

YLÖJÄRVI

Tonttipäivä 2026

Ylöjärven
kaupunki /
Janne Kuronen





YLÖJÄRVI

Suurenmoisen tavallista arkea.

VISIO

Suurenmoisen sujuvaa arkea



Veto- ja pitovoimainen kaupunki



Laadukkaat ja vaikuttavat palvelut



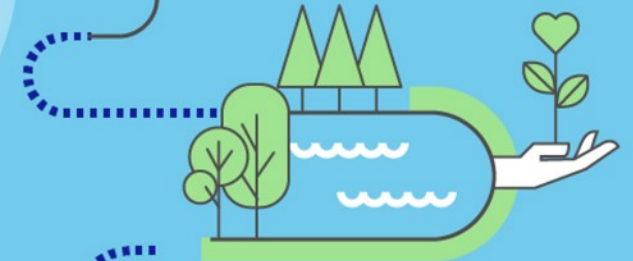
Tasapainoinen talous

ARVOT

Turvallisuus
Vastuullisuus
Kehitysrohkeus



Osallistava ja yhteisöllinen ilmapiiri



Kestävä ja viihtyisä ympäristö



Hyvinvoiva ja osaava henkilöstö



Yritysmuutos

YLÖJÄRVI

Kaupunkistrategia
2026-2036

Ylöjärvi NYT

33 700
asukasta



3 500
aktiivista yritystä

211
uutta yritystä
(2025)



2025–2026

Pirkanmaan
yrittäjyys- ja
elinvoimakunta



InnoT3k

lukion uusi
teknologialinja
2026



Ratikan
hanke-
suunnitelma
2025–2027



Elinvoimaa vahvalla kasvulla

Kasvuohjelma

- Tavoitteena **45 000** asukasta vuonna **2040**
- Painopiste Teivo-Mäkkylässä ja keskustassa

MAPSTO

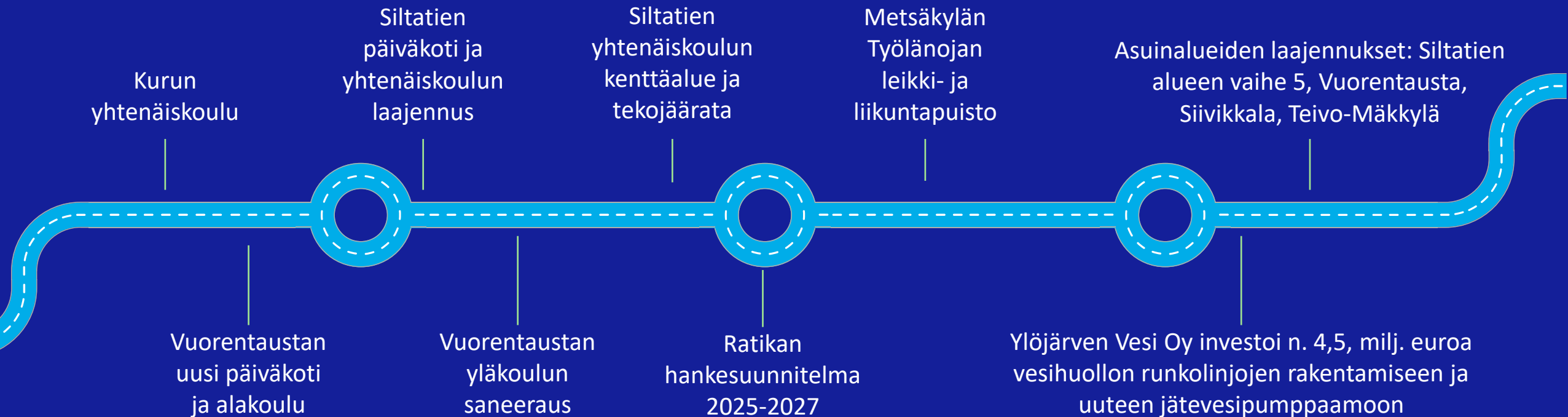
- Maankäytön ja palveluiden suunnittelu- ja toteutusohjelma (MAPSTO) kertoo, miten Ylöjärven kaupunki rakentuu seuraavan viiden vuoden aikana.



Investointeja kasvun tueksi

Ylöjärvi luo kasvun edellytyksiä investoimalla kouluihin ja päiväkoteihin, asukkaiden hyvinvointia edistäviin alueisiin, kaavoitukseen ja infrarakentamiseen

vuosille 2025-2027



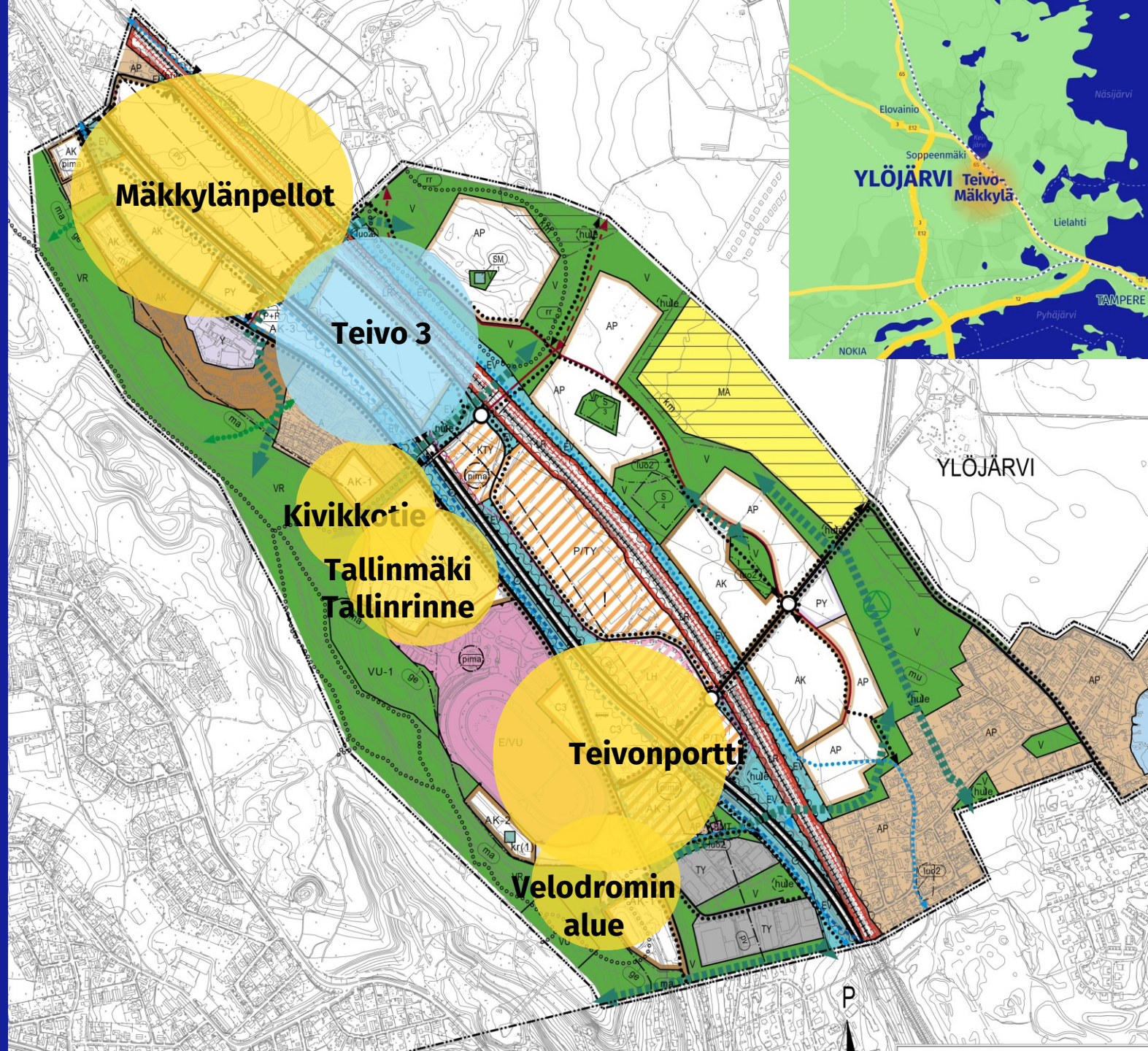
Ylöjärven kasvualueita

- Teivo-Mäkkylä
- Siltatien uudet alueet
- Vuorentausta
- Leijapuisto



Teivo-Mäkkylä

- Ilmastoviisas, joukkoliikenteeseen tukeutuva kaupunginosa
- 5000 uutta asukasta, 500 uutta työpaikkaa
- Laatukäsikirja ohjaa alueen suunnittelua ja rakentamista
- *Teivonportti*
- *Kivikkotie*
- *Velodromin alue*
- *Tallinmäki ja Tallinrinne*
- *Mäkkylänpellot*
- *Teivo 3, yritysalue*



Kivikkotie

- AK-korttelin kaava kumppanuuskaavana Arkta Rakennus Oy:n kanssa.
- Rivitaloalueiden kaavat tehdään kaupungin omana työnä.
- Tavoitteena kaavojen lainvoima kesällä 2026.
- Tonttien luovutus alkaa 2026.



Kivikkotien kerrostalokortteli



Teivonportti

- Teivonportin korttelit rakentuvat raviradan ja Vaasantien väliin.
- Suunnitteilla olevan raitiotien pysäkki sijaitsee pohjoisemman asuinkorttelin vieressä.
- Urbaaneista kortteleista on lyhyt matka Teivaalanharjun upeaan luontoon ja Ylöjärven ja Lielahden palveluihin.
- Suunnitteilla asuinrakentamista ja liiketiloja noin 43 000 k-m², mikä mahdollistaa kerros- ja rivitalokoteja noin 900 asukkaalle.
- Alueen läheisyydessä on osayleiskaavassa varaus koululle ja päiväkodille.
- Pohjoisen korttelin asemakaavoitus on tulossa ehdotusvaiheeseen.



Velodromin harjukorttelit

- Velodromin alue sijaitsee harjun kainalossa raviradan ja Tampereen Lamminpään asuinalueen välissä.
- Alueelle on suunnitteilla yhtenäiskoulu ja kerrostalokoteja 350 asukkaalle.
- Suunnitteilla olevan raitiotien Teivon raitiotiepysäkki vain 200-600 metrin etäisyydellä kerrostalokortteleilta.
- Kaavaehdotus työn alla.



Velodromin alue



Tallinmäki ja Tallinrinne

- Tallinmäki on piharaitteinen kylämäinen ja leikkisä asuinalue, jossa luonto alkaa kotiovelta.
- Tallinrinteen korttelit ovat alueen selkeän kaupunkimainen reuna.
- Kerrostaloja, rivitaloja
- Leikkipuisto
- Asukasmäärätavoite 650 henkilöä.
- Tavoitteena saada kaava hyväksyttyä vuoden 2027 loppuun mennessä.



Tallinmäki



Mäkkylänpellot

- Lähellä Ylöjärven keskustaa ja Mäkkylän raitiotiepysäkkiä
- Solumaisia kortteleita, vehreät sisäpihat
- Y-kortteli senioriasumiseen
- Asukasmäärätavoite 1 350 henkilöä



Mäkkylänpellot



Leijapuisto

- Uusi 300-400 asukkaan kerrostalokortteli kaupungin keskustassa kauppakeskuksen ja Leija-kirjaston välissä.
- Suunnitteilla olevan raitiotien päätepysäkin ja uuden Kirjastopuiston vieressä.
- Asuinkerrostalot 4-5-kerroksisia, yhteensä 16 000-18 000 k-m²
- Yhteispiha ja vesihuolto suunnitteilla, kaavaehdotus tulossa nähtäville.



ARK-house arkkitehdit Oy, Sami Vikström

ARK-house arkkitehdit Oy, Sami Vikström

Siltatien alue

- 2 500 asukkaan Siltatien alue sijaitsee laajojen virkistysalueiden ympäröimänä kävely- ja pyöräilyetäisyydellä Elon ja keskustan palveluista.
- Uusien kaavojen myötä Siltatie tulee kasvamaan 5 000 asukkaan asuinalueeksi.
- Yhtenäiskoulun yhteydessä iso liikuntahalli.
- Päiväkoti ja urheilukenttä tekojääratoineen täydentävät alueen palveluja.
- Tontteja luovutetaan ammattirakentajille vuosittain.
- Tontteja myös jatkuvassa haussa.



Siltatien alue: Perkonmäki

- Asemakaava on saanut lainvoiman marraskuussa 2025
- Monipuolinen tonttivalikoima
- Kunnallistekniset työt ovat käynnissä
- Tontit jaetaan alkaen vuodesta 2027



Siltatien alue: Koillinen

- Asemakaava on saanut lainvoiman alkuvuonna 2026
- Pientalovaltainen alue
- Kunnallistekniset työt käynnistymässä vuonna 2027
- Tontit jaetaan alkaen vuodesta 2028



Vuorentausta

- Uudet asemakaavat mahdollistavat asuintalojen rakentamisen noin 1000 asukkaalle.
- Tavoitteena omaleimainen alue, jonne rakentuu kytkettyjä kaupunkipientaloja, erillispientaloja, rivitaloja ja pienkerrostaloja.
- Alueelta on hyvät yhteydet sekä Ylöjärven että Tampereen palveluihin ja sinne tulee oma alakoulu ja päiväkoti.
- Tontit luovutetaan ammattirakentajille.



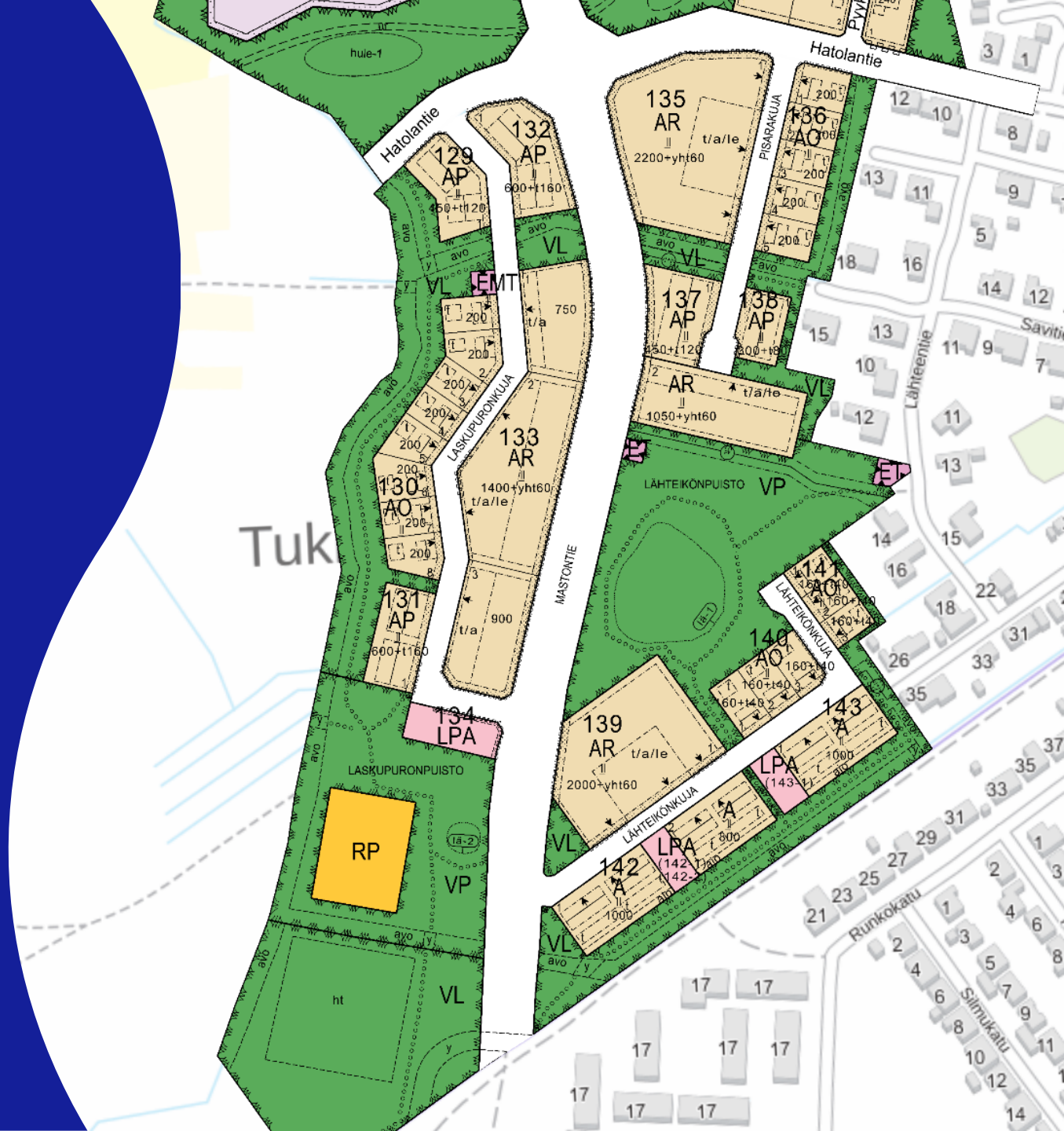
Vuorentausta: 1. vaihe, Pohjoinen

- Pohjoisen tonttihaku on päättynyt
- Tontteja tulossa jatkuvaan hakuun
- Alakoulu käytössä vuonna 2028
- Myös AO-tontit luovutetaan ammattirakentajille.



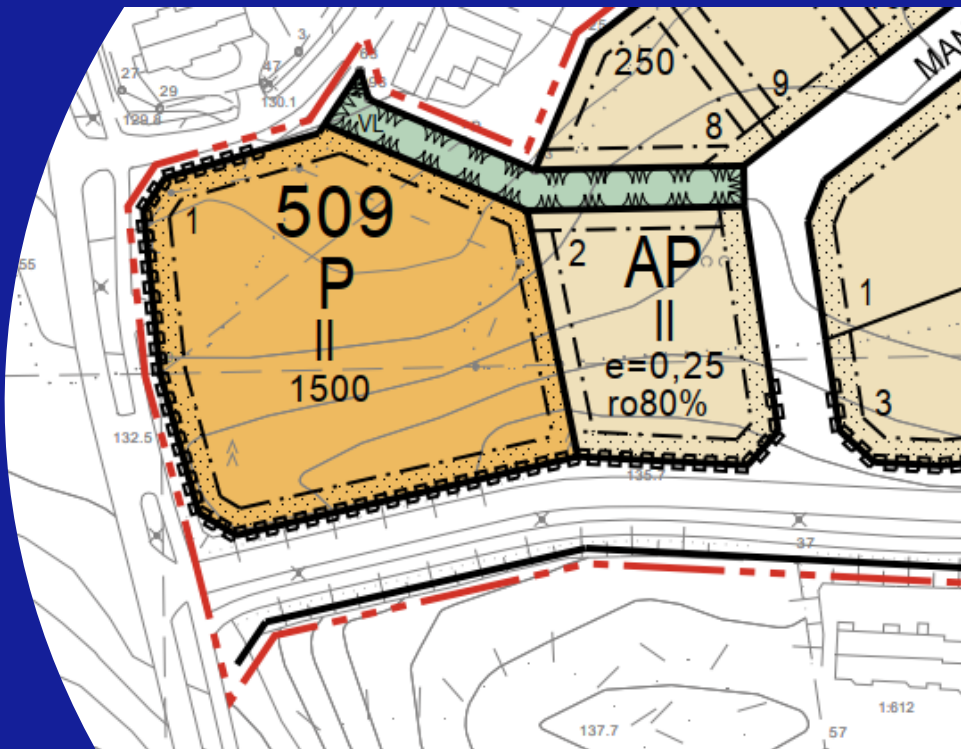
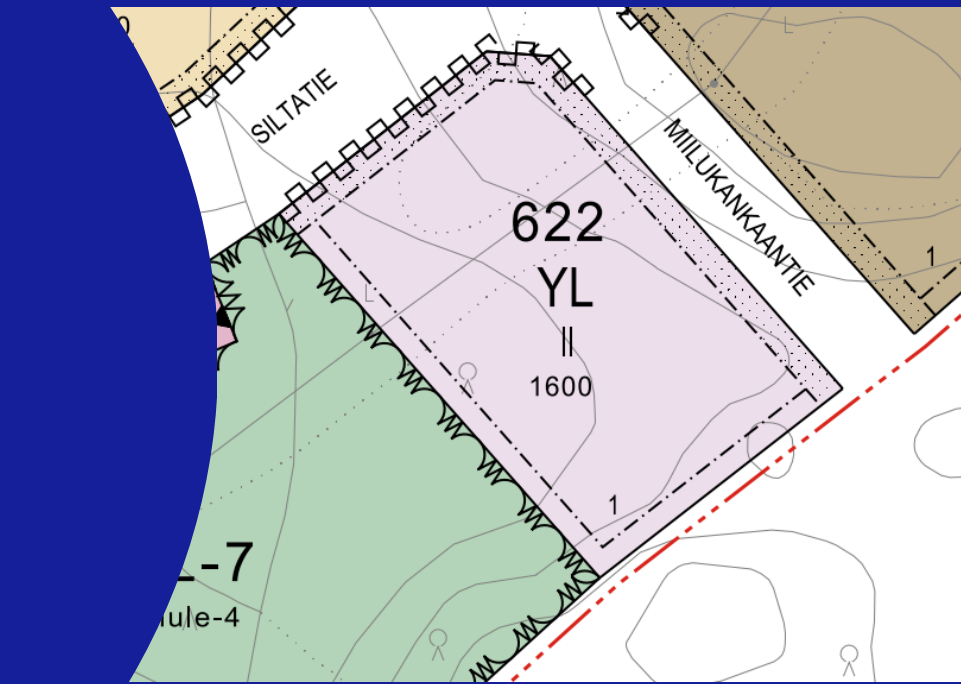
Vuorentausta: 2. vaihe, Etelä

- Asemakaava on saanut lainvoiman tammikuussa 2026
- Kunnallistekniset työt ovat käynnissä
- Eteläosan tontit jakoon alkaen vuonna 2027
- Myös AO-tontit luovutetaan ammattirakentajille.



Palveluasuminen

- Hoivatonttien hakuprosessia on tarkoitus käynnistää vuoden 2026 aikana
- Kaksi rakentamisvalmista tonttia Siltatien alueella ja Asuntilassa
- Uusille alueille tulossa Y-tontteja



Kuru ja Viljakkala

Hevossaaren ja Mässäkänmäen tontit Kurussa

- Lähellä järviä sijaitsevilta tonteilta on parin kilometrin matka Kurun palveluille.
- Kurun uusi yhtenäiskoulu valmistui vuonna 2025.

Särkän ja Särkänmäen tontit Viljakkalassa

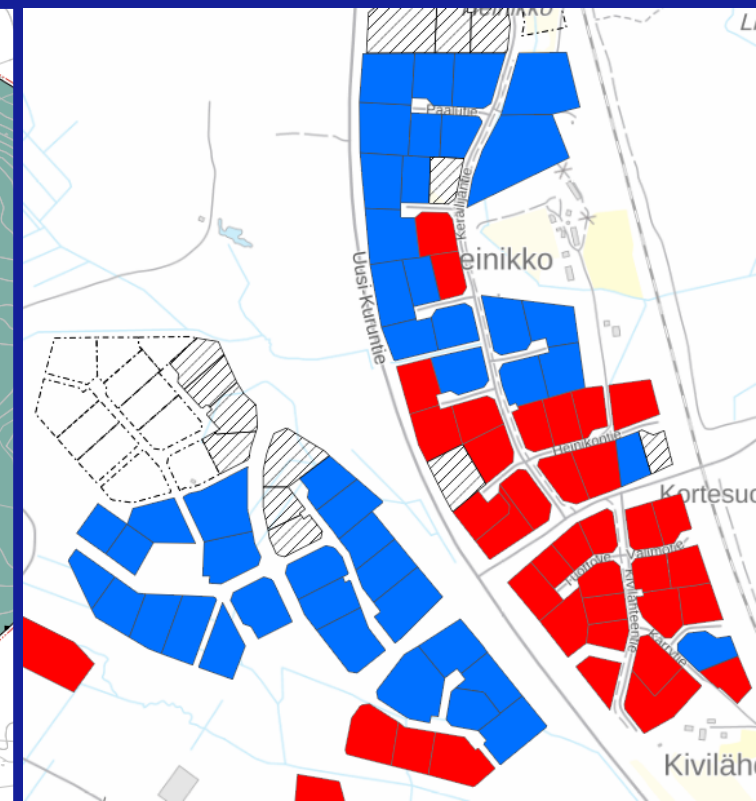
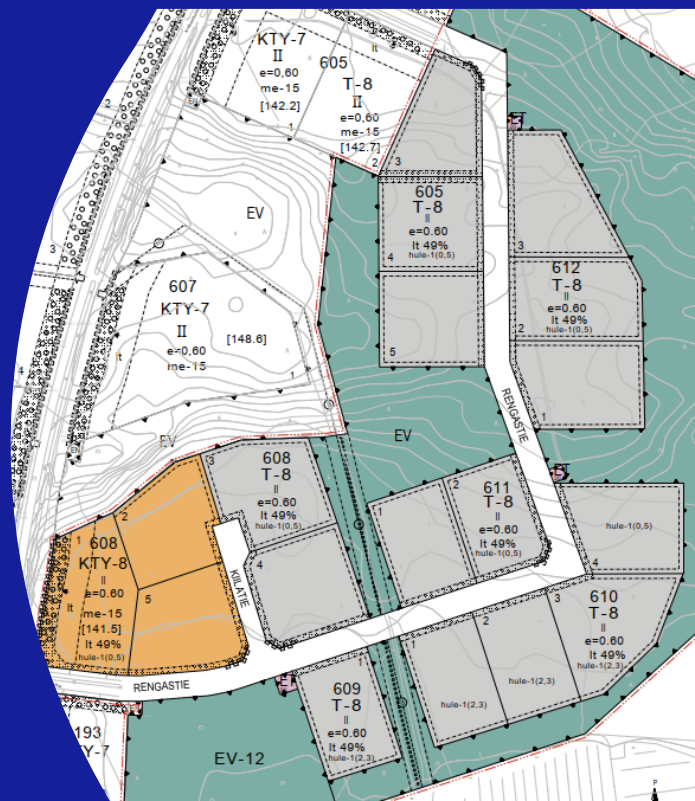
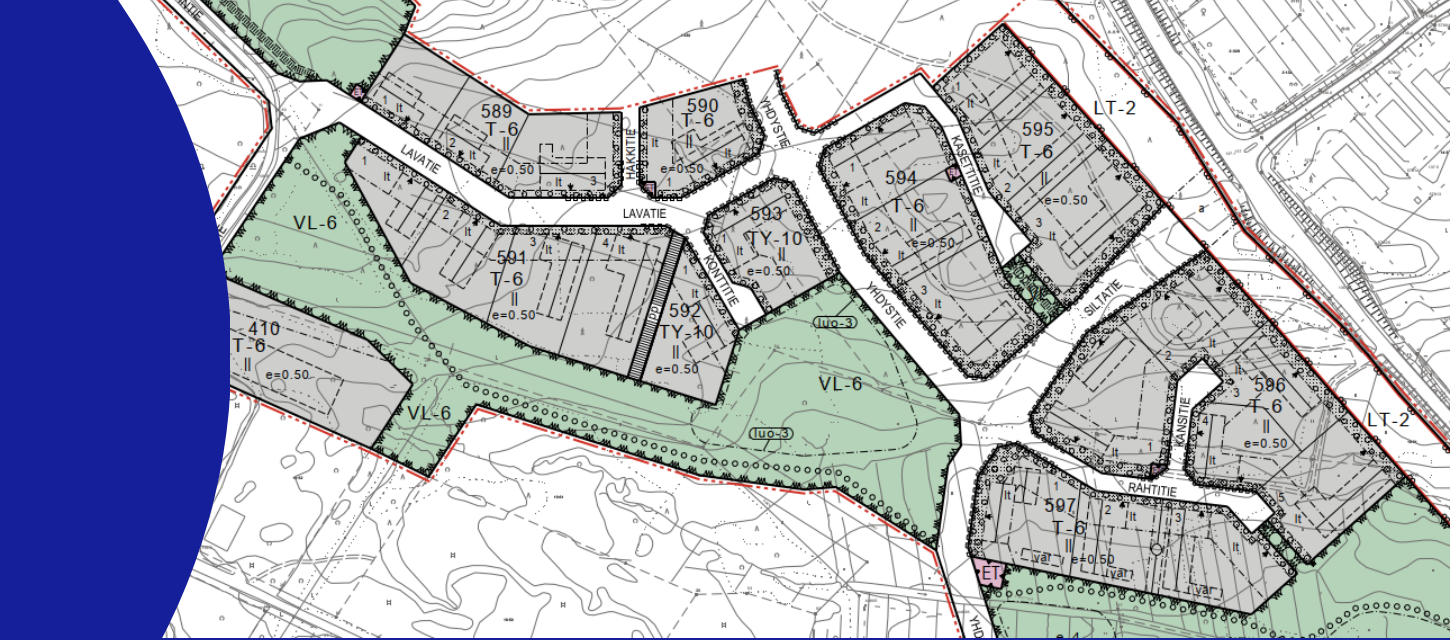
- Särkän uudehkolta omakotitaloalueelta upeat maisemat Kyrösjärvelle.
- Särkänmäen kangasmetsäisiltä tonteilta kävelymatka päiväkotiin.
- Nopea tieyhteys: Ylöjärvelle 25 min, Tampereen keskusta 40 min.

Rakentamis-
valmiita tontteja
jatkuvaassa
haussa.



Yritystontit

- Yritystontteja on tällä hetkellä tarjolla Siltatien yritysalueella ja Kolmenkulmassa.
- Uusia yritysalueita kaavoitetaan Teivoon (Teivo 3) ja Kolmenkulmaan.
- Ylöjärven Yrityspalvelu Oy



Rakentajan ja asukkaan Ylöjärvi

- Tutustu Ylöjärveen ja asukkaiden tarinoihin asumisen sivustolla.
- Sivusto palvelee Ylöjärven uusia asukkaita ja rakennusliikkeitä.
- Tietoa mm. Ylöjärven asuinalueista, palveluista, tonteista.

ylojarvelle.fi >



YLÖJÄRVI

Kaavoitus

Esko Hyytinen
Kaavoituspäällikkö
esko.hyytinen@ylojarvi.fi

Asuintontit

Janne Kuronen
Tontti-insinööri
janne.kuronen@ylojarvi.fi

Teivo-Mäkkylä

Tuija Aro
Projektipäällikkö
tuija.aro@ylojarvi.fi

Yritystontit

Timo Isolähteenmäki
Toimitusjohtaja
timo.isolahteenmaki@ylojarvi.fi

www.ylojarvi.fi
www.ylojarvelle.fi

