Rajala Juha	konsernijohtaja	Tampere, pj.
Auvinen Oskari	kaupunginjohtaja	Kangasala, 2. vpj.
Joensuu Jaakko	kansliapäällikkö	Pirkkala
Kuusisto Juha	kaupunginjohtaja	Orivesi
Latvala Mikko	kunnanjohtaja	Vesilahti
Linnamaa Reija	johtaja	Tampere
Nurminen Mikko	johtaja	Tampere
Pajari Noora	kunnanjohtaja	Lempäälä
Piiparinen Pauli	kaupunginjohtaja	Ylöjärvi, 1. vpj.
Mikko Nieminen	kaupunkikehitysjohtaja	Nokia
<del>Väätäinen Eero</del>	<del>kaupunginjohtaja</del>	<del>Nokia</del>

Nurminen Päivi	seutujohtaja	esittelijä, TKS
Palosaari Saija	hallintopäällikkö	sihteeri, TKS

**Kutsutut:**

Nurminen Ilmari	pormestari	Tampere
Kummila Anna	asuntopäällikkö	Tampere
Kuusela Kaisu	seutusuunnittelupäällikkö	TKS
Heinävä Auli	asunto- ja kehityspäällikkö	Tampere
Stenlund Kari	maankäyttöjohtaja	Nokia
Jääskeläinen Matti	kaavoitusjohtaja	Pirkkala
Ylinen Helena	kaavoitusarkkitehti	Ylöjärvi
Valkolehto Teemu	kaupungingeodeetti	Kangasala
Naumanen Veli-Pekka	asumispalvelupäällikkö	Orivesi

KÄSITELTÄVÄT ASIAT

<b>11 § AVAUS JA EDELLISEN KOKOUKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO.....</b>	<b>3</b>
<b>12 § ASUMISEN LAATU – KUNTAJOHTAJAKOKOUKSEN TYÖPAJA.....</b>	<b>4</b>
<b>13 § MUUT JA TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT.....</b>	<b>7</b>
<b>14 § SEURAAVAN KOKOUKSEN OHJELMOINTI JA TULEVAT KOKOUKSET .....</b>	<b>7</b>
<b>15 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN .....</b>	<b>7</b>

## 11 § AVAUS JA EDELLISEN KOKOUKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Kokouksen 16.1.2026 täytäntöönpano

Asiat	Toimenpiteiden eteneminen	Vastuu
Kuntajohtajakokouksen varapuheenjohtajat vuodelle 2026	1.varapuheenjohtajana vuonna 2026 toimii Pauli Piiparinen ja 2. varapuheenjohtajana Oskari Auvinen.	Puheenjohtajat
Tampereen seudun ilmastokestävä sini-viherverkko sekä yhdyskuntarakenne	Seutuhallitus 28.1.	TKS
Seutuyhteistyön periaatteiden tarkastelu	Osana strategiaprosessia, seutuhallitus 03/2026	TKS/Jäsenkunnat
Seutustrategiatyöpajan ohjelma ja etukäteisaineistot	Aineisto toimitettu kuntiin jaettavaksi osallistujille.	TKS/Jäsenkunnat
Kuntajohtajakokouksen vuosikello 2026 – kevätkauden ohjelmointi	Vuosikello ohjaa kuntajohtajakokouksen työskentelyä. Turun ekskursion ajankohta tulee pohtia uudelleen.	TKS
Tampereen kaupungin hankinnoilla työllistämisen malli	Asian käsittelyä jatketaan seuraavassa mahdollisessa kuntajohtajakokouksessa.	TKS
Yhteistyöpyyntö Kiovan seudulta	Yhteistyökumppania Tampereen kaupunkiseudulta ei tässä kohtaa löytynyt.	Jäsenkunnat

Liitteet:

KJK muistio 16.1.2025

Väestökatsaus joulukuulta 2025 - [Väestö- ja työllisyyskatsaukset - Tampereenseutu](#)

Työllisyyskatsaus joulukuulta 2025 – toimitetaan myöhemmin

## 12 § ASUMISEN LAATU – KUNTAJOHTAJAKOKOUKSEN TYÖPAJA

	<b>Kuntajohtajakokous 30.1.2025</b>
Päätösehdotus.	Seutujohtaja Nurminen:  Kuntajohtajakokous päättää,  että työpajan tuloksia hyödynnetään asumisen laatuohjelman jatkovalmistelussa.
Päätös.	Päätösehdotus hyväksyttiin.
Käsittelyvaiheet.	Maankäytön ja asumisen työryhmän (Masto) ja asumisen työryhmän (Asta) yhteinen työpaja 21.1.2026
Liitteet.	Ideapaketit asumisen laatuteemoihin: <ul style="list-style-type: none"><li>- Monimuotoisuus asumisessa ja asuinympäristöissä</li><li>- Lähivihreä piholla ja kortteleissa</li><li>- Asuinympäristöjen viihtyisyys ja kauneus</li><li>- Asukkaisen yhteisöllisyys ja osallisuus</li></ul>
Perustelut.	<p>Kuntayhtymän toiminnallisena tavoitteena vuonna 2026 on asumisen laatuohjelman laadinta. Asumisen laatuohjelma toteuttaa seudun strategisia ohjelmia, kuten seutustrategiaa ja rakennesuunnitelmaa. Lisäksi ohjelma on yksi MAL5-sopimuksen sopimuskohdista. Ohjelman lähete-keskustelut on käyty kevään ja kesän 2025 aikana. Lisäksi ohjelmaa taustoittavat asumisen laadun tilannekuva ja laatuohjelman työohjelma on käsitelty syksyllä 2025 asumisen työryhmän, maankäyttö- ja asumisen -päätyöryhmän, kuntajohtajakokouksen sekä seutuhallituksen kokouksissa. Laatuohjelman laatiminen on aloitettu maankäytön ja asumisen työryhmän (Masto) ja asumisen työryhmän (Asta) yhteisellä työpajalla 21.1.2026, jossa on määritelty ihanne- /tavoitetilaa asumisen laadulle.</p> <p>Seuraavassa käydään läpi ohjelman valmistelun eteneminen.</p> <p><b>Asumisen laadun tilannekuva ja fokuksen valinta</b></p> <p>Laatuohjelman tueksi koottiin tilannekuva seuraavasta aineistosta:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- asuntopoliittisen ohjelman laatutavoitteet</li><li>- kuntien asiantuntijoiden näkemys asumisen laadun toteutumisesta ja käytössä olevat laadun ohjauskeinot</li><li>- paikkatietotarkastelut asuinympäristöjen monimuotoisuudesta, viherpinta-alasta ja latvuspeitteisyydestä</li><li>- asukkaiden asumistoiveet</li><li>- tulevaisuusnäkökulma asumisen laatuun</li></ul>

- rakennuttajapaneelin kysely markkinatilanteesta ja asumisen laatuun liittyvistä teemoista

Lähetekeskustelujen perusteella laatuohjelman painopisteiksi valittiin neljän teemaa: **Asumisen ja asuinympäristöjen monimuotoisuus, lähi-vihreä piholla ja kortteleissa, asuinympäristön kauneus ja viihtyisyys, asukkaiden yhteisöllisyys ja osallisuus.**

### Asumisen laadun tavoitteiden määrittely

Valmistelun toisessa vaiheessa keväällä 2026 tarkoituksena on rakentaa asumisen laatuohjelmaa luomalla ihannetilat kaikkiin neljään laatuohjelman teemaan. Työskentely käynnistyi Maston ja Astan yhteiskokouksessa 21.1.2026 ja ihannetilat viimeistellään kuntajohtajakokouksen työpajassa. 30.1.2026. Työpajaan osallistuu myös kuntien asiantuntijajäseniä Astasta ja Mastosta.

Tämän jälkeen määritellään teemoille tärkeimmät tavoitteet Astan kokouksessa 5.2.2026. Masto hyväksyy tavoitteet 18.2.2026. Kun laatuohjelman keskeiset tavoitteet on hyväksytty myös KJK:ssa ja SH:ssa, valmistellaan tarjouspyyntö konsulttityönä tilattavasta seudun laatuksikirjasta. Laatuohjelman on tarkoitus valmistua vuoden 2026 loppuun mennessä.

Vaihe Osallistuminen	Vaihe 0 Lähetekeskustelut ja aineiston keräys	Vaihe 1 Lähtöaineisto, tilannekuva, ohjelmointi	Vaihe 2 Tavoitetilakuvaukset teemoittain	Vaihe 3 Keskeiset tavoitteet	Vaihe 4 Toimenpiteet ja toteutus	Vaihe 5 Ohjelman kokoaminen	Vaihe 6 Ohjelman hyväksyminen
<ul style="list-style-type: none"> <li>• Pirkkalan laatutyöpaja 9/2024</li> <li>• Asumisen tilannekuva 2024</li> <li>• Asumisen laatuwebinaarit 2025-2026</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Miten laatu määritellään</li> <li>• As.pol.ohjelman ja Rasun lähtökohdat</li> <li>• Ehdotus ohjelman kärkeiteemoiksi</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Miten laatu toteutunut seudulla (karttatarkastelut, kyselyt, kuntien laadunohjaukset)</li> <li>• Ennakointinäkökulma</li> <li>• Teemat kirkastuvat</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• "Ihanne" tai tavoitetilan sanallinen kuvaus neljään teemaan</li> <li>• Eri aluetyyppien huomiointi</li> <li>• Ihannetilojen hahmottaminen "asukaspersoonien" kautta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ihannetilakuvauksen pohjalta tavoitteet teemoittain</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Seudun laatuksikirja konsulttityönä</li> <li>• Tavoitteet kuvallistettuna</li> <li>• Hyvien käytäntöjen kirjasto</li> <li>• Toteutuksen ohjelmointi</li> <li>• Mittarit ja seuranta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Laatuohjelman luonnos</li> <li>• Mittarit ja seuranta</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Ohjelman kokoaminen ja hyväksyminen</li> <li>• Mittarien ja seurannan hyväksyminen</li> </ul>
Asta	10.4.2025	24.9.2025 30.10.2025	1/2026	2/2026	4/2026	8/2026 (yhteiskokous)	10/2026
Masto	23.4.2025	24.9.2025 22.10.2025	1/2026	2/2026	5/2026	8/2026	11/2026
KJK	9.5.2025	11-12/2025	1/2026 (Asta, Masto, KJK)	3/2026		9/2026	12/2026
Seutuhallitus	28.5.2025	11-12/2025		3/2026		9/2026	12/2026
Sidosryhmät	Aiempiä asukaskyselyitä hyödynnetty	Rak. paneelilyksely 8/2025 Välittäjähaastattelut 8/2025					

### Kuntajohtajakokouksen työpaja 30.1.2025

Työpajan tavoitteena on kommentoida ja rikastaa asumisen ja maankäytön työryhmien (Asta ja Masto) yhteiskokouksessa laadittuja ihannetilaluonnoksia asumisen laadun neljään kärkeiteemaan. Tavoitteena on sanoittaa, millaisia asuinympäristöjä ja millaista asumista haluamme

seudulla tavoitella laadun eri osa-alueilla: monimuotoisuus, lähivihreä, kauneus ja viihtyisyys sekä osallisuus ja yhteisöllisyys.

Työpajassa osallistujat työskentelevät neljässä ryhmässä, joista jokainen käsittelee yhtä asumisen laadun teemaa. Ennakkomateriaalina toimitaan ideapaketit kaikista neljästä teemasta sekä asumisen ja maankäytön työryhmien tuottamat ihannetilaluonnokset asumisen laatuteemoista.

Asuntopäällikkö Anna Kummila ja seutusuunnittelupäällikkö Kaisu Kuusela fasilitoivat työpajan.

### 13 § MUUT JA TIEDOKSI ANNETTAVAT ASIAT

**Seutujohtaja:**

**Kuntajohtajat:**

### 14 § SEURAAVAN KOKOUKSEN OHJELMOINTI JA TULEVAT KOKOUKSET

Kunnanhallitusten yhteistyöpaja – Seutustrategian päivitys 3.2. Tampere talo

Vuoden 2026 kokoukset perjantaisin klo 8.15-10.15

13.2., 13.3., 27.3., **Kokoukset Frenckell**

10.4., 24.4., 8.5., 22.5., 5.6., 26.6., Heinäkuussa ei kokouksia,  
28.8., 11.9., 25.9., 9.10., 23.10., 6.11., 20.11., 4.12., 18.12.

Seutuhallituksen ja kuntajohtajakokouksen yhteiskokous 29.4. klo 9-10,  
Tampere-talo

### 15 § KOKOUKSEN PÄÄTTÄMINEN

Puheenjohtaja päätti kokouksen klo 10.19.