



ORIVESI

# Oriveden kaupungin tontit

Tonttipäivä 2026

Maankäyttöpäällikkö Dennis Somelar

24.4.2026



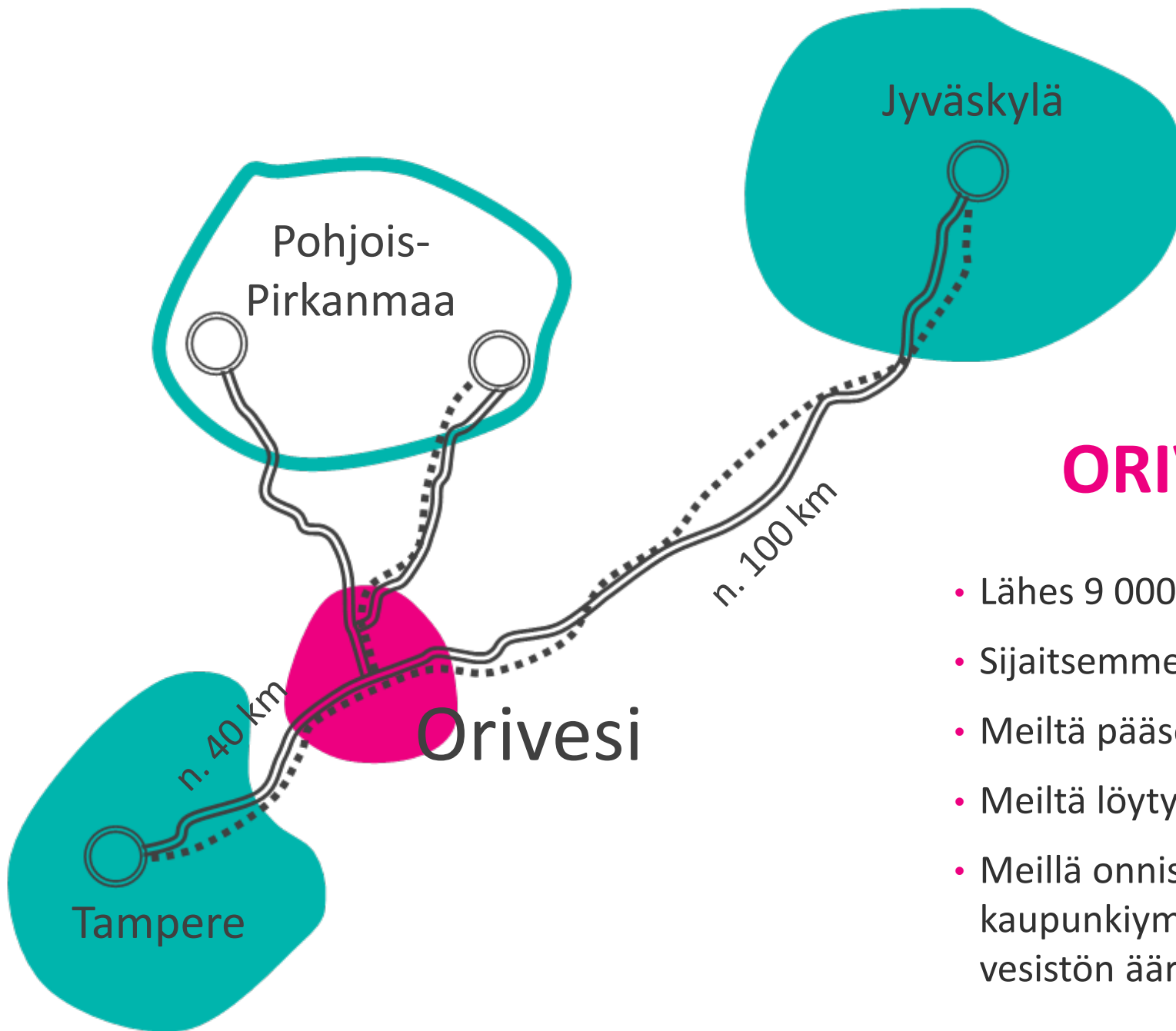
ORIVESI  
ASUKKAALLE



ORIVEDEN  
TONTIT



PORKKANAT  
RAKENTAJILLE

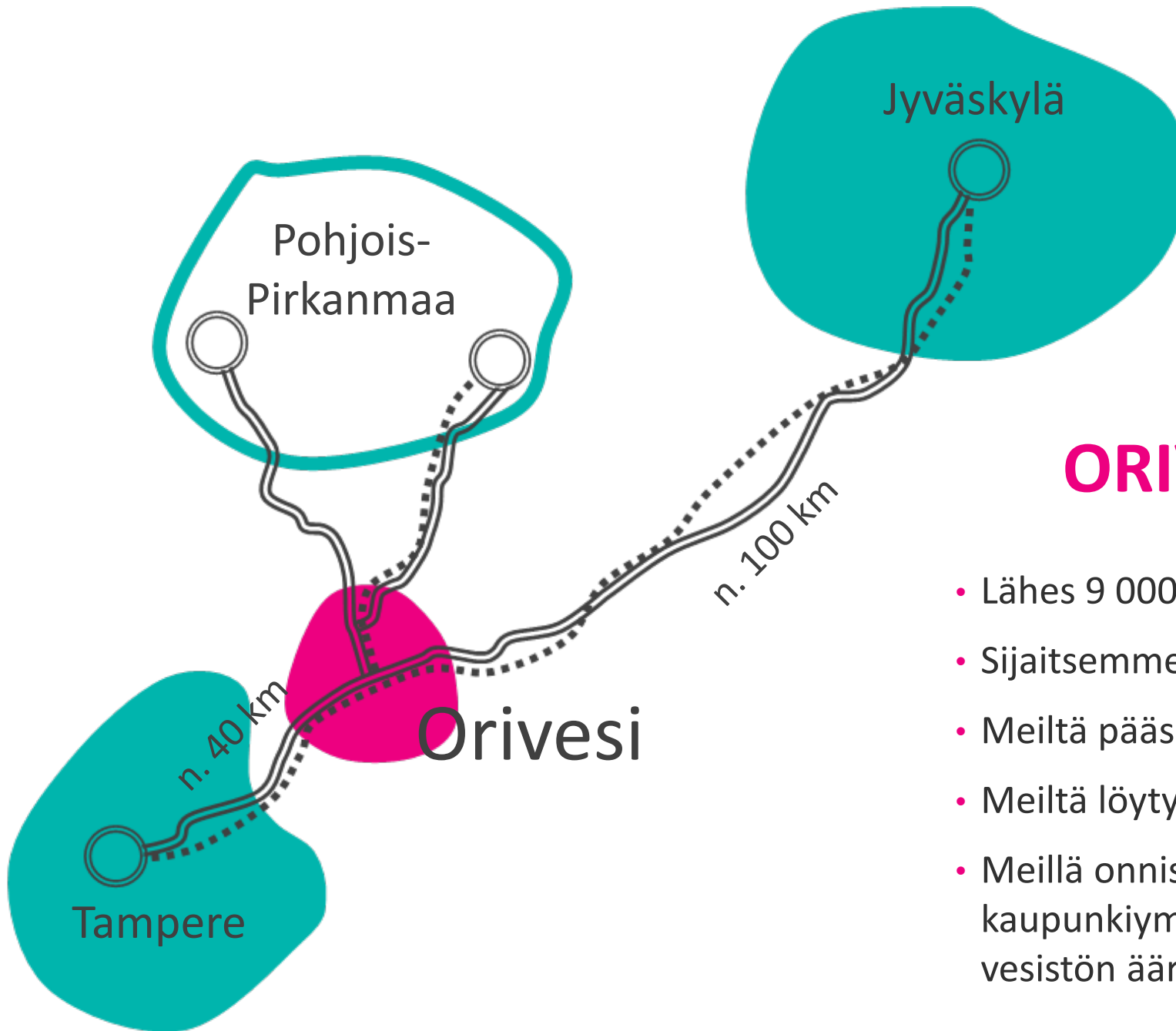


## ORIVESI ASUKKAALLE

- Lähes 9 000 asukkaan kaupunki
- Sijaitsemme Valtatie 9:n ja KT 58:n risteyksessä
- Meiltä pääsee junalla Tampereelle 24 minuutissa
- Meiltä löytyy monipuoliset palvelut keskustasta
- Meillä onnistuu asuminen urbaanissa kaupunkiympäristössä, maaseudun maisemissa sekä vesistön ääressä

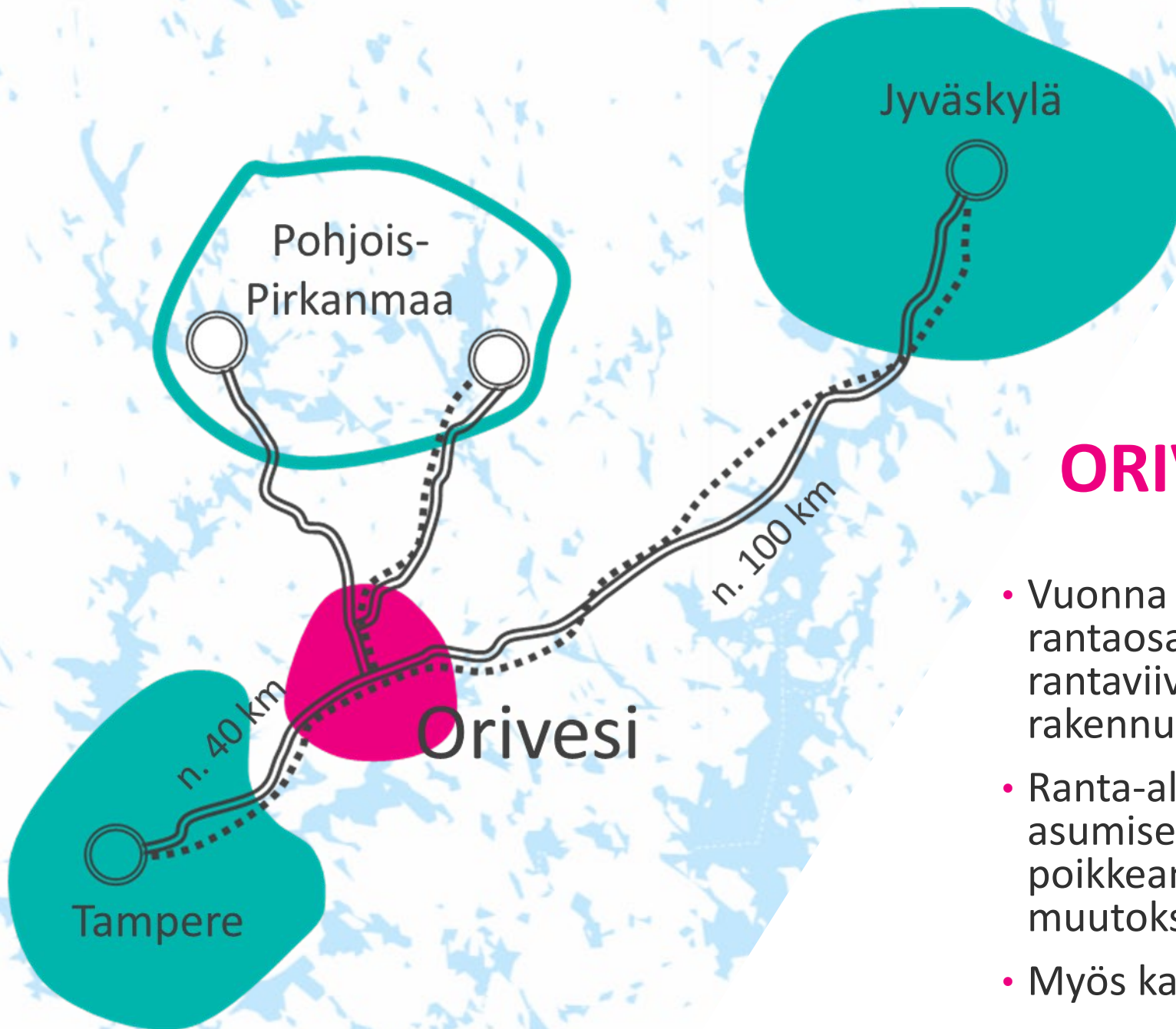


24 min junalla Tampereelle



## ORIVESI ASUKKAALLE

- Lähes 9 000 asukkaan kaupunki
- Sijaitsemme Valtatie 9:n ja KT 58:n risteyksessä
- Meiltä pääsee junalla Tampereelle 24 minuutissa
- Meiltä löytyy monipuoliset palvelut keskustassa
- Meillä onnistuu asuminen urbaanissa kaupunkiympäristössä, maaseudun maisemissa sekä vesistön ääressä



## ORIVESI ASUKKAALLE

- Vuonna 2023 voimaan tullut Oriveden rantaosayleiskaava kattaa noin 1000 km rantaviivaa ja siinä on osoitettu yli 900 uutta rakennuspaikkaa
- Ranta-alueille osoitettu laaja vakituisen asumisen edullisuusvyöhyke, joka mahdollistaa poikkeamisluvat ja käyttötarkoituksen muutokset vakituisen asumiseen
- Myös kaupungilla on rantatontteja myynnissä



Onnistaipale

Myllyjärvi

Nihuanjärvi

Karttim

Holma

Nihua

Myllykylä

Aurikkojärvi

Oriahde

Pehula

Laahus

Kortejärvi

Laaso-  
järvi

Pitk

Aihtianjärvi

**ORIVESI**

Oriselkä

Lyytikkälä

Kutema

Koskuen-  
järvi

Iso  
Teerijärvi

Vehkalahti

emajärvi

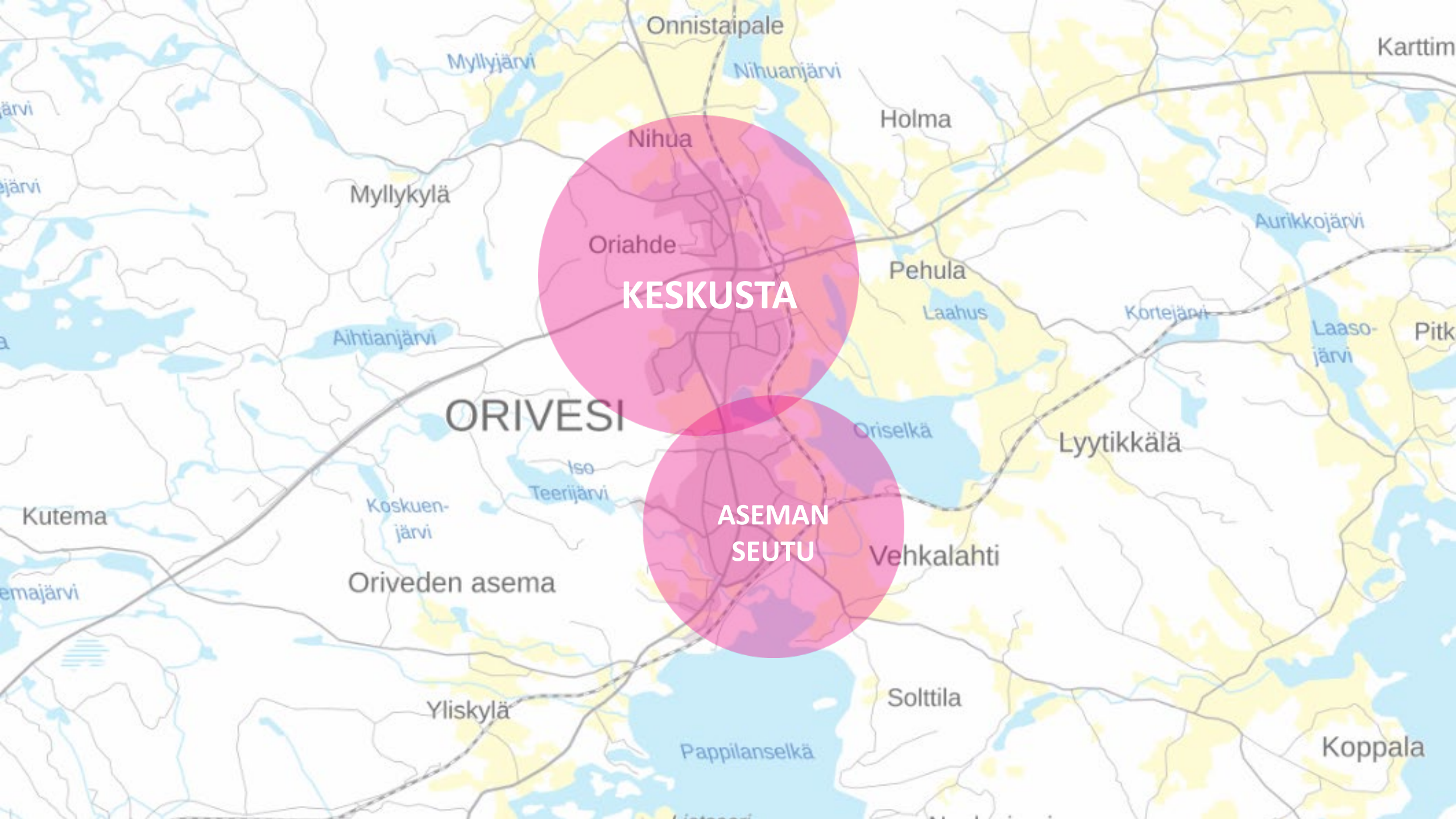
Oriveden asema

Yliskylä

Solttila

Pappilanselkä

Koppala



**KESKUSTA**

**ORIVESI**

**ASEMAN  
SEUTU**

Oriveden asema

Nihua

Oriahde

Myllykylä

Holma

Pehula

Aihtianjärvi

Laahus

Kortejärvi

Aurikkojärvi

Laaso-  
järvi

Kutema

Koskuen-  
järvi

Iso  
Teerijärvi

Oriselkä

Lyytikkälä

emajärvi

Vehkalahti

Yliskylä

Solttila

Pappilanselkä

Koppala

Onnistaipale

Myllyjärvi

Nihuanjärvi

Karttim

järvi

järvi

a

Pitk

Lintsaari

Niska



**KESKUSTA**

**ORIVESI**

**ASEMAN  
SEUTU**

Oriveden asema

Nihua

Oriahde

Holma

Pehula

Laahus

Oriselkä

Lyytikkälä

Vehkalahti

Solttila

Koppala

Myllykylä

Ahtianjärvi

Myllyjärvi

Nihuanjärvi

Aurikkojärvi

Kortejärvi

Laaso-  
järvi

Iso  
Teerijärvi

Koskuen-  
järvi

Yliskylä

Pappilanselkä




Kutema

emajärvi

Karttim

Pitk

## KESKUSTAN VAPAAT TONTIT




-  Vapaat omakotitalotontit
-  Vapaat kerros- ja rivitalotontit
-  Varatut omakotitalotontit


Hakamäki


Mattilanniitty


Tallukallio


## KESKUSTAN VAPAAT TONTIT

-  Vapaat omakotitalotontit
-  Vapaat kerros- ja rivitalotontit
-  Varatut omakotitalotontit


 Virkistys- ja urheilu

 Majoituspalvelu

 Ravintolapalvelut

 Kauppa tai muu liiketila

 Koulu




 Rautatieasema


Hakamäki

Mattilanniitty

Tallukallio


## KESKUSTAN VAPAAT TONTIT

-  Vapaat omakotitalotontit
-  Vapaat kerros- ja rivitalotontit
-  Varatut omakotitalotontit


 Virkistys- ja urheilu

 Majoituspalvelu

 Ravintolapalvelut

 Kauppa tai muu liiketila

 Koulu

 Rautatieasema

Hakamäki

Mattilanniitty

Tallukallio

n. 500 m

# Mattilanniitty



- Tonttikoot: 800 m<sup>2</sup> – 2300 m<sup>2</sup>
- Neliöhinta: 15 €/m<sup>2</sup>

# Tallukallio



- Tonttikoot: 1200m<sup>2</sup> – 2500 m<sup>2</sup>
- Neliöhinta: 6-11 €/m<sup>2</sup>

Oripohjan  
teollisuusalueelle uusia  
tontteja teollisuudelle

Mattilanniitty 2.  
vaihe

Kääjänpolun  
asemakaavahanke

## KESKUSTAAN TULOSSA



Asemakaavoitushanke kesken  
tai kunnallistekniikkaa ei ole  
vielä toteutettu



Vapaat omakotitalotontit

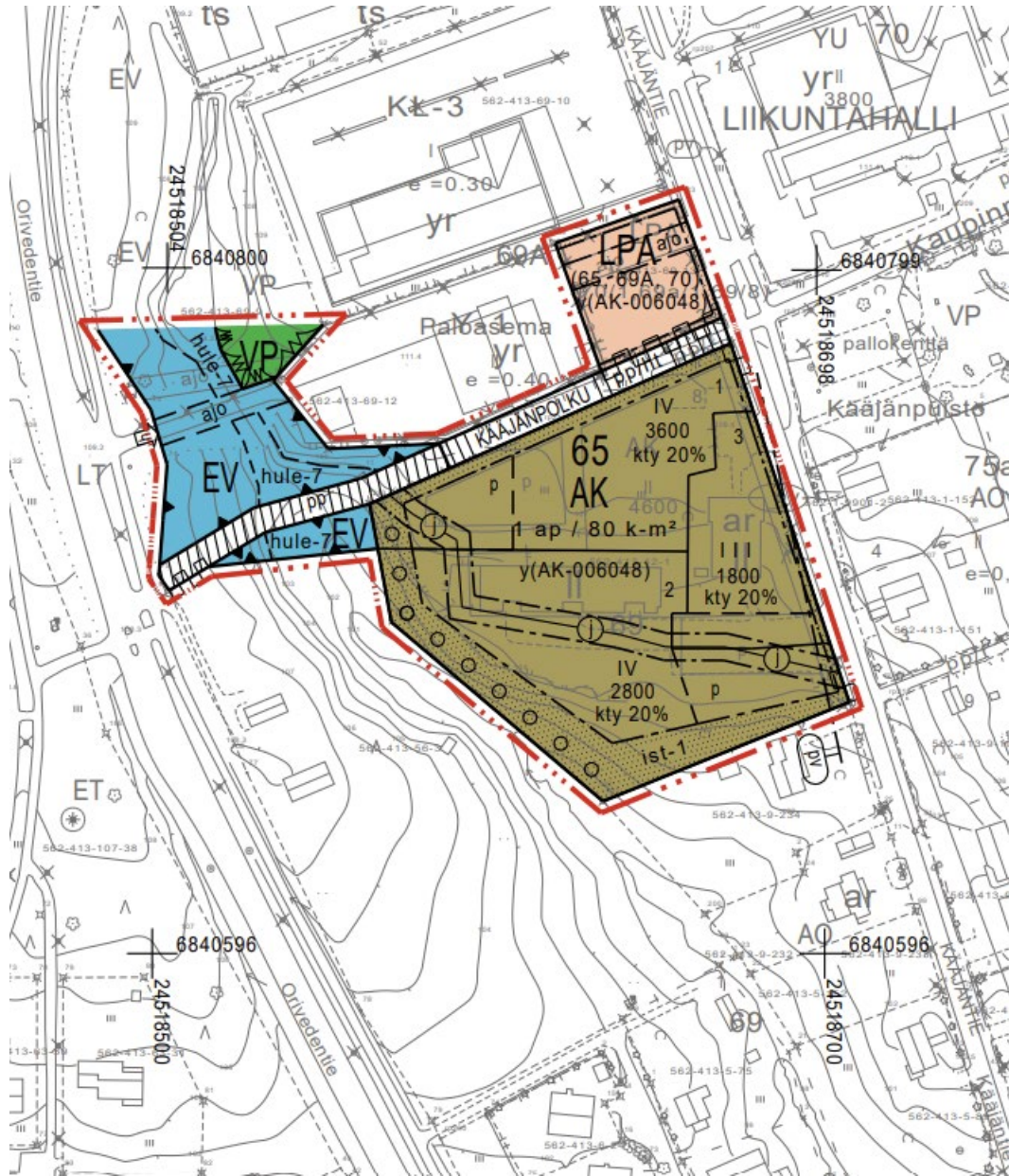


Vapaat kerros- ja rivitalotontit



Varatut omakotitalotontit








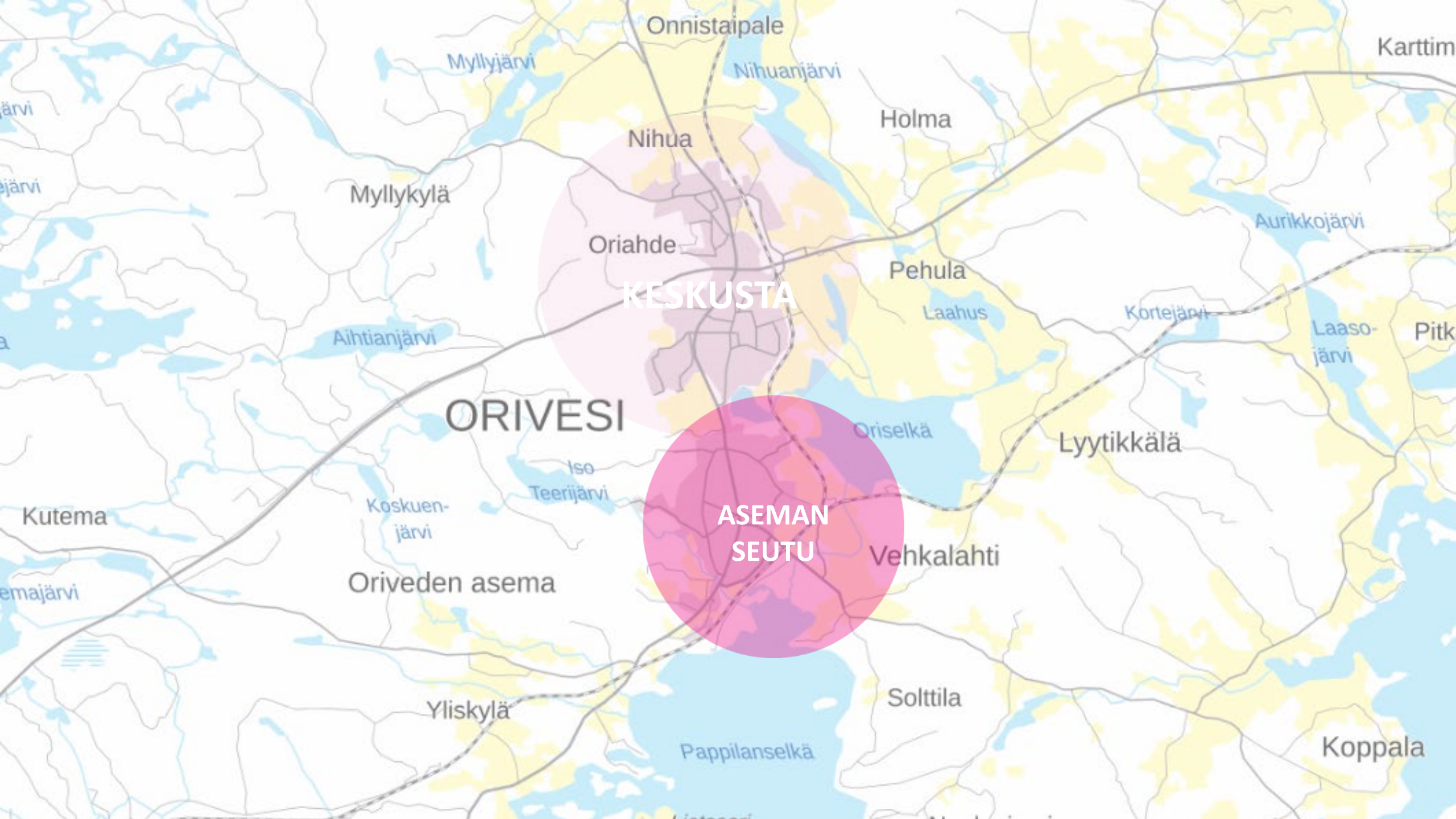
# Kääjänpolun asemakaava ja asemakaavan muutos

- Tavoitteena mm. mahdollistaa asuinkerrostalorakentamista keskustaan
- Luonnosvaiheen aineisto on ollut nähtävillä alkuvuodesta 2026

# KESKUSTAN LIIKE- JA TEOLLISUUSTONTIT

-  Vapaat yritystontit
-  Varatut yritystontit
-  Parhaillaan kaavoitettavat, uudet yritystontit (kaavaehdotus ollut nähtävillä keväällä 2026)

- Kaavoitettavan uusia noin. 1 ha – 3,7 ha yritystontteja




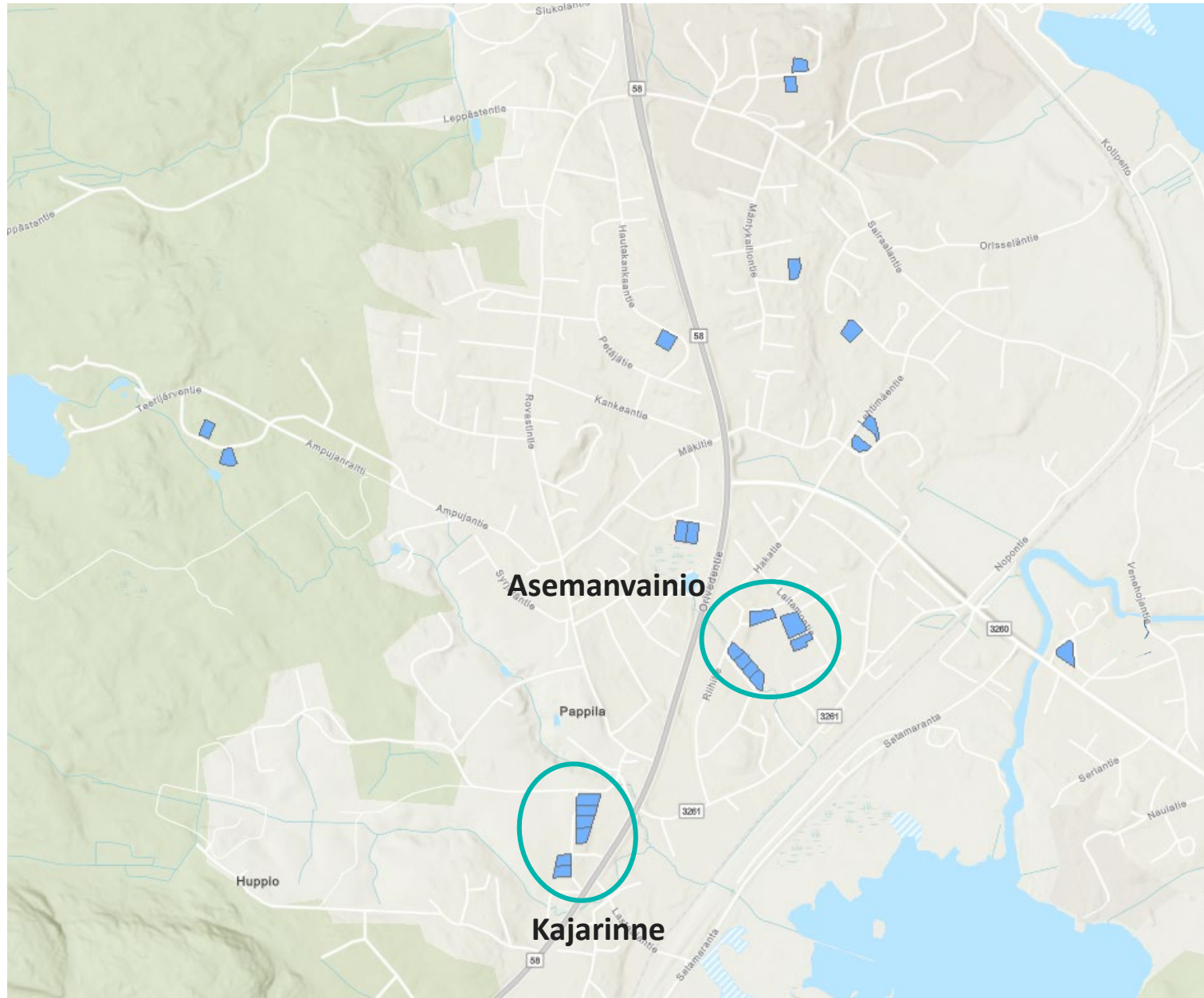
KESKUSTA

ORIVESI


ASEMAN  
SEUTU

Oriveden asema

## ASEMAN SEUDUN VAPAA TONTIT


 Vapaat omakotitalotontit


## ASEMAN SEUDUN VAPAA TONTIT

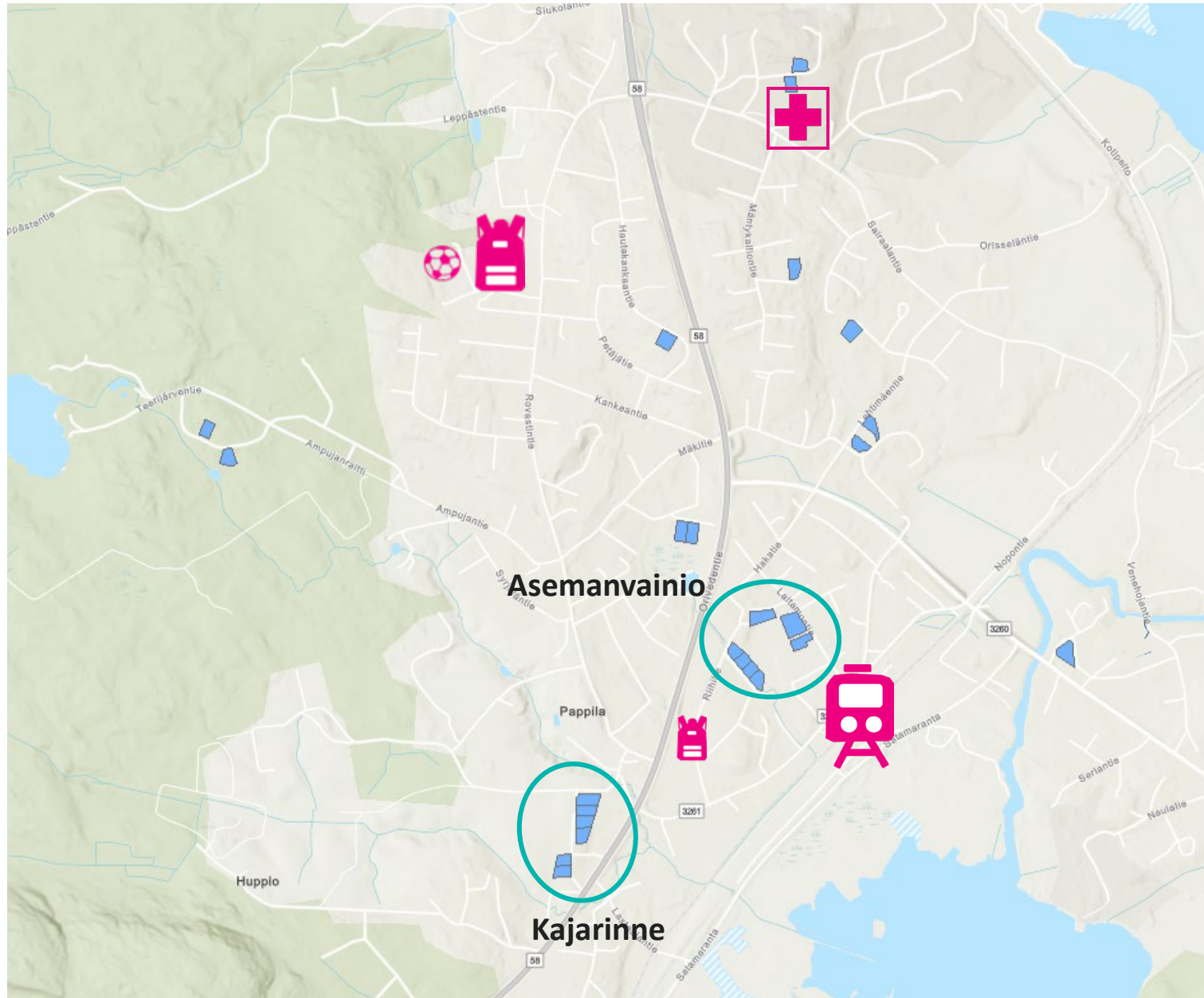
 Vapaat omakotitalotontit

 Virkistys- ja urheilu

 Koulu/päiväkoti

 Rautatieasema


 Terveysten huollon palvelut



An architectural rendering of a modern school building. The building features a prominent red brick facade on the ground floor and a dark, vertically-slatted upper section. Large windows are visible along the brick section. In the foreground, a red car is parked on a paved area. The scene is set against a clear blue sky with some greenery and trees. A decorative white floral border is visible in the bottom left corner.


**Rovastinkankaan  
koulun laajennushanke  
2025-2026**


## ASEMAN SEUDUN VAPAA TONTIT

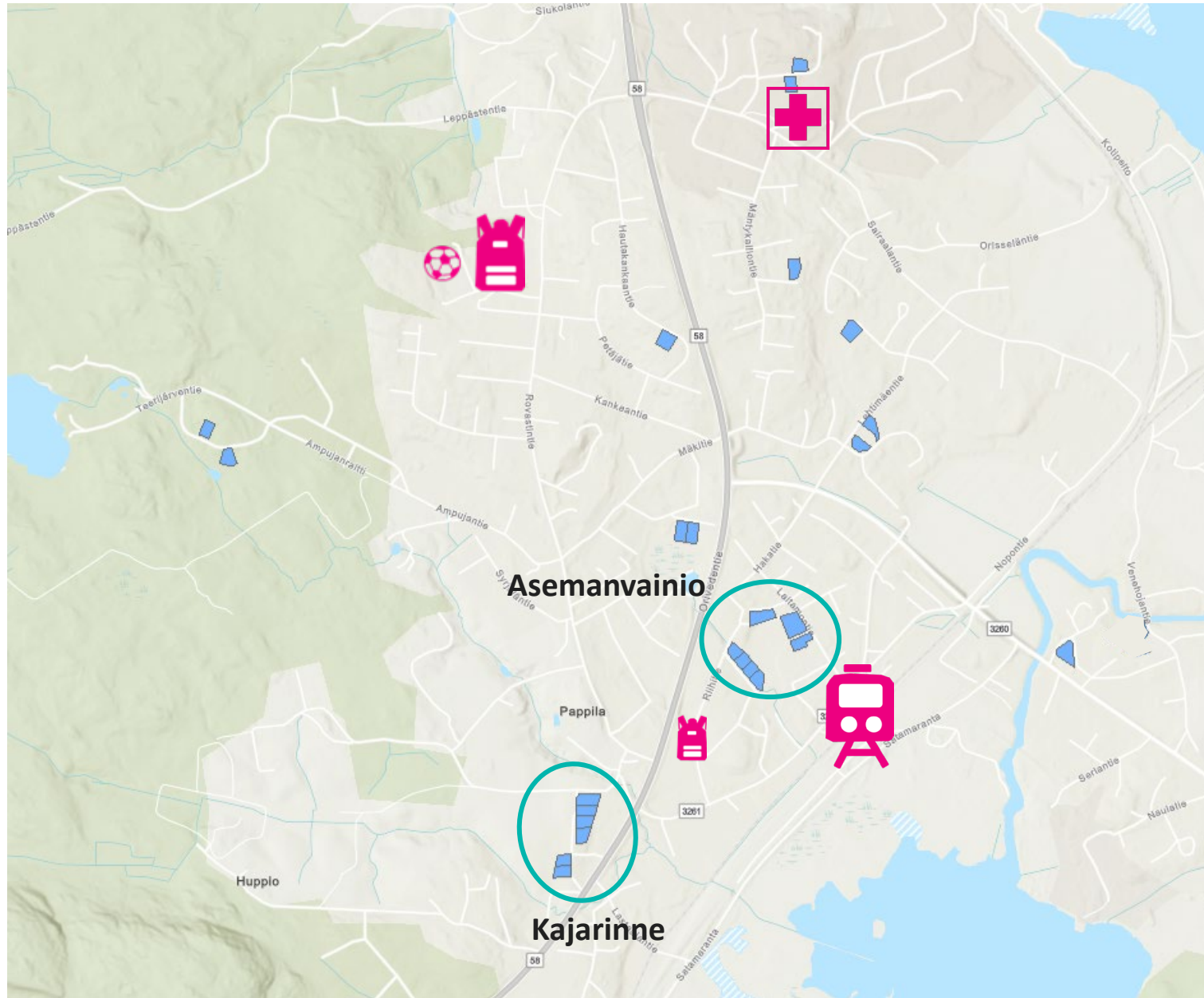
 Vapaat omakotitalotontit

 Virkistys- ja urheilu


 Koulu/päiväkoti

 Rautatieasema

 Terveysten huollon palvelut





## ASEMAN SEUDUN VAPAA TONTIT

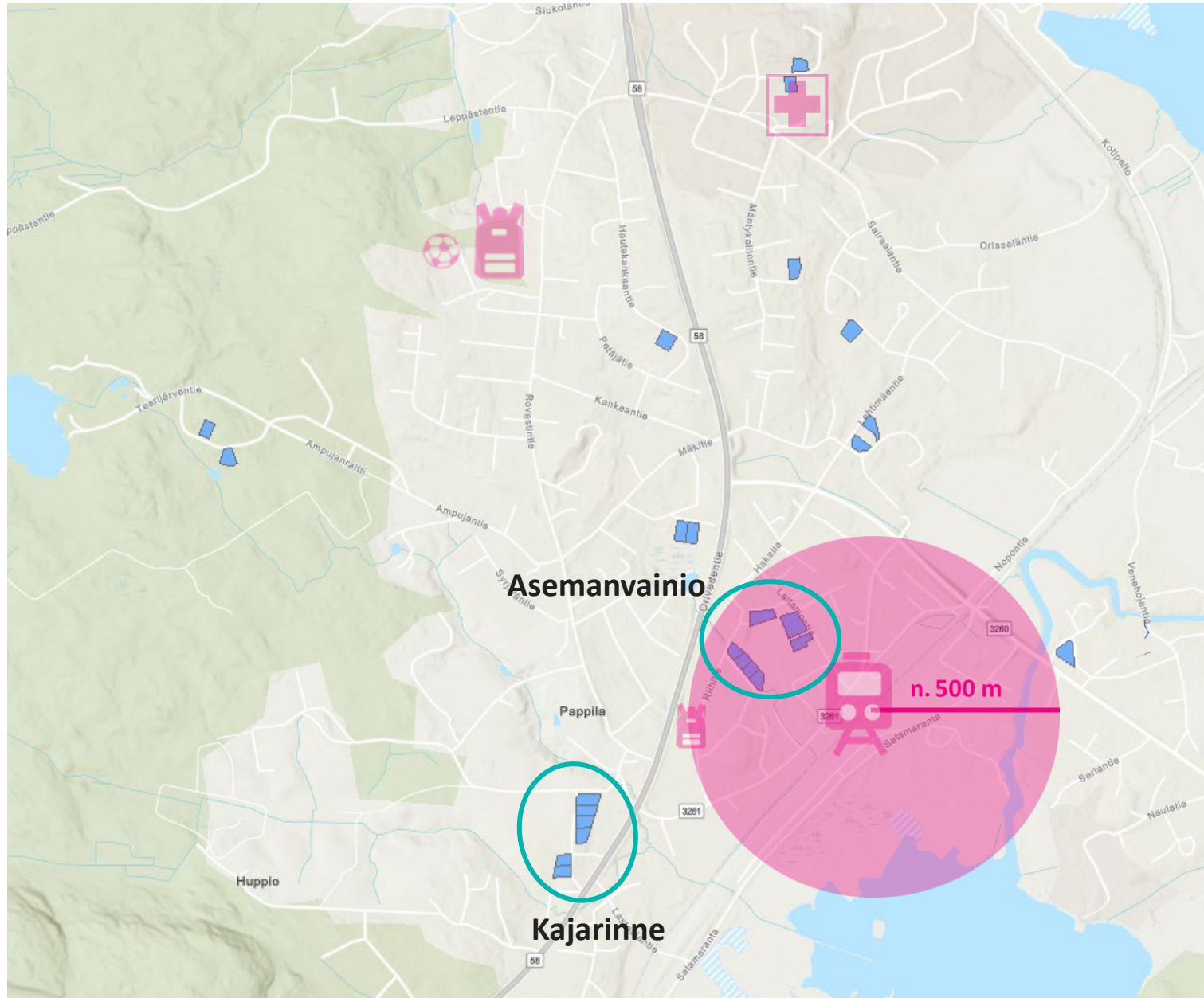
 Vapaat omakotitalotontit

 Virkistys- ja urheilu

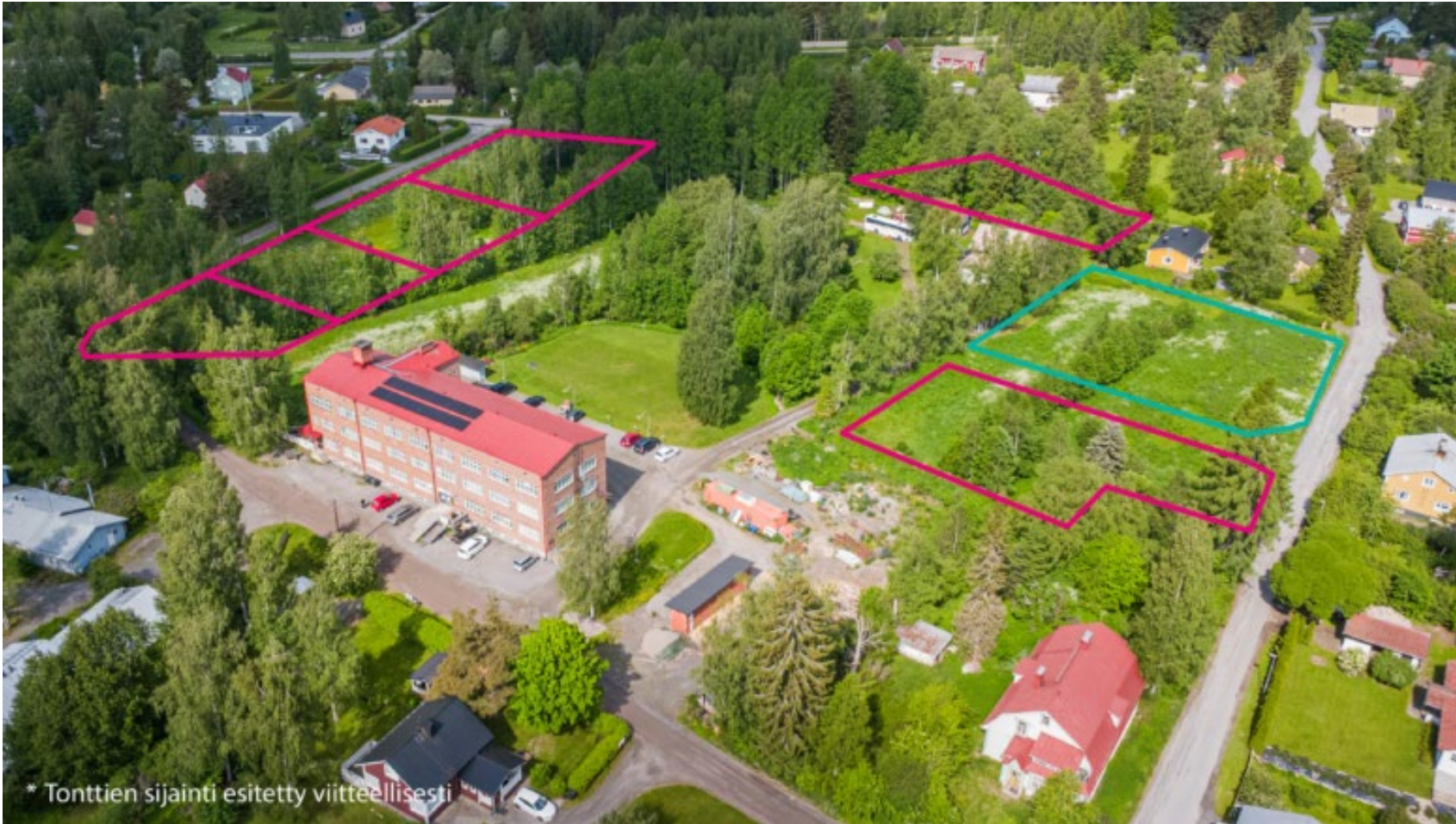
 Koulu/päiväkoti

 Rautatieasema

 Terveysten huollon palvelut

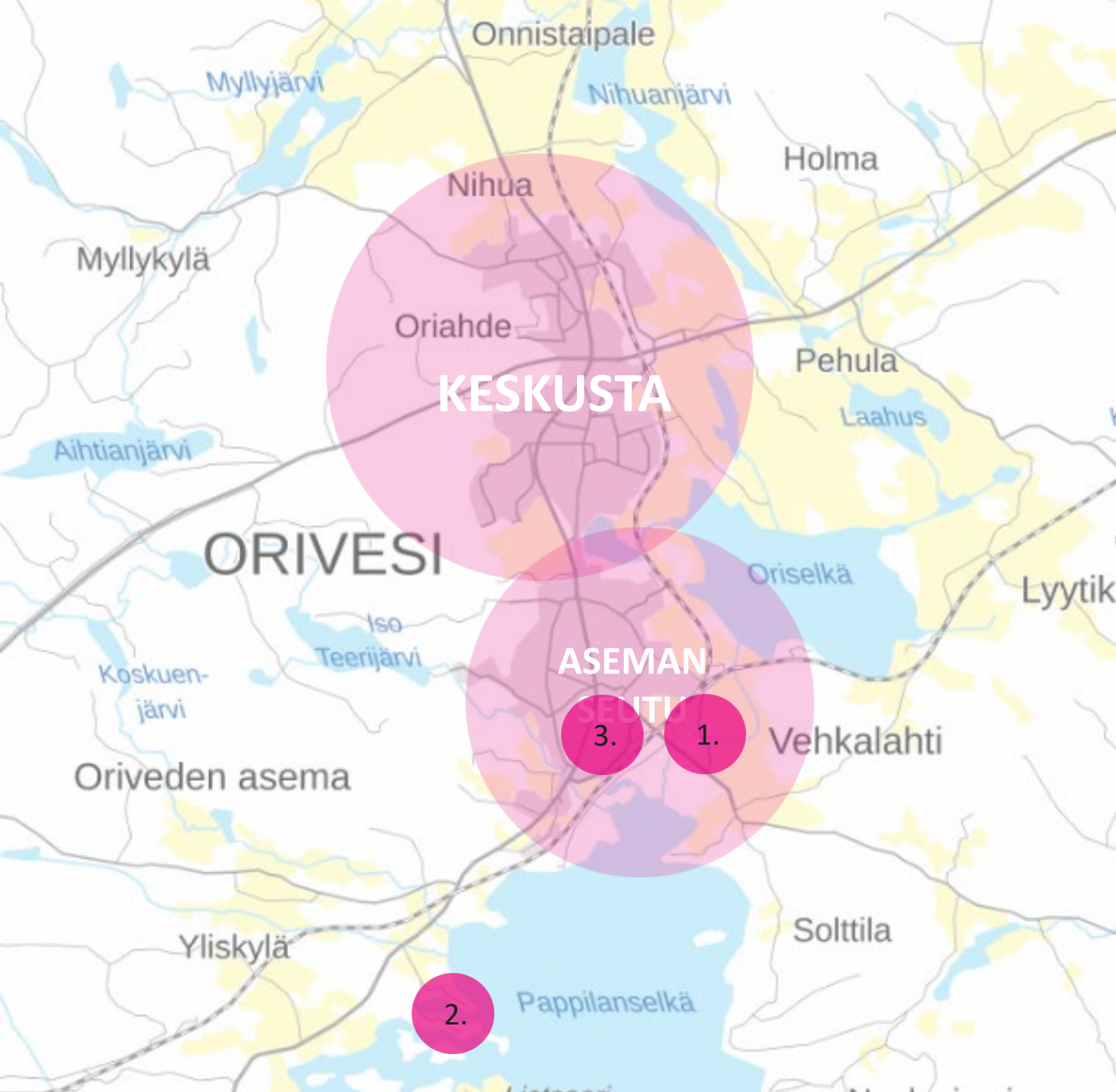


# Asemanvainio



\* Tonttien sijainti esitetty viitteellisesti

- Tonttikoot:
  - 968–1791 m<sup>2</sup>
  - AP-tontti 2614 m<sup>2</sup>
- Neliöhinta: 15 €/m<sup>2</sup>



# TULOSSA ASEMAN SEUDULLE

## 1. Markunniemen alue

- Tavoitteena osoittaa uusia joenrantatontteja aseman läheisyyteen
- Neuvottelut kaavahankkeen käynnistämisestä kesken yksityisen maanomistajan kanssa

## 2. Säynäniemen alue

- Alustavana tavoitteena rantatonttien osoittaminen aseman seudulle
- Kaupunki tarkastelee asemakaavahankkeen käynnistämisen edellytyksiä

## 3. Kenkätien purettavat rivitalot

- Oriveden kotikoivu Oy purkaa vuokra-asuntokohteensa asemanseudulta
- Kaupunki tarkastelee asemakaavahankkeen käynnistämisen edellytyksiä yhteistyössä Kotikoivu Oy:n kanssa

# PORKKANAT RAKENTAJILLE



**Kaupungin  
-hallitus  
14.4.2025**

- Vuokralaisella on oikeus ostaa vuokraamansa rakennuspaikka vuokra-ajan kuluessa.
- Maksetut vuosivuokrat hyvitetään enintään viiden ensimmäisen vuokrausvuoden ajalta tontin kauppahinnassa. Vuosivuokrat hyvitetään vuokrasopimuksen mukaisen perusvuokran määrän mukaisesti.

An aerial photograph of Oriveden kaupunki, showing a dense residential area with many houses and apartment buildings, interspersed with lush green trees. A road runs through the center, and a lake is visible in the lower right corner. The sky is blue with some light clouds.

Oriveden kaupungin tontit:

Asuntotontit | Karttapalvelu

**KIITOS!**

**YHTEYSTIEDOT**

DENNIS SOMELAR  
MAANKÄYTTÖPÄÄLLIKKÖ  
040 133 9087  
dennis.somelar@orivesi.fi

