



Tampereen **20** *Vuotta*
KAUPUNKISEUTU

SEUDULLISTEN PYSÄKÖINTIPERIAATTEIDEN TARKISTAMINEN (VAIHE 1)

Seutuhallitus 3.6.2026

Liikennejärjestelmäpäällikkö Eero Kauppinen

Seutusuunnittelupäällikkö Kaisu Kuusela

SEUDULLISTEN PYSÄKÖINTIPERIAATTEIDEN TARKISTAMINEN



- Seudulliset pysäköintiperiaatteet antavat suosituksia kunnille koskien asumista ja katuverkkoa sekä liityntäpysäköintiä.
- Tarkistuksen periaatteet 1-7 koskevat vain asumisen ja osin liityntäpysäköinnin seudullisia pysäköintisuosituksia.

- Pysäköinnin seudulliset periaatteet – esiselvitys on laadittu vuonna 2019.
- Tampereen kaupunkiseudun pysäköintiperiaatteiden täydennys ja toimeenpano on laadittu vuoden 2021 lopussa. Seutuhallitus hyväksyi loppuraportin 26.1.2022.
Linkki raporttiin: [s-8-Tampeen-kaupunkiseudun-pysakointiperiaatteet_raportti.pdf](#)
- Periaatteiden tarkistus on suositeltu tehtävän viiden vuoden välein.
- Seutuhallitus päätti 28.1.2026, että seudulliset pysäköintiperiaatteet tarkistetaan **seudullisesti merkittävien joukkoliikennehankkeiden** osalta keväällä 2026.

SEUDULLISTEN PYSÄKÖINTIPERIAATTEIDEN TARKISTAMINEN

Pirkkalan raitiotietä ei ole huomioitu v. 2021

4.3. Toimenpidesuositukset vyöhykkeittäin



*Tampereen keskustan
jalankulkuvyöhyke*

Seudullisesti merkittävät

- Pysäköintinormin päivitys
- Pyöräpysäköinnin määrä- ja laatuvaatimukset
- Rakenteellinen, keskitetty pysäköinti + velvoitepysäköinti
- Kadunvarsipysäköinti lyhyt-aikaista asiointipysäköintiä
- Pääasiallisesti maksullinen pysäköinti
- Tehostettu pysäköinninvalvonta
- Reaaliaikainen pysäköintitieto
- Jakeluliikenteen lastaus- ja purkupaikat
- Pyörien liityntäpysäköinti

Paikallisesti harkittavaksi

- Joustot vahvasti mukana normissa: yhteiskäyttö-autoista/vuorottais-pysäköinnistä/keskitetystä ja nimeämättömästä pysäköinnistä
- Autottomat/vähäautoiset korttelit



*Kuntakeskukset,
Tampereen alakeskukset*

Seudullisesti merkittävät

- Pysäköintinormi 1/110-120
- PP-normi 1/40 (asuminen)
- Keskitetty pysäköinti (nimeämättömät paikat)
- Kadunvarsipysäköinti lyhytaikaista asiointipysäköintiä (aikarajoitettu)
- Tehostettu pysäköinninvalvonta
- Pyörien liityntäpysäköinti

Paikallisesti harkittavaksi

- Rakenteellinen pysäköinti ja velvoitepysäköinti
- Joustot normissa
- Pysäköinnin hinnoittelu (maksullinen pysäköinti)
- Reaaliaikainen pysäköintitieto
- Jakeluliikenteen lastaus- ja purkupaikat
- Autojen liityntäpysäköinti erityisesti asemien yhteydessä
- Autottomat/vähäautoiset korttelit



*Intensiivinen
joukkoliikennevyöhyke ja
muut alakeskukset*

Seudullisesti merkittävät

- Pysäköintinormi 1/100-120
- PP-normi 1/40
- Aikarajoitettu pysäköinti
- Pysäköinninvalvonta
- Pyörien liityntäpysäköinti
- Kadunvarsipysäköinti lyhytaikaista asiointipysäköintiä
- Keskitetty pysäköinti

Paikallisesti harkittavaksi

- Rakenteellinen pysäköinti ja velvoitepysäköinti
- Reaaliaikainen pysäköintitieto
- Autojen liityntäpysäköinti erityisesti asemien yhteydessä helposti saavutettavissa joukkoliikenteen runkoyhteyden varressa
- Joustot normissa
- Pysäköinnin hinnoittelu



Joukkoliikennevyöhyke

Seudullisesti merkittävät

- Pysäköintinormi 1/80-90
- PP-normi 1/40
- Pyörien liityntäpysäköinti

Paikallisesti harkittavaksi

- Rakenteellinen ja/tai keskitetty pysäköinti
- Puolitehokkaita osittain rakenteellisia ratkaisuja
- Aikarajoitettu pysäköinti



Autovvyöhyke

Seudullisesti merkittävät

- Autopysäköinnin normi tapaus ja asuntotyyppi kohtaisesti esim. 1,5/as

Paikallisesti harkittavaksi

- Pyöräpysäköinnin normi
- Liiketila ja työpaikka-alueille tapauskohtaisesti / markkinaehtoisesti

Pysäköintinormi kuvaa kaavassa esitettävää vaatimusta pysäköinnin rakentamiseksi. Edellä esitetty suositusta pysäköinnin enimmäismääräksi. **Joustavalla pysäköintinormilla** tarkoitetaan vaatimusta, joka sisältää "kannustimia" jotka toteuttamalla vähennetään pysäköintitarvetta. Kaavassa se tarkoittaa kevennyksiä autopaikkamääriin. Esim. Kuntakeskustassa miniminormi on 1/110 ap/kem ja määritettäviä joustoja noudattamalla se voidaan muuttaa vastaamaan 1/120-130 ap/kem

Kuntakeskukset, Tampereen alakeskukset luokan alla on monenlaisia keskuksissa, joissa esim. joukkoliikenteen käytän edellytykset vaihtelevat paljon, mikä vaikuttaa paljon henkilöauton omistukseen. Luokan suositusten hyödyntämisen yhteydessä tulee käyttää erityistä kohdekohtaista harkintaa.



Käsittelyvaiheet ja prosessi

Tarkistusta on tehty laajasti yhteistyössä MASTO:n, ASTA:n ja LJ-työryhmän kanssa.

- Liikennejärjestelmätyöryhmä 11.6.2025., 14.10.2025. LJ-työryhmä ja MASTO (yhteiskokous) 19.11.2025,
- KJK 5.12.2025 , 22.5.2026.
- Seutuhallitus 28.1.2025
- Liikennejärjestelmätyöryhmä 1/2026.
- Liikennejärjestelmätyöryhmä ja MASTO (yhteiskokous) 3/2026.
- Liikennejärjestelmätyöryhmä ja MASTO 5/2026.
- Seutuhallitus 06/2026
- Seudullinen keskustatyöryhmä kokoontui 4 kertaa.
- **Rakennuttajaneelin** vastaukset seudullisesta pysäköintipolitiikasta ratikan ja asemanseuduilla huhtikuussa 2026 (liitteet)
- Paikkatietotarkastelut autonomistuksesta (liitteet)



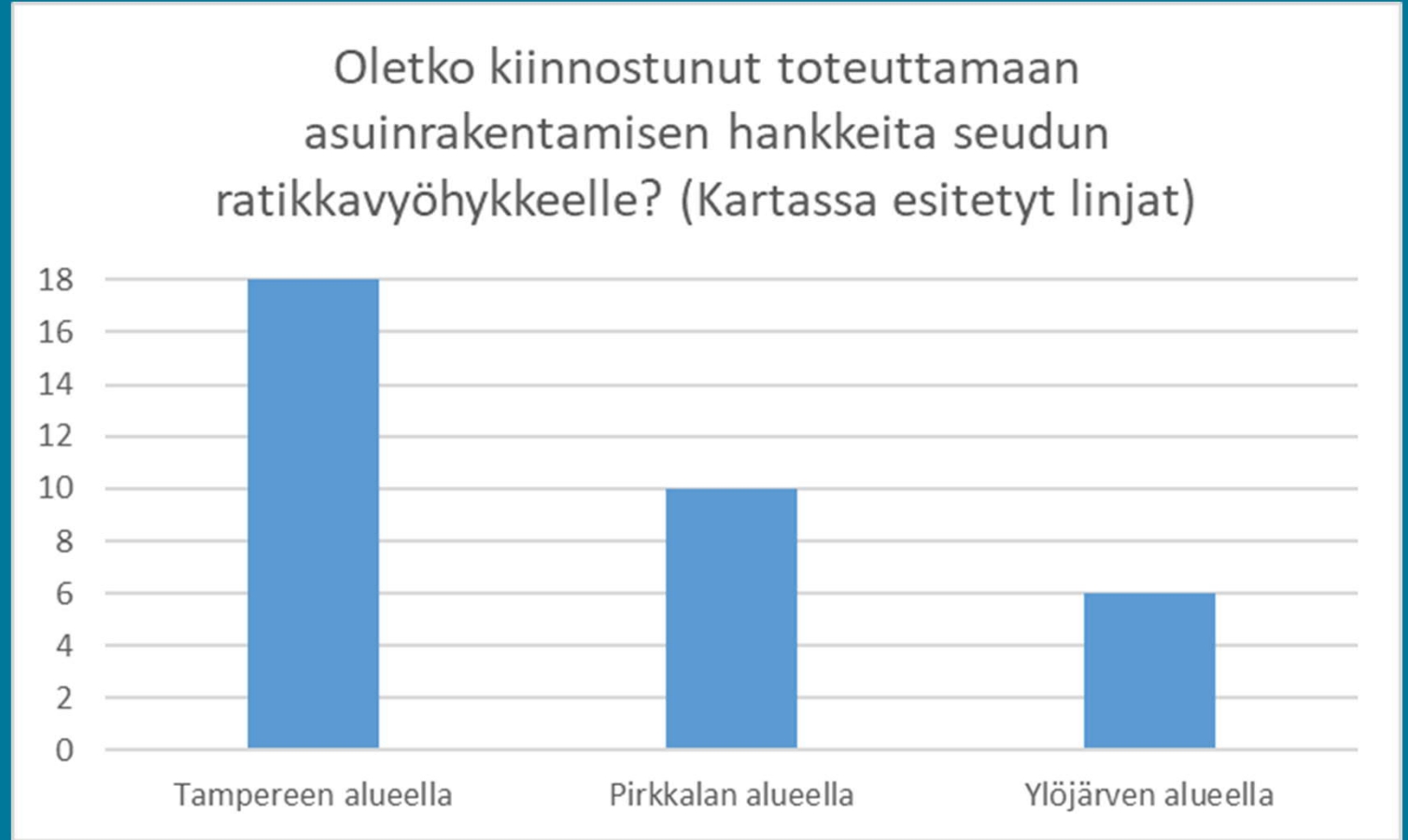
Tampereen **20**^{*vuotta*}
KAUPUNKISEUTU

Rakennuttajapaneelin näkemyksiä raitiotien ja lähijunan vaikutuksista

Kangasala | Lempäälä | Nokia | Orivesi | Pirkkala | Tampere | Vesilahti | Ylöjärvi

RATIKKAVYÖHYKKEEN KIINNOSTAVUUS (n 18)

- Ratikka ei tee kunnasta automaattisesti kiinnostavaa.
- Kaikkia vastaajia kiinnostaa Tampere, suurinta osaa myös Pirkkala



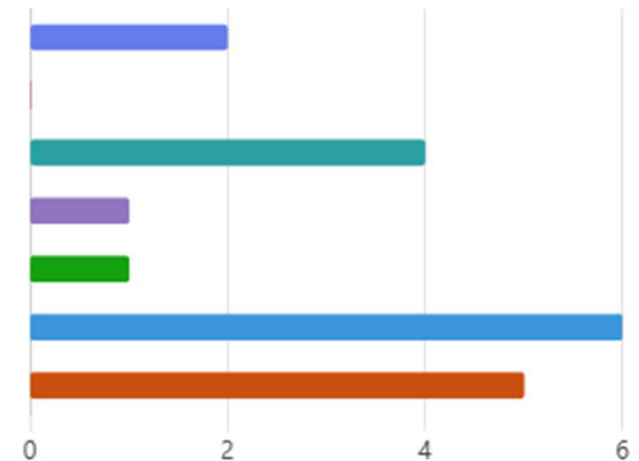
PYSÄKÖINTINORMI **RATIKKAVYÖHYKKEELLÄ**

- Suosituin vaihtoehto 1/150, ehdotettu myös 1/200 tai markkinaehtoista pysäköintiä
- Kolmannes kannattaa myös runsasta autopaikkojen määrää: 1/120 tai jopa 1/100 (2 kpl).
- **Suuremmat yritykset toivoivat vähemmän autopaikkoja ja pienemmät hieman enemmän.**

5. Mikä on mielestäsi oikea pysäköintinormi (autopaikkaa/kerrosneliömetri) asumiseen kaavoitetuilla tonteilla **ratikkavyöhykkeellä** (pysäkin etäisyys max. 500 m ja vuoroväli 7,5 min.), olettaen että **pysäköinti on pääosin rakenteellista ja kadunvarsipysäköinti + muu pysäköinti alueella on rajoitettua/maksullista.**

1/100	2
1/110	0
1/120	4
1/130	1
1/140	1
1/150	6
Muu	5

"Muu" sisältää yhden vastauksen: 1/200

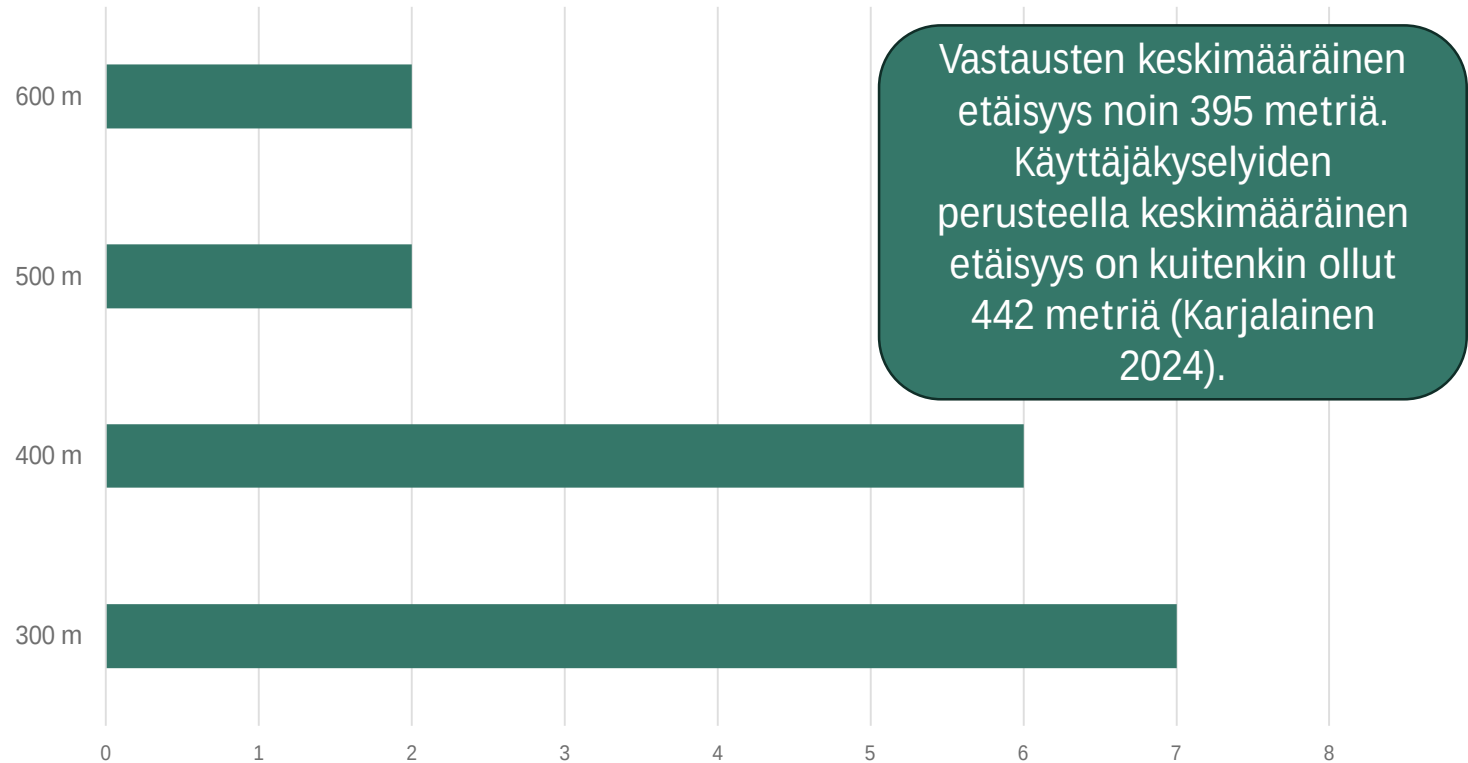


Vastauksien (14 kpl) keskiarvo oli 1/132.



Mikä on mielestäsi pisin hyväksyttävä kävelymatka **ratikkapysäkille**, jotta asukas kokisi joukkoliikenteen vaihtoehdoksi yksityisautoilulle ja tarve auton omistamiselle olennaisesti vähenisi?

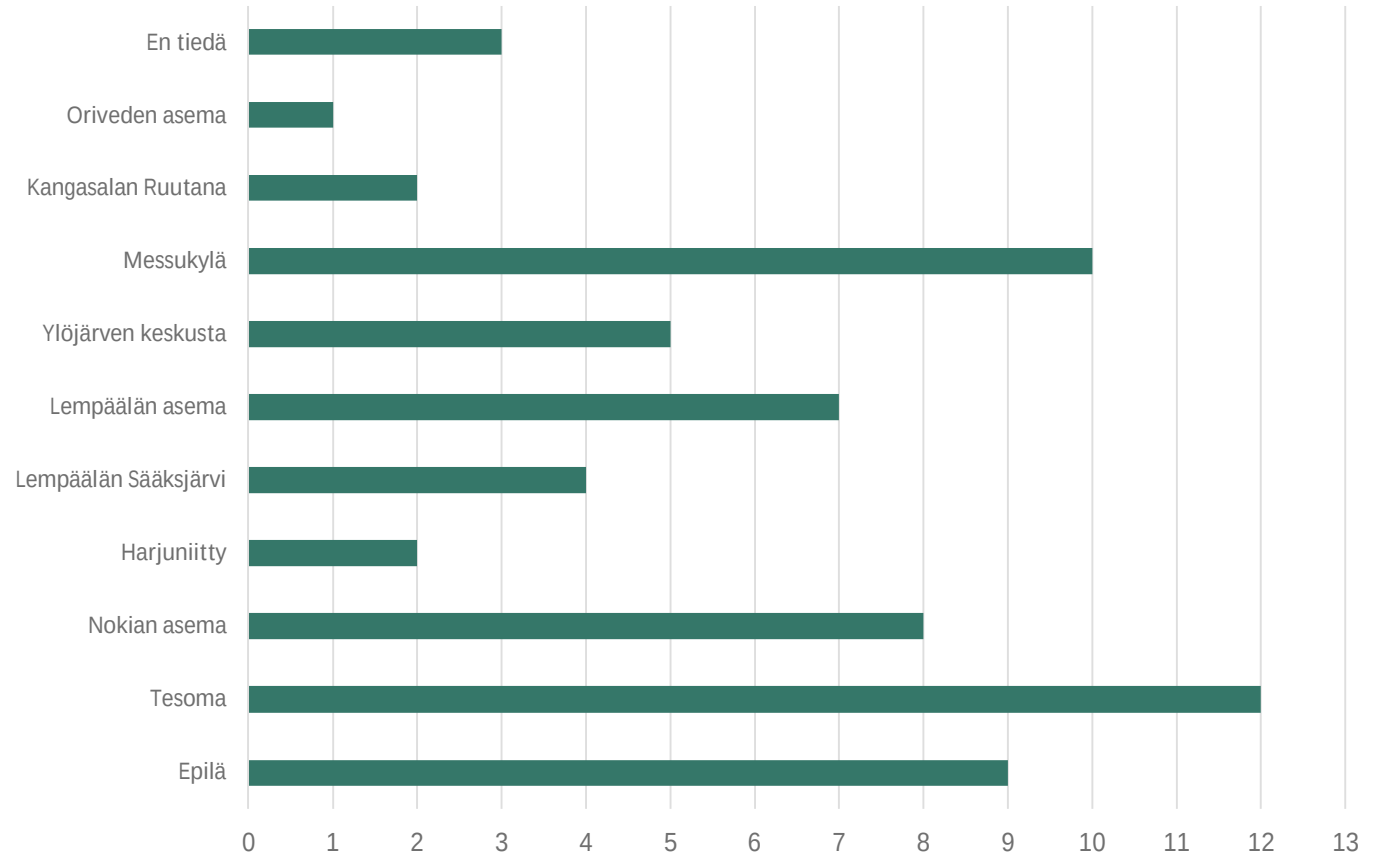
Vastausmäärä (17 kpl)





Oletko kiinnostunut toteuttamaan asuinrakentamisen hankkeita seudun **lähijuna-asemanseuduille**?

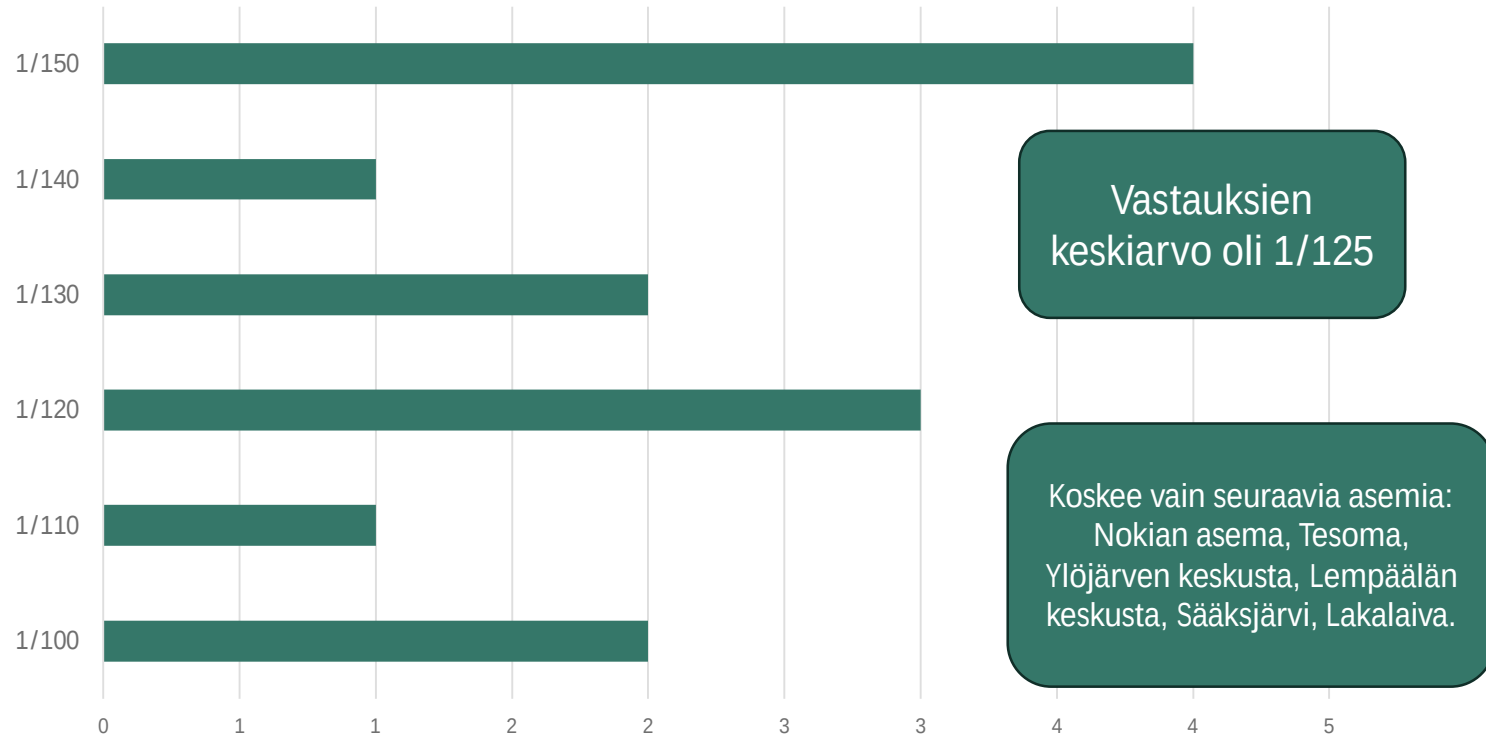
Vastauksien lukumäärä 18 kpl





Mikä on mielestäsi oikea pysäköintinormi (autopaikkaa/kerrosneliömetri) asumiseen kaavoitetuilla tonteilla **lähijuna-asemien läheisyydessä** (aseman etäisyys max. 500 m ja vuoroväli 0,5-1h.), olettaen että pysäköinti on pääosin rakenteellista ja kadunvarsipysäköinti + muu pysäköinti alueella on rajoitettua/maksullista.

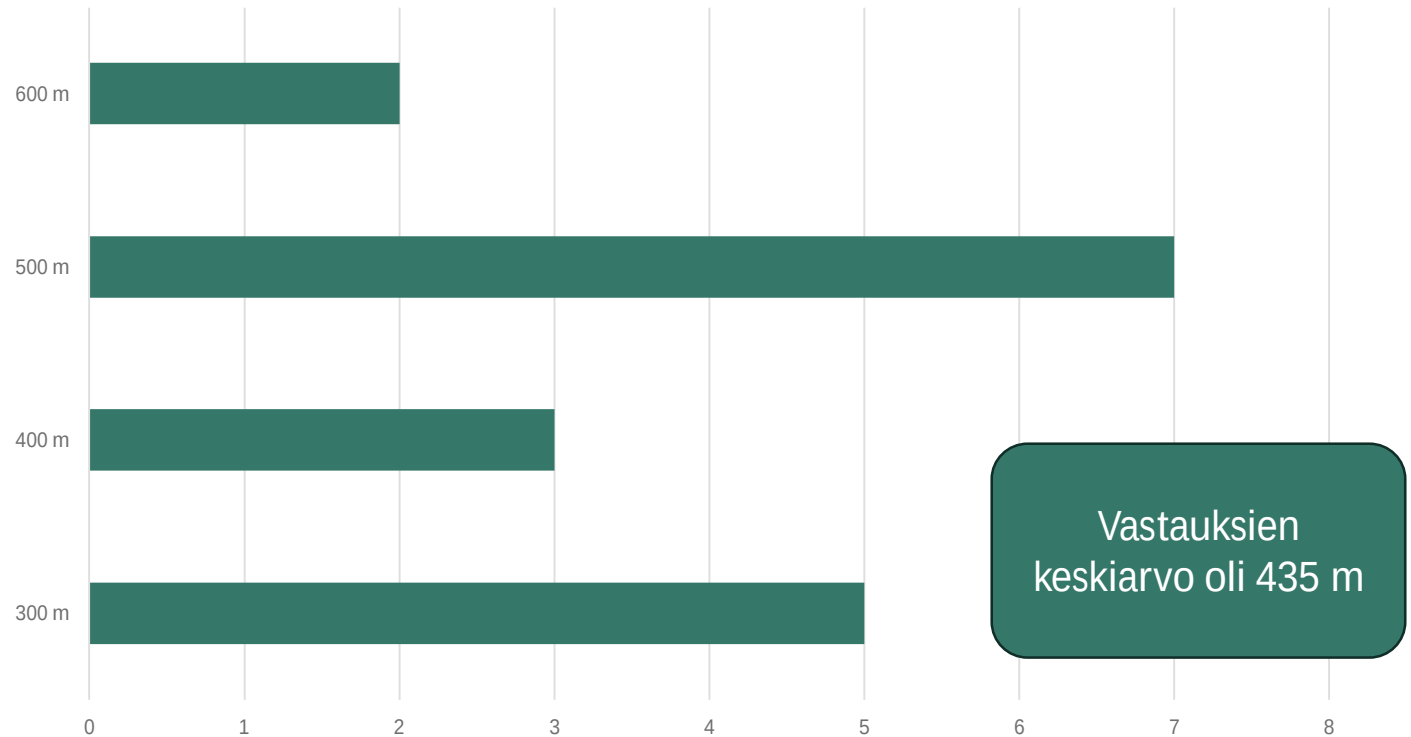
Määrä, vastauksia 13 kpl





Mikä on mielestäsi pisin hyväksyttävä kävelymatka **lähijuna**-asemalle, jotta asukas kokisi joukkoliikenteen varteenotettavaksi vaihtoehdoksi yksityisautoilulle ja tarve auton omistamiselle

Vastausten lukumäärä (yht. 17 kpl)



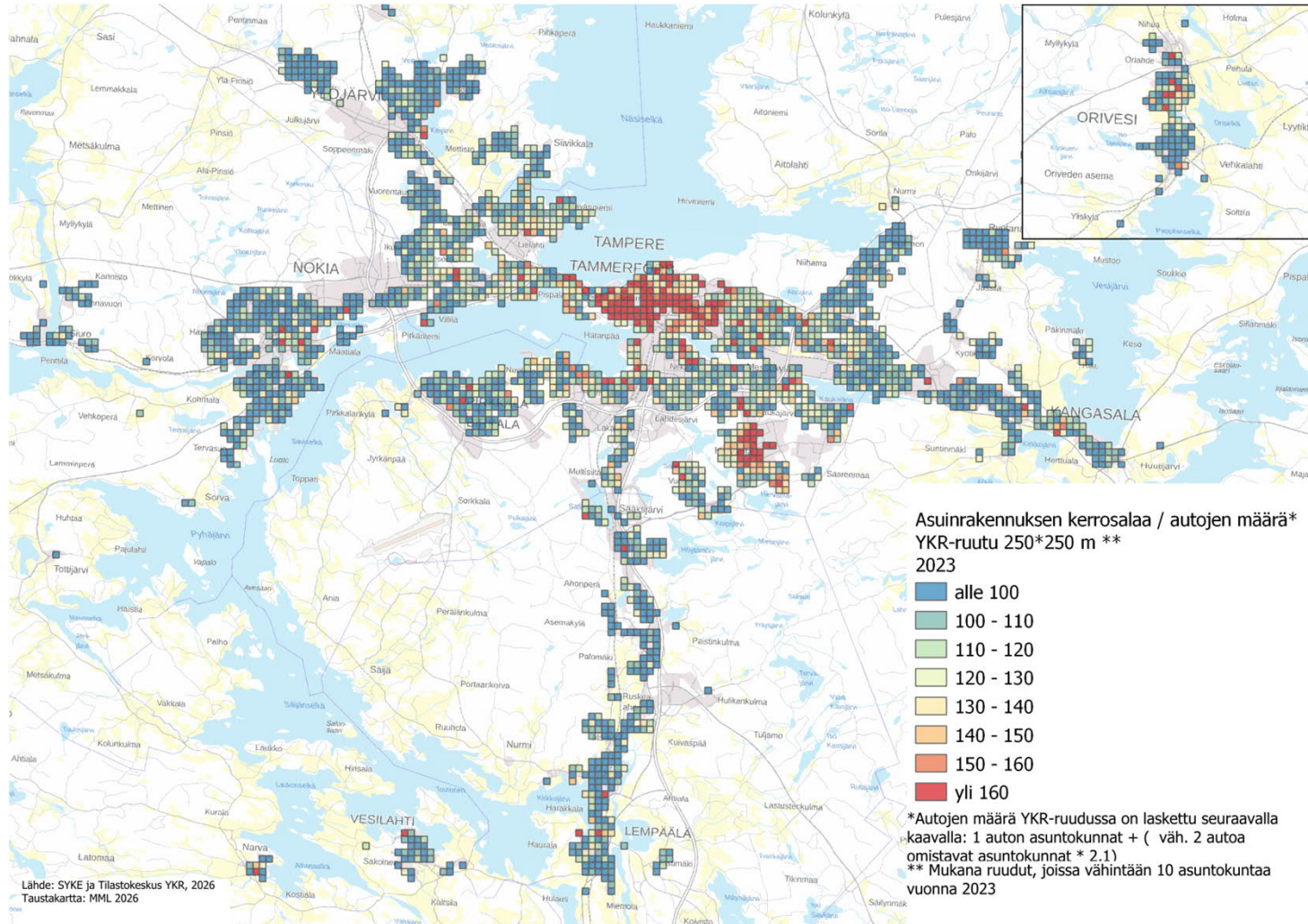


Tampereen **20** *Vuotta*
KAUPUNKISEUTU

Henkilöauton omistaminen, karttatarkastelu

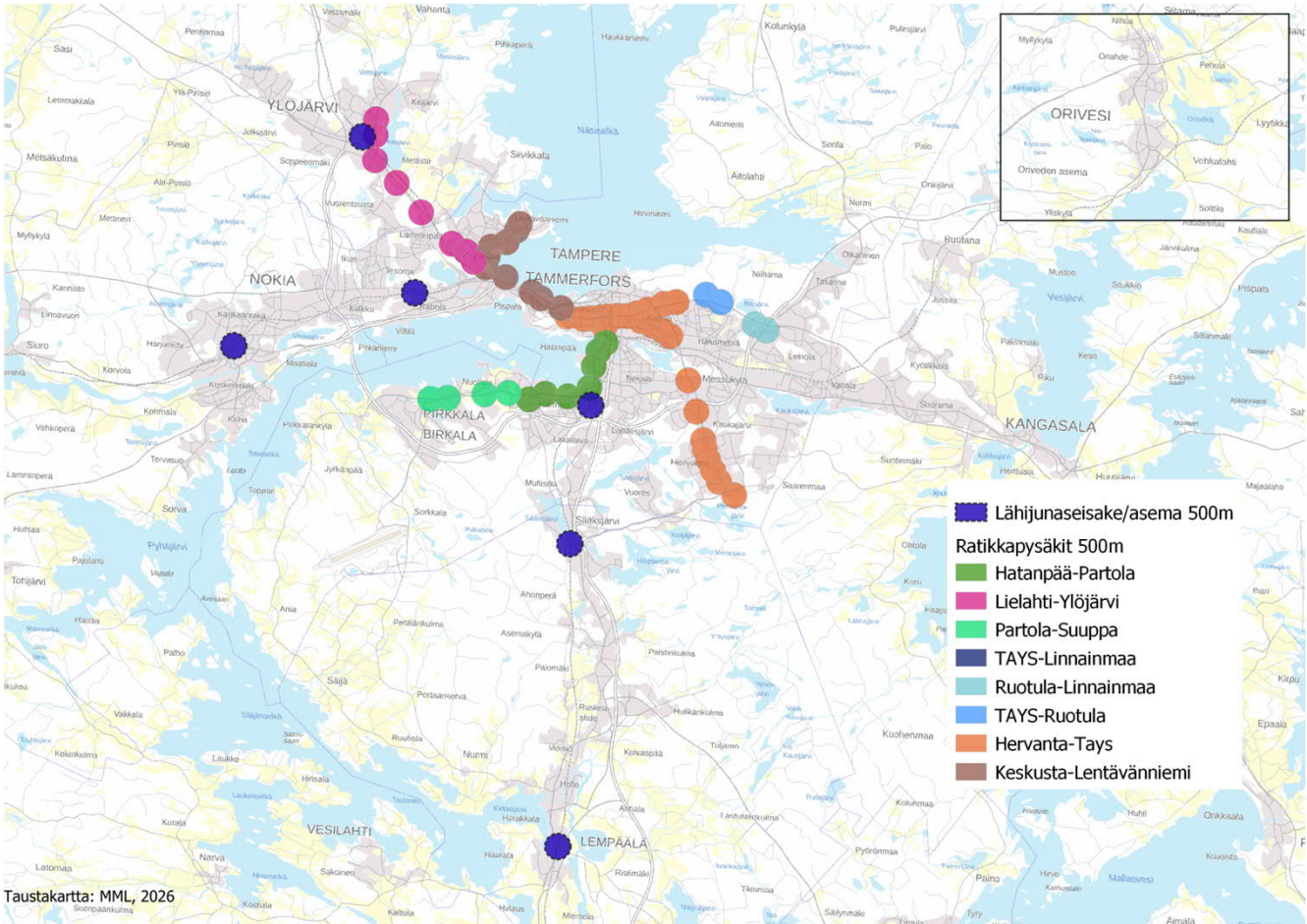
Kangasala | Lempäälä | Nokia | Orivesi | Pirkkala | Tampere | Vesilahti | Ylöjärvi

Asuinrakennusten kerrosala / autojen määrä 2023



Asuinrakennusten kerrosala / autojen määrä 2023

Asuinrakennusten kerrosala / autojen määrä ratikka- ja lähijunavyöhykkeillä (2023)



*Laskettu YKR-ruutuaineistosta (250*250 m) ruuduista, joiden keskipiste osuu vyöhykkeelle (Kerrosala asuinrakennuksissa/ autojen määrä**)

** Autojen määrä on laskettu YKR-ruuduissa seuraavasti: Yhden auton taloudet + (väh. Kahden auton taloudet *2,1)

Vyöhyke	Asuinrakennusten kerrosala (k-m2)/ autojen määrä*	Rakentamispäätös
Hervanta-Tays (500 m)	191,9	2016
Keskusta-Lentävänniemi (500 m)	130,0	2020
Hatanpää-Partola (500 m)	129,4	2024
Tesoma asema (500m)	127,3	2020
Ruotula-Linnainmaa (500 m)	125,2	2024
Nokia asema (500m)	122,6	2019 (M-lähijunat)
Lempäälä asema (500m)	118,3	2019 (M-lähijunat)
TAYS-Ruotula (500 m)	112,5	2024
Partola-Suuppa (500 m)	104,0	2024
Lielähti-Ylöjärvi (500 m)	103,1	Ei päätöstä, 2030-luku
Lakalaiva asema (500m)	102,9	Ei päätöstä
Ylöjärvi asema (500m)	97,9	Ei päätöstä, 2020-luvun loppu?
Sääksjärvi asema (800m)	85,1	Ei päätöstä, 2020-luvun loppu?



Tampereen **20** *Vuotta*
KAUPUNKISEUTU

SEUDULLISTEN PYSÄKÖINTIPERIAATTEIDEN TARKISTAMINEN

PERIAATE 1

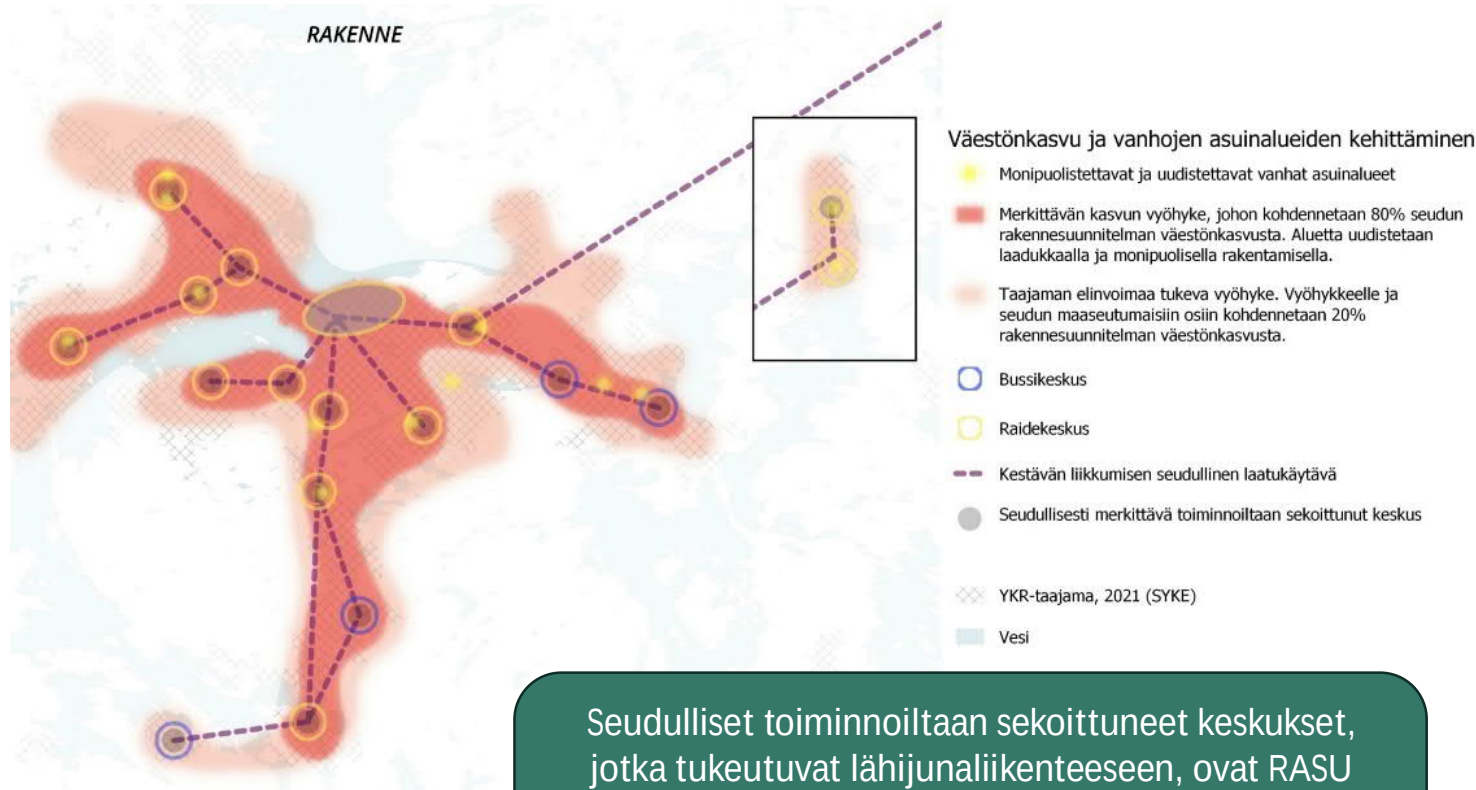
Kulkumuoto	Maankäytöllisen vaikutusalueen laajuus keskimäärin (m)	Vaikutuksen suuruus maankäyttöön (ks. vaikutus asuntojen hintoihin)	Kuljetuskapasiteetti (matkustajaa/tunti/suunta)	Vaikutus asuntojen hintoihin %
Bussiliikenne 	50–300	Merkityksetön	120 – 1 080	1,1 %
Moderni raitiotie 	300–600	Keskisuuri	3 600–10 300	3-10 %*
Metro 	600–800	Merkittävä	10 000–20 000	4–6 %
Lähijuna 	600–800	Keskisuuri/merkittävä	660–6600	2–4 %

Taulukko: Bussiliikenteellä ei saavuteta raideliikenteen hyötyjä. (lähteet: Laakso 1997 & 2015, Kosonen 2007, Hass-Klau, Crampton & Benjari 2004, Schulman & Jaakola 2009, HSL 2010, Kurvinen & Sorri 2016, Kauppinen 2017 & Harjunen 2018)
*Tutkimukset ovat Suomen ulkopuolelta.

Tarkistus:

Rajataan merkittävät joukkoliikennehankkeet **raideliikenteeseen**. Joukkoliikenteen palvelutaso säilyy edelleen merkittävänä tekijänä pysäköintiperiaatteissa, mutta seudullinen tehokas raideliikenne vaatii tarkempaa huomiointia.

PERIAATE 2



Seudulliset toiminnoiltaan sekoittuneet keskukset, jotka tukeutuvat lähijunaliikenteeseen, ovat RASU 2040+ seuraavat: Tampereen keskusta, Hiedanranta/Lielähti, Ylöjärvi, Tesoma, Nokian asema, Lakalaiva, Sääksjärvi, Lempäälän asema

Tarkistus:

Lähijunaliikenteen vaikutus seudullisissa pysäköintiperiaatteissa huomioidaan vain RASU 2040+ **seudullisesti merkittävä toiminnoiltaan sekoittuneissa keskustoissa.**

PERIAATE 3

Tarkistus:

Raitiotien vaikutusalue seudullisissa pysäköintiperiaatteissa asumisen osalta huomioidaan **vain 500 metrin etäisyydellä raitiopysäkeistä.**



Perustelut: Tampereen voimassa olevassa pysäköintinormissa (2023) raitiotie on huomioitu vain 500 m säteellä raitiopysäkistä. Tutkimukset modernin raitiotien vaikutuksesta maankäyttöön ja asuntojen hintoihin perustelee samaa etäisyyttä eli ns. todellisena kävelyetäisyytenä noin 600–650 metriä.

PERIAATE 4

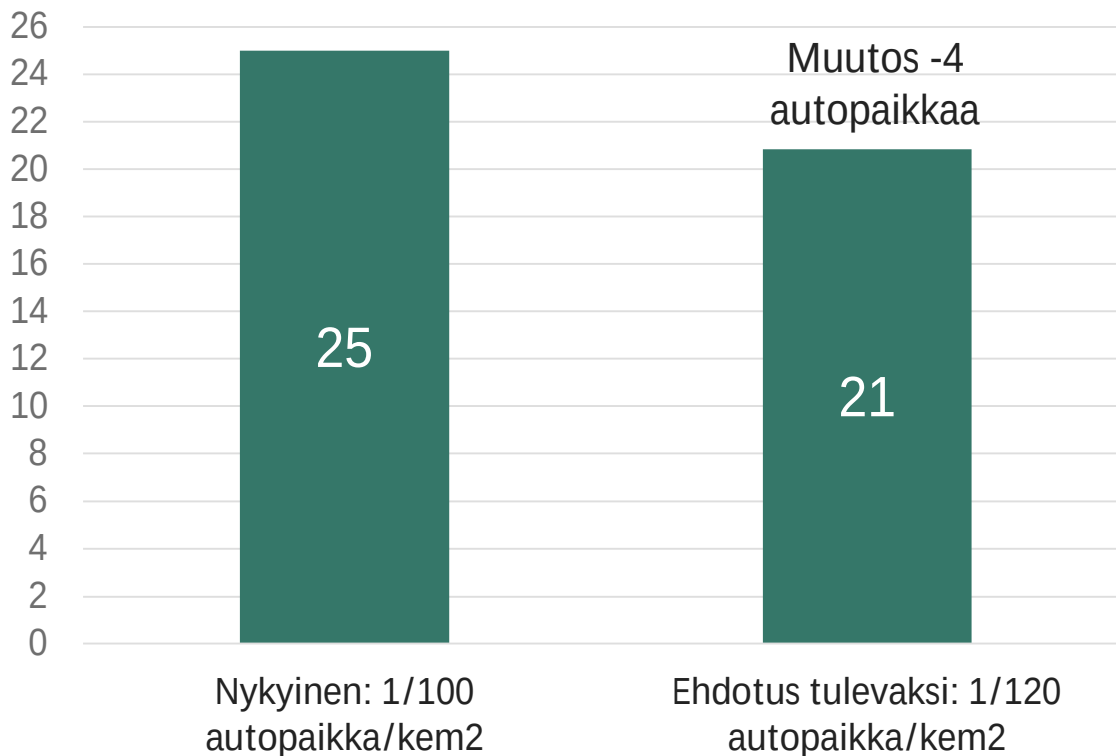
Tarkistus: Raitiotievyöhykkeen autopaikat (asuinrakennukset, yli 3 km Tampereen keskustasta): 1/120–1/130 AP/kem2 (seudullinen suositus nyt kyseisillä alueilla 1/100–120 AP/kem2 tai 1/110–120 AP/kem2).

Suositusmuutos koskee vain päätettyjä tai rakennettuja raitiotiehaaroja.

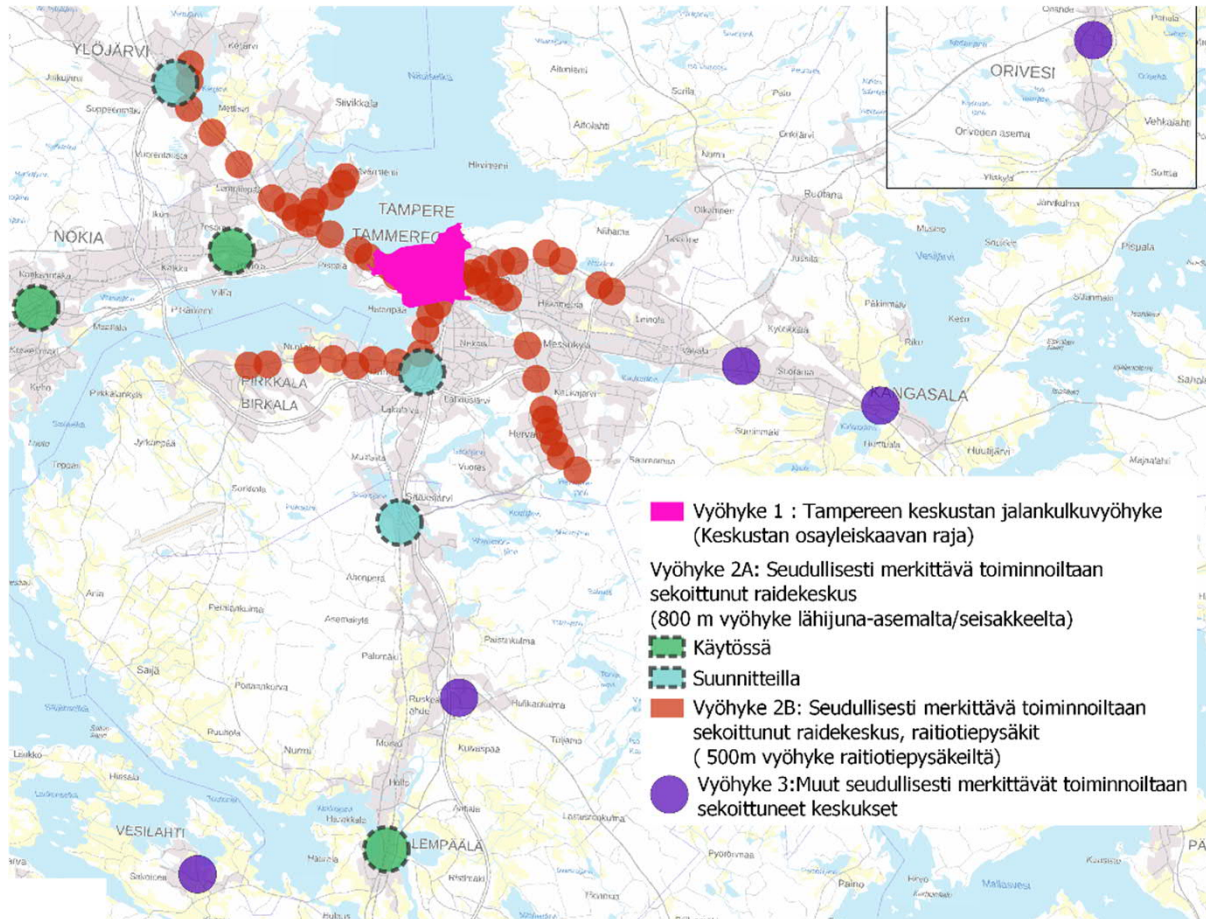
Tavoite: Raitiotien tulisi kulkea alueella ennen kuin uudet asukkaat muuttavat uusiin asuntoihin. Liikkumistottumuksia on vaikea muuttaa, kun asukkailla on jo autot hankittuina.

Raitiotievyöhykkeiden kaavavalmistelua suositellaan valmisteltavan raitiotiehanke huomioiden, jotta voidaan varmistaa pysäköinnin mitoitus.

Havainnollistettu muutos, Kerrostalo 2500 kem2, esim. 6 krs



PERIAATE 5



Tarkistus:
Lähijunaliikenteen vaikutus
seudullisten pysäköinti-
periaatteiden asumisen
suositukseen huomioidaan vain
500 m säteellä (vain RASU 2040+
seudulliset toiminnoiltaan
sekoittuneet raidekeskustat).

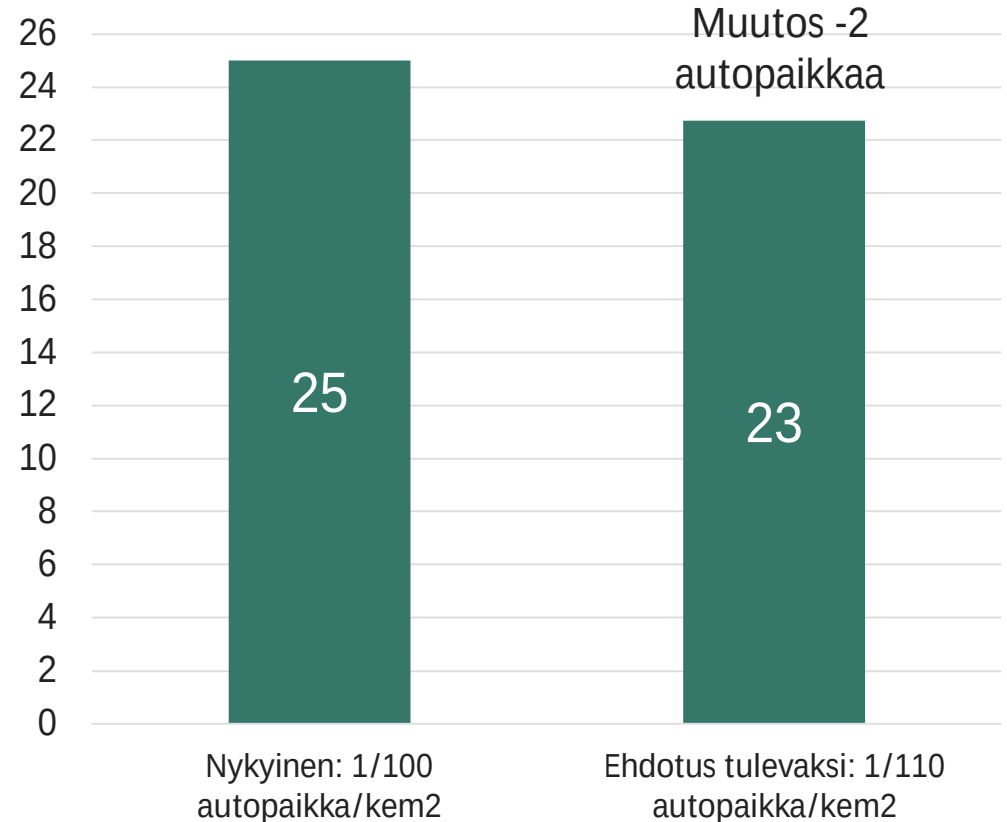
PERIAATE 6

Tarkistus:

Uusi seudullinen suositus **seudullisesti toiminnoiltaan sekoittuneille asemanseuduille** olisi 1/110–125 ap per kerrosala (asuinrakennukset, maksimissaan 500 metriä asemasta).

Suositus koskee vain **seudullisesti merkittäviä ja toiminnoiltaan sekoittuneita keskuksia**, jotka tukeutuvat nykyisin tai tulevaisuudessa lähijunaliikenteeseen. Nämä asemanseutualueet ovat Nokian asema, Tesoma, Ylöjärven keskusta, Lempäälän keskusta, Sääksjärvi ja Lakalaiva. Vuorottaiskäytön selvittämistä suositellaan paikalliset olosuhteet, kuten maankäytön sekoittuneisuus, huomioiden.

Esimerkki suositusmuutoksesta (asemanseudut, Sääksjärvi):



PERIAATE 7

Tarkistus:

Luodaan uusi sarake seudullisten pysäköintiperiaatteiden "raideliikennealueen" suosituksia varten. Alustavasti uusi sarake sijoittuisi Tampereen keskustan jalankulkuvyöhykkeen "jälkeen". Uuden sarakkeen ulkopuolelle jäisivät kuntakeskuksista Vesilahti ja Kangasala sekä Orivesi.

Perustelut:

Kuntakeskukset eroavat toisistaan joukkoliikennetietojen osalta.



Tampereen keskustan
jalankulkuvyöhyke

Seudullisesti merkittävät

- Pysäköintinormin päivitys
- Pyöräpysäköinnin määrä- ja laatuvaatimukset
- Rakenteellinen, keskitetty pysäköinti + veloituspysäköinti
- Kadunvarsipysäköinti lyhyt-aikaista asiointipysäköintiä
- Pääasiallisesti maksullinen pysäköinti
- Tehostettu pysäköinninvalvonta
- Reaaliaikainen pysäköintitieto
- Jakeluliikenteen lastaus- ja purkupaikat
- Pyörien liityntäpysäköinti

Paikallisesti harkittavaksi

- Joustot vahvasti mukana normissa: yhteiskäyttö-autoista/vuorotais-pysäköinnistä/keskitetystä ja nimeämättömästä pysäköinnistä
- Autottomat/vähäautoiset korttelit



Kuntakeskukset,
Tampereen alakeskukset

Seudullisesti merkittävät

- Pysäköintinormi 1/110-120
- PP-normi 1/40 (asuminen)
- Keskitetty pysäköinti (nimeämättömät paikat)
- Kadunvarsipysäköinti lyhyt-aikaista asiointipysäköintiä (aikarajoitettu)
- Tehostettu pysäköinninvalvonta
- Pyörien liityntäpysäköinti

Paikallisesti harkittavaksi

- Rakenteellinen pysäköinti ja veloituspysäköinti
- Joustot normissa
- Pysäköinnin hinnoittelu (maksullinen pysäköinti)
- Reaaliaikainen pysäköintitieto
- Jakeluliikenteen lastaus- ja purkupaikat
- Autojen liityntäpysäköinti erityisesti asemien yhteydessä
- Autottomat/vähäautoiset korttelit



Intensiivinen
joukkoliikennevyöhyke ja
muut alakeskukset

Seudullisesti merkittävät

- Pysäköintinormi **1/100-120**
- PP-normi 1/40
- Aikarajoitettu pysäköinti
- Pysäköinninvalvonta
- Pyörien liityntäpysäköinti
- Kadunvarsipysäköinti lyhyt-aikaista asiointipysäköintiä
- Keskitetty pysäköinti

Paikallisesti harkittavaksi

- Rakenteellinen pysäköinti ja veloituspysäköinti
- Reaaliaikainen pysäköintitieto
- Autojen liityntäpysäköinti erityisesti asemien yhteydessä helposti saavutettavissa joukkoliikenteen runkoyhteyden varressa
- Joustot normissa
- Pysäköinnin hinnoittelu



KIITOS!

Kangasala | Lempäälä | Nokia | Orivesi | Pirkkala | Tampere | Vesilahti | Ylöjärvi