



# TONTTIPÄIVÄ 2026

**PIRKKALA**



# TONTTIPÄIVÄ 2026

OSA 1 Yleistä

OSA 2 Luovutusohjelmassa 2026/28

OSA 3 Valmistelussa ja tulevaisuus



Esityksen kuvia on voitu käsitellä tekoälyllä ja/tai kuvien tekijänoikeukset ei tiedossa ja ne voivat olla tekijänoikeussuojan piirissä

YLEISTÄ

PIRKKALA  

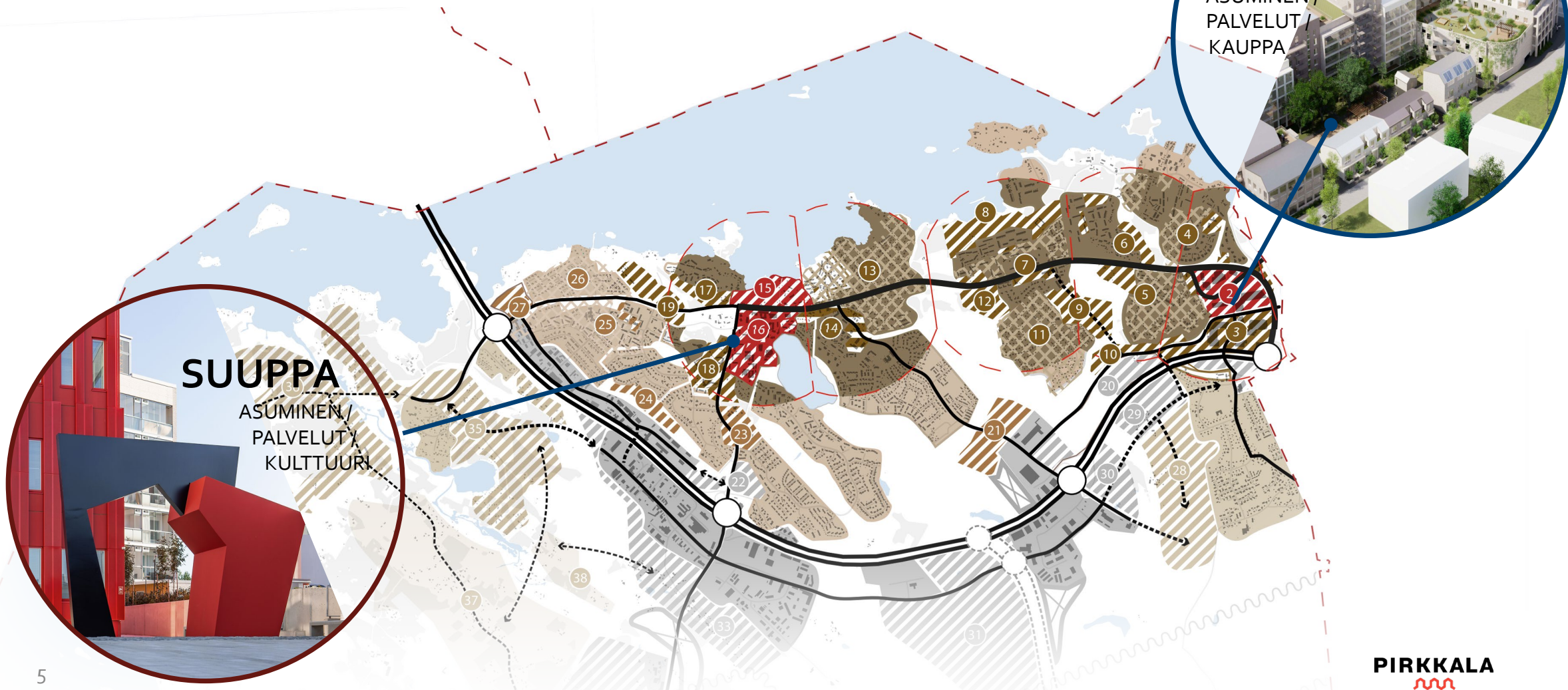

# Sijainti

Tampereen seudulle on kehittynyt monikeskuksinen kaupunkirakenne, jolla on useita elinvoimaisia aluekeskustoja.

Pirkkalassa niistä sijaitsee kaksi.



# Kasvu ja elinvoima



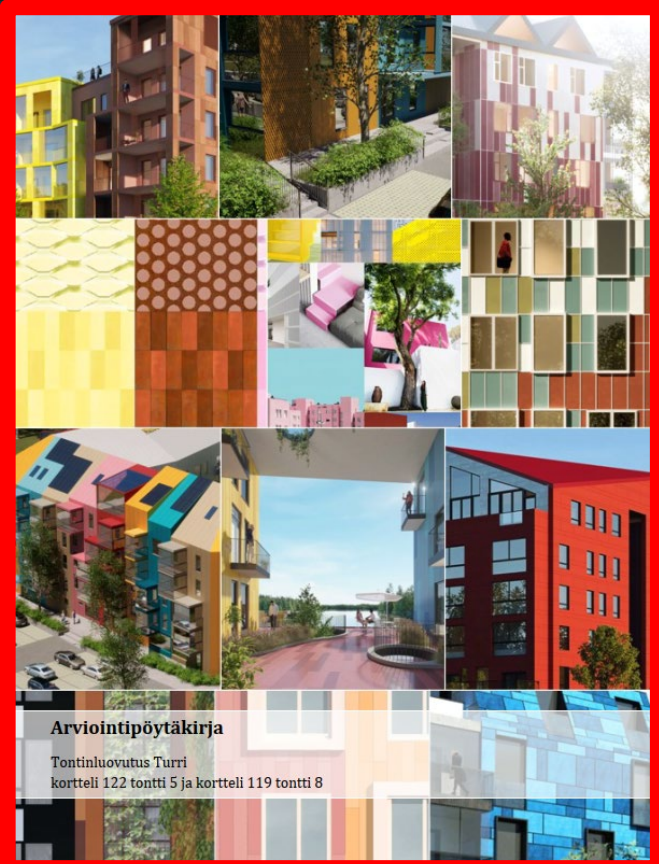
# Sini-Vihreä



# Liikkuminen



# Rohkeus, monipuolisuus, rakentamisen laatu



## Arviointipöytäkirja

Tontinluovutus Turri  
kortteli 122 tontti 5 ja kortteli 119 tontti 8



**HANSA**  
Avoin ulkoinen, suojassa sisällä.  
Monimuotoista, viihtelistä kaupunkikuvaa, joka ottaa viltteitä eurooppalaisesta arkkitehtuurista ja viihteyttä, rauhallista asumista veden äärellä.



**LUOVUTUSOHJELMASSA  
2026/28**

**PIRKKALA**  


# Turri lisärakentamista





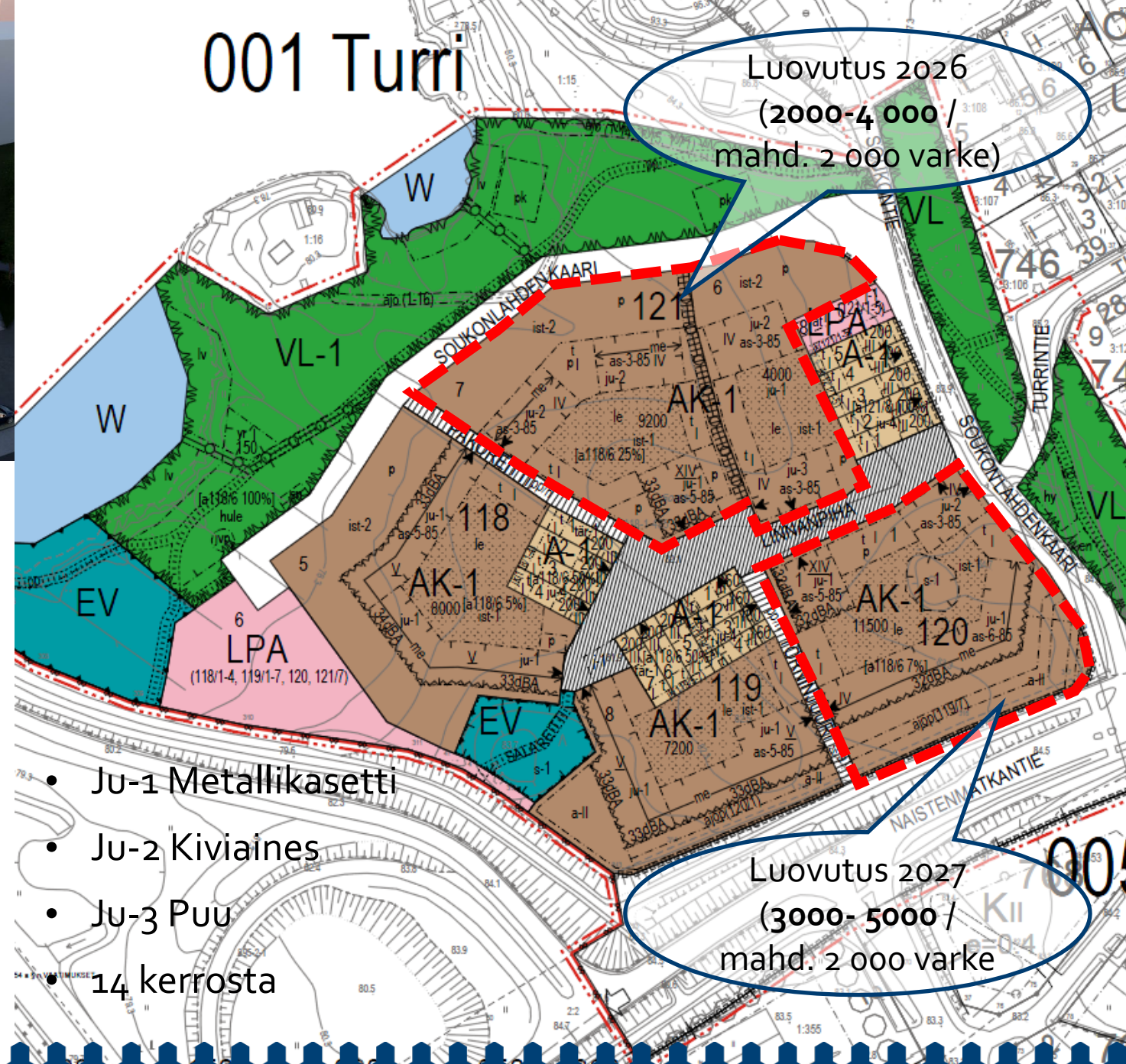
# TURRI ERÄ II

Luovutusaikataulut kevät  
2026/27

Tontinluovutusmenettely,  
laatuperusteinen

Hinta kiinteä / kh asetta  
kevät/kesä 2026

VARKE hinnoittelu 170€/k-m<sup>2</sup>



# Solja

n. 1 400 as.

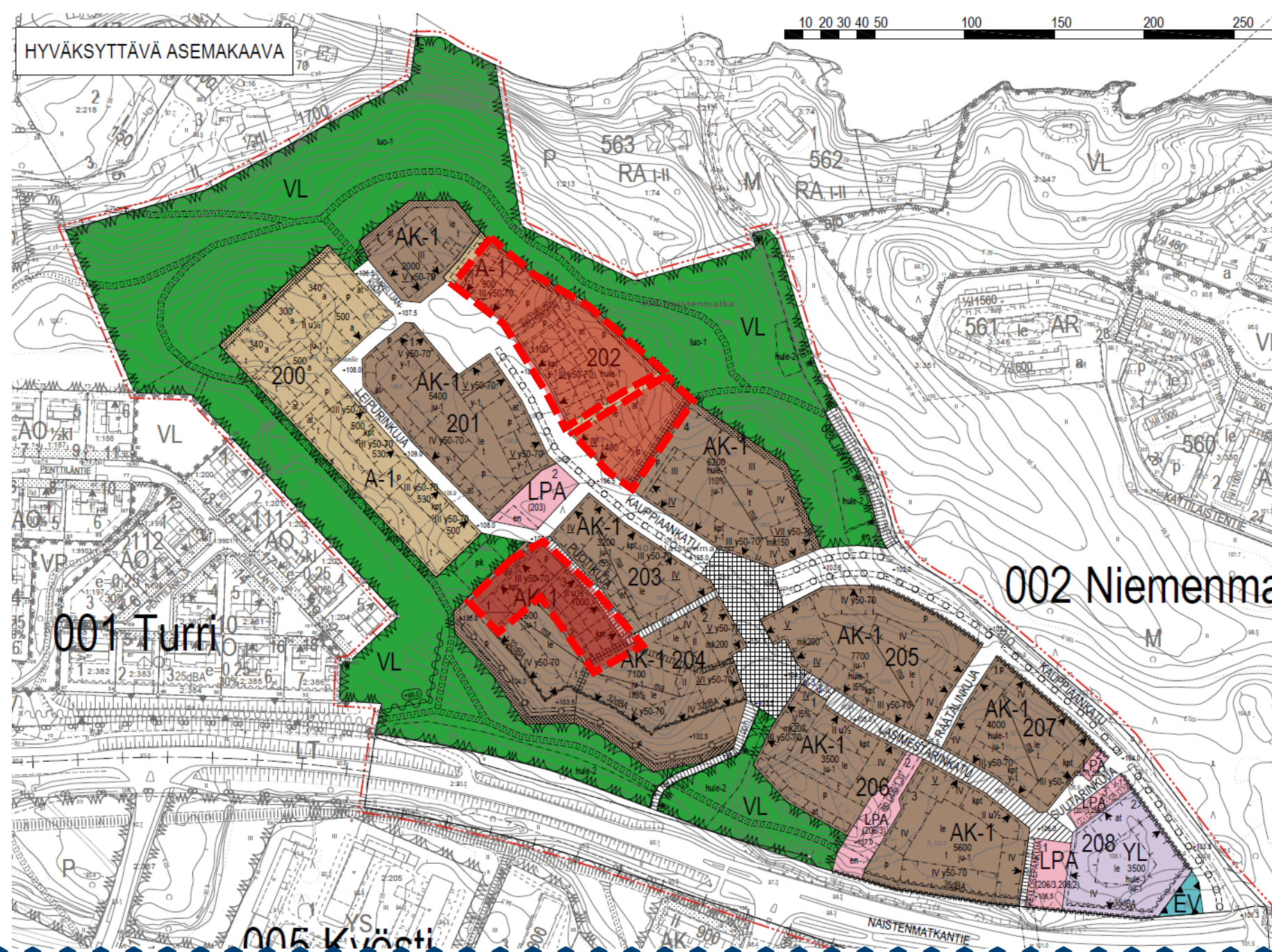
n. 65 000 k-m<sup>2</sup>



# SOLJA

## JATKUVA HAKU

- Rivitalotontit (1100/1000/900 k-m<sup>2</sup>)
- AK / Pienkerrostalo (600-1400 k-m<sup>2</sup>)



# Kyösti täydennysrakentamista AK/varke





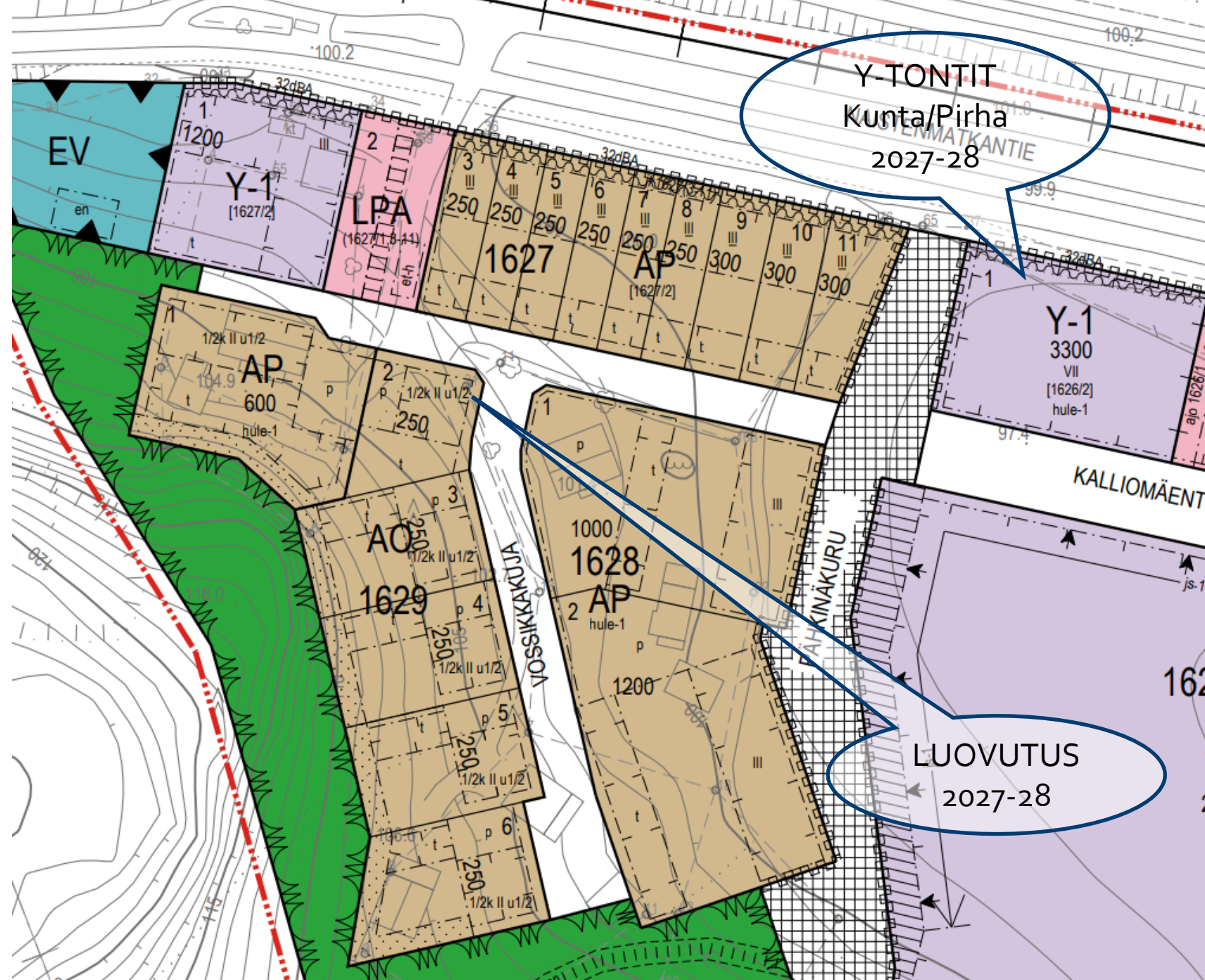
# Pakkalankulma

kerrostalot ja  
kytketyt pientalot



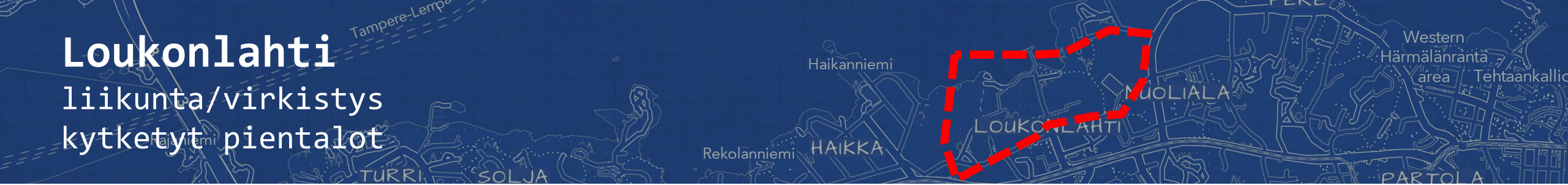
# PAKKALANKULMA

- Y-TONTIT 2-KPL / 2028 (1200 + 3300 k-m2 / Pirha / Laatu luovutus (Pirhan puolto)
- Townhouse 2027 ERÄ-I, 2027
- AO ERÄ-I, 2028
- RIVITALOT ERÄ-I, 2028 / Laatu luovutus
- Hinnoittelu kh 2026 loppuun



# Loukonlahti

liikunta/virkistys  
kytketyt pientalot



# LOUKONLAHTI

Luovutusaikataulut kevät I-III erät  
yli 90 tonttia

ERÄ- I, 2027

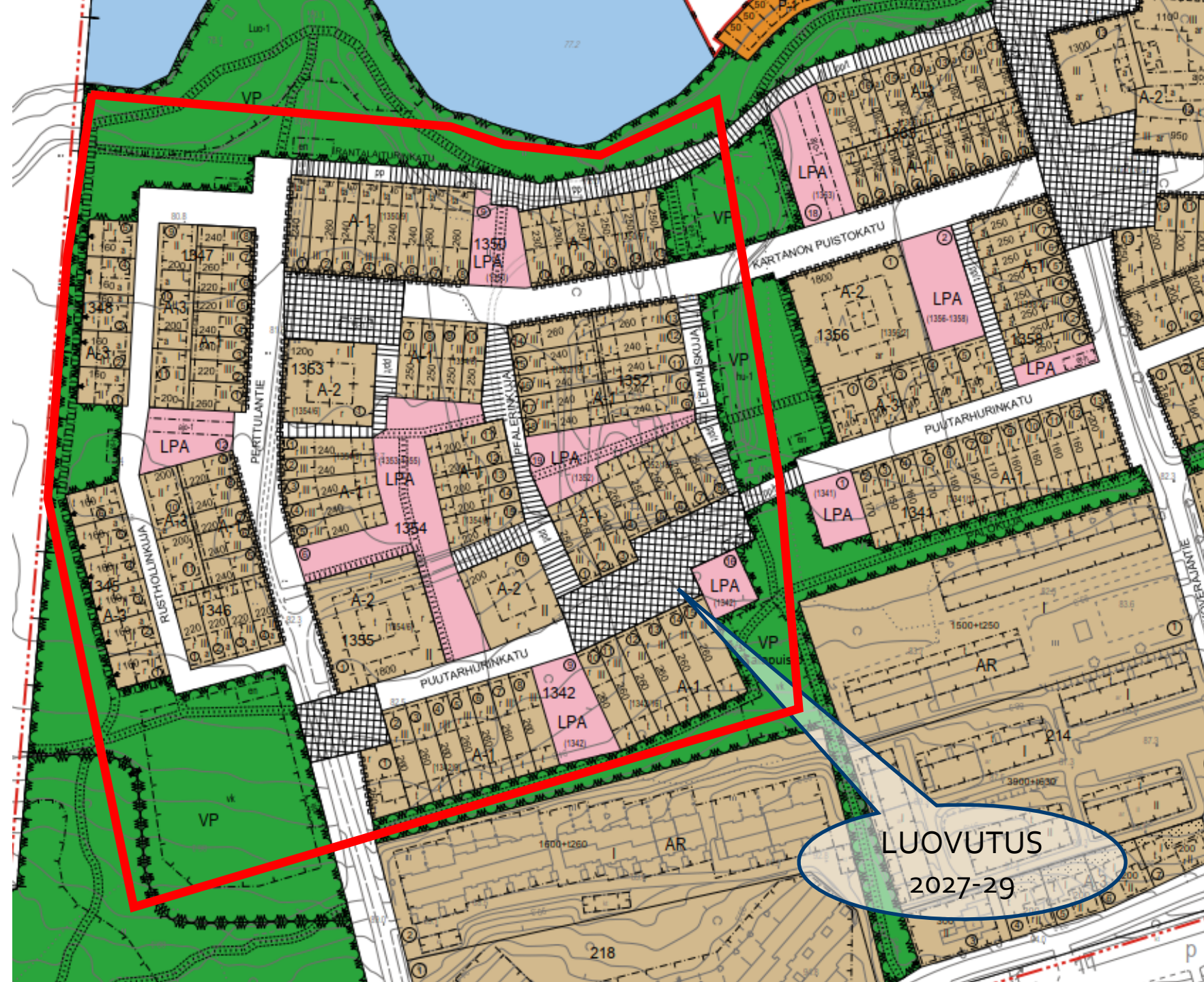
ERÄ-II, 2028

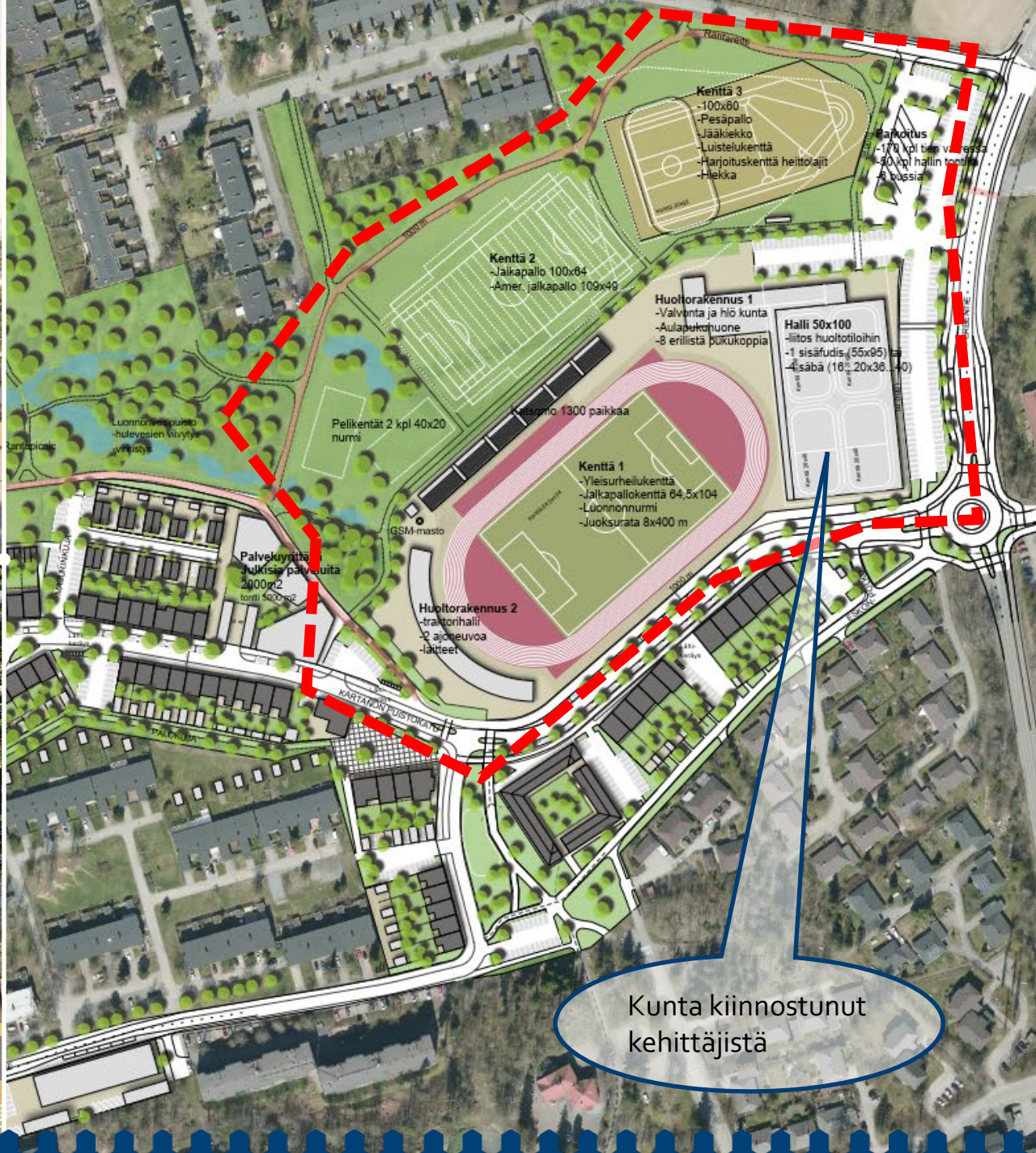
ERÄ3-2029

Tonttiarvonta

Hinta kiinteä / Kh päättä 2026

Rivitalot 3 tonttia erään II ja III /  
mahdollisuus VARKE-tuotanto





# Kurikka

kerrostalot sekä rivi- ja pientalot  
n. 700 as / n. 30 000 k-m<sup>2</sup>



# KURIKKA

- AK luovutus / ERÄT I-II 2029-30, / n.28 000 k-m<sup>2</sup> (1300- 3800 k-m<sup>2</sup>) / Laatuvoovus mahdollisuus VARKE-tuotantoon
- RIVITALOT A1 / n.3 300 k-m<sup>2</sup> / Laatuvoovutus
- AO ERÄ-I, 21 kpl



ELINKEINOTONTIT / MARITA JAATINEN

**PIRKKALA**  


# Linnakallio

Pinta-ala n. 100 000 m<sup>2</sup>

n. 85 000 k-m<sup>2</sup>





# Takamaa

Pinta-ala n. 6 ha

n. 33 000 k-m<sup>2</sup>



# TAKAMAA

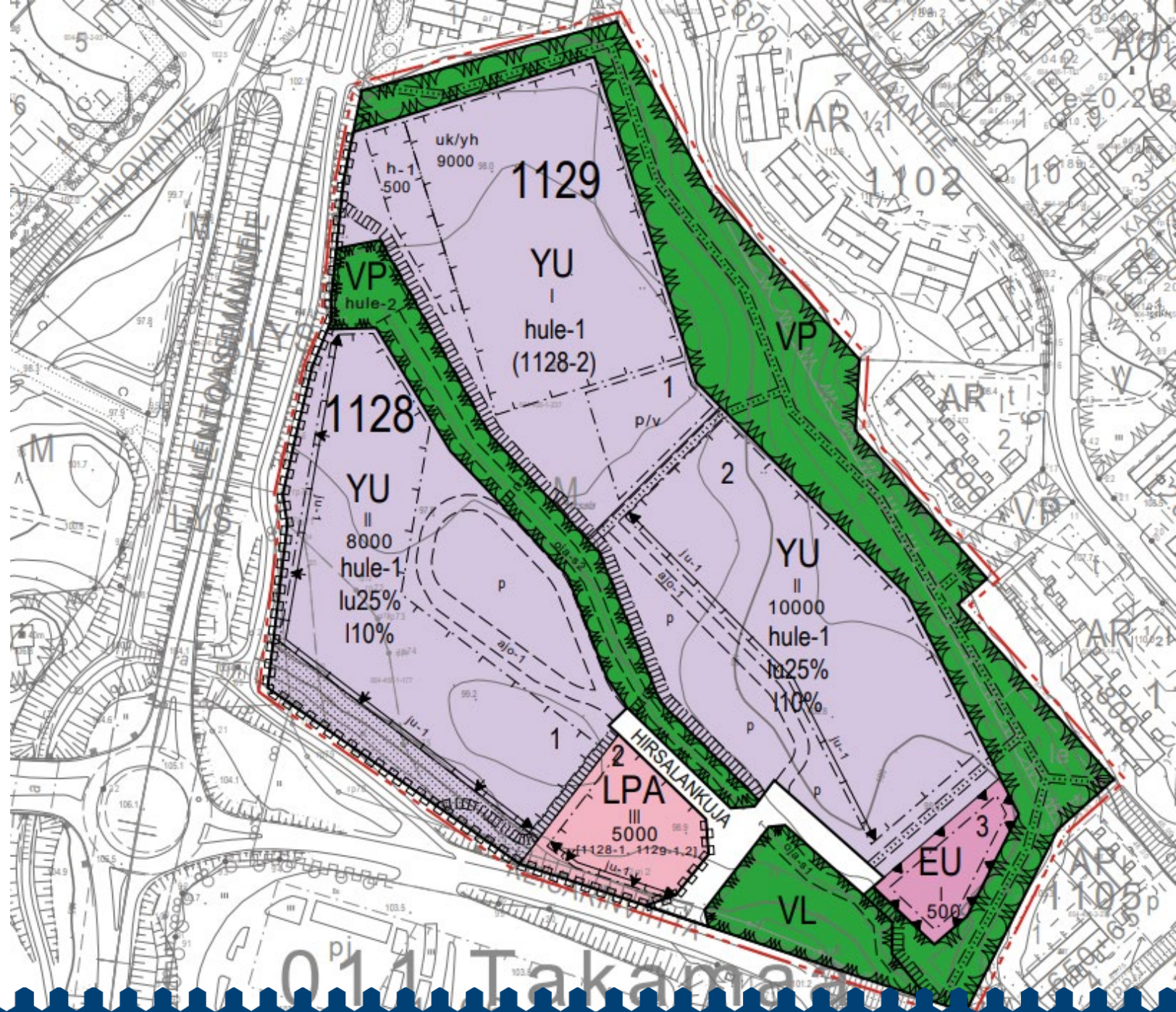
YU urheilukenttä, ylipainehalli tai muu siirrettävä urheilurakennus / 9000 k-m<sup>2</sup>

YU urheilurakennukset / 18 000 k-m<sup>2</sup> / myös liiketilat sallittuja

1-2 kerroksisuus

Luovutus 2027 tarkempi aikataulu täsmentyy.

Mikäli hyvä liikuntapaikka konsepti/hanke niin kuntaan voi olla yhteydessä vaikka heti.

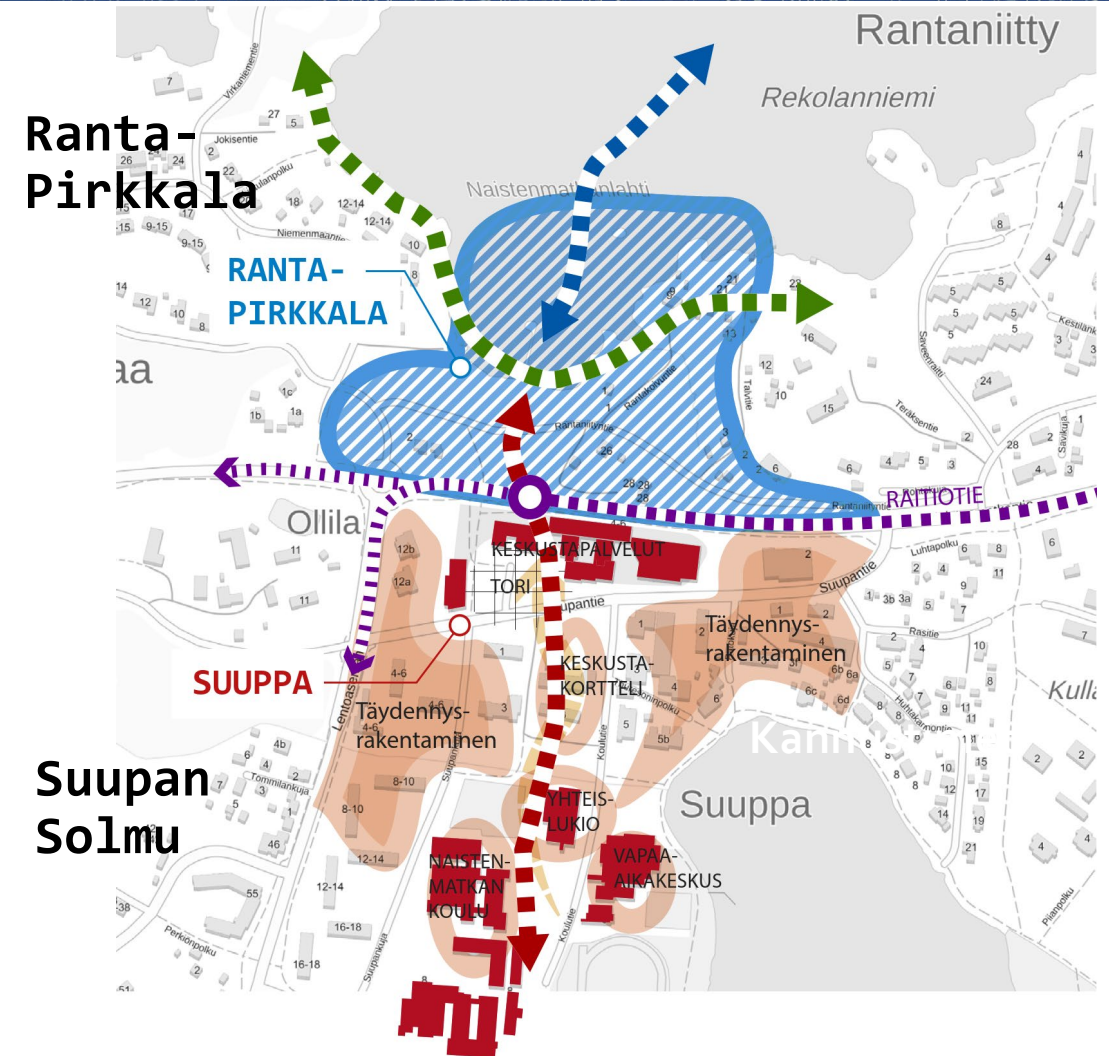
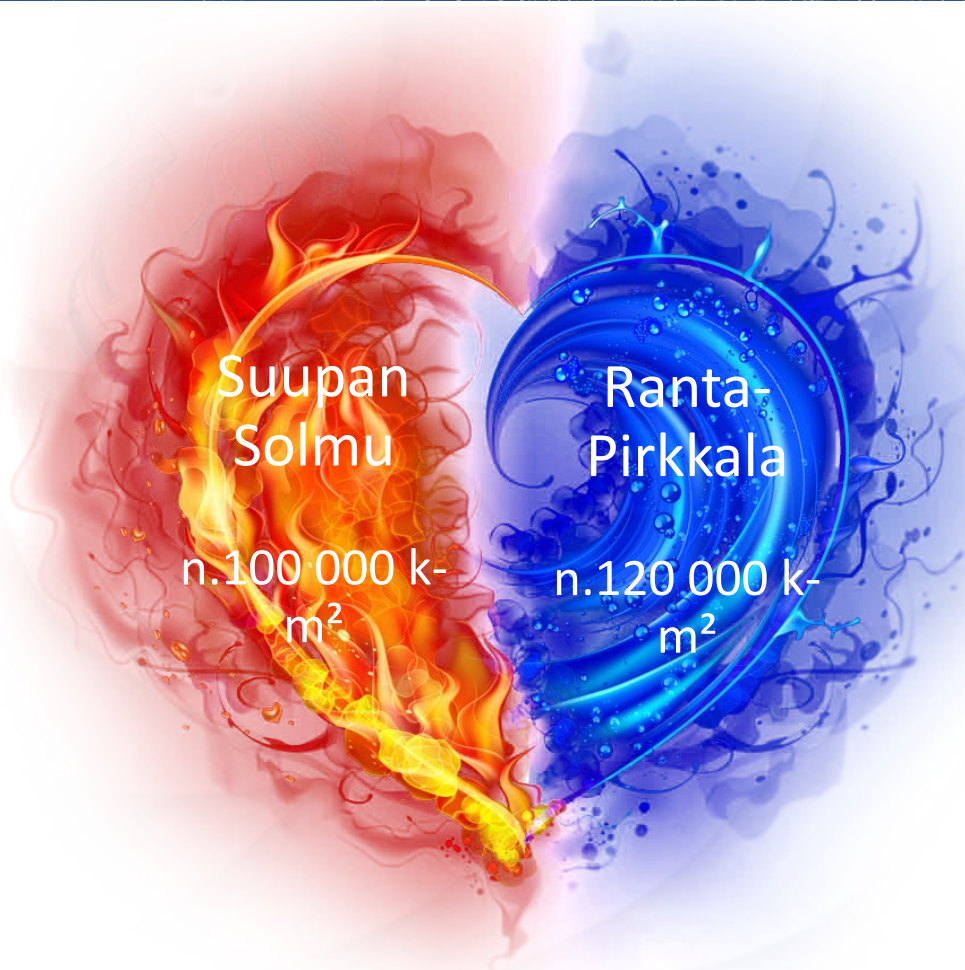


**VALMISTELUSSA...**

**PIRKKALA**  
The logo graphic for Pirkkala, consisting of a red, stylized, wavy line that resembles a series of connected arches or a simplified wave pattern.

# SUUPAN KEHITYS

Tavoite: Kasvava, moderni, tiivis ja viihtyisä kuntakeskus Pirkkalan sydän.





# Suupan Soimu

n. 100 000 k-m<sup>2</sup>



# Torikortteli asemakaava- luonnos n.20 000 k-m<sup>2</sup>



Asemakaava-  
luonnos

Kerrosalat  
luonnosvaihe

# Torikortteli

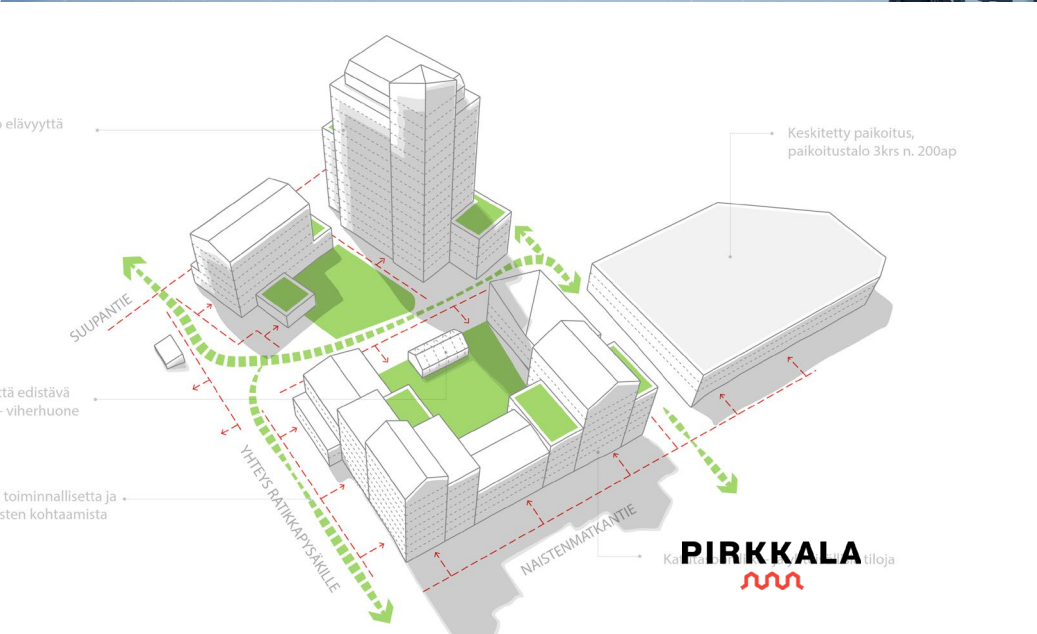
asemakaavaluonnos  
n.20 000 k-m<sup>2</sup>



Näkymä Pyhäjärveltä



Näkymä raitiotiepysäkillä



# Korkeamäki

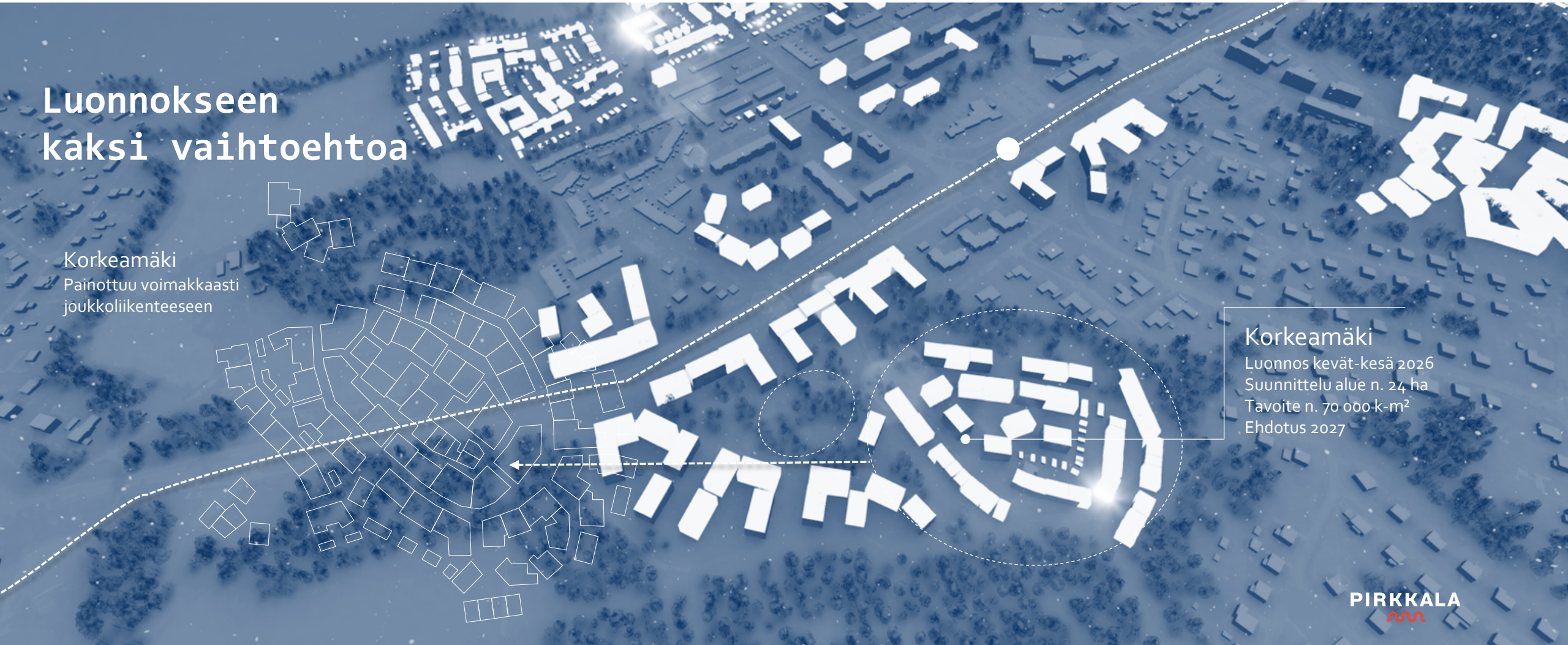
kerrostalot - ratikka

alustava arvio n. 1500 as / n. 70 000 k-m<sup>2</sup>



## Luonnokseen kaksi vaihtoehtoa

Korkeamäki  
Painottuu voimakkaasti  
joukkoliikenteeseen



### Korkeamäki

Luonnos kevät-kesä 2026  
Suunnittelu alue n. 24 ha  
Tavoite n. 70 000 k-m<sup>2</sup>  
Ehdotus 2027

# Korkeamäki

kerrostalot - ratikka  
alustava arvio n. 1500 as / n.70 000 k-m<sup>2</sup>



**Luonnos 1, alustava**



**Luonnos 2, alustava (Rohkea uusi näkökulma pääosin autoton)**

<b>Rakennusoikeus (k-m<sup>2</sup>)</b>	<b>74 000</b>
Asuinkerrostalo	68 000
Pientalo/rivitalo/pienkerrostalo	6000
Asukkaita n.	1750

<b>Rakennusoikeus (k-m<sup>2</sup>)</b>	<b>74 000</b>
Asuinkerrostalo	20 000
Pientalo/rivitalo/pienkerrostalo	54 000
Asukkaita n.	1650

# Korkeamäki

kerrostalot - ratikka

alustava arvio n. 1500 as / n. 70 000 k-m<sup>2</sup>



Luonnos 1, alustava



Luonnos 2, alustava

# Partola

VAIHE 1

n.100 000 k-m<sup>2</sup>



## Uimahalli

Suunnittelualue n. 2,5 ha  
P 5 000 k-m<sup>2</sup> LPA 8 500 k-m<sup>2</sup>  
**Kaava lainvoimainen**

Veska laajentaminen  
Asumakaavan mukaista

## Notex + kunta

Sopimusneuvottelu- /  
ehdotusvaihe  
Rakennusoikeus n.30 000 k-m<sup>2</sup>  
**VIREILLÄ**

## Kukkatalo

Sopimusneuvottelu- /  
hyväksymisvaihe  
Rakennusoikeus n.19 000 k-m<sup>2</sup>,  
josta asumiseen n 16 000 k-m<sup>2</sup>  
Rakentaminen 2027+  
**VIREILLÄ**

Taajamayleiskaavan  
päivittämisen kautta

## Partolakeskus

Sopimusneuvottelu- /  
ehdotusvaihe  
Rakennusoikeus n.18 000 k-m<sup>2</sup>  
**VIREILLÄ**

## Tykkipuisto

Rakennuslupavaihe  
Suunnittelualue n. 3 ha  
Rakennusoikeus n. 12 000 k-m<sup>2</sup>,  
josta asumiseen 10 000 k-m<sup>2</sup>  
**Kaava lainvoimainen**

# TULEVAISUUS

”ISO KUVA”



Vahva kasvu



Ratikka



Lähivihreä



# Vahva kasvu

An aerial night-time rendering of a city development project. The scene shows a mix of modern, multi-story buildings with illuminated interiors and exteriors, interspersed with green spaces and winding roads. The city extends to a waterfront with a large body of water and a bridge in the distance. The overall atmosphere is one of a vibrant, growing urban environment.

- Yli 60 % yleiskaavoituksessa
- Yleiskavavarannot n. **1,0 milj k-m2**
- Asemakaavavarannot **n.130 000 k-m2 (7v)**

# Elinkeinoelämän näkymät

Toimitilarakentaminen normaalia vilkkaampaa.

Elinkeinoelämän rakentaminen nousussa.

Olemme työpaikkaomavaraisia.

Kaikissa vireillä olevissa yleiskaavoissa uusia elinkeinoalueita.





Taajaman  
osayleiskaava



Kehätien eteläpuolen  
osayleiskaava



Lentokenttäalueen  
osayleiskaava

# PIRKKALA



Pirkkalan kunta

varalaskupaikka  
uusi elinkeinoalue

metsäekologinen verkko

uusi tielinja

elinkeino-  
alue

oikorata

2 kehätie

VT3 oikaisu

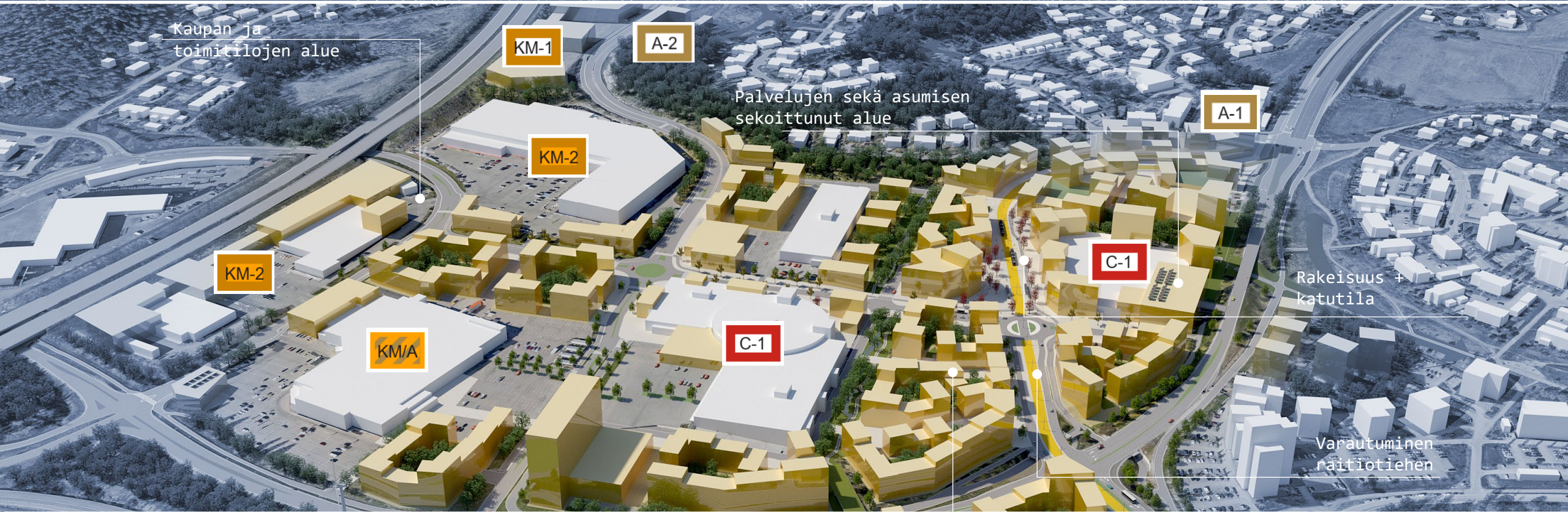


Ratikka



# PARTOLAN KEHITYS

Tavoite: Viihtyisä ja elinvoimainen alue,  
jossa kaupallisia palveluja ja asumista



Asuminen

n. 100 – 200 000 k-m<sup>2</sup> = n. 2 000 -4 000 as

Liike / toimisto / palvelut

n. 180 – 250 000 k-m<sup>2</sup> = n. 1 500 työpaikkaa

Partolan osayleiskaavan  
ehdotusvaiheen maankäytön  
visio

Keskeiset asumisen korttelit

Kytkeytyminen  
Hämeenlinnaan



# Ranta-Pirkkala

n. 120 000 krm<sup>2</sup>

Kaavoitus aloitus  
arvio 2027-28

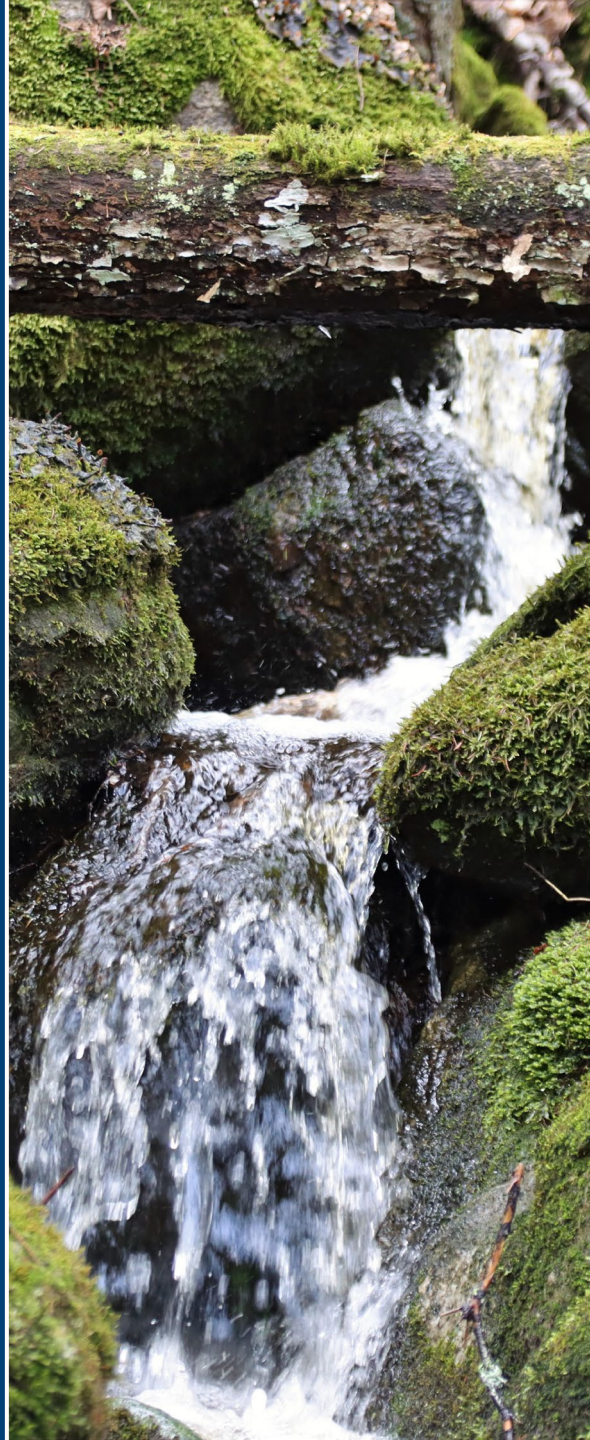


# Lähivihreä

- Kunnan tavoitteina mm. hiilineutraalius, viihtyisä ympäristö ja luontopohjaiset ratkaisut
- Viherkerroin käyttöön suuremmissa rakentamishankkeissa
- Suunnittelun nyrkkisääntönä 3-30-300 –periaate



Luontoviisaat  
kunnat



## LISÄTIETOJA JA YHTEISTIEDOT:

Asuin- ja yleisten rakennusten tontit:

Henna-Riikka Aho, maankäyttöinsinööri

Juha-Matti Asikainen, tonttipäällikkö,

Yritystontit:

Marita Jaatinen, elinkeinojohtaja, [marita.jaatinen@pirkkala.fi](mailto:marita.jaatinen@pirkkala.fi)

Tampereen kaupunkiseudun elinkeino- ja kehitysyhtiö Business Tampere Oy

Juha-Matti Asikainen, tonttipäällikkö

# KIITOS

Pirkkalan kunta / Yhdyskuntasuunnittelu ja valvonta / kaavoitusjohtaja / Matti Jääskeläinen