

1. Voiko maankäytön asiantuntija olla sama henkilö kuin projektipäällikkö?

- Voi olla, jos molemmat vähimmäisvaatimukset täyttyvät.

2. Voidaanko ydintyöryhmän jäsenen kohdistuvaa referenssivaatimusta muuttaa? Nyt vaatimuksena on sekä projektipäällikkönä että asemakaavan laatijana toimiminen, voisiko olla jompi kumpi, tai riittääkö asiantuntijarooli?

- Vähimmäisvaatimus ei ollut täydellisesti kuvattu tarjouspyynnössä. **Tässä vähimmäisvaatimuksessa tarkoitetaan kaavan laatijaa (MRL).** Referenssikaavan pitää olla teollisuus- tai logistiikkateemoja sisältävän yleiskaava tai vaikutuksiltaan merkittävän (kuljetusmäärät, kuljetustonnit, ympäristövaikutukset) asemakaava. **”Projektipäällikkö” nimike on siis merkityksetön tarjouspyynnössä, vain kaavan laatijalla merkitystä.**

3. Hyväksytäänkö ydintyöryhmän jäsenelle kokemus maakuntakaavan logistiikka- tai teollisuusselvityksestä? Vaatimuksissa on nyt mainittu vain yleis- ja asemakaavat.

- **Referenssikaavan pitää olla teollisuus- tai logistiikkateemoja sisältävän yleiskaava tai vaikutuksiltaan merkittävän (kuljetusmäärät, kuljetustonnit, ympäristövaikutukset) asemakaava. Vain yhden ydintyöryhmän henkilön pitää täyttää vaatimus. Henkilö voi olla myös tarjouksessa esitettävä projektipäällikkö, jos projektipäällikölle esitetyt vaatimukset täyttyvät.** *Vaikutuksiltaan merkittävällä teollisuus- tai logistiikkateemoja sisältävällä yleis- tai asemakaavalla tarkoitetaan tässä tarjouspyynnössä kaavaa, joka mahdollistaa vähintään 20 hehtaaria teollisuus- tai logistiikka-aluetta tai vähintään 50 000 k-m² teollisuus-, varasto- tai logistiikkarakentamista taikka aiheuttaa merkittäviä raskaan liikenteen vaikutuksia (vähintään 200 raskasta ajoneuvoa/vrk lisäystä tai uuden pääliikenneyhteyden/liittymäjärjestelyn tarpeen).*

4. Jos vaatimus "on toiminut ... asemakaavan laatijana" säilytetään, tuleeko maankäytön asiantuntijalla olla SAFA:n mukainen kaavan laatijan pätevyys, vai riittääkö, että henkilö on ollut mukana kaavoitusprosessissa?

- **Ei tarvitse olla SAFA:n mukaista kaavan laatijan pätevyyttä. Tässä vähimmäisvaatimuksessa tarkoitetaan kaavan laatijaa (MRL).** Referenssikaavan pitää olla teollisuus- tai logistiikkateemoja sisältävän yleiskaava tai vaikutuksiltaan merkittävän (kuljetusmäärät, kuljetustonnit, ympäristövaikutukset) asemakaava.

”Projektipäällikkö” nimike on siis merkityksetön tarjouspyynnössä, vain kaavan laatijalla merkitystä.

5. Tuleeko kaikkien ydintöryhmän jäsenten täyttää ko. kohdassa mainittu vähimmäisvaatimus?
 - Ei, vain yhdellä ydintöryhmän jäsenellä tulee olla referenssi teollisuus- tai logistiikkateemoja sisältävän yleiskaavan tai vaikutuksiltaan merkittävän asemakaavan kaavan laadinnasta. Tässä vähimmäisvaatimuksessa tarkoitetaan **kaavan laatijaa (MRL)**. ”Projektipäällikkö” nimike on siis merkityksetön tarjouspyynnössä, vain kaavan laatijalla merkitystä.
6. Voisiko vaadittu referenssi olla valmistunut tarjouksen jättämiseen mennessä eikä 05/2026 mennessä? Tällöin referenssejä olisi mahdollista ilmoittaa tasan 10 vuoden ajalta, kun ”Tarjousten vertailu ja valintakriteerit” kohdan 1 perusteella aikaväli on nyt 08/2016 – 05/2026.
 - Referenssien tulee olla valmistunut 5/2026 mennessä.
7. Voiko sama referenssi täyttää useamman vaatimuksen?
 - Vähimmäisvaatimuksissa voi. Arvioitavissa referensseissä samaa referenssiä käytettäessä arvioitavan henkilön tulee olla eri.
8. Kelpaavatko tilaajan roolissa tehdyt referenssit?
 - Kelpaavat. Referensseihin tulee kuitenkin ilmoittaa kaikki liitteissä 3. ja 4. pyydetyt tiedot.
9. Voiko sama referenssi täyttää useamman projektipäällikölle asetetun referenssivaatimuksen vai edellytetäänkö niiden olevan eri toimeksiantoja?
 - Vähimmäisvaatimuksissa sama referenssi voi täyttää useamman eri vähimmäisvaatimuksen. Liite 4 tulee täyttää kuitenkin taulukon mukaisesti.
10. Voiko samaa referenssiä käyttää vähimmäisvaatimuksiin ja pisteytettäviin referensseihin?
 - Kyllä voi. Sekä liite 3 että liite 4 tulee täyttää.
11. Voiko projektipäällikölle asetetut vähimmäisreferenssivaatimukset (3kpl) täyttää yhdellä referenssiselvityksellä, jossa kaikki tekijät toteutuvat? Ja voivatko samat referenssit täyttää myös ydinryhmälle asetetun neljännen vaatimuksen?
 - Kyllä voi. Liite 4 tulee täyttää taulukon mukaisesti.

12. Projektipäällikön vähimmäisvaatimuksena on referenssi, joka on toiminut logistiikkaselvityksenä kaavoituksen taustaselvityksenä. Kun tunnistetaan, että kuntien selvitykset, suunnitelmat ja ohjelmat palvelevat kaavoitusta ja kunnan kokonaiskehitystä mm. kaavoitusta, miten tämä määritellään?
- Referenssistä täytyy ilmetä selkeästi minkä kaavan valmisteluaineistona selvitys on toiminut.
13. Miten tarjouspyynnössä tulkitaan yksityinen tilaaja tilanteissa, joissa tilaaja on esimerkiksi kunnallinen kehitysyhtiö, satamayhtiö tai julkisomisteinen osakeyhtiö?
- Tässä tarjouspyynnössä yksityisenä tilaajana pidetään osakeyhtiöitä. Yksityisenä tilaajana ei pidetä yhdistystä tässä tarjouspyynnössä.
14. Onko tilaajalla ennakko-odotuksia yrityskyselyn kohderyhmästä tai tavoiteltavasta vastaajamäärästä?
- Tarjouspyynnön sivu 4: *"Tarjoukseen sisältyy useamman logistiikka- ja teollisuusyritysten haastatteluita ja seudun yritykselle suunnatun nettikyselyn toteuttaminen. Haasteltavien yritysten yhteystiedot valittu konsultti saa tilaajalta. Haasteltavien yritysten määrä on noin 6–10 kpl. Haastateltavat yritykset on alustavasti kartoitettu tilaajien toimesta, mutta ne valitaan lopullisesti työn aloituksessa."*
 - Tarjouspyynnössä esitettyyn nettikyselyyn liittyen tilaajalla on jo yhteystietoja valmiina alueella toimiviin yrityksiin. Konsultti saa täydentää tilaajien näkemystä haastateltavista yrityksistä. Tilajilla on myös alustava näkemys, että haastatteluun tarvitaan näkemys eri kokoisista yrityksistä.
15. Onko tilaajalla alustava näkemys siitä, painottuvatko yrityshaastattelut esimerkiksi logistiikkaoperaattoreihin, teollisuusyrityksiin, kaupan toimijoihin vai kiinteistö- ja aluekehittäjiin?
- Tarjouspyynnön sivu 4: *"Tarjoukseen sisältyy useamman logistiikka- ja teollisuusyritysten haastatteluita ja seudun yritykselle suunnatun nettikyselyn toteuttaminen. Haasteltavien yritysten yhteystiedot valittu konsultti saa tilaajalta. Haasteltavien yritysten määrä on noin 6–10 kpl. Haastateltavat yritykset on alustavasti kartoitettu tilaajien toimesta, mutta ne valitaan lopullisesti työn aloituksessa."*
 - Tarjouspyynnössä esitettyyn nettikyselyyn liittyen tilaajalla on jo yhteystietoja valmiina alueella toimiviin yrityksiin. Konsultti saa täydentää tilaajien näkemystä

haastateltavista yrityksistä. Tilaajilla on myös alustava näkemys, että haastatteluun tarvitaan näkemys eri kokoisista yrityksistä.

16. Missä muodossa ja missä vaiheessa Business Tampereen käynnissä olevan suurteollisuus selvityksen aineistot ovat konsultin käytettävissä logistiikkaselvityksen aikana?

- Asia tarkentuu selvityksen aikana. Tilaajat pitävät huolen, että tieto suurteollisuus selvityksestä välittyy tarvittavilta osin valitulle konsultille.

17. Millaisissa päätöksenteko-, ohjelma- tai suunnitteluprosesseissa selvityksen tuloksia on tarkoitus hyödyntää valmistumisen jälkeen?

- Liite 1, sivu 8: ”Strategisessa selvityksessä on keskeistä tunnistaa ja analysoida mitkä teemat vaativat vielä jatkoselvittämistä seudulla. Selvitys voi kirkastaa myös seudun eduskuntatavoitteita vuoden 2027 huhtikuun eduskuntavaaleihin, mutta varsinaista edunvalvontamateriaalia ei tavoitella.”
- Selvityksen tuloksia käsitellään ainakin Tampereen kaupunkiseudun seutuhallituksessa. Selvitys täydentää myös Tampereen kaupunkiseudun seudullista kestävän kaupunkiliikenteen suunnitelmaa. Selvitys voi tuottaa myös syötteitä seuraaviin kaupunkiseudun MAL-sopimukseen sekä mahdollisesti myöhemmin päivitettävään seudun rakennesuunnitelmaan. Selvityksen tuloksia hyödynnetään myös muiden tilaajien (Business Tampere, Sisä-Suomen elinvoimakeskusten ja Väyläviraston) tarpeisiin sekä toki kuntayhtymän kuntien tarpeisiin.

18. Pitääkö referenssilomakkeessa ja vähimmäisvaatimukset lomakkeessa kuvata molemmissa samat referenssit?

- Sekä vähimmäisvaatimuslomake (liite 4) ja pisteytysreferenssilomake (liite 3) tulee olla täydennettynä. Jos käyttää samoja referenssejä niin pitää.

19. Riittääkö, että vähimmäisvaatimus -lomakkeen täyttää projektipäällikön lisäksi yksi ydinryhmän jäsen?

- Kyllä. Vain yhden ydintyöryhmän jäsenen tulee täyttää vähimmäisvaatimus.

20. Voiko yksi referenssi täyttää esimerkiksi kahta vaatimusta kuten merkittävä logistinen kaavoitushanke projektipäällikkönä ja toimeksiantajana yksityinen yritys?

- Kyllä voi. Vähimmäisvaatimuksissa ei vaadita toimeksiantajaksi yksityistä yritystä. Pisteytettävistä referensseistä saa enemmän pisteitä, jos referenssejä löytyy myös yksityiseltä puolelta.

21. tarjouspyyntö (sivu 8): Ydintöryhmän referensseissä yksittäisen asiantuntijan tuntimäärä tulee olla vähintään 5 % tarjouksen kokonaistuntimäärästä. Pitäisikö tarjous-sanalla olla projektin/referenssin?

- ”Ydintöryhmän referensseissä yksittäisen asiantuntijan tuntimäärä tulee olla vähintään 5 % tarjouksen kokonaistuntimäärästä.”
- Ydintöryhmään nimetyn henkilön (**maks. 4 referenssiä yhteensä, ks liite 3**) tuntimäärä tulee olla tässä tarjouspyynnössä pyydetävässä tarjouksessa **vähintään 5 % tarjouksen kokonaistuntimäärästä. Ydintöryhmän referensseissä nimettävien asiantuntijoiden tuntimäärä tulee olla myös yhteensä vähintään 50 % tarjouksen kokonaistuntimäärästä.** Ydintöryhmän jäsenien lukumäärää ei ole rajattu, mutta yllä olevat vaatimukset tulee täyttää.

22. Käykö yksityisen sektorin referenssiksi yhteisrahoitteinen hanke, jossa satamaosakeyhtiöitä on osarahoittajina julkisen sektorin rahoituksen lisäksi?

- Voi olla, jos osakeyhtiö on kustantanut yli puolet hankkeesta.

23. Käykö osakeyhtiömuotoinen kehitysyritys yksityisestä toimeksiantajasta?

- Kyllä.

24. Saako aihepiiriin liittyvistä referensseistä lisäpisteitä, jos ne koskevat Tampereen seutua verrattuna vastaaviin referensseihin, jotka koskevat esimerkiksi Helsingin tai Oulun seutua?

- Kaupunkiseudullisia referenssejä arvostetaan tarjouspyynnön mukaisesti.

25. Voiko ydintöryhmän yksi jäsen täyttää useamman referenssin

- Ydintöryhmän jäseneltä odotetaan vain yhtä referenssiä, kuten valmiissa lomakkeessa (liite 4) on osoitettu.

26. Voiko vähimmäisvaatimusten ydinryhmän kohtaan laittaa useamman referenssin ehdolle, kun pyydetään vähintään yhtä?

- Vain yksi referenssi, kuten valmiissa lomakkeessa (liite 4) on osoitettu.

27. Pitääkö kaikkien ydinryhmän jäsenten täyttää kaikki mainitut vaatimukset vai riittääkö, että ne täyttyvät eri henkilöiden kautta yhteensä?

- Ydintöryhmän jäseneltä odotetaan vain yhtä referenssiä, kuten valmiissa lomakkeessa (liite 4) on osoitettu.