

Tampereen kaupunkiseudun tonttipäivä 2026

Kari Stenlund, maankäyttöjohtaja



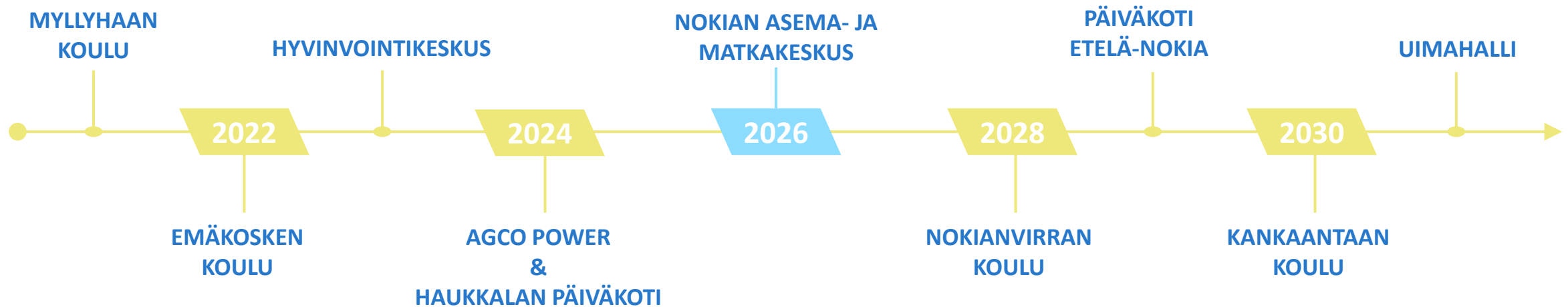
NOKIAN
KAUPUNKI



Historiallisen suuret investoinnit jatkuvat

Nokian kaupunki investoi jatkossakin voimakkaasti kaupungin kehittämiseen ja moniin, kaupunkilaisten palveluita merkittävästi parantaviin kohteisiin.

Koko suunnitelmakaudella 2026–2028 nettoinvestoinnit kohoavat noin 95 miljoonaan euroon.





OSAYLEISKAAVOJA
VIREILLÄ

6

YLEISKAAVAA



HARJUNIITYN
LAAJENNUKSEN
ASEMAKAAVASSA

500

UUTTA PIENTALOTONTTIA



HARJUNIITYN KESKUSTAN
ASEMAKAAVASSA
ASUMISTA
PALVELUITA
JA
UUSI LÄHIJUNASEISAKE



KUUSISTO-LEHTINIEMEN
ASEMAKAAVA
PYHÄJÄRVEN RANNALLE

100 UUTTA

PIENTALOTONTTIA

15 RIVITALOTONTTIA



VIREILLÄ YLI

45

ASEMAKAAVAA

Kehittyvä kaupunki

Asuminen, kaavoitus,
infra ja liikenne



Aseman pohjoispuoli

- **Uutta potentiaalista rakennusoikeutta ~ 12 000 k-m²**
- **Noin 250 asukkaalle**
- Tanhuankadun ja Tokeenkadun kortteleihin rakentuu monimuotoinen asuinalue. Alueelle rakenteilla myös palvelutalo.
- Kaupungilla on Tokeenkadun varrella kaksi tonttia, jotka soveltuvat rivi-, luhti- tai kerrostalorakentamiseen.
- Aseman pohjoispuolta ollaan kehittämässä asumispainotteiseksi keskustatoimintojen alueeksi
- Arkta rakentaa 10 kerrostalon korttelia Rounionkadun ja Tanhuankadun kulmaukseen uudelle Puroniityn asuinalueelle.
- Älvsbytalot rakentamassa alueelle omakotitaloja.



Kehittyvä asemanseutu ja lähijuna

- **Uutta potentiaalista rakennusoikeutta ~ 45 500 k-m²**
- **Noin 1000 asukkaalle**
- Nokian asemansseudun yhdeksän hehtaarin alueelle rakentuu uusi matkakeskus, joka palvelee lähi- ja kaukojunia, linja-autoja, yksityisautoja, jalankulku- ja pyöräilyliikennettä sekä liityntäpysäköintiä.
- Matkakeskuksen välittömään läheisyyteen on tulossa uutta asuinrakentamista ja liiketiloja.
- Väyläviraston kanssa yhteinen MAL-hanke, jossa toteutettu ratapihan uusiminen, uusi välilaituri, uuden alikäytävän rakentaminen hisseineen sekä uusi liityntäpysäköintialue sekä jalankulku- ja pyöräilyväylän rakentaminen.
- Lähitulevaisuudessa tavoitteena saada Harjuniittyyn lähijunaseisakkeen ympärille kerrostaloja ja palveluita noin 40000 k-m². Harjuniityn seisakealueen asemakaava tällä hetkellä ehdotusvaiheessa.



Kartanonranta

- rakennusoikeutta ~ 57 000 k-m²
- 1 500 asukkaalle
- Uusi Kartanonrannan alue rakentuu Nokianvirran rannalle, vanhan sahan ja Nokian kartanon ympäristöön.
- Hankkeen tavoitteena on rakentaa alueelle vähintään 57 000 k-m², joka mahdollistaa kerros-, pien- ja rivitalokoteja noin 1500 asukkaalle.
- Alueen ensimmäinen kerrostalo noussut jo harjakorkeuteen.
- Alueella on tontti päiväkodille.
- Kartanonranta sijaitsee keskustan tuntumassa ja vieressä on Viholan kauppakeskuksen palvelut.
- Alueelta on sujuvat kulkuyhteydet Tampereelle.



Kartanonrannan pientalotontit

- Uudella Kartanonrannan alueella on myös 16 pientalotonttia, jotka sijaitsevat Nokian kartanon vieressä, kauniissa Nokianvirran rantamaisemissa.
- Ensimmäiset tontit luovutetaan alueelta tämän vuoden aikana.
- Pientalotontit tarjoavat ainutlaatuisen mahdollisuuden asua historiallisesti arvokkaassa ympäristössä, yhdistäen luonnonläheisyyden ja perinteikkään kulttuurimaiseman.
- Kartanon pihapiirin vieressä on myös AP-korttelialue (650 k-m²) sekä yksi rivitalotontti (700 k-m²)



Nokian satama ja Edenin kylpyläalue

- rakennusoikeutta ~ 50 000 kem²
- 800 asukkaalle
- Nokian Viholan asuinalueelle, kylpylähotelli Scandic Eden Nokian viereen on tulossa uutta kerros- ja pientaloasumista noin 800 asukkaalle.
- Satama-alueelle on suunniteltu rantaa mukaileva jalankulku- ja pyöräilytie sekä laitureita veneitä ja lauttoja varten.
- Asemakaavassa on osoitettu rakennusoikeutta asuinrakennuksille noin 29 000 k-m² ja kylpylähotellille noin 23 700 k-m².
- Pyhäjärven rantaan on tulossa kaupungilta luovutukseen viisi kerrostalotonttia. Asemakaava on tullut lainvoimaiseksi sekä alueen infran tarkempi suunnittelu ja toteutus alkamassa.



Tontit ja asuinalueet

Asuinalueet, rivitalotontit ja uudet kohteet



Tulevat rivitalotontit

Viinikanniemenkatu 12

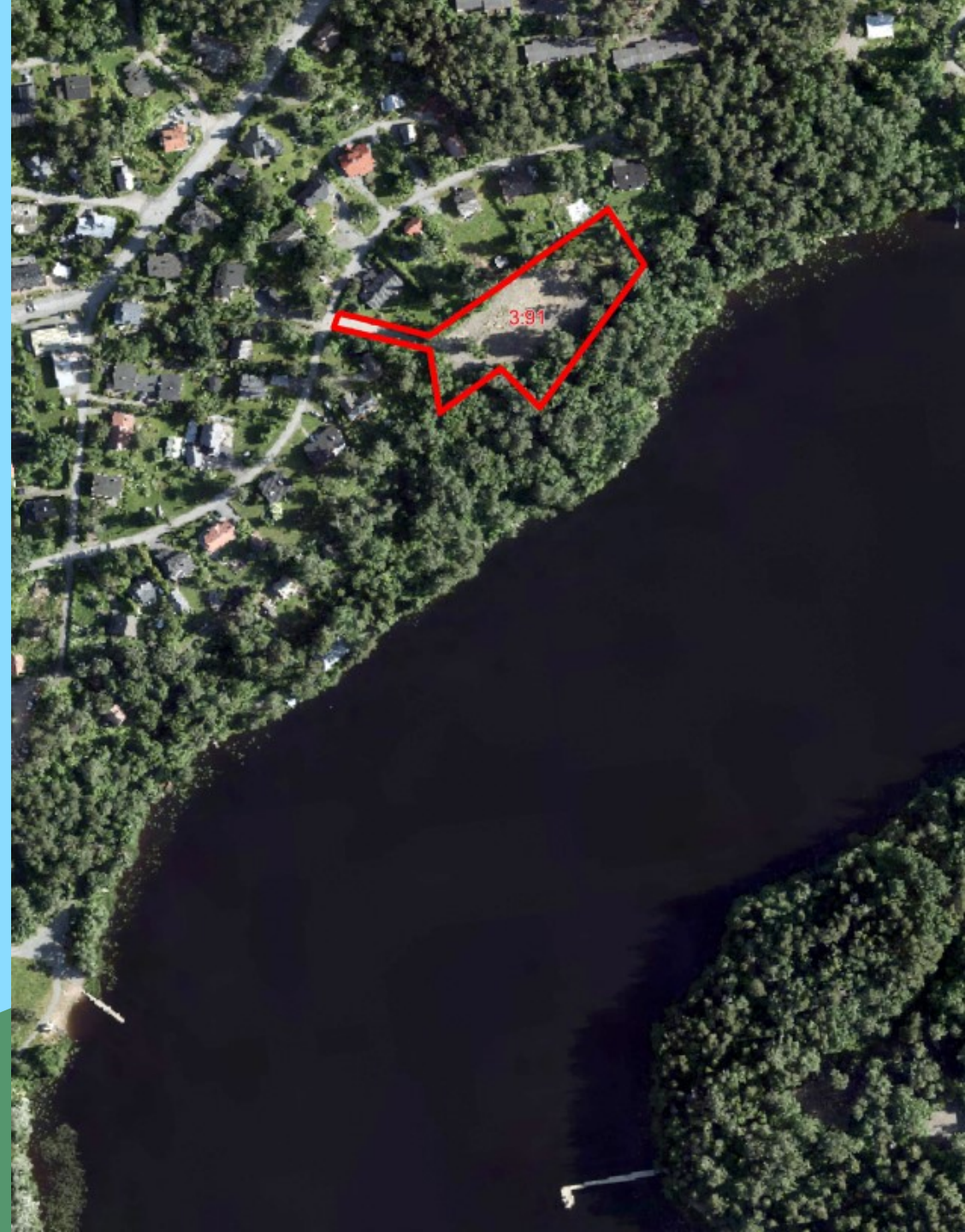
- Rivitalokortteli sijoittuu Sotkan puoleiselle rannalle vastapäätä Viinikanniemen pientaloaluetta.
- Rivitalokorttelin rakennusoikeus on 3850 k-m².
- Kaava mahdollistaa myös kahden rantasaunan rakentamisen.

Pinsiöntie 46

- Rivitalotonttien rakennusoikeus on yhteensä 3400 k-m².

Lastenkuja 3, Vihnusjärven pohjoisranta

- Kaavamuutoksen tavoitteena on tontin käyttötarkoituksen muutos asuinkäyttöön. Tavoitteena rivitalorakentamiselle rakennusoikeutta 900 k-m². Kaavoitettava alue on kaupungin omistuksessa. (kuvassa)



Vihnuskatu 3

- Vihnuskadun varrelle on tehty kaavamuutos, jolla terveyskeskuksen väistötilojen paikalle muodostuu kerrosrivi- ja pientalojen korttelialue. Asemakaava on lainvoimainen.
- Kerrostaloille on rakennusoikeutta 3 600 k-m², rivitaloille 1 400 k-m² ja pientaloille 1 260 k-m².
- Tavoitteena on hiilineutraalius ja rakentamisen odotetaan toteutuvan osittain puurakentamisena.
- Rakennusten julkisivujen tulee olla ympäristökuvallisesti korkealaatuisia.



Ydinkeskusta, Välikatu 24

- Nokian uimahallin tontille on laadittu kaavamuutos. Asuin-, liike- ja toimistorakennusten korttelialueella on rakennusoikeutta asumiselle 11 000 k-m². Asemakaava on lainvoimainen.
- Korttelialueen autopaikkoja voidaan sijoittaa myös tontin ulkopuolelle LPA-alueelle ja läheisen pysäköintikannen autopaikoille.
- Rakennusten julkisivujen tulee olla kaupunkikuvallisesti korkeatasoisia.
- Kaavan toteuttamisessa edellytetään monipuolista asuntojakaumaa.



Välikatu 20

- Ns. Iisopin korttelin asemakaavan muutoksen tavoitteena on käyttötarkoituksen muuttaminen, sekä rakennusoikeuden ja suurimman sallitun kerrosluvun nostaminen os. Välikatu 20. (kuvassa)
- Kaavaehdotuksen tavoitteena on kerrosala n. 3700 m², josta liiketilaa katutasoon tulossa n. 200 m².

Välikatu 3-9

- Asemakaavamuutoksen tavoitteena on käyttötarkoituksen muutos ja rakennusoikeuden nosto.



Pitkäniemi

- **rakennusoikeutta ~ 77 000 k-m²**
- **1 200 asukkaalle**

- Pitkäniemen vanhoja sairaalarakennuksia on muutettu kaavoituksella asuinkäyttöön sekä mahdollistetaan uusien asuintalojen rakentaminen noin 1200 asukkaalle.
- Pitkäniemi on valtakunnallisesti arvokasta rakennettua kulttuuriympäristöä.
- Uutta rakennusoikeutta noin 20 000 k-m².
- Asuntojen lisäksi alueelle on visioitu ravintola- ja majoitustoimintaa, pieniä putiikkeja sekä monipuolisia liikuntamahdollisuuksia.
- Asemakaava on lainvoimainen.
- Infran suunnittelu alkaa tänä vuonna ja sen rakentaminen alkaa vuonna 2027.



Tervasuo-Sammalisto

- Noin kuuden kilometrin päässä Nokian keskustasta sijaitseva alue tarjoaa sujuvat yhteydet arkeen ja vapaa-aikaan – keskustasta pääsee vartissa lähijunalla vaikka Nokia-areenalle.
- Tervasuon alueelle on kaavoitettu noin 100 uutta omakotitonttia, jotka tarjoavat monipuolisia mahdollisuuksia rakentamiseen ja väljään asumiseen.
- Vuoden 2026 aikana alueelta luovutetaan 14 tonttia Naulonlenkki-kadulta. Tonttihaku järjestetään huhti-toukokuussa.



Rauhallinen ja luonnonläheinen Hautamoisio

- Siuronvaltatievarressa, noin kuuden kilometrin päässä Nokian keskustasta Siuroon päin sijaitseva uusi asuinalue tarjoaa väljää ja maaseutumaista asumista.
- Alueen kadut, kunnallistekniikka ja muu infra on rakennettu valmiiksi, joten tonteille pääsee rakentamaan jo tulevana kesänä.
- Hautamoision alueelle on kaavoitettu yhteensä 45 omakotitonttia, joista viisi tulee luovutukseen tänä vuonna. Tonttihaku järjestetään huhti–toukokuussa.



Lapsiperheiden suosima Harjuniitty

- 3000 asukkaan luonnonläheinen asuinalue, joka sijaitsee noin kolme kilometriä keskustasta länteen ja on keskustan ohella suurin kasvualue.
- Sujuvat kulkuyhteydet ja hyvät palvelut erityisesti lapsiperheille: kaksi päiväkotiä, yhtenäiskoulu ja liikuntahalli.
- Harjuniityn alueelta ei luovuteta omakotitontteja vuoden 2026 aikana.
- Kaupungilla myytävänä alueelta myös kerrostalotontteja.
- Harjuniityn laajennuksen asemakaava on valmistumassa. Kaava mahdollistaa tonttitarjontaa tuleville vuosille.



Yritystontit ja vihreä siirtymä

Elinkeinoelämä, yrityselämä



Yritystontit kolmenkulmassa

Nokian monimuotoinen Kolmenkulma tarjoaa vapaita yritystontteja eri kokoisille teollisuuden, logistiikan ja kiertotalouden toimijoille.

- Asemakaavoitettua aluetta 600 ha.
- Yritysalueen tonttikoot 0,5-27 ha.
- Kaavamerkinnyt T ja KTY.
- Tonttien hinnat 8-23 euroa/m².
- Yritystonttien ja toimitilojen osalta yhteydenotot: elinkeinojohtaja Tiina Laakkonen.



Vihreän siirtymän hankkeet Nokialla

- Kaupunki tavoittelee pitkäjänteisesti vihreään siirtymään keskittyviä yrityksiä ja investointeja: vetyhankkeita ja datakeskustoimijoita.
- Kyse ei ole pelkästään tonttien tarjoamisesta, vaan pitkäjänteisestä elinkeinojen kehittämisestä ja kestävän kasvun edistämisestä.
- Vihreän siirtymän edistäminen on ollut jo pitkään osa Nokian strategiaa, esimerkkinä ECO3-yritysalue.





Kiitos!

Kari Stenlund, maankäyttöjohtaja

etunimi.sukunimi@nokiankaupunki.fi

TÄÄLLÄ SYNTYY TTA.

NOKIANKAUPUNKI.FI